KEMENTERIAN PERUMAHAN
DAN KERAJAAN TEMPATAN

JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA



CADANGAN PEMBINAAN PROJEK
BALAI BOMBA DAN PENYELAMAT BEAUFORT, SABAH
KPKT/CPPCSB/802/48

LAPORAN KAWALAN KUALITI
PERUNDING ARKITEK

FEBRUARI 2021

Disediakan oleh:

noor izwan architect

SENARAI KANDUNGAN

	PERKARA	MS
	MAKLUMAT ROJEK	4
1.0	**PENYIAPAN KERJA-KERJA PEMBINAAN**	5
2.0	**STATUS PERMOHONAN KELULUSAN PELAN KEPADA PBT**	6-7
3.0	**STATUS LUKISAN/PELAN LAIN DI BAWAH SKOP ARKITEKTUR**	8
4.0	**STATUS KELULUSAN BAHAN & PEMERIKSAAN MOCK-UP**	9-14
5.0	**PERUBAHAN KERJA**	15-16
	5.1 Pindaan Rekabentuk No.1	17-18
	5.2 Pindaan Rekabentuk No.2	19-20
	5.3 Pindaan Rekabentuk No.3	21-22
	5.4 Pindaan Rekabentuk No.4	23-24
	5.5 Pindaan Rekabentuk No.5	25-26
	5.6 Pindaan Rekabentuk No.6	27-28
	5.7 Pindaan Rekabentuk No.7	29-30
	5.8 Pindaan Rekabentuk No.8	31-32
	5.9 Pindaan Rekabentuk No.9	33-34
	5.10 Pindaan Rekabentuk No.10	35-36
	5.11 Pindaan Rekabentuk No.11	37-38
	5.12 Pindaan Rekabentuk No.12	39-40
	5.13 Pindaan Rekabentuk No.13	41-42
	5.14 Pindaan Rekabentuk No.14	43-44
	5.15 Pindaan Rekabentuk No.15	45-46
	5.16 Pindaan Rekabentuk No.16	47-48
6.0	**PENAMBAHBAIKAN REKABENTUK**	49-54
7.0	***REQUEST FOR INFORMATION* (RFI)**	55
	7.1 RFI No. 01	56
	7.2 RFI No. 02	57
	7.3 RFI No. 03	58
	7.4 RFI No. 04	59
	7.5 RFI No. 05	60
	7.6 RFI No. 06	61

SENARAI KANDUNGAN

	PERKARA	MS
8.0	***REQUEST FOR INSPECTION AND TESTING* (RFIT)**	62
	8.1 RFIT No. 01	63
	8.2 RFIT No. 02	64
	8.3 RFIT No. 03	65
	8.4 RFIT No. 04	66
	8.5 RFIT No. 05	67
	8.6 RFIT No. 06	68
	8.7 RFIT No. 07	69
	8.8 RFIT No. 08	70
9.0	**LAPORAN KETIDAKPATUHAN (NCR)**	71
10.0	**MEMO TAPAK (*SITE MEMO*)**	72
	10.1 Memo Tapak No. 01	73-74
11.0	**LAIN-LAIN LAPORAN**	75

PENGESAHAN LAPORAN

Maklumat yang dinyatakan didalam setiap kandungan laporan ini disemak dan disahkan benar pada 5 Mac 2021 oleh:

.....

Ar. Noor Izwan Bin Rahim
Principal
NOOR IZWAN ARCHITECT

noor izwan architect SP/N 157

MAKLUMAT PROJEK

Bil	Perkara	Maklumat
1	Pengurus Projek	Kementerian Perumahan Dan Kerajaan Tempatan
2	Pemilik Projek	Jabatan Bomba Dan Penyelamat Malaysia
3	Kategori Balai Bomba	Kategori C (2 Petak)
4	Kos Projek (ATDA)	RM 6,305,978.26
5	Tempoh Projek	78 Minggu
6	Tarikh Milik Tapak	12 November 2019
7	Tarikh Siap (Asal)	10 Mei 2021
8	Tempoh EOT 1	114 Hari (diluluskan oleh KPKT pada Julai 2020)
9	Tarikh Siap (Baru)	1 September 2021
10	Kontraktor Utama	REMT Utama Sdn Bhd

PASUKAN PERUNDING

ARKITEK

NOOR IZWAN ARCHITECT
K-2-7, Blok K, Lorong Metro 4,
Metro Town, Jalan Lintas,
88300 Kota Kinabalu,
Sabah.

JURUTERA SIVIL & STRUKTUR

AKTIF FA KONSULT SDN BHD
Lot 17 & 19, 2nd Floor, Block C,
Damai Plaza Phase 4,
Jalan Damai, Luyang,
88859 Kota Kinabalu,
Sabah.

JURUTERA MEKANIKAL & ELEKTRIKAL

JURUTERA PERUNDING INTELEK
No. 22-2, 2nd Floor, Block D,
Lorong Plaza Kingfisher 6,
Kuala Inanam Likas,
88400 Kota Kinabalu,
Sabah.

JURUKUR BAHAN

PQS SETIA KONSULT
Shop No.1-2, 2nd Floor, Block B,
Damai Plaza Phase 4,
88300 Kota Kinabalu,
Sabah.

LAPORAN BULAN MAC 2020

1.0 PENYIAPAN KERJA-KERJA PEMBINAAN

Kerja-kerja pembinaan bagi skop Arkitektural yang telah dilaksanakan oleh pihak Kontraktor sehingga 5 Julai 2020 (sebelum Mesyuarat Teknikal dan Mesyuarat Tapak diadakan pada 6 Julai 2020) adalah seperti berikut:

Bil.	Kerja Arkitektural	Tarikh Siap	Status/Ulasan Perunding
1	Pagar Keselamatan	20 Dis 2019	Siap sepenuhnya.
		6 Jul 2020	Sebahagian pagar yang rosak telah diperbaiki.
2	Pejabat Tapak	14 Jan 2020	Siap sepenuhnya.
		3 Mac 2020	Struktur lantai perlu diperkukuhkan apabila Pejabat Tapak dipindahkan disebabkan perubahan kedudukan blok pencawang SESB.
3	Papan Tanda Projek	3 Mac 2020	Siap sepenuhnya.
4	Pemancangan Tanda (*Setting Out*)	27 Feb 2020	Pemeriksaan pertama dilaksanakan pada 18 Februari. Pembetulan dan pengesahan pemancangan dibuat pada 27 Februari.
5	Akses Sementara	2 Mac 2020	Siap sepenuhnya.
		6 Jul 2020	Telah ditambah baik untuk laluan kenderaan.
6	-	-	-

2.0 STATUS PERMOHONAN KELULUSAN PELAN KEPADA PBT

Permohonan kelulusan pelan Arkitektural yang telah dikemukakan kepada Pihak Berkuasa Tempatan adalah seperti berikut:

Bil	Pihak Berkuasa Tempatan	Tarikh Edaran	Status	Tarikh Kelulusan
I	PELAN PEMBANGUNAN INTERIM (INTERIM DEVELOPMENT APPROVAL) - IDA			
(1)	Jabatan Perancang Bandar Dan Wilayah, Kota Kinabalu.	2 Okt 2019	Permohonan dibentangkan dalam mesyuarat pada 25 Okt 2019 dan diluluskan.	**LULUS 4 Nov 2019** (Surat disertakan)
II III	PELAN PEMBANGUNAN (DEVELOPMENT PLAN) – DP PELAN BANGUNAN (BUILDING PLAN) - BP			
(2)	Majlis Daerah Beaufort	26 Sep 2019	Salinan Pelan Pindaan DP dan BP telah diserahkan kepada MDB pada 21 Julai 2020.	**LULUS 24 Jul 2020** (Surat disertakan)
(3)	Jabatan Kerja Raya (JKR), Beaufort.	1 Okt 2019	Akses keluar masuk jentera bomba tidak dipersetujui JKR. Perunding telah kemukakan pindaan pelan pada 18 Feb 2020 melibatkan persetujuan cadangan akses baru daripada KPKT dan JBPM.	Maklumbalas JKR bertarikh 25 Okt 2019 **LULUS 19 Feb 2020** (Surat disertakan)
(4)	Pejabat Kesihatan Kawasan (PKK), Beaufort.	1 Okt 2019	Lulus melalui surat bertarikh 15 Okt 2019. Surat kelulusan diterima pada 23 Okt 2019.	**15 Okt 2019** (Surat disertakan)
(5)	Jabatan Pengairan dan Saliran (JPS), Beaufort.	1 Okt 2019	Lampiran Laporan Erosion & Sedimentation Control Plan (ESCP) serta rekabentuk sistem saliran yang memenuhi garis panduan MSMA diperlukan daripada Perunding C&S. Surat bertarikh 16 Okt 2019 (terima 23 Okt 2019).	**16 Okt 2019** (Surat disertakan)
(6)	Jabatan Air, Beaufort.	1 Okt 2019	Tiada halangan untuk pembangunan.	**10 Okt 2019** (Surat disertakan)
(7)	Jabatan Tanah Dan Ukur (JTU), Beaufort.	1 Okt 2019	Lulus melalui surat bertarikh 17 Okt 2019. Surat kelulusan diterima pada 23 Okt 2019.	**17 Okt 2019** (Surat disertakan)
(8)	Pejabat Penolong Pemungut Hasil Tanah, Beaufort.	1 Okt 2019	Tiada halangan untuk pembangunan, JTU KK juga mengesahkan perkara sama pada 23 Okt 2019.	**LULUS** (Tanpa surat)

2.0 STATUS PERMOHONAN KELULUSAN PELAN KEPADA PBT (Samb.)

Bil	Pihak Berkuasa Tempatan	Tarikh Edaran	Status	Tarikh Kelulusan
(9)	Sabah Electricity Sdn Bhd (SESB), Beaufort.	1 Okt 2019	Melalui surat bertarikh 29 Okt 2019, pihak SESB memberi makluman berkaitan syarat-syarat yang perlu dipatuhi dan tindakan perlu diambil oleh pihak JPI (M&E).	**29 Okt 2019** (Surat disertakan)
IV	PELAN ARKITEKTURAL (JBPM)			
(10)	Jabatan Bomba dan Penyelamat (JBPM) Negeri Sabah, Kota Kinabalu.	2 Okt 2019	Lulus melalui surat bertarikh 17 Okt 2019. Surat kelulusan diterima pada 24 Okt 2019.	**17 Okt 2019** (Surat disertakan)
V	PELAN LANSKAP			
(11)	Majlis Daerah Beaufort	5 Jan 2021	Rayuan pengecualian perlantikan Arkitek Lanskap oleh UPP KPKT telah diluluskan Majlis Daerah Beaufort. Pelan Lanskap juga tidak perlu dikemukakan untuk permohonan kelulusan.	**5 Jan 2021** (Surat disertakan)

Ulasan Perunding:

Kesemua permohonan kelulusan Pelan Arkitek telah diluluskan. Salinan DP & BP telah diedarkan kepada semua pihak. Pelan Lanskap dikecualikan untuk dikemukakan kepada Majlis Daerah Beaufort.

3.0 STATUS LUKISAN/PELAN LAIN DI BAWAH SKOP ARKITEKTURAL

Senarai lukisan arkitektural yang terlibat dan telah diperakui serta diedarkan adalah seperti berikut:

Bil.	Jenis Lukisan	Tarikh Siap	Status/Ulasan Perunding
1	Lukisan Tender (saiz A1)	30 Sep 2019 7 Okt 2019	Telah diserahkan kepada KPKT sebanyak 22 set. Tambahan 13 set dikemukakan atas arahan KPKT.
2	Lukisan Pembinaan (saiz A1)	11 Nov 2019 14 Nov 2019 3 Dis 2019	2 set diserahkan kepada KPKT. 3 set diserahkan kepada REMT. 4 set untuk edaran Unit Teknikal KPKT.
3	Lukisan Kontrak (saiz A1)	24 Feb 2020	15 set telah dikemukakan kepada Unit Ukur Bahan KPKT untuk tujuan penjilidan Dokumen Kontrak.
4	Lukisan *As-Built* (saiz A1)	8 Jul 2020	a) Pemancangan Tanda (*Setting Out*) REMT telah kemukakan Lukisan *As-Built* sebagai rekod dan pengesahan penyiapan kerja.
5	Lukisan Pembinaan (saiz A1) Pindaan & Perincian	8 Dis 2020	Telah dipinda (untuk penambahbaikan rekabentuk) selepas perbincangan bersama Unit Senibina KPKT pada 15 Julai 2020. Kelulusan daripada pihak JBPM telah diperolehi.
6	Pelan Lanskap	20 Jan 2021	Pelan Cadangan Lanskap yang telah dipersetujui oleh JBPM pada 11 Feb 2020 dikemukakan kepada REMT untuk pengiraan cadangan kos.

4.0 STATUS KELULUSAN BAHAN & PEMERIKSAAN MOCK-UP

Senarai lengkap bahan mengikut senarai daripada KPKT telah dikemukakan kepada REMT pada 28 Februari 2020. Bagi skop Arkitektur yang terlibat untuk projek ini, senarai bahan telah di *highlight* dengan warna kuning.

Ulasan Perunding:

Pihak REMT perlu kemukakan *sample* dan katalog kepada Perunding Arkitek secara berperingkat mengikut keperluan program kerja. Cadangan bahan dan pembekal perlulah dikemukakan sekurang-kurangnya dua (2) cadangan bagi setiap bahan untuk membolehkan pihak Perunding membuat perbandingan dan pemilihan sebelum disyorkan kepada Unit Senibina KPKT bagi mendapatkan kelulusan.

Senarai bahan dan status kelulusan adalah seperti yang dilampirkan.

Senarai Bahan Binaan Untuk Kelulusan Projek PIMB KPKT.ods

No.	Skop Kerja	Komponen	Jenis Bahan	Konven-sional		Tarikh Terima	Tarikh Syor	Status
				Disokong Oleh	Diluluskan Oleh			
1.	Concretor	Precast Concrete	PC Bath / Kitchen Modules	P	USB			
		Anti-Termite	Pre-const. Treatment	P	W	15.07.20	28.07.20	Lulus 10.09.20 Pest Hunter Co.
			Post-const. Treatment	P	W			
2.	Roofing	Roof Tiles	Concrete Roof Tiles	P	USB			
			Clay Roof Tiles	P	USB			
			Metal Decking	P	USB	15.07.20	28.07.20	Lulus 13.08.20 Evergold Metal Roofing
			Aluminium Foil	P	USB	15.07.20	28.07.20	Lulus 13.08.20 Foil Laminate Industries
		Fascia Board	As per request	P	USB			
		Insulation	Rockwool	P	USB	15.07.20	28.07.20	Lulus 13.08.20 Rockwool Malaysia S/B
			Fibreglass	P	USB			
		Ceiling Finishes	Scheme Coat	P	USB			
			Fixed Ceiling	P	USB	15.01.21	19.01.21	Lulus 29.01.21 Evergold Metal Roofing
			Suspended Ceiling	P	USB	15.01.21	19.01.21	Lulus 29.01.21 USG Boral S/B
		Rainwater Down Pipe	Galvanised Iron	P	USB			
			UPVC	P	USB	29.08.20	10.09.20	Lulus 23.09.20 Cew Sin Plastic Pipe S/B
		Gutter	Galvanised Iron	P	USB			
			UPVC	P	USB			
3.	Wall	External / Internal	Calcium Silicate Bricks	P	USB			
			Cement Sand Bricks	P	USB	15.07.20	28.07.20	Lulus 13.08.20 Kien Nan Industrial
			Unbaked Clay Bricks	P	USB			
			Prefabricated Timber Panel	P	SB/ KS			
			Metal Claddings	P	SB/ KS			
		Wall Finishes	Homogenous Tiles	P	USB			
			Ceramic Tiles	P	USB			
			Granite	P	USB			
			Decorative Plaster	P	USB			
			Barium Plaster	P	USB			
			Wall Paper	P	USB			
			Timber Panel	P	USB			
		Drywall Partition	Wall Partition (Gypsum Board)	P	USB			

Senarai Bahan Binaan Untuk Kelulusan Projek PIMB KPKT.ods

No.	Skop Kerja	Komponen	Jenis Bahan	Konven-sional		Tarikh Terima	Tarikh Syor	Status
				Disokong Oleh	Diluluskan Oleh			
4.	Floor / Skirting	Floor Finishes	Carpet / Timber Skirting	P	USB			
			Non-slip Ceramic Tiles	P	USB			
			Non-slip Heavy Duty Homogenous Tiles	P	USB			
			Quarry Tiles	P	USB			
			Mosaic Tiles	P	USB			
			Floor Hardener	P	USB			
			Rubber Mat	P	USB			
			Timber Strip Flooring	P	USB			
			Epoxy / Granite / Pebble Wash etc	P	USB			
5.	Painting	Exterior / Interior	Gloss Enamel Paints	P	USB	26.06.20		Perlu kemuka cadangan ke 2 untuk pemilihan
			Undercoating Paints	P	USB			
		Glossy – Metal / Timber	Latex Emulsion Paints for Interior Uses	P	USB			
			Latex Emulsion Paints for Exterior Use	P	USB			
			Interior Use	P	USB			
			Acrylic Co-Polymer Resin Based Paint	P	USB			
			Aluminium Wood Primer	P	USB			
			Finishing Aluminium Paints	P	USB			
			Flame Retardant Paint	P	USB			
			Silicone – Bases Paint	P	USB			

