KEMENTERIAN PERUMAHAN
DAN KERAJAAN TEMPATAN

JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA



CADANGAN PEMBINAAN PROJEK

BALAI BOMBA DAN PENYELAMAT BEAUFORT, SABAH

KPKT/CPPCSB/802/48

LAPORAN KAWALAN KUALITI PERUNDING ARKITEK

Julai 2020

Disediakan oleh:

noor izwan architect

SENARAI KANDUNGAN

	PERKARA	MS
	MAKLUMAT ROJEK	3
1.0	PENYIAPAN KERJA-KERJA PEMBINAAN	4
2.0	STATUS PERMOHONAN KELULUSAN PELAN KEPADA PBT	5-6
3.0	STATUS LUKISAN/PELAN LAIN DI BAWAH SKOP ARKITEKTUR	7
4.0	STATUS KELULUSAN BAHAN & PEMERIKSAAN MOCK-UP	8-13
5.0	PERUBAHAN KERJA	14
	5.1 Pindaan Rekabentuk No.1	15-16
	5.2 Pindaan Rekabentuk No.2	17-18
6.0	*REQUEST FOR INFORMATION* (RFI)	19
	6.1 RFI No. 01	20
	6.2 RFI No. 02	21
7.0	LAPORAN KETIDAKPATUHAN (NCR)	22
8.0	MEMO TAPAK (*SITE MEMO*)	23
	8.1 Memo Tapak No. 01	24-25
9.0	LAIN-LAIN LAPORAN	26

Maklumat yang dinyatakan didalam setiap kandungan laporan ini disemak dan disahkan benar oleh:



.....
Ar. Noor Izwan Bin Rahim
Principal
NOOR IZWAN ARCHITECT



MAKLUMAT PROJEK

Bil	Perkara	Maklumat
1	Pengurus Projek	Kementerian Perumahan Dan Kerajaan Tempatan
2	Pemilik Projek	Jabatan Bomba Dan Penyelamat Malaysia
3	Kategori Balai Bomba	Kategori C (2 Petak)
4	Kos Projek (ATDA)	RM 6,305,978.26
5	Tempoh Projek	78 Minggu
6	Tarikh Milik Tapak	12 November 2019
7	Tarikh Siap (Asal)	10 Mei 2021
8	Tempoh EOT 1	114 Hari (diluluskan oleh KPKT pada Julai 2020)
9	Tarikh Siap (Baru)	
10	Kontraktor Utama	REMT Utama Sdn Bhd

PASUKAN PERUNDING

ARKITEK

NOOR IZWAN ARCHITECT
K-2-7, Blok K, Lorong Metro 4,
Metro Town, Jalan Lintas,
88300 Kota Kinabalu,
Sabah.

JURUTERA SIVIL & STRUKTUR

AKTIF FA KONSULT SDN BHD
Lot 17 & 19, 2nd Floor, Block C,
Damai Plaza Phase 4,
Jalan Damai, Luyang,
88859 Kota Kinabalu,
Sabah.

JURUTERA MEKANIKAL & ELEKTRIKAL

JURUTERA PERUNDING INTELEK
No. 22-2, 2nd Floor, Block D,
Lorong Plaza Kingfisher 6,
Kuala Inanam Likas,
88400 Kota Kinabalu,
Sabah.

JURUKUR BAHAN

PQS SETIA KONSULT
Shop No.1-2, 2nd Floor, Block B,
Damai Plaza Phase 4,
88300 Kota Kinabalu,
Sabah.

LAPORAN BULAN MAC 2020

1.0 PENYIAPAN KERJA-KERJA PEMBINAAN

Kerja-kerja pembinaan bagi skop Arkitektural yang telah dilaksanakan oleh pihak Kontraktor sehingga 5 Julai 2020 (sebelum Mesyuarat Teknikal dan Mesyuarat Tapak diadakan pada 6 Julai 2020) adalah seperti berikut:

Bil.	Kerja Arkitektural	Tarikh Siap	Status/Ulasan Perunding
1	Pagar Keselamatan	20 Dis 2019	Siap sepenuhnya.
		6 Jul 2020	Sebahagian pagar yang rosak perlu diperbaiki.
2	Pejabat Tapak	14 Jan 2020	Siap sepenuhnya.
		3 Mac 2020	Struktur lantai perlu diperkukuhkan apabila Pejabat Tapak dipindahkan disebabkan perubahan kedudukan blok pencawang SESB.
3	Papan Tanda Projek	3 Mac 2020	Siap sepenuhnya.
4	Pemancangan Tanda (*Setting Out*)	27 Feb 2020	Pemeriksaan pertama dilaksanakan pada 18 Februari. Pembetulan dan pengesahan pemancangan dibuat pada 27 Februari.
5	Akses Sementara	2 Mac 2020	Siap sepenuhnya.
		6 Jul 2020	Perlu ditambah baik akibat hujan dan pastikan mudah untuk laluan kenderaan.
6	-	-	-

