Cawangan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

PROJEK	**PEMBINAAN BALAI BOMBA DAN KUARTERS PUTATAN, SABAH.**
MESYUARAT	Mesyuarat Tapak No.35
TARIKH	19 Januari 2024 (Jumaat)
MASA	09.00 Pagi
TEMPAT	Bilik Mesyuarat, Pejabat Tapak, Balai Bomba Putatan.

KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN

MESYUARAT TAPAK NO.35

MAKLUMAT KONTRAK KERJA

KONTRAKTOR	: MTR ENGINEERING SDN BHD
TEMPOH KONTRAK ASAL	: 78 MINGGU
KOS PROJEK ASAL	: RM 8,699,999.85
KOS PROJEK SEMASA	: RM 8,990,395.08
NO. KONTRAK	: KPKT/BPEMB/JBPM/6/14/2020
TARIKH MULA KERJA	: 08.02.2021
TARIKH SIAP ASAL	: 08.08.2022
TARIKH SIAP SEMASA	: 23.01.2024

SENARAI EOT:
EOT No.1 : 74 Hari
EOT No.2 : 180 Hari
EOT No.3 : 58 Hari
EOT No.4 : 221 Hari

Klien/ Pengguna :
Jabatan Bomba & Penyelamat Negeri Sabah
Jalan Lintas Likas,
Beg Berkunci 30,
88990 Kota Kinabalu, Sabah.

Agensi Pelaksana :
Cawangan Pelaksanaan Projek,
Wilayah 6,
Kementerian Perumahan & Kerajaan Tempatan,
Tingkat 3, Blok C, Bangunan KWSP,
Jalan Karamunsing,
88000 Kota Kinabalu, Sabah

Kontraktor:
MTR Engineering Sdn Bhd
1st Floor, Block C, Lot 23a,
Bundusan Commercial centre,
88300, Kota Kinabalu, Sabah.

Perunding Arkitek:
Alasim Omar Architect
F-21-1, Royal Plaza PUtatan,
KM11.2, Jalan Putatan,
88200, Kota Kinabalu, Sabah.

Perunding C&S:
Perunding Ideal
Lot9, 3rd Floor, Blok B,
Damai Plaza Phase 4,Luyang,
88300, Kota Kinabalu, Sabah.

Perunding M&E:
Jurutera Perunding Intelek Sdn. Bhd
No.22,2nd Floor, Blok D,
Lorong Plaza Kingfisher 6, Plaza Kingfisher, Kuala Inanam,
P.O. Box 296 Penampang,
88400, Kota Kinabalu, Sabah.

Perunding Ukur Bahan:
Juruukur Bahan Konsultant (Sabah)
3rd Floor, Lot 8, Blok A,
Damai Plaza, Phase 1,
Jalan Damai, P.O Box 14125
88300, Kota Kinabalu, Sabah

SENARAI KEHADIRAN

NAMA	JABATAN/SYARIKAT	NO. TEL
1. Mohd Hanzallah bin Abdullah (Pengerusi)	KPKT/W6	
2. Puan Romizah binti Romi	KPKT/W6	
3. Encik Rosdahri bin Muaram	KPKT/W6	
4. Encik Muhamad Safarin bin Yahaya	KPKT/W6	
5. Encik Pg M. Muzmal bin Pg Jaludin (Pencatit Minit)	AOA/ARCH	
6. Encik Wilson Kah	PI/C&S	
7. Encik Roland Munang	JPI/M&E	
8. Puan Flora Martinus	QS/JBK	
9. Encik Rozaimi Hamid	QS/JBK	
10. Encik Sufian Sutresno	CM/MTR	
11.		
12.		
13.		

