PROJEK	**CADANGAN PEMBINAAN PROJEK BALAI BOMBA DAN PENYELAMAT BEAUFORT, SABAH.**
MESYUARAT	Mesyuarat Penyelarasan No.2
TARIKH	6 Julai 2020 (Isnin)
MASA	11.30 pagi
TEMPAT	Bilik Mesyuarat Pejabat Tapak BBP Beaufort, Sabah

KPKT

MESYUARAT PENYELARASAN NO.2

MAKLUMAT KONTRAK KERJA

KONTRAKTOR : REMT Utama Sdn Bhd
KONTRAK No : KPKT/CPPP/JBPM/14/15/2019
HARGA KONTRAK : RM 6,305,978.26
TEMPOH KONTRAK : 18 Bulan / 546 Hari
TARIKH MULA KERJA : 12hb November 2019
TARIKH SIAP KERJA : 10hb Mei 2021

Pemilik Bangunan / Pengguna:
Jabatan Bomba & Penyelamat Negeri Sabah
Jalan Lintas Likas,
Beg Berkunci 30,
88990 Kota Kinabalu, Sabah.

Agensi Pelaksana:
Pejabat Wilayah 6,
Cawangan Pelaksanaan Projek,
Bahagian Pembangunan Dan Pelaksanaan Projek,
Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan,
Tingkat 3, Blok C, Bangunan KWSP,
Jalan Karamunsing,
88000 Kota Kinabalu, Sabah

Kontraktor:
REMT UTAMA SDN BHD (*REMT*)
Ground Floor, Lot 20,
Grace Square,
Jalan Pantai Sembulan,
88100 Kota Kinabalu, Sabah

Perunding Arkitek:
NOOR IZWAN ARCHITECT (*NIA*)
K-2-7, Block K, Lorong Metro 4,
Metro Town, Jalan Lintas,
88300 Kota Kinabalu, Sabah

Perunding C&S:
AKTIF FA KONSULT SDN BHD (*AFK*)
Lot 17 & 19, 2nd Floor, Block C,
Damai Plaza Phase 4,
Jalan Damai, Luyang,
88859 Kota Kinabalu, Sabah

Perunding M&E:
JURUTERA PERUNDING INTELEK SDN BHD (*JPI*)
No. 22-2, 2nd Floor, Block D, Lorong Plaza Kingfisher 6, Plaza Kingfisher,
Kuala Inanam Likas,
88400 Kota Kinabalu, Sabah

Perunding Ukur Bahan:
PQS SETIA KONSULT (*PQS*)
Shop No. 1-2, 2nd Floor, Block B,
Damai Plaza Phase 4,
Jalan Damai, Luyang,
88300 Kota Kinabalu, Sabah

SENARAI KEHADIRAN

NAMA	JABATAN/SYARIKAT	NO. TEL
1. En. Jeremy Jeffery (Pengerusi)	CPP/W6/KPKT	088-210153
2. En. Muhamad Safarin Yahaya	CPP/W6/KPKT (M)	088-210153
3. En. Effendy Bin Mohd Yamin	CPP/W6/KPKT	088-210153
4. En. Anddre Bin Andrew	Ketua Zon (Beaufort), JBPM K.Penyu	087-884221
5. En. Lim Hock Shiong	Majlis Daerah Beaufort	016-8372683
6. Ar. Noor Izwan Bin Rahim	Noor Izwan Architect (NIA)	012-3218905
7. En. Wasaly Bin Angkol	Noor Izwan Architect (NIA)	016-8366960
8. En. Syahril Bin Mohd Ariffin	Noor Izwan Architect (NIA) - COW	011-27640850
9. En. Terrance Tang	Aktif FA Konsult Sdn Bhd (AFK)	016-9961090
10. En. Oh Kok Thu	Aktif FA Konsult Sdn Bhd (AFK) - ARE	012-8663113
11. Ir. Sherman Bin Daim	Jurutera Perunding Intelek Sdn Bhd (JPI)	019-8602398
12. Sr. Kent Pan	PQS Setia Konsult (PQS)	0198816840
13. En. Shir Zaman Bin Fazul Rahman	REMT Utama Sdn Bhd (REMT)	017-8636668
14. En. Mark Abraham Markos	REMT Utama Sdn Bhd (REMT)	017-2656779
15. Pn. Sulastri Binti Pongot	REMT Utama Sdn Bhd (REMT)	016-8353423
16. En. Ahmad Khairy Bin Mohd Yasin	REMT Utama Sdn Bhd (REMT) - SSS	013-8182879

