LAPORAN KRONOLOGI PERUBAHAN REKABENTUK NO.2
(AKSES BAHARU KE KUARTERS SEDIADA)

BIL.	TARIKH	PERKARA/TINDAKAN	RUJUKAN
1.	**14 September 2019**	▪ Lawatan Tapak diadakan buat kali pertama Bersama wakil KPKT dan pasukan Perunding setelah penerimaan SST pada 13 September 2019. Penjelasan: *Pasukan Perunding dan wakil KPKT sedia maklum dengan akses dan Kuarters sediada dan bersetuju secara dasar untuk menggunakan akses sediada sebagai sebahagian akses pembangunan bagi mengelak peningkatan kos siling.*	-
2.	**16 September 2019**	▪ Perunding Arkitek mengemukakan *softcopy* Pelan Topo dan Pelan Piawai kategori C *(rujukan dari JBPM Sri Petaling)* melalui email kepada setiap perunding. Penjelasan: *Pelan diedarkan untuk perhatian dan rujukan awalan pihak Perunding.*	-
3.	**18 September 2019**	▪ Perunding Arkitek mengemukakan *softcopy* Pelan Arkitektural bagi projek ini melalui email kepada setiap perunding untuk perhatian dan tindakan bagi rekabentuk awalan. Penjelasan: *Rekabentuk kategori C (rujukan dari JBPM Sri Petaling) diubah bersesuaian dengan keadaan Tapak projek. Pelan Tapak projek ini siap disediakan oleh perunding Arkitek.*	-
4.	**19 September 2019**	▪ Setiap perunding terima *softcopy* Pelan Kejuruteraan melalui email daripada Perunding C&S. Penjelasan: *Pelan yang diterima adalah mengambilkira akses yang dicadangkan dan dipersetujui dalam Bengkel Semakan Rekabentuk.*	-

5.	**20 September 2019**	**<u>Bengkel Semakan Rekabentuk</u>** (di JBPM, Precint 9, Putrajaya) ▪ Perunding Arkitek membentangkan rekabentuk awalan dan menerima maklum balas untuk penambahbaikan rekabentuk bagi tujuan penjimatan kos dan keperluan teknikal yang bersesuaian. ▪ Pihak JBPM menegaskan bahawa perlu disediakan 2 akses berbeza iaitu akes utama dan akses keluar jentera. Akses sediada bagi kegunaan Kuarters sediada dikekalkan. <u>Penjelasan:</u> *Tujuan adalah untuk mengelakkan pertambahan kos atau melebihi kos siling berdasarkan PDA yang disediakan oleh pihak Perunding Ukur Bahan pada ketika ini.* *3 akses ini dipersetujui bagi tujuan keselamatan dan kelancaran trafik di tapak.*	-
6.	**22 September 2019**	▪ Perunding Arkitek mengemukakan *softcopy* Pelan Arkitektural terkini melalui email kepada setiap perunding. <u>Penjelasan:</u> *Perunding Arkitek mengemukakan Pelan Arkitektural berdasarkan penambahbaikan hasil daripada perbincangan dalam Bengkel Semakan Rekabentuk.*	-
7.	**24 September 2019**	**<u>Mesyuarat Penyelarasan DSKSU KPKT Bersama PBT</u>** (di KPKT, Precint 4, Putrajaya) ▪ Perunding Arkitek mengemukakan *hardcopy* Pelan Arkitektural (*Interim DP, Development Plan* dan *Building Plan*) untuk ditandatangani bagi persiapan pengemukaan permohonan kelulusan pelan kepada pihak PBT. <u>Penjelasan:</u> *Perunding Arkitek mengemukakan Pelan Arkitektural yang telah dimuktamadkan berdasarkan Bengkel Semakan Rekabentuk dan wakil PBT berkaitan adalah sedia maklum dengan keputusan rekabentuk yang disediakan.*	-

نور ازوان اركيتيك

8.	**26 September 2019**	**<u>Pengemukaan Pelan Pembangunan Interim (IDP), Pelan Pembangunan (DP), Pelan Bangunan (BP) dan Pelan Arkitektural (Bomba)</u>** (di Majlis Daerah Beaufort) ▪ Perunding Arkitek mengemukakan permohonan kelulusan Pelan Pembangun Interim, Pelan Pembangunan (DP), Pelan Bangunan (BP) kepada Majlis Daerah Beaufort. ▪ Perunding Arkitek mengemukakan permohonan kelulusan Pelan Arkitektural (Bomba) kepada Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia Negeri Sabah. <u>Penjelasan:</u> *Perunding Arkitek mengemukakan Pelan Arkitektural sepertimana yang telah dipersetujui dan disahkan (ditandatangan) oleh pihak KPKT dan JBPM.*	-
9.	**25 Oktober 2019**	▪ Perunding Arkitek menerima maklumbalas daripada pihak JKR Beaufort berhubung isu akses yang dicadangkan. <u>Penjelasan:</u> *Akses sediada ke Kuarters sediada terlalu hampir iaitu bersebelahan dengan akses keluar jentera dan cadangan ini ditolak.* *Pihak Perunding Arkitek diminta hadir berbincang bersama JKR Beaufort berhubung isu ini.*	Lampiran 1
10.	**6 November 2019**	▪ Perunding Arkitek hadir ke JKR Beaufort bersama Perunding C&S bagi membincangkan isu akses yang tidak dipersetujui oleh JKR. <u>Penjelasan:</u> *Akses sediada ke Kuarters diminta untuk ditutup sepenuhnya dengan mengambilkira 2 cadangan penyelesaian iaitu menggunakan akses utama sebagai laluan ke Kuarters atau membuka akses baharu ke Kuarters.* *Cadangan ini perlu diputuskan oleh pihak JBPM dan KPKT sebagai syarat untuk kelulusan pelan DP oleh JKR Beaufort.*	-

