Cawangan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

PROJEK	**MEMBINA BALAI BOMBA DAN KUARTERS PUTATAN, SABAH.**
MESYUARAT	Mesyuarat Tapak No.18 (Mesyuarat Penyelarasan Bil.3 Tahun 2022)
TARIKH	16 Ogos 2022 (Selasa)
MASA	10.00 Pagi
TEMPAT	Bilik Mesyuarat, Pejabat Tapak, Balai Bomba Putatan.

KPKT

MESYUARAT TAPAK NO.18

MAKLUMAT KONTRAK KERJA

KONTRAKTOR	: MTR ENGINEERING SDN BHD
TEMPOH KONTRAK ASAL	: 78 MINGGU
KOS PROJEK	: RM 8,699,999.85
NO. KONTRAK	: KPKT/BPEMB/JBPM/6/14/2020
TARIKH MULA KERJA	: 08.02.2021
TARIKH SIAP ASAL	: 08.08.2022
TARIKH SIAP SEMASA	: 20.10.2022 (EOT No.1 : 74 Hari)

Klien/ Pengguna :
Jabatan Bomba & Penyelamat Negeri Sabah
Jalan Lintas Likas,
Beg Berkunci 30,
88990 Kota Kinabalu, Sabah.

Agensi Pelaksana :
Cawangan Pelaksanaan Projek,
Wilayah 6,
Kementerian Perumahan & Kerajaan Tempatan,
Tingkat 3, Blok C, Bangunan KWSP,
Jalan Karamunsing,
88000 Kota Kinabalu, Sabah

Kontraktor:
MTR Engineering Sdn Bhd
1st Floor, Block C, Lot 23a,
Bundusan Commercial centre,
88300, Kota Kinabalu, Sabah.

Perunding Arkitek:
Alasim Omar Architect
F-21-1, Royal Plaza PUtatan,
KM11.2, Jalan Putatan,
88200, Kota Kinabalu, Sabah.

Perunding C&S:
Perunding Ideal
Lot9, 3rd Floor, Blok B,
Damai Plaza Phase 4,Luyang,
88300, Kota Kinabalu, Sabah.

Perunding M&E:
Jurutera Perunding Intelek Sdn. Bhd
No.22,2nd Floor, Blok D,
Lorong Plaza Kingfisher 6, Plaza Kingfisher, Kuala Inanam,
P.O. Box 296 Penampang,
88400, Kota Kinabalu, Sabah.

Perunding Ukur Bahan:
Juruukur Bahan Konsultant (Sabah)
3rd Floor, Lot 8, Blok A,
Damai Plaza, Phase 1,
Jalan Damai, P.O Box 14125
88300, Kota Kinabalu, Sabah

SENARAI KEHADIRAN

NAMA	JABATAN/SYARIKAT	NO. TEL
1. Puan Nor Asma binti Ali Akbar (Pengerusi)	PP/KPKT/W6	
2. Puan Romizah binti Romi	PJ/KPKT/W6	
3. Encik Muhammad Safarin bin Yahaya	PJ(M)/KPKT/W6	
4. Tuan Asran bin Sarip (*Online*)	JBPM	
5. Encik Helmi bin Kamarudin (*Online*)	PJ/KPKT/UKAS	
6. Puan Alimatun Saadiah binti Abdullah (*Online*)	PJ/KPKT/UPP	
7. Ar. IDr Datu Alasim Datu Omar (Pencatit Minit)	AOA/ARC	
8. Puan Nur Adriana binti Mohd Borhan	AOA/ARC	
9. Encik Sufian bin Sutresno	CM/MTR	
10. Encik Masri bin Johari@ Jusse Kuding	IOW/AOA/ARC	
11. En. Sofian bin Rasyid	PI/C&S	
12. En. Chao Meang Siong	ARE/PI/C&S	
13. Ir. Sherman bin Daim	JPI/M&E	
14. Encik Rody Mitchell	COW/JPI/M&E	
15. Encik Roland Munang	JPI/M&E	
16. Puan Flora Martinus	JBK/QS	
17. Encik Rozaimi bin Hamid	JBK/QS	

Cawangan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

<table>
<tr><th>BIL</th><th>PERKARA</th><th>TINDAKAN</th><th>CATITAN</th></tr>
<tr><td>1.0</td><td><u>UCAPAN ALUAN PENGERUSI</u>

Pengerusi mesyuarat mengucapkan kata-kata aluan dan selamat datang ke Mesyuarat Tapak No.18.</td><td>Makluman</td><td></td></tr>
<tr><td>2.0</td><td><u>PENGESAHAN MINIT MESYUARAT</u>