<table>
<tr><th>BIL</th><th>PERKARA</th><th>TINDAKAN</th><th>TARIKH</th><th>CATITAN</th></tr>
<tr><td>1.0</td><td>UCAPAN PENGERUSI</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>1.1</td><td>Tuan Pengerusi En. Jeremy Jeffery mengalu-alukan kehadiran semua pihak dalam mesyuarat ini.</td><td>Makluman</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>2.0</td><td>PENGESAHAN MINIT MESYUARAT</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>2.1</td><td>En. Muhamad Safarin Yahaya dari KPKT mencadangkan Minit Mesyuarat Tapak No.3 bertarikh 10 Jun 2020 disahkan dan cadangan tersebut telah disokong oleh En. Terrance Tang dari Aktif FA Konsult tanpa sebarang pindaan.</td><td>Makluman</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>3.0</td><td>PERKARA-PERKARA BERBANGKIT</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>3.1</td><td>LAPORAN KEMAJUAN KERJA</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>3.1.1</td><td>Berdasarkan Laporan Kemajuan Bulanan No.5 yang dibentangkan dalam mesyuarat, REMT melaporkan kemajuan kerja di tapak bina sehingga 5 Julai 2020 seperti berikut:
<table>
<tr><th>Kerja Fizikal (Jadual)</th><th>Kerja Fizikal (Sebenar)</th><th>Maju / Lewat</th></tr>
<tr><td>30.00%</td><td>27.00%</td><td>-3.00%
(16 Hari)</td></tr>
</table></td><td>Makluman</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>3.1.2</td><td>REMT memaklumkan kerja-kerja Pad Footing (untuk Blok Utama) sedang dilaksanakan di Tapak dan kerja-kerja berikut akan mula dilaksanakan dalam masa terdekat:
i) Ground Beam (untuk Blok Utama)
ii) Sewerage
iii) Kerja-kerja mekanikal yang melibatkan concealed works.</td><td>Makluman/ REMT</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>3.1.3</td><td>REMT memaklumkan Pejabat Tapak yang telah disiapkan akan ditambah baik pada kekukuhan struktur lantai apabila dipindah lokasi.</td><td>Makluman</td><td>04/02/2020</td><td></td></tr>
<tr><td>3.1.4</td><td>REMT melaporkan Kemajuan Kewangan Projek adalah seperti berikut:
<table>
<tr><th>Status Kewangan Dijadualkan</th><th>Status Kewangan Sebenar</th><th>Maju / Lewat</th></tr>
<tr><td>14.74%
RM929,501.19</td><td>7.45%
RM469,795.38</td><td>-7.29%
RM459,705.81</td></tr>
</table></td><td>Makluman</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>3.1.5</td><td>Tuan Pengerusi meminta agar REMT membetulkan maklumat dan meminda S-Curve kewangan secara bulanan dan mengadakan perbincangan bersama KPPK W6 bagi mendapatkan kelulusan.</td><td>REMT</td><td>04/02/2020</td><td></td></tr>
<tr><td>3.1.6</td><td>Berdasarkan laporan kemajuan bulanan yang diedarkan, REMT memaklumkan telah memperbetulkan perkara seperti di bawah:
i) Jadual Pekerja dan Jentera perlu ditambah maklumat jumlah tertinggi, terendah dan purata.
ii) Jadual Laporan Cuaca perlu ditambah dengan penanda hujan lebat dan sebagainya.
iii) Tulisan (font) perlu lebih besar agar mudah dilihat dan dibaca.</td><td>Makluman</td><td>04/02/2020</td><td></td></tr>
<tr><td>3.1.7</td><td>REMT diminta untuk mendapatkan rekod/data dari Jabatan Meteorologi berhubung kadar taburan hujan bagi membandingkan laporan cuaca di Tapak yang direkodkan dan penilaian kemajuan kerja.</td><td>REMT</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>3.1.8</td><td>REMT melaporkan bahawa bekalan sementara elektrik telah mendapat kelulusan daripada SESB dan bekalan air di Tapak telah diselesaikan.</td><td>Makluman</td><td>03/03/2020</td><td></td></tr>
</table>