نور ازوان اركيتيك

11.	**8 November 2019**	▪ Perunding Arkitek mengemukakan surat kepada KPKT dengan memberi cadangan penyelesaian isu akses ini. Penjelasan: *Pihak JBPM telah mengambil sedikit masa sebelum membuat keputusan berhubung perkara ini. Cadangan menggunakan akses utama sebagai laluan ke Kuarters tidak dipersetujui atas factor keselamatan dan kelancaran aktiviti di padang kawad.* *JBPM menerima cadangan akses baharu ke Kuarters setelah mengambilkira impliksai penambahan kos projek.*	Lampiran 2
12.	**22 Januari 2020**	**Pengemukaan permohonan Perubahan Rekabentuk No.2** (di KPKT, Precint 4, Putrajaya) ▪ Perunding Arkitek mengemukakan dokumen berserta lukisan berhubung isu akses ini. Penjelasan: *Kelulusan daripada pihak USB KPKT diperlukan sebelum pindaan lukisan dan pengemukaan semula permohonan DP dan BP dilaksanakan.*	Lampiran 3
13.	**18 Februari 2020**	**Pengemukaan semula Pelan Pembangunan (DP) dan Pelan Bangunan (BP)** (di Majlis Daerah Beaufort dan JKR Beaufort) ▪ Pelan pindaan DP dan BP dikemukakan semula kepada MDB dan edaran kepada JKR Beaufort. Penjelasan: *Pengemukaan semula ini dibuat setelah mematuhi syarat daripada JKR Beaufort.*	Lampiran 4
14.	**19 Februari 2020**	**Kelulusan Pelan DP dan BP oleh JKR Beaufort** ▪ JKR Beaufort telah memberi maklumbalas tiada halangan ke atas pelan DP dan BP kepada Majlis Daerah Beaufort. Penjelasan: *Permohonan diterima dan dipersetujui setelah syarat awal yang dikenakan telah dipatuhi oleh pihak Perunding Arkitek.*	Lampiran 5

نور ازوان اركيتيك

15.	**24 Julai 2020**	**<u>Kelulusan Penuh Pelan Pembangunan (DP) dan Pelan Bangunan (BP) daripada Majlis Daerah Beaufort</u>** ▪ Surat rasmi berhubung kelulusan pelan DP dan BP diterima. <u>Penjelasan:</u> *Surat kelulusan penuh diterima sedikit lewat disebabkan faktor Perintah Kawalan Pergerakan 1.0 (Mac – Jun 2020) dan setelah Perunding Arkitek memenuhi segala syaratyang dikenakan.*	Lampiran 6

Disahkan oleh:
noor izwan **architect**



Ar. NOOR IZWAN RAHIM
LAM No. A/N 157
Principal

Lampiran 1

JURUTERA BAHAGIAN
PANTAI BARAT SELATAN
PETI SURAT NO.29,
JKR BEAUFORT,
BEAUFO RT

Telefon: 087-211333
Faks: 087-212036
LamanWeb: http://www.jkr@sabah.gov.my

Rujukan Tuan:
Rujukan Kami: JKR. BFT.600-
Tarikh: 25 Oktober 2019

Pegawai Eksekutif,
Majlis Daerah Beaufort
Peti Surat No.181,
89808 Beaufort, Sabah

Tuan,

CADANGAN PEMBINAAN PROJEK BALAI BOMBA DAN PENYELAMAT BEAUFORT KEMUDAHAN TAMBAHAN MENARA LATIHAN, SETOR LOGISTIK, KOLAH AIR, PADANG KAWAD, RUMAH SAMPAH DAN PENCAWANG ELEKTRIK SESB DI ATAS LOT NO.175331227, JALAN KOMPLEKS SUKAN, DAERAH BEAUFORT, 89800 PEKAN BEAUFORT, SABAH
-Development Plan and Building Plan
No.Drawing : Drg.No.NIA 902/KPKT/BB/BS/PA-01,PA-02,PA-03,PA-04,PA-05,PA-06 &PA-07
-ref MDBFT:400-8/15 KLT.1-Plan 10/2017 dated 30/9/2019 received 1/10/2019

Our comments are:

1. The *"akses keluar jentera bomba"* for the proposed development is too near to the existing driveway entrance. Kindly submit the revise drawing for our comment.

