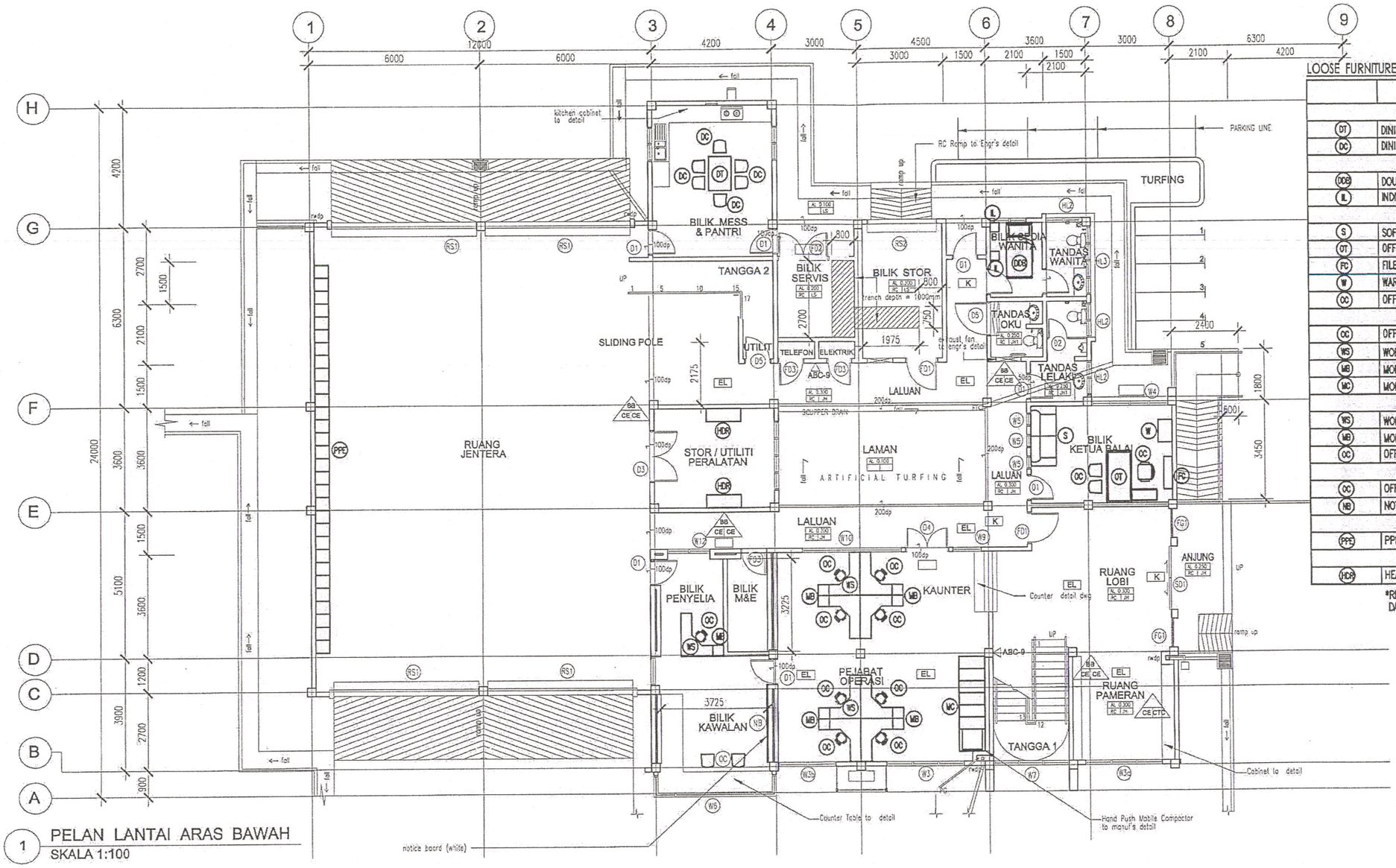


1 PELAN LANTAI ARAS BAWAH
SKALA 1:100

LOOSE FURNITURE SCHEDULE ARAS BAWAH

	FURNITURE	SIZE (Wmm x Lmm)	NOS.
	BILIK MESS & PANTRI		
DT	DINING TABLE	800 X 1200	1
DC	DINING CHAIR	450 X 450	6
	BILIK PERSEDIAAN WANITA		
DDB	DOUBLE DECKER SINGLE BED (METAL)	920 X 1955	1
IL	INDIVIDUAL LOCKER	320 X 320	2
	BILIK KETUA BALAI		
S	SOFA 2 SEATER	900 X 2000	1
OT	OFFICE TABLE	450 X 500	1
FC	FILE CABINET	300 X 1130	1
W	WARDROBE	500 X 780	1
OC	OFFICE CHAIR	450 X 500	3
	PEJABAT OPERASI		
OC	OFFICE CHAIR	450 X 500	8
WS	WORKSTATION	1500 X 1120	8
ME	MOBILE PEDESTAL	380 X 380	8
MC	MOBILE COMPACTER (HAND-PUSH)	915 X 3280 X 2115 (H)	1
	BILIK PENYELIA		
WS	WORKSTATION	1500 X 1120	1
ME	MOBILE PEDESTAL	380 X 380	1
OC	OFFICE CHAIR	450 X 500	1
	BILIK KAWALAN		
OC	OFFICE CHAIR	450 X 500	2
NB	NOTICE BOARD (WHITE)	50 X 2700	1
	RUANG JENTERA		
PPE	PPE STORAGE	450 X 500 X 2200 (H)	30
	STOR/UTILITI PERALATAN		
HDR	HEAVY DUTY RACK	450 X 1200	2

*REKABENTUK RAK PPE TELAH DIPATUHI MENGIKUT REKABENTUK DARIPADA PIHAK USB KPKT.

Ar. Ts. AZRI BINAJI
Penguasa Bomba
Bahagian Pembangunan
Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia

Bersetuju dengan cadangan susunatur peralatan.

Pemaju :
KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN

Pemilik :
JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA

Tajuk Projek:
CADANGAN PEMBINAAN PROJEK BALAI BOMBA & KUARTERS PUTATAN DI ATAS SEBAHAGIAN LOT N.T 213059771, JALAN SAILAN IMBAAN PUTATAN, DAERAH PUTATAN, SABAH

Tajuk Komponen:
Balai Bomba Putatan

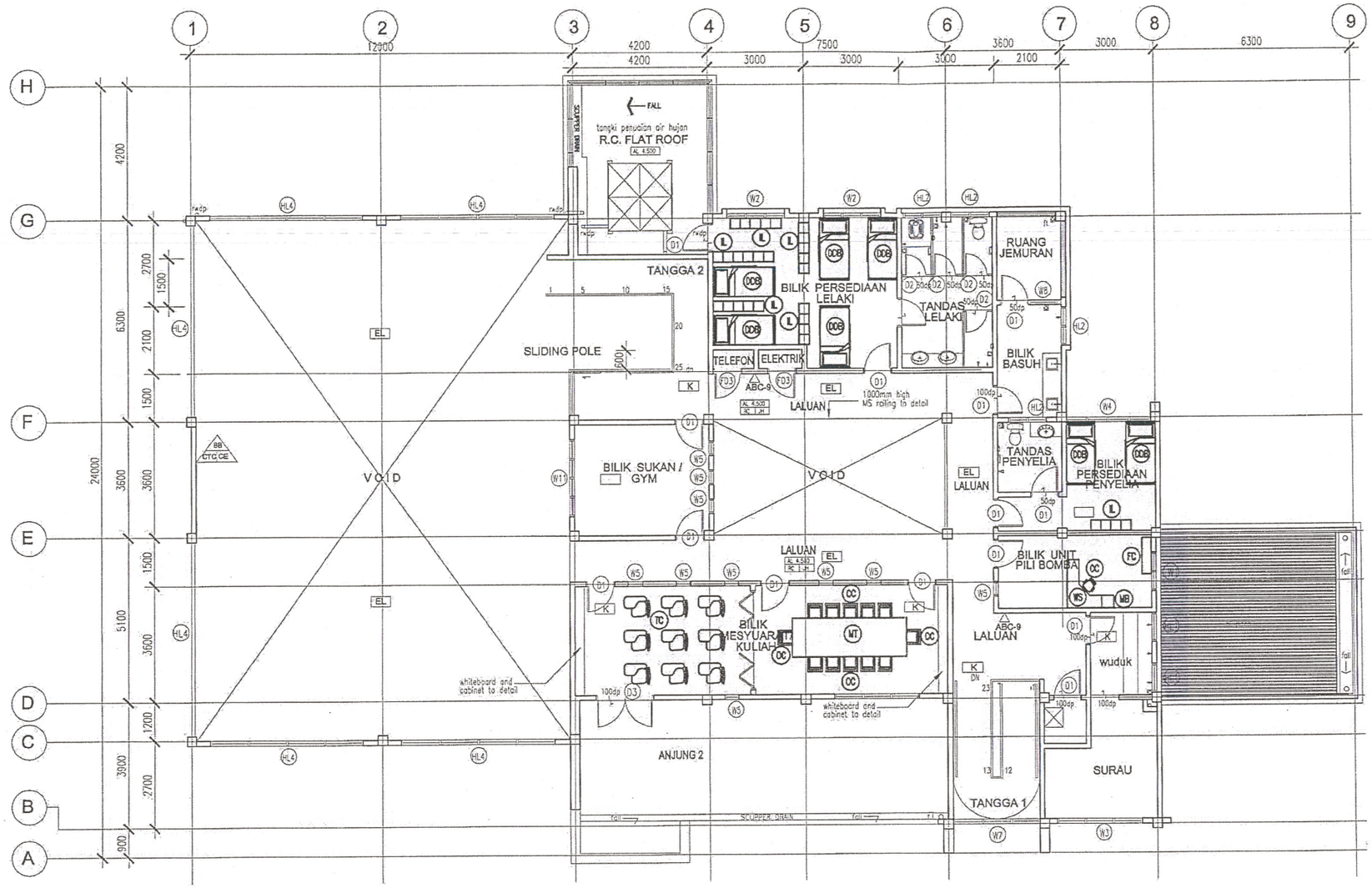
Tajuk Lukisan:
Loose Furniture layout
Aras Bawah

