Cawangan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

PROJEK	**MEMBINA BALAI BOMBA DAN KUARTERS PUTATAN, SABAH.**
MESYUARAT	Mesyuarat Tapak No.27
TARIKH	03 Mei 2023 (Rabu)
MASA	09.30 Pagi
TEMPAT	Bilik Mesyuarat, Pejabat Tapak, Balai Bomba Putatan.

KEMENTERIAN PEMBANGUNAN KERAJAAN TEMPATAN

MESYUARAT TAPAK NO.27

MAKLUMAT KONTRAK KERJA

KONTRAKTOR : MTR ENGINEERING SDN BHD
TEMPOH KONTRAK ASAL : 78 MINGGU
KOS PROJEK ASAL : RM 8,699,999.85
KOS PROJEK SEMASA : RM 8,990,395.08
NO. KONTRAK : KPKT/BPEMB/JBPM/6/14/2020
TARIKH MULA KERJA : 08.02.2021
TARIKH SIAP ASAL : 08.08.2022
TARIKH SIAP SEMASA : 16.06.2023 (EOT No.1: 74 Hari) (EOT No.2: 180 Hari) (EOT No.3 :58 Hari)

Klien/ Pengguna :
Jabatan Bomba & Penyelamat Negeri Sabah
Jalan Lintas Likas,
Beg Berkunci 30,
88990 Kota Kinabalu, Sabah.

Agensi Pelaksana :
Cawangan Pelaksanaan Projek,
Wilayah 6,
Kementerian Perumahan & Kerajaan Tempatan,
Tingkat 3, Blok C, Bangunan KWSP,
Jalan Karamunsing,
88000 Kota Kinabalu, Sabah

Kontraktor:
MTR Engineering Sdn Bhd
1st Floor, Block C, Lot 23a,
Bundusan Commercial centre,
88300, Kota Kinabalu, Sabah.

Perunding Arkitek:
Alasim Omar Architect
F-21-1, Royal Plaza PUtatan,
KM11.2, Jalan Putatan,
88200, Kota Kinabalu, Sabah.

Perunding C&S:
Perunding Ideal
Lot9, 3rd Floor, Blok B,
Damai Plaza Phase 4,Luyang,
88300, Kota Kinabalu, Sabah.

Perunding M&E:
Jurutera Perunding Intelek Sdn. Bhd
No.22,2nd Floor, Blok D,
Lorong Plaza Kingfisher 6, Plaza Kingfisher, Kuala Inanam,
P.O. Box 296 Penampang,
88400, Kota Kinabalu, Sabah.

Perunding Ukur Bahan:
Juruukur Bahan Konsultant (Sabah)
3rd Floor, Lot 8, Blok A,
Damai Plaza, Phase 1,
Jalan Damai, P.O Box 14125
88300, Kota Kinabalu, Sabah

SENARAI KEHADIRAN

NAMA	JABATAN/SYARIKAT	NO. TEL
1. Encik Mohd Hanzallah bin Abdullah (Pengerusi)	KPKT/W6	
2. Puan Nor Asma binti Ali Akbar	KPKT/W6	
3. Encik Sudarmin bin Abd Azis	KPKT/W6	
4. Encik Muhammad Safarin bin Yahaya	KPKT/W6	
5. Encik Kamar bin Herman	KPKT/W6	
6. PGB Asran Sarip (Online)	JBPM	
7. TS Farhan Sufyan bin Borhan (Online)	JBPM	
8. Ar. IDr. Datu Alasim Datu Omar	AOA/ARCH	
9. Encik Pg M. Muzmal Pg Jaludin (Pencatit Minit)	AOA/ARCH	
10. Encik Masri bin Johari	IOW/AOA/ARCH	
11. Encik Wilson Kah	PI/C&S	
12. Encik Chao Meang Siong	ARE/PI/C&S	
13. Encik Roland Munang	JPI/M&E	
14. Encik Roddy Mitchell	IOW/JPI/ M&E	
15. Puan Flora Martinus	QS/JBK	
16. Encik Rozaimi bin Hamid	QS/JBK	
17. Encik Sufian Sutresno	CM/MTR	

