KEMENTERIAN PERUMAHAN
DAN KERAJAAN TEMPATAN

JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA



CADANGAN PEMBINAAN PROJEK
BALAI BOMBA DAN PENYELAMAT BEAUFORT, SABAH
KPKT/CPPCSB/802/48

LAPORAN KAWALAN KUALITI
PERUNDING ARKITEK

SEPTEMBER 2021

Disediakan oleh:

noor izwan architect

SENARAI KANDUNGAN

	PERKARA	MS
1.0	MAKLUMAT ROJEK	3-4
2.0	STATUS PERMOHONAN KELULUSAN PELAN KEPADA PBT	5-6
3.0	STATUS LUKISAN DAN PELAN DI BAWAH SKOP ARKITEKTUR	7
4.0	STATUS KELULUSAN BAHAN DAN PEMERIKSAAN MOCK-UP	8-13
5.0	PENYIAPAN KERJA-KERJA PEMBINAAN	14
6.0	KELULUSAN KERJA-KERJA WANG PERUNTUKAN SEMENTARA	15
7.0	PERUBAHAN KERJA	16-17
8.0	*REQUEST FOR INFORMATION* (RFI)	18-19
9.0	*REQUEST FOR INSPECTION AND TESTING* (RFIT)	20-22
10.0	*METHOD OF STATEMENT* (KAEDAH PELAKSANAAN)	23
11.0	LAPORAN KETIDAKPATUHAN (NCR)	24
12.0	MEMO TAPAK (*SITE MEMO*)	25
13.0	LAIN-LAIN LAPORAN	26

PENGESAHAN LAPORAN

Maklumat yang dinyatakan didalam setiap kandungan laporan ini disemak dan disahkan benar pada 8 Oktober 2021 oleh:

.....
Ar. Noor Izwan Bin Rahim
Principal
NOOR IZWAN ARCHITECT

1.0 MAKLUMAT PROJEK

Maklumat asas berkaitan projek Cadangan Pembinaan Balai Bomba dan Penyelamat Beaufort, Sabah ini adalah seperti berikut:

PASUKAN PERUNDING

ARKITEK

NOOR IZWAN ARCHITECT
K-2-7, Blok K, Lorong Metro 4,
Metro Town, Jalan Lintas,
88300 Kota Kinabalu,
Sabah.

JURUTERA SIVIL & STRUKTUR

AKTIF FA KONSULT SDN BHD
Lot 17 & 19, 2nd Floor, Block C,
Damai Plaza Phase 4,
Jalan Damai, Luyang,
88859 Kota Kinabalu,
Sabah.

JURUTERA MEKANIKAL & ELEKTRIKAL

JURUTERA PERUNDING INTELEK
No. 22-2, 2nd Floor, Block D,
Lorong Plaza Kingfisher 6,
Kuala Inanam Likas,
88400 Kota Kinabalu,
Sabah.

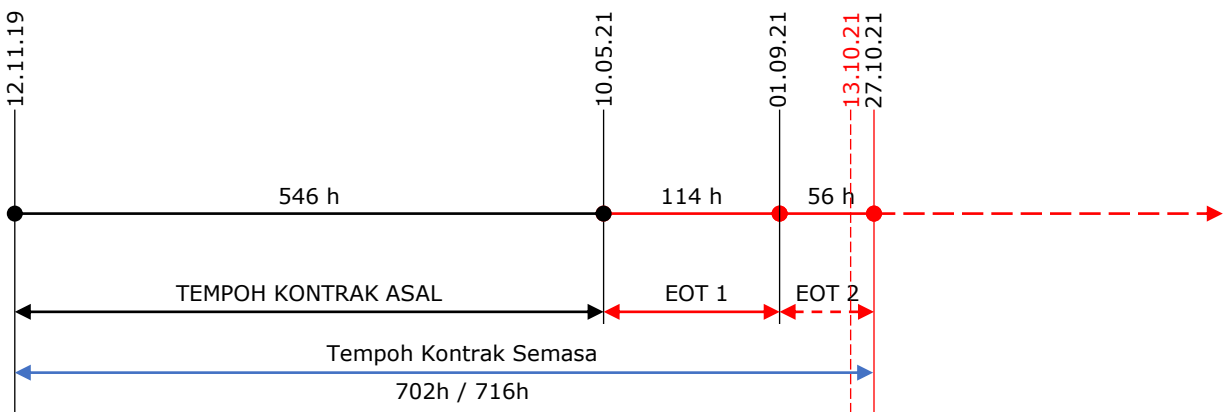
JURUKUR BAHAN

PQS SETIA KONSULT
Shop No.1-2, 2nd Floor, Block B,
Damai Plaza Phase 4,
88300 Kota Kinabalu,
Sabah.

1.0 MAKLUMAT PROJEK

Bil	Perkara	Maklumat
1	Pengurus Projek	Kementerian Perumahan Dan Kerajaan Tempatan
2	Pemilik Projek	Jabatan Bomba Dan Penyelamat Malaysia
3	Kategori Balai Bomba	Kategori C (2 Petak)
4	Kontraktor Utama	REMT Utama Sdn Bhd
5	Kos Projek (ATDA)	RM 6,305,978.26
6	Tempoh Projek	78 Minggu = 18 Bulan = 546 Hari
7	Tempoh DLP	12 Bulan
8	LAD / Hari	RM1,147.69
9	Tarikh Milik Tapak	12 November 2019
10	Tarikh Siap (Asal)	10 Mei 2021
11	Tempoh EOT 1	114 Hari (diluluskan oleh KPKT pada Julai 2020)
12	Tarikh Siap EOT 1	1 September 2021
13	Tempoh EOT 2	56 Hari (diluluskan oleh KPKT pada Sept 2021)
14	Tarikh Siap EOT 2	27 Oktober 2021
15	Tempoh EOT 3	*Menunggu kelulusan*
16	Tarikh Siap EOT 3	*Menunggu kelulusan*
17	**Jumlah Tempoh EOT**	**170 Hari**
18	Tempoh Kontrak Semasa	716 Hari
19	Peratus Kemajuan Fizikal	50%
20	Status Kemajuan	-24% = Lewat 46 Hari
21	Baki Tempoh Kontrak	**14 Hari**