Senarai Bahan Binaan Untuk Kelulusan Projek PIMB KPKT.ods

No.	Skop Kerja	Komponen	Jenis Bahan	Konven-sional		Tarikh Terima	Tarikh Syor	Status
				Disokong Oleh	Diluluskan Oleh			
6.	Door	Door Frame	Metal Door Frame	P	USB			
			Timber Frame	P	USB			
		Door Panel	PVC Door	P	USB			
			Fire-Rated Door	P	USB	12.01.21	26.02.21	Lulus 05.03.21 High Reserve Marketing
			Roller Shutter	P	USB	05.01.21	14.01.21	Lulus 29.01.21 SKB Shutters Mnuf. S/B
			Timber Flush Door	P	USB			
			Decorative Solid Door	P	USB			
			Phenolic Board	P	USB			
		Door Lock / Security Lock	Cylindrical Locks	P	USB			
			Mortise Locks	P	USB			
		Manual / Automatic Door Closer	Concealed Door Closer	P	USB			
			Surface Mounted Closer	P	USB			
7.	Window	Window Frame	Aluminium (Natural Anodised)	P	USB	19.11.20	20.11.20	Lulus 24.11.20 WT Alumn. & Glass PLT
			Aluminium (Bronze Anodised)	P	USB			
			Aluminium (Powder Coated)	P	USB	15.07.20 19.11.20	28.07.20 20.11.20	Lulus 24.11.20 WT Alumn. & Glass PLT
			Wooden Frame	P	USB			
		Glass	Tinted Glass	P	USB	15.07.20 19.11.20	28.07.20 20.11.20	Lulus 24.11.20 WT Alumn. & Glass PLT
			Clear Glass	P	USB			
			Naco Glass	P	USB			
8.	Staircase	Handrail	Timber	P	USB			
			Stainless Steel	P	USB			
			Coated M.S. Grill	P	USB			

Senarai Bahan Binaan Untuk Kelulusan Projek PIMB KPKT.ods

No.	Skop Kerja	Komponen	Jenis Bahan	Konven-sional		Tarikh Terima	Tarikh Syor	Status
				Disokong Oleh	Diluluskan Oleh			
9.	Built-in Furniture	Kitchen Cabinet	As per request	P	USB			
		Wardrobe	As per request	P	USB			
		Timber Cabinet	As per request	P	USB			
		Laminated Timber Rack	As per request	P	USB			
		Metal Locker	As per request	P	USB			
		Laminated Wall Mounted	As per request	P	USB			
		Laminated Pigeon Hole	As per request	P	USB			
		Hanger	As per request	P	USB			
		Notice Board	As per request	P	USB			
		Soft Board	As per request	P	USB			
		Stainless Steel Workshop	As per request	P	USB			
		Curtain Track	As per request	P	USB			
		Lab Bench	As per request	P	USB			
10.	Sanitary Fittings	Water Closet (WC)	Squatting W.C	P	USB			
			Pedestal W.C	P	USB			
		Wash Hand Basin	As per request	P	USB			
		Taps	Bib Taps	P	USB			
			Pillar Taps	P	USB			
		Urinal Bowl	As per request	P	USB			
		Toilet Roll Holder	As per request	P	USB			
		Soap Holder	As per request	P	USB			
		Tower Rail	As per request	P	USB			
		Shower Rose	As per request	P	USB			
		Floor Trap / Bottle Trap	As per request	P	USB			
11.	Fencing	Gated Compound	PVC Coated Chain Link	P	USB			
			Mild Steel Leaf Gate	P	USB			
			Mild Steel Sliding Gate	P	USB			

Senarai Bahan Binaan Untuk Kelulusan Projek PIMB KPKT.ods

No.	Skop Kerja	Komponen	Jenis Bahan	Konven-sional		Tarikh Terima	Tarikh Syor	Status
				Disokong Oleh	Diluluskan Oleh			
12.	Rubber Layer / Jointing	Water Proofing Membrane / Damp Proof Course	As per request	P	W			
13.	Landscape	Hardscape	As per request	P	USB			
		Softscape	Spot Turfing	P	USB			
			Close Turfing	P	USB			

5.0 PERUBAHAN KERJA

Perubahan kerja melibatkan pindaan rekabentuk secara ringkasnya telah dikemukakan kepada Unit Senibina KPKT seperti berikut:

Bil.	Perubahan Kerja	Tarikh Permohonan	Tarikh Lulus	Status/Ulasan Perunding
1	Perubahan *Bench* kepada *Built-in Compartment* melibatkan perubahan grid 1	26 Nov 2019	2 Dis 2019	LULUS berserta penambahan Kos. PQS telah kemukakan permohonan KPK kepada UKUB pada 19 Jan 2021.
2	Akses Baharu ke Kuarters sediada.	22 Jan 2020	31 Jan 2020	LULUS berserta penambahan kos. Permohonan KPK dikemukakan oleh PQS kepada W6 pada 22 Jan 2021.
3	Penambakan dan *Turfing* di kawasan *Pond* sediada.	28 Ogos 2020	4 Sept 2020	LULUS tanpa perubahan kos. Permohonan pindaan daripada NIA berdasarkan justifikasi AFK.
4	*New Compartment* PPE di ruang Jentera.	25 Sept 2020	30 Sept 2020	LULUS berserta perubahan Kos. REMT perlu mencadangkan kos terlibat untuk penilaian PQS.
5	*Roof fall* pada Setor Logistik, Rumah Sampah dan Rumah Pam.	25 Sept 2020	30 Sept 2020	LULUS tanpa perubahan kos.
6	Tempat Letak Kertera berbumbung.	25 Sept 2020	30 Sept 2020	Permohonan KPK dikemukakan oleh PQS kepada W6 pada 8 Jan 2021.
7	Perubahan ketinggian Rumah Sampah dan *Roller Shutter*.	19 Okt 2020	21 Okt 2020	LULUS tanpa implikasi kos. PQS perlu semak penjimatan kos yang terlibat.
8	Tambahan Tempat Letak Kereta (14nos) di Kuarters sediada.	24 Nov 2020	30 Nov 2020	LULUS berserta perubahan Kos. Permohonan KPK dikemukakan oleh PQS kepada W6 pada 22 Jan 2021.

5.0 PERUBAHAN KERJA (Samb.)

Bil.	Perubahan Kerja	Tarikh Permohonan	Tarikh Lulus	Status/Ulasan Perunding
9	Perubahan Aras kemasan lantai (FFL) pada bahagian Anjung.	18 Jan 2021	29 Jan 2021	Cadangan berhubung penambahbaikan rekabentuk dipersetujui oleh JBPM pada 28 Okt 2020 dan disokong oleh USB pada 7 Dis 2020. Perubahan rekabentuk perlu dimohon untuk kelulusan kos. Implikasi kos telah dikemukakan oleh PQS kepada UKUB pada 8 Jan 2021. Permohonan perubahan rekabentuk diluluskan secara bersyarat oleh pihak USB.
10	Tambahan 2 unit *Floor Trap* di kawasan Laman.	18 Jan 2021	29 Jan 2021	
11	Perubahan perincian *Sliding Window* di Bilik Kawalan.	18 Jan 2021	29 Jan 2021	
12	Tambahan *Counter Top Glass* di Kaunter Pejabat Operasi.	18 Jan 2021	29 Jan 2021	
13	Perubahan spesifikasi tingkap di Bilik Persediaan dan Tandas Wanita.	18 Jan 2021	29 Jan 2021	
14	Perubahan rekabentuk dan spesifikasi Tandas OKU.	18 Jan 2021	29 Jan 2021	
15	Perubahan spesifikasi bagi kemasan lantai di Bilik *Gymnasium*.	18 Jan 2021	29 Jan 2021	
16	Perubahan rekabentuk dan spesifikasi *Railing* di ruang Laluan Aras 1.	18 Jan 2021	29 Jan 2021	

Ulasan Perunding:

Perincian mengenai setiap perubahan kerja ini adalah seperti Borang Pindaan Rekabentuk yang disertakan bersama laporan ini.

5.1 Pindaan Rekabentuk No.1

	BK-PEMB-PK(P)-08-14	Pindaan	00
	BORANG PINDAAN REKABENTUK	Mukasurat	1 / 2
		Tarikh	

BORANG PINDAAN REKABENTUK

A. KEPERLUAN PINDAAN REKABENTUK

Tajuk Projek : Cadangan Pembinaan Projek Balai Bomba dan Penyelamat Beaufort, Sabah.

No. Projek/Ruj. Fail:	Tarikh :	No. Permohonan:
NIA 1902/KPKT/BB/BS/CD		

Bidang: Senibina / Awam/Struktur/Mekanikal/Elektrikal / dan lain-lain (nyatakan) (*)

Skop Kerja: Senibina.

Kategori pindaan: Rekabentuk/Spesifikasi/Bahan binaan dan lain-lain (nyatakan) (*)

Rekabentuk.

Keterangan perubahan kerja yang terlibat:

Perubahan rekabentuk pada 'bench/kabinet peralatan' yang memerlukan saiz 1 meter lebar di ruang jentera, justeru akan melibatkan perubahan pada Grid 1. (ukuran asal Grid 1 – Grid 2 6000mm kepada 6250mm).

(Guna lampiran tambahan jika perlu)

Justifikasi perubahan: Keperluan pelanggan/ Masalah tapak / Penambahbaikan rekabentuk dan lain-lain (nyatakan) (*)

1. Tidak menggunakan lagi rekabentuk 'bench/kabinet peralatan' yang asal.
2. Perubahan pada 'Grid 1' adalah disebabkan oleh perubahan pada rekabentuk 'bench/kabinet peralatan' yang memerlukan saiz 1 meter lebar.

(Guna lampiran tambahan jika perlu)

No.Lukisan (semua lukisan berkaitan) / Spesifikasi :

NIA 1902/KPKT/BB/BS/CD-01 (BU)
NIA 1902/KPKT/BB/BS/CD-02 (BU)
NIA 1902/KPKT/BB/BS/CD-03 (BU)
NIA 1902/KPKT/BB/BS/CD-04 (BU)
NIA 1902/KPKT/BB/BS/CD-05 (BU)
NIA 1902/KPKT/BB/BS/CD-06 (BU)
NIA 1902/KPKT/BB/BS/CD-09 (BU)
NIA 1902/KPKT/BB/BS/CD-07 (BU)
NIA 1902/KPKT/BB/BS/CD-26 (BIFBJ)
NIA 1902/KPKT/BB/BS/CD-19 (PTU).

(Guna lampiran tambahan jika perlu)

Dipohon oleh;

(Perunding ~~/Kontraktor~~)
Tarikh :

Ar. Noor Izwan b. Rahim
ARKITEK
No Pendaftaran LAM : A/N 157

noor izwan architect SP/N 157

Disokong/Tidak Disokong

(KUR)
Tarikh : 2/12/2019

Tiada pertambahan kos kerana pihak USB telah maklum dr awal.

	BK-PEMB-PK(P)-08-14	Pindaan	00
	BORANG PINDAAN REKABENTUK	Mukasurat	2 / 2
		Tarikh	

B. PERSETUJUAN PINDAAN REKABENTUK

☐ Dipersetujui ☐ Tidak dipersetujui ☒ Dipersetujui dengan syarat

Ulasan:

semak ibuk spesifikasi dan semakan kos yang terlibat.

Diluluskan oleh;

.....

PP/PD

Tarikh:

ARIFHAJI ZAMHURI BIN RAMLI
Timbalan Setiausaha Bahagian
Cawangan Pengurusan Projek
Bahagian Pembangunan dan Pelaksanaan Projek
Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan
3/11/2023

s.k: KUPP
KUP
KUR
KUKUB

Nota: *1. (*) potong mana yang tidak berkenaan*

5.2 Pindaan Rekabentuk No.2

	BK-PEMB-PK(P)-08-14	Pindaan	00
	BORANG PINDAAN REKABENTUK	Mukasurat	1 / 2
		Tarikh	

BORANG PINDAAN REKABENTUK

A. KEPERLUAN PINDAAN REKABENTUK

Tajuk Projek : Cadangan Pembinaan Projek Balai Bomba dan Penyelamat Beaufort, Sabah

No. Projek/Ruj. Fail:	Tarikh :	No. Permohonan:
NIA 1902 /KPKT/BB/BS/CD		

Bidang: Senibina / Awam/Struktur/Mekanikal/Elektrikal / dan lain-lain (nyatakan) (*)

Skop Kerja: Senibina

Kategori pindaan: Rekabentuk/Spesifikasi/Bahan binaan dan lain-lain (nyatakan) (*)

Rekabentuk.

Keterangan perubahan kerja yang terlibat:

Jarak 'akses keluar jentera bomba' yang terlalu hampir dan bersebelahan dengan akses utama sediada ke kuarters.

(Guna lampiran tambahan jika perlu)

Justifikasi perubahan: Keperluan pelanggan/ Masalah tapak / Penambahbaikan rekabentuk dan lain-lain (nyatakan) (*)

Pihak JKR Beaufort mengarahkan agar aksBs sediada tidak digunakan dan ditutup terus daripada digunakan sebagai laluan ke kuarters atas faktor keselamatan lalulintas. Oleh itu, 'akses keluar masuk kuarters' yang baru telah dicadangkan (seperti di lampiran).

(Guna lampiran tambahan jika perlu)

No.Lukisan (semua lukisan berkaitan) / Spesifikasi :

NIA 1902 /KPKT/BB/BS/CD-01 (BU)
NIA 1902 /KPKT/BB/BS/CD-02 (BU)

(Guna lampiran tambahan jika perlu)

Dipohon oleh:

Ar. Noor Izwan b. Rahim
ARKITEK
No Pendaftaran LAM : A/N 157

(Perunding/Kontraktor)
Tarikh :

Disokong/Tidak Disokong

(KUR) Ar MOHD NURHAMLI B. MOHD THANI PENAM
Tarikh : 30/1/2020

	BK-PEMB-PK(P)-08-14	Pindaan	00
	BORANG PINDAAN REKABENTUK	Mukasurat	2 / 2
		Tarikh	

B. PERSETUJUAN PINDAAN REKABENTUK

☐ Dipersetujui ☐ Tidak dipersetujui ☒ Dipersetujui dengan syarat

Ulasan: memenuhi spesifikasi

.....

.....

Diluluskan oleh;

MHURI BIN RAMLI
Bahagian Pengurusan Projek
Kerajaan Tempatan

.....

PP/PD

Tarikh:

s.k: KUPP
KUP
KUR
KUKUB

Nota: *1. (*) potong mana yang tidak berkenaan*

5.3 Pindaan Rekabentuk No.3

	BK-PEMB-PK(P)-08-14	Pindaan	00
	BORANG PINDAAN REKABENTUK	Mukasurat	1 / 2
		Tarikh	

BORANG PINDAAN REKABENTUK

A. KEPERLUAN PINDAAN REKABENTUK

Tajuk Projek : Cadangan Pembinaan Projek Balai Bomba dan Penyelamat Beaufort, Sabah.

No. Projek/Ruj. Fail:	Tarikh :	No. Permohonan:
AFA/P512/2019/cw/EW		

Bidang: Senibina / Awam/Struktur/Mekanikal/Elektrikal / dan lain-lain (nyatakan) (*)

Skop Kerja: Sivil dan Struktur

Kategori pindaan: Rekabentuk/Spesifikasi/Bahan binaan dan lain-lain (nyatakan) (*)

Kerja Tanah

Keterangan perubahan kerja yang terlibat:

Kerja penambakan (earthfill) dan penanaman rumput (spot turfing) perlu dilaksanakan di kawasan belukar dan kolam sediada bersebelahan padang kawad bomba yang perlu ditambak mengikut pelan kerja Tanah daripada pihak C&S.

(Guna lampiran tambahan jika perlu)

Justifikasi perubahan: Keperluan pelanggan/ Masalah tapak / Penambahbaikan rekabentuk dan lain-lain (nyatakan) (*)

Pelan kerja Tanah yang dikemukakan oleh pihak C&S adalah tidak sama dengan Pelan Pembangunan daripada pihak arkitek dan tiada maklumat dari awal oleh pihak C&S. Walaubagaimanapun, kerja-kerja tambak ini perlu dilaksanakan sepertimana Pelan C&S mengikut keperluan sistem perparitan (rujuk daripada surat C&S).