3.1.9	Tuan Pengerusi memaklumkan bahawa pihak kontraktor secara automatik akan mendapat EOT (tanpa permohonan) namun tempoh EOT akan dimaklumkan kemudian. W6 akan membuat semakan susulan kepada KPKT berhubung surat dan tempoh kelulusan.	W6		
3.1.10	REMT memaklumkan bahawa peralatan untuk kerja-kerja MLT (Maintain Load Test) telah tiba di Tapak. AFK mengarahkan agar REMT memberi cadangan ke atas pengujian atau *new point* dilaksanakan.	REMT		
3.2	**PROGRAM KERJA**			
3.2.1	Tuan Pengerusi memaklumkan perkara berkaitan Program Kerja perlu dibincangkan bersama KPPK dan REMT perlu ambil tindakan segera.	REMT	10/06/2020	
3.2.2	REMT perlu segera menambahbaik dan memperbetulkan Program Kerja yang telah melewati tempoh pengemukaan (3 Bulan dari tarikh L.A) untuk dimuktamadkan dan diserahkan kepada KPKT W6.	REMT	10/06/2020	
3.2.3	Beberapa teguran daripada Tuan Pengerusi ke atas Program Kerja yang masih perlu diperbetulkan oleh REMT adalah seperti berikut: i) Tarikh sebenar mula kerja bagi setiap *task* perlu dinyatakan ii) Sebahagian item sepatutnya dikategori sebagai recurring iii) Setiap item melibatkan kos tidak boleh di tanda sebagai *mile stone*. iv) Setiap *task* perlu berhubung (*link*) dan tempoh perlaksanaan kerja setiap *task* hendaklah tidak melebihi 20 hari.	REMT	10/06/2020	
3.2.4	Tuan Pengerusi menegaskan tentang implikasi sekiranya berlaku kesilapan pada Program Kerja adalah tindakan penamatan kontrak (*termination*) dan Lanjutan Masa (EOT) tidak akan diberikan walaupun layak diterima.	Makluman/ REMT	20/12/2019	
3.2.5	Tuan Pengerusi mengingatkan agar REMT mengambil tindakan ke atas setiap isu yang dibincangkan dalam mesyuarat bagi memastikan kelancaran perjalanan projek.	Makluman/ REMT	04/02/2020	
3.3	**AUDIT KESIHATAN, KESELAMATAN, KEBERSIHAN DAN SEKURITI**			
3.3.1	Ringkasan pembentangan daripada En Khairy (*Site Safety Supervisor*) berhubung *unsafe condition* adalah seperti berikut: i) REMT perlu membaiki Pagar Keselamatan (*hoarding*) yang rosak. ii) REMT perlu mengambil langkah wajar dalam memastikan persekitaran Tapak bersih daripada sampah dan lebihan bahan tidak digunakan.	REMT		
3.3.2	SSS melaporkan bahawa peralatan dan jentera seperti *Excavator*, *Piling Machine* dan *Water Pump* yang digunakan beroperasi dan berada dalam keadaan baik.	Makluman		
4.0	**STATUS KERJA PERUNDING**			
4.1	**ARKITEK**			
4.1.1	NIA memaklumkan akan menyerahkan 6 set Lukisan DP dan 6 set Lukisan BP kepada pihak MDB sebaik lukisan-lukisan tersebut selesai ditandatangan oleh TSUB KPKT bagi tujuan proses pengeluaran surat kelulusan DP dan BP oleh MDB.	NIA	03/03/2020	
4.1.2	REMT telah mendapatkan pembekal (dari Johor) dan akan mengemukakan permohonan kelulusan bahan bagi *Roller Shutter* berdasarkan lukisan perincian NIA. REMT dinasihatkan untuk mendapatkan cadangan pembekal lain dari Sabah sebagai opsyen.	REMT	04/02/2020	