2.0 STATUS PERMOHONAN KELULUSAN PELAN KEPADA PBT

Permohonan kelulusan pelan Arkitektural yang telah dikemukakan kepada Pihak Berkuasa Tempatan adalah seperti berikut:

Bil	Pihak Berkuasa Tempatan	Tarikh Edaran	Status	Tarikh Kelulusan
I	PELAN PEMBANGUNAN INTERIM (INTERIM DEVELOPMENT APPROVAL) - IDA			
(1)	Jabatan Perancang Bandar Dan Wilayah, Kota Kinabalu.	2 Okt 2019	Permohonan dibentangkan dalam mesyuarat pada 25 Okt 2019 dan diluluskan.	**LULUS 4 Nov 2019** (Surat disertakan)
II III	PELAN PEMBANGUNAN (DEVELOPMENT PLAN) – DP PELAN BANGUNAN (BUILDING PLAN) - BP			
(2)	Majlis Daerah Beaufort	26 Sep 2019	Salinan Pelan Pindaan DP dan BP telah diserahkan kepada MDB pada 21 Julai 2020.	**LULUS 24 Jul 2020** (Surat disertakan)
(3)	Jabatan Kerja Raya (JKR), Beaufort.	1 Okt 2019	Akses keluar masuk jentera bomba tidak dipersetujui JKR. Perunding telah kemukakan pindaan pelan pada 18 Feb 2020 melibatkan persetujuan cadangan akses baru daripada KPKT dan JBPM.	Maklumbalas JKR bertarikh 25 Okt 2019 **LULUS 19 Feb 2020** (Surat disertakan)
(4)	Pejabat Kesihatan Kawasan (PKK), Beaufort.	1 Okt 2019	Lulus melalui surat bertarikh 15 Okt 2019. Surat kelulusan diterima pada 23 Okt 2019.	**15 Okt 2019** (Surat disertakan)
(5)	Jabatan Pengairan dan Saliran (JPS), Beaufort.	1 Okt 2019	Lampiran Laporan Erosion & Sedimentation Control Plan (ESCP) serta rekabentuk sistem saliran yang memenuhi garis panduan MSMA diperlukan daripada Perunding C&S. Surat bertarikh 16 Okt 2019 (terima 23 Okt 2019).	**16 Okt 2019** (Surat disertakan)
(6)	Jabatan Air, Beaufort.	1 Okt 2019	Tiada halangan untuk pembangunan.	**10 Okt 2019** (Surat disertakan)
(7)	Jabatan Tanah Dan Ukur (JTU), Beaufort.	1 Okt 2019	Lulus melalui surat bertarikh 17 Okt 2019. Surat kelulusan diterima pada 23 Okt 2019.	**17 Okt 2019** (Surat disertakan)
(8)	Pejabat Penolong Pemungut Hasil Tanah, Beaufort.	1 Okt 2019	Tiada halangan untuk pembangunan, JTU KK juga mengesahkan perkara sama pada 23 Okt 2019.	**LULUS** (Tanpa surat)

2.0 STATUS PERMOHONAN KELULUSAN PELAN KEPADA PBT (Samb.)

Bil	Pihak Berkuasa Tempatan	Tarikh Edaran	Status	Tarikh Kelulusan
(9)	Sabah Electricity Sdn Bhd (SESB), Beaufort.	1 Okt 2019	Melalui surat bertarikh 29 Okt 2019, pihak SESB memberi makluman berkaitan syarat-syarat yang perlu dipatuhi dan tindakan perlu diambil oleh pihak JPI (M&E).	**29 Okt 2019** (Surat disertakan)
IV	PELAN ARKITEKTURAL (JBPM)			
(10)	Jabatan Bomba dan Penyelamat (JBPM) Negeri Sabah, Kota Kinabalu.	2 Okt 2019	Lulus melalui surat bertarikh 17 Okt 2019. Surat kelulusan diterima pada 24 Okt 2019.	**17 Okt 2019** (Surat disertakan)
V	PELAN LANSKAP			
(11)	Majlis Daerah Beaufort	*Belum dikemukakan*	Menunggu maklum balas Unit Lanskap JPBW berhubung rayuan pengecualian perlantikan Arkitek Lanskap. Surat rayuan dikemukakan pada 14 Julai 2020.	-

Ulasan Perunding:

Implikasi kepada kelewatan memperolehi kelulusan penuh bagi Pelan DP dan BP daripada MDB adalah:

a) Borang H masih belum boleh dikemukakan, namun kebenaran untuk mula kerja awal telah diperolehi dari awal atas pertimbangan pihak MDB.
b) Lukisan Kejuruteraan melibatkan skop C&S dan M&E tidak dapat diproses oleh PBT yang terlibat – salinan surat dan pelan lulus diperlukan.