Cawangan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

<table>
<tr><th>BIL</th><th>PERKARA</th><th>TINDAKAN</th><th>CATITAN</th></tr>
<tr><td>1.0</td><td><u>UCAPAN ALUAN PENGERUSI</u>

Pengerusi mesyuarat mengucapkan kata-kata aluan dan selamat datang ke Mesyuarat Tapak No.27.</td><td>Makluman</td><td></td></tr>
<tr><td>2.0</td><td><u>PENGESAHAN MINIT MESYUARAT</u>

Minit Mesyuarat No.26 telah dicadangkan oleh Puan Flora Martinus dan disokong oleh En. Sufian Sutresno tanpa pembetulan.</td><td>Makluman</td><td></td></tr>
<tr><td>3.0

3.1</td><td><u>LAPORAN KONTRAKTOR</u>

<u>Laporan Kemajuan Kerja No.26</u>
i. Kontraktor melaporkan kemajuan kerja di tapak seperti berikut:-

Peratus Kemajuan Fizikal Sehingga 30 April 2023
<table>
<tr><th>Perkara</th><th>Kemajuan Semasa (31.03.2023)</th><th>Kemajuan Semasa (30.04.2023)</th></tr>
<tr><td>Jadual</td><td>99%</td><td>97%</td></tr>
<tr><td>Sebenar</td><td>96%</td><td>97%</td></tr>
<tr><td>Maju /Lewat</td><td>-3%</td><td>-0%</td></tr>
</table>
Peratus Kemajuan Kewangan Sehingga 30 April 2023
<table>
<tr><th>Perkara</th><th>Kemajuan Semasa (31.03.2023)</th><th>Kemajuan Semasa (30.04.2023)</th></tr>
<tr><td>Jadual</td><td>99%</td><td>90%</td></tr>
<tr><td>Sebenar</td><td>89%</td><td>89%</td></tr>
<tr><td>Maju /Lewat</td><td>-10%</td><td>-1%</td></tr>
</table>
ii. Kontraktor memaklumkan purata bilangan pekerja bagi bulan April 2023 adalah seperti berikut:-

Purata pekerja = 17 Orang Sehari
Minimum Pekerja = 10 Orang
Maksimum pekerja = 20 Orang

<u>Laporan Keselamatan Dan Kesihatan</u>

SHO tidak hadir pada mesyuarat tapak dan tidak berada di tapak dalam masa jangka yg lama. Pihak MTR telah tamatkan kerja bagi SHO. Lantikan SHO baru akan mula bekerja pada bulan Mei 2023.</td><td>Makluman