ARCHITECT
ALASIM OMAR ARCHITECT
F-27-1, ROYAL PLAZA PUTATAN
KM 11.2, JALAN PUTATAN
88200, KOTA KINABALU, SABAH
E : alasim.architect@gmail.com
T : +6 088 760 752
F: +6 088 761 752

DWG INFO
Drawn by : DANIAL
Checked by : Sym
Scale : As Shown
Date : APR 2022
Drawing Number : Revision 0 1 2

DWG TITLE

Sketch	DP Sub	JPBM	Construction
Prelim	BP Sub	Contract	As-Built



2 PELAN LANTAI ARAS SATU
SKALA 1:100

LOOSE FURNITURE SCHEDULE ARAS SATU

	FURNITURE	SIZE (Wmm x Lmm)	NOS.
	BILIK PERSEDIAAN LELAKI		
DDB	DOUBLE DECKER SINGLE BED (METAL)	920 X 1955	5
L	INDIVIDUAL LOCKER	320 X 320	25
	BILIK PERSEDIAAN PENYELIA		
DDB	DOUBLE DECKER SINGLE BED	920 X 1955	2
L	INDIVIDUAL LOCKER	320 X 320	4
	BILIK UNIT PILI BOMBA		
WS	WORKSTATION	1500 X 1120	1
MB	MOBILE PEDESTAL	380 X 380	1
OC	OFFICE CHAIR	450 X 500	1
FC	FILE CABINET	300 X 1130	1
	BILIK MESYUARAT/KULIAH		
MT	MEETING TABLE	1200 X 3600	1
OC	OFFICE CHAIR	450 X 500	12
TC	TRAINING CHAIR	440 X 450	9

Ar. Ts. AZRI BIN AJI
Penguasa Bomba
Bahagian Pembangunan
Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia
Bersetuju dengan cadangan susunatur projek.

Pemaju :
KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN

Pemilik :
JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA

Tajuk Projek:
CADANGAN PEMBINAAN PROJEK BALAI BOMBA & KUARTERS PUTATAN DI ATAS SEBAHAGIAN LOT N.T 213059771, JALAN SAILAN IMBAAN PUTATAN, DAERAH PUTATAN, SABAH

Tajuk Komponen:
Balai Bomba Putatan

Tajuk Lukisan:
Loose Furniture layout
Aras Satu

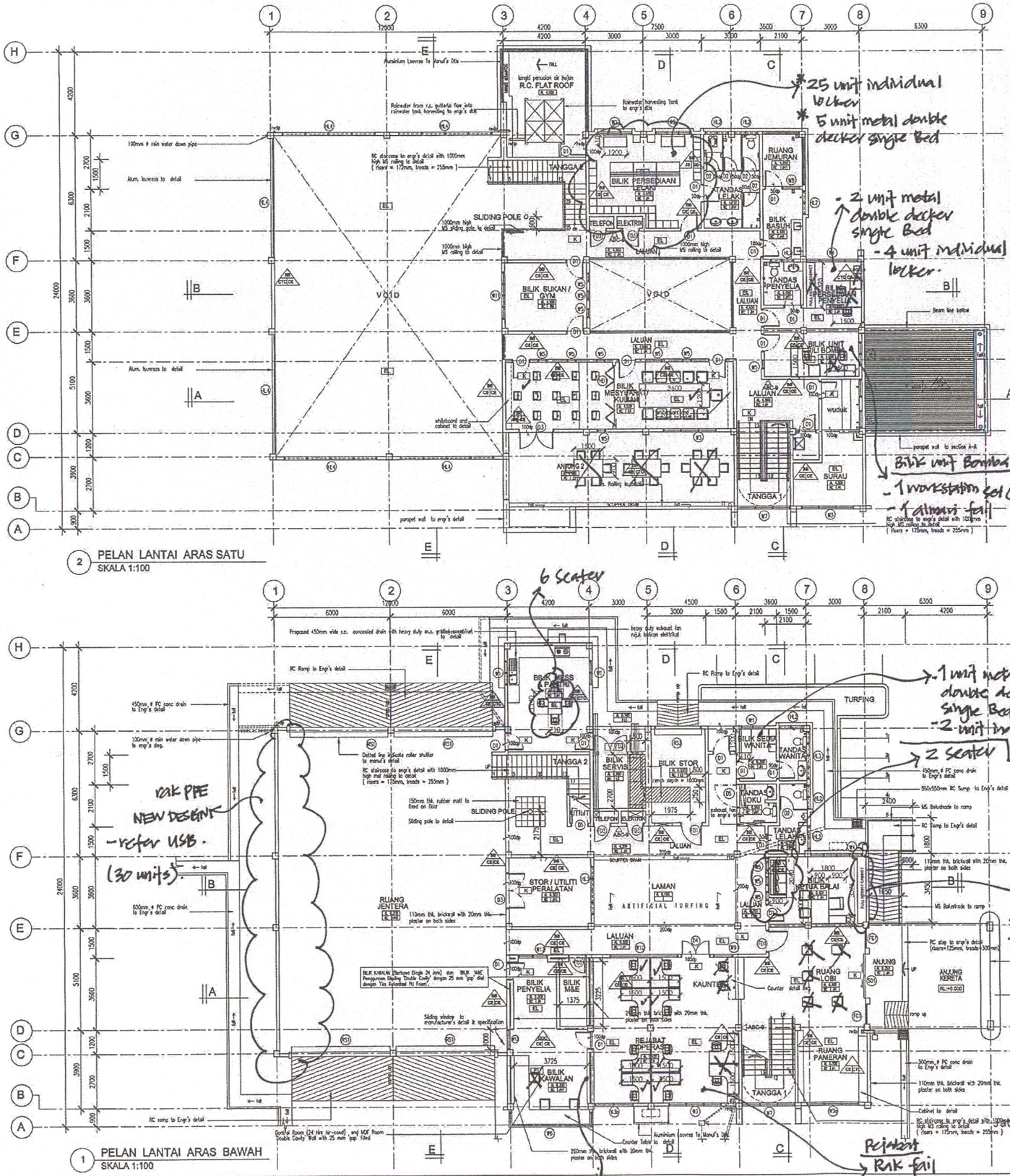
ALASIM OMAR ARCHITECT
F-27-1, ROYAL PLAZA PUTATAN
KM 11.2, JALAN PUTATAN
88200, KOTA KINABALU, SABAH
E : alasim.architect@gmail.com
T : +6 088 760 752
F: +6 088 761 752

ARCHITECT

DWG INFO
Drawn by : DANIAL
Checked by : Sym
Scale : As Shown
Date : APR 2022
Drawing Number ; Revision 0 1 2