3.0 STATUS LUKISAN/PELAN LAIN DI BAWAH SKOP ARKITEKTURAL

Senarai lukisan arkitektural yang terlibat dan telah diperakui serta diedarkan adalah seperti berikut:

Bil.	Jenis Lukisan	Tarikh Siap	Status/Ulasan Perunding
1	Lukisan Tender (saiz A1)	30 Sep 2019 7 Okt 2019	Telah diserahkan kepada KPKT sebanyak 22 set. Tambahan 13 set dikemukakan atas arahan KPKT.
2	Lukisan Pembinaan (saiz A1)	11 Nov 2019 14 Nov 2019 3 Dis 2019	2 set diserahkan kepada KPKT. 3 set diserahkan kepada REMT. 4 set untuk edaran Unit Teknikal KPKT.
3	Lukisan Kontrak (saiz A1)	24 Feb 2020	15 set telah dikemukakan kepada Unit Ukur Bahan KPKT untuk tujuan penjilidan Dokumen Kontrak.
4	Lukisan *As-Built* (saiz A1)	8 Julai 2020	a) Pemancangan Tanda (*Setting Out*) REMT telah kemukakan Lukisan *As-Built* sebagai rekod dan pengesahan penyiapan kerja.
5	Lukisan Pembinaan (saiz A1) Pindaan & Perincian	-	Sedang dipinda (untuk penambahbaikan rekabentuk) selepas perbincangan bersama Unit Senibina KPKT pada 15 Julai 2020. Menunggu kelulusan pihak JBPM dan KPKT.

4.0 STATUS KELULUSAN BAHAN & PEMERIKSAAN MOCK-UP

Senarai lengkap bahan mengikut senarai daripada KPKT telah dikemukakan kepada REMT pada 28 Februari 2020. Bagi skop Arkitektur yang terlibat untuk projek ini, senarai bahan telah di *highlight* dengan warna kuning.

Ulasan Perunding:

Pihak REMT perlu kemukakan *sample* dan katalog kepada Perunding Arkitek secara berperingkat mengikut keperluan program kerja. Cadangan bahan dan pembekal perlulah dikemukakan sekurang-kurangnya dua (2) cadangan bagi setiap bahan untuk membolehkan pihak Perunding membuat perbandingan dan pemilihan sebelum disyorkan kepada Unit Senibina KPKT bagi mendapatkan kelulusan.

Senarai bahan dan status kelulusan adalah seperti yang dilampirkan.

Senarai Bahan Binaan Untuk Kelulusan Projek PIMB KPKT.ods

No.	Skop Kerja	Komponen	Jenis Bahan	Konven-sional		Tarikh Terima	Tarikh Syor	Status
				Disokong Oleh	Diluluskan Oleh			
1.	Concretor	Precast Concrete	PC Bath / Kitchen Modules	P	USB			
		Anti-Termite	Pre-const. Treatment	P	W	15.07.20	22.07.20	Penilaian USB
			Post-const. Treatment	P	W			
2.	Roofing	Roof Tiles	Concrete Roof Tiles	P	USB			
			Clay Roof Tiles	P	USB			
			Metal Decking	P	USB			
			Aluminium Foil	P	USB	15.07.20	22.07.20	Penilaian USB
		Fascia Board	As per request	P	USB			
		Insulation	Rockwool	P	USB	15.07.20	22.07.20	Penilaian USB
			Fibreglass	P	USB			
		Ceiling Finishes	Scheme Coat	P	USB			
			Fixed Ceiling	P	USB			
			Suspended Ceiling	P	USB			
		Rainwater Down Pipe	Galvanised Iron	P	USB			
			UPVC	P	USB			
		Gutter	Galvanised Iron	P	USB			
			UPVC	P	USB			
3.	Wall	External / Internal	Calcium Silicate Bricks	P	USB			
			Cement Sand Bricks	P	USB	15.07.20		Common Clay, perlu kemuka cadangan ke 2
			Unbaked Clay Bricks	P	USB			
			Prefabricated Timber Panel	P	SB/ KS			
			Metal Claddings	P	SB/ KS			
		Wall Finishes	Homogenous Tiles	P	USB			
			Ceramic Tiles	P	USB			
			Granite	P	USB			
			Decorative Plaster	P	USB			
			Barium Plaster	P	USB			
			Wall Paper	P	USB			
			Timber Panel	P	USB			
		Drywall Partition	Wall Partition (Gypsum Board)	P	USB			