Cawangan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

<table>
<tr><th>BIL</th><th>PERKARA</th><th>TINDAKAN</th><th>CATITAN</th></tr>
<tr><td>1.0</td><td><u>UCAPAN ALUAN PENGERUSI</u>

Pengerusi mesyuarat mengucapkan kata-kata aluan dan selamat datang ke Mesyuarat Tapak No.35.</td><td>Makluman</td><td></td></tr>
<tr><td>2.0</td><td><u>PENGESAHAN MINIT MESYUARAT</u>

Minit Mesyuarat No.34 telah dicadangkan oleh Encik Wilson Kah dan disokong oleh Puan Flora Martinus tanpa pembetulan.</td><td>Makluman</td><td></td></tr>
<tr><td>3.0</td><td><u>LAPORAN KONTRAKTOR</u></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>3.1</td><td><u>Laporan Kemajuan Kerja No.35</u>
i. Kontraktor melaporkan kemajuan kerja di tapak seperti berikut:-

Peratus Kemajuan Fizikal Sehingga 30 Disember 2023
<table>
<tr><th>Perkara</th><th>Kemajuan Semasa (21.11.2023)</th><th>Kemajuan Semasa (30.12.2023)</th></tr>
<tr><td>Jadual</td><td>98%</td><td>100%</td></tr>
<tr><td>Sebenar</td><td>99%</td><td>100%</td></tr>
<tr><td>Maju /Lewat</td><td>+1%
(29 Hari)</td><td>+0%
(1 Hari)</td></tr>
</table>
Peratus Kemajuan Kewangan Sehingga 30 Disember 2023
<table>
<tr><th>Perkara</th><th>Kemajuan Semasa (21.11.2023)</th><th>Kemajuan Semasa (30.12.2023)</th></tr>
<tr><td>Jadual</td><td>99%</td><td>100%</td></tr>
<tr><td>Sebenar</td><td>99%</td><td>100%</td></tr>
<tr><td>Maju /Lewat</td><td>-0</td><td>-0</td></tr>
</table>
ii. Kontraktor memaklumkan purata bilangan pekerja bagi bulan Disember 2023 adalah seperti berikut:-

Purata pekerja = 5 Orang Sehari
Minimum Pekerja = 5 Orang
Maksimum pekerja = 6 Orang</td><td>Makluman

Makluman

Makluman</td><td></td></tr>
<tr><td>3.2</td><td><u>Laporan Keselamatan Dan Kesihatan</u>

Tapak tidak mempunyai pegawai keselamatan. 3S di tapak telah ditamatkan perkhidmatan.</td><td>Makluman</td><td></td></tr>
</table>

Cawangan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

BIL	PERKARA	TINDAKAN	CATITAN
3.3	**Keperluan Prosedur Kualiti Ms Iso 9001:2008**		
3.3.1	**Laporan Kemajuan Bulanan** I. Pihak kontraktor belum mengemukakan laporan bulan Julai sehingga Disember 2023 kepada Wilayah 6. II. Pihak kontraktor diarahkan untuk mengemukakan CPM yang dikemaskini berdasarkan Lanjutan Masa No.2 sehingga No.4. III. Untuk mesyuarat yang akan datang kontraktor dikehendaki mengemukakan laporan sebelum mesyuarat diadakan.	MTR MTR MTR	
4.0	**MAKLUM BALAS PELANGGAN**		
4.1	NOC untuk kerja *pipe jacking* kini dalam tindakan Bomba, ATDA terkini telah dihantar pada 5.10.2023.	UKUB	
4.2	MDPutatan - Tiada Isu yang dibangkitkan	Makluman	
5.0	**LAPORAN KAWALAN KUALITI PERUNDING**		
5.1	**Alasim Omar Architect (AOA)**		
5.1.1	***Submission* Pihak Berkuasa Tempatan (PBT)** i. Borang OC - Telah siap diisi. Masih menunggu kerja Infra C&S dan M&E selesai sebelum menjemput pihak MDP untuk pemeriksaan akhir. Borang OC telah dimajukan kepada perunding. ii. Kontraktor diminta untuk mengemukakan laporan bagi kerja pembaikan yang telah dilaksanakan berdasarkan laporan pemeriksaan awal arkitek.	PI/JPI/AOA MTR	

