APPENDIX 4

CERTIFICATE OF REGISTRATION WITH PROFESSIONAL BOARD

ARCHITECTS ACT 1967

ARCHITECTS RULES 1996

BOARD OF ARCHITECTS MALAYSIA

CERTIFICATE NO : 4644/2026

CERTIFICATE OF REGISTRATION AS AN

ARCHITECTURAL CONSULTANCY PRACTICE : SOLE PROPRIETORSHIP

This is to certify that

ALASIM OMAR ARCHITECT

REGISTRATION NO:

SP/D 17

having complied with the requirements of Architects Act 1967 is registered as a Architectural Consultancy Practice : Sole Proprietorship pursuant to the Act.

This certificate of registration will expire on 31/12/2026

DATO' Ar. AZMAN BIN MD. HASHIM

Ar. HANI YULIATI BT MOHD LASA

Date of Issue: 05/01/2026

ARCHITECTS ACT 1967

ARCHITECTS RULES 1996

BOARD OF ARCHITECTS MALAYSIA

CERTIFICATE NO : 4618/2026

CERTIFICATE OF REGISTRATION AS AN

ARCHITECT

This is to certify that

Ar. DATU ALASIM BIN DATU OMAR

REGISTRATION NO:

A/D 17

having complied with the requirements of Architects Act 1967 is registered as a Architect pursuant to the Act.

This certificate of registration will expire on 31/12/2026

DATO' Ar. AZMAN BIN MD. HASHIM

Ar. HANI YULIATI BT MOHD LASA

Date of Issue: 05/01/2026

ARCHITECTS ACT 1967

ARCHITECTS RULES 1996

BOARD OF ARCHITECTS MALAYSIA

LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA

CERTIFICATE NO : 4640/2026

CERTIFICATE OF REGISTRATION AS AN

INTERIOR DESIGNER

This is to certify that

DATU ALASIM BIN DATU OMAR

REGISTRATION NO:

ID/D 6

having complied with the requirements of Architects Act 1967 is registered as a Interior Designer pursuant to the Act.

This certificate of registration will expire on 31/12/2026

DATO' Ar. AZMAN BIN MD. HASHIM

Ar. HANI YULIATI BT MOHD LASA

Date of Issue: 05/01/2026

PERTUBUHAN AKITEK MALAYSIA
MALAYSIAN INSTITUTE OF ARCHITECTS

CERTIFICATE OF MEMBERSHIP AS CORPORATE (ORDINARY) MEMBER FOR YEAR 2026

This is to certify that

Ar. IDr. Datu Alasim Bin Datu Omar

Membership No: **M2494**, has renewed his/her membership in compliance with the requirements prescribed by the PAM Constitution and Bye-Laws of the Institute.

This certificate expires on 31 Dec 2026.

PRESIDENT
Prof. Adj. Ar. Adrianta bin Aziz

HONORARY SECRETARY
Ar Anthony Lee Tee

DATE OF ISSUE: **16-12-2025**

PERTUBUHAN AKITEK MALAYSIA
PAM

KEMENTERIAN KEWANGAN MALAYSIA

SIJIL AKUAN PENDAFTARAN FIRMA PERUNDING

NO. SIJIL	:	J60476720504232752
NO. RUJUKAN PENDAFTARAN	:	465-02040670
TEMPOH SAH LAKU	:	25/08/2025 - 24/08/2028

Bahawa dengan ini diperakui syarikat :

ALASIM OMAR ARCHITECT (SP/D17)
F-27-1, ROYAL PLAZA PUTATAN
KM 11.2, JALAN PUTATAN
KOTA KINABALU
88200 KOTA KINABALU
SABAH, MALAYSIA

Telah berdaftar dengan Kementerian Kewangan Malaysia dalam bidang bekalan/perkhidmatan di bawah sektor, bidang dan sub-bidang seperti di Lampiran A. Kelulusan ini adalah tertakluk kepada syarat-syarat seperti yang dinyatakan di Lampiran B. Individu yang diberi kuasa oleh syarikat bagi urusan perolehan Kerajaan adalah seperti berikut :

DATU DATU ALASIM BIN DATU OMAR	721119125661	PRINCIPAL

t.t

DATO' HAJAH NORISON BINTI RAMLI
Bahagian Perolehan Kerajaan
***b.p.* Ketua Setiausaha Perbendaharaan**
Kementerian Kewangan Malaysia

Tarikh Berdaftar Dengan Kementerian Kewangan Malaysia : 25/08/2025

(Sijil ini adalah cetakan komputer dan tidak memerlukan tandatangan)

