noor izwan architect
K-2-7, Block K, Lorong Metro 4 Metro Town, Jalan Lintas 88300 Kota Kinabalu, Sabah
T: 088 366 720 . F: 088 366 501
E: noorizwanarchitect@gmail.com

MINIT MESYUARAT

Tarikh	3 Mac 2020 (Selasa)
Masa	9.45 pagi
Tempat	Bilik Mesyuarat Tapak

Cadangan Pembinaan Projek Balai Bomba Dan Penyelamat Beaufort Berserta Kemudahan Tambahan Menara Latihan, Setor Logistik, Kolah Air, Padang Kawad, Rumah Sampah dan Pencawang Elektrik SESB Di Atas Lot No. 175331227, Jalan Kompleks Sukan, Daerah Beaufort, 89800 Pekan Beaufort, Sabah Untuk Tetuan Jabatan Bomba Dan Penyelamat Malaysia.

MESYUARAT TEKNIKAL NO.3

Bil	Nama	Disiplin	No. Telefon
(A)	**Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan**		
		KPKT	
(B)	**Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan** (Wilayah 6)		
		KPKTW6	
(C)	**Noor Izwan Architect** (Perunding Arkitek)		
1	Ar. Noor Izwan Rahim	NIA	012 - 321 8905
2	En. Wasaly Angkol	NIA	016 - 836 6960
(D)	**Aktif FA Konsult Sdn Bhd** (Perunding Sivil Dan Struktur)		
3	En. Terrance Tang	AFK	016 - 996 1090
4	En. Oh Kok Thu	AFK (ARE)	012 - 866 3113
(E)	**Jurutera Perunding Intelek Sdn Bhd** (Perunding Mekanikal Dan Elektrikal)		
5	Ir. Sherman Bin Daim	JPI	019 - 860 2398
(F)	**PQS Setia Konsult** (Perunding Ukur Bahan)		
6	En. Sharman Bin Sharif	PQS	010 - 951 3639
(G)	**REMT Utama Sdn Bhd** (Kontraktor Utama)		
7	Pn. Sulastri Binti Pongot	REMT	016 - 835 3423
8	En. Mark Abraham Markos	REMT	017 - 265 6779
9	En. Ronny Bin Lesa	REMT	011 - 3646 7021
10	En. Sheriman Juan Peter	REMT	013 - 802 3400

<table>
<tr><th>No.</th><th>Perkara</th><th>Tindakan</th><th>Tarikh</th></tr>
<tr><td>1.0</td><td colspan="3">Ucapan Aluan</td></tr>
<tr><td>1.1</td><td>Mesyuarat dimulakan pada pukul 9.45 pagi dengan ucapan terima kasih daripada Tuan Pengerusi diatas kehadiran semua wakil dari setiap pihak.</td><td>Makluman</td><td></td></tr>
<tr><td>1.2</td><td>Minit Mesyuarat Teknikal Perunding No. 2 bertarikh 15 Januari 2020 disahkan tanpa sebarang pindaan.</td><td>Makluman</td><td></td></tr>
<tr><td>2.0</td><td colspan="3">Laporan Kemajuan Kerja dan Keperluan Kontrak</td></tr>
<tr><td>2.1</td><td>Berdasarkan Laporan Kemajuan Bulanan No.3 (3 Mac 2020), secara ringkasnya pihak Kontraktor memaklumkan bahawa kemajuan kerja keseluruhan adalah seperti berikut:

Kemajuan Fizikal
Jadual Unjuran Kerja (%) | Unjuran Sebenar (%) | Kemajuan Kerja (%) | Kemajuan Kerja (Hari)
11.0 | 11.0 | 0.0 | 0.0