Diagramatik Tempoh Kontrak



2.0 STATUS PERMOHONAN KELULUSAN PELAN KEPADA PBT

Permohonan kelulusan pelan Arkitektural yang telah dikemukakan kepada Pihak Berkuasa Tempatan adalah seperti berikut:

Bil	Pihak Berkuasa Tempatan	Tarikh Edaran	Status	Tarikh Kelulusan
I	PELAN PEMBANGUNAN INTERIM (INTERIM DEVELOPMENT APPROVAL) - IDA			
(1)	Jabatan Perancang Bandar Dan Wilayah, Kota Kinabalu.	2 Okt 2019	Permohonan dibentangkan dalam mesyuarat pada 25 Okt 2019 dan diluluskan.	**LULUS 4 Nov 2019** (Surat disertakan)
II III	PELAN PEMBANGUNAN (DEVELOPMENT PLAN) – DP PELAN BANGUNAN (BUILDING PLAN) - BP			
(2)	Majlis Daerah Beaufort	26 Sep 2019	Salinan Pelan Pindaan DP dan BP telah diserahkan kepada MDB pada 21 Julai 2020.	**LULUS 24 Jul 2020** (Surat disertakan)
(3)	Jabatan Kerja Raya (JKR), Beaufort.	1 Okt 2019	Akses keluar masuk jentera bomba tidak dipersetujui JKR. Perunding telah kemukakan pindaan pelan pada 18 Feb 2020 melibatkan persetujuan cadangan akses baru daripada KPKT dan JBPM.	Maklumbalas JKR bertarikh 25 Okt 2019 **LULUS 19 Feb 2020** (Surat disertakan)
(4)	Pejabat Kesihatan Kawasan (PKK), Beaufort.	1 Okt 2019	Lulus melalui surat bertarikh 15 Okt 2019. Surat kelulusan diterima pada 23 Okt 2019.	**15 Okt 2019** (Surat disertakan)
(5)	Jabatan Pengairan dan Saliran (JPS), Beaufort.	1 Okt 2019	Lampiran Laporan Erosion & Sedimentation Control Plan (ESCP) serta rekabentuk sistem saliran yang memenuhi garis panduan MSMA diperlukan daripada Perunding C&S. Surat bertarikh 16 Okt 2019 (terima 23 Okt 2019).	**16 Okt 2019** (Surat disertakan)
(6)	Jabatan Air, Beaufort.	1 Okt 2019	Tiada halangan untuk pembangunan.	**10 Okt 2019** (Surat disertakan)
(7)	Jabatan Tanah Dan Ukur (JTU), Beaufort.	1 Okt 2019	Lulus melalui surat bertarikh 17 Okt 2019. Surat kelulusan diterima pada 23 Okt 2019.	**17 Okt 2019** (Surat disertakan)
(8)	Pejabat Penolong Pemungut Hasil Tanah, Beaufort.	1 Okt 2019	Tiada halangan untuk pembangunan, JTU KK juga mengesahkan perkara sama pada 23 Okt 2019.	**LULUS** (Tanpa surat)

2.0 STATUS PERMOHONAN KELULUSAN PELAN KEPADA PBT (Samb.)

Bil	Pihak Berkuasa Tempatan	Tarikh Edaran	Status	Tarikh Kelulusan
(9)	Sabah Electricity Sdn Bhd (SESB), Beaufort.	1 Okt 2019	Melalui surat bertarikh 29 Okt 2019, pihak SESB memberi makluman berkaitan syarat-syarat yang perlu dipatuhi dan tindakan perlu diambil oleh pihak JPI (M&E).	**29 Okt 2019** (Surat disertakan)
IV	PELAN ARKITEKTURAL (JBPM)			
(10)	Jabatan Bomba dan Penyelamat (JBPM) Negeri Sabah, Kota Kinabalu.	2 Okt 2019	Lulus melalui surat bertarikh 17 Okt 2019. Surat kelulusan diterima pada 24 Okt 2019.	**17 Okt 2019** (Surat disertakan)
V	PELAN LANSKAP			
(11)	Majlis Daerah Beaufort	5 Jan 2021	Rayuan pengecualian perlantikan Arkitek Lanskap oleh UPP KPKT telah diluluskan Majlis Daerah Beaufort. Pelan Lanskap juga tidak perlu dikemukakan untuk permohonan kelulusan.	**5 Jan 2021** (Surat disertakan)

Ulasan Perunding:

Kesemua permohonan kelulusan Pelan Arkitek telah diluluskan. Salinan DP & BP telah diedarkan kepada semua pihak. Pelan Lanskap dikecualikan untuk dikemukakan kepada Majlis Daerah Beaufort.