LAMPIRAN A

NO SIJIL : J60476720504232752
NO RUJUKAN PENDAFTARAN : 465-02040670
TEMPOH SAH LAKU : 25/08/2025 - 24/08/2028

BIL	TARIKH DAFTAR BIDANG	KOD BIDANG	KETERANGAN	STATUS
1	24/08/2025	330201	PERKHIDMATAN PERUNDING FIZIKAL/ BUKAN KEJURUTERAAN/ ARKITEK	Aktif
2	24/08/2025	330204	PERKHIDMATAN PERUNDING FIZIKAL/ BUKAN KEJURUTERAAN/ HIASAN DALAMAN	Aktif

Tarikh Berdaftar Dengan Kementerian Kewangan Malaysia : 25/08/2025

CP605

LEMBAGA HASIL DALAM NEGERI MALAYSIA
CAWANGAN KOTA KINABALU
WISMA HASIL
JALAN TUNKU ABDUL RAHMAN
88600 KOTA KINABALU

Telefon : 088-328400
Faks : 088-238267
Portal Rasmi : http://www.hasil.gov.my

PENGURUS
ALASIM OMAR ARCHITECT
F-27-1, ROYAL PLAZA PUTATATN
88200 KOTA KINABALU
SABAH

No. Rujukan Majikan : E 9163024007
Tarikh : 25/06/2020

Tuan,

PEMBERITAHUAN PENDAFTARAN NOMBOR CUKAI PENDAPATAN
NAMA PEMBAYAR CUKAI : ALASIM OMAR ARCHITECT

Saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Dimaklumkan nombor cukai pendapatan telah didaftarkan seperti berikut :

No. Rujukan Majikan : **E 9163024007**

3. Sila gunakan nombor rujukan di atas dalam semua urusan surat-menyurat dengan pejabat ini.

Sekian. Terima kasih.

" BERKHIDMAT UNTUK NEGARA "
" BERSAMA MEMBANGUN NEGARA "

Ketua Pengarah Hasil Dalam Negeri,
Lembaga Hasil Dalam Negeri Malaysia.

[Cetakan komputer ini tidak memerlukan tandatangan]

JABATAN KASTAM DIRAJA MALAYSIA
IBU PEJABAT KASTAM DIRAJA MALAYSIA,
CAWANGAN PENGUATKUASAAN PENDAFTARAN SST,
ARAS 4, BLOK A, MENARA TULUS,
NO.22, PERSIARAN PERDANA, PRESINT 3,
61200 PUTRAJAYA

Telefon : 03-83232100 / 1-300-888-500
Faksimile : 03-88824911
Laman Web : www.mysst.customs.gov.my
E-Mel : ccc@customs.gov.my

ALASIM OMAR ARCHITECT
F-27-1, ROYAL PLAZA PUTATAN
KM 11.2, JALAN PUTATAN
88200 KOTA KINABALU
SABAH

Ruj Kami : S10-2004-38000001
Tarikh : 15/04/2020
No. Daftar CP : S10-2004-32000001
Stesen Mengawal : KOTA KINABALU

Tuan/Puan,

KELULUSAN PENDAFTARAN DI BAWAH SEKSYEN 13 AKTA CUKAI PERKHIDMATAN 2018

Perkara di atas dirujuk.

Tuan/Puan telah didaftarkan di bawah Akta Cukai Perkhidmatan 2018 dan maklumat akaun pendaftaran tuan adalah seperti berikut:

Tarikh Permohonan	:	**14/04/2020**
Tarikh Kuatkuasa Pendaftaran	:	**01/05/2020**
Asas Perakaunan	:	**Asas Bayaran**
Tempoh Bercukai	:	**Dua Bulan**
Tempoh Bercukai Pertama	:	**01/05/2020 sehingga 30/06/2020**
Tarikh Akhir Mengemukakan Penyata dan Bayaran	:	**03/08/2020**
Tempoh Bercukai Kedua	:	**01/07/2020 sehingga 31/08/2020**
Tarikh Akhir Mengemukakan Penyata dan Bayaran	:	**30/09/2020**
Tempoh Bercukai Berikutnya	:	**Setiap Dua Bulan**
Tarikh Akhir Mengemukakan Penyata dan Bayaran	:	**Hari terakhir bulan berikutnya setelah tamat tempoh bercukai**

Stesen Mengawal & Alamat : **Stesen Kota Kinabalu**
Jabatan Kastam Diraja Malaysia
Aras Bawah & 1 Menara Kastam Sabah, Jalan UMS 88400
Kota Kinabalu

Sebagai orang yang telah didaftarkan di bawah Akta Cukai Perkhidmatan 2018 tuan/puan dikehendaki mematuhi kehendak Akta Cukai Perkhidmatan 2018, Peraturan - Peraturan Cukai Perkhidmatan 2018 dan mematuhi tanggungjawab yang ditetapkan oleh Ketua Pengarah seperti di **LAMPIRAN I**.