4.1.3	En. Safarin (W6) mengingatkan bahawa REMT perlu mengemukakan cadangan bahan dan pembekal *Roller Shutter* kepada M&E (motorised/sistem) dan Arkitek untuk bahan pintu.	REMT		
4.1.4	NIA memperkenalkan kepada semua COW Arkitek yang telah dilantik bermula 1 Julai 2020 iaitu En. Syahril Bin Mohd Ariffin.	Makluman		
4.1.5	AFK melaporkan bahawa permohonan perubahan kerja bagi percanggahan Lukisan Pembinaan Arkitek dan C&S melibatkan kerja-kerja penambakan di kawasan *Pond* sediada yang dikemukakan kepada pihak UKAS tidak dapat diproses memandangkan tiada perubahan pada Lukisan Kejuruteraan. Tuan Pengerusi meminta pihak AFK untuk menyediakan kronologi isu ini untuk dibincang lanjut.	AFK		
4.1.6	NIA melaporkan bahawa Pelan Lanskap yang telah disediakan tidak boleh dikemukakan oleh pihak Arkitek sebaliknya perlu melantik Arkitek Lanskap. MDB mencadangkan agar NIA membuat rayuan pengecualian kepada JPBW Unit Lanskap.	NIA		
4.1.7	NIA mengesahkan telah menerima cadangan 5 bahan dan pembekal daripada pihak REMT. REMT diminta untuk mengemukakan sekurang-kurangnya 2 cadangan bagi setiap bahan sebagai pilihan/opsyen sebelum dimajukan kepada USB.	REMT		
4.2	**KEJURUTERAAN AWAM & STRUKTUR**			
4.2.1	REMT telah mengemukakan keputusan pengujian (*test report*) tambahan 4 *point Pad Footing* di Blok Utama kepada AFK. AFK mengesahkan tiada masalah pada 3 *point* yang dijalankan dan 1 *point* lagi perlu ditambah kedalaman sebelum mendapatkan keputusan.	REMT	04/02/2020	
4.2.2	AFK mengesahkan telah menerima beberapa senarai bahan berdasarkan skop C&S daripada REMT. Sebahagian telah diluluskan untuk pengesyoran kelulusan dimajukan kepada pihak KPKT dan sebahagian lagi telah diberi maklum balas.	Makluman		
4.2.3	AFK melaporkan telah menyerahkan lukisan perincian bagi akses baru ke Kuarters sediada kepada REMT. Terdapat tambahan Lampu Jalan dan anggaran kos yang diserahkan oleh JPI perlu dipersetujui oleh REMT sebelum diserahkan kepada KPKT.	REMT/ PQS	04/02/2020	
4.2.4	AFK melaporkan telah mengemukakan pindaan Lukisan Struktur kepada UKAS namun belum mendapat kelulusan bertulis. AFK perlu membuat semakan lanjut kepada UKAS dan kelulusan diperlukan sebelum lukisan tersebut diserahkan kepada REMT.	AFK		
4.3	**KEJURUTERAAN MEKANIKAL & ELEKTRIKAL**			
4.3.1	JPI melaporkan bahawa pemeriksaan bersama SESB Beaufort pada 5 Februari 2020 berhubung pagging di kedua-dua kases telah dijalankan dan SESB belum memberi maklum balas samada memindah atau mengubah ketinggian tiang serta kabel elektrik.	JPI	03/03/2020	
4.3.2	REMT mengesahkan telah memasang semula tiang elektrik yang dibuka di lokasi yang ditentukan oleh pihak JBPM.	Makluman		
4.3.3	JPI mengesahkan bahawa no plat perlu mendapat kelulusan JPJ. REMT dalam proses mendapatkan pembekal bagi pengesahan *trailer genset*.	REMT	03/03/2020	
4.3.4	JPI memaklumkan permohonan bekalan elektrik (Borang PD9) telah dikemukakan kepada SESB Beaufort pada 14 November 2019 dan kelulusan akan diberikan sebaik pihak SESB menerima salinan kelulusan pelan DP dan BP.	JPI	03/03/2020	

