PROJEK	**CADANGAN PEMBINAAN PROJEK BALAI BOMBA DAN PENYELAMAT BEAUFORT, SABAH.**
MESYUARAT	Mesyuarat Tapak No.6
TARIKH	10 Ogos 2020 (Isnin)
MASA	10.45 pagi
TEMPAT	Bilik Mesyuarat Pejabat Tapak BBP Beaufort, Sabah

KPKT

MESYUARAT TAPAK NO.6

MAKLUMAT KONTRAK KERJA

KONTRAKTOR : REMT Utama Sdn Bhd
KONTRAK No : KPKT/CPPP/JBPM/14/15/2019
HARGA KONTRAK : RM 6,305,978.26
TEMPOH KONTRAK : 18 Bulan / 546 Hari
TARIKH MULA KERJA : 12hb November 2019
TARIKH SIAP KERJA : 10hb Mei 2021

Pemilik Bangunan / Pengguna:
Jabatan Bomba & Penyelamat Negeri Sabah
Jalan Lintas Likas,
Beg Berkunci 30,
88990 Kota Kinabalu, Sabah.

Agensi Pelaksana:
Pejabat Wilayah 6,
Cawangan Pelaksanaan Projek,
Bahagian Pembangunan Dan Pelaksanaan Projek,
Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan,
Tingkat 3, Blok C, Bangunan KWSP,
Jalan Karamunsing,
88000 Kota Kinabalu, Sabah

Kontraktor:
REMT UTAMA SDN BHD (*REMT*)
Ground Floor, Lot 20,
Grace Square,
Jalan Pantai Sembulan,
88100 Kota Kinabalu, Sabah

Perunding Arkitek:
NOOR IZWAN ARCHITECT (*NIA*)
K-2-7, Block K, Lorong Metro 4,
Metro Town, Jalan Lintas,
88300 Kota Kinabalu, Sabah

Perunding C&S:
AKTIF FA KONSULT SDN BHD (*AFK*)
Lot 17 & 19, 2nd Floor, Block C,
Damai Plaza Phase 4,
Jalan Damai, Luyang,
88859 Kota Kinabalu, Sabah

Perunding M&E:
JURUTERA PERUNDING INTELEK SDN BHD (*JPI*)
No. 22-2, 2nd Floor, Block D, Lorong Plaza Kingfisher 6, Plaza Kingfisher,
Kuala Inanam Likas,
88400 Kota Kinabalu, Sabah

Perunding Ukur Bahan:
PQS SETIA KONSULT (*PQS*)
Shop No. 1-2, 2nd Floor, Block B,
Damai Plaza Phase 4,
Jalan Damai, Luyang,
88300 Kota Kinabalu, Sabah

SENARAI KEHADIRAN

NAMA	JABATAN/SYARIKAT	NO. TEL
1. En. Mohd Arzaleigh Abd Rahman (Pengerusi)	CPP/W6/KPKT	088-210153
2. En. Jeremy Jeffery	CPP/W6/KPKT	088-210153
3. En. Muhamad Safarin Yahaya	CPP/W6/KPKT (M)	088-210153
4. En. Mohd Riza Bin Ali	CPP/W6/KPKT (E)	088-210153
5. En. Effendy Bin Mohd Yamin	CPP/W6/KPKT	088-210153
6. Ar. Mohd Nurhamli Bin Mohd Thani Retnam	USB/KPKT	
7. Pn. Siti Hajar Binti Jamaludin	UKAS/KPKT	
8. Ir. Muhammad Firdaus Bin Musa	UKM/KPKT	
9. En. Shahbani Bin Shahrir	UKE/KPKT	
10. En. Lim Hock Shiong	Majlis Daerah Beaufort	016-8372683
11. Ar. Noor Izwan Bin Rahim	Noor Izwan Architect (NIA)	012-3218905
12. En. Wasaly Bin Angkol	Noor Izwan Architect (NIA)	016-8366960
13. En. Syahril Bin Mohd Ariffin	Noor Izwan Architect (NIA) - COW	011-27640850
14. En. Terrance Tang	Aktif FA Konsult Sdn Bhd (AFK)	016-9961090
15. En. Oh Kok Thu	Aktif FA Konsult Sdn Bhd (AFK) - ARE	012-8663113
16. Ir. Sherman Bin Daim	Jurutera Perunding Intelek Sdn Bhd (JPI)	019-8602398
17. En. Sharman Sharif	PQS Setia Konsult (PQS)	010-9513639
18. En. Shir Zaman Bin Fazul Rahman	REMT Utama Sdn Bhd (REMT)	017-8636668
19. Pn. Sulastri Binti Pongot	REMT Utama Sdn Bhd (REMT)	016-8353423
20. En. Ronny Bin Lesa	REMT Utama Sdn Bhd (REMT)	011-36467021
21. En. Ahmad Khairy Bin Mohd Yasin	REMT Utama Sdn Bhd (REMT) - SSS	013-8182879