3.0 STATUS LUKISAN DAN PELAN DI BAWAH SKOP ARKITEKTURAL

Senarai lukisan arkitektural yang terlibat dan telah diperakui serta diedarkan adalah seperti berikut:

Bil.	Jenis Lukisan	Tarikh Siap	Status/Ulasan Perunding
1	Lukisan Tender (saiz A1)	30 Sep 2019 7 Okt 2019	Telah diserahkan kepada KPKT sebanyak 22 set. Tambahan 13 set dikemukakan atas arahan KPKT.
2	Lukisan Pembinaan (saiz A1)	11 Nov 2019 14 Nov 2019 3 Dis 2019	2 set diserahkan kepada KPKT. 3 set diserahkan kepada REMT. 4 set untuk edaran Unit Teknikal KPKT.
3	Lukisan Kontrak (saiz A1)	24 Feb 2020	15 set telah dikemukakan kepada Unit Ukur Bahan KPKT untuk tujuan penjilidan Dokumen Kontrak.
4	Lukisan *As-Built* (saiz A1)	8 Jul 2020	a) Pemancangan Tanda (*Setting Out*) REMT telah kemukakan Lukisan *As-Built* sebagai rekod dan pengesahan penyiapan kerja.
		-	REMT perlu sediakan mengikut Blok.
5	Lukisan Pembinaan (saiz A1) Pindaan & Perincian	8 Dis 2020	Telah dipinda (untuk penambahbaikan rekabentuk) selepas perbincangan bersama Unit Senibina KPKT pada 15 Julai 2020. Kelulusan daripada pihak JBPM telah diperolehi.
	Pindaan Lukisan	-	Akan diserah kepada Kontraktor dan Perunding (Acad) sebaik keputusan berhubung KPK Rumah Pam dan Parkir Berbumbung dibuat.
6	Pelan Lanskap	20 Jan 2021	Keputusan berhubung kos dan pelan diterima melalui surat daripada USB bertarikh 5 Mei 2021. Perlu dipinda.
	Pindaan Pelan	23 Sep 2021	Pindaan lukisan dan pengemukaan semula kos telah diluluskan oleh USB (pengecualian item Gazebo & *Stepping Stone*) pada 30 September 2021.
7	Lukisan Papan Tanda	2 April 2021	Rekabentuk Papan Tanda telah dipersetujui USB dan kelulusan Lukisan diterima pada 7 April 2021.
8	Lukiasan Loose Furniture	-	Akan disediakan sebaik menerima *shop drawing* daripada Kontraktor. Dijangka pada Oktober 2021.

4.0 STATUS KELULUSAN BAHAN DAN PEMERIKSAAN MOCK-UP

Senarai lengkap bahan mengikut senarai daripada KPKT telah dikemukakan kepada REMT pada 28 Februari 2020. Bagi skop Arkitektur yang terlibat untuk projek ini, senarai bahan telah di *highlight* dengan warna kuning.

Ulasan Perunding:

Pihak REMT perlu kemukakan *sample* dan katalog kepada Perunding Arkitek secara berperingkat mengikut keperluan program kerja. Cadangan bahan dan pembekal perlulah dikemukakan sekurang-kurangnya dua (2) cadangan bagi setiap bahan untuk membolehkan pihak Perunding membuat perbandingan dan pemilihan sebelum disyorkan kepada Unit Senibina KPKT bagi mendapatkan kelulusan.

Senarai bahan dan status kelulusan adalah seperti yang dilampirkan.

Senarai Bahan Binaan Untuk Kelulusan Projek PIMB KPKT.ods

No.	Skop Kerja	Komponen	Jenis Bahan	Konven-sional		Tarikh Terima	Tarikh Syor	Status
				Disokong Oleh	Diluluskan Oleh			
1.	Concretor	Precast Concrete	PC Bath / Kitchen Modules	P	USB			
		Anti-Termite	Pre-const. Treatment	P	W	15.07.20	28.07.20	Lulus 10.09.20 Pest Hunter Co.
			Post-const. Treatment	P	W			
2.	Roofing	Roof Tiles	Concrete Roof Tiles	P	USB			
			Clay Roof Tiles	P	USB			
			Metal Decking	P	USB	15.07.20	28.07.20	Lulus 13.08.20 Evergold Metal Roofing
			Aluminium Foil	P	USB	15.07.20	28.07.20	Lulus 13.08.20 Foil Laminate Industries
		Fascia Board	As per request	P	USB			
		Insulation	Rockwool	P	USB	15.07.20	28.07.20	Lulus 13.08.20 Rockwool Malaysia S/B
			Fibreglass	P	USB			
		Ceiling Finishes	Scheme Coat	P	USB			
			Fixed Ceiling	P	USB	15.01.21	19.01.21	Lulus 29.01.21 Evergold Metal Roofing
			Suspended Ceiling	P	USB	15.01.21	19.01.21	Lulus 29.01.21 USG Boral S/B
		Rainwater Down Pipe	Galvanised Iron	P	USB			
			UPVC	P	USB	29.08.20	10.09.20	Lulus 23.09.20 Cew Sin Plastic Pipe S/B
		Gutter	Galvanised Iron	P	USB			
			UPVC	P	USB			
3.	Wall	External / Internal	Calcium Silicate Bricks	P	USB			
			Cement Sand Bricks	P	USB	15.07.20	28.07.20	Lulus 13.08.20 Kien Nan Industrial
			Unbaked Clay Bricks	P	USB			
			Prefabricated Timber Panel	P	SB/ KS			
			Metal Claddings	P	SB/ KS			
		Wall Finishes	Homogenous Tiles	P	USB			
			Ceramic Tiles	P	USB	31.03.21		Perlu dikemuka semula (*setting out & code*)
			Granite	P	USB			
			Decorative Plaster	P	USB			
			Barium Plaster	P	USB			
			Wall Paper	P	USB			
			Timber Panel	P	USB			
		Drywall Partition	Wall Partition (Gypsum Board)	P	USB			