Bil.	Borang	Tindakan	Status
1.	A - Cert. of Building Plans	AOA	
2.	B - Declaration of Amendments of Approved Plans	AOA	
3.	C - Cert. of Structural Plans & Calculations	PI	
4.	D - Cert. of Electrical & Mechanical Plans	JPI	
5.	E - Cert. of Completion & Compliance	AOA	
6.	E1 - Partial Cert. of Completion & Compliance	AOA	
7.	F1 - Cert. of Earthworks	MTR	
8.	F2 - Cert. of Setting Outs	MTR	
9.	F3 - Cert. of Foundations	MTR	
10.	F4 - Cert. of Structural Works	MTR	
11.	F5 - Cert. of Internal Water Plumbing	MTR	
12.	F6 - Cert. of Internal Sanitary Plumbing	MTR	
13.	F7 - Cert. of Internal Electrical Works	MTR	
14.	F8 - Fire Safety Installation Requirements (Archi) Cert.	MTR	
15.	F9 - Fire Alarm System & Fire Extinguishment System (M&E) Cert.	MTR	
16.	F10 - Cert. of Mechanical Ventilation	MTR	
17.	F11 - Cert. of Lift/Escalator Installation	MTR	
18.	F12 - Cert. of Building	MTR	

Cawangan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

BIL	PERKARA	TINDAKAN	CATITAN

Bil.	Borang	Tindakan	Status
19.	F13 - Cert. of External Water Supply System	MTR	
20.	F14 - Cert. of Sewerage Reticulation	MTR	
21.	F15 - Cert. of Sewage Treatment Plant	MTR	
22.	F16 - Cert. of External Electrical Supply System	MTR	
23.	F17 - Cert. of Road & Drain	MTR	
24.	F18 - Cert. of Street Lighting	MTR	
25.	F19 - Cert. of External Main Drain	MTR	
26.	F20 - Cert. of Communication Works	MTR	
27.	F21 - Cert. of Landscape Works	MTR	
28.	F22 - Cert. of Ground Treatment Works	AOA	
29.	G - Notice to Carry Out Rectification Works	AOA	
30.	H - Cert. of Rectification Works	AOA	
31.	I - Cert. of Demolition Works Plan	AOA	

5.1.2	**Kelulusan bahan Binaan** i. Tiada hal yang dibangkitkan	Makluman	
5.1.3	**NCR (Non Compliance Record)** i. NCR 1 - Bangunan Balai Bomba Counter Table - Ruang Pejabat Operasi. Status terkini: Pihak kontraktor memaklumkan bahawa kerja pembaikan telah dilaksanakan. Pemeriksaan bersama arkitek akan diadakan. ii. NCR 2 - Plastering di dinding kuarters tidak rata. iii. NCR 3 - Kerosakan pada siling aluminium di ruang jentera. Status terkini: Pihak kontraktor memaklumkan bahawa kerja pembaikan telah dilaksanakan. Pemeriksaan bersama arkitek akan diadakan. iv. NCR 4 - Penanaman rumput tidak memenuhi kriteria arkitek.	MTR/AOA MTR MTR/AOA MTR	
5.1.4	**Lukisan Pembinaan** Tiada perkara yang dibangkitkan.	Makluman	
5.1.5	**Pindaan Rekabentuk/Lukisan** Tiada perkara yang dibangkitkan.	Makluman Makluman	
5.1.6	**Arahan Perubahan Kerja** Tiada perkara yang dibangkitkan.		
5.1.7	**Status Penyediaan Lukisan Terbina** Lukisan Terbina (As-Built Drawing) telah dikemukakan kepada perunding arkitek pada 12.1.2024 dan dalam semakan arkitek.	AOA	
5.2	<u>Perunding Ideal (C&S)</u>		
5.2.1	**Submission PBT** i) Tiada hal yang dibangkitkan.	Makluman	