<table>
<tr><th>BIL</th><th>PERKARA</th><th>TINDAKAN</th><th>TARIKH</th><th>CATITAN</th></tr>
<tr><td>1.0</td><td>UCAPAN PENGERUSI</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>1.1</td><td>Tuan Pengerusi En Mohd Arzaleigh Bin Abd Rahman mengalu-alukan kehadiran semua pihak dalam mesyuarat ini.</td><td>Makluman</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>2.0</td><td>PENGESAHAN MINIT MESYUARAT</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>2.1</td><td>En. Terrance Tang dari Aktif FA Konsult Sdn Bhd mencadangkan Minit Mesyuarat Penyelarasan No.2 bertarikh 6 Julai 2020 disahkan dan cadangan tersebut telah disokong oleh Ir. Sherman Bin Daim dari Jurutera Perunding Intelek Sdn Bhd tanpa sebarang pindaan.</td><td>Makluman</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>3.0</td><td>PERKARA-PERKARA BERBANGKIT</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>3.1</td><td>LAPORAN KEMAJUAN KERJA</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>3.1.1</td><td>Berdasarkan Laporan Kemajuan Bulanan No.6 yang dibentangkan dalam mesyuarat, REMT melaporkan kemajuan kerja di tapak bina sehingga 6 Ogos 2020 seperti berikut:
<table>
<tr><th>Kerja Fizikal (Jadual)</th><th>Kerja Fizikal (Sebenar)</th><th>Maju / Lewat</th></tr>
<tr><td>34.00%</td><td>33.00%</td><td>-1.00%
(5.46 Hari)</td></tr>
</table></td><td>Makluman</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>3.1.2</td><td>REMT memaklumkan kerja-kerja Pad Footing untuk Blok Utama sedang dilaksanakan di Tapak (baki 3 unit) dan kerja-kerja berikut akan mula dilaksanakan bermula Ogos 2020:
i) Ground Beam (untuk Blok Utama)
ii) Piling dan Jointing
iii) Pembinaan Refuse Chamber</td><td>Makluman/ REMT</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>3.1.3</td><td>REMT menjangkakan kerja-kerja piling dapat disiapkan pada 18 September 2020 berdasarkan program kerja.</td><td>Makluman</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>3.1.4</td><td>Tuan Pengerusi mengingatkan agar AFK memastikan setiap bahan yang dihantar ke Tapak sama seperti yang diluluskan.</td><td>AFK</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>3.1.5</td><td>REMT melaporkan Kemajuan Kewangan Projek adalah seperti berikut:
<table>
<tr><th>Status Kewangan Dijadualkan</th><th>Status Kewangan Sebenar</th><th>Maju / Lewat</th></tr>
<tr><td>10.50%
RM662,127.72</td><td>9.58%
RM604,112.72</td><td>-0.91%
RM57,384.40</td></tr>
</table></td><td>Makluman</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>3.1.6</td><td>Tuan Pengerusi meminta agar REMT membetulkan maklumat dan meminda S-Curve kewangan secara bulanan dan mengadakan perbincangan bersama KPPK W6 pada 12 Ogos 2020 bagi mendapatkan kelulusan.</td><td>REMT</td><td>04/02/2020</td><td></td></tr>
<tr><td>3.1.7</td><td>REMT diminta untuk mendapatkan rekod/data dari Jabatan Meteorologi berhubung kadar taburan hujan bagi membandingkan laporan cuaca di Tapak yang direkodkan dan penilaian kemajuan kerja.</td><td>REMT</td><td>06/07/2020</td><td></td></tr>
<tr><td>3.1.8</td><td>Tuan Pengerusi mengesahkan bahawa pihak kontraktor secara automatik telah mendapat EOT (tanpa permohonan) sebanyak 114 hari dan Tarikh siap baharu adalah pada 1 September 2021.</td><td>Makluman</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>3.1.9</td><td>REMT memaklumkan bahawa peralatan untuk kerja-kerja MLT (Maintain Load Test) telah tiba di Tapak dan sesi pengujian 42 piling points telah dilaksana dan diluluskan.</td><td>Makluman</td><td></td><td></td></tr>
</table>