Makluman

Makluman

MTR</td><td></td></tr>
</table>

Cawangan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

BIL	PERKARA	TINDAKAN	CATITAN
3.3	**Keperluan Prosedur Kualiti Ms Iso 9001:2008**		
3.3.1	**Laporan Kemajuan Bulanan** a. Laporan bulan Oktober, November, Disember 2022 dan Januari(2023), Februari(2023) belum diterima daripada pihak kontraktor untuk semakan W6. Pihak Kontraktor dikehendaki menghantar selewat lewatnya pada 03.05.2023.	MTR	
4.0	**MAKLUM BALAS PELANGGAN**		
4.1	JBPM - Pihak JBPM memaklumkan masih terdapat baki wang sebanyak Rm2.9 juta bagi tahun 2022. Bagi tahun 2023, hanya Rm200 ribu sahaja peruntukan yang diberikan buat masa ini.	Makluman	
4.1.1	Pejabat W6 memaklumkan telah mengemukakan memo ke Unit Pengurusan Projek (UPP), KPKT pada 22 Februari 2023 dan 7 Mac 2023 untuk tindakan selanjutnya berkenaan siling peruntukan.	UPP/KPKT	
4.1.2	JBPM memaklumkan permohonan NOC telah diangkat pada 13.4.2023 sebanyak RM1.8 juta.	JBPM	
4.2	MDPutatan - Tiada Isu yang dibangkitkan	Makluman	
5.0	**LAPORAN KAWALAN KUALITI PERUNDING**		
5.1	**Alasim Omar Architect (AOA)**		
5.1.1	***Submission* Pihak Berkuasa Tempatan (PBT)**		
	i. Borang OC - Telah siap diisi. Masih menunggu kerja Infra C&S dan M&E selesai sebelum menjemput pihak MDP untuk pemeriksaan akhir.	PI/JPI/AOA	
	ii. Pihak Arkitek memberi cadangan agar pemeriksaan awal dibuat pada 15 Mei, jika tiada sebarang masalah, Pihak MDP boleh dijemput membuat pemeriksaan akhir pada 20 Mei untuk mengelakkan sebarang kelewatan berlaku.	MTR	
5.1.2	**Kelulusan bahan Binaan** Tiles Dinding (Toilet) - Pihak Kontraktor diminta untuk menghantar sampel kepada AOA untuk permohonan kelulusan bahan.	MTR	
5.1.3	**NCR (Non Compliance Record)** i. Bangunan Balai Bomba - Counter Table - Ruang Pejabat Operasi. Status Terkini: Pihak kontraktor telah menjalankan kerja kerja baikpulih tetapi masih belum memenuhi kriteria yang disediakan oleh pihak arkitek. Masih dalam proses baik pulih.	MTR	

Cawangan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

BIL	PERKARA	TINDAKAN	CATITAN
5.1.4	**Lukisan Pembinaan** Tiada perkara yang dibangkitkan.	Makluman	
5.1.5	**Pindaan Rekabentuk/Lukisan** b. Cadangan penambahan dinding di anjung balai bomba. Cadangan beserta anggaran kos telah dikemukakan kepada W6 pada 18 April 2023. Salinan cadangan juga telah dikemukakan kepada Pihak JBPM Kota Kinabalu untuk dibincangkan bersama pihak Bomba Putrajaya untuk tindakan selanjutnya.	AOA/JBPM	
5.1.6	**Arahan Perubahan Kerja** Kerja kerja KPK No.7 Aluminium Louvers di Façade Balai Bomba telah dibentangkan pada 31 Mac 2023. *Status : Lulus Bersyarat.*	Makluman	
5.1.7	**Status Penyediaan Lukisan Terbina** Pihak MTR dikehendaki menyediakan lukisan terbina (As-Built Drawing) secepatnya dan menghantar kepada pihak arkitek selewat lewatnya pada 19.04.2023.	MTR	
5.1.8	**Status Penyediaan Lukisan Terbina** **i.** Pihak MTR dikehendaki menyediakan lukisan terbina *(As Built Drawing)* secepatnya dan meghantar kepada pihak arkitek selewat lewatnya pada 19.04.2023	MTR	
5.2	**Perunding Ideal (C&S)**		
5.2.1	**Submission PBT** i) Semua kerja awam telah diluluskan oleh pihak PBT pada 26 Januari 2023. ii) Lukisan struktur and laporan pengiraan telah didaftarkan kepada pihak PBT pada 4 Januari 2023.	Makluman Makluman	
5.2.2	**Status Kelulusan Bahan Binaan C&S** i. *Roof truss* a. *Point Bending Test* telah dibuat. Dalam proses menunggu sijil SIRIM. b. 3 daripada 5 ujian telah mendapat kelulusan. c. Pihak MTR akan menghantar keputusan ujian kepada pihak C&S setelah kesemua ujian selesai. d. W6 memberi arahan keputusan ujian ini dikehendaki selesai sebelum tarikh CPC.	 PI/MTR Makluman MTR/PI MTR	
5.2.3	**As-Built Drawing** i. Pihak perunding telah mengemukakan *as-built drawing earthwork* kepada Pejabat Wilayah 6 pada 30.8.2022. ii. Lukisan terbina telah disediakan oleh pihak perunding. Terdapat 38 lukisan yang telah disediakan dan masih menunggu bayaran yang tertunggak. Hantar selewatnya pada 19.4.2023	Makluman MTR	

