Cawangan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

PROJEK	**MEMBINA BALAI BOMBA DAN KUARTERS PUTATAN, SABAH.**
MESYUARAT	Mesyuarat Tapak No. 7
TARIKH	14 September 2021
MASA	02.30 Petang
TEMPAT	Melalui Aplikasi SKYPE

KPKT

MESYUARAT TAPAK NO.7

MAKLUMAT KONTRAK KERJA

KONTRAKTOR : MTR ENGINEERING SDN BHD
TEMPOH KONTRAK ASAL : 78 MINGGU
KOS PROJEK : RM 8,699,999.85
NO. KONTRAK : KPKT/BPEMB/JBPM/6/14/2020
TARIKH MULA KERJA : 08.02.2021
TARIKH SIAP KERJA : 08.08.2022

SENARAI KEHADIRAN

NAMA	JABATAN/SYARIKAT	NO. TEL
1. En. Mohd Arzaleigh Bin Abd. Rahman (Pengerusi)	KPPK/KPKT/W67	
2. En. Jeremy Jeffery Gunis	PP/KPKT/W6	
3. Pn. Romizah Binti Romi	PJ/KPKT/W6	
4. En. Mohd. Riza B. Ali	PJE/KPKT/W6	
5. En. Muhamad Safarin B. Yahaya	PJM/KPKT/W6	
6. Ar. Lee Kai Cheong	KPKT/USB	
7. PgB Asran Bin Sarip	IP JBPM Putrajaya	
8. PgB Faizal Wahid	IP JBPM Sabah	
9. Ar. Datu Alasim Datu Omar	AOA - Alasim Omar Architect	
10. Pn. Mahirah Mahali	AOA - Alasim Omar Architect	
11. Dayang Iffa Fatini	AOA - Alasim Omar Architect	
12. Ir. Gabriel Wong	C&S - Perunding Ideal	
13. En. Pak Jing Shen	C&S - Perunding Ideal	
14. En. Chao Meang Siong	ARE - Perunding Ideal	
15. Ir. Sherman bin Daim	M&E - Perunding Intelek	
16. Pn. Maria Kimin	QS - JBK	
17. Pn. Flora Martinus	QS - JBK	
18. En. Sufian Sutresno	MTR - CM	

Cawangan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

BIL	PERKARA	TINDAKAN	CATITAN
1.0	**UCAPAN ALUAN PENGERUSI**		
1.1	En. Mohd. Arzaleigh Bin Abd. Rahman mengucapkan selamat datang ke Mesyuarat Tapak No.7 melalui aplikasi SKYPE.	Makluman	
2.0	**PENGESAHAN MINIT MESYUARAT**		
2.1	Minit Mesyuarat No.7 telah disahkan oleh En. Sufian Sutresno dan disokong oleh En. Mohd. Riza B. Ali tanpa pembetulan. Seperti dalam Laporan Kawalan Kualiti Perunding C&S. Mesyuarat akan ditangguhkan pada pukul 4.30 petang. Mesyuarat berikutnya akan dimaklumkan kemudian.	Makluman Makluman	
3.0	**LAPORAN KONTRAKTOR**		
3.1	**Skop Kontrak**		
3.2	Kontraktor membentang kan skop projek seperti berikut: i) Pembinaan bangunan Balai Bomba Kategori C yang melibatkan kerja entrance, foyer, ruang pameran,ruang jentera 2 petak, bilik kawalan lengkap dengan konsul untuk penempatan peralatan komunikasi, ruang pejabat, bilik ketua balai, bilik mesyuarat, bilik standby & pantry, tandas, bilik persalinan lelaki, surau lain-lain berkaitan. ii) Pembinaan kuarters bangunan 2 tingkatdengan 1 unit Kelas E (4 bilik tidur dan 4 tandas) & 3 unit Kelas F (3 bilik tidur dan 3 tandas) masing-masing dengan 1 ruang tamu, 1 ruang makan dan 1 dapur. iii) Pembinaan Menara Latihan setinggi 6 tingkat, Rumah Pam dan Stor Logistic dan Rumah Sampah. **Laporan Keselamatan Dan Kesihatan**		
3.3	**Aktiviti Di tapak** Permohonan kelulusan kebenaran bekerja di tapak MITI telah diluluskan pada 29 Julai 2021 Kerja pembinaan di tapak telah bermula pada tarikh tersebut sehingga kini.		