3.2	**PROGRAM KERJA**			
3.2.1	Tuan Pengerusi memaklumkan perkara berkaitan Program Kerja perlu dibincangkan bersama KPPK dan REMT perlu ambil tindakan segera.	REMT	10/06/2020	
3.2.2	REMT perlu segera menambahbaik dan memperbetulkan Program Kerja yang telah melewati tempoh pengemukaan (3 Bulan dari tarikh L.A) untuk dimuktamadkan dan diserahkan kepada KPKT W6.	REMT	10/06/2020	
3.2.3	Beberapa teguran daripada Tuan Pengerusi ke atas Program Kerja yang masih perlu diperbetulkan oleh REMT adalah seperti berikut: i) Tarikh sebenar mula kerja bagi setiap *task* perlu dinyatakan ii) Sebahagian item sepatutnya dikategori sebagai recurring iii) Setiap item melibatkan kos tidak boleh di tanda sebagai *mile stone*. iv) Setiap *task* perlu berhubung (*link*) dan tempoh perlaksanaan kerja setiap *task* hendaklah tidak melebihi 20 hari.	REMT	10/06/2020	
3.3	**AUDIT KESIHATAN, KESELAMATAN, KEBERSIHAN DAN SEKURITI**			
3.3.1	Ringkasan pembentangan daripada En Khairy (*Site Safety Supervisor*) berhubung *unsafe condition* adalah seperti berikut: i) REMT telah membaiki Pagar Keselamatan (*hoarding*) yang rosak. ii) REMT telah mengambil langkah wajar dalam memastikan persekitaran Tapak bersih daripada sampah dan lebihan bahan tidak digunakan.	Makluman		
4.0	**STATUS KERJA PERUNDING**			
4.1	**ARKITEK**			
4.1.1	NIA memaklumkan bahawa Pelan Pembangunan (DP) dan Pelan Bangunan (BP) telah mendapat kelulusan daripada MDB pada 24 Julai 2020 dan surat kelulusan telah diemel kepada semua pihak.	Makluman	03/03/2020	
4.1.2	Berhubung isu pembekal *Roller Shutter*, REMT dinasihatkan untuk mendapatkan cadangan pembekal dari Sabah sebagai opsyen dan memastikan tempoh *warranty* adalah 3 tahun.	REMT	04/02/2020	
4.1.3	En. Safarin (W6) mengingatkan bahawa REMT perlu mengemukakan cadangan bahan dan pembekal *Roller Shutter* kepada M&E (*motorised*/sistem) dan Arkitek untuk bahan pintu.	Makluman		
4.1.4	Tuan Pengerusi memutuskan bahawa NIA perlu kemukakan permohonan pindaan rekabentuk kepada pihak USB KPKT berkaitan isu percanggahan Lukisan Pembinaan Arkitek dan C&S melibatkan kerja-kerja penambakan di kawasan *Pond* sediada.	NIA		
4.1.5	NIA melaporkan telah mengemukakan surat rayuan pengecualian Arkitek Lanskap kepada JPBW Unit Lanskap pada 27 Julai 2020 seperti yang diarahkan oleh pihak MDB. Maklum balas daripada Unit Lanskap masih belum diperolehi dan semakan lanjut akan dibuat pada 11 Ogos 2020.	NIA		
4.1.6	NIA mengesahkan telah menerima cadangan 5 bahan dan pembekal daripada pihak REMT. Pengesyoran kepada USB KPKT dibuat pada 22 Julai 2020 dan kini dalam penilaian pihak USB.	USB		
4.1.7	USB memaklumkan bahawa terdapat beberapa cadangan penambahabaikan rekabentuk yang telah dibincangkan bersama NIA dan telah dikemukakan kepada JBPM. Maklumbalas daripada JBPM belum diterima.	JBPM		