DWG TITLE

Sketch	DP Sub	JPBM	Construction
Prelim	BP Sub	Contract	As-Built



SCHEDULE OF FLOOR AREA, NATURAL LIGHTING AND VENTILATION

DESCRIPTION	FLOOR AREA (M SQ.)	OPENING REQUIRED (10%) M SQ.	OPENING PROVIDED M SQ.	(%)	REMARKS
PELAN LANTAI ARAS BAWAH					
RUANG KERJA / RUANG	29.84		RUANGAN TERBUKA		
RUANG LOBI & TANGGA 1 + RUANG PANORAMA	58.71	5.87	7.29	14.4	
BILIK KERJA PEGAWAI	18.36	12.36	4.23	23.0	
PANTRY OFFICER	14.25	5.42	8.73	15.7	
BILIK KAWALAN	9	0.9	PENGUDARAN MEKANIKAL		
BILIK UTILITI PERALATAN	15.13	1.51	1.44	10.0	
BILIK STOR	14.4	1.44	PENGUDARAN MEKANIKAL		
BILIK MESS & PANTRI	22.68	2.26	4.32	19.2	
BILIK SERVIS WANITA	5.67	0.56	2.18	38.4	
TANDAS WANITA	6	0.6	2.16	43.7	
TANDAS LELAKI	6.3	0.63	1.44	21.5	
TANDAS WANITA OKU	4.41	0.41	PENGUDARAN MEKANIKAL		
RUANG JENTERA	194.3	19.4	17.28	8.9	
LAHAN	27	2.7	RUANGAN TERBUKA		
LALUAN + TANGGA 2	87.27		RUANGAN TERBUKA		
BILIK SERVIS	12.15		PENGUDARAN MEKANIKAL		
TELEFON	1.12			-	
ELECTRIC	1.12			-	
KESELURUHAN (=4)	572.63				

DESCRIPTION	FLOOR AREA (M SQ.)	OPENING REQUIRED (10%) M SQ.	OPENING PROVIDED M SQ.	(%)	REMARKS
PELAN LANTAI ARAS SATU					
BILIK MESYUARAT / KULIAH	43.13	4.31	8.72	20.0	
BILIK SIASAH CPO	15.12	1.51	2.43	16.0	
BILIK UNIT PALI BOMBA	12.24	1.22	2.16	17.9	
BILIK PENGENDALI PENYELIA	10.2	1.02	1.80	17.7	
TANDAS PENYELIA	5.72	0.57	0.72	12.7	
BILIK PENGENDALI (LELAKI	26.55	2.65	3.24	12.1	
TANDAS LELAKI	14.1	1.41	1.44	10.2	
BILIK GIMSIM	7.56	0.75	1.80	23.8	
RUANG JOKERM	5.93		RUANGAN TERBUKA		
SURAU	98	9.8	6.86	07.5	
WUDUK	5.67	0.56	1.08	19.0	
LALUAN	80		RUANGAN TERBUKA		
TANGGA 2	45.63		RUANGAN TERBUKA		
TELEFON	1.12			-	
ELECTRIC	1.12			-	
KESELURUHAN (=4)	267.37				

KESELURUHAN (Grd) = 572.63
KESELURUHAN (1st) = 267.37
Total Area (Bldg) = 840 sq.m.

DOOR SCHEDULE

	SIZE (Mm x Mm)	SPECIFICATION
D1	820 X 2250	METAL FRAME TIMBER SOLID DOOR
D2	750 X 2250	METAL FRAME PLYWOOD FLUSH DOOR
D3	1800 X 2250	METAL FRAME TIMBER SOLID DOOR
D4	1500 X 2250	METAL FRAME TIMBER SOLID DOOR
D5	920 X 2250	METAL FRAME PLYWOOD FLUSH DOOR WITH LOUVERED BELOW
D6	2500 X 2250	ALUMA FRAME GLASS SLIDING DOOR WITH TINTED GLASS PANEL
D7	5400 X 2100	ROLLER SHUTTER TO MANUF'S DETAIL
D8	2400 X 2800	ROLLER SHUTTER TO MANUF'S DETAIL
D9	1100 X 2250	M/S FIRE RATED DOOR
D10	1800 X 2250	M/S FIRE RATED DOOR
D11	900 X 2250	M/S FIRE RATED DOOR

WINDOW SCHEDULE

	SIZE (Mm x Mm)	SPECIFICATION
W1	1200 X 1800	POWDER COATED ALUMI. FRAME 6mm thk. EXTRA CLEAR TINTED GLASS PANEL TO MANUF'S SPEC.
W2	1800 X 1800	POWDER COATED ALUMI. FRAME 6mm thk. EXTRA CLEAR TINTED GLASS PANEL TO MANUF'S SPEC.
W3	2700 X 1800	POWDER COATED ALUMI. FRAME 6mm thk. EXTRA CLEAR TINTED GLASS PANEL TO MANUF'S SPEC.
W4	2700 X 2700	POWDER COATED ALUMI. FRAME 6mm thk. TINTED GLASS PANEL TO MANUF'S SPEC.
W5	3600 X 1800	POWDER COATED ALUMI. FRAME 6mm thk. TINTED GLASS PANEL TO MANUF'S SPEC.
W6	2700 X 1800	POWDER COATED ALUMI. FRAME 6mm thk. EXTRA CLEAR TINTED GLASS PANEL TO MANUF'S SPEC.
W7	450 X 1800	POWDER COATED ALUMI. FRAME 6mm thk. TINTED GLASS PANEL TO MANUF'S SPEC.
W8	750 X 1575 / 750 X 1800	POWDER COATED ALUMI. FRAME 6mm thk. TINTED GLASS PANEL TO MANUF'S SPEC.
W9	2700 X 1250	POWDER COATED ALUMI. FRAME 6mm thk. TINTED GLASS PANEL TO MANUF'S SPEC.
W10	1200 X 1800	POWDER COATED ALUMI. FRAME 6mm thk. CLEAR GLASS PANEL TO MANUF'S SPEC.
W11	820 X 1250	POWDER COATED ALUMI. FRAME 6mm thk. TINTED GLASS PANEL TO MANUF'S SPEC.
W12	1800 X 1250	POWDER COATED ALUMI. FRAME 6mm thk. TINTED GLASS PANEL TO MANUF'S SPEC.
W13	2500 X 1300	POWDER COATED ALUMI. FRAME 6mm thk. TINTED GLASS PANEL TO MANUF'S SPEC.
W14	3600 X 1250	POWDER COATED ALUMI. FRAME SLIDING WINDOW TO MANUF'S SPEC.
W15	1200 X 1000	POWDER COATED ALUMI. FRAME 6.5mm WINDOW AND FIXED TOP WIND WINDOW TO MANUF'S SPEC.
W16	800 X 1200	POWDER COATED ALUMI. FRAME 6mm thk. TINTED GLASS PANEL TO MANUF'S SPEC.
W17	1200 X 1200	POWDER COATED ALUMI. FRAME 6mm thk. TINTED GLASS PANEL TO MANUF'S SPEC.
W18	2400 X 1200	POWDER COATED ALUMI. FRAME 6mm thk. TINTED GLASS PANEL TO MANUF'S SPEC.
W19	1800 X 1200	POWDER COATED ALUMI. FRAME 6mm thk. TINTED GLASS PANEL TO MANUF'S SPEC.
W20	1500 X 2100	POWDER COATED ALUMI. FRAME 6mm thk. TINTED GLASS PANEL TO MANUF'S SPEC.

NOTA :

1. Lukisan Artistik adalah hakiljka perspektif.
2. Semua ukuran mesti disemak dahulu tapak binaan, hanya ukuran yang ditunjukkan adalah pada dimensi. sahaja perlu disemakan. Kontraktor bertanggung jawab Lukisan Kerja Lain Berkaitan dan Struktur untuk kerja-kerja Sivil & Struktur dan Lukisan Mekanikal dan Elektrik untuk kerja-kerja Mekanikal & Elektrik.
3. Semua material ukuran dan spesifikasi bahan
4. Untuk Siling, Pintu, Tingkap, Jenis, Sambungan, Perabut dan Aksesori tambahan yang tidak ada nyata lukisan bolehan.

PERHATIAN:-
-Bilik Kawalan (Berhawa Dingin 24 Jam) dan BILIK WAP Penggunaan Dinding 'Double Cavity' dengan 25 mm 'gap' diisi dengan Tiru Retardant PU Foam.