Senarai Bahan Binaan Untuk Kelulusan Projek PIMB KPKT.ods

No.	Skop Kerja	Komponen	Jenis Bahan	Konven-sional		Tarikh Terima	Tarikh Syor	Status
				Disokong Oleh	Diluluskan Oleh			
4.	Floor / Skirting	Floor Finishes	Carpet / Timber Skirting	P	USB			
			Non-slip Ceramic Tiles	P	USB			
			Non-slip Heavy Duty Homogenous Tiles	P	USB			
			Quarry Tiles	P	USB			
			Mosaic Tiles	P	USB			
			Floor Hardener	P	USB			
			Rubber Mat	P	USB			
			Timber Strip Flooring	P	USB			
			Epoxy / Granite / Pebble Wash etc	P	USB			
5.	Painting	Exterior / Interior	Gloss Enamel Paints	P	USB	26.06.20		Perlu kemuka cadangan ke 2 untuk pemilihan
			Undercoating Paints	P	USB			
		Glossy – Metal / Timber	Latex Emulsion Paints for Interior Uses	P	USB			
			Latex Emulsion Paints for Exterior Use	P	USB			
			Interior Use	P	USB			
			Acrylic Co-Polymer Resin Based Paint	P	USB			
			Aluminium Wood Primer	P	USB			
			Finishing Aluminium Paints	P	USB			
			Flame Retardant Paint	P	USB			
			Silicone – Bases Paint	P	USB			

Senarai Bahan Binaan Untuk Kelulusan Projek PIMB KPKT.ods

No.	Skop Kerja	Komponen	Jenis Bahan	Konven-sional		Tarikh Terima	Tarikh Syor	Status
				Disokong Oleh	Diluluskan Oleh			
6.	Door	Door Frame	Metal Door Frame	P	USB			
			Timber Frame	P	USB			
		Door Panel	PVC Door	P	USB			
			Fire-Rated Door	P	USB			
			Roller Shutter	P	USB			
			Timber Flush Door	P	USB			
			Decorative Solid Door	P	USB			
			Phenolic Board	P	USB			
		Door Lock / Security Lock	Cylindrical Locks	P	USB			
			Mortise Locks	P	USB			
		Manual / Automatic Door Closer	Concealed Door Closer	P	USB			
			Surface Mounted Closer	P	USB			
7.	Window	Window Frame	Aluminium (Natural Anodised)	P	USB			
			Aluminium (Bronze Anodised)	P	USB			
			Aluminium (Powder Coated)	P	USB	15.07.20	22.07.20	Penilaian USB
			Wooden Frame	P	USB			
		Glass	Tinted Glass	P	USB	15.07.20	22.07.20	Penilaian USB
			Clear Glass	P	USB			
			Naco Glass	P	USB			
8.	Staircase	Handrail	Timber	P	USB			
			Stainless Steel	P	USB			
			Coated M.S. Grill	P	USB			

Senarai Bahan Binaan Untuk Kelulusan Projek PIMB KPKT.ods

No.	Skop Kerja	Komponen	Jenis Bahan	Konven-sional		Tarikh Terima	Tarikh Syor	Status
				Disokong Oleh	Diluluskan Oleh			
9.	Built-in Furniture	Kitchen Cabinet	As per request	P	USB			
		Wardrobe	As per request	P	USB			
		Timber Cabinet	As per request	P	USB			
		Laminated Timber Rack	As per request	P	USB			
		Metal Locker	As per request	P	USB			
		Laminated Wall Mounted	As per request	P	USB			
		Laminated Pigeon Hole	As per request	P	USB			
		Hanger	As per request	P	USB			
		Notice Board	As per request	P	USB			
		Soft Board	As per request	P	USB			
		Stainless Steel Workshop	As per request	P	USB			
		Curtain Track	As per request	P	USB			
		Lab Bench	As per request	P	USB			
10.	Sanitary Fittings	Water Closet (WC)	Squatting W.C	P	USB			
			Pedestal W.C	P	USB			
		Wash Hand Basin	As per request	P	USB			
		Taps	Bib Taps	P	USB			
			Pillar Taps	P	USB			
		Urinal Bowl	As per request	P	USB			
		Toilet Roll Holder	As per request	P	USB			
		Soap Holder	As per request	P	USB			
		Tower Rail	As per request	P	USB			
		Shower Rose	As per request	P	USB			
		Floor Trap / Bottle Trap	As per request	P	USB			
11.	Fencing	Gated Compound	PVC Coated Chain Link	P	USB			
			Mild Steel Leaf Gate	P	USB			
			Mild Steel Sliding Gate	P	USB			