2. In accordance to Clause 85(1) of the Road Transport Act 1987, prior approval must be sought from JKR before connection of access road to the proposed development from JKR road. Unless approved by J.K.R., all the developer's scope of works within J.K.R. Road Reserves are strictly prohibited. Developer / Consultants shall be responsible to ensure that there is no encroachment(s) into Government Road Reserve. Subject to the Development Plan being approved by Local Authority, as soon as the Engineering Plans relating to access road/drain connecting into J.K.R. road is approved, Developer/Consultant is required to submit wayleave application to J.K.R. Beaufort for approval before commencement of any scope of works within J.K.R. Roads Reserves. Please liaise closely with J.K.R., Beaufort Road Maintenance Section.

3. Wayleave application to be submitted to Jurutera Bahagian Pantai Barat Selatan, JKR Beaufort for approval prior to works commencement.

4. Adequate turning radial for access road to be provided and to be indicated on the plan.

5. Access R.C. culvert of adequate capacity to be provided and to be indicated on the plan.

6. Width of access road to be indicated on the plan.

7. All surface water runoff from the proposed development is not allowed to be discharged into existing J.K.R. roadside drains as JKR roadside is designed to cater for surface runoff from road only.

8. Size, direction and type of J.K.R. roadside drain to be indicated on the site plan.

9. Developments adjacent to each other should be encouraged to share one single treatment plant/communal septic tank to cut-down the number of sewage treatment plant/communal septic tank and thus reduce operation and maintenance cost to be borne by the government in future.

10. To facilitate connection to the future Government Sewerage main which is normally along main road, sewage treatment plants should preferably be sited close to the Government main road.

11. If there is no Government sewer main in the area. For development with a population equivalent (PE) more than 150 persons or 30 units, the developer provides a preliminary engineering report consisting of the consisting of sewerage treatment plant and sewerage network counterproposal. The sludge processing facility to be included as part of central treatment plant.

12. In case there is a nearby government sewer line, the developer shall connect the sewerage system to the government sewer line. However, the developer shall obtain approval or permit (wayleave approval from JKR) prior to connection from the relevant JKR and Local authorities. The developer should pay capital contribution to Local authorities if the proposed development connected to government central sewerage system. The total contribution shall verify by solicitor / accountant and refer to local authorities for their checking and approval. The receipt shall be submitted to this office prior commencement of construction.

13. Furthermore, for development with a population equivalent (PE) less than 150 persons is to be served by communal septic tank including secondary treatment (e.g. soak away system etc). An individual septic tank is NOT acceptable. The mode of sewage disposal, the position and course off all water channels or drain should be clearly shown on sewerage plan.

14. Preliminary engineering details such as general layout, position of manholes, direction of flow, location of sewerage treatment plant, size of treatment plant reserve, size of sewer reserve etc. should be submitted to JKR for checking and approval. A separate drawing is required to indicate all these details.

15. If the proposed development intends to connect to any existing treatment plant, the Developers/Consultants should be responsible to check whether the existing sewage treatment plant has the capacity to cope with additional inflow from the proposed development or whether the existing sewage treatment plant can be extended to accommodate the proposed development. To provide detailed connection of the proposed sewer into existing / nearest manhole including invert level, size of manholes to be indicated in the sewerage plan.

16. If there is government sewerage facility is available near the development, the Architect / Engineer shall consult / provide design calculation and detailed engineering to show the adequacy of the existing sewerage network and /or upgrading sewage treatment plant to cater for the additional discharge must be submitted for checking and approval by Jabatan Kerja Raya (JKR) prior to the commencement of construction.

17. To provide sufficient land area for sewage treatment plants after taking into consideration the required setback and butter zones / distance as required by MSIG and should be indicated / clearly shown on the site layout plan.

18. To provide design calculation and detailed engineering drawings for the central treatment plant / communal septic tank including the secondary treatment should be submitted for checking and approval by Jabatan Kerja Raya (JKR) prior to the commencement of construction.

19. To provide design calculation and detailed engineering drawings the sewerage system network and associated appurtenances should be submitted for checking and approval by Jabatan Kerja Raya (JKR) prior to the commencement of construction.

20. The minimum size of a gravity sewer conveying raw sewage shall be 200mm in diameter, for residential development 225mm diameter for commercial development in order to minimize blockage in the future.

21. All the proposed sewer pipe shall be vitrified clay (VCP) pipe to be used up to 600mm. For pipe diameter more than 600 mm, the reinforced concrete pipe (RCP) shall be used. The RCP must comply to SPAN Standard and Specification. Other pipe shall be refered to JabatanKerja Raya for submission and approval.