Senarai Bahan Binaan Untuk Kelulusan Projek PIMB KPKT.ods

No.	Skop Kerja	Komponen	Jenis Bahan	Konven-sional		Tarikh Terima	Tarikh Syor	Status
				Disokong Oleh	Diluluskan Oleh			
4.	Floor / Skirting	Floor Finishes	Carpet / Timber Skirting	P	USB			
			Non-slip Ceramic Tiles	P	USB			
			Non-slip Heavy Duty Homogenous Tiles	P	USB	31.03.21		Perlu dikemuka semula (*setting out & code*)
			Quarry Tiles	P	USB			
			Mosaic Tiles	P	USB			
			Floor Hardener	P	USB			
			Rubber Mat	P	USB			
			Timber Strip Flooring	P	USB			
			Epoxy / Granite / Pebble Wash etc	P	USB			
5.	Painting	Exterior / Interior	Gloss Enamel Paints	P	USB	10.01.21		Dalam penilaian pihak Perunding dan USB
			Undercoating Paints	P	USB			
		Glossy – Metal / Timber	Latex Emulsion Paints for Interior Uses	P	USB			
			Latex Emulsion Paints for Exterior Use	P	USB			
			Interior Use	P	USB			
			Acrylic Co-Polymer Resin Based Paint	P	USB			
			Aluminium Wood Primer	P	USB			
			Finishing Aluminium Paints	P	USB			
			Flame Retardant Paint	P	USB			
			Silicone – Bases Paint	P	USB			

Senarai Bahan Binaan Untuk Kelulusan Projek PIMB KPKT.ods

No.	Skop Kerja	Komponen	Jenis Bahan	Konven-sional		Tarikh Terima	Tarikh Syor	Status
				Disokong Oleh	Diluluskan Oleh			
6.	Door	Door Frame	Metal Door Frame	P	USB	08.03.21	17.03.21	Lulus 18.03.21 Kiankwan Sdn Bhd
			Timber Frame	P	USB			
		Door Panel	PVC Door	P	USB			
			Fire-Rated Door	P	USB	12.01.21	26.02.21	Lulus 04.03.21 High Reserve Marketing
			Roller Shutter	P	USB	13.08.21	27.08.21	Lulus 03.09.21 Seng Kong Shutters S/B
			Timber Flush Door	P	USB			
			Decorative Solid Door	P	USB			
			Phenolic Board	P	USB			
		Door Lock / Security Lock	Cylindrical Locks	P	USB	24.04.21		Sijil SIRIM pembekal ke 2 perlu dikemukakan
			Mortise Locks	P	USB			
		Manual / Automatic Door Closer	Concealed Door Closer	P	USB			
			Surface Mounted Closer	P	USB			
7.	Window	Window Frame	Aluminium (Natural Anodised)	P	USB	19.11.20	20.11.20	Lulus 24.11.20 WT Alumn. & Glass PLT
			Aluminium (Bronze Anodised)	P	USB			
			Aluminium (Powder Coated)	P	USB	15.07.20 19.11.20	28.07.20 20.11.20	Lulus 24.11.20 WT Alumn. & Glass PLT
			Wooden Frame	P	USB			
		Glass	Tinted Glass	P	USB	15.07.20 19.11.20	28.07.20 20.11.20	Lulus 24.11.20 WT Alumn. & Glass PLT
			Clear Glass	P	USB			
			Naco Glass	P	USB			
8.	Staircase	Handrail	Timber	P	USB			
			Stainless Steel	P	USB			
			Coated M.S. Grill	P	USB			

Senarai Bahan Binaan Untuk Kelulusan Projek PIMB KPKT.ods

No.	Skop Kerja	Komponen	Jenis Bahan	Konven-sional		Tarikh Terima	Tarikh Syor	Status
				Disokong Oleh	Diluluskan Oleh			
9.	Built-in Furniture	Kitchen Cabinet	As per request	P	USB			
		Wardrobe	As per request	P	USB			
		Timber Cabinet	As per request	P	USB			
		Laminated Timber Rack	As per request	P	USB			
		Metal Locker	As per request	P	USB			
		Laminated Wall Mounted	As per request	P	USB			
		Laminated Pigeon Hole	As per request	P	USB			
		Hanger	As per request	P	USB			
		Notice Board	As per request	P	USB			
		Soft Board	As per request	P	USB			
		Stainless Steel Workshop	As per request	P	USB			
		Curtain Track	As per request	P	USB			
		Lab Bench	As per request	P	USB			
10.	Sanitary Fittings	Water Closet (WC)	Squatting W.C	P	USB			
			Pedestal W.C	P	USB			
		Wash Hand Basin	As per request	P	USB			
		Taps	Bib Taps	P	USB			
			Pillar Taps	P	USB			
		Urinal Bowl	As per request	P	USB			
		Toilet Roll Holder	As per request	P	USB	27.07.21		Dalam semakan Perunding.
		Soap Holder	As per request	P	USB			
		Tower Rail	As per request	P	USB			
		Shower Rose	As per request	P	USB			
		Floor Trap / Bottle Trap	As per request	P	USB			
11.	Fencing	Gated Compound	PVC Coated Chain Link	P	USB			
			Mild Steel Leaf Gate	P	USB			
			Mild Steel Sliding Gate	P	USB			