Cawangan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

BIL	PERKARA	TINDAKAN	CATITAN
5.2.2	**Status Kelulusan Bahan Binaan C&S** i. *Roof truss* a. Pihak kontraktor diminta untuk kemukakan surat lantikan dari pembekal dan penerimaan pemasang, *Base Steel Mill Certificate* untuk C7512 (1.2mm *thickness*), MOS kelas *fasterner* untuk diselaraskan dengan dokumen lain. Kontraktor telah kemukakan dokumen kepada perunding. Perunding akan kemukakan kepada UKAS.	PI	
5.2.3	**As-Built Drawing** i. Lukisan terbina telah dalam proses penyediaan oleh pihak kontraktor. Terdapat 38 lukisan yang telah disediakan dijangkakan akan siap sepenuhnya pada 30.12.2023 ii. Pihak kontraktor diminta untuk membuat semakan semula mengenai lukisan terbina yang perlu disediakan.	MTR MTR	
5.2.4	**Isu-isu Kerja di Tapak** i. NCR - 1 NCR dikeluarkan Bahan dan rekabentuk kekuda bumbung *(Point Bending Test)*. Perlu dapatkan kelulusan daripada UKAS terlebih dahulu untuk tutup NCR.	MTR	
5.2.5	**Pindaan Rekabentuk/Lukisan** Tiada perkara yang dibangkitkan.	Makluman	
5.3	<u>Perunding Intelek (M&E)</u>		
5.3.1	**Submission PBT** i. Suruhanjaya Tenaga - Pendaftaran perlu dibuat secara dalam talian. ST akan membuat lawatan tapak untuk pemasangan skop generator. JPI memaklumkan ST Sabah telah ditukar kepada ECOS ii. TM - Pemasangan telefon telah siap pada 21.11.2023. Hunting Line (088-763770 / 088-764880) Fax line (088-778767). Telah menerima sijil penyiapan	MTR/JPI Makluman	
5.3.2	**Status Kelulusan Bahan Binaan** - Tiada perkara yang dibangkitkan.	Makluman	
5.3.3	**Isu-isu Kerja di Tapak** i. RFI - Tiada hal yang dibangkitkan. ii. NCR No.1 - *Bracket Cold Water Pipe* - Masih dalam tindakan iii. NCR No.2 - *Traffic Light Motorised Roller Shutter* - Lukisan yang diluluskan tidak sama dengan yang dipasang di tapak. Pihak perunding memberikan pilihan kepada kontraktor iaitu:- a) Kontraktor perlu kemukakan permohonan perubahan rekabentuk ke UKM. Atau;	Makluman MTR	

BIL	PERKARA	TINDAKAN	CATITAN
	b) Pihak kontraktor menukar semula *traffic light* kepada saiz asal seperti yang diluluskan. - Pihak kontraktor akan kemukakan dokumen kepada perunding pada 25.1.2024 iv) NCR No.3 - *Exhaust Fan* (Bilik Persediaan Wanita) Lokasi *exhaust fan* yang dipasang di bilik tidur perlu dipindahkan ke tandas wanita. v) NCR No.4 - Pemasangan paip tidak sama dengan lukisan pembinaan. vi) E.I No.1 - Pemasangan *Y-Strainer* di pam. Tujuan *Y-Strainer* adalah untuk memastikan air yang di pam oleh pam adalah air bersih. Y-Strainer ada dalam lukisan pembinaan.	MTR MTR MTR MTR	
5.3.4	**Status penyediaan Lukisan Terbina/O&M** Pihak MTR telah mengemukakan lukisan kepada perunding pada 21.11.2023 dan kini dalam proses semakan perunding. Pihak perunding akan kemukakan kepada kontraktor pada 5.2.2024	JPI	
5.4	**Jurukur Bahan Konsultant (Qs)**		
5.4.1	**Ledger Kontrak** Interim No.30 telah dikemukan ke UKUB. Namun terdapat ulasan berkaitan VOP dan perunding QS telah membuat pembetulan. Kini UKUB masih dalam proses semakan pengiraan VOP. Interim No.30 sehingga No.32 dalam proses pembetulan.	UKUB	
5.4.2	**Senarai Perubahan Kerja** i. PHK No.6 untuk pelarasan telah dikemukakan kepada UKUB pada 6.3.2023 tetapi masih belum ditandatangani kerana perlu memuktamadkan pengukuran semula. Perlu tunggu lukisan terbina ii. APK no.9 - *Pipe Jacking* - Telah diluluskan dan salinan APK telah diterima iii. PHK no.5 - Pengurangan HDD dalam WPS telah dikemukakan kepada UKUB untuk semakan pada 17hb Januari 2023. Status - Masih dalam semakan UKUB	MTR/JBK Makluman UKUB	
5.4.3	**Senarai Wang Peruntukan Sementara (WPS)** Perkara-perkara berikut adalah termasuk di bawah WPS:-	UKUB	