Senarai Bahan Binaan Untuk Kelulusan Projek PIMB KPKT.ods

No.	Skop Kerja	Komponen	Jenis Bahan	Konven-sional		Tarikh Terima	Tarikh Syor	Status
				Disokong Oleh	Diluluskan Oleh			
12.	Rubber Layer / Jointing	Water Proofing Membrane / Damp Proof Course	As per request	P	W			
13.	Landscape	Hardscape	As per request	P	USB			
		Softscape	Spot Turfing	P	USB			
			Close Turfing	P	USB			

5.0 PERUBAHAN KERJA

Perubahan kerja melibatkan pindaan rekabentuk secara ringkasnya telah dikemukakan kepada Unit Senibina KPKT seperti berikut:

Bil.	Perubahan Kerja	Tarikh Permohonan	Tarikh Lulus	Status/Ulasan Perunding
1	Perubahan *Bench* kepada *Built-in Compartment*	26 Nov 2019	2 Dis 2019	LULUS berserta penambahan Kos. PQS sedang menilai tambahan kos.
2	Akses Baru ke Kuarters sediada.	22 Jan 2020	31 Jan 2020	LULUS berserta penambahan kos. REMT masih belum kemuka harga kepada PQS.
3	Penambakan dan *Turfing* di kawasan *Pond* sediada.	-	-	Perbezaan antara Lukisan Arkitek dan C&S. Permohonan pindaan daripada NIA tidak diterima USB, AFK diminta untuk kemuka justifikasi dan pindaan kepada UKAS. AFK perlu kemuka kronologi kepada W6 seperti dimaklumkan dalam Mesyuarat Tapak 6 Julai 2020.
4	Saiz dan lokasi SESB.	-	-	JPI perlu kemukakan justifikasi berdasarkan arahan pihak SESB dan memutuskan lokasi yang dipersetujui bersama JBPM sebelum permohonan dikemukakan kepada KPKT.

Bagi item 3 dan 4, isu perubahan ini dibangkitkan dalam Mesyuarat Tapak No.3 pada 3 Mac 2020 dan tindakan sedang diambil oleh pasukan perunding.

Perincian mengenai setiap perubahan kerja ini adalah seperti Borang Pindaan Rekabentuk yang disertakan bersama laporan ini.

5.1 Pindaan Rekabentuk No.1

	BK-PEMB-PK(P)-08-14	Pindaan	00
	BORANG PINDAAN REKABENTUK	Mukasurat	1 / 2
		Tarikh	

BORANG PINDAAN REKABENTUK

A. KEPERLUAN PINDAAN REKABENTUK

Tajuk Projek : Cadangan Pembinaan Projek Balai Bomba dan Penyelamat Beaufort, Sabah.

No. Projek/Ruj. Fail:	Tarikh :	No. Permohonan:
NIA 1902/KPKT/BB/BS/CD		

Bidang: Senibina / Awam/Struktur/Mekanikal/Elektrikal / dan lain-lain (nyatakan) (*)

Skop Kerja: Senibina.

Kategori pindaan: Rekabentuk/Spesifikasi/Bahan binaan dan lain-lain (nyatakan) (*)

Rekabentuk.

Keterangan perubahan kerja yang terlibat:

Perubahan rekabentuk pada 'bench/kabinet peralatan' yang memerlukan saiz 1 meter lebar di ruang jentera, justeru akan melibatkan perubahan pada Grid 1. (ukuran asal Grid 1 – Grid 2 6000mm kepada 6250mm).

(Guna lampiran tambahan jika perlu)

Justifikasi perubahan: Keperluan pelanggan/ Masalah tapak / Penambahbaikan rekabentuk dan lain-lain (nyatakan) (*)

1. Tidak menggunakan lagi rekabentuk 'bench/kabinet peralatan' yang asal.
2. Perubahan pada 'Grid 1' adalah disebabkan oleh perubahan pada rekabentuk 'bench/kabinet peralatan' yang memerlukan saiz 1 meter lebar.