Tuan/Puan boleh melayari laman web MySST di capaian www.mysst.customs.gov.my atau menghubungi pejabat ini seperti maklumat yang tertera di atas untuk keterangan lanjut.

Sekian, terima kasih.

"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"

Ketua Pengarah Kastam
Jabatan Kastam Diraja Malaysia

Cetakan komputer ini tidak memerlukan tandatangan

APPENDIX 5
DELIVERABLES

APPENDIX 5 : DELIVERABLES

NO.	DELIVERABLE STAGES	DUE DATE OF SUBMISSION
1.0	**PRELIMINARY STAGE**	
1.1	Penerimaan Surat Setuju Terima (tidak hadir)	17/04/20
1.2	Lawatan Tapak bersama konsultan	29/04/20
1.3	Penerimaan Surat Setuju Terima	21/04/20
2.0	**SCHEMATIC DESIGN PHASE**	
2.1	Perbincangan Rekabentuk dan Butiran dengan KPKT	26/05/20
2.2	Pembentangan Rekabentuk Konsep dan Kos Balai Bomba Kategori C dan Kuarters	26/06/20
3.0	**DESIGN DEVELOPMENT PHASE**	
3.1	Pengemukaan Pelan Pembangunan dan Pelan Bangunan kepada PBT	26/08/20
3.2	Pengemukaan Pelan Arkitektural kepada JBPM	26/08/20
4.0	**CONTRACT DOCUMENTATION PHASE**	
4.1	Penyediaan Lukisan Tender dan Terperinci	28/05/20
4.2	Proses Tender dan Dokumentasi	29/05/20 – 20/07/20
5.0	**CONTRACT IMPLEMENTATION AND MANAGEMENT PHASE**	
5.1	Penyediaan Lukisan Pembinaan dan Lukisan Perincian	23/09/2020
5.2	Tempoh Kontrak Binaan (24 Bulan) + EOT 6	21/06/2024
6.0	**FINAL COMPLETION PHASE**	
6.1	Tempoh Liabiliti Kecacatan – DLP	30/06/2026
6.2	Tempoh Jangka CMGD	07/07/2026
6.3	Perakuan Siap Memperbaiki Kecacatan (3 Bulan 14 Hari)	07/10/2026
6.4	Jangkaan Penyediaan Perakuan Perunding	07/11/2026
6.5	Jangkaan Bayaran Muktamad Kontraktor dan Perunding	07/05/2027

APPENDIX 7

SCHEDULE OF AGREED ITEMS

APPENDIX 7 : SCHEDULE OF AGREED ITEMS

Item	Clause of Agreement	Description	Remarks
1.	3.1	Commencement date	**17 APRIL 2020**
2.	3.1	Contract period	**FORTY-FIVE (45)** ~~week~~/month/~~year~~ **+ Extension of Time (EOT)**
3.	3.1	Contract Expiry date	~~16 JANUARY 2024~~ **07 MEI 2027**
4.	3.2(b)	Period for negotiation of the terms and condition for extension of the contract period	**THREE (3)** months prior to Contract Expiry Date
5.	1.1(i) 5.16(c) 5.1(a) & 8.1(a)	Government's Representative (GR)	Timbalan Setiausaha Bahagian (PP1) Kementerian Perumahan Dan Kerajaan Tempatan Bahagian Pembangunan Dan Pelaksanaan Projek. Aras 5, No.51, Persiaran Perdana, Presint 4, Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan, 62100, Putrajaya
6.	6.2(b)	Period for the Government to give decision	**30 days**
7.	6.4(c)	CA's bank account details for purposes of payment	Name : Alasim Omar Architect Account No. : 5601 4868 2569 Bank Address:- Malayan Banking Bhd, No.1, Lorong Kemajuan Karamunsing,88000,Kota Kinabalu, Sabah.
8.	5.3(b)	Formula for calculation of Liquidated and Ascertained Damages: LAD = **6.40%** / 100 x **497,500.00** / 365 (subject to a minimum of RM100/- per day)	**RM100.00**/day