22. All sewer pipe shall be sited in public land reserve and laid away from all services, if any, the minimum vertical and horizontal distance between sewer pipe and services is 1 meter and 3 meter, respectively. Eg. Road, drainage, etc.

23. All manhole covers shall be written words 'KUMBAHAN, with embossed logo and locking device to prevent unauthorised lifting or removal and to install devise hinge in accordance Jabatan Kerja Raya (JKR) standard and specification.

24. Manholes structures shall NOT be constructed on slope or within slope failure. And NO brick manholes shall be used. The minimum depth for public sewer manhole is to be 1.2 meter. Manhole structures design should comply with "Malaysian Sewerage Industry Guidelines (MSIG) Volume III – Sewer Networks and Pump Stations".

25. The width of the drainage/sewerage reserve at the back of terraced houses for a proposed housing estate should not be less than 2.75m (9 feet). This reserve should be for the purpose of sewers or it access road for operation and maintenance only, i.e. other services (e.g. telephone/SESB Cables or poles) should not be located here as any subsequent repair to the sewers will affect such services. In case if the sewage network or system is constructed at the rear of the house.

26. CCTV testing and inspection shall be conducted to the sewer line including all manholes and lateral property connection and the report shall be submitted to the Jabatan Kerja Raya and Municipal Council for their checking and approval before any certificate of fitness issued.

27. To provide a pre-treatment device for reduction of fats, oils, grease before discharge into the sewerage collection system in their compound especially for commercial development e.g. Restaurant, Hotel and Motor services centre.

28. All engineering drawings and calculation must be endorsed by Professional Engineer indicating their registered serial. The Professional Engineer shall take full responsibility of the design performance of the sewage system.

29. The design of sewerage system and associated appurtenances should also be in accordance with the principle set out in the 'Malaysian Standard MS1228: Code of Practice for Design and Installation of Sewerage Systems and Malaysian Sewerage Industry Guidelines (MSIG) Third Edition'.

30. Operation and maintenance manual for the STP and pump station to be submitted to the local authority upon completion. Training to be provided upon handing over STP to client.

31. This office has no objection to the proposed building plan and kindly be reminded that the consultants are fully responsible to their design.

Thank You.

"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA DENGAN BERSIH, CEKAP DAN AMANAH"

Saya yang menjalankan amanah,

(AISHAHTURIZDAH ASHGUL)
Jurutera Bahagian,
Pantai Barat Selatan,
JKR Beaufort.

Sk Noor Izwan Architect
E-0-3, Blok E, Karamunsing Capital, Off Jalan Tuaran,
88100 KOTA KINABALU

AA/-

Lampiran 2

noor izwan architect

E-0-3, Block E, Karamunsing Capital, Off Jalan Tuaran 88100 Kota Kinabalu, Sabah
T: 088 203 455 . F: 088 203 455
E: noorizwanarchitect@gmail.com

Principal
Ar. Noor Izwan Bin Rahim
B. Arch (Hons), UiTM
Dip. Arch, UiTM
APAM

Ruj. : NIA1902/KPKT/BB/BS(012)
Tarikh : 8 November 2019

Ketua Penolong Pengarah,
Unit Senibina,
Cawangan Pengurusan Projek,
KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN,
Aras 5, No.51,
Persiaran Perdana,
Presint 4,
62100 Putrajaya.

(U/P :- Pn Noor Zalaliesuzane Bt Othman)

Puan,

Cadangan Pembinaan Projek Balai Bomba Dan Penyelamat Beaufort, Sabah.

MAKLUMBALAS JKR BERHUBUNG ISU AKSES BAGI PERMOHONAN DP DAN BP

Dengan hormatnya kami merujuk kepada perkara di atas dan perbincangan bersama Jurutera Bahagian, Pantai Barat Selatan, JKR Beaufort Puan Aishahturizdah Ashgul pada 6 November 2019.

2. Berdasarkan maklumbalas yang kami terima, isu utama permohonan DP dan BP belum diberi kelulusan adalah disebabkan jarak 'akses keluar jentera bomba' yang tidak dipersetujui oleh pihak JKR Beaufort kerana terlalu hampir dan bersebelahan dengan akses utama sediada ke Kuarters yang juga merupakan bangunan sediada di Tapak.

3. Pihak JKR Beaufort mencadangkan agar akses sediada tersebut tidak digunakan dan ditutup terus daripada digunakan sebagai laluan ke Kuarters atas faktor keselamatan lalulintas. Oleh itu 'akses utama' sepertimana pelan cadangan akan turut digunakan sebagai laluan ke Kuarters sediada (Sila rujuk lakaran pada Lampiran A).

4. Implikasi daripada cadangan perubahan akses ini berkemungkinan akan melibatkan perubahan kos bagi menggantikan cadangan kawasan 'turfing' bersebelahan Garaj Jentera kepada 'premix' sediada untuk memberikan laluan ke Kuarters dari jalan utama. Perunding Ukur Bahan bagaimanapun perlu mengkaji terlebih dahulu sebelum pihak Puan bersetuju dengan mana-mana cadangan.