(Guna lampiran tambahan jika perlu)

No.Lukisan (semua lukisan berkaitan) / Spesifikasi :

AFA/P512/2019/cw/EW/01

NIA1902/KPKT/BB/BS/DP-01

(Guna lampiran tambahan jika perlu)

Dipohon oleh;

LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA

Ar. Noor Izwan b. Rahim
ARKITEK
No. Pendaftaran LAM : A/N 157

(Perunding /Kontraktor)

Tarikh :

Disokong/~~Tidak Disokong~~

(KUR)

Tarikh : 28/8/2020

Ar. MOHD NURHAMLI B. MOHD THANI RETNAM
Ketua Penolong Pengarah
Unit Senibina
Cawangan Pengurusan Projek
Bahagian Pembangunan Dan Pelaksanaan Projek
Kementerian Perumahan Dan Kerajaan Tempatan

noor izwan architect SP/N 157

	BK-PEMB-PK(P)-08-14	Pindaan	00
	BORANG PINDAAN REKABENTUK	Mukasurat	2 / 2
		Tarikh	

B. PERSETUJUAN PINDAAN REKABENTUK

☐ Dipersetujui ☐ Tidak dipersetujui ☒ Dipersetujui dengan syarat

Ulasan:

tiada penambahan kos + sama dgn UKUB

Diluluskan oleh:

.....

PP/PD

Tarikh:

Ar. ZUHAIRI BIN MANAF
Timbalan Setiausaha Bahagian
Cawangan Pengurusan Projek
Bahagian Pembangunan dan Pelaksanaan Projek
Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan

s.k: KUPP
KUP
KUR
KUKUB

Nota: *1. (*) potong mana yang tidak berkenaan*

5.4 Pindaan Rekabentuk No.4

	BK-PEMB-PK(P)-08-14	Pindaan	00
	BORANG PINDAAN REKABENTUK	Mukasurat	1 / 2
		Tarikh	

BORANG PINDAAN REKABENTUK

A. KEPERLUAN PINDAAN REKABENTUK

Tajuk Projek : Cadangan Pembinaan Projek Balai Bomba dan Penyelamat Beaufort, Sabah.

No. Projek/Ruj. Fail:	Tarikh :	No. Permohonan:
NIA 1902/KPKT/BB/BS/CD		

Bidang: Senibina / Awam/Struktur/Mekanikal/Elektrikal / dan lain-lain (nyatakan) (*)

Skop Kerja: Senibina

Kategori pindaan: Rekabentuk/Spesifikasi/Bahan binaan dan lain-lain (nyatakan) (*)

Rekabentuk.

Keterangan perubahan kerja yang terlibat:

Perubahan rekabentuk pada 'new compartment' almari pakaian dan peralatan di Ruang Jentera.

(Guna lampiran tambahan jika perlu)

Justifikasi perubahan: Keperluan pelanggan/ Masalah tapak / Penambahbaikan rekabentuk dan lain-lain (nyatakan) (*)

1. Tidak menggunakan lagi cadangan kabinet pakaian dan peralatan dan compartment almari yang boleh berpusing.
2. Perubahan adalah memenuhi keperluan / cadangan baru pihak klien.

(Guna lampiran tambahan jika perlu)

No.Lukisan (semua lukisan berkaitan) / Spesifikasi :

NIA 1902/KPKT/BB/BS/CD-03 (Blu)
NIA 1902/KPKT/BB/BS/CD-26 (BIFBJ)

(Guna lampiran tambahan jika perlu)

Dipohon oleh;

Ar. Noor Izwan b. Rahim
ARKITEK
Pendaftaran LAM : A/N 157
(Perunding/Kontraktor)
Tarikh : 25 SEP 2020

Disokong/~~Tidak Disokong~~

(KUR)
Tarikh : 30/9/2020

Ar. MOHD NURHAMZI B. MOHD HANNI RETNAM
Ketua Penolong Pengarah
Unit Senibina
Cawangan Pengurusan Projek
Bahagian Pembangunan Dan Pelaksanaan Projek
Kementerian Perumahan Dan Kerajaan Tempatan

	BK-PEMB-PK(P)-08-14	Pindaan	00
	BORANG PINDAAN REKABENTUK	Mukasurat	2 / 2
		Tarikh	

B. PERSETUJUAN PINDAAN REKABENTUK

☐ Dipersetujui ☐ Tidak dipersetujui ☒ Dipersetujui dengan syarat

Ulasan:

semua implikasi kos dengan UKUB.

Diluluskan oleh;

.....

PP/PD

Tarikh:

Ar. ZUHAIRI BIN MANAF
Timbalan Setiausaha Bahagian
Cawangan Pengurusan Projek
Bahagian Pembangunan dan Pelaksanaan Projek
Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan

s.k: KUPP
KUP
KUR
KUKUB

Nota: *1 (*) potong mana yang tidak berkenaan*

5.5 Pindaan Rekabentuk No.5

	BK-PEMB-PK(P)-08-14	Pindaan	00
	BORANG PINDAAN REKABENTUK	Mukasurat	1 / 2
		Tarikh	

BORANG PINDAAN REKABENTUK

A. KEPERLUAN PINDAAN REKABENTUK

Tajuk Projek : Cadangan Pembinaan Projek Balai Bomba dan Penyelamat Beaufort, Sabah

No. Projek/Ruj. Fail:	Tarikh :	No. Permohonan:
NIA 1902/KPKT/BB/BS/CD		

Bidang: Senibina / Awam/Struktur/Mekanikal/Elektrikal / dan lain-lain (nyatakan) (*)

Skop Kerja: Senibina.

Kategori pindaan: Rekabentuk/Spesifikasi/Bahan binaan dan lain-lain (nyatakan) (*)

Rekabentuk.

Keterangan perubahan kerja yang terlibat:

Perubahan rekabentuk 'roof fall' pada Sektor Logistik, Rumah Sampah dan Rumah Pam.

(Guna lampiran tambahan jika perlu)

Justifikasi perubahan: Keperluan pelanggan/ Masalah tapak / Penambahbaikan rekabentuk dan lain-lain (nyatakan) (*)

Perubahan adalah cadangan penambahbaikan rekabentuk dan bagi mengatasi kemungkinan berlakunya kebocoran pada 'roof gutter' dan seterusnya akan menyebabkan kerosakan pada roller shutter. Walaubagaimanapun, perubahan ini tidak melibatkan penambahan kos.

(Guna lampiran tambahan jika perlu)

No.Lukisan (semua lukisan berkaitan) / Spesifikasi :

NIA 1902/KPKT/BB/BS/CD-15 (CSL) NIA 1902/KPKT/BB/BS/CD-16 (KARS). NIA 1902/KPKT/BB/BS/CD-17 (CRP)

(Guna lampiran tambahan jika perlu)

Dipohon oleh;

LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA

Ar. Noor Izwan b. Rahim
ARKITEK
Pendaftaran LAM : A/N 157

(Perunding/Kontraktor)

Tarikh : 25 SEP 2020

Disokong/~~Tidak Disokong~~

(KUR)

Tarikh : 30/9/2020

Ar. MOHD NURHAMLI B. MOHD THANI RETNAM
Ketua Penolong Pengarah
Unit Senibina
Cawangan Pengurusan Projek
Bahagian Pembangunan Dan Pelaksanaan Projek
Kementerian Perumahan Dan Kerajaan Tempatan

	BK-PEMB-PK(P)-08-14	Pindaan	00
	BORANG PINDAAN REKABENTUK	Mukasurat	2 / 2
		Tarikh	

B. PERSETUJUAN PINDAAN REKABENTUK

☐ Dipersetujui ☐ Tidak dipersetujui ☒ Dipersetujui dengan syarat

Ulasan:

Semak implikasi kos dengan UP-UB

Diluluskan oleh;

Ar. ZUHAIRI BIN MANAF
Timbalan Setiausaha Bahagian
Cawangan Pengurusan Projek
Bahagian Pembangunan dan Pelaksanaan Projek
Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan

.....
PP/PD
Tarikh:

s.k: KUPP
KUP
KUR
KUKUB

Nota: *1. (*) potong mana yang tidak berkenaan*

5.6 Pindaan Rekabentuk No.6

	BK-PEMB-PK(P)-08-14	Pindaan	00
	BORANG PINDAAN REKABENTUK	Mukasurat	1 / 2
		Tarikh	

BORANG PINDAAN REKABENTUK

A. KEPERLUAN PINDAAN REKABENTUK

Tajuk Projek : Cadangan Pembinaan Projek Balai Bomba dan Penyelamat Beaufort, Sabah.

No. Projek/Ruj. Fail:	Tarikh :	No. Permohonan:
NIA 1902/KPKT/BB/BS/CD		

Bidang: Senibina / Awam/Struktur/Mekanikal/Elektrikal / dan lain-lain (nyatakan) (*)

Skop Kerja: Senibina

Kategori pindaan: Rekabentuk/Spesifikasi/Bahan binaan dan lain-lain (nyatakan) (*)

Rekabentuk.

Keterangan perubahan kerja yang terlibat:

Perubahan rekabentuk pada parkir berbumbung yang melibatkan jumlah parkir dan saiz bumbung.

(Guna lampiran tambahan jika perlu)

Justifikasi perubahan: Keperluan pelanggan/ Masalah tapak / Penambahbaikan rekabentuk dan lain-lain (nyatakan) (*)

Perancangan dari segi jumlah parkir dalam lukisan tender arkitek dan Lukisan pembinaan arkitek, justeru melibatkan perubahan pada saiz bumbung parkir.

(Guna lampiran tambahan jika perlu)

No.Lukisan (semua lukisan berkaitan) / Spesifikasi :

NIA 1902/KPKT/BB/BS/CD - 02 (BA)
NIA 1902/KPKT/BB/BS/CD - 18 (TLKB).

(Guna lampiran tambahan jika perlu)

Dipohon oleh;

LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA

Ar. Noor Izwan b. Rahim
ARKITEK
No. Pendaftaran LAM : A/N 157

(Perunding/Kontraktor)

Tarikh : 25 SEP 2020

Disokong/~~Tidak Disokong~~

(KUR)

Tarikh : 30/9/2020

Ar. MOHD NORHISHAM BIN MOHD THANI RETNAM
Ketua Penolong Pengarah
Unit Senibina
Cawangan Pengurusan Projek
Bahagian Pembangunan Dan Pelaksanaan Projek
Kementerian Perumahan Dan Kerajaan Tempatan

	BK-PEMB-PK(P)-08-14	Pindaan	00
	BORANG PINDAAN REKABENTUK	Mukasurat	2 / 2
		Tarikh	

B. PERSETUJUAN PINDAAN REKABENTUK

☐ Dipersetujui ☐ Tidak dipersetujui ☑ Dipersetujui dengan syarat

Ulasan:

semak implikasi kos dengan ukur

Diluluskan oleh;

.....

PP/PD

Tarikh:

Ar. ZUHAIRI BIN MANAF
Timbalan Setiausaha Bahagian
Cawangan Pengurusan Projek
Bahagian Pembangunan dan Pelaksanaan Projek
Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan

s.k: KUPP
KUP
KUR
KUKUB

Nota: *1. (*) potong mana yang tidak berkenaan*

5.7 Pindaan Rekabentuk No.7

	BK-PEMB-PK(P)-08-14	Pindaan	00
	BORANG PINDAAN REKABENTUK	Mukasurat	1 / 2
		Tarikh	

BORANG PINDAAN REKABENTUK

A. KEPERLUAN PINDAAN REKABENTUK

Tajuk Projek : Cadangan Pembinaan Projek Balai Bomba Dan Penyelamat Beaufort, Sabah

No. Projek/Ruj. Fail: NIA1902/KPKT/BB/BS/CD	Tarikh : 19 Oktober 2020	No. Permohonan:

Bidang: Senibina / Awam/Struktur/Mekanikal/Elektrikal / dan lain-lain (nyatakan) (*)

Skop Kerja: Senibina

Kategori pindaan: Rekabentuk/Spesifikasi/Bahan binaan dan lain-lain (nyatakan) (*)

Rekabentuk

Keterangan perubahan kerja yang terlibat:

Perubahan rekabentuk pada Rumah Sampah yang melibatkan ketinggian dinding 4200mm dan ketinggian *Roller Shutter* 2800mm.

(Guna lampiran tambahan jika perlu)

Justifikasi perubahan: Keperluan pelanggan/ Masalah tapak / Penambahbaikan rekabentuk dan lain-lain (nyatakan) (*)

Perubahan adalah disebabkan oleh ketinggian dinding Rumah Sampah yang terlalu tinggi dan lukisan adalah berdasarkan perbincangan bersama semasa Bengkel Semakan Rekabentuk pada September 2019. Oleh itu, kami mencadangkan untuk mengurangkan ketinggian Rumah Sampah kepada 2950mm dan *Roller Shutter* 2100mm (rujuk Lampiran) justeru akan menjimatkan kos dan lebih efisyen.

(Guna lampiran tambahan jika perlu)

No.Lukisan (semua lukisan berkaitan) / Spesifikasi :

NIA1902/KPKT/BB/BS/CD-16(KARS)

NIA1902/KPKT/BB/BS/CD-46(RCPRS)

(Guna lampiran tambahan jika perlu)

Dipohon oleh:

LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA

Ar. Noor Izwan b. Rahim
ARKITEK
No Pendaftaran LAM : A/N 157

(Perunding /~~Kontraktor~~)

Tarikh :

noor izwan architect SP/N 157

Disokong/Tidak Disokong

(KUR)

Tarikh

ASHRIN MOHAMMAD NORSHAH BIN ABD SATAR
Ketua Penolong Pengarah
Unit Senibina
Cawangan Pengurusan Projek
Bhg. Pembangunan & Pelaksanaan Projek
Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan

	BK-PEMB-PK(P)-08-14	Pindaan	00
	BORANG PINDAAN REKABENTUK	Mukasurat	2 / 2
		Tarikh	

B. PERSETUJUAN PINDAAN REKABENTUK

☐ Dipersetujui ☐ Tidak dipersetujui ☑ Dipersetujui dengan syarat

Ulasan:

tiada implikasi kos + semak dengan UKUB

Diluluskan oleh;

.....

PP/PD

Tarikh:

Ar. ZUHAIRI BIN MANAF
Pegawai Setiausaha Bahagian
Cawangan Pengurusan Projek
Bahagian Pembangunan dan Pelaksanaan Projek
Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan

s.k: KUPP
KUP
KUR
KUKUB

Nota: *1. (*) potong mana yang tidak berkenaan*

5.8 Pindaan Rekabentuk No.8

	BK-PEMB-PK(P)-08-14	Pindaan	00
	BORANG PINDAAN REKABENTUK	Mukasurat	1 / 2
		Tarikh	

BORANG PINDAAN REKABENTUK

A. KEPERLUAN PINDAAN REKABENTUK

Tajuk Projek : Cadangan Pembinaan Projek Balai Bomba Dan Penyelamat Beaufort, Sabah

No. Projek/Ruj. Fail:	Tarikh :	No. Permohonan:
NIA1902/KPKT/BB/BS/CD	24 November 2020	

Bidang: Senibina / Awam/Struktur/Mekanikal/Elektrikal / dan lain-lain (nyatakan) (*)

Skop Kerja: Senibina

Kategori pindaan: Rekabentuk/Spesifikasi/Bahan binaan dan lain-lain (nyatakan) (*)

Rekabentuk

Keterangan perubahan kerja yang terlibat:

Perubahan melibatkan **Tempat Letak Kereta** di Kuarters sediada yang sebelum ini tidak ditunjukkan didalam Pelan Tapak kerana tidak terkandung didalam skop projek. Pelan Tapak dipinda berdasarkan Lukisan Survey daripada Jurukur Bertauliah yang dilantik oleh Kontraktor dan Pelan Jalan Raya daripada pihak Perunding Jurutera (Aktif FA KonsultSdn Bhd).

(Guna lampiran tambahan jika perlu)

Justifikasi perubahan: Keperluan pelanggan/ Masalah tapak / Penambahbaikan rekabentuk dan lain-lain (nyatakan) (*)

Kerja-kerja pembinaan akses baharu (yang diluluskan sebelum ini) dan Rumah Sampah akan melibatkan penggunaan ruang hadapan Kuarters yang dipercayai akan memberi impak kepada permukaan *premix* sediada. Justeru, pasukan perunding yakin kerja-kerja pembaikan kecacatan dipenghujung projek akan dilaksanakan dan ini melibatkan Tempat Letak Kereta sediada yang perlu dibuat/ditambahbaik.

(Guna lampiran tambahan jika perlu)

No.Lukisan (semua lukisan berkaitan) / Spesifikasi :

NIA1902/KPKT/BB/BS/CD-02(BU)

(Guna lampiran tambahan jika perlu)

Dipohon oleh;

LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA

Ar. Noor Izwan b. Rahim
ARKITEK
No Pendaftaran LAM : A/N 157

(Perunding ~~/Kontraktor~~)
Tarikh : 24 November 2020

noor izwan architect SP/N 157

Disokong/~~Tidak Disokong~~

(KUR)
Tarikh : 27.11.2020

Ar. WAN MOHAMMAD NORSHAH BIN ABD SATAR
Ketua Penolong Pengarah
Unit Senibina
Cawangan Pengurusan Projek
Bhg. Pembangunan & Pelaksanaan Projek
Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan

	BK-PEMB-PK(P)-08-14	Pindaan	00
	BORANG PINDAAN REKABENTUK	Mukasurat	2 / 2
		Tarikh	

B. PERSETUJUAN PINDAAN REKABENTUK

☐ Dipersetujui ☐ Tidak dipersetujui ☒ Dipersetujui dengan syarat

Ulasan:

semak implikasi kos dan UKUB.

