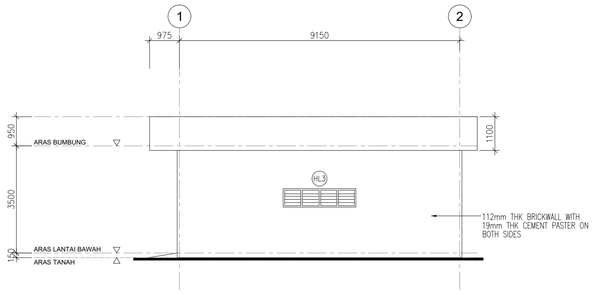
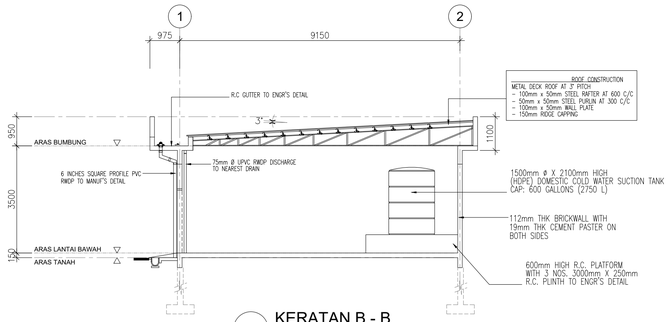
REQUEST FOR INFORMATION

PROJECT	:	CADANGAN PEMBINAAN BALAI BOMBA DAN PENYELAMAT BEAUFORT SABAH					
ISSUED TO	:	Noor Izwan Arkitek	ISSUED DATE	:	24/05/2021		
ATTENTION	:	Ar. Noor Izwan Rahim	RF Info No.	:	RF Info/BOMBA/ARC/06		
DESIGNATION	:	Principal					
C.C	:	Aktif FA Konsult , Juru Perunding Intelek					
This RFI will Constitute	**:**		**Variation Oder**		**Time Extension**		**N/A**	**PIC Siganture _____**
INFORMATION REQUIRED	:	Discrepancy between Architect drawing, C&S drawing and M&E drawing.					
Water tank size at Pump House.							
1) Architect drawing (Rumah pam-Pelan lantai, keratan, pandangan) : NIA/1902/KPKT/BB/BSCD-17(RP) = 600 gallon							
2) C&S drawing (Water supply layout) : AFA/P572/2019/CW/WS/01 = 2 nos 900 gallons							
3) M&E drawing (Pelan bentangan sistem bekalan air sejuk) : JPI/U277/19/P1 = 2 nos gallons							
Date Required	:						
ISSUED BY Name	:	Sulastri	Designation	:	QAQC		

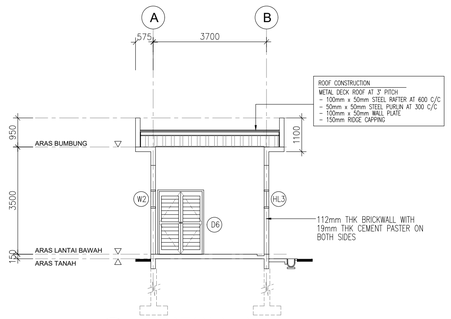
Acknowledgement of Receipt	:			
Name	:		Date	:
ATTACHMENT/RESPONSE	:			
C.C	:			
Signature	:	_____		
Name	:	_____		
Position	:	_____	.....	
Date	:	_____	Company Stamp	