(Guna lampiran tambahan jika perlu)

No.Lukisan (semua lukisan berkaitan) / Spesifikasi :

NIA 1902/KPKT/BB/BS/CD-01 (BU)
NIA 1902/KPKT/BB/BS/CD-02 (BU)
NIA 1902/KPKT/BB/BS/CD-03 (BU)
NIA 1902/KPKT/BB/BS/CD-04 (BU)
NIA 1902/KPKT/BB/BS/CD-05 (BU)
NIA 1902/KPKT/BB/BS/CD-06 (BU)
NIA 1902/KPKT/BB/BS/CD-09 (BU)
NIA 1902/KPKT/BB/BS/CD-07 (BU)
NIA 1902/KPKT/BB/BS/CD-26 (BIFBJ)
NIA 1902/KPKT/BB/BS/CD-19 (PTU).

(Guna lampiran tambahan jika perlu)

Dipohon oleh;

(Perunding ~~/Kontraktor~~)
Tarikh :

Ar. Noor Izwan b. Rahim
ARKITEK
No Pendaftaran LAM : A/N 157

noor izwan architect SP/N 157

Disokong/Tidak Disokong

(KUR)
Tarikh : 2/12/2019

Tiada pertambahan kos kerana pihak USB telah maklum dr awal.

	BK-PEMB-PK(P)-08-14	Pindaan	00
	BORANG PINDAAN REKABENTUK	Mukasurat	2 / 2
		Tarikh	

B. PERSETUJUAN PINDAAN REKABENTUK

☐ Dipersetujui ☐ Tidak dipersetujui ☒ Dipersetujui dengan syarat

Ulasan:

semak ibu pejabat dan semakan BOQ jika terlibat.

Diluluskan oleh;

.....

PP/PD

Tarikh:

HAJI ZAMHURI BIN RAMLI
Timbalan Setiausaha Bahagian
Cawangan Pengurusan Projek
Bahagian Pembangunan dan Pelaksanaan Projek
Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan

3/11/2023

s.k: KUPP
KUP
KUR
KUKUB

Nota: *1. (*) potong mana yang tidak berkenaan*

5.2 Pindaan Rekabentuk No.2

	BK-PEMB-PK(P)-08-14	Pindaan	00
	BORANG PINDAAN REKABENTUK	Mukasurat	1 / 2
		Tarikh	

BORANG PINDAAN REKABENTUK

A. KEPERLUAN PINDAAN REKABENTUK

Tajuk Projek : Cadangan Pembinaan Projek Balai Bomba dan Penyelamat Beaufort, Sabah

No. Projek/Ruj. Fail:	Tarikh :	No. Permohonan:
NIA 1902 /KPKT/BB/BS/CD		

Bidang: Senibina / Awam/Struktur/Mekanikal/Elektrikal / dan lain-lain (nyatakan) (*)

Skop Kerja: Senibina

Kategori pindaan: Rekabentuk/Spesifikasi/Bahan binaan dan lain-lain (nyatakan) (*)

Rekabentuk.

Keterangan perubahan kerja yang terlibat:

Jarak 'akses keluar jentera bomba' yang terlalu hampir dan bersebelahan dengan akses utama sediada ke kuarters.

(Guna lampiran tambahan jika perlu)

Justifikasi perubahan: Keperluan pelanggan/ Masalah tapak / Penambahbaikan rekabentuk dan lain-lain (nyatakan) (*)

Pihak JKR Beaufort mengarahkan agar aksBs sediada tidak digunakan dan ditutup terus daripada digunakan sebagai laluan ke kuarters atas faktor keselamatan lalulintas. Oleh itu, 'akses keluar masuk kuarters' yang baru telah dicadangkan (seperti di lampiran).

(Guna lampiran tambahan jika perlu)

No.Lukisan (semua lukisan berkaitan) / Spesifikasi :

NIA 1902 /KPKT/BB/BS/CD-01 (BU)
NIA 1902 /KPKT/BB/BS/CD-02 (BU)

(Guna lampiran tambahan jika perlu)

Dipohon oleh:

Ar. Noor Izwan b. Rahim
ARKITEK
No Pendaftaran LAM : A/N 157

(Perunding/Kontraktor)
Tarikh :

Disokong/Tidak Disokong

(KUR) Ar MOHD NURHAMLI B. MOHD THANI PENAM
Tarikh : 30/1/2020

	BK-PEMB-PK(P)-08-14	Pindaan	00
	BORANG PINDAAN REKABENTUK	Mukasurat	2 / 2
		Tarikh	

B. PERSETUJUAN PINDAAN REKABENTUK

☐ Dipersetujui ☐ Tidak dipersetujui ☒ Dipersetujui dengan syarat

Ulasan: memenuhi spesifikasi

.....

.....

Diluluskan oleh;

.....

