noor izwan architect
K-2-7, Block K, Lorong Metro 4
Metro Town, Jalan Lintas
88300 Kota Kinabalu, Sabah
T: 088 366 720 . F: 088 366 501
E: noorizwanarchitect@gmail.com

MINIT MESYUARAT

Tarikh	6 Julai 2020 (Isnin)
Masa	9.30 pagi
Tempat	Bilik Mesyuarat Tapak

Cadangan Pembinaan Projek Balai Bomba Dan Penyelamat Beaufort Berserta Kemudahan Tambahan Menara Latihan, Setor Logistik, Kolah Air, Padang Kawad, Rumah Sampah dan Pencawang Elektrik SESB Di Atas Lot No. 175331227, Jalan Kompleks Sukan, Daerah Beaufort, 89800 Pekan Beaufort, Sabah Untuk Tetuan Jabatan Bomba Dan Penyelamat Malaysia.

MESYUARAT TEKNIKAL NO.4

Bil	Nama	Disiplin	No. Telefon
(A)	**Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan** (Wilayah 6)		
		KPKTW6	
(B)	**Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia, Beaufort**		
1	Tn. Anddre Bin Andrew	JBPM	087 - 884 221
2	Tn. Ray Mansin	JBPM	087 - 884 221
(C)	**Noor Izwan Architect** (Perunding Arkitek)		
3	Ar. Noor Izwan Rahim	NIA	012 - 321 8905
4	En. Wasaly Angkol	NIA	016 - 836 6960
5	En. Syahril Mohd Ariffin	NIA (COW)	011 - 2764 0850
(D)	**Aktif FA Konsult Sdn Bhd** (Perunding Sivil Dan Struktur)		
6	En. Terrance Tang	AFK	016 - 996 1090
7	En. Oh Kok Thu	AFK (ARE)	012 - 866 3113
(E)	**Jurutera Perunding Intelek Sdn Bhd** (Perunding Mekanikal Dan Elektrikal)		
8	Ir. Sherman Bin Daim	JPI	019 - 860 2398
(F)	**PQS Setia Konsult** (Perunding Ukur Bahan)		
(G)	**REMT Utama Sdn Bhd** (Kontraktor Utama)		
9	Pn. Sulastri Binti Pongot	REMT	016 - 835 3423
10	En. Mark Abraham Markos	REMT	017 - 265 6779
11	En. Ronny Bin Lesa	REMT	011 - 3646 7021
12	Pn. Salmia Binti Saing	REMT	016 - 687 7289
13	En. Ahmad Khairy Bin Mohd Yasin	REMT	013 - 818 2879

<table>
<tr><th>No.</th><th>Perkara</th><th>Tindakan</th><th>Tarikh</th></tr>
<tr><td>1.0</td><td colspan="3">Ucapan Aluan</td></tr>
<tr><td>1.1</td><td>Mesyuarat dimulakan pada pukul 9.30 pagi dengan ucapan terima kasih daripada Tuan Pengerusi diatas kehadiran semua wakil dari setiap pihak.</td><td>Makluman</td><td></td></tr>
<tr><td>1.2</td><td>Minit Mesyuarat Teknikal Perunding No. 3 bertarikh 3 Mac 2020 disahkan tanpa sebarang pindaan.</td><td>Makluman</td><td></td></tr>
<tr><td>2.0</td><td colspan="3">Laporan Kemajuan Kerja dan Keperluan Kontrak</td></tr>
<tr><td>2.1</td><td>Berdasarkan Laporan Kemajuan Bulanan No.5 (5 Julai 2020), secara ringkasnya pihak Kontraktor memaklumkan bahawa kemajuan kerja keseluruhan adalah seperti berikut:

<table><tr><td colspan="4">Kemajuan Fizikal</td></tr><tr><td>Jadual Unjuran Kerja (%)</td><td>Unjuran Sebenar (%)</td><td>Kemajuan Kerja (%)</td><td>Kemajuan Kerja (Hari)</td></tr><tr><td>30.0</td><td>27.0</td><td>-3.0</td><td>-16</td></tr></table>
REMT memaklumkan kerja-kerja Pad Footing sedang dijalankan ketika ini dan kerja-kerja yang akan dilaksanakan dalam bulan ini adalah:

i) Kerja-kerja Ground Beam
ii) Kerja-kerja Sewerage
iii) Kerja-kerja mekanikal yang melibatkan concealed works.</td><td>Makluman</td><td></td></tr>
<tr><td>2.2</td><td>REMT perlu segera memuktamadkan Jadual Perlaksanaan Kerja dan kemuka kepada KPKTW6.</td><td>REMT</td><td>3 Dis 2019</td></tr>
<tr><td>2.3</td><td>NIA meminta REMT untuk mendapatkan rekod dari Jabatan Meteorologi berhubung kadar taburan hujan bagi membandingkan laporan cuaca di Tapak yang direkodkan dan penilaian kemajuan kerja.</td><td>REMT</td><td></td></tr>
<tr><td>3.0</td><td colspan="3">Arkitektural</td></tr>
<tr><td>3.1</td><td>NIA memaklumkan bahawa lukisan pindaan DP dan BP berhubung isu akses akan dikemukakan kepada Majlis Daerah Beaufort (MDB) sebagai formaliti untuk kelulusan DP dan BP.</td><td>NIA</td><td>3 Dis 2019</td></tr>
</table>

3.2	NIA mengesahkan telah menerima cadangan 5 bahan dan pembekal daripada pihak REMT. REMT diminta untuk mengemukakan sekurang-kurangnya 2 cadangan bagi setiap bahan sebagai pilihan sebelum dimajukan kepada USB.	REMT	
3.3	NIA memaklumkan bahawa perubahan rekabentuk yang diluluskan sehingga kini melibatkan: i) *Bench* dan perubahan kedudukan Grid 1 ii) Akses baru ke Kuarters sediada. Lukisan pembinaan (Arkitek) yang diubah telah dikemukakan kepada REMT. REMT perlu segera kemuka kos perubahan kerja ini untuk semakan PQS.	REMT	3 Dis 2019
3.4	Berdasarkan pemeriksaan pada 27 Februari, REMT diminta untuk mengemukakan Lukisan *As Built Setting Out* yang disahkan oleh *Surveyor* dan surat pengesahan ke atas penyiapan kerja *Setting Out* untuk disahkan oleh NIA.	REMT	3 Mac 2020
3.5	Berhubung isu penambakan di kawasan *Pond* sediada, AFK melaporkan bahawa pihak UKAS tidak dapat memproses permohonan perubahan rekabentuk memandangkan tiada perubahan pada Lukisan Kejuruteraan dari peringkat awal. NIA akan rujuk USB untuk penyelesaian.	AFK NIA	3 Mac 2020
3.6	NIA melaporkan bahawa Pelan Lanskap yang telah disediakan tidak boleh dikemukakan oleh pihak Arkitek sebaliknya perlu melantik Arkitek Lanskap sepertimana maklum balas MDB. NIA perlu membuat rayuan pengecualian kepada JPBW Unit Lanskap.	NIA	
4.0	**Sivil Dan Struktur**		
4.1	AFK memaklumkan bahawa kelulusan pelan-pelan berikut masih belum diperolehi dan bergantung kepada kelulusan DP & BP. <u>MSMA</u> Telah dikemukakan kepada Majlis Daerah Beaufort (MDB) pada 29 Nov 2019. <u>ESCP & Pelan Jalan dan Perparitan</u> Telah dikemukakan kepada MDB pada 30 Dis 2019. <u>Air & Pembentungan</u> Telah dikemukakan kepada MDB pada 30 Dis 2019.	AFK NIA	3 Dis 2019