Senarai Bahan Binaan Untuk Kelulusan Projek PIMB KPKT.ods

No.	Skop Kerja	Komponen	Jenis Bahan	Konven-sional		Tarikh Terima	Tarikh Syor	Status
				Disokong Oleh	Diluluskan Oleh			
12.	Rubber Layer / Jointing	Water Proofing Membrane / Damp Proof Course	As per request	P	W	01.09.21	23.09.21	Lulus 30.09.21 Sika Kimia Sdn Bhd
13.	Landscape	Hardscape	As per request	P	USB			
		Softscape	Spot Turfing	P	USB			
			Close Turfing	P	USB			

5.0 PENYIAPAN KERJA-KERJA PEMBINAAN

Kerja-kerja pembinaan dibawah skop Arkitektural yang sedang dan telah dilaksanakan oleh pihak Kontraktor adalah seperti berikut:

Bil.	Kerja Arkitektural	Tarikh Siap	Status/Ulasan Perunding
KERJA-KERJA PRELIMINARI			
1	Pagar Keselamatan	20 Dis 2019	Siap sepenuhnya.
		6 Jul 2020	Sebahagian pagar yang rosak telah diperbaiki.
2	Pejabat Tapak	14 Jan 2020	Siap sepenuhnya.
		-	Struktur lantai perlu diperkukuhkan apabila Pejabat Tapak dipindahkan (kedudukan blok pencawang SESB).
3	Papan Tanda Projek	3 Mac 2020	Siap sepenuhnya.
4	Pemancangan Tanda (*Setting Out*)	27 Feb 2020	Pemeriksaan pertama dilaksanakan pada 18 Februari. Pembetulan dan pengesahan pemancangan dibuat pada 27 Februari.
5	Akses Sementara	2 Mac 2020	Siap sepenuhnya.
		6 Jul 2020	Telah ditambah baik untuk laluan kenderaan.
KERJA-KERJA UTAMA			
6	Blok Utama	*In progress*	Kerja bata sedang dijalankan.
7	Menara Latihan	*In progress*	Pemasangan *door frame*.
8	Stor Logistik	-	-
9	Rumah Sampah	*In progress*	Kerja bata dan melepa telah siap, kerja bumbung akan dilaksanakan.
10	Rumah PAM	-	Menunggu keputusan berhubung *RC Gutter*.
11	*Perimeter Fencing* & Pagar Utama	-	Kontraktor kemuka cadangan perubahan pada 28.09.21 dan sedang disemak.
12	*Built-in Furniture*	-	Cadangan Pembekal akan dikemukakan oleh Kontraktor.
KERJA-KERJA WANG PERUNTUKAN SEMENTARA (WPS)			
13	*Loose Furniture*	-	Cadangan Pembekal akan dikemukakan oleh Kontraktor.
14	Kerja Lanskap	-	Cadangan Pembekal akan dikemukakan oleh Kontraktor.
15	Papan Tanda	-	Cadangan Pembekal akan dikemukakan oleh Kontraktor.

6.0 KELULUSAN KERJA-KERJA WANG PERUNTUKAN SEMENTARA

Berikut adalah senarai kerja bagi skop Arkitektur dibawah Wang Peruntukan Sementara (*Provisional Sum*) berserta status terkini:

Bil	Item / Kerja	Nilai Kontrak (RM)	Cadangan Kos Diluluskan (RM)	Tarikh Lukisan Diserah Kepada REMT	Status/Ulasan Perunding
01	*Contribution to Local Authority*	295,000.00	Yuran proses Pelan DP **287.00** Yuran proses BP **2,105.00**	-	*Selesai*.
02	*Loose Furniture*	75,000.00	-	14.04.21	Menunggu cadangan Pembekal dan kos daripada REMT.
03	Lanskap	20,000.00	-	20.01.21 (asal) 30.09.21 (pindaan)	Cadangan pindaan pelan (tanpa Gazebo dan *Stepping Stone*) dan kos telah dikemukakan kepada USB dan diluluskan pada 30.09.21. Kelulusan kos masih belum diterima dari UKUB. REMT perlu kemuka cadangan pembekal dan bahan.
04	Papan Tanda	50,000.00	-	14.04.21	Menunggu cadangan Pembekal dan kos daripada REMT.
05	*Off Site Works*	80,000.00	-	-	-TB-

7.0 PERUBAHAN KERJA

Perubahan kerja melibatkan pindaan rekabentuk secara ringkasnya telah dikemukakan kepada Unit Senibina KPKT seperti berikut:

Bil.	Perubahan Kerja	Tarikh Permohonan	Tarikh Lulus (USB)	Status/Ulasan Perunding
1	Perubahan *Bench* kepada *Built-in Compartment* melibatkan perubahan grid 1	26 Nov 2019	2 Dis 2019	LULUS berserta penambahan Kos. Permohonan KPK (No.2) telah diluluskan dalam mesyuarat perubahan Kerja (20.09.21). Surat lulus belum diterima.
2	Akses Baharu ke Kuarters sediada.	22 Jan 2020	31 Jan 2020	LULUS berserta penambahan kos. Permohonan KPK (No.6) dikemukakan oleh PQS kepada UKUB pada 9 Mac 2021.
3	Penambakan dan *Turfing* di kawasan *Pond* sediada.	28 Ogos 2020	4 Sept 2020	LULUS tanpa perubahan kos. Permohonan pindaan daripada NIA berdasarkan justifikasi AFK.
4	*New Compartment* PPE di ruang Jentera.	25 Sept 2020	30 Sept 2020	LULUS berserta perubahan Kos. PQS telah semak kos dari REMT dan memberi maklum balas pada 23 April 2021, kos perlu dikaji semula.
5	*Roof fall* pada Setor Logistik, Rumah Sampah dan Rumah Pam.	25 Sept 2020	30 Sept 2020	LULUS tanpa perubahan kos.
6	Tempat Letak Kertera berbumbung.	25 Sept 2020	30 Sept 2020	Permohonan KPK (No.4) ditolak. Perubahan rekabentuk baharu perlu dikemukakan.
7	Perubahan ketinggian Rumah Sampah dan *Roller Shutter*.	19 Okt 2020	21 Okt 2020	LULUS tanpa penambahan kos.
8	Tambahan Tempat Letak Kereta (14nos) di Kuarters sediada.	24 Nov 2020	30 Nov 2020	LULUS berserta perubahan Kos. Permohonan KPK (No.6) dikemukakan oleh PQS kepada UKUB pada 9 Mac 2021.