Diluluskan oleh;

.....

PP/PD

Tarikh:

Ar. ZUHAIRI BIN MANAF
Timbalan Setiausaha Bahagian
Cawangan Pengurusan Projek
Bahagian Pembangunan dan Pelaksanaan Projek
Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan

s.k: KUPP
KUP
KUR
KUKUB

Nota: *1. (*) potong mana yang tidak berkenaan*

5.9 Pindaan Rekabentuk No.9

	BK-PEMB-PK(P)-08-14	Pindaan	00
	BORANG PINDAAN REKABENTUK	Mukasurat	1 / 2
		Tarikh	

BORANG PINDAAN REKABENTUK

A. KEPERLUAN PINDAAN REKABENTUK

Tajuk Projek : Cadangan Pembinaan Projek Balai Bomba Dan Penyelamat Beaufort, Sabah.

No. Projek/Ruj. Fail:	Tarikh :	No. Permohonan:
NIA1902/KPKT/BB/BS/CD	18 Januari 2021	

Bidang: Senibina / Awam/Struktur/Mekanikal/Elektrikal / dan lain-lain (nyatakan) (*)

Skop Kerja: Senibina

Kategori pindaan:Rekabentuk/Spesifikasi/Bahan binaan dan lain-lain (nyatakan) (*)

Rekabentuk

Keterangan perubahan kerja yang terlibat:

Aras Kemasan Lantai (FFL) pada bahagian Anjung.
Dipinda daripada sama aras dengan Ruang Lobi kepada *slope* 50mm (lebih rendah).

(Guna lampiran tambahan jika perlu)

Justifikasi perubahan: Keperluan pelanggan/ Masalah tapak / Penambahbaikan rekabentuk dan lain-lain (nyatakan) (*)

Bagi mengatasi kemungkinan berlakunya tempias dan takungan air hujan di Anjung yang boleh menyebabkan limpahan ke bahagian dalaman ruang Lobi.

(Guna lampiran tambahan jika perlu)

No.Lukisan (semua lukisan berkaitan) / Spesifikasi :

NIA1902/KPKT/BB/BS/CD-03(BU)
-Sila rujuk Lampiran 1-

(Guna lampiran tambahan jika perlu)

Dipohon oleh;

LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA

Ar. Noor Izwan b. Rahim
ARKITEK
No Pendaftaran LAM : A/N 157

(Perunding ~~/Kontraktor~~)
Tarikh : 18 Januari 2021

noor izwan architect SP/N 157

Disokong/~~Tidak Disokong~~

(KUR)
Tarikh : 29.01.2021

Ar. WAN MOHAMMAD NORSHAH BIN ABD SATAR
Ketua Penolong Pengarah
Unit Senibina
Cawangan Pengurusan Projek
Bhg. Pembangunan & Pelaksanaan Projek
Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan

	BK-PEMB-PK(P)-08-14	Pindaan	00
	BORANG PINDAAN REKABENTUK	Mukasurat	2 / 2
		Tarikh	

B. PERSETUJUAN PINDAAN REKABENTUK

☐ Dipersetujui ☐ Tidak dipersetujui ☒ Dipersetujui dengan syarat

Ulasan:

semak implikasi kos dgn JUB.

Diluluskan oleh:

.....Ar. ZUHAIRI BIN MANAF
Timbalan Setiausaha Bahagian
Cawangan Pengurusan Projek
Bahagian Pembangunan dan Pelaksanaan Projek
Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan

PP/PD

Tarikh:

s.k: KUPP
KUP
KUR
KUKUB

Nota: *1. (*) potong mana yang tidak berkenaan*

5.10 Pindaan Rekabentuk No.10

	BK-PEMB-PK(P)-08-14	Pindaan	00
	BORANG PINDAAN REKABENTUK	Mukasurat	1 / 2
		Tarikh	

BORANG PINDAAN REKABENTUK

A. KEPERLUAN PINDAAN REKABENTUK

Tajuk Projek : Cadangan Pembinaan Projek Balai Bomba Dan Penyelamat Beaufort, Sabah.

No. Projek/Ruj. Fail:	Tarikh :	No. Permohonan:
NIA1902/KPKT/BB/BS/CD	18 Januari 2021	

Bidang: Senibina / Awam/Struktur/Mekanikal/Elektrikal / dan lain-lain (nyatakan) (*)

Skop Kerja: Senibina

Kategori pindaan: Rekabentuk/Spesifikasi/Bahan binaan dan lain-lain (nyatakan) (*)

Rekabentuk

Keterangan perubahan kerja yang terlibat:

Floor Trap di kawasan Laman.
Disediakan/dipasang dengan 2 unit *Floor Trap* yang sebelum ini tiada dalam Pelan.

(Guna lampiran tambahan jika perlu)

Justifikasi perubahan: Keperluan pelanggan/ Masalah tapak / Penambahbaikan rekabentuk dan lain-lain (nyatakan) (*)

Bagi sebarang keperluan untuk pengaliran air sekiranya kerja pembersihan atau mencuci ruang Laluan dan ruang sekitarnya dilakukan.

(Guna lampiran tambahan jika perlu)

No.Lukisan (semua lukisan berkaitan) / Spesifikasi :

NIA1902/KPKT/BB/BS/CD-03(BU)
-Sila rujuk Lampiran 2-

(Guna lampiran tambahan jika perlu)

Dipohon oleh;

LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA

Ar. Noor Izwan b. Rahim
ARKITEK
No Pendaftaran LAM : A/N 157

(Perunding ~~/Kontraktor~~)
Tarikh : 18 Januari 2021

noor izwan architect SP/N 157

Disokong/~~Tidak Disokong~~

(KUR)
Tarikh : 29.01.2021

Ar. WAN MOHAMMAD NORSHAH BIN ABD SATAR
Ketua Penolong Pengarah
Unit Senibina
Cawangan Pengurusan Projek
Bhg. Pembangunan & Pelaksanaan Projek
Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan

	BK-PEMB-PK(P)-08-14	Pindaan	00
	BORANG PINDAAN REKABENTUK	Mukasurat	2 / 2
		Tarikh	

B. PERSETUJUAN PINDAAN REKABENTUK

☐ Dipersetujui ☐ Tidak dipersetujui ☒ Dipersetujui dengan syarat

Ulasan:

Syarat implikasi kos dan JUB.

Diluluskan oleh:

.....

Ar. ZUHAIRI BIN MANAF
Timbalan Setiausaha Bahagian
Cawangan Pengurusan Projek
Bahagian Pembangunan dan Pelaksanaan Projek
Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan

PP/PD

Tarikh:

s.k: KUPP
KUP
KUR
KUKUB

Nota: 1. (*) potong mana yang tidak berkenaan

5.11 Pindaan Rekabentuk No.11

	BK-PEMB-PK(P)-08-14	Pindaan	00
	BORANG PINDAAN REKABENTUK	Mukasurat	1 / 2
		Tarikh	

BORANG PINDAAN REKABENTUK

A. KEPERLUAN PINDAAN REKABENTUK

Tajuk Projek : Cadangan Pembinaan Projek Balai Bomba Dan Penyelamat Beaufort, Sabah.

No. Projek/Ruj. Fail:	Tarikh :	No. Permohonan:
NIA1902/KPKT/BB/BS/CD	18 Januari 2021	

Bidang: Senibina / Awam/Struktur/Mekanikal/Elektrikal / dan lain-lain (nyatakan) (*)

Skop Kerja: Senibina

Kategori pindaan: Rekabentuk/Spesifikasi/Bahan binaan dan lain-lain (nyatakan) (*)

Rekabentuk

Keterangan perubahan kerja yang terlibat:

Sliding Window di Bilik Kawalan.
Saiz dan perincian tingkap ditambahbaik.

(Guna lampiran tambahan jika perlu)

Justifikasi perubahan: Keperluan pelanggan/ Masalah tapak / Penambahbaikan rekabentuk dan lain-lain (nyatakan) (*)

Untuk lebih praktikal dan bersesuaian dengan kelebaran bukaan pada dinding serta kedudukan petugas.

(Guna lampiran tambahan jika perlu)

No.Lukisan (semua lukisan berkaitan) / Spesifikasi :

NIA1902/KPKT/BB/BS/CD-03(BU)
-Sila rujuk Lampiran 3-

(Guna lampiran tambahan jika perlu)

Dipohon oleh;

LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA

Ar. Noor Izwan b. Rahim
ARKITEK
No Pendaftaran LAM : A/N 157

(Perunding ~~/Kontraktor~~)
Tarikh : 18 Januari 2021

noor izwan architect SP/N 157

Disokong/~~Tidak Disokong~~

(KUR)
Tarikh : 29.01.2021

Ar. WAN MOHAMMAD NORSHAH BIN ABD SATAR
Ketua Penolong Pengarah
Unit Senibina
Cawangan Pengurusan Projek
Bhg. Pembangunan & Pelaksanaan Projek
Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan

	BK-PEMB-PK(P)-08-14	Pindaan	00
	BORANG PINDAAN REKABENTUK	Mukasurat	2 / 2
		Tarikh	

B. PERSETUJUAN PINDAAN REKABENTUK

☐ Dipersetujui ☐ Tidak dipersetujui ☒ Dipersetujui dengan syarat

Ulasan:

semak implikasi kos dgn JUTB

Diluluskan oleh:

Ar. ZUHAIRI BIN MANAF
Timbalan Setiausaha Bahagian
Cawangan Pengurusan Projek
Bahagian Pembangunan dan Pelaksanaan Projek
Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan

PP/PD:

Tarikh:

s.k: KUPP
KUP
KUR
KUKUB

Nota: *1. (*) potong mana yang tidak berkenaan*

5.12 Pindaan Rekabentuk No.12

	BK-PEMB-PK(P)-08-14	Pindaan	00
	BORANG PINDAAN REKABENTUK	Mukasurat	1 / 2
		Tarikh	

BORANG PINDAAN REKABENTUK

A. KEPERLUAN PINDAAN REKABENTUK

Tajuk Projek : Cadangan Pembinaan Projek Balai Bomba Dan Penyelamat Beaufort, Sabah.

No. Projek/Ruj. Fail:	Tarikh :	No. Permohonan:
NIA1902/KPKT/BB/BS/CD	18 Januari 2021	

Bidang: Senibina / Awam/Struktur/Mekanikal/Elektrikal / dan lain-lain (nyatakan) (*)

Skop Kerja: Senibina

Kategori pindaan:Rekabentuk/Spesifikasi/Bahan binaan dan lain-lain (nyatakan) (*)

Rekabentuk

Keterangan perubahan kerja yang terlibat:

Counter Top Glass di Kaunter Pejabat Operasi.
Daripada hanya bukaan diubah kepada tambahan *Glass.*

(Guna lampiran tambahan jika perlu)

Justifikasi perubahan: Keperluan pelanggan/ Masalah tapak / Penambahbaikan rekabentuk dan lain-lain (nyatakan) (*)

Bagi meningkatkan ciri keselamatan dan praktikaliti yang lebih baik untuk urusan di Kaunter.

(Guna lampiran tambahan jika perlu)

No.Lukisan (semua lukisan berkaitan) / Spesifikasi :

NIA1902/KPKT/BB/BS/CD-03(BU)
-Sila rujuk Lampiran 4-

(Guna lampiran tambahan jika perlu)

Dipohon oleh;

LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA

Ar. Noor Izwan b. Rahim
ARKITEK
No Pendaftaran LAM : A/N 157

(Perunding ~~/Kontraktor~~)
Tarikh : 18 Januari 2021

noor izwan architect SP/N 157

Disokong/~~Tidak Disokong~~

(KUR)
Tarikh : 29.01.2021

Ar. WAN MOHAMMAD NORSHAH BIN ABD SATAR
Ketua Penolong Pengarah
Unit Senibina
Cawangan Pengurusan Projek
Bhg. Pembangunan & Pelaksanaan Projek
Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan

	BK-PEMB-PK(P)-08-14	Pindaan	00
	BORANG PINDAAN REKABENTUK	Mukasurat	2 / 2
		Tarikh	

B. PERSETUJUAN PINDAAN REKABENTUK

☐ Dipersetujui ☐ Tidak dipersetujui ☒ Dipersetujui dengan syarat

Ulasan:

semak implikasi kos dgn JUB

Diluluskan oleh:

.....

Ar. ZUHAIRI BIN MANAF
Timbalan Setiausaha Bahagian
Cawangan Pengurusan Projek
Bahagian Pembangunan dan Pelaksanaan Projek
Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan

PP/PD

Tarikh:

s.k: KUPP
KUP
KUR
KUKUB

Nota: 1. (*) potong mana yang tidak berkenaan

5.13 Pindaan Rekabentuk No.13

	BK-PEMB-PK(P)-08-14	Pindaan	00
	BORANG PINDAAN REKABENTUK	Mukasurat	1 / 2
		Tarikh	

BORANG PINDAAN REKABENTUK

A. KEPERLUAN PINDAAN REKABENTUK

Tajuk Projek : Cadangan Pembinaan Projek Balai Bomba Dan Penyelamat Beaufort, Sabah.

No. Projek/Ruj. Fail:	Tarikh :	No. Permohonan:
NIA1902/KPKT/BB/BS/CD	18 Januari 2021	

Bidang: Senibina / Awam/Struktur/Mekanikal/Elektrikal / dan lain-lain (nyatakan) (*)

Skop Kerja: Senibina

Kategori pindaan:Rekabentuk/Spesifikasi/Bahan binaan dan lain-lain (nyatakan) (*)

Spesifikasi

Keterangan perubahan kerja yang terlibat:

Tingkap di Bilik Persediaan dan Tandas Wanita.
Ditukar spesifikasi daripada *Clear Glass* kepada *Frosted Glass*.

(Guna lampiran tambahan jika perlu)

Justifikasi perubahan: Keperluan pelanggan/ Masalah tapak / Penambahbaikan rekabentuk dan lain-lain (nyatakan) (*)

Bagi meningkatkan tahap keselamatan dan keselesaan ke atas petugas wanita.

(Guna lampiran tambahan jika perlu)

No.Lukisan (semua lukisan berkaitan) / Spesifikasi :

NIA1902/KPKT/BB/BS/CD-03(BU)

(Guna lampiran tambahan jika perlu)

Dipohon oleh;

LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA

Ar. Noor Izwan b. Rahim
ARKITEK
No Pendaftaran LAM : A/N 157

(Perunding ~~/Kontraktor~~)
Tarikh : 18 Januari 2021

noor izwan architect SP/N 157

Disokong/~~Tidak Disokong~~

(KUR)
Tarikh : 29.01.2021

Ar. WAN MOHAMMAD NORSHAH BIN ABD SATAR
Ketua Penolong Pengarah
Unit Senibina
Cawangan Pengurusan Projek
Bhg. Pembangunan & Pelaksanaan Projek
Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan

	BK-PEMB-PK(P)-08-14	Pindaan	00
	BORANG PINDAAN REKABENTUK	Mukasurat	2 / 2
		Tarikh	

B. PERSETUJUAN PINDAAN REKABENTUK

☐ Dipersetujui ☐ Tidak dipersetujui ☒ Dipersetujui dengan syarat

Ulasan:

sewajar simplikasi kos dan jub.

Diluluskan oleh;

Ar. ZUHAIRI BIN MANAF
Timbalan Setiausaha Bahagian
Cawangan Pengurusan Projek
Bahagian Pembangunan dan Pelaksanaan Projek
Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan

PP/PD

Tarikh:

s.k: KUPP
KUP
KUR
KUKUB

Nota: *1. (*) potong mana yang tidak berkenaan*

5.14 Pindaan Rekabentuk No.14

	BK-PEMB-PK(P)-08-14	Pindaan	00
	BORANG PINDAAN REKABENTUK	Mukasurat	1 / 2
		Tarikh	

BORANG PINDAAN REKABENTUK

A. KEPERLUAN PINDAAN REKABENTUK

Tajuk Projek : Cadangan Pembinaan Projek Balai Bomba Dan Penyelamat Beaufort, Sabah.

No. Projek/Ruj. Fail:	Tarikh :	No. Permohonan:
NIA1902/KPKT/BB/BS/CD	18 Januari 2021	

Bidang: Senibina / Awam/Struktur/Mekanikal/Elektrikal / dan lain-lain (nyatakan) (*)

Skop Kerja: Senibina

Kategori pindaan: Rekabentuk/Spesifikasi/Bahan binaan dan lain-lain (nyatakan) (*)

Rekabentuk & Spesifikasi

Keterangan perubahan kerja yang terlibat:

Tandas OKU.
Dinding (*brickwall*) antara *basin* dan *WC* diganti kepada *Stainless Steel Bar Handrail,* tambahan *SS Handrail* sokongan dan perubahan kedudukan *Water Tap*.

