noor izwan architect

K-2-7, Block K, Lorong Metro 4
Metro Town, Jalan Lintas
88300 Kota Kinabalu, Sabah
T: 088 366 720 . F: 088 366 501
E: noorizwanarchitect@gmail.com

Principal
Ar. Noor Izwan Bin Rahim
B. Arch (Hons), UiTM
Dip. Arch, UiTM
APAM

Ruj. : NIA1902/KPKT/BB/BS(037)
Tarikh : 28 Julai 2020

Timbalan Setiausaha Bahagian (PP1),
Bahagian Pembangunan Dan Perlaksanaan Projek,
Cawangan Pengurusan Projek,
KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN,
Aras 5-8, No.51,
Persiaran Perdana,
Presint 4,
62100 Putrajaya.

(U/P :- Ar. Zuhairi Bin Manaf)

Tuan,

Cadangan Pembinaan Projek Balai Bomba Dan Penyelamat Beaufort, Sabah.

TUNTUTAN YURAN IKHTISAS NO.4

Dengan hormatnya kami merujuk kepada perkara di atas.

2. Bersama-sama ini kami kemukakan tuntutan seperti di atas berjumlah **RM101,230.00** (Ringgit Malaysia : Satu Ratus Satu Ribu Dua Ratus Tiga Puluh sahaja).

3. Kami lampirkan juga bersama-sama ini dokumen berikut untuk perhatian dan tindakan lanjut pihak Tuan:

i) Invois Ruj: NIA1902/KPKT/BB/BS/ASF(04)
ii) Butiran kiraan tuntutan kemajuan berdasarkan peratusan siap kerja (Lampiran A);
iii) Salinan Surat Setuju Terima Ruj:KPKT.600-3/103/1(14);
iv) Pengiraan Yuran Perunding (Lampiran B);
v) Butiran akaun dan penyata bank;
vi) Salinan sijil pendaftaran Kementerian Kewangan Malaysia dan Lembaga Arkitek Malaysia; dan
vii) Salinan sijil Cukai Perkhidmatan (Jabatan Kastam).

4. Diharap pengemukaan ini adalah teratur dan segala kerjasama daripada pihak Tuan amat kami hargai. Sekian, terima kasih.

Yang benar,
noor izwan **architect**

Ar. NOOR IZWAN RAHIM
LAM No. A/N 157
Principal

Butiran Kiraan Tuntutan Kemajuan Berdasarkan Peratusan Siap Kerja

No.	Upon Completion of Each Phase	% Fee for Phase	Fees (RM)	Completed % Fee for Phase	Status & Fees Due (RM)
1	Schematic Design Phase 5% upon completion of final prelim design 5% upon D.P submission 5% upon obtain D.P approval	15%	71,625.00	15%	71,625.00
2	Design Development Phase 10% upon completion of working drawings 10% upon submission to relevent PBTs 10% upon obtain BP approval	30%	143,250.00	30%	143,250.00
3	Contract Documentation Phase 5% upon issuance of Tender Document 10% upon Tender Award 10% upon finalise of Contract Document	25%	119,375.00	25%	119,375.00
4	Contract Implementation and Management Phase 3% upon issuance of const. drawings 19% construction progess up to CPC 3% upon issuance of CPC	25%	119,375.00	3%	14,325.00
5	Final Completion Phase 2% upon issuance of CCC 1% upon certifying as-built drawings 1% upon issuance of CMGD 1% upon issuance of Final Certificate	5%	23,875.00	-	-
	Total	**100%**	**477,500.00**	73%	348,575.00

(i) Tuntutan mengikut Fasa Penyiapan:
Fasa 1 (15%) + Fasa 2 (30%) + Fasa 3 (25%) + Fasa 4 (3%)
= 73% daripada Jumlah Keseluruhan Yuran
= RM348,575.00

(ii) Jumlah 6% SST:
= 6% x RM348,575.00
= RM20,914.50

(iii) Jumlah Tuntutan berdasarkan peratusan siap kerja:
= (i) + (ii)
= RM348,575.00 + RM20,914.50
= RM369,489.50

(iv) Jumlah Keseluruhan Tuntutan (ditolak jumlah bayaran terdahulu telah diterima):
= RM369,489.50 – RM268,259.50
= **RM101,230.00**

نور ازوان اركيتيك

Pengiraan Yuran Perunding (berdasarkan CTK)

A. YURAN IKHTISAS

Projek	:	CADANGAN PEMBINAAN PROJEK BALAI BOMBA DAN PENYELAMAT BEAUFORT, SABAH
MAKLUMAT PROJEK		
Harga Kontrak	:	
Kos Projek	:	RM 8,000,000.00
Kos Kerja	:	RM 8,000,000.00
Tempoh pembinaan	:	24 bulan pembinaan
Tempoh Perkhidmatan Perunding	:	2 bulan tender + 24 bulan pembinaan + 12 bulan DLP + 3 bulan 14 hari perakuan muktamad + 3 bulan *Final Account* = 44 bulan 14 hari = 45 bulan

CADANGAN KPKT

Pengiraan Yuran Ikhtisas Perunding Arkitek
(Jadual skala Fi Arkitek 2010)

Kos kerja **= RM 8,000,000.00**

Kategori 2

Yuran Ikhtisas

= RM 257,500.00 + 5.5% x (RM 8,000,000.00 - 4,000,000.00)
= RM 257,500.00 + 5.5% x (RM 4,000,000.00)
= RM 257,500.00 + RM 220,000.00
= RM 477,500.00

Upon Completion of Each Phase	Percentage Fee for Phase	Total Fee for Phase
1. Schematic Design Phase	15%	RM 71,625.00
2. Design Development Phase	30%	RM 143,250.00
3. Contract Documentation Phase	25%	RM 119,375.00
4. Contract Administration and Supervision Phase	25%	RM 119,375.00
5. Final Completion Phase	5%	RM 23,875.00
TOTAL FEES (B)	**100%**	**RM 477,500.00**

نور ازوان اركيتيك