REMT memaklumkan kerja-kerja cut and fill to formation level masih dijalankan (90%) dan kerja yang akan dilaksanakan pada bulan Mac adalah:

i) Kerja-kerja Piling
ii) Kerja-kerja Ground Beam</td><td>Makluman</td><td></td></tr>
<tr><td>2.2</td><td>NIA menegaskan bahawa REMT perlu memastikan pembentangan terperinci mengenai kemajuan kerja dibuat pada setiap mesyuarat.</td><td>Makluman</td><td></td></tr>
<tr><td>2.3</td><td>REMT perlu segera memuktamadkan Jadual Perlaksanaan Kerja dan kemuka kepada KPKTW6.</td><td>REMT</td><td>3 Dis 2019</td></tr>
<tr><td>3.0</td><td colspan="3">Arkitektural</td></tr>
<tr><td>3.1</td><td>NIA memaklumkan bahawa pindaan DP dan BP berhubung isu akses telah dikemukakan kepada JKR Beaufort pada 18 Februari dan surat kelulusan dikeluarkan kepada Majlis Daerah Beaufort (MDB) bertarikh 19 Februari. Kelulusan DP & BP daripada MDB belum diterima.</td><td>Makluman</td><td>3 Dis 2019</td></tr>
<tr><td>3.2</td><td>NIA memaklumkan telah kemukakan senarai bahan berdasarkan skop Arkitektur pada 28 Februari untuk penyediaan awal pihak REMT mendapatkan kelulusan.</td><td>Makluman</td><td></td></tr>
</table>

نور ازوان اركيتيك

3.3	NIA memaklumkan bahawa perubahan rekabentuk yang diluluskan sehingga kini melibatkan: i) *Bench* dan perubahan kedudukan Grid 1 ii) Akses baru ke Kuarters sediada. Lukisan pembinaan (Arkitek) yang diubah telah dikemukakan kepada REMT. REMT perlu segera kemuka kos perubahan kerja ini untuk semakan PQS.	REMT	3 Dis 2019
3.4	Berdasarkan pemeriksaan pada 27 Februari, REMT diminta untuk mengemukakan Lukisan *As Built Setting Out* yang disahkan oleh *Surveyor* dan surat pengesahan ke atas penyiapan kerja *Setting Out* untuk disahkan oleh NIA.	REMT	
3.5	NIA memaklumkan terdapat percanggahan Lukisan Pembinaan Arkitek dan C&S melibatkan kerja-kerja penambakan di kawasan *Pond* sediada. Perkara berikut perlu diambil perhatian: i) AFK perlu mengemukakan justifikasi berhubung perubahan kerja (*eartfill & turfing*) kepada NIA. ii) REMT sekali lagi diingatkan untuk merujuk lukisan pembinaan daripada setiap perunding sebelum melaksanakan sebarang kerja. iii) PQS mengesahkan perincian BQ dari pihak REMT menunjukkan kuantiti dan kos *turfing* sudah meliputi keseluruhan kawasan *open area* dan tiada penambahan kos ke atas perubahan kerja penambakan ini.	AFK Makluman	
3.6	NIA memaklumkan Lukisan Lanskap akan disediakan dan dijangka dikemukakan kepada MDB pada April 2020.	NIA	
4.0	**Sivil Dan Struktur**		
4.1	AFK memaklumkan bahawa kelulusan pelan-pelan berikut masih belum diperolehi dan bergantung kepada kelulusan DP & BP. <u>MSMA</u> Telah dikemukakan kepada Majlis Daerah Beaufort (MDB) pada 29 Nov 2019. <u>ESCP & Pelan Jalan dan Perparitan</u> Telah dikemukakan kepada MDB pada 30 Dis 2019. <u>Air & Pembentungan</u> Telah dikemukakan kepada MDB pada 30 Dis 2019.	AFK NIA	3 Dis 2019