Minit Mesyuarat No.17 telah dicadangkan oleh En. Masri bin Johari dan disokong oleh Ir.Sherman bin Daim tanpa pembetulan.</td><td>Makluman</td><td></td></tr>
<tr><td>3.0

3.1</td><td><u>LAPORAN KONTRAKTOR</u>

<u>Laporan Kemajuan Kerja No.17</u>

i. Kontraktor melaporkan kemajuan kerja di tapak seperti berikut:-

Peratus Kemajuan Fizikal Sehingga 31 Julai 2022
<table>
<tr><th>Perkara</th><th>Kemajuan Semasa(%) (30.6.2022)</th><th>Kemajuan Semasa(%) (31.7.2022)</th></tr>
<tr><td>Jadual</td><td>61</td><td>85</td></tr>
<tr><td>Sebenar</td><td>60</td><td>83</td></tr>
<tr><td>Maju /Lewat</td><td>-1(6 Hari)</td><td>-2(6 Hari)</td></tr>
</table>
Peratus Kemajuan Kewangan Sehingga 31 Julai 2022
<table>
<tr><th>Perkara</th><th>Kemajuan Semasa(%) (30.6.2022)</th><th>Kemajuan Semasa(%) (31.7.2022)</th></tr>
<tr><td>Jadual</td><td>75%</td><td>83%</td></tr>
<tr><td>Sebenar</td><td>68%</td><td>77%</td></tr>
<tr><td>Maju /Lewat</td><td>-7%</td><td>-6%</td></tr>
</table>
ii. Kontraktor memaklumkan purata bilangan pekerja bagi bulan Julai 2022 adalah seperti berikut:-

Purata pekerja = 21 Orang
Minimum Pekerja = 10 Orang
Maksimum pekerja = 24 Orang

<u>Laporan Keselamatan Dan Kesihatan</u>

SHO telah melaporkan tiada kemalangan berlaku di tapak.</td><td>Makluman

Makluman

Makluman

Makluman</td><td></td></tr>
</table>

Cawangan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

BIL	PERKARA	TINDAKAN	CATITAN
3.3	**Keperluan Prosedur Kualiti Ms Iso 9001:2008**		
3.3.1	**Laporan Kemajuan Bulanan (Januari & Februari 2022)** - Kontraktor memaklumkan laporan bagi bulan April 2022 sehingga Jun 2022 akan dikemukakan kepada Wilayah 6 pada 16.8.2022.	MTR	
4.0	**MAKLUM BALAS PELANGGAN** JBPM - Pihak JBPM memaklumkan masih terdapat baki wang sebanyak Rm2.9 juta bagi tahun 2022. MDPutatan - Tiada Isu yang dibangkitkan	Makluman Makluman	
5.0	**LAPORAN KAWALAN KUALITI PERUNDING**		
5.1	**Alasim Omar Architect (Aoa)**		
5.1.1	***Submission* Pihak Berkuasa Tempatan (PBT)** i. Pelan Pembangunan (DP) telah diluluskan pada 8.4.2022. ii. Kelulusan Pelan Bangunan (BP) akan dibincangkan di dalam mesyuarat Majlis Daerah akan datang. Jangkaan Mesyuarat diadakan pada September 2022. Pihak arkitek diminta untuk membuat susulan bersurat kepada PBT.	Makluman AOA	
5.1.2	**Kelulusan bahan Binaan** i. *Rubber tiles* - Menunggu pihak pembekal untuk kemukakan sijil SIRIM. ii. *Loose Furniture & Curtains* - Pihak kontraktor telah mengemukakan cadangan daripada pembekal dan *loose furniture Plan Layout* telah menerima kelulusan daripada JBPM. iii. *Soft Landscaping* -Pihak JBPM bersetuju dengan cadangan rekabentuk. Pihak kontraktor diminta untuk berbincang semula dengan pembekal untuk pengurangan kos. iv. *Sky Light* - Pihak kontraktor diminta untuk mendapatkan shop drawing dari pembekal.	MTR Makluman MTR MTR	
5.1.3	**NCR (Non Compliance Record)** - Tiada isu dibangkitkan.	Makluman	
5.1.4	**Lukisan Pembinaan** AOA telah membuat edaran untuk tambahan lukisan yang telah diluluskan.	Makluman	