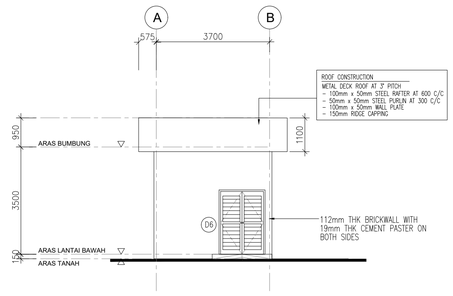
5 PANDANGAN SISI



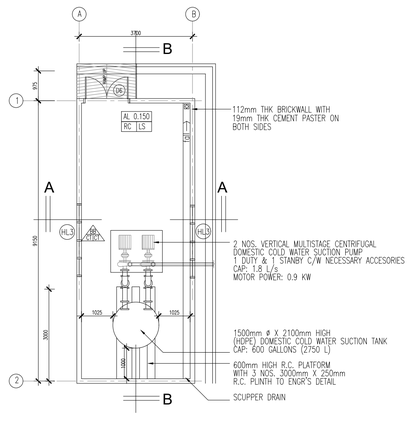
6 KERATAN B - B



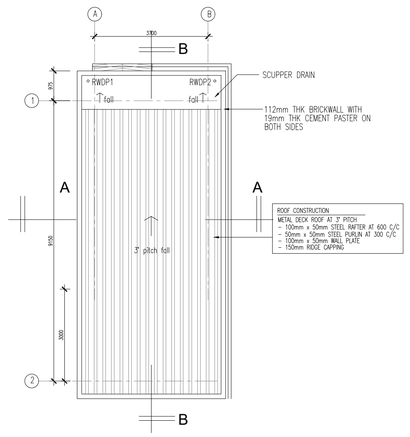
3 KERATAN A - A



4 PANDANGAN HADAPAN



1 PELAN LANTAI



2 PELAN BUMBUNG

NOTA :

1. Lukisan Arkitek adalah hakcipta terpelihara.
2. Semua ukuran mesti disemak diatas tapak binaan. Hanya ukuran yang dicatatkan sahaja perlu digunakan, sahaja perlu digunakan. Kontraktor hendaklah merujuk pada Lukisan Kerja Luar Bangunan dan Struktur untuk kerja-kerja Sivil & Struktur dan Lukisan Mekanikal dan Elektrik untuk kerja-kerja Mekanikal & Elektrik. Segala percanggahan tapak bina hendaklah dilaporkan kepada Pegawai Penguasa.
3. Bahan binaan dinding rujuk butiran dan kelulusan jurutera.

PETUNJUK

LANTAI

bahan/ sistem binaan — aras lantai — Kemasan lantai

KOD	KETERANGAN
RC	100mm tbl. lantai konkrit tetuang serta 150mm tbl lapisan keras untuk aras bawah tanah (hadkor)
LS	lantai simen t/d 'water proofing' jenis 'cementitious' ruj. butiran pengeluar

DINDING

kemasan dlm. — binaan dinding — kemasan dinding

KOD	KETERANGAN
KT	200mm tbl. dinding konkrit dgn. 20mm tbl. lepa simen pada kedua permukaan atau selainnya yang dinyatakan.
BB	110mm tbl. dinding batu-bata dgn. 20mm tbl. lepa simen pada kedua permukaan atau selainnya yang dinyatakan.
CT	kemasan cat kalis cuaca /kelembapan/, jenis dan warna yang diluluskan pihak Arkitek. (Cara aplikasi mengikut butiran Pembekal)

DOOR SCHEDULE

	SIZE (Wmm x Hmm)	SPECIFICATION
D6	1500 X 2100	ALUMINIUM FRAME WITH FIXED LOUVERS DOOR TO MANUF'S DETAIL

WINDOW SCHEDULE

	SIZE (Wmm x Hmm)	SPECIFICATION
HL3	1800 X 600	POWDER COATED ALUMIL FRAME W/ 6 MM CLEAR GLASS TOP HUNG WINDOW TO MANUF'S DTL.

Pelanggan

KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN

Pemilik Bangunan / Pengguna

JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA
JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA
LEBUH WAWASAN, PRECINT 7
62250 PUTRAJAYA.

Agensi Pelaksana

KPKT

KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN
BAHAGIAN PEMBANGUNAN DAN PELAKSANAAN PROJEK
CAWANGAN PENGURUSAN PROJEK, ARAS 5-8, NO 51,
PERSIARAN PERDANA, PRESINT 4, 62100 PUTRAJAYA

Tajuk Projek

CADANGAN PEMBINAAN PROJEK
BALAI BOMBA DAN PENYELAMAT BEAUFORT, SABAH.

UNTUK TETUAN JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA

Arkitek

noor izwan architect
E-0-3, Block E, Karamunsing Capital, Off Jalan Tuaran
88100 Kota Kinabalu, Sabah
T: 088 203 455 F: 088 203 455
E: noorizwanarchitect@gmail.com

LEMBAGA AKITEK MALAYSIA
Ar. Noor Izwan Rahim
ARKITEK
No. Pendaftaran LAM : A/N 157

Saya memperakui bahawa butir-butir di dalam lukisan ini adalah menurut undang-undang Kecil Bangunan 1984 dan saya berseluju menerima tanggungjawab penuh yang sewajarnya.