BIL	PERKARA	TINDAKAN	CATITAN
5.2.3	iii. Pihak kontraktor diminta untuk membuat semakan semula mengenai lukisan terbina yang perlu disediakan.	MTR	
5.2.4	**Isu-isu Kerja di Tapak** i. NCR - 1 NCR dikeluarkan Bahan dan rekabentuk kekuda bumbung *(Point Bending Test).* ii. Sliding Pole - Berdasarkan perbincangan yang dibuat bersama UKAS pada 17 Mac 2023. Sliding Pole telah kukuh dan selamat untuk digunakan.	MTR Makluman	
5.2.5	**Pindaan Rekabentuk/Lukisan** Tiada perkara yang dibangkitkan.	Makluman	
5.3	<u>Perunding Intelek (M&E)</u>		
5.3.1	**Submission PBT** i. SESB KK - Pihak SESB Kawasan Metro memaklumkan bahawa masih terdapat kerja yang belum diselesaikan di bahagian metering panel oleh pihak kontraktor. Pihak kontraktor perlu melaksanakan kerja seperti ulasan SESB untuk invois dikeluarkan. ii. Suruhanjaya Tenaga & JPJ - Pihak kontraktor memaklumkan telah mendaftar trailer untuk genset di JPJ dengan Nombor Pendaftaran T/S1626. Bagi ST masih dalam proses, sudah dihantar permohonan oleh kontraktor pada 01.02.2023. iii. DOE - Selepas pemasangan di tapak. Pihak kontraktor dalam proses untuk mengeluarkan sijil DOE. iv. TM - Pihak TM memaklumkan kerja infra ICT luaran dan dalam perlu disiapkan sepenuhnya baru pihak TM akan masuk. Permohonan nombor telefon Bomba perlu dibuat segera sebelum projek siap untuk tujuan signages. Perunding M&E memaklumkan pihak TM juga masih pending untuk permohonan selagi kerja ICT belum siap. v. Kerja manhole telah siap dipasang dan kerja memasukkan kabel juga telah selesai. Pemeriksaan bersama TM juga telah dibuat dan terdapat beberapa ulasan 'minor (trunking hijau)' yang perlu dipatuhi oleh Pihak Kontraktor. Pihak JPI memaklumkan akan menghantar laporan kepada TM sebagai makluman setelah semua ulasan sudah di laksanakan vi. Pihak perunding M&E memaklumkan ulasan pihak Telekom, ujian untuk kabel fibre (OTDR Test) dibuat selewat- lewatnya pada 19.04.2023.	MTR/JPI MTR MTR MTR/JPI MTR/JPI MTR	