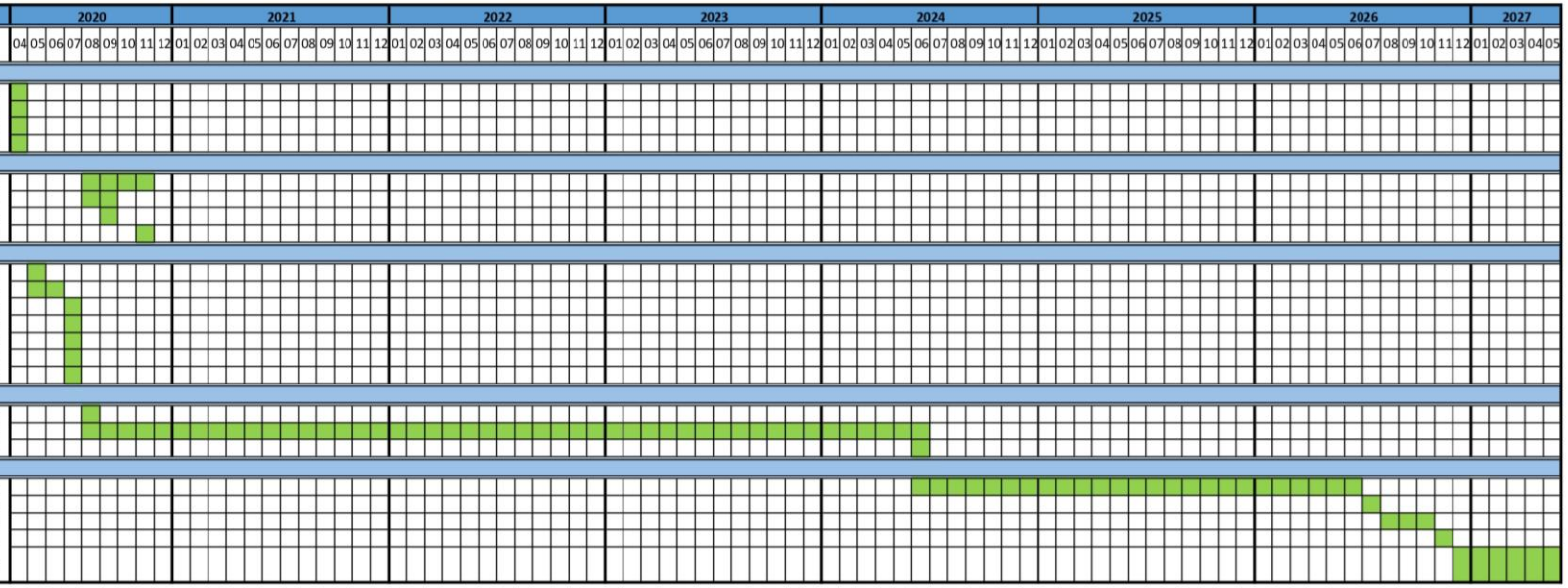
APPENDIX 8

SERVICES OF IMPLEMENTATION SCHEDULE

CADANGAN PEMBINAAN BALAI BOMBA DAN KUARTERS PUTATAN SABAH

APPENDIX 8: SERVICES OF IMPLEMENTATION SCHEDULE

Activity	Start Date	End Date	Duration	Status
Perancangan Jadual Program Kerja	17/04/20	07/05/27	84 months	
REKABENTUK SKEMATIK				
Lawatan Tapak	17/04/20	17/04/20	1 day	Completed
Penyediaan Laporan Tapak	17/04/20	20/04/20	4 day	Completed
Penyediaan Konsep Cadangan	21/04/20	24/04/20	4 day	Completed
Perbentangan kepada KPKT	25/04/20	25/04/20	1 day	Completed
PEMBANGUNAN REKABENTUK				
Pengemukaan DP dan BP	06/08/20	03/11/20	3 months	Completed
Pengemukaan Bomba	06/08/20	04/09/20	30 days	Completed
Kelulusan Bomba	06/09/20	06/09/20	1 day	Completed
Kelulusan DP dan BP	04/11/20	04/11/20	1 day	Completed
DOKUMENTASI KONTRAK				
Penyediaan Lukisan/Dokumen Tender	17/05/20	28/05/20	12 days	Completed
Panggilan Tender	29/05/20	04/06/20	7 days	Completed
Tutup Tender	06/07/20	19/07/20	14 days	Completed
Penilaian Tender	20/07/20	22/07/20	3 days	Completed
Pengemukaan Penilaian Tender	23/07/20	23/07/20	1 day	Completed
Mesyuarat Jawatankuasa Tender	24/07/20	30/07/20	7 days	Completed
Penganugerahan Kontrak	31/07/20	31/07/20	1 day	Completed
KONTRAK 18 BULAN + EOT				
Tarikh Milik Tapak	07/08/20	07/08/20	1 day	Completed
Kerja-Kerja Pembinaan	08/08/20	24/06/24	46 months	Completed
Tarikh Siap	25/06/24	25/06/24	1 day	Completed
PASCA KONTRAK				
Tempoh Tangguhan Kecacatan (DLP)	25/06/24	30/06/26	25 months	Completed
Tempoh Jangka CMGD	01/07/26	07/07/26	7 days	Completed
Perakuan Siap Membaiki Kecacatan	08/07/26	07/10/26	3 months	Completed
Jangkaan Penyediaan Perakuan Perunding	08/10/26	07/11/26	31 days	Completed
Jangkaan Bayaran Muktamad Kontraktor dan Perunding	08/11/26	07/05/27	5 months	Completed



