MINIT MESYUARAT *DEFECTS LIABILITY PERIOD* (DLP) NO.5 PROJEK PEMBINAAN BALAI BOMBA DAN KUARTERS PUTATAN, SABAH		KEMENTERIAN PEMBANGUNAN KERAJAAN TEMPATAN **MESYUARAT DLP NO. 5**
TARIKH	**17 Februari 2025 (Isnin)**	
MASA	**09.00 Pagi**	
TEMPAT	**BILIK MESYUARAT PEJABAT TAPAK BALAI BOMBA DAN KUARTERS PUTATAN, SABAH**	

MAKLUMAT KONTRAK KERJA		
KONTRAKTOR	MTR ENGINEERING SDN BHD	SENARAI EOT
TEMPOH KONTRAK ASAL	78 MINGGU	EOT NO. 1 : 74 HARI
KOS PROJEK ASAL	RM 8,699,999.85	EOT NO. 2 : 180 HARI
KOS PROJEK SEMASA	RM 8,990,395.08	EOT NO. 3 :58 HARI
NO. KONTRAK	KPKT/BPEMB/JBPM/6/14/2020	EOT NO. 4 :221 HARI
TARIKH MULA KERJA	08.02.2021	EOT NO. 5 :78 HARI
TARIKH SIAP ASAL	08.08.2021	EOT NO. 6 :74 HARI
TARIKH SIAP SEMASA (EOT No.6)	25.06.2024	
TARIKH SIAP CPC	21.06.2024 – 22.06.2025	

SENARAI KEHADIRAN

BIL.	NAMA	JABATAN/BAHAGIAN
1	Noor Fadzilah binti Ag Binting (Pengerusi)	PP/KPKT/W6 (Pengerusi)
2	Puan Romizah binti Romi	PJ/KPKT/W6
3	Encik Zainuddin Saidi	JBPM
4	Puan Umi Naizatul Nabila Dominic	AOA
5	Puan Nur Adriana binti Mohd Borhan	AOA
6	Encik Wilson Kah	PI
7	Encik Roland Munang	JPI
8	Puan Flora Martinus	JBK
9	Encik Rozaimi bin Hamid	JBK
10	Chua Sim Kok	MTR
11	Puan DK Noor Ardillah Pg Mohd Noor	MTR

BIL	PERKARA	TINDAKAN
1.0	**<u>UCAPAN ALUAN PENGERUSI</u>** Pengerusi mesyuarat mengucapkan kata-kata aluan dan selamat datang ke Mesyuarat DLP No. 5.	Makluman
2.0	**<u>PENGESAHAN MINIT MESYUARAT</u>** Minit mesyuarat DLP No. 4 telah dicadangkan oleh Encik Rozaimi vin Hamid dan disokong oleh DK Noor Ardillah Pg Mohd Noor	Makluman
3.0	**<u>LAPORAN KEROSAKAN</u>**	
3.1	**Arkitek**	
3.1.1	Pihak kontraktor memaklumkan akan menyiapkan semua kerosakan yang dilaporkan oleh pihak bomba pada 23 Disember 2024. Kerosakan yang masih belum disiapkan adalah seperti berikut:- 1. Rubber tiles dalam Bilik Gymnasium akibat dari kebocoran siling. 2. Tampalan pada siling di tangga ruang masuk lobi utama. 3. Siling board yang rosak di beberapa tempat akibat kebocoran air. 4. Kepingan siling gantung beralih dari kedudukan asal. 5. Pintu terowong asap di *Hose Tower* telah mulai reput. 6. Permukaan lantai tidak kemas di kuarters A-1-2 7. Terdapat kebocoran pada tepi lantai dan kerja kemasan tidak kemas di stor kering dan basah. 8. Kerja kemasan lantai tidak sempurna di belakang stor kering dan basah, bilik sesalur telefon serta bilik sesalur TM (Kuarters) 9. Penyambungan wayar tidak kemas di kuarters A-1-4 10. Terdapat lubang di tangga kuarters yang perlu ditampal dan waterproofing. 11. Sinki dapur di kuarters berlubang. 12. Sinki di bilik pantri perlu digam dengan silikon. 13. Tombol pintu di kuarters rosak. 14. Tiada *grommet* hole di meja kaunter. 15. Kebocoran pada siling tandas kuarters A-1-2. 16. Lubang *floor trap* di ruang basuh kuarters A-1-2 terlalu kecil. 17. Parit Taman Ceria Mas tertimbus semasa projek pembinaan Balai Bomba Putatan. 18. Penutup soket lantai di Bilik Pejabat tidak sama paras. 19. Pintu stor kuarters tidak dapat ditutup.	MTR
3.1.2	Kontraktor telah mengemukakan Laporan pembaikan semasa T&C kepada Unit pada 7.10.2024.	MTR
3.2	**Struktur dan Awam**	
3.2.1	Pihak kontraktor memaklumkan akan menyiapkan semua kerosakan yang dilaporkan oleh pihak bomba pada 23 Disember 2024. Kerosakan yang belum dibaiki adalah seperti berikut:- 1. Sistem perparitan tidak berjalan dengan lancar (terdapat air bertakung dan hakisan tanah pada parit) di hadapan *parking* Kuarters 2. Terdapat sisa simen di dalam *manhole* berhadapan pantri. 3. *Grating* parit depan menara melengkung.	MTR MTR MTR