<table>
<tr><th>BIL</th><th>PERKARA</th><th>TINDAKAN</th><th>CATITAN</th></tr>
<tr><td>3.4</td><td><u>LAPORAN KEMAJUAN KERJA NO.7</u>

Kontraktor melaporkan kemajuan kerja di tapak seperti berikut:-

Peratus Kemajuan Fizikal Sehingga 31 Jun 2021
<table>
<tr><th>Perkara</th><th>Kemajuan Sebelum(day) (07.05.2021)</th><th>Kemajuan Semasa(%) (14.6.2021)</th></tr>
<tr><td>Jadual</td><td>2</td><td>6</td></tr>
<tr><td>Sebenar</td><td>3</td><td>5</td></tr>
<tr><td>Maju /Lewat</td><td>+1</td><td>+1(7 Hari)</td></tr>
</table>
Peratus Kemajuan Kewangan Sehingga 31 Jun2021
<table>
<tr><th>Perkara</th><th>Kemajuan Sebelum(Rm)</th><th>Kemajuan Semasa(%) (April/2021)</th></tr>
<tr><td>Jadual</td><td>1%</td><td>4</td></tr>
<tr><td>Sebenar</td><td>2%</td><td>5</td></tr>
<tr><td>Maju /Lewat</td><td>+1%</td><td>0</td></tr>
</table></td><td>Makluman

Makluman</td><td></td></tr>
<tr><td>3.5</td><td>Pembentangan
- Skop Kerja
- Carta Organisasi
- Ringkasan Kemajuan
- Work Programme
- Prelim – Siap
- Setting Out
- External Works
- MTR Claim Certificate No.2 Ending 25/04/21
- S-Curve – Physical & Financial
- Lejer Kontrak – 5 interim
- Sumber Manusia / Pekerja / Manpower – masukkan minimum/maximum/purata pekerja
- Mesin - memasukkan minimum/maximum/purata
- Rekod Cuaca – taburan hujan
- Senarai bahan arckitek – 1 submission
- Senarai bahan C&S – perlu update
- Senarai bahan M&E – tiada submission
- Laporan Ujian
- Laporan Gambar – point A/B/C
- Gambar kemajuan tapak – letak tarikh di gambar</td><td>Makluman</td><td></td></tr>
</table>

Cawangan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

BIL	PERKARA	TINDAKAN	CATITAN
3.6	**STATUS WANG KOS PRIMA DAN WANG PERUNTUKAN SEMENTARA(WPS)** Surat permohonan telah dikemukakan oleh MTR kepada W6. Memo pengesyoran kepada Ukur Bahan telah dikemukakan oleh W6. Masih dalam proses semakan.	UB/W6	
3.7	**KEPERLUAN PROSEDUR KUALITI MS ISO 9001:2008** Pihak kontraktor diminta untuk menyediakan Inspection and Testing Plan dengan merujuk kepada JKR Standard yang disubmit oleh pihak perunding. Pihak MTR perlu mengemaskini semua submission didalam borang-borang yang telah disediakan.	MTR	
	Kontraktor memaklumkan telah mengemukakan ITPbagi kerja m&e kepada w6. W6 telah terima.	Makluman	
	Pelan Kualiti Perunding Projek (PQP) telah dihantar. Kontraktor akan mengemukakan dalam tempoh satu (1) minggu.	MTR	
4.0	**MAKLUMBALAS JBPM & PBT** JBPM - Logo baru JBPM. AOA memaklumkan bahawa semua logo JBPM yang dibuat adalah berdasarkan kepada logo baru. PBT - Tiada kehadiran dari wakil PBT.	Makluman	
5.0	**LAPORAN KAWALAN KUALITI PERUNDING**		
5.1	**Alasim Omar Architect (AOA)** **Submission PBT** - DP & BP Majlis Daerah Putatan. AOA telah mengemukakan Pindaan DP/BP pada 30/4/2021, pihak Majlis akan memaklumkan sekiranya ada perkembangan mengenai hal ini.	AOA	
	Kelulusan Bahan Binaan - Pihak kontraktor perlu mengemukakan bahan- bahan yang digunakan kepada perunding terlebih dahulu sebelum ke W6. - Senibina – Tiada hal yg dibangkitkan. - Inspection & Testing Plan – Tiada Isu dibangkitkan	MTR Makluman	