5. Untuk makluman Puan juga, isu akses ini telah dikesan lebih awal malah telah dibangkitkan dan dibincangkan dalam Bengkel Semakan Rekabentuk yang diadakan pada 20 September 2019 yang lalu. Namun atas beberapa faktor yang telah diambilkira, pihak JBPM, KPKT dan Perunding bersetuju untuk meneruskan cadangan akses sepertimana pelan cadangan yang dikemukakan kepada setiap PBT. Faktor-faktor tersebut adalah:

i) 'Akses keluar jentera bomba' tidak digunakan pada setiap masa;
ii) Jarak ruang di antara 'akses keluar jentera bomba' dan akses sediada direka dengan lanskap sebagai *buffer*;
iii) Akses berasingan bagi Kuarters sediada dengan bangunan baru adalah merupakan kehendak keselamatan pihak JBPM; dan
iv) Mengelak daripada kos pembinaan melebihi kos siling projek.

6. Oleh yang demikian, pihak kami berharap agar perkara ini dapat dibincang lanjut dan seterusnya diputuskan oleh pihak Puan bersama JBPM bagi membolehkan pihak kami bertindak segera samada perlu mengemukakan pelan pindaan atau sebaliknya. Persetujuan pihak JKR Beaufort dalam apa jua keputusan yang dicapai amat penting bagi mengelak sebarang isu berbangkit berhubung kelulusan pelan DP dan BP serta semasa proses pengesyoran Occupation Certificate (OC) dipenghujung projek nanti.

7. Perhatian dan tindakan lanjut pihak Puan amat kami hargai dalam memastikan kelulusan pelan daripada PBT diperolehi dan seterusnya memberi kelancaran ke atas perlaksanaan projek ini. Segala kerjasama daripada pihak Puan kami dahului dengan jutaan terima kasih.

Yang benar,
noor izwan **architect**

Ar. NOOR IZWAN RAHIM
LAM No. A/N 157
Principal

s.k - **Ar. Haji Zamhuri Bin Ramli**
Timbalan Setiausaha Bahagian (PP1),
Bahagian Pembangunan dan Perlaksanaan Projek,
Cawangan Pengurusan Projek,
KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN,
Aras 5-8, No.51,
Persiaran Perdana,
Presint 4,
62100 Putrajaya.

Tuan Othman Bin Abdullah
Pengarah,
Bahagian Pembangunan,
Tingkat 4, Ibu Pejabat,
JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA,
Lebuh Wawasan,
Presint 7,
62250 Putrajaya.

Pengarah
Ibu Pejabat,
JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA NEGERI SABAH,
Jalan Lintas, Likas,
Beg Berkunci 30,
88990 Kota Kinabalu,
Sabah.

Lampiran 3

	BK-PEMB-PK(P)-08-14	Pindaan	00
	BORANG PINDAAN REKABENTUK	Mukasurat	1 / 2
		Tarikh	

BORANG PINDAAN REKABENTUK

A. KEPERLUAN PINDAAN REKABENTUK

Tajuk Projek : Cadangan Pembinaan Projek Balai Bomba dan Penyelamat Beaufort, Sabah

No. Projek/Ruj. Fail:	Tarikh :	No. Permohonan:
NIA 1902 /KPKT/BB/BS/CD		

Bidang: Senibina / Awam/Struktur/Mekanikal/Elektrikal / dan lain-lain (nyatakan) (*)

Skop Kerja: Senibina

Kategori pindaan: Rekabentuk/Spesifikasi/Bahan binaan dan lain-lain (nyatakan) (*)

Rekabentuk.

Keterangan perubahan kerja yang terlibat:

Jarak 'akses keluar jentera bomba' yang terlalu hampir dan bersebelahan dengan akses utama sediada ke kuarters.

(Guna lampiran tambahan jika perlu)

Justifikasi perubahan: Keperluan pelanggan/ Masalah tapak / Penambahbaikan rekabentuk dan lain-lain (nyatakan) (*)

Pihak JKR Beaufort mengarahkan agar akses sediada tidak digunakan dan ditutup terus daripada digunakan sebagai laluan ke kuarters atas faktor keselamatan lalulintas. Oleh itu, 'akses keluar masuk kuarters' yang baru telah dicadangkan (seperti di lampiran).