4.2	REMT perlu ambil tindakan untuk menambah baik *Wash Bay* dan akses keluar masuk yang didapati agak teruk disebabkan faktor hujan.	REMT	
4.3	REMT memaklumkan anggaran kos bagi akses baru ke Kuarters sediada telah diserah untuk semakan dan tindakan PQS.	PQS	
4.4	AFK meminta REMT untuk kemukakan senarai bahan dan *method of statement* untuk penilaian dan seterusnya mendapatkan kelulusan daripada KPKT mengikut peringkat masa yang bersesuaian.	Makluman	15 Jan 2020
5.0	**Mekanikal Dan Elektrikal**		
5.1	REMT mengesahkan telah melantik M&E *Supervisor*. REMT diminta untuk meminda Carta Organisasi dengan maklumat terkini, dicetak dalam saiz A1 dan dilekatkan dalam Bilik Mesyuarat Tapak.	REMT	3 Dis 2019
5.2	REMT perlu menyediakan *shop drawings* dan mengemukakan semua peralatan M&E untuk ulasan JPI dan kelulusan Unit M&E (KPKT). JPI bersetuju untuk menerima profil REMT sebagai kontraktor M&E, REMT perlu kemuka segera untuk rekod.	REMT	3 Dis 2019
5.3	JPI memaklumkan perubahan keatas lokasi bangunan pencawang SESB perlu dibuat berdasarkan perubahan saiz bangunan kepada 7m x 5m (Kawasan 8m x 6m) seperti dipersetujui SESB HQ. Surat daripada JPI bertarikh 4 Jun 2020 telah dikemukakan kepada SESB Beaufort dan masih menunggu maklum balas bertulis.	JPI	3 Dis 2019
5.4	PQS mohon mendapatkan Lukisan Perincian SESB daripada JPI untuk pengiraan tambahan kos memandangkan kos asal diperuntukkan dalam kontrak berdasarkan ukuran bangunan 3m x 3m.	JPI	3 Mac 2020
5.5	JPI diminta mengemukakan salinan surat kelulusan berserta Pelan Pembangunan (*Development Plan*) yang diluluskan oleh Majlis Daerah Beaufort sebelum SESB meluluskan permohonan bekalan elektrik (PD9 *Form*) yang dikemukakan pada 14 November 2019.	JPI	3 Dis 2019
5.6	REMT mengesahkan telah memasang semula tiang elektrik yang dibuka di lokasi yang ditentukan oleh pihak JBPM.	Makluman	

5.7	REMT memaklumkan bahawa kedudukan kabel elektrik sediada di 3 kawasan akses yang akan dibina memberi kesan kepada kerja-kerja *piling.* JPI perlu kemuka permohonan peralihan kepada SESB.	JPI	
6.0	**Ukur Bahan**		
6.1	PQS mengesahkan Lukisan Kontrak daripada setiap Perunding telah diterima oleh Unit Ukur Bahan KPKT kecuali Lukisan Mekanikal. JPI akan kemuka pada minggu hadapan.	JPI	3 Mac 2020
6.2	REMT perlu membuat pembetulan berhubung perincian rasionalisasi BQ M&E yang telah disemak oleh PQS.	REMT	3 Mac 2020
7.0	**Hal-hal Lain**		
7.1	Perunding perlu mengemukakan kepada KPKT permohonan perubahan kerja melibatkan: i) *Eartfill & turfing.* AFK perlu kemukakan permohonan berdasarkan arahan USB pada 10 Jun 2020. ii) Perubahan lokasi dan saiz pencawang SESB. JPI perlu dapatkan persetujuan bertulis daripada SESB Beaufort terlebih dahulu.	AFK JPI	10 Jun 2020
7.2	NIA mengingatkan agar setiap hasil perbincangan Perunding Bersama pihak KPKT mahupun Pihak Berkuasa Tempatan perlu direkodkan secara bertulis.	Makluman	
7.3	NIA (COW) memberi peringatan kepada REMT untuk memastikan Jalan Utama sentiasa bersih daripada kotoran jentera keluar masuk ke Tapak. Kerja-kerja pembersihan perlu dibuat.	REMT	
8.0	**Penutup**		
8.1	Mesyuarat ditangguhkan pada pukul 10.45 pagi dan Mesyuarat Teknikal No. 5 akan dimaklumkan kemudian untuk diselaraskan bersama Mesyuarat Tapak.	Makluman	

Disediakan oleh:
noor izwan **architect**

Ar. NOOR IZWAN RAHIM
Principal
15 Julai 2020