Cawangan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

BIL	PERKARA	TINDAKAN	CATITAN
5.3.2	**Status Kelulusan Bahan Binaan** i. Distribution Box (DB) a) MCCB b) RCCB c) MCB - Pihak UKE telah mengemukakan surat kelulusan bahan dengan surat berujukan KPKT.600-3/88/2 Jld 2 (35) bertarikh 03.05.2023.	MTR MTR	
5.3.3	**Isu-isu Kerja di Tapak** i. RFI – Tiada hal yang dibangkitkan. ii. NCR – 1. *' Bracket Cold Water Pipe'* iii. SM (Site Memorandum) – Tiada hal yang dibangkitkan.	Makluman MTR Makluman	
5.4	**Jurukur Bahan Konsultant (Qs)**		
5.4.1	**Ledger Kontrak** Interim No.25 berjumlah RM151,300 belum dikemukakan kepada wilayah 6.	JBK/MTR	
5.4.2	**Senarai Perubahan Kerja** - (Semua telah masuk jawatankuasa) i. PHK no.1 - Pengurangan satu (1) parking bay – Telah dikemukakan pada 16.2.2022. Pihak JBK masih menunggu salinan yang telah ditandatangani. ii. KKS no.1 - Pertambahan kuantiti drainage. – Telah dibentangkan kepada jawatankuasa pada *25/1/2023. Masih dalam tindakan UKUB. Pelarasan akan dibuat selepas pembentangan. PHK no.6 untuk pelarasan sudah dikemukakan kepada UKUB pada 6/3/2023.* iii. APK no.3 - *RWDP* - Telah di kemukakan ke W6 untuk pengesyoran pada 17/01/2023 dan sudah dibentangkan kepada jawatankuasa perubahan kerja pada 31.03.2023. **Status - Lulus bersyarat** iv. APK no.4 - *Toilet Tiles* - Telah di kemukakan ke W6 untuk pengesyoran pada 17/01/2023 dan sudah dibentangkan kepada jawatankuasa perubahan kerja pada 31.03.2023. **Status - Lulus bersyarat** v. APK no.5 - *Kitchen Ceiling* - Telah di kemukakan ke W6 untuk pengesyoran pada 17/01/2023 dan sudah dibentangkan kepada jawatankuasa perubahan kerja pada 31.03.2023	 UKUB UKUB UKUB UKUB UKUB	

<table>
<tr><th>BIL</th><th>PERKARA</th><th>TINDAKAN</th><th>CATITAN</th></tr>
<tr><td></td><td>vi. APK no.6 - Aluminium Strip - Telah di kemukakan ke W6 untuk pengesyoran pada 17/01/2023 dan menunggu tarikh untuk dibentangkan kepada jawatankuasa perubahan kerja pada 17.03.2023.
Status - Lulus bersyarat
vii. APK no.7 - Aluminium Louvres - Telah di kemukakan ke W6 untuk pengesyoran pada 17/01/2023 dan sudah dibentangkan kepada jawatankuasa perubahan kerja pada 31.03.2023.
viii. APK no.8 - Penambahan I-beam pada sliding pole sudah di kemukakan kepada W6 untuk pengesyoran pada 30/1/2023 dan sudah dibentangkan kepada jawatankuasa perubahan kerja pada 31.03.2023.
ix. PHK no.5 - Pengurangan HDD dalam WPS telah dikemukakan kepada UKUB untuk semakan pada 17hb Januari 2023.
Status - Masih dalam semakan.</td><td>UKUB

UKUB

UKUB

UKUB</td><td></td></tr>
<tr><td>5.4.3</td><td>Senarai Wang Peruntukan Sementara (WPS)
Perkara-perkara berikut adalah termasuk di bawah WPS:-
<table>
<tr><th>Bil</th><th>Skop Kerja</th><th>Nilai Kontrak (RM)</th><th>Cadangan Kontraktor (RM)</th><th>Jumlah Sebenar (RM)</th></tr>
<tr><td>1</td><td>Loose Furniture & Curtain</td><td>100,000.00</td><td>227,429.00</td><td>261,543.35</td></tr>
<tr><td>2</td><td>Signages</td><td>100,000.00</td><td>71,444.00</td><td>82,160.00</td></tr>
<tr><td>3</td><td>Soft Landscaping</td><td>30,000.00</td><td>26,802.00</td><td>30,800.00</td></tr>
<tr><td>4</td><td>Substation dan HDD</td><td>180,000.00</td><td>0.00</td><td>0.00</td></tr>
</table>
Contribution Fees (ATDA)
<table>
<tr><td>1</td><td>Contribution Cost (SESB, JANS, Telekom)</td><td>SESB - 250,000
JANS - 80,000
Telekom - 15,000</td><td>SESB - 68,938.00 (Meter Belum Bayar)
JANS - 8,152.80 (Belum Bayar)
Telekom - 15,474.35(Sudah Bayar)</td></tr>
</table></td><td>Makluman</td><td></td></tr>
<tr><td>6.0</td><td>HAL-HAL LAIN</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>6.1</td><td>Pengerusi memaklumkan perlu diadakan mesyuarat teknikal perunding dan kontraktor sebelum mesyuarat tapak diadakan agar isu teknikal dapat dibincangkan lebih dahulu sebelum dibawa ke mesyuarat tapak. Salinan minit mesyuarat teknikal perlu dihantar ke Pejabat Wilayah 6 setiap kali mesyuarat diadakan.</td><td>AOA/MTR/ PI/JPI/JBK W6</td><td></td></tr>
</table>