SISTEM KAWALAN KEBAKARAN

Simbol	Bulitan
◁ABC-6	Pemadam Api Mudah Alih Serbuk Kering 6kg
◁ABC-8	Pemadam Api Mudah Alih Serbuk Kering 8kg
◁Co2	Pemadam Api Mudah Alih Karbon Dioksida
K	Tanda Keluar
EL	Lampu Kecemasan
PD1	Pintu Kebarangan Api 1 jam
PD2	Pintu Kebarangan Api 2 jam
PD3	Pintu Kebarangan Api 3 jam

PETUNJUK

LANTAI

RC - Konkrit bertulang (rujuk bulitan JURUTERA)

LS - 20mm Bl lapisan akhiran
CA - Bull Carpet dgn. 100% fiber protein BCF tufted pile min. 650gm/sqm Thk. Pile Density Backing System 'Unitile' tufted dengan bitumen Afalkit.
JH - 600mm x 600mm x 8mm Bl. kalis kayu, atau jubin seramik tekstur dgn. 300mm x 150mm x 8mm Bl. kalis, setanding 1/4 lapisan kalis tembus mengikut keluasan artikal.
JH1 - 300mm x 300mm x 8mm Bl. kalis kayu, atau jubin seramik tekstur dgn. 150mm x 150mm x 8mm Bl. kalis, setanding 1/4 lapisan kalis tembus, warna dan jenis yang diluluskan artikal.
JH2 - 150mm x 300mm x 8mm Bl. kalis kayu, 'herring bone' atau setara tekstur dgn. 150mm x 150mm x 8mm Bl. kalis, setanding 1/4 lapisan kalis tembus, warna dan jenis yang diluluskan artikal.
HT - 300 x 600 homogeneous tile
VHD - Very heavy duty Epoxy floor to manuf's spec.
RW - 50 x 50 x 25 thk. Rough surface Rubber mat. Thm. Colour to Arch's selection

DINDING

BB - 110mm tebal dinding bata, bata dengan tebal plaster pada kedua-dua permukaan 20 mm tebal (10mm sand 10mm) serta 2 kot cat emulsi warna-warna lembutan seperti disyorkan.
DDC - 110mm tebal dinding bata, bata dan batik dengan rongga 50 mm blok/ grp serta lapis plaster 20 mm tebal (10mm sand 10mm) serta 2 kot cat emulsi warna-warna lembutan seperti disyorkan.
PD - Binaan sistem berkedap (SIRIM) rujuk sistem dan bulitan pengilang yang diluluskan dgn. 200 serta tebal minimum 200 mm tebal (10mm sand 10mm) serta 2 kot cat emulsi warna-warna lembutan seperti disyorkan.
ICT - 200mm tbl dinding berkedap berbunyi (rujuk bulitan JURUTERA)
CE - Dalaman- 1 cpd. Kalsomed meter dituli dengan 2 cpd. Skim , APEO (Alkylphenol Ethoxylate) free dan rendah VOC (Volatile Organic Compound) serta dengan kelulusan 'Green Label' oleh SIRIM.
CTC - Luaran- 1 cpd. Jenama rujukan antara dituli dengan 2 cpd cat 25 UV Protected Colours, Dirt Resistant, Temperature Reduction, Weather Resistant , 100 % acrylic and Solid, rendah VOC (Volatile Organic Compound) serta dengan kelulusan 'Green Label' oleh SIRIM dan ard 30contractor dengan & bahan warnaan .
AK - Dinding Aluzin jenis Pand Rockwool atau setaraf - full height, dipasang mengikut bulitan dan spesifikasi Pembekal serta diluluskan oleh pihak 'specialist'.
JS - 300 x 600mm x 8 mm Bl. kalis seramik atau Acrib, warna dan corak yang diluluskan Artikal.

PERHATIAN:-
1. Bagi KUASA pemasangan jubin- LANTAI & DINDING (kiri seperti dalam lukisan) - 3mm- 6mm tebal ayam pelekat ('bonding agent') kimia based adhesive' jenis SELECTA SUPERFLEX 21 atau mana-mana yang setara dari segi kualiti seperti water resistance, flexible dan high strength kedalam digunakan.
2. Bagi KUASA sambungan antara jubin 2mm hingga atau kurang (> jenis water resistance , compressible cement-based 'fine grout' SELECTA) warna atau mana-mana jenis yang setara yang diluluskan Artikal.
3. Sentiasa berunding comparan dan pemasangan berdasilak mengikut bulitan Pembekal serta dengan kelulusan Artikal.

BUMBUNG

KK - Kerangka bumbung jenis yang diluluskan oleh JKR
KB - 100mm tbl layakit bitulang 'kiri to kiri' cpc. dgn 150mm (kiri) x 30 mm (dalam) (diluluskan yang diyakinkan semua permukaan , kemudian diperakukan dengan lapisan kain air asas 'penyediaan/pemasangan water proofing dengan kualiti diperakukan pengguna dan kaedah dan pemasangan konkrit.
(lukisan mekanikal - rujuk bulitan JURUTERA)
PC - 25 mm tebal bumbung jenis lapisan Polycarbonate 'Heat Ray Cut (HRC) Series type Solid Sheet with ultra screen damage warna 'Urban' yang diluluskan Artikal, t/k sistem kingkol betul sebelumnya lorek 3mm tebal.
AP - 0.55 mm tebal bumbung jenis lapisan Aluminium longgo dengan 'Kalsiling Process' K Line, purlines 'ridge', & kidang bumbung 'kasik' / 'kerpe' dan 'corner flashing' di dan juga diperakui tak yang berkaitan, serta lapisan pemasit kalis- lis menggunakan grade 'double - sided' yang kuat dan 'di bubble' reflective radiant barrier kalis yang di simpan oleh 1 lapisan dowel mate panel / selain yang diluluskan oleh JKR.

SILING

SK - Kerangka siling
SG - Kerangka siling jenis 'sine'aluminium control, rode kerdas kasik (steel section) 38 mm tebal ('channel' main runner' & suspension rod) dgn. 5mm diameter galvanised mild steel suspension rod, mekanikan digalukan.
ST - Kerangka siling letup ; jenis tebal maksimum lorang 0.5 mm tebal - 'channel'/runner dgn. 5mm diameter galvanised mild steel suspension rod, mekanikan digalukan.

SEMUA SAIZ-SAIZ BERKENAAN KERANGKA DAN KADAR PENGUNGAN KERANGKA SILING HENDAKLAH MENGIKUT BUTIRAN PENGELUAR SEMUA DILULUSKAN OLEH JURUTERA

PF - Plaster Board Ceiling dengan ketebalan 12mm yang diluluskan Artikal
AL - 0.55mm tbl Siling Aloi Aluminium / Aluminium Strip Ceiling rujuk bulitan pengeluar dgn corak / warna yang diluluskan Artikal.

NOTES

The contractor shall verified all dimensions on site prior to commencement of work.
Do not scale drawing, use written dimensions or grid lines only.
This drawing to be read in conjunction with the specification and conditions of contract.
This drawing to be read in conjunction with others related MSE and CSS drawings.
This drawing and design are copyright and no portion maybe reproduced without the permission from "ALASIM OMAR ARCHITECT"

FOR AUTHORITY USE

TENDER DRAWING

No.	Description	

KERAJAAN MALAYSIA

PROJEK PROJEK:

CADANGAN PEMBINAAN PROJEK BALAI BOMBA & KUARTERS PUTATAN DI ATAS SEBAHAGIAN LOT N.T 213059771, JALAN SAILAN IMBAAN PUTATAN, DAERAH PUTATAN, SABAH

PEMILIK PROJEK:

KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN
Bahagian Pembangunan & Pelaksanaan Projek, Aras 3, No. 51, Persiaran Perdana, Presint 4, 62100 Putrajaya, Malaysia

PEMILIK BANGUNAN:

BAHAGIAN PEMBANGUNAN, IBU PEJABAT, JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT, MALAYSIA
Tingkat 4, Lebuh Wawasan, Presint 7, 62250 Putrajaya, Malaysia.

"SAYA MENGAKUI BAHAWA BUTIRAN-BUTIRAN DI DALAM PELAN-PELAN INI ADALAH MENGIKUT KEHENDAK-KEHENDAK UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984 DAN SAYA BERTANGGUNGJAWAB PENUH DENGAN SEMAJARNYA."