4.2	**KEJURUTERAAN AWAM & STRUKTUR**			
4.2.1	REMT telah mengemukakan 2 set (4 *point* setiap set) keputusan ujian Mackintosh Probe kepada AFK. Set pertama dilakukan pada aras yang telah dikorek dan set kedua pada aras tanah asal. AFK tiada halangan atas keputusan yang dikemukakan.	Makluman	04/02/2020	
4.2.2	REMT memaklumkan anggaran kos bagi akses baru ke Kuarters sediada telah diserah untuk semakan dan tindakan PQS. Tambahan kos melibatkan 1 Lampu Jalan (daripada JPI) dan justifikasi perubahan (daripada AFK) perlu diserahkan sebelum PQS majukan kepada KPKT.	JPI/ AFK	04/02/2020	
4.2.3	AFK melaporkan telah mengemukakan pindaan Lukisan Struktur kepada UKAS sebelum ini dan terdapat maklumbalas daripada UKAS untuk penambahbaikan. AFK sedang mengemaskini lukisan dan terdapat penambahan kos untuk semakan dan kelulusan UKAS.	AFK	06/07/2020	
4.2.4	USB memaklumkan bahawa Perunding lain perlu sentiasa dimaklumkan berkaitan pindaan yang dilakukan ke atas Lukisan Pembinaan C&S bagi mengelakkan sebarang percanggahan lukisan pembinaan.	Makluman		
4.3	**KEJURUTERAAN MEKANIKAL & ELEKTRIKAL**			
4.3.1	JPI melaporkan bahawa pemeriksaan bersama SESB Beaufort pada 5 Februari 2020 berhubung pagging di tiga akses telah dijalankan dan SESB HQ akan memberi maklum balas samada memindah atau mengubah ketinggian tiang serta kabel elektrik.	JPI	03/03/2020	
4.3.2	JPI mengesahkan telah menerima dan sedang menilai cadangan pembekal bagi *trailer genset* daripada REMT. REMT sedia maklum untuk memastikan nombor plat mendapat kelulusan JPJ.	JPI	03/03/2020	
4.3.3	Berhubung permohonan bekalan elektrik (Borang PD9) yang telah dikemukakan kepada SESB Beaufort pada 14 November 2019, JPI akan mengemukakan salinan surat dan pelan kelulusan DP dan BP untuk tindakan SESB.	JPI	03/03/2020	
4.3.4	JPI memaklumkan perubahan keatas lokasi bangunan pencawang SESB telah dipersetujui oleh SESB HQ dan SESB Beaufort. Maklumbalas bertulis daripada SESB Beaufort akan diperolehi dalam minggu ini.	JPI	10/06/2020	
4.3.5	Berhubung kelulusan bahan dan perlantikan sub-con di bawah skop M&E, JPI mengesahkan telah menerima profil syarikat daripada REMT.	Makluman	03/03/2020	
4.3.6	JPI memaklumkan bahawa calon COW terdahulu telah membatalkan permohonan dan JPI sedang menilai calon COW M&E yang baharu. Cadangan akan dikemukakan kepada W6.	JPI	06/07/2020	
4.3.7	MDB mencadangkan agar pihak JPI mengemukakan cadangan pelan berkaitan lokasi dan jumlah lampu jalan (termasuk lampu sediada) untuk penilaian dan pengesahan MDB.	JPI		
4.4	**UKUR BAHAN**			
4.4.1	PQS mengesahkan Lukisan Kontrak daripada setiap Perunding telah diterima oleh Unit Ukur Bahan KPKT dan Dokumen Kontrak telah dijilid pada 24 Julai 2020.	Makluman	06/07/2020	
4.4.2	PQS memaklumkan pihak AFK perlu kemuka surat pengesahan Lukisan Kontrak kepada Unit Ukur Bahan.	AFK		
4.4.3	Tuan Pengerusi meminta agar penambahan kos bagi perubahan kerja *RC Bench* kepada *Compartment* dan penambahan kos bagi pelebaran Grid 1 dikira dan dimohon secara berasingan bagi mempercepatkan kerja.	PQS		