BIL	PERKARA	TINDAKAN	CATITAN
5.1.5	**Pindaan Rekabentuk/Lukisan** - Pihak arkitek telah mengemukakan lukisan pindaan kepada Unit Senibina pada 12.8.2022 bagi lukisan berikut:- i. Pindaan 2 *RWDP* ii. Pindaan 3 *Toilet Tiles* iii. Pindaan 4 *Kitchen Ceiling* iv. Pindaan 5 *Aluminium Strip*	 Makluman Makluman Makluman Makluman	
5.1.6	**Arahan Perubahan Kerja** - Tiada hal yang dibangkitkan.	Makluman	
5.1.7	**Status Penyediaan Lukisan Terbina** - Tiada lukisan terbina yang dikemukakan.	Makluman	
5.2	**<u>Perunding Ideal (C&S)</u>**		
5.2.1	**Submission PBT** i) Kerja Tanah - Lukisan telah diluluskan oleh UKAS pada 12.5.2022 dan lukisan telah dikemukakan kepada PBT. ii) Jalan Raya - Lukisan telah dikemukakan kepada UKAS untuk tandatangan 14.7.2022. iii) Pembentungan - Telah diluluskan pada 18.11.2021 iv) Bekalan Air (JANS) - Telah diluluskan pada 20.5.2021. v) Parit -*submission* no.3 telah diluluskan pada 17.2.2022.	 PI PI Makluman Makluman Makluman	
5.2.2	**Status Kelulusan Bahan Binaan C&S** i. *Roof truss* belum diluluskan dan pihak kontraktor perlu memenuhi ulasan daripada UKAS. Pihak kontraktor masih dalam proses memenuhi keperluan dalam senarai semak daripada pembekal.	MTR	
5.2.3	**As-Built Drawing** As-built earthwork telah diterima oleh perunding pada 15.8.2022. *As-built sewerage* dalam proses penyediaan.	PI/MTR	
5.2.4	**Isu-isu Kerja di Tapak** i. RFI - Tiada hal yang dibangkitkan. ii. NCR - 1 NCR dikeluarkan Bahan dan rekabentuk kekuda bumbung. iii. SM (Site Memorandum) - Tiada hal yang dibangkitkan.	Makluman MTR Makluman	
5.2.5	**Pindaan Rekabentuk/Lukisan** Tiada perkara dibangkitkan.	Makluman	

Cawangan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

BIL	PERKARA	TINDAKAN	CATITAN
5.3	**Perunding Intelek (M&E)**		
5.3.1	**Submission PBT**		
	i) Majlis Daerah Putatan - Pelan M&E sebanyak 4 set telah ditandatangani oleh pihak JBPM dan dalam proses penghantaran semula kepada perunding.	JPI	
	ii) SESB KK - Pihak JBPM telah membayar kos sumbangan kepada SESB pada 12.8.2022 sebanyak RM68,938.00	Makluman	
	iii) Suruhanjaya Tenaga & JPJ - Pihak kontraktor perlu menyediakan borang yang berkaitan untuk tindakan awal.	JPI	
	iv) DOE - Selepas pemasangan di tapak. Pihak kontraktor perlu menyediakan borang yang berkaitan untuk tindakan awal.	JPI	
	v) BOMBA - Pelan pencegahan kebakaran telah dikemukakan pada 24.3.2022 dan telah diluluskan.	Makluman	
	vi) Jab. Air (Dalaman) - Diluluskan pada 20.9.2021	Makluman	
	vii) Telekom - Pihak JBPM telah membuat pembayaran untuk kos infrastruktur Unifi pada 7.7.2022.	JBPM	
5.3.2	**Status Kelulusan Bahan Binaan**		
	Bahan yang dalam tindakan kontraktor dan perunding:-		
	i. *Motorised roller* shutter - Telah diluluskan. Pihak kontraktor perlu menyediakan suis dari bilik kawalan.	MTR	
5.3.3	**Isu-isu Kerja di Tapak**		
	i. RFI - Tiada hal yang dibangkitkan.	Makluman	
	ii. NCR - Tiada hal yang dibangkitkan.	Makluman	
	iii. SM (Site Memorandum) - Tiada hal yang dibangkitkan.	Makluman	
5.4	**Jurukur Bahan Konsultant (Qs)**		
5.4.1	**Ledger Kontrak**		
	Interim No.17 - Penilaian dibuat pada 25.7.2022 dan masih dalam proses penyediaan.	Makluman	
5.4.2	**Senarai Perubahan Kerja**		
	i. Pengurangan satu (1) *parking bay* - Telah dikemukakan pada 16.2.2022 dan masih dalam tindakan UKUB.	UKUB	
	ii. Pertukaran jenis pipe daripda MSCL ke PVC-O 200mm ditukar ke saiz 225mm. Telah dikemukakan pada 16.2.2022 dan masih dalam tindakan UKUB.	UKUB	
	iii. Pertambahan kuantiti *drainage.* - Telah dikemukakan pada 8.7.2022 dan masih dalam tindakan UKUB.	UKUB	
	iv. System motorized *roller shutter* - Telah kemukakan kepada UKUB pada 3.8.2022	UKUB	