7.0 PERUBAHAN KERJA (Samb.)

Bil.	Perubahan Kerja	Tarikh Permohonan	Tarikh Lulus (USB)	Status/Ulasan Perunding
9	Perubahan Aras kemasan lantai (FFL) pada bahagian Anjung.	18 Jan 2021	29 Jan 2021	KPK No.8 telah dikemukakan oleh PQS kepada UKUB pada 2 Ogos 2021 dan masih dalam semakan pihak UKUB.
10	Tambahan 2 unit *Floor Trap* di kawasan Laman.	18 Jan 2021	29 Jan 2021	
11	Perubahan perincian *Sliding Window* di Bilik Kawalan.	18 Jan 2021	29 Jan 2021	
12	Tambahan *Counter Top Glass* di Kaunter Pejabat Operasi.	18 Jan 2021	29 Jan 2021	
13	Perubahan spesifikasi tingkap di Bilik Persediaan dan Tandas Wanita.	18 Jan 2021	29 Jan 2021	
14	Perubahan rekabentuk dan spesifikasi Tandas OKU.	18 Jan 2021	29 Jan 2021	
15	Perubahan spesifikasi bagi kemasan lantai di Bilik *Gymnasium*.	18 Jan 2021	29 Jan 2021	
16	Perubahan rekabentuk dan spesifikasi *Railing* di ruang Laluan Aras 1.	18 Jan 2021	29 Jan 2021	
17	Perubahan lokasi dan saiz Pencawang SESB.	3 Jun 2021	8 Jun 2021	Permohonan KPK (No.1) telah diluluskan dalam Mesyuarat Perubahan Kerja (20.09.21). Surat kelulusan belum diterima.

Ulasan Perunding:

Perincian mengenai setiap perubahan kerja ini adalah seperti Borang Pindaan Rekabentuk yang disertakan bersama laporan ini.

8.0 *REQUEST FOR INFORMATION* (RFI)

Berikut adalah senarai ringkas RFI yang telah dikemukakan oleh pihak REMT berhubung skop Arkitektural. Perincian mengenai setiap RFI yang dikemukakan adalah seperti lampiran yang disertakan bersama laporan ini.

Bil.	Isu	Tarikh Terima	Tarikh Selesai	Status/Ulasan Perunding
01	Lokasi/kedudukan Rumah Sampah dan info FFL.	28 Jul 2020	29 Jul 2020	Selesai dengan kedudukan Rumah Sampah pada grid sama seperti Setor Logistik.
02	Perbezaan aras lantai (FFL) antara Lukisan Arkitek dan Lukisan Jurutera C&S.	28 Jul 2020	29 Jul 2020	Selesai dengan REMT perlu merujuk dan ikut aras seperti pada Lukisan Jurutera C&S.
03	Pengesahan semula kedudukan Rumah Sampah berdasarkan keadaan Tapak.	14 Ogos 2020	26 Ogos 2020	Selesai seperti perbincangan pada Mesyuarat Teknikal No.6 (perincian ukuran telah dipersetujui.
04	Perbezaan aras lantai (FFL) antara Lukisan Arkitek dan Lukisan Jurutera C&S.	30 Dis 2020	30 Dis 2020	Selesai dan REMT perlu rujuk aras seperti pada Lukisan Jurutera C&S.
05	Perbezaan jumlah *Floor Trap* untuk Rumah Sampah antara Lukisan Arkitek, C&S dan M&E.	30 Dis 2020	8 Jan 2021	Selesai dan REMT perlu mengikut jumlah seperti dinyatakan dalam Lukisan Arkitek.
06	Kedudukan *Floor Trap* di Bilik Basuh, *outgoing pipe* dan spesifikasi *harversting tank.*	16 Feb 2021	26 Feb 2021	Selesai dan REMT perlu merujuk kepada lukisan pindaan yang dikemukakan untuk floor trap. Bagi isu harvesting tank, REMT perlu rujuk kepada JPI.
07	Jenis Bahan pada *roof eave* di Blok Utama.	25 Mac 2021	5 April 2021	Selesai. Bahan adalah daripada jenis *Metal Cladding.*
08	Perbezaan saiz dan kapasiti tangki di Rumah Pam.	27 Mei 2021	27 Mei 2021	Selesai dan REMT perlu rujuk pada Lukisan Jurutera M&E.
09	Bahan dan perincian *RC Hood* di Ruang Jentera.	6 Jun 2021	9 Jun 2021	Selesai dan REMT perlu rujuk pada Lukisan Jurutera AFK.

8.0 *REQUEST FOR INFORMATION* (RFI)

Bil.	Isu	Tarikh Terima	Tarikh Selesai	Status/Ulasan Perunding
10	Warna untuk *roof trusses* di Ruang Jentera.	27 Sep 2021	30 Sep 2021	Selesai dan kod warna telah ditetapkan.
11	Saiz pintu D1 di grid G/4 aras 1 (disebabkan saiz *column*).	27 Sep 2021	-	Semakan semula ukuran di Tapak perlu dibuat dan ditetapkan terlebih dahulu.