Cawangan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

BIL	PERKARA	TINDAKAN	CATITAN
	NCR (Non Compliance Record) - Tiada isu dibangkitkan.	Makluman	
	RFI (Request For Information) - Tiada isu dibangkitkan.	Makluman	
	WPS (Wang Peruntukan Sementara) - Loose Furniture & curtains - Signages - Soft Landscaping AOA perlu berhubung dengan USB untuk dapatkan cadangan item WPS serta dapatkan kelulusan USB terlebih dahulu.	AOA	
	Lukisan Pembinaan - Selepas DP/BP diluluskan, AOA perlu memohon kepada USB KPKT untuk kelulusan perubahan rekabentuk. Selepas itu, baru edaran pindaan lukisan pembinaan dibuat.	AOA	
	Pindaan Rekabentuk/Lukisan - Terdapat pindaan yang akan dikemaskini selepas kelulusan DP/BP.	Makluman	
	Arahan Perubahan Kerja - Tiada hal yang dibangkitkan.		
	Status Penyediaan Lukisan Terbina - Lukisan Terbina. Setiap kali terdapat perubahan dan *'stage completed'*, pihak MTR dikehendaki untuk mengemukakan lukisan terbina. Ianya akan menjadi *'supporting documents'* untuk tuntutan pihak MTR.		
5.2	**<u>PERUNDING IDEAL (C&S)</u>**		
	Submission PBT - Kerja Tanah.- Menunggu kelulusan. - Bekalan Air (JANS) - Telah diluluskan. - Jalan Raya – Menunggu kelulusan. - Parit – Dalam proses. - Pembentungan - Menunggu kelulusan.	JPI Makluman PI MTR MTR	
	Status Pindaan Lukisan Pembinaan - Akan dikemukakan semula selepas Lukisan Pindaan DP Arkitek diluluskan.	PI	

Cawangan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

BIL	PERKARA	TINDAKAN	CATITAN
	Status Kelulusan Bahan Binaan C&S - Tiada hal yang dibangkitkan		
	Ujian-ujian Skop - Telah diluluskan.	PI	
	As-Built Drawing - Buat sementara waktu tiada As-built drawing.	MTR	
	Isu-isu Kerja di Tapak - RFI – Tiada hal yang dibangkitkan. - NCR – Tiada hal yng dibangkitkan. - SM (Site Memorandum) – Tiada hal yang dibangkitkan.	Makluman	
	Pindaan Rekabentuk/Lukisan - Ada pindaan. Akan dikemukakan selepas DP dilulusakan.		
	<u>PERUNDING INTELEK (M&E)</u>		
5.3	**Submission PBT** - Majlis Daerah Putatan - Selepas kelulusan daripada DP/BP - SESB KK - Masih belum menerima maklumbalas.Akan dikemukakan pada minggu ini. - Suruhanjaya Tenaga & JPJ - Selepas pemasangan di tapak. - BOMBA - Akan dihantar selewatnya 20/09/2021 - Jab. Air (Dalaman) - Pelan M&E akan dihantar pada minggu ini iaitu selewatnya pada 15/07/2021. - TMB (Telekom) - diluluskan pada 28/08/2020.	JPI SESB JPI JPI JPI Makluman	
	MTR telah mengemukakan senarai sub-con. PI telah menyemak sub-con elektrikal dan tiada halangan. UKM dan UKE KPKT telah membuat ulasan dan memohon kontraktor mengemukakan dokumen tambahan untuk tindakan selanjutnya. Terdapat pindaan terhadap lukisan elektrikal. Masih menunggu item SESB.	JPI	
	Pengerusi memaklumkan perunding untuk mengemukakan cadangan treler dan genset bagi tujuan kelulusan kepada UKM.	Makluman	
	Status Kelulusan Bahan Binaan - Tiada hal yg dibangkitkan.		
	Ujian-ujian Skop - Tiada hal yang dibangkitkan.		
	Isu-isu di Tapak - RFTI – Tiada isu yang dibangkitkan.		