(Guna lampiran tambahan jika perlu)

No.Lukisan (semua lukisan berkaitan) / Spesifikasi :

NIA 1902 /KPKT /BB/BS/CD-01 (BU)
NIA 1902 /KPKT /BB/BS/CD-02 (BU)

(Guna lampiran tambahan jika perlu)

Dipohon oleh:	Disokong/Tidak Disokong
Ar. Noor Izwan b. Rahim ARKITEK No. Pendaftaran LAM : A/N 157	
(Perunding/Kontraktor)	(KUR) Ar. MOHD NURHAMLI B. MOHD THANI PETUAN
Tarikh :	Tarikh : 30/1/2020

Lampiran 3

	BK-PEMB-PK(P)-08-14	Pindaan	00
	BORANG PINDAAN REKABENTUK	Mukasurat	2 / 2
		Tarikh	

B. PERSETUJUAN PINDAAN REKABENTUK

☐ Dipersetujui ☐ Tidak dipersetujui ☒ Dipersetujui dengan syarat

Ulasan: mematuhi spesifikasi.

.....

.....

Diluluskan oleh;

.....

PP/PD

Tarikh:

MHURI BIN RAMLI
Jausaha Bahagian
Pengurusan Projek
an dan Pelaksanaan Projek
an dan Kerajaan Tempatan

s.k: KUPP
KUP
KUR
KUKUB

Nota: *1. (*) potong mana yang tidak berkenaan*

Lampiran 3

KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN
BAHAGIAN PEMBANGUNAN DAN PELAKSANAAN PROJEK
Aras 5 No. 51,
Persiaran Perdana,
Presint 4,
62100 Putrajaya.

Telefon : 03 - 8891 5000
Faks : 03 - 8891 3533
Emel : pembangunan@kpkt.gov.my
http : www.kpkt.gov.my

KPKT

Rujukan Tuan :
Rujukan Kami : (25)KPKT.600-3/103/2
Tarikh : 31 Januari 2020

Noor Izwan Architect
K-2-7, Block K, Lorong Metro 4,
Metro Town, Jalan Lintas,
88300 Kota Kinabalu,
Sabah

Tuan,

CADANGAN PEMBINAAN PROJEK BALAI BOMBA DAN PENYELAMAT BEAUFORT, SABAH
- Maklumbalas Pindaan Rekabentuk No. 2

Adalah saya dengan segala hormatnya merujuk kepada perkara di atas dan surat tuan bertarikh 22 Januari 2020, no. ruj. NIA1902/KPKT/BB/BS(018) yang diterima pihak kami pada 23 Januari 2020 adalah berkaitan.

2. Hasil daripada semakan ke atas permohonan pindaaan rekabentuk yang dikemukakan oleh pihak tuan, bersama-sama ini dikembalikan borang pindaan rekabentuk yang telah ditandatangan oleh Pegawai Pengawal / P.D untuk tindakan pihak tuan selanjutnya.

3. Keputusan pada borang tersebut dibuat berdasarkan kepada **keperluan dan kesesuaian di tapak** serta keterangan yang dinyatakan oleh pihak tuan di dalam borang pindaan rekabentuk.

4. Sukacita diingatkan agar pihak tuan dapat memastikan kerja-kerja yang dibuat ditapak berdasarkan skop senibina seperti yang dicadangkan. Sebarang percanggahan hasil kerja di tapak adalah dibawah **tanggungjawab pihak tuan** sepenuhnya.

5. Pejabat ini juga mengingatkan pihak tuan untuk mengemukakan lukisan pindaan rekabentuk yang lebih teratur agar memudahkan penyediaan Lukisan Terbina pada masa akan datang.

Sekian, terima kasih.

"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"

Saya yang menjalankan amanah,

(Ar. MOHD NURHAMLI BIN MOHD THANI RETNAM)
Ketua Penolong Pengarah
Unit Senibina
Cawangan Pengurusan Projek
Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan

Lampiran 4

noor izwan architect

K-2-7, Block K, Lorong Metro 4
Metro Town, Jalan Lintas
88300 Kota Kinabalu, Sabah
T: 088 366 720 . F: 088 366 501
E: noorizwanarchitect@gmail.com

Principal
Ar. Noor Izwan Bin Rahim
B. Arch (Hons), UiTM
Dip. Arch, UiTM
APAM

Ruj. : NIA1902/KPKT/BB/MDB(008)
Tarikh : 18 Februari 2020

Jurutera Bahagian,
JABATAN KERJA RAYA BEAUFORT,
Peti Surat No.29,
Pantai Barat Selatan,
Sabah.

(U/P : Aishahturizdah Ashgul)

Tuan,

Cadangan Pembinaan Projek Balai Bomba Dan Penyelamat Beaufort, Sabah.

PENGEMUKAAN SEMULA PERMOHONAN KELULUSAN PELAN DP DAN BP

Dengan hormatnya kami merujuk kepada perkara di atas.

2. Bersama-sama ini kami kemukakan semula satu (1) set Lukisan Pelan Pembangunan (DP) dan satu (1) set Lukisan Pelan Bangunan (BP) bersaiz A1 untuk tindakan lanjut dan kelulusan pihak Tuan.

3. Kami berharap pengemukaan permohonan ini adalah teratur serta mendapat perhatian dan pertimbangan sewajarnya daripada pihak Tuan. Segala kerjasama daripada pihak Tuan amat kami hargai.

Sekian, terima kasih.