PP/PD

Tarikh:

MUHURI BIN RAMLI
Pengurusan Projek
dan Pelaksanaan Projek
dan Kerajaan Tempatan

s.k: KUPP
KUP
KUR
KUKUB

Nota: *1. (*) potong mana yang tidak berkenaan*

6.0 *REQUEST FOR INFORMATION* (RFI)

Berikut adalah senarai ringkas RFI yang telah dikemukakan oleh pihak REMT berhubung skop Arkitektural. Perincian mengenai setiap RFI yang dikemukakan adalah seperti lampiran yang disertakan bersama laporan ini.

Bil.	Isu	Tarikh Terima	Tarikh Selesai	Status/Ulasan Perunding
01	Lokasi/kedudukan Rumah Sampah dan info FFL.	28 Jul 2020	29 Jul 2020	Selesai dengan kedudukan Rumah Sampah pada grid sama seperti Setor Logistik.
02	Perbezaan aras lantai (FFL) antara Lukisan Arkitek dan Lukisan Jurutera C&S.	28 Jul 2020	29 Jul 2020	Selesai dengan REMT perlu merujuk dan ikut aras sperti pada Lukisan Jurutera C&S.
03	-	-	-	-
04	-	-	-	-

6.1 *REQUEST FOR INFORMATION* (RFI)

REMT

REQUEST FOR INFORMATION

PROJECT	:	CADANGAN PEMBINAAN BALAI BOMBA DAN PENYELAMAT BEAUFORT SABAH					
ISSUED TO	:	NOOR IZWAN ARCHITECT (NIA)	ISSUED DATE	:	15/7/2020		
ATTENTION	:	AR. NOOR IZWAN RAHIM	RF Info No.	:	RF Info/BOMBA/ 01		
DESIGNATION	:	Principal					
C.C	:	AFK, JPI & PQS					
This RFI will Constitute	:	Variation Oder	Time Extension	/	N/A	PIC Siganture	

INFORMATION REQUIRED :

1. Location of Bin Center (Rumah Sampah)
   - Confirmation of Bin Center location.

2. Finish Floor Level.
   - no floor level (TBM) indication.

Date Required :

ISSUED BY
Name : RONNY BIN LESA, SITE AGENT, REMT UTAMA SDN. BHD. Designation :

Acknowledgement of Receipt :
Name : SYAHRIL MOHD ARIFFIN, INSPECTOR OF WORK, COWAM PPM 315, BEM W12782 Date : 16/07/2020

ATTACHMENT/RESPONSE :

1. Refuse chamber (Rumah Sampah) to be shifted in-line on ~~grid~~ the same grid with 'Stor logistik' & 'Menara Latihan' as agreed before through our phone conversation. Amended/revised drawing will be forwarded to you asap.
2. Refer drawing attached.

C.C : All Consultants

Signature :
Name : Ar. Noor Izwan b. Rahim
Position : ARKITEK
Date : No Pendaftaran LAM : A/N 157
29 July 2020

LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA

noor izwan architect SP/N 157

Company Stamp

Doc Ref : PCD/BOMBA/SF/07 Rev No : 0 Effec Date : 12/11/2020 Page 1 of 1

6.2 *REQUEST FOR INFORMATION* (RFI)

REMT

REQUEST FOR INFORMATION

PROJECT	:	CADANGAN PEMBINAAN BALAI BOMBA DAN PENYELAMAT BEAUFORT SABAH			
ISSUED TO	:	NOOR IZWAN ARCHITECT (NIA)	ISSUED DATE	:	27.7.2020
ATTENTION	:	AR. NOOR IZWAN RAHIM	RF Info No.	:	RF Info/BOMBA/ 02
DESIGNATION	:	Principal			
C.C	:	AFK, JPI & PQS			

This RFI will Constitute	:		Variation Oder		Time Extension	/	N/A	PIC Siganture

INFORMATION REQUIRED :

1. Finish Floor level (FFL)
   - there are floor level differences between drawings C&S and architect drawings.

2. Arclictect drawing.
   - no floor level (TBM) indication.

Date Required :

ISSUED BY
Name : RONNY BIN LESA
SITE AGENT
REMT UTAMA SDN. BHD.
Designation :

Acknowledgement of Receipt :
Name : SYAHRIL MUHD ARIFFIN
INSPECTOR OF WORK
COWAM PPM 315
Date : 28.07.2020

ATTACHMENT/RESPONSE :

1. To follow FFL as per C&S drawings as mentioned previously through our phone conversation.
2. We will revise our drawings (indicate the FFL) and issue to u soonest possible.

C.C : All Consultants.

Signature
Name : Ar. Noor Izwan b. Rahim
Position : ARKITEK
Date : No Pendaftaran LAM : A/N 157
29 July 2020

LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA

noor izwan architect SP/N 157
Company Stamp

Doc Ref : PCD/BOMBA/SF/07 Rev No : 0 Effec Date : 12/11/2020 Page 1 of 1

7.0 LAPORAN KETIDAKPATUHAN (NCR)

Tiada sebarang NCR dikeluarkan kepada pihak REMT setakat ini.