BIL	PERKARA	TINDAKAN	CATITAN
5.4	**JURUKUR BAHAN KONSULTANT (QS)**		
	Ledger Kontrak - Interim 1,2,3,4,5 dan 6. - Interim No.6 - Penilaian dibuat pada 3 September 2021 dan dalam proses.	Makluman	
	Senarai Perubahan Kerja - Pengurangan satu (1) parking bay.	Makluman	
	Senarai Wang Peruntukan Sementara (WPS) - Loose Furniture & Curtains - Signages - Soft Landscaping - Pencawang Elektrik dan kerja-kerja SESB	Makluman	
	Advance payment - Telah diluluskan oleh pihak KPKT.	JBPM	
6.0	**HAL-HAL LAIN**		
6.1	***Wash bay* dan ESCP** Proses ESCP telah disiapkan dan akan bawa kontraktor masuk dalam masa 1 minggu.		
6.2	**Earthwork as-built** Pelan as-built telah telah dihantar kepada perunding C&S.		
6.3	***Clerk of Work* (COW)**		
6.3.1	**Senibina** COW akan masuk ke tapak setelah kerja arkitek bermula selewatnya pada bulan Disember.		
6.3.2	**M&E** COW telah lapor diri pada 16.08.2021.		
6.3.3	**C&S** COW telah lapor diri pada 01.09.2021		
6.4	**Mesyuarat teknikal Perunding & MTR** Mesyuarat teknikal telah dibuat, penilaian tapak terkini belum diadakan disebabkan MCO. Penilaian interim perlulah dibuat setiap bulan.		
6.5	**Dokumen kontrak** Menunggu maklumbalas UKUB berkaitan bilangan set yang diperlukan.		
6.6	**Papan tanda projek** Telah disiapkan. Perkara di tutup.		

Cawangan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

BIL	PERKARA	TINDAKAN	CATITAN
6.4	**Mesyuarat teknikal Perunding & MTR** Mesyuarat teknikal perlu diadakan setiap bulan.	AOA/PI/JPI/JBK	
6.5	**Dokumen kontrak** Menunggu maklumbalas UKUB berkaitan bilangan set yang diperlukan.	JBK	
6.6	**Method of Statement** Pengerusi memaklumkan semua perunding perlu menyenaraikan dan menyediakan MOS untuk setiap skop kerja.	AOA/PI/JPI	
7.0	**PENANGGUHAN MESYUARAT** Mesyuarat ditangguhkan pada pukul 4.50 petang. Mesyuarat berikutnya akan dimaklumkan kemudian.	Makluman	

Cawangan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

MINIT MESYUARAT DICATAT DAN DIREKOD OLEH : **TARIKH : 08.07.2021**



…….....
AR. DATU ALASIM DATU OMAR
Alasim Omar Architect

MINIT MESYUARAT DISEMAK OLEH : **TARIKH :**

……
JEREMY JEFFERY GUNIS
Penolong Pengarah
Cawangan Pelaksanaan Projek
Pejabat Wilayah 6
Bahagian Pembangunan Dan Pelaksanaan Projek
Kementerian Perumahan Dan Kerajaan Tempatan

MINIT MESYUARAT DISAHKAN OLEH : **TARIKH :**

…….....
MOHD ARZALEIGH BIN ABD. RAHMAN
Ketua Penolong Pengarah
KananCawangan Pelaksanaan
Projek Pejabat Wilayah 6
Bahagian Pembangunan Dan Pelaksanaan
ProjekKementerian Perumahan Dan Kerajaan
Tempatan

Cawangan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

Cawangan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

Cawangan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259