BIL	PERKARA	TINDAKAN
3.2.2	C&S memaklumkan laporan CCTV terdapat *minor defect* pada *sewer pipe*. Pihak C&S akan mengeluarkan surat rasmi berkenaan isu tersebut. Kontraktor diminta untuk membuat pembaikan segera.	PI/MTR
3.3	**Mekanikal**	
3.3.1	Pihak konraktor memaklumkan akan menyiapkan semua kerosakan yang dilaporkan oleh pihak bomba sebelum atau pada 23 Disember 2024. Kerosakan yang dilaporkan adalah seperti berikut: 1. *Roller shutter* tidak dapat berfungsi dan sedang dalam proses pembaikan oleh pihak kontraktor. Tindakan telah diambil namun perlu menunggu maklumbalas SKB berkenaan control panel yang perlu ditukar. Kontraktor diminta untuk segerakan pembaikan.	MTR
3.3.2	Hasil pemeriksaan masalah air di sinki dapur dan *water tap* kuarters mendapati bahawa tekanan air dari JANS adalah rendah. Cadangan yang diketengahkan adalah menggunakan *water pump*.	Makluman
3.3.3	Kontraktor diminta untuk membuat pemeriksaan dan pembaikan keatas kebocoran paip di tepi road kerb berdekatan dengan *parking* berbumbung. Pembaikan telah dibuat.	Makluman
3.4	**Elektrikal**	
3.4.1	Pihak konraktor memaklumkan akan menyiapkan semua kerosakan yang dilaporkan oleh pihak bomba sebelum atau pada 23 Disember 2024. Kerosakan yang belum dibaiki adalah seperti berikut: 1. Masalah soket dan panel DB di Bilik Kawalan 2. Penyambungan wayar tidak kemas di kuarters A-1-4 3. Pihak kontraktor diarahkan untuk membuat pembaikan keatas soket trip di dalam bilik kawalan. 4. Plat telefon baharu untuk di Bilik Kawalan sedang menunggu penghantaran daripada pihak pembekal. 5. *Screen display* pada telefon mulai pudar	MTR MTR MTR MTR MTR
4.0	**PERKARA BERBANGKIT**	
4.1	**Inventory**	
4.1.1	Pihak kontraktor telah mengemukakan baki 3 salinan kepada Pejabat Wilayah 6 pada 6 Januari 2025.	Makluman
4.2	**Lukisan Terbina (*As-Built*)**	
4.2.1	Pihak kontraktor telah mengemukakan pindaan lukisan terbina arkitek kepada USB melalui *whatsapp* pada 12.01.2025 dan akan menghantar melalui emel pada 17.01.2025.	MTR/AOA
4.2.2	Lukisan terbina bagi sewerage telah dikemukakan kepada UKAS pada 16.10.2024. Manakala lukisan terbina bagi skop struktur perlu dikemukakan pada 14.12.2024	PI/MTR
4.2.3	Lukisan terbina M&E telah dikemukakan kepada unit pada 5.11.2024	JPI/MTR

BIL	PERKARA	TINDAKAN
4.3	**Operations & Maintenance**	
4.3.1	O&M (*test forms* & katalog) sedang menunggu manual genset dari pembekal dan dalam proses penyediaan.	JPI/MTR
4.3.2	Mesyuarat dimaklumkan bahawa O&M untuk C&S telah selesai dan telah dikemukakan kepada PW6.	Makluman
4.4	**Laporan Bulanan Perunding & Kontraktor**	
4.4.1	Kontraktor masih belum mengemukakan Laporan Bulanan dari Julai 2023 sehingga Jun 2024.	MTR
4.4.2	Pihak Kontraktor telah mengemukakan Program Kerja (CPM) bagi EOT No.6 pada Pejabat W6.	Makluman
4.5	**Penultimate**	
4.5.1	Penultimate No.1 telah dikemukakan kepada UKUB. kepada QS pada 18/10/2024.	UKUB
5.0	**HAL-HAL LAIN**	
5.1	Pihak Bomba telah menjelaskan bil elektrik bagi bulan Oktober 2023 sehingga Julai 2024. Kontraktor dikehendaki untuk membuat pembayaran kepada pihak Bomba.	MTR
5.2	Salinan insurans baharu telah dikemukakan pada Pejabat W6.	Makluman
6.0	**PENANGGUHAN MESYUARAT**	
6.1	Mesyuarat ditangguhkan pada pukul 10.42 Pagi. Mesyuarat berikutnya akan dimaklumkan kemudian.	Makluman

MINIT MESYUARAT DICATAT DAN DIREKOD OLEH : **TARIKH : 25.03.2025**

Adriana

.....

NUR ADRIANA BINTI MOHD BORHAN
Alasim Omar Architect

MINIT MESYUARAT DISEMAK OLEH : **TARIKH :** 14.4.2025

.....

ROMIZAH BINTI ROMI
Penolong Jurutera
Pejabat Wilayah 6
Sektor Fasiliti Dan Pelaksanaan Projek
Bahagian Pelaksanaan Dan Perkhidmatan Kejuruteraan
Kementerian Perumahan Dan Kerajaan Tempatan.

MINIT MESYUARAT DISAHKAN OLEH : **TARIKH :** 14/4/25

.....

NOOR FADZILAH BINTI AG BINTING
Penolong Pengarah Kanan
Pejabat Wilayah 6
Sektor Fasiliti Dan Pelaksanaan Projek
Bahagian Pelaksanaan Dan Perkhidmatan Kejuruteraan
Kementerian Perumahan Dan Kerajaan Tempatan.