APPENDIX 10

CA'S PERSONNEL TIME INPUT SCHEDULE

APPENDIX 10 : CA'S PERSONNEL TIME INPUT SCHEDULE

NO.	DELIVERABLE STAGES	Name of Personnel Involved in Each Stages	Total Time Input by Each Personnel and According to Deliverable Stages	Start Date (Work Commenced by Each Personnel)	End Date (Work Ended by Each Personnel)
1.0	**PRELIMINARY STAGE**		**2 Weeks**	20/02/2020	08/03/2020
1.1	Cadangan CTK untuk Perlantikan	Ar.Datu Alasim	1 day	20/02/2020	20/02/2020
1.2	Brif Projek dan Modul	Ar.Datu Alasim	8 days	21/02/2020	29/02/2020
1.3	Perancangan Pembangunan Tapak	Ar.Datu Alasim	8 days	01/03/2020	08/03/2020
2.0	**SCHEMATIC DESIGN PHASE**		**7 Weeks**	21/04/2020	02/05/2020
2.1	Cadangan Rekabentuk dan Anggaran Prelim	Ar.Datu Alasim	8 days	21/04/2020	24/04/2020
2.2	Penyerahan Pembangunan Interim dan Kelulusan	Ar.Datu Alasim	33 days	25/04/2020	02/05/2020
2.3	Penyerahan Pelan Pembangunan dan Kelulusan	Ar.Datu Alasim	33 days	05/04/2020	02/05/2020
3.0	**DESIGN DEVELOPMENT PHASE**		**6 Weeks**	18/06/2020	26/08/2020
3.1	Memuktamadkan Rekabentuk dan PDA	Ar.Datu Alasim	8 days	18/06/2020	26/06/2020
3.2	Penyediaan Pelan Susunatur	Ar.Datu Alasim	8 days	18/06/2020	26/06/2020
3.3	Penyerahan PBT Pelan Bangunan	Ar.Datu Alasim	30 days	27/07/2020	26/08/2020
3.4	Penyerahan JBPM Pelan Susunatur	Ar.Datu Alasim	30 days	27/07/2020	26/08/2020
4.0	**CONTRACT DOCUMENTATION PHASE**		**7 Weeks**	17/05/2020	23/09/2020
4.1	Penyediaan Lukisan Tender dan Terperinci	Ar.Datu Alasim	8 days	17/05/2020	28/05/2020
4.2	Proses Tender dan Penilaian	Ar.Datu Alasim	53 days	29/05/2020	20/07/2020
4.3	Penyediaan Lukisan Pembinaan dan Kontrak	Ar.Datu Alasim	25 days	21/07/2020	23/08/2020
5.0	**CONTRACT IMPLEMENTATION & MANAGEMENT PHASE**		**24 Months**	08/08/2020	25/06/2024
5.1	Tempoh Pembinaan (24 Bulan) + EOT 1 – EOT 6	Ar.Datu Alasim	1,350 days	08/08/2020	25/06/2024
5.2	T&C / CPC	Ar.Datu Alasim	60 days	24/04/2024	25/06/2024
6.0	**FINAL COMPLETION PHASE**		**34 Months**	26/06/2024	07/05/2027
6.1	Tempoh Liabiliti Kecacatan – DLP	Ar.Datu Alasim	734 days	26/06/2024	30/06/2026
6.2	Tempoh Jangka CMGD	Ar.Datu Alasim	7 days	01/07/2026	07/07/2026
6.3	Perakuan Siap Memperbaiki Kecacatan	Ar.Datu Alasim	91 days	08/07/2026	07/10/2026
6.4	Jangkaan Penyediaan Perakuan Perunding	Ar.Datu Alasim	31 days	08/10/2026	07/11/2026
6.5	Jangkaan Bayaran Muktamad Kontraktor dan Perunding	Ar.Datu Alasim	180 days	08/11/2026	07/05/2027