Ar. Datu Alasim Datu Omar
PROFESSIONAL ARCHITECT
LAM REGISTRATION NUMBER : A/D 17

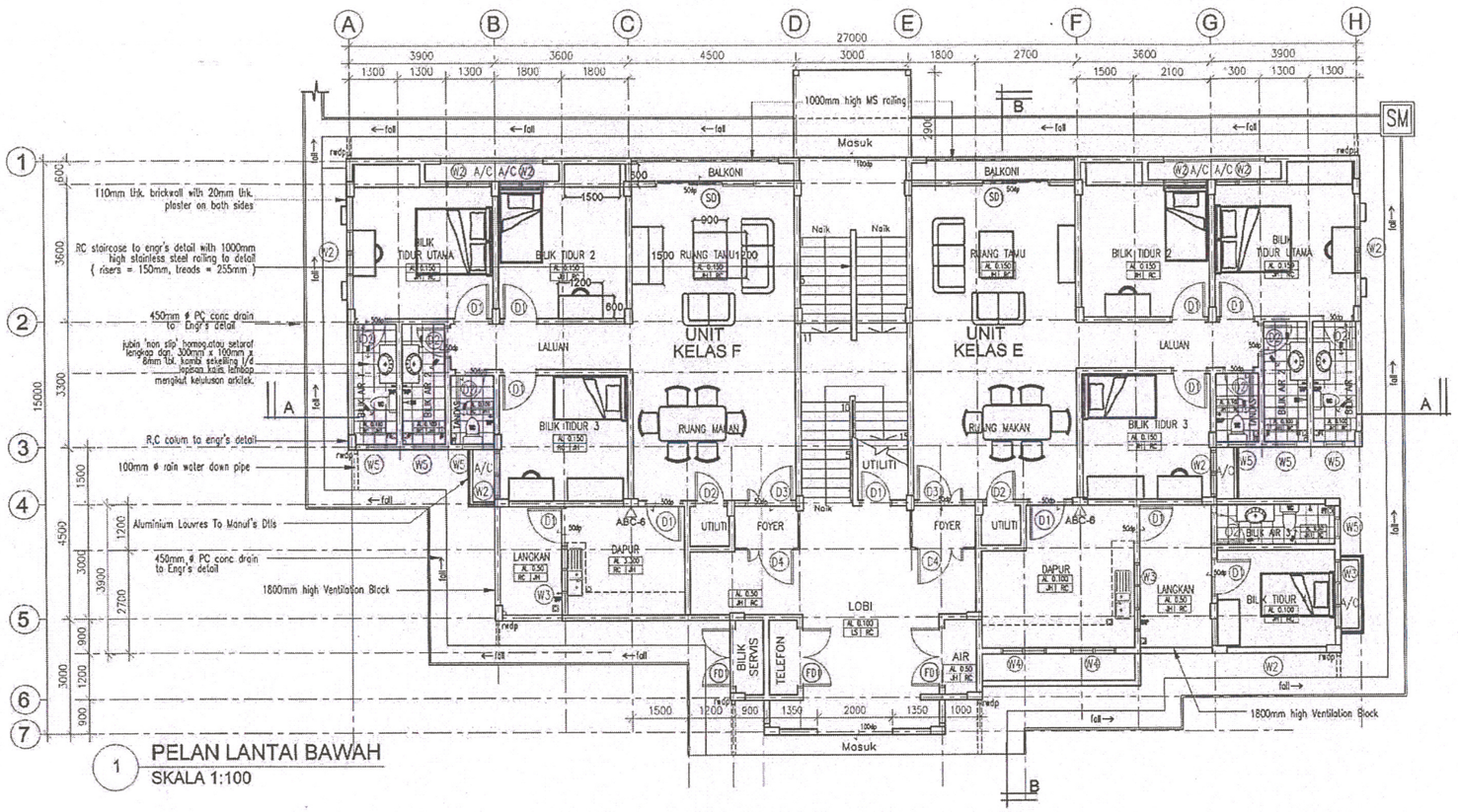
ALASIM OMAR ARCHITECT
F-27-1, ROYAL PLAZA PUTATAN
KM 11.2, JALAN PUTATAN
88200, KOTA KINABALU, SABAH
E : alasim.architect@gmail.com
T : +6 088 760 752 F: +6 088 761 782

DRAWING INFORMATION		DRAWING TITLES
DRAWN BY	: AZZIM	BALAI BOMBA
CHECKED	: WAN	-PELAN LANTAI ARAS BAWAH
DESIGNED	: SYN	-PELAN LANTAI ARAS SATU
SCALE	: 1:100	
DATE	: JULAI 2021	
REVISION	: 0	

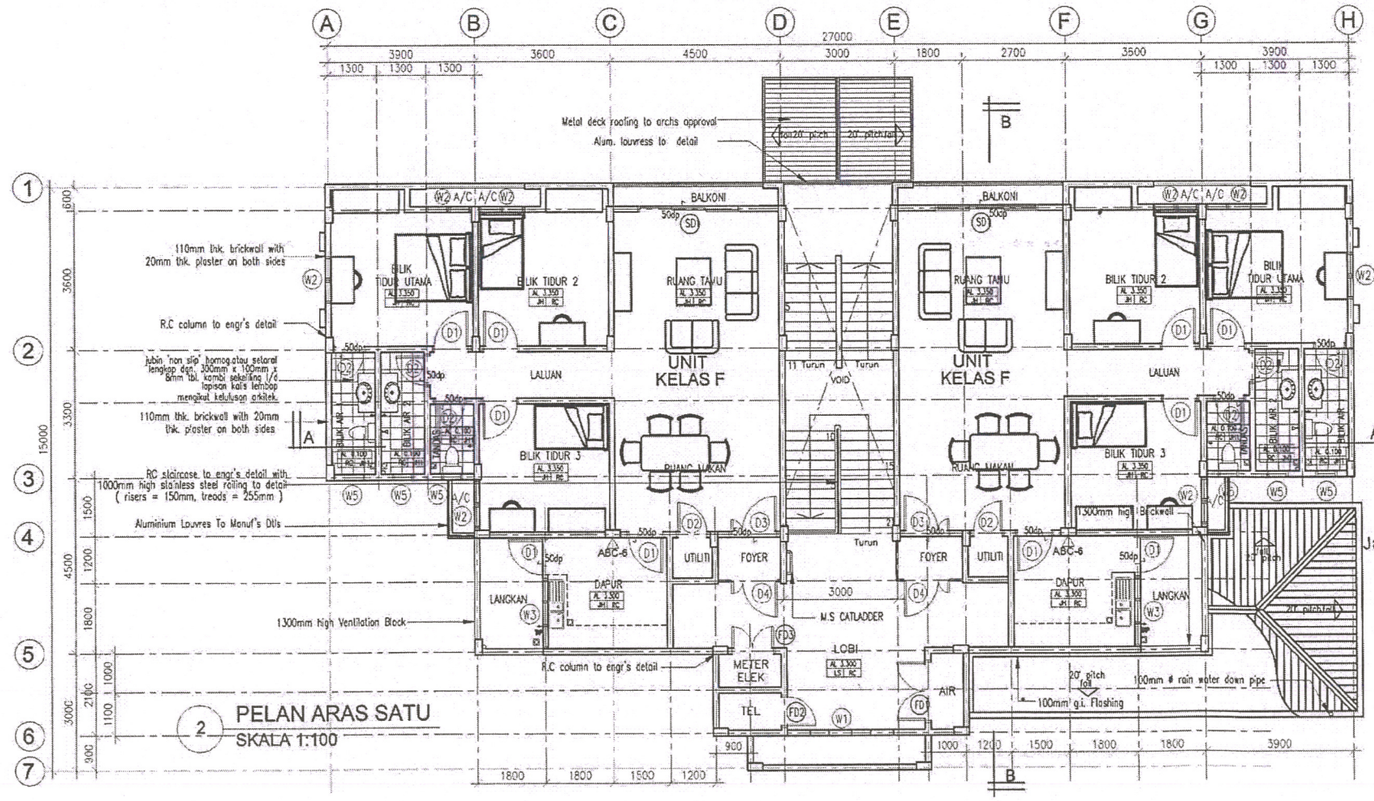
20041 3/JBPMput/M-02

Ar. Ts. AZRI BIN AJI
Penguasa Bomba
Bahagian Pembangunan
Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia
13.04.2022

* Sila semak semula lukisan ini
- kemukakan semula lukisan beserta senarai perabot yang dicadangkan bagi setiap ruang untuk semakan dan pengesahan Jabatan ini.