4.4.4	Perunding melaporkan permohonan perubahan kerja dan perubahan kos seperti berikut:	Perunding/ REMT		

Bil	Perubahan Kerja	Tarikh	Kos Terlibat	Status
1	Perubahan *RC Bench* kepada *Compartment* melibatkan pelebaran Grid 1 (250mm). **(NIA)**	Permohonan 25/11/19 Lulus 03/12/19	Kiraan tambahan kos untuk bangunan telah siap untuk dikemukakan kepada KPKT.	Kos bagi *Compartment* masih belum diperolehi daripada REMT.
2	Akses baharu ke Kuarters sediada. **(NIA)**	Permohonan 22/01/20 Lulus 30/01/20	Tambahan kos sedang disemak oleh PQS.	Kos dan lokasi bagi 1 tiang lampu belum diperolehi daripada JPI. Lukisan perincian MS Grating diperlukan daripada AFK.
3	Penambakan kawasan *Pond* sediada dan kerja-kerja *turfing*. **(NIA)**	Permohonan - Lulus -	Tiada penambahan kos.	NIA akan kemuka permohonan kepada USB.
4	Perubahan struktur di Blok Utama, Menara Latihan, Rumah Pam & Parkir Berbumbung. **(AFK)**	Permohonan - Lulus -	Kiraan tambahan kos telah selesai kecuali Menara Latihan yang sedang disemak oleh PQS.	Justifikasi daripada AFK diperlukan.
5	Perubahan lokasi dan saiz bangunan pencawang SESB. **(JPI)**	Permohonan - Lulus -	Tambahan kos sedang disemak oleh PQS.	Justifikasi daripada JPI diperlukan.

4.5	**LAPORAN KAWALAN KUALITI PERUNDING**			
4.5.1	Perunding membentangkan laporan bagi setiap disiplin untuk makluman mesyuarat.	Makluman	03/03/2020	
4.5.2	NIA mengesahkan telah menerima Lukisan *As Built Setting Out* yang disahkan oleh *Surveyor* dan surat pengesahan ke atas penyiapan kerja *Setting Out* daripada REMT.	Makluman		
4.5.3	Perunding mengambil maklum dan tindakan untuk menambah baik laporan kawalan kualiti dengan memberi info seperti status *Shop Drawing, As-Built Drawing* dan senarai bahan untuk dibentangkan.	Makluman		

5.0	**HAL-HAL LAIN**			
5.1	REMT melaporkan bahawa *Hydrant* sediada telah dibuka dan akan dipindahkan ke lokasi baharu yang masih belum ditetapkan oleh pihak JBPM Beaufort.	JBPM/ REMT	03/03/2020	
5.2	En. Effendy (W6) meminta pihak REMT untuk mengemukakan Laporan Bulanan kepada W6 dengan kadar segera.	REMT	06/07/2020	
5.3	Seperti dibangkitkan oleh MDB berkenaan pengeluaran OC dipenghujung projek, W6 mengesahkan Perunding Arkitek akan bertanggungjawab atas pengesyoran tersebut.	Makluman		
5.4	Seperti diminta oleh pihak MDB, AFK dan JPI akan membuat semakan lanjut kepada Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) yang terlibat untuk mempercepatkan proses kelulusan Pelan-pelan Kejuruteraan memandangkan kelulusan DP dan BP telah diterima.	Makluman		
6.0	**PENUTUP**			
6.1	Tuan Pengerusi mengucapkan ribuan terima kasih dan memohon kerjasama daripada semua pihak supaya mengambil tindakan selanjutnya bagi perkara-perkara yang telah dibincangkan. Mesyuarat ditangguhkan pada jam 1.45 petang dan mesyuarat berikutnya akan dimaklumkan kemudian.	Makluman		

MINIT MESYUARAT DICATAT DAN DIREKOD OLEH : **TARIKH :** 21 Ogos 2020

.....

Ar. Noor Izwan Bin Rahim
Prinsipal
Noor Izwan Architect

MINIT MESYUARAT DISEMAK OLEH: **TARIKH:**

.....

Jeremy Jeffery Gunis
Penolong Pengarah,
Pejabat Wilayah 6, Cawangan Pelaksanaan Projek,
Bahagian Pembangunan Dan Pelaksanaan Projek,
Kementerian Perumahan Dan Kerajaan Tempatan

MINIT MESYUARAT DISAHKAN OLEH : **TARIKH :**

.....

Mohd Arzaleigh Bin Abd Rahman
Ketua Penolong Pengarah Kanan,
Pejabat Wilayah 6, Cawangan Pelaksanaan Projek,
Bahagian Pembangunan Dan Pelaksanaan Projek,
Kementerian Perumahan Dan Kerajaan Tempatan