(Guna lampiran tambahan jika perlu)

Justifikasi perubahan: Keperluan pelanggan/ Masalah tapak / Penambahbaikan rekabentuk dan lain-lain (nyatakan) (*)

Bagi meningkatkan tahap keselamatan dan kekukuhan tempat berpaut serta mesra OKU.

(Guna lampiran tambahan jika perlu)

No.Lukisan (semua lukisan berkaitan) / Spesifikasi :

NIA1902/KPKT/BB/BS/CD-03(BU)
-Sila rujuk Lampiran 5-

(Guna lampiran tambahan jika perlu)

Dipohon oleh;

LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA

Ar. Noor Izwan b. Rahim
ARKITEK
No Pendaftaran LAM : A/N 157

(Perunding ~~/Kontraktor~~)
Tarikh : 18 Januari 2021

noor izwan architect SP/N 157

Disokong/~~Tidak Disokong~~

(KUR)
Tarikh : 29.01.2021

Ar. WAN MOHAMMAD NORSHAH BIN ABD SATAR
Ketua Penolong Pengarah
Unit Senibina
Cawangan Pengurusan Projek
Bhg. Pembangunan & Pelaksanaan Projek
Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan

	BK-PEMB-PK(P)-08-14	Pindaan	00
	BORANG PINDAAN REKABENTUK	Mukasurat	2 / 2
		Tarikh	

B. PERSETUJUAN PINDAAN REKABENTUK

☐ Dipersetujui ☐ Tidak dipersetujui ☒ Dipersetujui dengan syarat

Ulasan:

semak implikasi kos dgn JUB.

Diluluskan oleh;

Ar. ZUHAIRI BIN MANAF
Timbalan Setiausaha Bahagian
Cawangan Pengurusan Projek
Bahagian Pembangunan dan Pelaksanaan Projek
Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan

PP/PD

Tarikh:

s.k: KUPP
KUP
KUR
KUKUB

Nota: 1. (*) potong mana yang tidak berkenaan

5.15 Pindaan Rekabentuk No.15

	BK-PEMB-PK(P)-08-14	Pindaan	00
	BORANG PINDAAN REKABENTUK	Mukasurat	1 / 2
		Tarikh	

BORANG PINDAAN REKABENTUK

A. KEPERLUAN PINDAAN REKABENTUK

Tajuk Projek : Cadangan Pembinaan Projek Balai Bomba Dan Penyelamat Beaufort, Sabah.

No. Projek/Ruj. Fail:	Tarikh :	No. Permohonan:
NIA1902/KPKT/BB/BS/CD	18 Januari 2021	

Bidang: Senibina / Awam/Struktur/Mekanikal/Elektrikal / dan lain-lain (nyatakan) (*)

Skop Kerja: Senibina

Kategori pindaan: Rekabentuk/Spesifikasi/Bahan binaan dan lain-lain (nyatakan) (*)

Spesifikasi

Keterangan perubahan kerja yang terlibat:

Kemasan Lantai di Bilik *Gymnasium*
Ditukar daripada *Homogeneous Tiles* kepada *Heavy Duty Vinyl Flooring.*

(Guna lampiran tambahan jika perlu)

Justifikasi perubahan: Keperluan pelanggan/ Masalah tapak / Penambahbaikan rekabentuk dan lain-lain (nyatakan) (*)

Bagi mengatasi masalah kerosakan kemasan lantai, praktikaliti dan memberi kesan akustik yang lebih baik terutama di ruang bahagian aras bawah.

(Guna lampiran tambahan jika perlu)

No.Lukisan (semua lukisan berkaitan) / Spesifikasi :

NIA1902/KPKT/BB/BS/CD-04(BU)

(Guna lampiran tambahan jika perlu)

Dipohon oleh;

LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA

Ar. Noor Izwan b. Rahim
ARKITEK
No Pendaftaran LAM : A/N 157

(Perunding ~~/Kontraktor~~)
Tarikh : 18 Januari 2021

noor izwan architect SP/N 157

Disokong/~~Tidak Disokong~~

(KUR)
Tarikh : 29.01.2021

Ar. WAN MOHAMMAD NORSHAH BIN ABD SATAR
Ketua Penolong Pengarah
Unit Senibina
Cawangan Pengurusan Projek
Bhg. Pembangunan & Pelaksanaan Projek
Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan

	BK-PEMB-PK(P)-08-14	Pindaan	00
	BORANG PINDAAN REKABENTUK	Mukasurat	2 / 2
		Tarikh	

B. PERSETUJUAN PINDAAN REKABENTUK

☐ Dipersetujui ☐ Tidak dipersetujui ☒ Dipersetujui dengan syarat

Ulasan:

Sebarang implikasi kos dan JUB.

Diluluskan oleh;

.....

PP/PD

Tarikh:

Ar. ZUHAIRI BIN MANAF
Timbalan Setiausaha Bahagian
Cawangan Pengurusan Projek
Bahagian Pembangunan dan Pelaksanaan Projek
Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan

s.k. KUPP
KUP
KUR
KUKUB

Nota: *1. (*) potong mana yang tidak berkenaan*

5.16 Pindaan Rekabentuk No.16

	BK-PEMB-PK(P)-08-14	Pindaan	00
	BORANG PINDAAN REKABENTUK	Mukasurat	1 / 2
		Tarikh	

BORANG PINDAAN REKABENTUK

A. KEPERLUAN PINDAAN REKABENTUK

Tajuk Projek : Cadangan Pembinaan Projek Balai Bomba Dan Penyelamat Beaufort, Sabah.

No. Projek/Ruj. Fail:	Tarikh :	No. Permohonan:
NIA1902/KPKT/BB/BS/CD	18 Januari 2021	

Bidang: Senibina / Awam/Struktur/Mekanikal/Elektrikal / dan lain-lain (nyatakan) (*)

Skop Kerja: Senibina

Kategori pindaan: Rekabentuk/Spesifikasi/Bahan binaan dan lain-lain (nyatakan) (*)

Rekabentuk & Spesifikasi

Keterangan perubahan kerja yang terlibat:

MS Railing di ruang Laluan Aras 1.
Ditukar elemen rekabentuk daripada *horizontal MS Railing* kepada *Stainless Steel Wire Mesh*.

(Guna lampiran tambahan jika perlu)

Justifikasi perubahan: Keperluan pelanggan/ Masalah tapak / Penambahbaikan rekabentuk dan lain-lain (nyatakan) (*)

Bagi meningkatkan ciri-ciri keselamatan dan mengurangkan risiko bahaya kepada para petugas.

(Guna lampiran tambahan jika perlu)

No.Lukisan (semua lukisan berkaitan) / Spesifikasi :

NIA1902/KPKT/BB/BS/CD-07(BU)
-Sila rujuk Lampiran 6-

(Guna lampiran tambahan jika perlu)

Dipohon oleh;

LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA

Ar. Noor Izwan b. Rahim
ARKITEK
No Pendaftaran LAM : A/N 157

(Perunding ~~/Kontraktor~~)
Tarikh : 18 Januari 2021

noor izwan architect SP/N 157

Disokong/~~Tidak Disokong~~

(KUR)
Tarikh : 21.01.2021

Ar. WAN MOHAMMAD NORSHAH BIN ABD SATAR
Ketua Penolong Pengarah
Unit Senibina
Cawangan Pengurusan Projek
Bhg. Pembangunan & Pelaksanaan Projek
Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan

	BK-PEMB-PK(P)-08-14	Pindaan	00
	BORANG PINDAAN REKABENTUK	Mukasurat	2 / 2
		Tarikh	

B. PERSETUJUAN PINDAAN REKABENTUK

☐ Dipersetujui ☐ Tidak dipersetujui ☒ Dipersetujui dengan syarat

Ulasan:

Sebarang implikasi kos dan jadual.

Diluluskan oleh:

.....

PP/PD Ar. ZUHAIRI BIN MANAF
Tarikh: Timbalan Setiausaha Bahagian
Bahagian Pengurusan Projek
Pembangunan dan Pelaksanaan Projek
Kerajaan Tempatan

s.k. KUPP
KUP
KUR
KUKUB

Nota: 1. (*) potong mana yang tidak berkenaan

6.0 PENAMBAHBAIKAN REKABENTUK

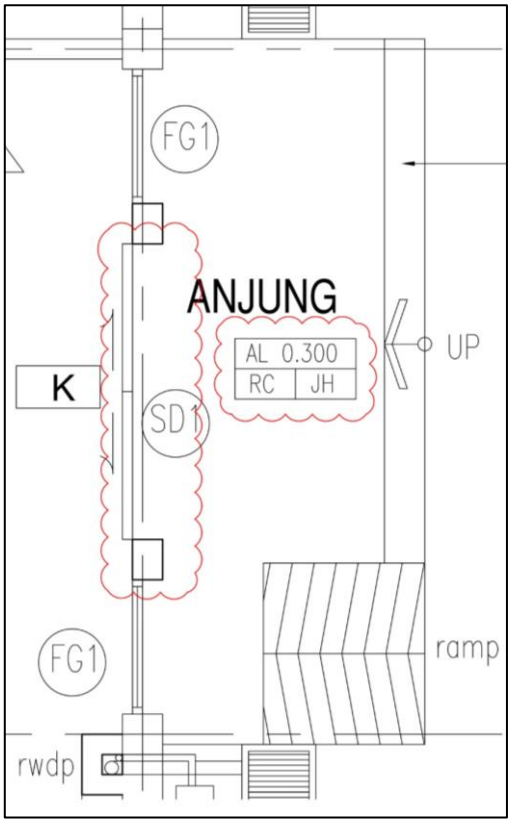
Beberapa cadangan penambahabaikan rekabentuk telah dibincangkan bersama USB KPKT dan telah dikemukakan kepada JBPM pada 23 Julai 2020.

Maklum balas JBPM (bersetuju) diterima melalui surat kepada USB bertarikh 29 Oktober 2020. Pihak USB telah mengeluarkan surat rasmi berhubung perkara ini setelah mengambilkira implikasi kos. Cadangan Perubahan Rekabentuk tetap perlu dimohon oleh Perunding bagi cadangan penambahbaikan berikut:

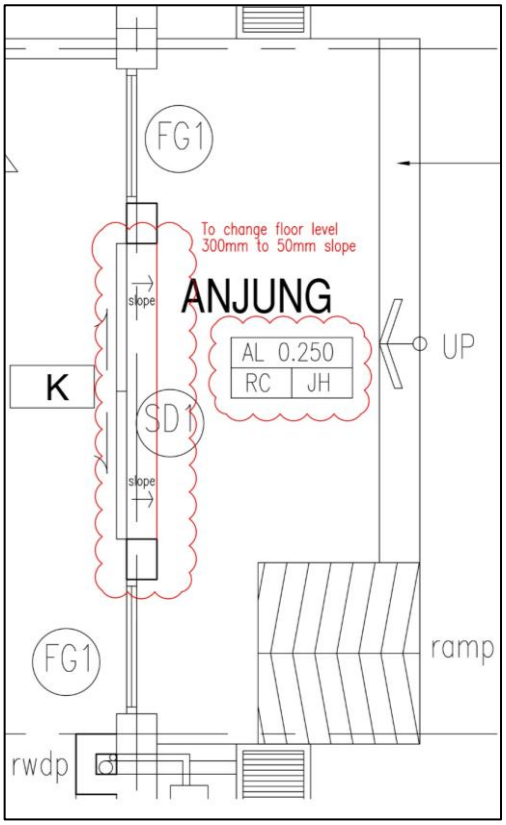
i) <u>Aras Kemasan Lantai (FFL) pada bahagian Anjung.</u>

Cadangan:
Dipinda daripada sama aras dengan Ruang Lobi kepada *slope* 50mm (lebih rendah).

Ulasan:
Bagi mengatasi kemungkinan berlakunya tempias dan takungan air hujan di Anjung yang boleh menyebabkan limpahan ke bahagian dalaman ruang Lobi.



Rekabentuk Asal

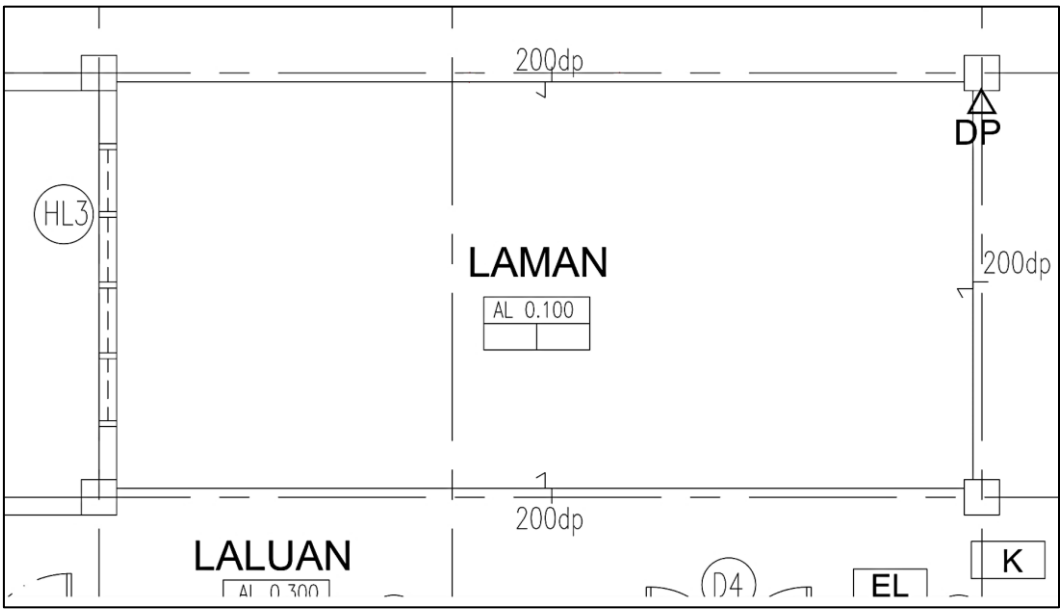


Cadangan Penambahbaikan

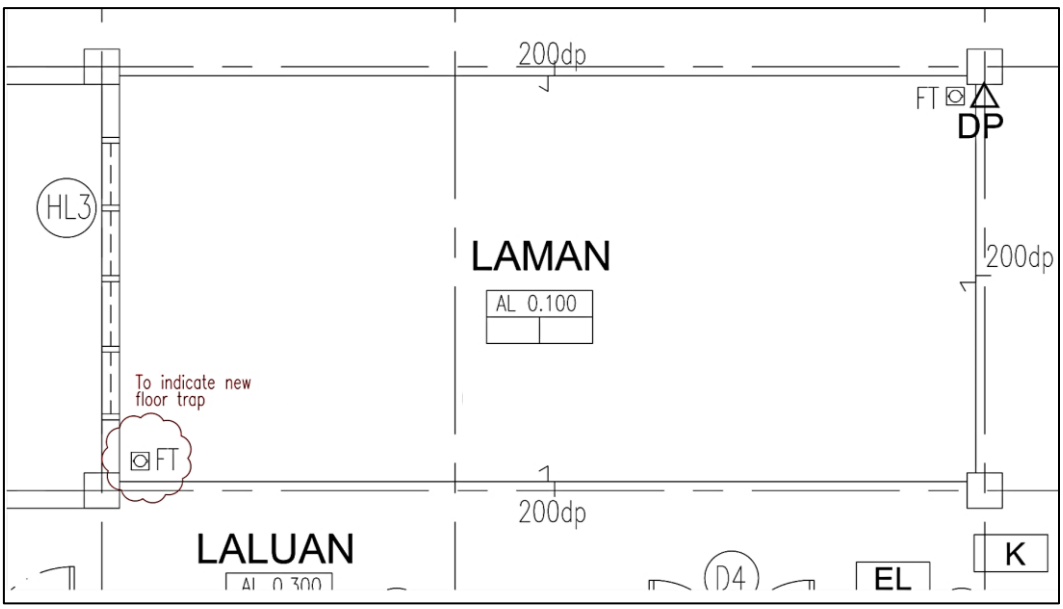
ii) *Floor Trap* di kawasan Laman

Cadangan:
Diadakan *Floor Trap* yang sebelum ini tiada dalam rekabentuk.

Ulasan:
Bagi sebarang keperluan untuk pengaliran air sekiranya kerja pembersihan atau mencuci ruang Laluan dan ruang sekitarnya dilakukan.