4.2	Akses sementara ke Tapak telah dibina dan mendapat kelulusan serta kebenaran JKR Beaufort.	Makluman	3 Dis 2019
4.3	AFK melaporkan telah menyerahkan lukisan perincian bagi akses baru ke Kuarters sediada kepada REMT. REMT memaklumkan anggaran kos akan diserah pada 6 Mac untuk semakan PQS.	REMT	
4.4	AFK meminta REMT untuk kemukakan senarai bahan dan *method of statement* untuk penilaian dan seterusnya mendapatkan kelulusan daripada KPKT. i) *Piling Machine* ii) *Piling Works* - diterima iii) *Soil Treatment* iv) *Trial Mix Design (witness by AFK)* - diterima v) *Steel Mil certificate* vi) *Fill Material*	REMT	15 Jan 2020
4.5	AFK mengesahkan *temporary earth drain* dan *sedimentation pond* telah dibina dengan rapi.	Makluman	15 Jan 2020
5.0	**Mekanikal Dan Elektrikal**		
5.1	REMT memaklumkan bahawa perlantikan *Project Engineer* (M&E) dan M&E *Supervisor* akan dilakukan pada April 2020. JPI meminta agar kedua-dua ini dimasukkan dalam carta organisasi.	REMT	3 Dis 2019
5.2	REMT melaporkan akan menyediakan *shop drawings* dan mengemukakan semua peralatan M&E untuk ulasan Perunding dan kelulusan Unit M&E (KPKT) pada 17 Mac. JPI mengingatkan bahawa subcon M&E perlu dilantik sebelum *shop drawings* disediakan.	REMT	3 Dis 2019
5.3	JPI telah mengemukakan tambahan satu salinan Lukisan Pembinaan Elektrikal dan Lukisan Pembinaan Mekanikal untuk rujukan di tapak bina setelah Pejabat Tapak siap sepenuhnya.	Makluman	3 Dis 2019
5.4	JPI memaklumkan perubahan keatas lokasi bangunan pencawang SESB perlu dibuat berdasarkan perubahan saiz bangunan kepada 7m x 5m (Kawasan 8m x 6m). Perbincangan lanjut dan pengesahan bersama SESB akan diadakan pada 4 Mac 2020. NIA mengingatkan agar setiap hasil perbincangan direkodkan secara bertulis.	JPI	3 Dis 2019

5.5	PQS mohon mendapatkan Lukisan Perincian SESB daripada JPI untuk pengiraan tambahan kos memandangkan kos asal diperuntukkan dalam kontrak berdasarkan ukuran bangunan 3m x 3m.	JPI	
5.6	JPI melaporkan telah mengemukakan permohonan bekalan elektrik (PD9 *Form*) kepada SESB Beaufort pada 14 November 2019 untuk kelulusan. JPI diminta mengemukakan salinan surat kelulusan berserta Pelan Pembangunan (*Development Plan*) yang diluluskan oleh Majlis Daerah Beaufort sebelum SESB meluluskan permohonan bekalan elektrik bagi projek ini.	JPI	3 Dis 2019
5.7	REMT memaklumkan akan memastikan tiang elektrik sediada yang diganti dihantar ke stor MDB. Penyelesaian ke atas bekalan elektrik melalui bawah tanah perlu dibincang Bersama JPI.	REMT JPI	
6.0	**Ukur Bahan**		
6.1	PQS mengesahkan Lukisan Kontrak daripada setiap Perunding telah diterima oleh Unit Ukur Bahan KPKT kecuali Lukisan Mekanikal. JPI akan kemuka pada minggu hadapan.	JPI	
6.2	REMT diminta menyelesaikan isu peratusan didalam jadual kadar harga Dokumen Tender kepada peratusan yang munasabah dan kemuka kepada PQS pada 22 Januari 2020.	Makluman	3 Dis 2019
6.3	PQS memaklumkan bayaran kemajuan terkini adalah Bayaran Kemajuan No. 3 yang telah dikemukakan kepada KPKT pada 2 Mac 2020 dan kini diproses oleh JBPM.	Makluman	3 Dis 2019
6.4	REMT perlu membuat pembetulan berhubung perincian rasionalisasi BQ M&E yang telah disemak oelh PQS.	REMT	
7.0	**Hal-hal Lain**		
7.1	NIA memaklumkan akan mengemukakan kepada KPKT permohonan perubahan kerja melibatkan: i) *Eartfill & turfing.* - Justifikasi daripada AFK diperlukan. ii) Perubahan lokasi dan saiz pencawang SESB. - JPI perlu pastikan lokasi cadangan dipersetujui JBPM.	AFK JPI NIA	

7.2	PQS memaklumkan bahawa item yang terkandung dibawah Provisional Sum adalah: i) *Loose Furniture* ii) *Signage* iii) *Landscape (exclude Turfing)* iv) *Work Outside Boundary*	Makluman	
8.0	**Penutup**		
8.1	Mesyuarat ditangguhkan pada pukul 11.00 pagi dan Mesyuarat Teknikal No. 4 akan dimaklumkan kemudian untuk diselaraskan bersama Mesyuarat Tapak.	Makluman	

Disediakan oleh:
noor izwan **architect**

Ar. NOOR IZWAN RAHIM
Principal
16 Mac 2020