Cawangan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

BIL	PERKARA	TINDAKAN	CATITAN
6.2	ARE C&S memaklumkan pihak kontraktor untuk mengemukakan segera keputusan ujian bagi kerja jalan. Sebarang ujian belum dijalankan kerana ketebalan jalan tidak cukup. Pengerusi turut memaklumkan kontraktor perlu menambah *roadbase* sebelum ujian dijalankan. Masih dalam proses.	MTR	
6.3	Pihak perunding M&E memaklumkan sebelum kerja-kerja penyambungan elektrik dilakukan oleh pihak SESB, pihak kontraktor perlu melakukan *insulation test* serta pengujian yang berkenaan. Pihak kontraktor dalam proses ujian berperingkat. Status ujian terkini ialah 80% untuk Balai, 90% untuk Kuarters, dan 90% untuk menara latihan.	MTR	
6.4	Plumber telah mendapat sijil. Pihak kontraktor diminta mengemukakan sijil kepada pihak perunding untuk dihantar kepada JANS pada 3/5/2023	MTR	
6.5	Pengerusi memaklumkan untuk kemukakan surat susulan kepada UKUB berkenaan VOP Reqion dalam SA. UKUB menyatakan bahawa terdapat lampiran yang salah. Pengiraan VOP 1 telah selesai, manakala VOP 2 diperingkat semakan akhir UKUB.	UKUB/JBK/ MTR	
6.6	CPM terkini yang telah dikemaskini berdasarkan tempoh Lanjutan Masa Kedua *(EOT No.3)* berserta *Recovery Plan* masih belum diterima oleh W6. Pihak Kontraktor dikehendaki meghantar kepada wilayah 6 selewat lewatnya pada secepatnya.	MTR	
6.7	Berdasarkan kelulusan Lanjutan Masa Ketiga (EOT No.3) pihak kontraktor diminta kemaskini CPM dan kemukakan kepada Pejabat Wilayah dengan kadar segera untuk semakan dan kelulusan.	MTR	
6.8	Pihak JKR telah menjemput perunding C&S dan kontraktor untuk maklumat dan cadangan pasal trafik di Jalan Sailan Imbaan Putatan	PI/MTR	
7.0	**PENANGGUHAN MESYUARAT** Mesyuarat ditangguhkan pada pukul 12.54 tengah hari. Mesyuarat berikutnya akan dimaklumkan kemudian	Makluman	

Cawangan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

MINIT MESYUARAT DICATAT DAN DIREKOD OLEH : **TARIKH : 22.05.2023**

.....

PG MUHAMMAD MUZMAL BIN PG JALUDIN
Alasim Omar Architect

MINIT MESYUARAT DISEMAK OLEH : **TARIKH : 1.06.2023**

.....

NOR ASMA BINTI ALI AKBAR
Penolong Pengarah
Pejabat Wilayah 6
Sektor Fasiliti Dan Pelaksanaan Projek
Bahagian Pelaksanaan Dan Perkhidmatan Kejuruteraan
Kementerian Pembangunan Kerajaan Tempatan.

MINIT MESYUARAT DISAHKAN OLEH : **TARIKH : 1.6.2023**

.....

MOHD HANZALLAH BIN ABDULLAH
Ketua Penolong Pengarah Kanan
Pejabat Wilayah 6
Sektor Fasiliti Dan Pelaksanaan Projek
Bahagian Pelaksanaan Dan Perkhidmatan Kejuruteraan
Kementerian Pembangunan Kerajaan Tempatan.