Yang Benar,
noor izwan **architect**

Ar. NOOR IZWAN RAHIM
LAM No. A/N 157
Principal

JABATAN KERJA RAYA BEAUFORT
DATE RECEIVED: 18 FEB 2020

ACTION	INITIAL
EE/B	
EE/R	
PJ/RM	
PJ/SWG	
PJ/ME&AUTOMOTIF	
A.A	
A.O	
LAB	
POL/STORE	
F.C	

COMMENT: Replied.

19/2/2020

نور ازوان ارچيتيچت

Lampiran 5

JURUTERA BAHAGIAN
PANTAI BARAT SELATAN
PETI SURAT NO.29,
JKR BEAUFORT,
BEAUFO RT

Telefon: 087-211333
Faks: 087-212036
LamanWeb: http://www.jkr@sabah.gov.my

Rujukan Tuan:
Rujukan Kami: JKR. BFT.600-0/1/21/52 (13)
Tarikh: 19 FEBUARI 2020

Pegawai Eksekutif,
Majlis Daerah Beaufort
Peti Surat No.181,
89808 Beaufort, Sabah

Tuan,

CADANGAN PEMBINAAN PROJEK BALAI BOMBA DAN PENYELAMAT BEAUFORT KEMUDAHAN TAMBAHAN MENARA LATIHAN, SETOR LOGISTIK, KOLAH AIR, PADANG KAWAD, RUMAH SAMPAH DAN PENCAWANG ELEKTRIK SESB DI ATAS LOT NO.175331227, JALAN KOMPLEKS SUKAN, DAERAH BEAUFORT, 89800 PEKAN BEAUFORT, SABAH
-Resubmission of Development Plan and Building Plan
No.Drawing : Drg.No.NIA 1902/KPKT/BB/BS/DP-01, Drg.No.NIA 1902/KPKT/BB/BS/BP-01 – BP09

Letter from developer ref: NIA 1902/KPKT/BB/MDB (008) dated 18 Feb 2020 (copy of letter was attached) referred.

Our comments are:

1. This office has no objection to the proposed development and building plan and kindly be reminded that the consultants are fully responsible to their design.

2. In accordance to Clause 85(1) of the Road Transport Act 1987, prior approval must be sought from JKR before connection of access road to the proposed development from JKR road. Unless approved by J.K.R., all the developer's scope of works within J.K.R. Road Reserves are strictly prohibited. Developer / Consultants shall be responsible to ensure that there is no encroachment(s) into Government Road Reserve. Subject to the Development Plan being approved by Local Authority, as soon as the Engineering Plans relating to access road/drain connecting into J.K.R. road is approved, Developer/Consultant is required to submit wayleave application to J.K.R. Beaufort for approval before commencement of any scope of works within J.K.R. Roads Reserves. Please liaise closely with J.K.R., Beaufort Road Maintenance Section.

3. All related engineering drawings and calculation must be endorsed by Professional Engineer indicating their registered serial and submitted to JKR for checking and approval. The Professional Engineer shall take full responsibility of the design submitted

Thank You.

"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA DENGAN BERSIH, CEKAP DAN AMANAH"

Saya yang menjalankan amanah,

(AISHAHTURIZDAH ASHGUL)
Jurutera Bahagian,
Pantai Barat Selatan,
JKR Beaufort.

Sk Noor Izwan Architect
E-0-3, Blok E, Karamunsing Capital, Off Jalan Tuaran,
88100 KOTA KINABALU

AA/-

Lampiran 6

MAJLIS DAERAH BEAUFORT
Peti Surat No. 181
89808 Beaufort,
SABAH, MALAYSIA

(Sila Catatkan Rujukan Fail Jabatan Ini Apabila Menjawab)

Tel. : 087-211550/224760
Faks: 087 - 211539
Laman Web:*www.mdbft.sabah.gov.my*

Ruj. Tuan :

Ruj. Kami : MDBFT : 400-8/15 KLT.1 - Plan 10/2017

Tarikh : 24 Julai 2020

Noor Izwan Architect
E-0-3, Blok E, Karamunsing Capital,
Off Jalan Tuaran,
88100 KOTA KINABALU

Tuan,

CADANGAN PEMBINAAN PROJEK BALAI BOMBA DAN PENYELAMAT BEAUFORT BERSERTA KEMUDAHAN TAMBAHAN MENARA LATIHAN, SEKTOR LOGISTIK, KOLAH AIR, PADANG KAWAD, RUMAH SAMPAH DAN PENCAWANG ELEKTRIK SESB DI ATAS LOT NO 175331227, JALAN KOMPLEKS SUKAN, DAERAH BEAUFORT, 89800 PEKAN BEAUFORT, SABAH UNTUK TETUAN JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA.
-Pengesahan Pelan Pembangunan

Dengan hormatnya perkara tersebut adalah dirujuk.