-tiada lampiran-

8.0 MEMO TAPAK (*SITE MEMO*)

Site Memo dikeluarkan oleh COW Ark (En. Syahril Mohd Ariffin) mewakili Perunding Arkitek berdasarkan pemerhatian dan pemeriksaan sesuatu kerja atau perkara yang berkaitan di Tapak.

Ulasan Perunding:

Pihak REMT perlu mengambil tindakan wajar dengan kadar segera bagi setiap memo yang dikeluarkan dan memastikan isu sama tidak berbangkit. Berikut adalah ringkasan berjadual bagi isu-isu yang telah dikeluarkan memo.

Bil.	Memo	Tarikh dikeluarkan	Tarikh Selesai	Status/Ulasan Perunding
1	Peringatan Pembersihan Jalan Keluar Masuk	13 Jul 2020		Sentiasa perlu dilaksanakan.
2	-	-	-	-

Senarai *Site Memo* yang telah dikeluarkan adalah seperti yang dilampirkan.

8.1 MEMO TAPAK (*SITE MEMO*) No.1

noor izwan architect
K-2-7, Block K, Lorong Metro 4
Metro Town, Jalan Lintas
88300 Kota Kinabalu, Sabah
T: 088 366 720 . F: 088 366 501
E: noorizwanarchitect@gmail.com

SITE MEMO

Project No.	NIA1902
Reference No.	NIA1902/SM/RUSB(001)
Date	13th July 2020

PROJECT

Cadangan Pembinaan Projek Balai Bomba Dan Penyelamat Beaufort, Sabah

TO	CC	DEPARTMENT	ATTENTION	FAX NO.
X		REMT Utama Sdn Bhd	En. Shir Zaman Bin Fazul Rahman	088-260 869
	X	KPKT Putrajaya	Ar. Zuhairi Bin Manaf (TSUB)	03-8891 3490
	X	KPKT Wilayah 6, Sabah	En. Mohd Arzaleigh Bin Abd Rahman	088-210 259
	X	JBPM Negeri Sabah	*Ketua Balai*	088-422 173
	X	JBPM Beaufort	Tn. Mohamad Hasbullah Bin Nenggok	087-214 339
	X	Aktif FA Konsult Sdn Bhd	Ir. Mohd Arzahri Bin Abd Rahman	088-236 798
	X	Jurutera Perunding Intelek	Ir. Sherman Bin Daim	088-384 003
	X	PQS Setia Konsult	Sr. Kent Pan	088-237 729
MEMO		**PERINGATAN PEMBERSIHAN JALAN KELUAR MASUK**		

Merujuk perkara diatas dan perbincangan dalam Mesyuarat Teknikal No. 4 pada 6hb Julai 2020, pihak Tuan hendaklah memastikan jalan keluar masuk (*temporary access*) di Tapak sentiasa dibersihkan (Lampiran 1).

Memandangkan musim hujan pada masa ini, pihak Tuan hendaklah memberi lebih perhatian dan mengambil langkah wajar bagi mengelakkan sebarang kemungkinan terjadi serta aduan daripada pihak luar.

Oleh yang demikian, pihak Tuan mesti menyediakan peralatan pembersihan cuci kereta seperti yang telah di nyatakan oleh pihak Tuan pada Mesyuarat Teknikal yang lepas dalam masa 1 minggu.

Issued by:

SYAHRIL MOHD ARIFFIN
INSPECTOR OF WORK
BEM W12782

Syahril Mohd Ariffin
Inspector of Work

Received by:

RONNY BIN LESA
SITE AGENT
REMT UTAMA SDN. BHD.
13/7/2020

نور ازوان اركيتيك

MEMO TAPAK (*SITE MEMO*) No.1_LAMPIRAN



Gambar 1 : Peralatan Cuci Kenderaan belum disediakan



Gambar 2 : Keadaan laluan keluar masuk yang tidak dibersihkan



Gambar 3 : Jalan Utama yang terkesan dengan kotoran dari Tapak

9.0 LAIN-LAIN LAPORAN

Hydrant sediada

Berdasarkan perbincangan lanjut dalam Mesyuarat Teknikal No.4 pada 6 Julai 2020, pihak REMT mengesahkan bahawa 1 daripada 2 unit *hydrant* sediada tidak dilupuskan sebaliknya akan dipindahkan ke lokasi yang belum dimuktamadkan oleh pihak JBPM Beaufort.