9.0 *REQUEST FOR INSPECTION AND TESTING* (RFIT)

Berikut adalah senarai ringkas RFIT yang telah dikemukakan oleh pihak REMT berhubung skop Arkitektural. Perincian mengenai setiap RFIT yang dikemukakan adalah seperti lampiran yang disertakan bersama laporan ini.

Bil.	Perkara	Tarikh Terima	Tarikh Selesai	Status/Ulasan Perunding
01	*Setting out* untuk Setor Logistik dan Menara Latihan.	12 Ogos 2020	13 Ogos 2020	Diterima dan disahkan. Setor Logistik dan Menara Latihan di kedudukan seperti pada Pelan Tapak.
02	Kedudukan Rumah Sampah	9 Sep 2020	10 Sep 2020	Diterima dan disahkan. Kedudukan Rumah Sampah selari dengan Setor Logistik dan ukuran jarak sepertimana Pelan Tapak.
03	Kedudukan Rumah Sampah. Pemeriksaan kali ke 2.	22 Sep 2020	23 Sep 2020	Diterima dan disahkan. Ukuran jarak dari Kuarters sediada adalah sepertimana Pelan Tapak yang telah dimuktamadkan.
04	Pemeriksaan kerja semburan Anti-termite di Blok Utama.	12 Dis 2020	15 Dis 2020	Diterima dan disahkan. Kerja-kerja boleh terus dilaksanakan.
05	*Ground Floor Level* bagi Blok Utama.	6 Jan 2021	12 Jan 2021	Diterima dan disahkan. Aras FFL adalah seperti dinyatakan dalam Lukisan C&S.
06	*Ground Floor Level* bagi Stor Logistik.	11 Jan 2021	12 Jan 2021	Diterima dan disahkan. Aras FFL adalah seperti dinyatakan dalam Lukisan C&S.
07	*Ground Floor Level* bagi Menara Latihan.	11 Jan 2021	12 Jan 2021	Diterima dan disahkan. Aras FFL adalah seperti dinyatakan dalam Lukisan C&S.
08	*Roof Beam Level* dan *RC Gutter* bagi Rumah Sampah	13 Feb 2021	15 Feb 2021	Diterima dan disahkan.

9.0 *REQUEST FOR INSPECTION AND TESTING* (RFIT)

Bil.	Perkara	Tarikh Terima	Tarikh Selesai	Status/Ulasan Perunding
09	*Location & setting out* untuk Rumah Pam.	9 Mac 2021	11 Mac 2021	Diterima dan disahkan.
10	*Brick works* untuk Rumah Sampah.	10 Mac 2021	11 Mac 2021	Diterima dan disahkan. Bagi dinding yang mempunyai bukaan, ikatan bata hanya sehingga aras bukaan.
11	*Anti Termite* untuk Menara Latihan.	5 April 2021	5 April 2021	Diterima dan disahkan.
12	*Anti Termite* untuk Setor Logistik.	6 April 2021	7 April 2021	Diterima dan disahkan.
13	Pengesahan *layout* dan *grid* untuk Menara Latihan	25 April 2021	26 Mei 2021	Diterima dan disahkan.
14	Pemasangan *Door Frame* untuk *Smoke Tunnel (Grd floor)* di Menara Latihan	27 April 2021	28 Mei 2021	Diterima dan disahkan.
15	Pemasangan *Door Frame* untuk *Smoke Tunnel (1st floor)* di Menara Latihan	6 Mei 2021	7 Mei 2021	Diterima dan disahkan.
16	Pengesahan *layout* untuk kerja ikatan bata di *ground floor* Blok Utama.	9 Jun 2021	10 Jun 2021	Diterima dan disahkan.
17	*Mock-up* kerja bata di Blok Utama	9 Jun 2021	11 Jun 2021	Diterima dan disahkan.
18	Kerja bata di Blok Utama	9 Jun 2021	10 Jun 2021	Diterima dan disahkan.
19	Kerja bata di Blok Utama	20 Jun 2021	21 Jun 2021	Diterima dan disahkan.
20	*Mock-up* Bilik Utiliti di Blok Utama	22 Jun 2021	23 Jun 2021	Diterima dan disahkan.
21	Pemasangan *Door Frame* untuk *Smoke Tunnel (2nd floor)* di Menara Latihan	3 Julai 2021	5 Julai 2021	Diterima dan disahkan.

9.0 *REQUEST FOR INSPECTION AND TESTING* (RFIT)

Bil.	Perkara	Tarikh Terima	Tarikh Selesai	Status/Ulasan Perunding
22	Pemasangan *Door Frame* untuk *Smoke Tunnel (3rd floor)* di Menara Latihan	2 Ogos 2021	2 Ogos 2021	Diterima dan disahkan.
23	Pengesahan *layout* untuk kerja ikatan bata di Ruang Jentera Blok Utama.	3 Sept 2021	4 Sept 2021	Diterima dan disahkan.
24	Pengesahan *layout* untuk kerja ikatan bata di Blok Utama.	12 Sept 2021	13 Sept 2021	Diterima dan disahkan.
25				
26				
27				

10.0 *METHOD OF STATEMENT* (KAEDAH PELAKSANAAN)

Cadangan kaedah pelaksanaan daripada REMT Utama Sdn Bhd akan dibincang terlebih dahulu bersama pihak Arkitek di tapak sebelum disahkan dan dimajukan kepada pihak W6 untuk kelulusan.