Rekabentuk Asal

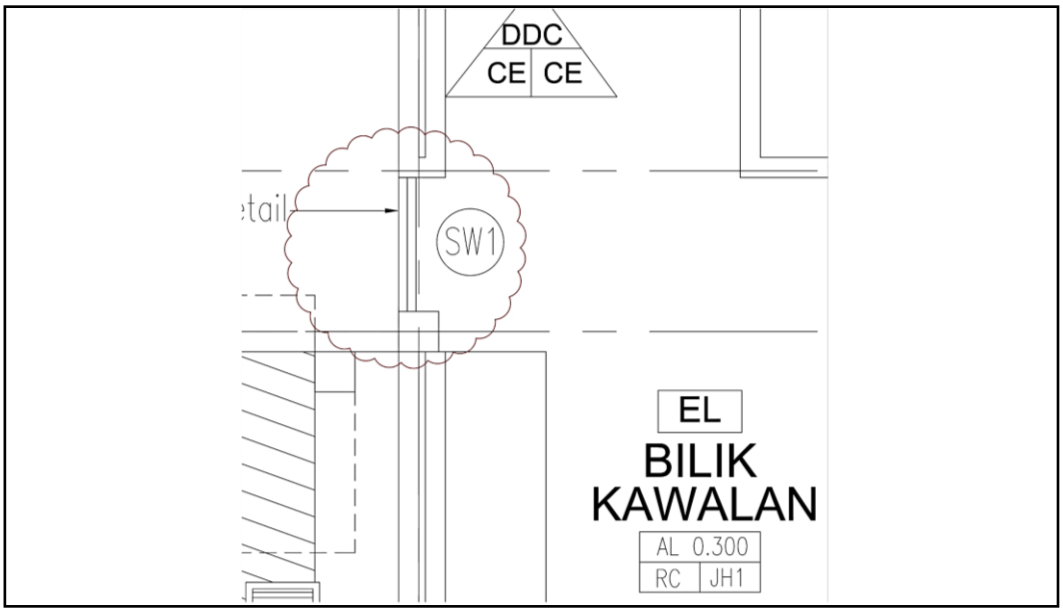


Cadangan Penambahbaikan

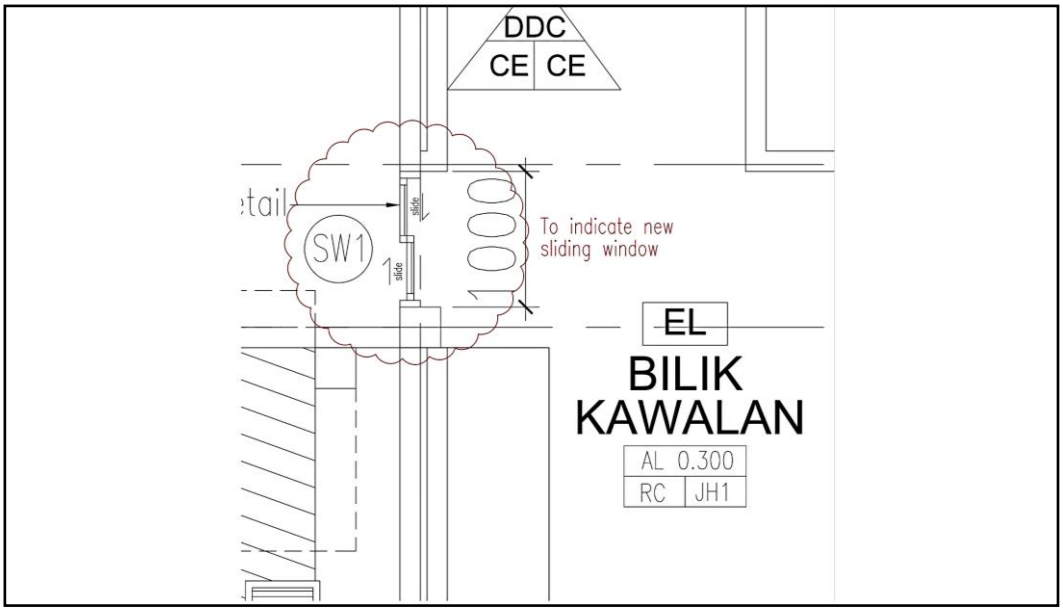
iii) *Sliding Window* di Bilik Kawalan

Cadangan:
Saiz dan perincian tingkap ditambahbaik.

Ulasan:
Untuk lebih praktikal dan bersesuaian dengan kelebaran bukaan pada dinding serta kedudukan petugas.



Rekabentuk Asal

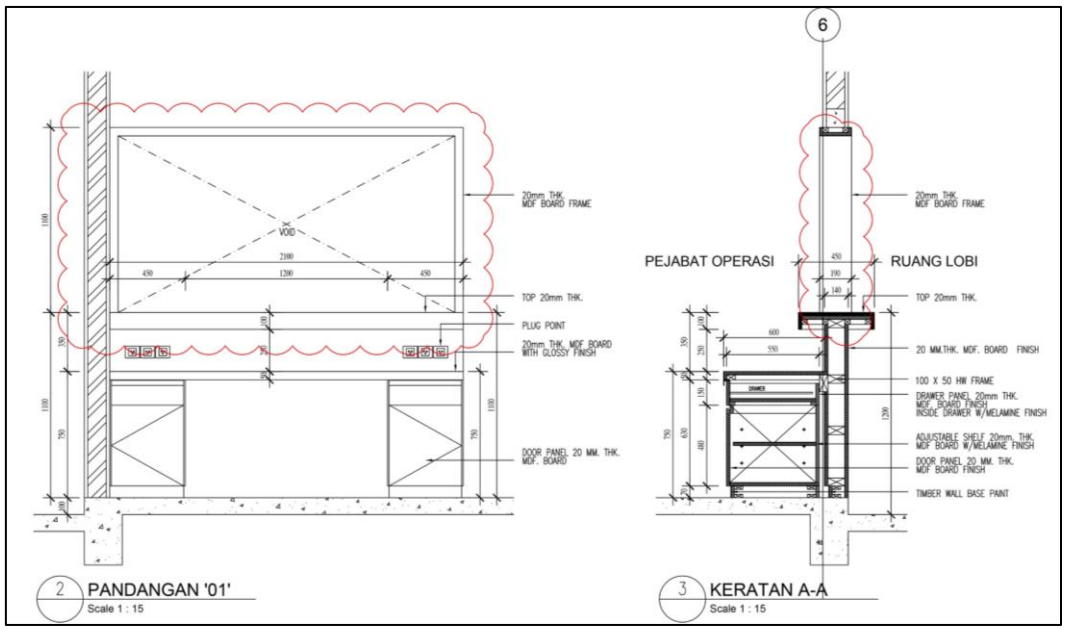


Cadangan Penambahbaikan

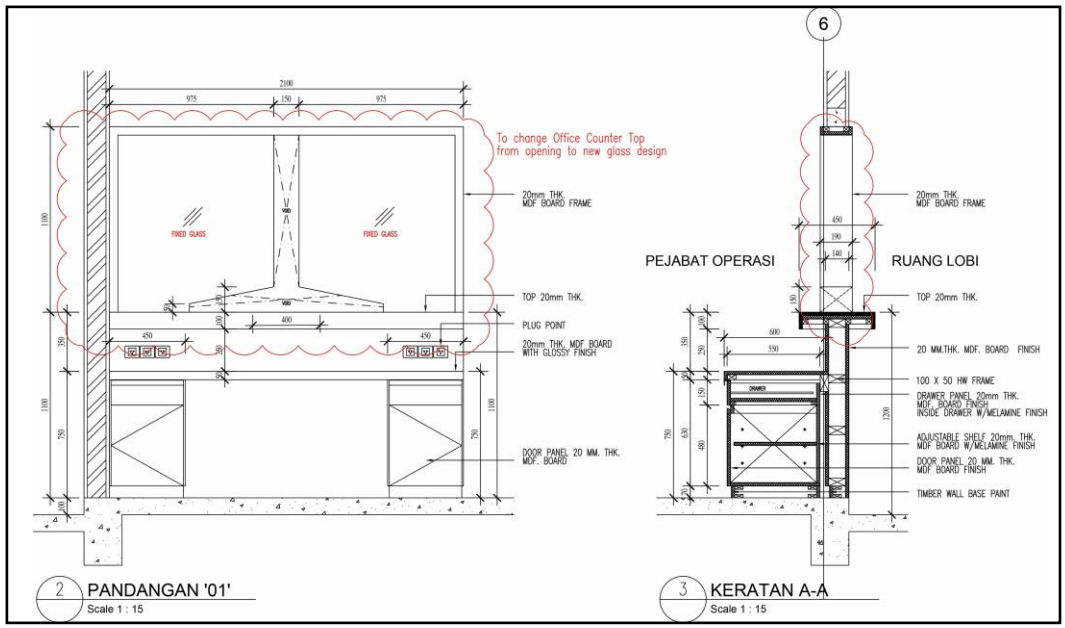
iv) *Counter Top Glass* di Kaunter Pejabat Operasi

Cadangan:
Daripada hanya bukaan kepada tambahan *Glass*

Ulasan:
Bagi ciri keselamatan dan praktikaliti yang lebih baik untuk urusan di Kaunter.



Rekabentuk Asal



Cadangan Penambahbaikan

v) Tingkap di Bilik Persediaan dan Tandas Wanita

Cadangan:
Ditukar spesifikasi daripada *Clear Glass* kepada *Frosted Glass*.

Ulasan:
Bagi meningkatkan tahap keselamatan dan keselesaan ke atas petugas wanita.

vi) Tandas OKU

Cadangan:
Dinding (*brickwall*) antara *basin* dan *WC* diganti kepada *Stainless Steel Bar Handrail,* tambahan *SS Handrail* sokongan dan perubahan kedudukan *Water Tap*.

Ulasan:
Bagi meningkatkan tahap keselamatan dan kekukuhan tempat berpaut serta mesra OKU.



Rekabentuk Asal



Cadangan Penambahbaikan

vii) Kemasan Lantai di Bilik *Gymnasium*

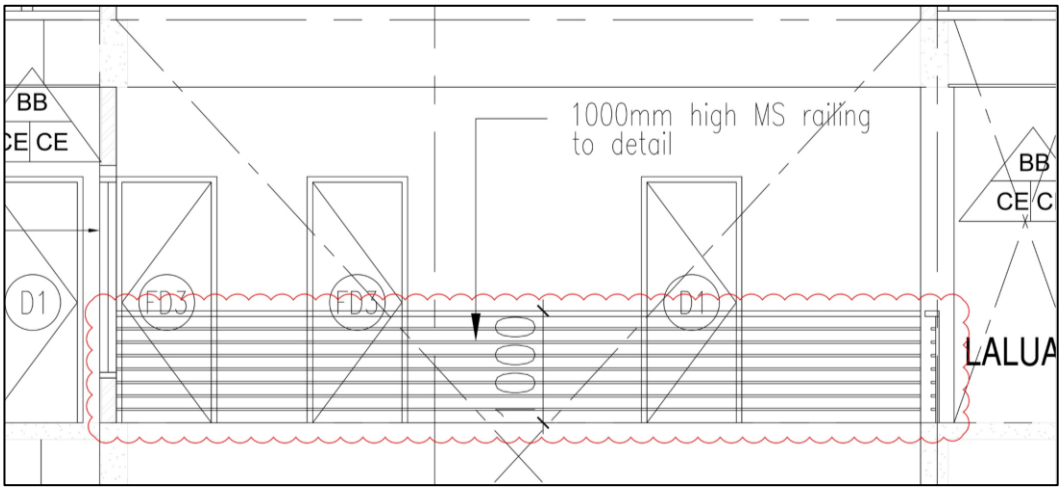
Cadangan:
Ditukar daripada *Homogeneous Tiles* kepada *Heavy Duty Vinyl Flooring.*

Ulasan:
Bagi mengatasi masalah kerosakan kemasan lantai, praktikaliti dan memberi kesan akustik yang lebih baik terutama di ruang bahagian aras bawah.

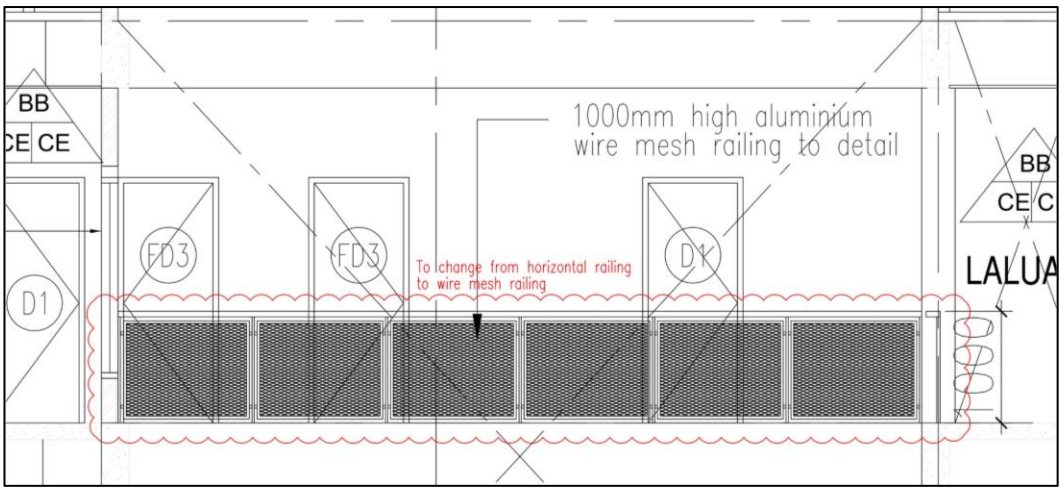
viii) *Stainless Steel Wire Mesh Railing* di ruang Laluan Aras 1

Cadangan:
Ditukar elemen rekabentuk daripada *horizontal* kepada wire *mesh.*

Ulasan:
Bagi meningkatkan ciri-ciri keselamatan dan mengurangkan risiko bahaya kepada para petugas.



Rekabentuk Asal



Cadangan Penambahbaikan

7.0 *REQUEST FOR INFORMATION* (RFI)

Berikut adalah senarai ringkas RFI yang telah dikemukakan oleh pihak REMT berhubung skop Arkitektural. Perincian mengenai setiap RFI yang dikemukakan adalah seperti lampiran yang disertakan bersama laporan ini.

Bil.	Isu	Tarikh Terima	Tarikh Selesai	Status/Ulasan Perunding
01	Lokasi/kedudukan Rumah Sampah dan info FFL.	28 Jul 2020	29 Jul 2020	Selesai dengan kedudukan Rumah Sampah pada grid sama seperti Setor Logistik.
02	Perbezaan aras lantai (FFL) antara Lukisan Arkitek dan Lukisan Jurutera C&S.	28 Jul 2020	29 Jul 2020	Selesai dengan REMT perlu merujuk dan ikut aras seperti pada Lukisan Jurutera C&S.
03	Pengesahan semula kedudukan Rumah Sampah berdasarkan keadaan Tapak	14 Ogos 2020	26 Ogos 2020	Selesai seperti perbincangan pada Mesyuarat Teknikal No.6 (perincian ukuran telah dipersetujui.
04	Perbezaan aras lantai (FFL) antara Lukisan Arkitek dan Lukisan Jurutera C&S.	30 Dis 2020	30 Dis 2020	Selesai dan REMT perlu rujuk aras seperti pada Lukisan Jurutera C&S.
05	Perbezaan jumlah *Floor Trap* untuk Rumah Sampah antara Lukisan Arkitek, C&S dan M&E.	30 Dis 2020	8 Jan 2021	Selesai dan REMT perlu mengikut jumlah seperti dinyatakan dalam Lukisan Arkitek.
06	Kedudukan *Floor Trap* di Bilik Basuh, *outgoing pipe* dan spesifikasi *harversting tank.*	16 Feb 2021	26 Feb 2021	Selesai dan REMT perlu merujuk kepada lukisan pindaan yang dikemukakan untuk floor trap. Bagi isu harvesting tank, REMT perlu rujuk kepada JPI.

7.1 *REQUEST FOR INFORMATION* (RFI)

REMT

REQUEST FOR INFORMATION

PROJECT	:	CADANGAN PEMBINAAN BALAI BOMBA DAN PENYELAMAT BEAUFORT SABAH					
ISSUED TO	:	NOOR IZWAN ARCHITECT (NIA)	ISSUED DATE	:	15/7/2020		
ATTENTION	:	AR. NOOR IZWAN RAHIM	RF Info No.	:	RF Info/BOMBA/ 01		
DESIGNATION	:	Principal					
C.C	:	AFK, JPI & PQS					
This RFI will Constitute	:	Variation Oder	Time Extension	/	N/A	PIC Siganture	

INFORMATION REQUIRED :

1. Location of Bin Center (Rumah Sampah)
   - Confirmation of Bin Center location.

2. Finish Floor Level.
   - no floor level (TBM) indication.

Date Required :

ISSUED BY
Name : RONNY BIN LESA, SITE AGENT, REMT UTAMA SDN. BHD. Designation :

Acknowledgement of Receipt :
Name : SYAHRIL MOHD ARIFFIN, INSPECTOR OF WORK, COWAM PPM 315, BEM W12782 Date : 16/07/2020

ATTACHMENT/RESPONSE :

1. Refuse chamber (Rumah Sampah) to be shifted in-line on ~~grid~~ the same grid with 'Stor logistik' & 'Menara Latihan' as agreed before through our phone conversation. Amended/revised drawing will be forwarded to you asap.
2. Refer drawing attached.