4.3.5	JPI memaklumkan perubahan keatas lokasi bangunan pencawang SESB telah dipersetujui oleh SESB HQ. Surat daripada JPI bertarikh 4 Jun 2020 telah dikemukakan kepada SESB Beaufort dan masih menunggu maklum balas bertulis.	JPI	10/06/2020	
4.3.6	PQS memaklumkan akan berbincang bersama REMT dan menyediakan kiraan penambahan kos ke atas perubahan saiz Pencawang SESB berdasarkan lukisan perincian yang diterima daripada JPI dan AFK.	PQS	10/06/2020	
4.3.7	Berhubung kelulusan bahan dan perlantikan sub-con di bawah skop M&E, REMT memaklumkan akan menggunakan profil syarikat sendiri dan akan mengemukakan permohonan dalam minggu ini kepada JPI.	REMT	03/03/2020	
4.3.8	JPI memaklumkan sedang menilai dan akan mengemukakan calon bagi COW M&E kepada W6 secepat mungkin.	JPI		
4.4	**UKUR BAHAN**			
4.4.1	REMT melaporkan akan mengemukakan dalam tempoh 2 minggu cadangan kos ke atas perubahan kerja (V.O) melibatkan kerja-kerja *new compartment* bagi menggantikan *concrete bench* serta akses baru ke Kuarters sediada untuk semakan lanjut PQS.	REMT/PQS		
4.4.2	PQS memaklumkan bahawa Kontrak Dokumen masih belum dijilid sepenuhnya, AFK dan JPI perlu kemuka surat perakuan Lukisan Kontrak kepada Unit Ukur Bahan KPKT. NIA telah kemukakan surat perakuan pada 1 Julai 2020.	AFK/ JPI		
4.5	**LAPORAN KAWALAN KUALITI PERUNDING**			
4.5.1	REMT perlu mengemukakan Lukisan *As Built Setting Out* yang disahkan oleh *Surveyor* dan surat pengesahan ke atas penyiapan kerja *Setting Out* untuk disahkan oleh NIA.	REMT	03/03/2020	
4.5.2	Perunding diminta untuk menambah baik laporan kawalan kualiti dengan memberi info seperti status *Shop Drawing, As-Built Drawing* dan senarai bahan untuk dibentangkan.	NIA/AFK/ JPI		
5.0	**HAL-HAL LAIN**			
5.1	REMT melaporkan bahawa *Hydrant* sediada yang telah dibuka akan dipindahkan ke lokasi baharu yang masih belum ditetapkan oleh pihak JBPM Beaufort.	REMT	03/03/2020	
5.2	REMT memaklumkan telah memindahkan 2 tiang lampu jalan dalam kawasan tapak di lokasi ditetapkan oleh JBPM.	Makluman		
5.3	En. Effendy (W6) meminta pihak REMT untuk mengemukakan Laporan Bulanan kepada W6 dengan kadar segera.	REMT		
5.4	Seperti dibangkitkan oleh MDB berkenaan pengeluaran OC dipenghujung projek samada atas nama Arkitek atau KPKT, pihak W6 akan membuat semakan lanjut dan memberi maklum balas pada mesyuarat akan datang.	W6		
5.5	MDB meminta pihak AFK dan JPI untuk membuat semakan lanjut kepada Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) yang terlibat agar kelulusan Pelan-pelan Kejuruteraan dapat diproses dan diluluskan segera sebaik kelulusan DP dan BP diterima.	AFK/ JPI		
5.6	JBPM mengingatkan REMT dan Perunding untuk mengelakkan kelewatan penyiapan projek dan memastikan kerja-kerja pembinaan dijalankan sebaik mungkin.	Makluman		

6.0	PENUTUP			
6.1	Tuan Pengerusi mengucapkan ribuan terima kasih dan memohon kerjasama daripada semua pihak supaya mengambil tindakan selanjutnya bagi perkara-perkara yang telah dibincangkan. Mesyuarat ditangguhkan pada jam 1.00 petang dan mesyuarat berikutnya akan dimaklumkan kemudian.	Makluman		

MINIT MESYUARAT DICATAT DAN DIREKOD OLEH : **TARIKH :** 14 Julai 2020

.....

Ar. Noor Izwan Bin Rahim
Prinsipal
Noor Izwan Architect

MINIT MESYUARAT DISEMAK OLEH: **TARIKH:**

.....

Effendy Bin Mohd Yamin
Penolong Pengarah,
Pejabat Wilayah 6, Cawangan Pelaksanaan Projek,
Bahagian Pembangunan Dan Pelaksanaan Projek,
Kementerian Perumahan Dan Kerajaan Tempatan

MINIT MESYUARAT DISAHKAN OLEH : **TARIKH :**

.....

Jeremy Jeffery Gunis
Penolong Pengarah,
Pejabat Wilayah 6, Cawangan Pelaksanaan Projek,
Bahagian Pembangunan Dan Pelaksanaan Projek,
Kementerian Perumahan Dan Kerajaan Tempatan