Berikut adalah senarai MOS yang diperlukan daripada pihak Kontraktor:

Bil.	MOS (kaedah kerja)	Tarikh terima	Tarikh disyorkan kepada W6	Status/Ulasan Perunding
1	Menyusun/ mengikat bata dan melepa	6 Apr 2021	30 Apr 2021	- Diluluskan oleh W6 pada 11 Ogos 2021.
2	Pemasangan *Door Frame & Window Frame*	6 Apr 2021	-	- REMT perlu kemuka borang pengesahan. - Dipersetujui tetapi belum disahkan.
3	Pemasangan *Ironmongery*	6 Apr 2021	-	
4	*Skim Coat*	6 Apr 2021	-	
5	Kerja *External Plastering*			
6	Pemasangan *Water Closet & Sanitary Fittings*			
7	Pemasangan kemasan *Floor & Wall Tiles*			
8	Kerja pemasangan *roofing*			
9	Kerja pemasangan *skylight roofing*			
10	Kerja *internal & external painting*			
11	Kerja pemasangan *staircase handrailing & railing*			
12	*Built-in furniture*			
13	*Concrete table top*			
14	Kerja *landscape*			
15	Pemasangan *Wall Climbing panel* (Menara Latihan)			

11.0 LAPORAN KETIDAKPATUHAN (NCR)

NCR adalah berdasarkan pemantauan dan laporan daripada COW Ark (En. Syahril Mohd Ariffin) sebelum dikeluarkan oleh Perunding Arkitek berdasarkan pemerhatian dan pemeriksaan sesuatu kerja atau perkara yang berkaitan di Tapak.

Berikut adalah ringkasan berjadual bagi isu-isu yang telah dikeluarkan NCR.

Bil.	NCR	Tarikh dikeluarkan	Tarikh tutup NCR	Ulasan Perunding/ Status
1	Kerja bata Grid D-E/3-4 (Bilik Penyelia)	1 Sep 2021	4 Sep 2021	Ikatan bata tidak rata/ beralun. Kerja pembaikan telah dilaksanakan dan diterima.
2	Lapisan mortar Grid E-F/3 (Bilik Utiliti) & Grid F-G/6 (Tandas OKU)	8 Sep 2021	20 Sep 2021	Tidak sempurna dan terdapat banyak ruang kosong. Kerja pembaikan telah dilaksanakan dan diterima.
3	Kerja bata Grid D-E/4 (Bilik M&E / Rak File)	8 Sep 2021	-	Ikatan bata tidak rata/ beralun.
4	Kerja bata Grid D-E/3 (Bilik Penyelia) Grid E-F/8 (Bilik Ketua Balai) Grid B-D/8 (Ruang Pameran) Grid E-F/4 (Bilik Utiliti)	8 Sep 2021	-	Ikatan tidak sempurna/ disusun selari dan tidak bersilang
5				
6				
7				
8				
9				
10				

12.0 MEMO TAPAK (*SITE MEMO*)

Site Memo dikeluarkan oleh COW Ark (En. Syahril Mohd Ariffin) mewakili Perunding Arkitek berdasarkan pemerhatian dan pemeriksaan sesuatu kerja atau perkara yang berkaitan di Tapak.

Ulasan Perunding:

Pihak REMT perlu mengambil tindakan wajar dengan kadar segera bagi setiap memo yang dikeluarkan dan memastikan isu sama tidak berbangkit. Berikut adalah ringkasan berjadual bagi isu-isu yang telah dikeluarkan memo.

Bil.	Memo	Tarikh dikeluarkan	Tarikh Selesai	Status/Ulasan Perunding
1	Peringatan Pembersihan Jalan Keluar Masuk	13 Jul 2020	24 Jul 2020	Sentiasa perlu dilaksanakan.
2	-	-	-	-

Senarai *Site Memo* yang telah dikeluarkan adalah seperti yang dilampirkan.

13.0 LAIN-LAIN LAPORAN

13.1 *Hydrant* sediada

Berdasarkan maklumbalas yang diterima pada 26 Oktober 2020, Ketua Zon (Beaufort) JBPM telah memberi 2 lokasi pilihan pemindahan iaitu antara lokasi A dan B.



REMT telah mencadangkan kedudukan terbaik di lokasi B (melalui surat ruj: RUSB/AD.C-AKT(BOMBA.BFORT)(las)/1.1.2/20-055) bertarikh 9 Disember 2020 mengikut kesesuaian di Tapak dan disahkan oleh Arkitek melalui surat ruj: NIA1902/KPKT/BB/BS(051) bertarikh 10 Disember 2020.

13.2 Pelan *Survey*

Terdapat percanggahan antara Pelan Survey dan Pelan Topo daripada KPKT (terima semasa SST). Kedudukan bangunan adalah sama namun *bearing* dan kedudukan sempadan Tapak sedikit berbeza.

Perunding telah memperbetulkan Pelan Tapak sepertimana Pelan Survey dan pihak REMT telah mengemukakan Pelan Survey yang telah diperakui oleh Jurukur bertauliah kepada pihak W6 dan setiap Perunding pada 9 Disember 2020.

13.3 Penambahbaikan Rekabentuk

Lapan (8) cadangan penambahabaikan rekabentuk telah dibincangkan bersama USB KPKT dan dikemukakan kepada JBPM pada 23 Julai 2020.

Maklum balas JBPM (bersetuju) diterima melalui surat kepada USB bertarikh 29 Oktober 2020. Pihak USB telah mengeluarkan surat rasmi berhubung perkara ini setelah mengambilkira implikasi kos. Cadangan Perubahan Rekabentuk telah dimohon dan diluluskan.