1 PELAN LANTAI BAWAH
SKALA 1:100



2 PELAN ARAS SATU
SKALA 1:100

UNIT KELAS E	M.SQ.
BILIK TIDUR UTAMA	15.12
BILIK TIDUR 2	15.12
BILIK TIDUR 3	12.4
BILIK TIDUR 4	8.4
RUANG TAMU / RUANG MAKAN	37.6
LALUAN	6.6
DAPUR	14.64
STOR	1.44
BILIK AIR 1	4.29
BILIK AIR 2	4.29
BILIK AIR 3	4.45
TANGGA	2.53
BALKONI 1	2.7
LANGKAN	8.19
FOYER	2.16
KESELURUHAN (KELAS E)	140.43

UNIT KELAS F	M. SQ.
BILIK TIDUR UTAMA	15.12
BILIK TIDUR 2	15.12
BILIK TIDUR 3	12.4
RUANG TAMU / RUANG MAKAN	37.8
LALUAN	6.6
DAPUR	9.8
STOR	1.44
BILIK AIR 1	4.29
BILIK AIR 2	4.29
TANGGA	2.53
BALKONI 1	2.7
LANGKAN	5.4
FOYER	2.16
KESELURUHAN (KELAS F)	119.75

LALUAN DAN	M. SQ.
LOBI	29.4
AIR	2.1
METER ELEK.	3.6
BILIK SERVIS	4.2
TELEFON	2.1
UTILITI	4.34
TANGGA	33.9
KESELURUHAN (ATAS BUMBAK)	79.64

LALUAN 1st	M. SQ.
LOBI	29.4
AIR	2.1
METER ELEK.	1.8
TELEFON	1.96
KESELURUHAN (ATAS SATU)	35.26
TANGKI AIR	18

LUAS KESELURUHAN KUARTERS (m.sq)
E + F + LALUAN Dll = 359.82
E + F + I LALUAN 1st = 274.78
TANGKI AIR = 18
KESELURUHAN KUARTERS = 652.6 M.SQ.

DINDING

kemasan dlm. — bahan/sistem binaan — kemasan luar

BB - 110mm tebal dinding bata/ batu dengan kedua2 permukaan 20 mm tebal (PLAM dan LIAT) serta @ cat atau mana-mana kemasan seperti dinyatakan.

DDC - 110mm tebal dinding bata/ batu pejal dengan tegasan 35 n/ mm² / 5 mpa dengan kedua2 permukaan 20 mm tebal (PLAM dan LIAT) serta @ cat atau & mana-mana kemasan seperti dinyatakan.

PD - Bincon sistem berlubang/ BRB/ batu pasir/ batu bata dengan kedua2 permukaan 20 mm tebal (PLAM dan LIAT) serta @ cat atau & mana-mana kemasan seperti dinyatakan.

KT - 200mm tbl dinding konkrit tanahang (tujuh kubikan JURUTERA)

CE - Bricmen- (cpnt bakecoat sealer CLAS dengan : 2 coat Stoz , APEX (Alophenol Ethoxylate) free dan rendah VOC (Volatile Organic Compound) serta dengan kelulusan Green Label oleh SIRIM.

CTO - Luxran- 1 pnt. glosline resisting primer, diluit dengan 2 coat cat. 2K UV Protected Colours, Dirt Resistant, Temperature Reduction, Weather Resistant, 100 % acrylic and water, rendah VOC (Volatile Organic Compound) serta dengan kelulusan Green Label oleh SIRIM dan anti 303 protection dengan 6 tahun warranti .

AK - Dinding Akujik jenis Panel Rockwool atau setaraf - full -height, dipasang mengikut bulkan dan applikasi Pembekal serta diluluskan oleh pihak kpesialis .

JS - 300 x 300mm x 6 mm tbl. jubin seramik glaze jenis, warna dan corak yang diluluskan Arkitek.

PERHATIAN:-
1. Bagi SEMUA pemasangan jubin- LANTAI & DINDING (kecuali seperti dibawah kubikan)- 3mm- 6mm tebal ayan pekacat / bonding agent, cement based adhesive jenis BELEKEM SUPERFLEX 21 atau mana-mana yang setara dan seg kualiti seperti water resistance, flexible dan high strength kendalian digunakan .
2. Bagi SEMUA sambungan antara jubin 10mm lebar atau kurang)- jenis water resistance , compressible cement-based 'fine' grout BELEKEM , warna atau mana-mana jenis yang setara yang diluluskan Arkitek.
3. Semua kaedah campuran dan pemasangan hendaklah mengikut bulkan Pembekal serta dengan kelulusan Arkitek.

DOOR SCHEDULE

	SIZE (mm x mm)	SPECIFICATION
D1	1000 X 2100	METAL FRAME TIMBER SOLID DOOR
D2	850 X 2100	METAL FRAME PLYWOOD FLUSH DOOR
D3	1300 X 2100	METAL FRAME TIMBER SOLID DOOR
D4	1300 X 2100	M/S GRILL DOOR
D5	2700 X 2520	ALUMN FRAME GLASS SLIDING DOOR WITH FACED GLASS PANEL
FD1	1500 X 2100	1HR FIRE RATED DOOR
FD2	850 X 2100	1HR FIRE RATED DOOR
FD3	1200 X 2100	1HR FIRE RATED DOOR

WINDOW SCHEDULE

	SIZE (Width x Height)	SPECIFICATION
W1	2000 X 2100	POWDER COATED ALUMN. FRAME 6mm thk. GLASS PANEL WINDOW TO MANUF'S DTL.
W2	1200 X 2100	POWDER COATED ALUMN. FRAME 6mm thk. TINTED GLASS CASEMENT WINDOW WITH BELOW HUNG GLASS WINDOW ABOVE TO MANUF'S DTL.
W3	1800 X 2100	ALUMINIUM FRAME SLIDING WINDOW TO DETAIL MANUF'S DETAIL
W4	1200 X 600	POWDER COATED ALUMN. FRAME 6 mm thk. GLASS PANEL TOP HUNG WINDOW TO MANUF'S DTL.
W5	850 X 600	POWDER COATED ALUMN. FRAME 6 mm thk. GLASS PANEL TOP HUNG WINDOW TO MANUF'S DTL.

NOTA :

1. Lukisan Arkitek adalah sekerja tergabung.
2. Semua ukuran mesti disemak dicros tanak bikam. Hanya ukuran yang diedarkan sahaja perlu digunakan, sahaja perlu digunakan. Kontraktor hendaklah menyiasat pada lukisan Kerja kaki Bangunan dan Struktur untuk kerja-kerja Sivil & Struktur dan Lukisan Mekanikal dan Elektrik untuk kerja-kerja mekanikal & Elektrik. Segala pertanggungjawab tanak bikam hendaklah ditanggung kepada Pegawai Penguasa.
3. Bahan binaan dinding rujuk bulkan dan kelulusan juruterai.
4. Semua maklumat ukuran dan spesifikasi bahan
5. Untuk Siling, Pintu, Tingkap, Jenis, Susunangan, Pedestal dan/ketinggian material ditanggung yang lain bila rujuk bulkan berkait.

PERHATIAN:-
- BILIK Kawalan Kebakaran (Lebih 24 jam) sila BILIK KOT
- Pencahayaan Semula Jadi Kawasan Kerja dengan 25 mm gap atau dengan Fire Retardant Pd Foam.

SISTEM KAWALAN KEBAKARAN

Simbol	Bulatan
ABC-9	Pemadam Api Mudah Alih Berbuit Kering 9kg
ABC-6	Pemadam Api Mudah Alih Berbuit Kering 6kg
Co2	Pemadam Api Mudah Alih Karbon Dioksida
K	Tanda Keluar
EL	Lampu Kecemasan
FD1	Pintu Rintangan Api 1 jam
FD2	Pintu Rintangan Api 1 jam
FD3	Pintu Rintangan Api 1 jam

PETUNJUK

LANTAI

area lantai / bahan/ sistem binaan — kemasan lantai

RC – Konkrit tertuang (tujuh kubikan JURUTERA)

LS – 25mm tbl lapisan simen
CA – Roll Carpet dgn. 100% fiber gristik BCF berat pile min. 650gm/sm. PVC Fiber-Gross Backing dgn. kimia kalis dengan kelulusan Arkitek.
JH – 600mm x 600mm x 8mm tbl. jubin homog atau setaraf lengkap dgn. 300mm x 100mm x 8mm tbl. kombi sekeliling 1/4 jubin kalis lembap mengikut kelulusan arkitek.
JH1 – 300mm x 300mm x 8mm tbl. jubin 'non slip' homog atau setaraf lengkap dgn. 300mm x 100mm x 8mm tbl. kombi sekeliling 1/4 jubin kalis lembap mengikut kelulusan arkitek.
JH2 – 100mm x 100mm x 8mm tbl. jubin homog, 'heng cang' atau setaraf lengkap dgn. 100mm x 100mm x 8mm tbl. kombi sekeliling 1/4 jubin kalis lembap, warna dan jenis yang diluluskan arkitek.
HT – 300 x 600 homogeneous tile
VHD – Very heavy duty Epoxy floor to manuf's spec.
RM – 50 x 50 x 25 thk. Rough surface Ruster incl. Tiles Colour to Arch's selection

Ar. Ts. AZRI BIN AJI
Penguasa Bomba
Bahagian Pembangunan
Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia
13.04.2022

*tiada loose furniture yang dibekalkan di kuarters.
→ hanya built-in furniture sahaja.