C.C : All Consultants

Signature :
Name : Ar. Noor Izwan b. Rahim
Position : ARKITEK
Date : No Pendaftaran LAM : A/N 157
29 July 2020

LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA

noor izwan architect SP/N 157

Company Stamp

Doc Ref : PCD/BOMBA/SF/07 Rev No : 0 Effec Date : 12/11/2020 Page 1 of 1

7.2 *REQUEST FOR INFORMATION* (RFI)

REMT

REQUEST FOR INFORMATION

PROJECT	:	CADANGAN PEMBINAAN BALAI BOMBA DAN PENYELAMAT BEAUFORT SABAH			
ISSUED TO	:	NOOR IZWAN ARCHITECT (NIA)	ISSUED DATE	:	27.7.2020
ATTENTION	:	AR. NOOR IZWAN RAHIM	RF Info No.	:	RF Info/BOMBA/ 02
DESIGNATION	:	Principal			
C.C	:	AFK, JPI & PQS			

This RFI will Constitute	:		Variation Oder		Time Extension	/	N/A	PIC Siganture

INFORMATION REQUIRED :

1. Finish Floor level (FFL)
   - there are floor level differences between drawings C&S and architect drawings.

2. Arclictect drawing.
   - no floor level (TBM) indication.

Date Required :

ISSUED BY
Name : RONNY BIN LESA
SITE AGENT
REMT UTAMA SDN. BHD.
Designation :

Acknowledgement of Receipt :
Name : SYAHRIL MUHD ARIFFIN
INSPECTOR OF WORK
COWAM PPM 315
Date : 28.07.2020

ATTACHMENT/RESPONSE :

1. To follow FFL as per C&S drawings as mentioned previously through our phone conversation.
2. We will revise our drawings (indicate the FFL) and issue to u sooncst possible.

C.C : All Consultants.

Signature
Name : Ar. Noor Izwan b. Rahim
Position : ARKITEK
Date : No Pendaftaran LAM : A/N 157
29 July 2020

LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA

noor izwan architect SP/N 157
Company Stamp

Doc Ref : PCD/BOMBA/SF/07 Rev No : 0 Effec Date : 12/11/2020 Page 1 of 1

7.3 *REQUEST FOR INFORMATION* (RFI)

REMT

REQUEST FOR INFORMATION

PROJECT	:	CADANGAN PEMBINAAN BALAI BOMBA DAN PENYELAMAT BEAUFORT SABAH					
ISSUED TO	:	NIA			ISSUED DATE	:	13.8.2020
ATTENTION	:	AR. NOOR IZWAN			RF Info No.	:	RF Info/BOMBA/ 03
DESIGNATION	:	PRINCIPAL.					
C.C	:						
This RFI will Constitute	:		Variation Oder		Time Extension	/	N/A

PIC Siganture

INFORMATION REQUIRED :

1. BIN CENTER (RUMAH SAMPAH)
   - To re Confirm Bin Center (rumah sampah) best on site condition.

Date Required :

ISSUED BY
Name : RONNY BIN LESA
SITE AGENT
REMT UTAMA SDN. BHD.

Designation :

Acknowledgement of Receipt :
Name : SYAHRIL MOHD ARIFFIN
INSPECTOR OF WORK
COWAMP
RFM W

Date : 13.08.2020

ATTACHMENT/RESPONSE :

The Bin Centre location is confirmed based on our discussion in the previous Technical Meeting on 25th Aug 2020 (No. 6).
The measurement on site has been taken on 17th Aug 2020 & checked by our CON Ark through video call conversation. TQ.

C.C All Consultants

Signature :
Name : Ar. Noor Izwan b. Rahim
Position : ARKITEK
Date : No Pendaftaran LAM : A/N 157
26th Aug 2020

LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA

noor izwan architect SR/N 157

Company Stamp

Doc Ref : PCD/BOMBA/SF/07 Rev No : 0 Effec Date : 12/11/2020 Page 1 of 1

7.4 *REQUEST FOR INFORMATION* (RFI)

REMT

REQUEST FOR INFORMATION

PROJECT	:	CADANGAN PEMBINAAN BALAI BOMBA DAN PENYELAMAT BEAUFORT SABAH					
ISSUED TO	:	N/A	ISSUED DATE	:	29.12.2020		
ATTENTION	:	AR. NOOR IZWAN RAHIM	RF Info No.	:	RF Info/BOMBA/ 04		
DESIGNATION	:	PRINCIPAL					
C.C	:						
This RFI will Constitute	:	☐ Variation Oder	☐ Time Extension		☐ N/A	PIC Siganture	

INFORMATION REQUIRED :

1. Confirmation of finish floor level.

-> ± 9.85M finish level for porch area.
C & S drawing.

-> ± 0.00M at Archt drawing.

Date Required : ASAP

ISSUED BY
Name : RONNY BIN LESA
SITE AGENT
REMT UTAMA SDN. BHD.
Designation :

Acknowledgement of Receipt :
Name Ar. Noor Izwan Bin Rahim Date 30 December 2020

ATTACHMENT/RESPONSE :

For the floor finish level (FFL), please follow as per C&S drawing.
But you are responsible to make sure the drop from 'Ruang Lobi' to 'Anjung' is 50mm fall slope as per 'Cadangan Penambahbaikan Rekabentuk' drawing from us which has been agreed and approved by JBPM and USB KPKT.
AFK should provide to you their revised drawing pertaining to this different level between 'Ruang Lobi' and 'Anjung'.

C.C : Aktif FA Konsult Sdn Bhd

Signature :
Name : Ar. Noor Izwan b. Rahim
Position : ARKITEK
No Pendaftaran LAM : A/N 157
Date : 30 December 2020

LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA

noor izwan architect SP/N 157
Company Stamp

7.5 *REQUEST FOR INFORMATION* (RFI)

REMT

REQUEST FOR INFORMATION

PROJECT	:	CADANGAN PEMBINAAN BALAI BOMBA DAN PENYELAMAT BEAUFORT SABAH			
ISSUED TO	:	NIA .	ISSUED DATE	:	30.12.2020
ATTENTION	:	AR. NOOR IZWAN RAHIM	RF Info No.	:	RF Info/BOMBA/ 05
DESIGNATION	:	PRINCIPLE .			
C.C	:	Terence Tong (CAFK), IR. Sherman (JPI)			
This RFI will Constitute	:	☐ Variation Oder ☐ Time Extension ☐ N/A	PIC Siganture		
INFORMATION REQUIRED	:				

- Rumah Sampah .
- discrepancy drawing between Archi, C&S and MNE.
- Floor trap location.
  - → Archi - 2 nos floor trap.
  - → C&S - Skuppa drain. (* on site follow C&S drawing.)
  - → MNE - 1 nos floor trap.

RONNY BIN LESA
SITE AGENT
REMT UTAMA SDN. BHD.

Date Required :

ISSUED BY
Name : Designation :

Acknowledgement of Receipt :
Name : Ar. Noor Izwan Bin Rahim Date : 30 December 2020

ATTACHMENT/RESPONSE :

Please follow as per Architect's Drawings (2 nos of Floor Trap).

As agreed and verified by USB KPKT in the Design Workshop session (September 2019),

C&S and M&E Engineer should follow the nos of Floor Trap to be installed in the Rumah Sampah.

Any work that has been done and needs to be changed according to the Architect's drawings

should not involve any additional costs and your immediate action on this matter is highly expected.

C.C : Aktif FA Konsult Sdn Bhd & Jurutera Perunding Intelek Sdn Bhd

Signature :
Name : Ar. Noor Izwan b. Rahim
Position : ARKITEK
Date : No Pendaftaran LAM : A/N 157
8 January 2021

LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA

noor izwan architect. SP/N 157 Company Stamp

Doc Ref : PCD/BOMBA/SF/07 Rev No : 0 Effec Date : 12/11/2020 Page 1 of

7.6 *REQUEST FOR INFORMATION* (RFI)

REMT

REQUEST FOR INFORMATION

PROJECT	:	CADANGAN PEMBINAAN BALAI BOMBA DAN PENYELAMAT BEAUFORT SABAH			
ISSUED TO	:	MIA	ISSUED DATE	:	16.02.2021
ATTENTION	:	AR. NOOR IZWAN Rahim	RF Info No.	:	RF Info/BOMBA/ 07
DESIGNATION	:	Principal			
C.C	:	JPI - Ir. Sherman.			
This RFI will Constitute	:	✓ Variation Oder ☐ Time Extension / N/A	PIC Siganture		

INFORMATION REQUIRED :

(VO) 1. 1st Floor - Harvest tank.
- Out going pipe from Harvest tank.
- Spec of Harvest tank, pipe type and Size.

2. 1st floor.
- Setting out floor trap

Date Required : .....

ISSUED BY
Name : RONNY BIN LESA
SITE AGENT
REMT UTAMA SDN. BHD.
Designation :

Acknowledgement of Receipt :
Name : SYAHRIL MOHD ARIFFIN
INSPECTOR OF WORK
KOWAM PPM 315
BEM W12782
Date : 16/02/2021

ATTACHMENT/RESPONSE :

1. Please refer directly to JPI. They should consult you better on this issues since the outgoing pipe and harvest tank specification are under M&E scope and expertise.
2. Please refer to the revised drawing sent to you on 28 August 2020. Changes made to:

   i) Location Floor Trap and window at Bilik Basuh

   For Tandas Lelaki, location of floor trap is under the basin top.

C.C JPI – Ir. Sherman

Signature :
Name : Ar. Noor Izwan b. Rahim
ARKITEK
No Pendaftaran LAM : A/N 157
Position : Principal
Date : 26 February 2021

LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA

noor izwan architect SP/N 157
Company Stamp

Doc Ref : PCD/BOMBA/SF 07 Rev No : 0 Effec Date : 12/11/2020 Page 1 of

8.0 *REQUEST FOR INSPECTION AND TESTING* (RFIT)

Berikut adalah senarai ringkas RFIT yang telah dikemukakan oleh pihak REMT berhubung skop Arkitektural. Perincian mengenai setiap RFIT yang dikemukakan adalah seperti lampiran yang disertakan bersama laporan ini.

Bil.	Perkara	Tarikh Terima	Tarikh Selesai	Status/Ulasan Perunding
01	*Setting out* untuk Setor Logistik dan Menara Latihan.	12 Ogos 2020	13 Ogos 2020	Diterima dan disahkan. Setor Logistik dan Menara Latihan di kedudukan seperti pada Pelan Tapak.
02	Kedudukan Rumah Sampah	9 Sep 2020	10 Sep 2020	Diterima dan disahkan. Kedudukan Rumah Sampah selari dengan Setor Logistik dan ukuran jarak sepertimana Pelan Tapak.
03	Kedudukan Rumah Sampah. Pemeriksaan kali ke 2.	22 Sep 2020	23 Sep 2020	Diterima dan disahkan. Ukuran jarak dari Kuarters sediada adalah sepertimana Pelan Tapak yang telah dimuktamadkan.
04	Pemeriksaan kerja semburan Anti-termite di Blok Utama.	12 Dis 2020	15 Dis 2020	Diterima dan disahkan. Kerja-kerja boleh terus dilaksanakan.
05	*Ground Floor Level* bagi Blok Utama.	6 Jan 2021	12 Jan 2021	Diterima dan disahkan. Aras FFL adalah seperti dinyatakan dalam Lukisan C&S.
06	*Ground Floor Level* bagi Stor Logistik.	11 Jan 2021	12 Jan 2021	Diterima dan disahkan. Aras FFL adalah seperti dinyatakan dalam Lukisan C&S.
07	*Ground Floor Level* bagi Menara Latihan.	11 Jan 2021	12 Jan 2021	Diterima dan disahkan. Aras FFL adalah seperti dinyatakan dalam Lukisan C&S.
08	*Roof Beam Level* dan *RC Gutter* bagi Rumah Sampah	13 Feb 2021	15 Feb 2021	Diterima dan disahkan.

8.1 *REQUEST FOR INSPECTION AND TESTING* (RFIT)

REQUEST FOR INSPECTION AND TESTING

PROJECT :	CADANGAN PEMBINAAN BALAI BOMBA DAN PENYELAMAT BEAUFORT SABAH	PROJECT NO :	BOMBA-BEAUFORT
TO :	WIA Consult	REF NO :	RFIT/BOMBA/2020/ 02
ATTN. :	cow. Syahril Mohd. Ariffin		

The following works / tests are ready for inspection / will be conducted at 2.00pm (time) on 13.8.2020 (date).

DESCRIPTION OF WORKS

Location : STOK LOGISTIK and MENARA KAWALAN

Nature of Work : Inspection for building setting out.

Sketches (if required) :

(Note : Where required, include details of materials, labour and plant / equipment to be used).

Submitted by		Received by COW / RE	
Signature :	RONNY BIN LESA SITE AGENT REMT UTAMA SDN. BHD.	Signature :	SYAHRIL MOHD ARIFFIN INSPECTOR OF WORK COW PPM 315 BEM 12782
Name :		Name :	
Time/Date :	12.8.2020	Time/Date :	13.08.2020 / 2.15pm

c.c. 1 3

2 4

INSPECTION/TEST RESPONSE

☑	Inspection / Test acceptable / passed. Work are allowed to proceed.	Remarks /Remedial Works:
☐	Remedial works listed on the right to be completed but no further inspection required.	
☐	Remedial works listed on the right to be completed and re- inspection required on 13.08.2020 (date) at 2pm (time)	

SYAHRIL MOHD ARIFFIN
INSPECTOR OF WORK
COW PPM 315
BEM 12782

Signature :
Date :

(COW/RE)

RE-INSPECTION/RE-TEST RESPONSE :

☐	Re-inspection /Re- test acceptable / passed. Work are allowed to proceed.	Remarks /Remedial Works:
☐	Further Remedial works listed on the right to be completed but no further inspection required.	

Signature :
Date :

(COW/RE)

Doc Ref: PQP BOMBA SF 02 Rev No : 00 Effect Date : 12 11 20

8.2 *REQUEST FOR INSPECTION AND TESTING* (RFIT)

REQUEST FOR INSPECTION AND TESTING

PROJECT :	CADANGAN PEMBINAAN BALAI BOMBA DAN PENYELAMAT BEAUFORT SABAH	PROJECT NO :	BOMBA-BEAUFORT
TO :	Noor Izwan Architect	REF NO :	RFIT/BOMBA/2020/ARC/ 03
ATTN. :	Mr. Syahril Mohd Ariffin		

The following works / tests are ready for inspection / will be conducted at 2.00pm (time) on 10.9.2020 (date).

DESCRIPTION OF WORKS

Location : Rumah Sampah

Nature of Work : Inspection for Rumah Sampah (location)
Confirmation of location.

Sketches (if required) :

(Note : Where required, include details of materials, labour and plant / equipment to be used).

Submitted by		Received by COW / RE	
Signature :		Signature :	
Name :	RONNY BIN LESA SITE AGENT REMT UTAMA SDN. BHD.	Name :	SYAHRIL MOHD ARIFFIN INSPECTOR OF WORK JAM PPM 315 BEM W12782
Time/Date :	9.9.2020	Time/Date :	10/09/2020

c.c. 1 3
2 4

INSPECTION/TEST RESPONSE

☑	Inspection / Test acceptable / passed. Work are allowed to proceed.	Remarks /Remedial Works:
☐	Remedial works listed on the right to be completed but no further inspection required.	
☐	Remedial works listed on the right to be completed and re- inspection required on _____(date) at _____ (time)	

Signature : SYAHRIL MOHD ARIFFIN INSPECTOR OF WORK COW PPM 315 BEM W12782 (COW/RE)
Date :

RE-INSPECTION/RE-TEST RESPONSE :

☐	Re-inspection /Re- test acceptable / passed. Work are allowed to proceed.	Remarks /Remedial Works:
☐	Further Remedial works listed on the right to be completed but no further inspection required.	

Signature : (COW/RE)
Date :

Doc Ref :PQP/BOMBA/SF/02 Rev.No : 00 Effect Date : 12/11/20

8.3 *REQUEST FOR INSPECTION AND TESTING* (RFIT)

REQUEST FOR INSPECTION AND TESTING

PROJECT :	CADANGAN PEMBINAAN BALAI BOMBA DAN PENYELAMAT BEAUFORT SABAH	PROJECT NO :	BOMBA-BEAUFORT
TO :	Noor Izwan Architect	REF NO :	RFIT/BOMBA/2020/ARC/ 04
ATTN. :	Mr. Syahril Mohd Ariffin		

The following works / tests are ready for inspection / will be conducted at 9.00 am (time) on 23.9.2020 (date).

DESCRIPTION OF WORKS

Location : Rumah Sampah

Nature of Work : inspection and confirmation of location of Rumah Sampah.

Sketches (if required) :

(Note : Where required, include details of materials, labour and plant / equipment to be used).