<table>
<tr><th>BIL</th><th>PERKARA</th><th>TINDAKAN</th><th>CATITAN</th></tr>
<tr><td>5.4.3</td><td>Senarai Wang Peruntukan Sementara (WPS)

i. WPS telah diluluskan pada 30 November 2021
ii. Perkara-perkara berikut adalah termasuk di bawah WPS:-

<table>
<tr><th>Bil</th><th>Skop Kerja</th><th>Peruntukan Kontrak (RM)</th><th>Jumlah (RM)</th></tr>
<tr><td>1</td><td>Loose Furniture & Curtain</td><td>100,000.00</td><td>176,908</td></tr>
<tr><td>2</td><td>Signages</td><td>100,000.00</td><td>71,444.00</td></tr>
<tr><td>3</td><td>Soft Landscaping</td><td>30,000.00</td><td>49,191.70</td></tr>
<tr><td>4</td><td>Substation dan HDD</td><td>180,000.00</td><td>0.00</td></tr>
<tr><td>5</td><td>Contribution Cost (SESB, JANS, Telekom)</td><td>ATDA</td><td>SESB - 68,938.00
JANS - 81,528.00
Telekom - 15,474.35</td></tr>
</table></td><td>Makluman</td><td></td></tr>
<tr><td>6.0</td><td>HAL-HAL LAIN</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>6.1</td><td>Pengerusi memaklumkan perlu diadakan mesyuarat teknikal perunding dan kontraktor sebelum mesyuarat tapak diadakan agar isu teknikal dapat dibincangkan lebih dahulu sebelum dibawa ke mesyuarat tapak.</td><td>AOA/MTR/ PI/JPI/JBK</td><td></td></tr>
<tr><td>6.2</td><td>Pengerusi memaklumkan kerja bumbung hanya akan dibayar separuh di dalam tuntutan interim walaupun kerja bumbung telah selesai sehingga kelulusan bahan dan rekabentuk diterima daripada daripada UKAS</td><td>W6/JBK/PI</td><td></td></tr>
<tr><td>6.3</td><td>Alamat pejabat telah diperolehi oleh Arkitek bagi proses penyambungan meter. Kontraktor diminta untuk menyediakan borang G dan Borang H.</td><td>MTR</td><td></td></tr>
<tr><td>6.4</td><td>Pihak perunding C&S akan mengemukakan kronologi kelewatan mendapatkan kelulusan wayleave daripada JKR kepada pejabat wilayah. Pihak arkitek turut diarahkan oleh pengerusi untuk menyediakan kronologi pengemukaan DP dan BP.</td><td>PI/AOA</td><td></td></tr>
<tr><td>6.5</td><td>Pihak kontraktor memaklumkan akan mengemukakan permohonan EOT kepada wilayah 6.</td><td>MTR</td><td></td></tr>
<tr><td>6.6</td><td>Borang permohonan OC boleh mula untuk disediakan.</td><td>AOA</td><td></td></tr>
<tr><td>6.7</td><td>COW M&E memohon pihak kontraktor untuk menyediakan recovery programe bagi memudahkan pihak perunding untuk memantau kerja di tapak.</td><td>MTR</td><td></td></tr>
<tr><td>6.8</td><td>ARE C&S memaklumkan pihak kontraktor untuk mengemukakan segera keputusan ujian bagi kerja jalan.</td><td>MTR</td><td></td></tr>
</table>

BIL	PERKARA	TINDAKAN	CATITAN
7.0	**PENANGGUHAN MESYUARAT** Mesyuarat ditangguhkan pada pukul 12.40 tengahari. Mesyuarat berikutnya akan dimaklumkan kemudian	Makluman	

MINIT MESYUARAT DICATAT DAN DIREKOD OLEH : **TARIKH : 1.9.2022**

.....
AR. DATU ALASIM DATU OMAR
Alasim Omar Architect

MINIT MESYUARAT DISEMAK OLEH : **TARIKH : 2.9.2022**

.....
ROMIZAH BINTI ROMI
Penolong Jurutera
Pejabat Wilayah 6
Sektor Fasiliti Dan Pelaksanaan Projek
Bahagian Pelaksanaan Dan Perkhidmatan Kejuruteraan
Kementerian Perumahan Dan Kerajaan Tempatan

MINIT MESYUARAT DISAHKAN OLEH : **TARIKH : 2/9/2022**

.....
NOR ASMA BINTI ALI AKBAR
Penolong Pengarah
Pejabat Wilayah 6
Sektor Fasiliti Dan Pelaksanaan Projek
Bahagian Pelaksanaan Dan Perkhidmatan Kejuruteraan
Kementerian Perumahan Dan Kerajaan Tempatan.