NOTES
- The contractor shall verified all dimensions on site prior to commencement of work.
- Do not scale drawing, use written dimensions or grid lines only.
- This drawing to be read in conjunction with the specification and conditions of contract.
- This drawing to be read in conjunction with others related M&E and C&S drawings.
- This drawing and design are copyright and no portion made, reproduced without the permission from 'ALASIM OMAR ARCHITECT'

FOR AUTHORITY USE

No.	Description	

KERAJAAN MALAYSIA

TAJUK PROJEK:

CADANGAN PEMBINAAN PROJEK BALAI BOMBA & KUARTERS PUTATAN DI ATAS SEBAHAGIAN LOT N.T 213059771, JALAN SAILAN IMBAAN PUTATAN, DAERAH PUTATAN, SABAH

PENYELIA PROJEK:

KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN
Bahagian Pembangunan & Pelaksanaan Projek, Aras 5, No. 51, Persiaran Perdana, Presint 4, 62100 Putrajaya, Malaysia.

PEMAJU BANGUNAN:

BAHAGIAN PEMBANGUNAN, IBU PEJABAT, JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT, MALAYSIA
Tingkat 4, Lebuh Wawasan, Presint 7, 62250 Putrajaya, Malaysia.

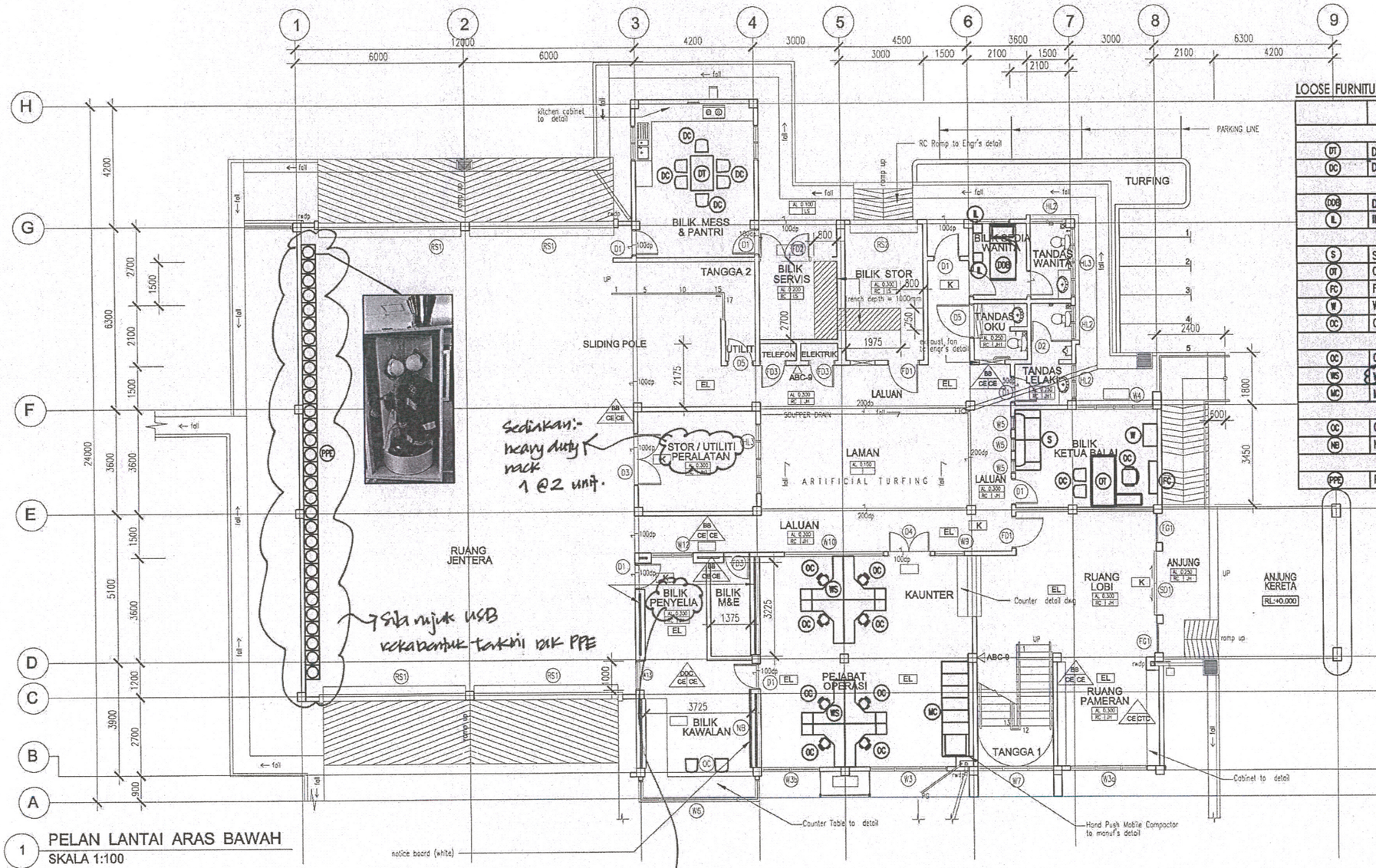
"SAYA MEMPERAKUI BAHAWA BUTIRAN-BUTIRAN DI DALAM PELAN-PELAN INI ADALAH MENURUT KEHENDAK-KEHENDAK UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM, 1984 DAN SAYA SETUJU TERIMA TANGGUNGJAWAB PENUH DISIPLIN SEMBANGNYA"

Ar. Datu Alasim Datu Omar
PROFESSIONAL ARCHITECT
LAM REGISTRATION NUMBER : A/D 17

ALASIM OMAR ARCHITECT
F-27-1, ROYAL PLAZA PUTATAN
KM 11.2, JALAN PUTATAN
88200, KOTA KINABALU, SABAH
E : alasim.architect@gmail.com
T : +6 088 760 752 F: +6 088 761 752

DRAWING INFORMATION		DRAWING TITLE
DRAWN BY	: AZZIM	KUARTERS
CHECKED	: NAN	-PELAN LANTAI BAWAH
DESIGNED	: SYM	-PELAN ARAS SATU
SCALE	: 1:100	-PELAN BUMBUNG
DATE	: JULAI 2020	-PANDANGAN SISI KIRI
REVISION	: 1	-PANDANGAN SISI KANAN

200413/JBPMput/M-07 REV.1



1 PELAN LANTAI ARAS BAWAH
SKALA 1:100

LOOSE FURNITURE SCHEDULE ARAS SATU Bawah.

	FURNITURE	SIZE (Wmm x Lmm)	NOS.
	BILIK MESS & PANTRI		
DT	DINING TABLE	800 X 1200	1
DC	DINING CHAIR	450 X 450	6
	BILIK PERSEDIAAN PENYELIA wanita		
DDB	DOUBLE DECKER SINGLE BED (METAL)	920 X 1955	1
IL	INDIVIDUAL LOCKER	320 X 320	2
	BILIK KETUA BALAI		
S	SOFA 2 SEATER	900 X 2000	1
OT	OFFICE TABLE	450 X 500	1
FC	FILE CABINET	300 X 1130	1
W	WARDROBE	500 X 780	1
OC	OFFICE CHAIR	450 X 500	3
	PEJABAT OPERASI		
OC	OFFICE CHAIR	450 X 500	8
WS	WORKSTATION	1500 X 1500	8
MC	MOBILE COMPACTER (HAND-PUSH)	915 X 3280 X 2115 (H)	1
	BILIK KAWALAN		
OC	OFFICE CHAIR	450 X 500	2
NB	NOTICE BOARD (WHITE)	50 X 2700	1
	RUANG JENTERA		
PPE	PPE STORAGE	500 X 500 X 1350 (H)	30

*workstation adakah bersekali dengan mobile pedestal??