Submitted by		Received by COW / RE	
Signature :		Signature :	
Name :	RONNY BIN LESA SITE AGENT REMT UTAMA SDN. BHD.	Name :	SYAHRIL MOHD ARIFFIN INSPECTOR OF WORK COWAM PPM 315 BEM W12782
Time/Date :	22.9.2020	Time/Date :	23/09/2020

c.c. 1 3

2 4

INSPECTION/TEST RESPONSE

☑	Inspection / Test acceptable / passed. Work are allowed to proceed.	Remarks /Remedial Works:
☐	Remedial works listed on the right to be completed but no further inspection required.	
☐	Remedial works listed on the right to be completed and re- inspection required on _____ (date) at _____ (time)	

Signature : SYAHRIL MOHD ARIFFIN INSPECTOR OF WORK COWAM PPM 315 BEM W12782 (COW/RE)

Date :

RE-INSPECTION/RE-TEST RESPONSE :

☐	Re-inspection /Re- test acceptable / passed. Work are allowed to proceed.	Remarks /Remedial Works:
☐	Further Remedial works listed on the right to be completed but no further inspection required.	

Signature : (COW/RE)

Date :

Doc Ref :PQP/BOMBA/SF/02 Rev.No : 00 Effect Date : 12/11/20

8.4 *REQUEST FOR INSPECTION AND TESTING* (RFIT)

REMT

RFIT

REQUEST FOR INSPECTION AND TESTING

PROJECT :	CADANGAN PEMBINAAN BALAI BOMBA DAN PENYELAMAT BEAUFORT SABAH	PROJECT NO :	BOMBA-BEAUFORT
TO :	Noor Izwan Architect	REF NO :	RFIT/BOMBA/2020/ARC/ 06
ATTN. :	Mr. Syahril Mohd Ariffin		

The following works / tests are ready for inspection / will be conducted at .....(time) on ..... (date).

DESCRIPTION OF WORKS

Location : main building.

Nature of Work : inspection for Anti termite Spray.

Sketches (if required) : G.Line : 1°-3 / A°-H

(Note : Where required, include details of materials, labour and plant / equipment to be used).

Submitted by		Received by COW / RE	
Signature :	RONNY BIN LESA	Signature :	SYAHRIL MOHD ARIFFIN INSPECTOR OF WORK COWAM PPM 315 BEM W12782
Name :	SITE AGENT	Name :	
Time/Date :	REMT UTAMA SDN. BHD. 12.12.2020	Time/Date :	15.12.2020 / 9.30am

c.c. 1 3

2 4

INSPECTION/TEST RESPONSE

☑ Inspection / Test acceptable / passed. Work are allowed to proceed.

☐ Remedial works listed on the right to be completed but no further inspection required.

☐ Remedial works listed on the right to be completed and re- inspection required on _____(date) at _____(time)

Signature : SYAHRIL MOHD ARIFFIN INSPECTOR OF WORK COWAM PPM 315 BEM W12782 (COW/RE)

Date :

Remarks /Remedial Works:

RE-INSPECTION/RE-TEST RESPONSE :

☐ Re-inspection /Re- test acceptable / passed. Work are allowed to proceed.

☐ Further Remedial works listed on the right to be completed but no further inspection required.

Signature : (COW/RE)

Date :

Remarks /Remedial Works:

Doc Ref :PQP BOMBA/SF/02 Rev.No : 00 Effect Date :12/11/20

8.5 *REQUEST FOR INSPECTION AND TESTING* (RFIT)

REMT

RFIT

REQUEST FOR INSPECTION AND TESTING

PROJECT :	CADANGAN PEMBINAAN BALAI BOMBA DAN PENYELAMAT BEAUFORT SABAH	PROJECT NO :	BOMBA-BEAUFORT
TO :	AFK, NIA & JPI	REF NO :	RFIT/BOMBA/2020/ 01
ATTN. :	ARE - Mr. Oh Kok Thu , COW - Syahril & COW - Aziz		

The following works / tests are ready for inspection / will be conducted at 10.00am (time) on 7.1.2021 (date).

DESCRIPTION OF WORKS

Location : main building.

Nature of Work : - Joint inspection. C & S, arch and mne - section.

Sketches (if required) : Ground floor level, column and RC wall. & etc.

(Note : Where required, include details of materials, labour and plant / equipment to be used).

Submitted by		Received by COW / RE	
Signature :	Site Agent	Signature :	SYAHRIL MOHD ARIFFIN INSPECTOR OF WORK COWAM PPM 315 BEM W12782
Name :	Ronny Les RONNY BIN LESA SITE AGENT REMT UTAMA SDN. BHD.	Name :	
Time/Date :	6.1.2021	Time/Date :	12/01/2021

c.c. 1 3

2 4

INSPECTION/TEST RESPONSE

☑ Inspection / Test acceptable / passed. Work are allowed to proceed.

☐ Remedial works listed on the right to be completed but no further inspection required.

☐ Remedial works listed on the right to be completed and re- inspection required on (date)

Signature : SYAHRIL MOHD ARIFFIN INSPECTOR OF WORK COWAM PPM 315 BEM W12782 (COW/RE)

Date : 12/01/2021

Remarks /Remedial Works:

To ensure starter bar RC ~~&~~ ~~&~~ for brick works

RE-INSPECTION/RE-TEST RESPONSE :

☐ Re-inspection /Re- test acceptable / passed. Work are allowed to proceed.

☐ Further Remedial works listed on the right to be completed but no further inspection required.

Signature : (COW/RE)

Date :

Remarks /Remedial Works:

8.6 *REQUEST FOR INSPECTION AND TESTING* (RFIT)

REMT

RFIT

REQUEST FOR INSPECTION AND TESTING

PROJECT :	CADANGAN PEMBINAAN BALAI BOMBA DAN PENYELAMAT BEAUFORT SABAH	PROJECT NO :	BOMBA-BEAUFORT
TO :	AHK, NLA & JPT	REF NO :	RFIT/BOMBA/2020/ 02
ATTN. :	ARE - Mr. Oh Kok Tiu , COW - Syahril & COW - Aziz		

The following works / tests are ready for inspection / will be conducted at 10.30am (time) on 12.01.2021 (date).

DESCRIPTION OF WORKS

Location : STOR LOGISTIK

Nature of Work : Joint inspection for ground floor level (CFS 2nd Arkit) and M&E Service ground level.

Sketches (if required) :

(Note : Where required, include details of materials, labour and plant / equipment to be used)

Submitted by		Received by COW / RE
Signature :	Site Agent	Signature : STAHRIL MOHD ARIFFIN INSPECTOR OF WORK COWAM PPM 315 BEM W12782
Name :	Ronny bin RONNY BIN LESA SITE AGENT REMT UTAMA SDN. BHD.	Name :
Time/Date :	11.01.2021	Time/Date : 12/01/2021

c/c 1 3

2 4

INSPECTION/TEST RESPONSE

☑ Inspection / Test acceptable / passed. Work are allowed to proceed.

☐ Remedial works listed on the right to be completed but no further inspection required.

☐ Remedial works listed on the right to be completed and re- Inspection required on (date)

Signature : STAHRIL MOHD ARIFFIN INSPECTOR OF WORK COWAM PPM 315 BEM W12782 (COW/RE)

Date : 12/01/2021

Remarks /Remedial Works:

To follow archi FFL as per drawing

RE-INSPECTION/RE-TEST RESPONSE :

☐ Re-inspection / Re- test accept able / passed. Work are allowed to proceed.

☐ Further Remedial works listed on the right to be completed but no further inspection required.

Signature : (COW/RE)

Date :

Remarks /Remedial Works:

Doc Ref : PCD/QWM/M/009 Rev No : 2 Effec Date : 23/6/2011 Page 3 of 3

8.7 *REQUEST FOR INSPECTION AND TESTING* (RFIT)

REMT

RFIT

REQUEST FOR INSPECTION AND TESTING

PROJECT :	CADANGAN PEMBINAAN BALAI BOMBA DAN PENYELAMAT BEAUFORT SABAH	PROJECT NO :	BOMBA-BEAUFORT
TO :	AFK, NIA & JPI	REF NO :	RFIT/BOMBA/2020/ 03
ATTN. :	ARE - Mr. Oh Kok Tan , COW - Syahril & COW - Aziz		

The following works / tests are ready for inspection / will be conducted at 11.00am (time) on 12.01.21 (date).

DESCRIPTION OF WORKS

Location : Menara Latihan.

Nature of Work : Joint inspection for RC pile C/1 and E/1 (c+s) ground floor level (Arch) MFE ground Service.

Sketches (if required) :

(Note : Where required, include details of materials, labour and plant / equipment to be used).

Submitted by		Received by COW / RE	
Signature :		Signature :	SYAHRIL MOHD ARIFFIN INSPECTOR OF WORK COWAM PPM 315 BEM W12782
Name :	Ronn RONNY BIN LESA SITE AGENT REMT UTAMA SDN. BHD.	Name :	
Time/Date :	11-1-2021	Time/Date :	12/02/2021

c.c. 1 3

2 4

INSPECTION/TEST RESPONSE

☑ Inspection / Test acceptable / passed. Work are allowed to proceed.

☐ Remedial works listed on the right to be completed but no further inspection required.

☐ Remedial works listed on the right to be completed and re- inspection required on (date) at (time).

Remarks /Remedial Works:

To follow archi

FFL as per drawing

Signature : SYAHRIL MOHD ARIFFIN INSPECTOR OF WORK COWAM PPM 315 BEM W12782 (COW/RE)

Date : 12/02/2021

RE-INSPECTION/RE-TEST RESPONSE :

☐ Re-inspection /Re-test accepted / passed. Work are allowed to proceed.

☐ Further Remedial works listed on the right to be completed but no further inspection required.

Remarks /Remedial Works:

Signature : (COW/RE)

Date :

Doc Ref : PCD/CON/SF/09 Rev No : 2 Effec Date : 25/6/2015 Page 1 of 1

8.8 *REQUEST FOR INSPECTION AND TESTING* (RFIT)

REMT

RFIT

REQUEST FOR INSPECTION AND TESTING

PROJECT :	CADANGAN PEMBINAAN BALAI BOMBA DAN PENYELAMAT BEAUFORT SABAH	PROJECT NO :	BOMBA-BEAUFORT
TO :	AFK, NIA & JPI	REF NO :	RFIT/BOMBA/2020/ 074
ATTN. :	ARE - Mr. Oh Kok Thu , COW - Syahril & COW - Aziz		

The following works / tests are ready for inspection / will be conducted at 2.00PM (time) on 15.2.2021. (date).

DESCRIPTION OF WORKS

Location : Rumah Sampah

Nature of Work : Joint inspection - Roof beam level, RC puller and M/E service line.

Sketches (if required) :

(Note : Where required, include details of materials, labour and plant / equipment to be used).

Submitted by		Received by COW / RE
Signature :	Site Agent	Signature : SYAHRIL MOHD ARIFFIN INSPECTOR OF WORK COWAM PPM 315 BEM W12782
Name :	Ronny Lesa RONNY BIN LESA SITE AGENT REMT UTAMA SDN. BHD.	Name :
Time/Date :	13.2.2021	Time/Date : 15/01/2021

c.c. 1 3

2 4

INSPECTION/TEST RESPONSE

☐ Inspection / Test acceptable / passed. Work are allowed to proceed.

☐ Remedial works listed on the right to be completed but no further inspection required.

☐ Remedial works listed on the right to be completed and re- inspection required on _____ (date) at _____ (time)

Signature : SYAHRIL MOHD ARIFFIN INSPECTOR OF WORK COWAM PPM 315 BEM W12782 (COW/RE)

Date :

Remarks /Remedial Works:

RE-INSPECTION/RE-TEST RESPONSE :

☐ Re-inspection /Re- test acceptable / passed. Work are allowed to proceed.

☐ Further Remedial works listed on the right to be completed but no further inspection required.

Signature : (COW/RE)

Date :

Remarks /Remedial Works:

Doc Ref : PCD/CON/SF/09 Rev No : 2 Effec Date : 23/8/2011 Page 1 of 1

9.0 LAPORAN KETIDAKPATUHAN (NCR)

Tiada sebarang NCR dikeluarkan kepada pihak REMT setakat ini.

-tiada lampiran-

10.0 MEMO TAPAK (*SITE MEMO*)

Site Memo dikeluarkan oleh COW Ark (En. Syahril Mohd Ariffin) mewakili Perunding Arkitek berdasarkan pemerhatian dan pemeriksaan sesuatu kerja atau perkara yang berkaitan di Tapak.

Ulasan Perunding:

Pihak REMT perlu mengambil tindakan wajar dengan kadar segera bagi setiap memo yang dikeluarkan dan memastikan isu sama tidak berbangkit. Berikut adalah ringkasan berjadual bagi isu-isu yang telah dikeluarkan memo.

Bil.	Memo	Tarikh dikeluarkan	Tarikh Selesai	Status/Ulasan Perunding
1	Peringatan Pembersihan Jalan Keluar Masuk	13 Jul 2020	24 Jul 2020	Sentiasa perlu dilaksanakan.
2	-	-	-	-

Senarai *Site Memo* yang telah dikeluarkan adalah seperti yang dilampirkan.

10.1 MEMO TAPAK (*SITE MEMO*) No.1

noor izwan architect
K-2-7, Block K, Lorong Metro 4
Metro Town, Jalan Lintas
88300 Kota Kinabalu, Sabah
T: 088 366 720 . F: 088 366 501
E: noorizwanarchitect@gmail.com

SITE MEMO

Project No.	NIA1902
Reference No.	NIA1902/SM/RUSB(001)
Date	13th July 2020

PROJECT

Cadangan Pembinaan Projek Balai Bomba Dan Penyelamat Beaufort, Sabah

TO	CC	DEPARTMENT	ATTENTION	FAX NO.
X		REMT Utama Sdn Bhd	En. Shir Zaman Bin Fazul Rahman	088-260 869
	X	KPKT Putrajaya	Ar. Zuhairi Bin Manaf (TSUB)	03-8891 3490
	X	KPKT Wilayah 6, Sabah	En. Mohd Arzaleigh Bin Abd Rahman	088-210 259
	X	JBPM Negeri Sabah	*Ketua Balai*	088-422 173
	X	JBPM Beaufort	Tn. Mohamad Hasbullah Bin Nenggok	087-214 339
	X	Aktif FA Konsult Sdn Bhd	Ir. Mohd Arzahri Bin Abd Rahman	088-236 798
	X	Jurutera Perunding Intelek	Ir. Sherman Bin Daim	088-384 003
	X	PQS Setia Konsult	Sr. Kent Pan	088-237 729
MEMO		**PERINGATAN PEMBERSIHAN JALAN KELUAR MASUK**		

Merujuk perkara diatas dan perbincangan dalam Mesyuarat Teknikal No. 4 pada 6hb Julai 2020, pihak Tuan hendaklah memastikan jalan keluar masuk (*temporary access*) di Tapak sentiasa dibersihkan (Lampiran 1).

Memandangkan musim hujan pada masa ini, pihak Tuan hendaklah memberi lebih perhatian dan mengambil langkah wajar bagi mengelakkan sebarang kemungkinan terjadi serta aduan daripada pihak luar.

Oleh yang demikian, pihak Tuan mesti menyediakan peralatan pembersihan cuci kereta seperti yang telah di nyatakan oleh pihak Tuan pada Mesyuarat Teknikal yang lepas dalam masa 1 minggu.

Issued by:

SYAHRIL MOHD ARIFFIN
INSPECTOR OF WORK
BEM W12782

Syahril Mohd Ariffin
Inspector of Work

Received by:

RONNY BIN LESA
SITE AGENT
REMT UTAMA SDN. BHD.
13/7/2020

نور ازوان اركيتيك

MEMO TAPAK (*SITE MEMO*) No.1_LAMPIRAN



Gambar 1 : Peralatan Cuci Kenderaan belum disediakan



Gambar 2 : Keadaan laluan keluar masuk yang tidak dibersihkan



Gambar 3 : Jalan Utama yang terkesan dengan kotoran dari Tapak

11.0 LAIN-LAIN LAPORAN

11.1 *Hydrant* sediada

Berdasarkan maklumbalas yang diterima pada 26 Oktober 2020, Ketua Zon (Beaufort) JBPM telah memberi 2 lokasi pilihan pemindahan iaitu antara lokasi A dan B.



REMT telah mencadangkan kedudukan terbaik di lokasi B (melalui surat ruj: RUSB/AD.C-AKT(BOMBA.BFORT)(las)/1.1.2/20-055) bertarikh 9 Disember 2020 mengikut kesesuaian di Tapak dan disahkan oleh Arkitek melalui surat ruj: NIA1902/KPKT/BB/BS(051) bertarikh 10 Disember 2020.

11.2 Pelan *Survey*

Terdapat percanggahan antara Pelan Survey dan Pelan Topo daripada KPKT (terima semasa SST). Kedudukan bangunan adalah sama namun *bearing* dan kedudukan sempadan Tapak sedikit berbeza.

Perunding telah memperbetulkan Pelan Tapak sepertimana Pelan Survey dan pihak REMT telah mengemukakan Pelan Survey yang telah diperakui oleh Jurukur bertauliah kepada pihak W6 dan setiap Perunding pada 9 Disember 2020.