02. Selaras dengan keputusan Mesyuarat Jawatankuasa Perancang Bandar & Pelan Pembangunan/Bangunan Bil.I Tahun 2020 yang telah diadakan pada 16 Julai 2020, **bersetuju untuk memberi kelulusan dan pengesahan** terhadap permohonan cadangan Pelan Pembangunan pihak tuan.

04. Sehubungan dengan itu, berserta ini dimaklumkan pembayaran bagi pemprosesan Pelan Pembangunan dan kelulusan iaitu sebanyak **RM287.00 (Ringgit Malaysia Dua Ratus Lapan Puluh Tujuh Sahaja),** dan pembayaran tersebut hendaklah dibuat dikaunter hasil/pembayaran Majlis Daerah Beaufort. Resit pembayaran hendaklah dikembalikan di Bahagian Pembangunan dan Unit Kejuruteraan untuk simpanan rekod fail.

03. Bersama ini disertakan 5 **(lima) set** Pelan Pembangunan Drwg No. NIA1902/KPKT/BB/BS/DP-01 yang telah **di sahkan** untuk tindakan pihak tuan. Pelan Pembangunan yang telah disahkan ini adalah berkuatkuasa selama **2 tahun dari tarikh pengesahan kelulusan**. Kelulusan Pelan Pembangunan akan terbatal **jika** pihak tuan tidak mematuhi keperluan teknikal daripada jabatan teknikal yang berkenaan.

05. Kerjasama daripada pihak tuan amatlah diharapkan dan didahului dengan ucapan ribuan terima kasih.

Sekian.

"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"

Saya yang menjalankan amanah,

(MOHD FAWZI BIN ABDUL KADIR)
Pegawai Eksekutif
Majlis Daerah Beaufort

Lampiran 6

MAJLIS DAERAH BEAUFORT
Peti Surat No. 181
89808 Beaufort,
SABAH, MALAYSIA

(Sila Catatkan Rujukan Fail Jabatan Ini Apabila Menjawab)

Tel. : 087-211550/224760
Faks: 087 - 211539
Laman Web:*www.mdbft.sabah.gov.my*

Ruj. Tuan :

Ruj. Kami : MDBFT : **400-8/15 KLT.1 - Plan 10/2017**

Tarikh : **24 Julai 2020**

Noor Izwan Architect
E-0-3, Blok E, Karamunsing Capital,
Off Jalan Tuaran,
88100 KOTA KINABALU

Tuan,

CADANGAN PEMBINAAN PROJEK BALAI BOMBA DAN PENYELAMAT BEAUFORT BERSERTA KEMUDAHAN TAMBAHAN MENARA LATIHAN, SEKTOR LOGISTIK, KOLAH AIR, PADANG KAWAD, RUMAH SAMPAH DAN PENCAWANG ELEKTRIK SESB DI ATAS LOT NO 175331227, JALAN KOMPLEKS SUKAN, DAERAH BEAUFORT, 89800 PEKAN BEAUFORT, SABAH UNTUK TETUAN JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA.
-Pengesahan Pelan Bangunan

Dengan hormatnya perkara tersebut adalah dirujuk.

02. Selaras dengan keputusan Mesyuarat Jawatankuasa Perancang Bandar & Pelan Pembangunan/Bangunan Bil.I Tahun 2020 yang telah diadakan pada 16 Julai 2020, **bersetuju untuk memberi kelulusan dan pengesahan** terhadap permohonan cadangan Pelan Bangunan pihak tuan.

04. Sehubungan dengan itu, berserta ini dimaklumkan pembayaran bagi pemprosesan Pelan Bangunan dan kelulusan iaitu sebanyak **RM2105.00 (Ringgit Malaysia Dua Ribu Satu Ratus Lima Sahaja),** dan pembayaran tersebut hendaklah dibuat dikaunter hasil/pembayaran Majlis Daerah Beaufort. Resit pembayaran hendaklah dikembalikan di Bahagian Pembangunan dan Unit Kejuruteraan untuk simpanan rekod fail.

03. Bersama ini disertakan 5 **(lima) set** Pelan Bangunan Drwg No. NIA1902/KPKT/BB/BS/BP-01, BP-02, BP-03, BP-04, BP-05, BP-06, BP-07, BP-08 dan BP-09 yang telah **di sahkan** untuk tindakan pihak tuan. Pelan Pembangunan yang telah disahkan ini adalah berkuatkuasa selama **1 (satu) tahun dari tarikh pengesahan kelulusan**. Kelulusan Pelan Bangunan akan terbatal **jika** pihak tuan tidak mematuhi keperluan teknikal daripada jabatan teknikal yang berkenaan.

05. Kerjasama daripada pihak tuan amatlah diharapkan dan didahului dengan ucapan ribuan terima kasih.

Sekian.

"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"

Saya yang menjalankan amanah,

(MOHD FAWZI BIN ABDUL KADIR)
Pegawai Eksekutif
Majlis Daerah Beaufort

BERKHIDMAT UNTUK MASYARAKAT