Sila semak kekalbentuk PPE Terkini.

Ar. Ts. AZRI BIN AJI
Penguasa Bomba
Bahagian Pembangunan
Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia
22.04.2022

Pemaju : KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN	Pemilik : JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA	Tajuk Projek: CADANGAN PEMBINAAN PROJEK BALAI BOMBA & KUARTERS PUTATAN DI ATAS SEBAHAGIAN LOT N.T 213059771, JALAN SAILAN IMBAAN PUTATAN, DAERAH PUTATAN, SABAH	Tajuk Komponen: Balai Bomba Putatan Tajuk Lukisan: Loose Furniture layout Aras Bawah	ARCHITECT: ALASIM OMAR ARCHITECT, F-27-1, ROYAL PLAZA PUTATAN, KM 11.2, JALAN PUTATAN, 88200, KOTA KINABALU, SABAH, E : alasim.architect@gmail.com, T : +6 088 760 752, F: +6 088 761 752 DWG INFO: Drawn by : DANIAL; Checked by : Sym; Scale : As Shown; Date : APR 2022; Drawing Number : Revision 0 1 2 DWG TITLE: Sketch / DP Sub / JPBM / Construction; Prelim / BP Sub / Contract / As-Built

LOOSE FURNITURE

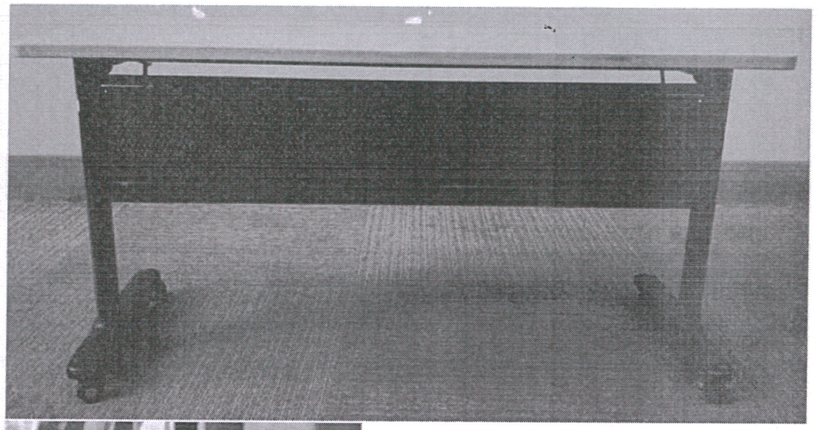
ALLOW ITEM LOOSE FURNITURE DALAM KONTRAK

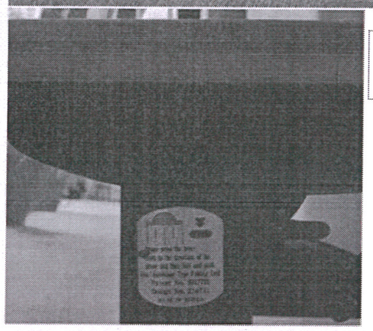
BENGKEL SEMAKAN REKA BENTUK BALAI BOMBA DAN PENYELAMAT JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT

ROLLER BLIND

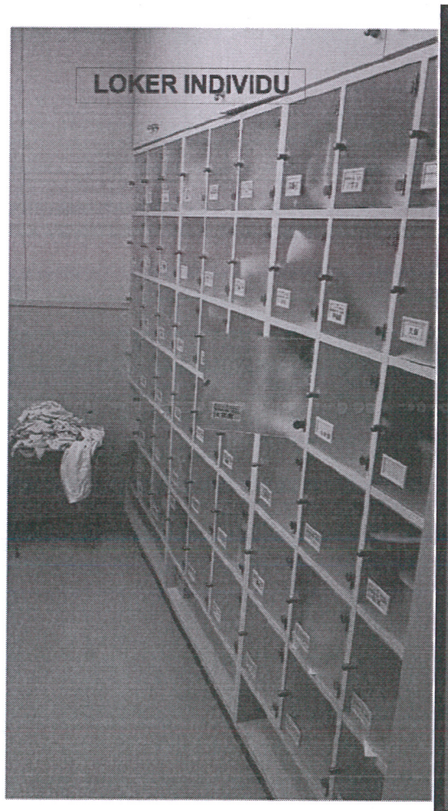
LOKASI (BALAI KATEGORI 'C'):
1. BILIK KAWALAN + PENYELIA
2. PEJABAT
3. BILIK MESYUARAT + KULIAH
4. BILIK KETUA BALAI
5. BILIK BERSEDIA PENYELIA
6.. BILIK BERSEDIA LELAKI
7. BILIK BERSEDIA WANITA
7. RUANG PAMERAN + LOBBY
9. BILIK UNIT PILI BOMBA
10. SURAU







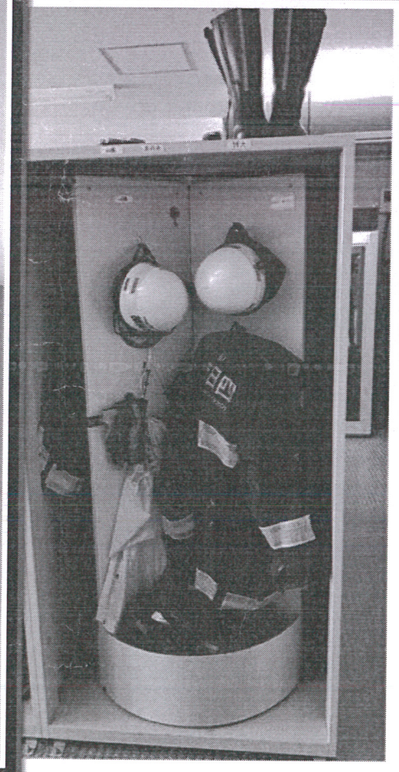
MEJA BILIK MESYUARAT

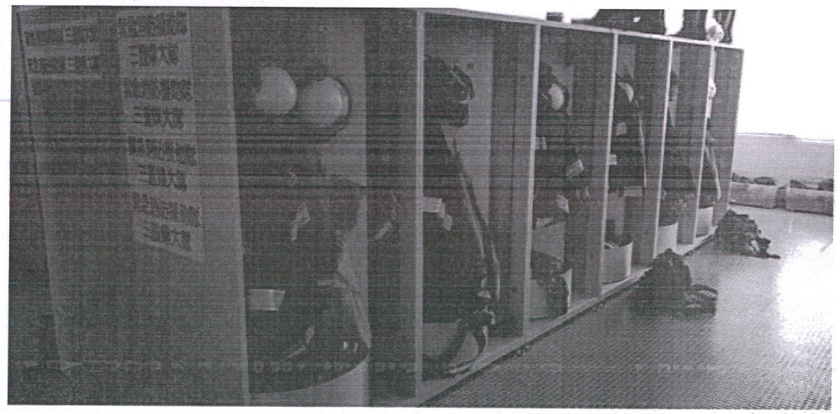


LOKER INDIVIDU



ROLLER BLIND





RAK PPE (BAJU API, HELMET, GLOVE, KASUT dsb)

CONSTRUCTION DRAWING

Pemaju :

KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN

Pemilik :

JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA

Tajuk Projek:

CADANGAN PEMBINAAN PROJEK BALAI BOMBA & KUARTERS PUTATAN DI ATAS SEBAHAGIAN LOT N.T 213059771, JALAN SAILAN IMBAAN PUTATAN, DAERAH PUTATAN, SABAH

Tajuk Komponen:

LOOSE FURNITURE

Tajuk Lukisan:

MEJA BILIK MESYUARAT
LOKER INDIVIDU
ROLLER BLIND

ARCHITECT
ALASIM OMAR ARCHITECT
F-27-1, ROYAL PLAZA PUTATAN
KM 11.2, JALAN PUTATAN
88200, KOTA KINABALU, SABAH
E : alasim.architect@gmail.com
T : +6 088 760 752
F: +6 088 761 752

DWG INFO

Drawn by : SYAH
Checked by : Syrn
Scale : As Shown
Date : JUN 2020
Drawing Number : Revision 0 1 2

DWG TITLE

Sketch	DP Sub	JPBM	Construction
Prelim	BP Sub	Contract	As-Built

200413/JBPMput/LF-01