Bil	Skop Kerja	Nilai Kontrak (RM)	Cadangan Kontraktor (RM)	Jumlah Sebenar (RM)
1	*Loose Furniture & Curtain*	100,000.00	227,429.00	261,543.35
2	*Signages*	100,000.00	71,444.00	82,160.00
3	*Soft Landscaping*	30,000.00	26,802.00	30,800.00
4	*Substation* dan *HDD*	180,000.00	0.00	0.00

Makluman

Cawangan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

BIL	PERKARA	TINDAKAN	CATITAN
	***Contribution Fees* (ATDA)** 1 | *Contribution Cost* (SESB, JANS, Telekom) | SESB - 250,000 JANS - 80,000 Telekom - 15,000 | SESB - 68,938.00 JANS - 8,152.80 (Pengecualian bayaran) Telekom - 15,474.35	Makluman	
6.0	**HAL-HAL LAIN**		
6.1	Pengerusi memaklumkan perlu diadakan mesyuarat teknikal perunding dan kontraktor sebelum mesyuarat tapak diadakan agar isu teknikal dapat dibincangkan lebih dahulu sebelum dibawa ke mesyuarat tapak. Salinan minit mesyuarat teknikal perlu dihantar ke Pejabat Wilayah 6 setiap kali mesyuarat diadakan.	AOA/MTR/ PI/JPI/JBK W6	
6.2	Perunding C&S memaklumkan pihak kontraktor untuk mengemukakan Laporan CBR *test* bagi *Road Base*. Akan dikemukakan pada 23.1.2024.	MTR	
6.3	CPM terkini yang telah dikemaskini berdasarkan tempoh Lanjutan Masa Ketiga *(EOT No.4)* berserta *Recovery Plan* masih belum diterima oleh W6. Pihak Kontraktor dikehendaki meghantar kepada wilayah 6 dengan kadar segera untuk semakan. Akan dikemukakan kepada Wilayah 6 pada 11.12.2023	MTR	
6.4	Semua perunding dikehendaki meghantar laporan kawalan kualiti perunding (*hardcopy)* yang ditandatangani oleh *principal* bagi setiap perunding kepada Wilayah 6. Semua perunding telah mengemukakan laporan kepada pejabat W6.	AOA/PI/JPI /JBK	
6.5	Pengerusi memaklumkan kontraktor perlu membuat penambahbaikan dan kemaskini kerja-kerja yang telah siap di tapak sebelum T&C dijalankan.	MTR	
6.6	Pengerusi memaklumkan jika terdapat kerja yang telah siap dan melibatkan jabatan teknikal, pihak perunding dikehendaki membuat susulan awal dengan jabatan tersebut.	AOA/PI/J PI	
7.0	**PENANGGUHAN MESYUARAT** Mesyuarat ditangguhkan pada pukul 11.00 Pagi. Mesyuarat berikutnya akan dimaklumkan kemudian	Makluman	

Cawangan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

MINIT MESYUARAT DICATAT DAN DIREKOD OLEH : **TARIKH : 02.02.2024**

.....

PG MUHAMMAD MUZMAL BIN PG JALUDIN
Alasim Omar Architect

MINIT MESYUARAT DISEMAK OLEH : **TARIKH : 6-2-2024**

.....

ROMIZAH BINTI ROMI
Penolong Jurutera
Pejabat Wilayah 6
Sektor Fasiliti Dan Pelaksanaan Projek
Bahagian Pelaksanaan Dan Perkhidmatan Kejuruteraan
Kementerian Perumahan Dan Kerajaan Tempatan.

MINIT MESYUARAT DISAHKAN OLEH : **TARIKH : 6.2.2024**

.....

MOHD HANZALLAH BIN ABDULLAH
Ketua Penolong Pengarah Kanan
Pejabat Wilayah 6
Sektor Fasiliti Dan Pelaksanaan Projek
Bahagian Pelaksanaan Dan Perkhidmatan Kejuruteraan
Kementerian Perumahan Dan Kerajaan Tempatan.