Jurutera Awam & Struktur

AKTIF FA KONSULT SDN BHD
Lot 17 & 19, 2nd Floor Block C,
Damai Plaza Phase 4, Jalan Damai, Luyang,
88809 Kota Kinabalu, Sabah.
T: 088 236 786 F: 088 236 798
E: aktifa88@gmail.com / aktifa88@yahoo.com

Jurutera Mekanikal & Elektrikal

JURUTERA PERUNDING INTELEK SDN BHD
No.22-2, 2nd Floor, Block D,
Lorong Plaza Kingfisher 6, Kuala Inanam Likas,
88400 Kota Kinabalu, Sabah.
T: 088 384 001 F: 088 384 003
E: mdzuljpi@gmail.com

Juru Ukur Bahan

PQS SETIA KONSULT
Shop No.1-2, 2nd Floor, Block B,
Damai Plaza Phase 4, Jalan Damai, Luyang,
88300 Kota Kinabalu, Sabah.
T: 088 237 720 F: 088 237 729
E: aktifa88@gmail.com / aktifa88@yahoo.com

Tajuk Lukisan

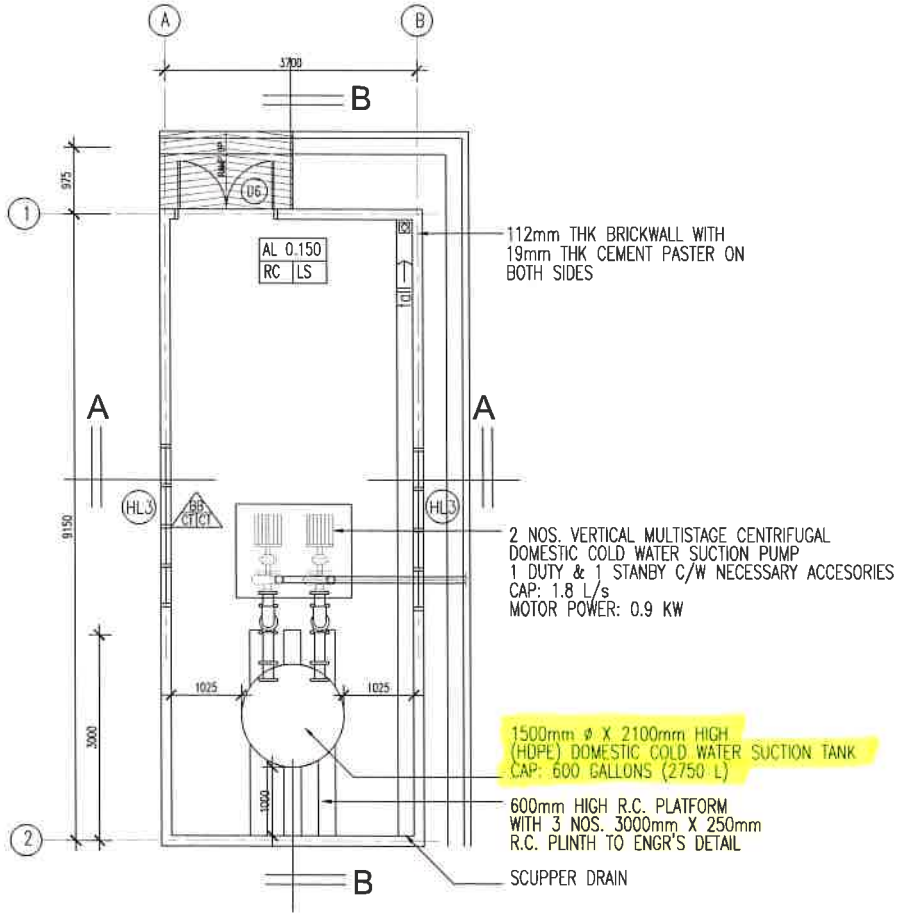
RUMAH PAM

PELAN LANTAI
KERATAN
PANDANGAN

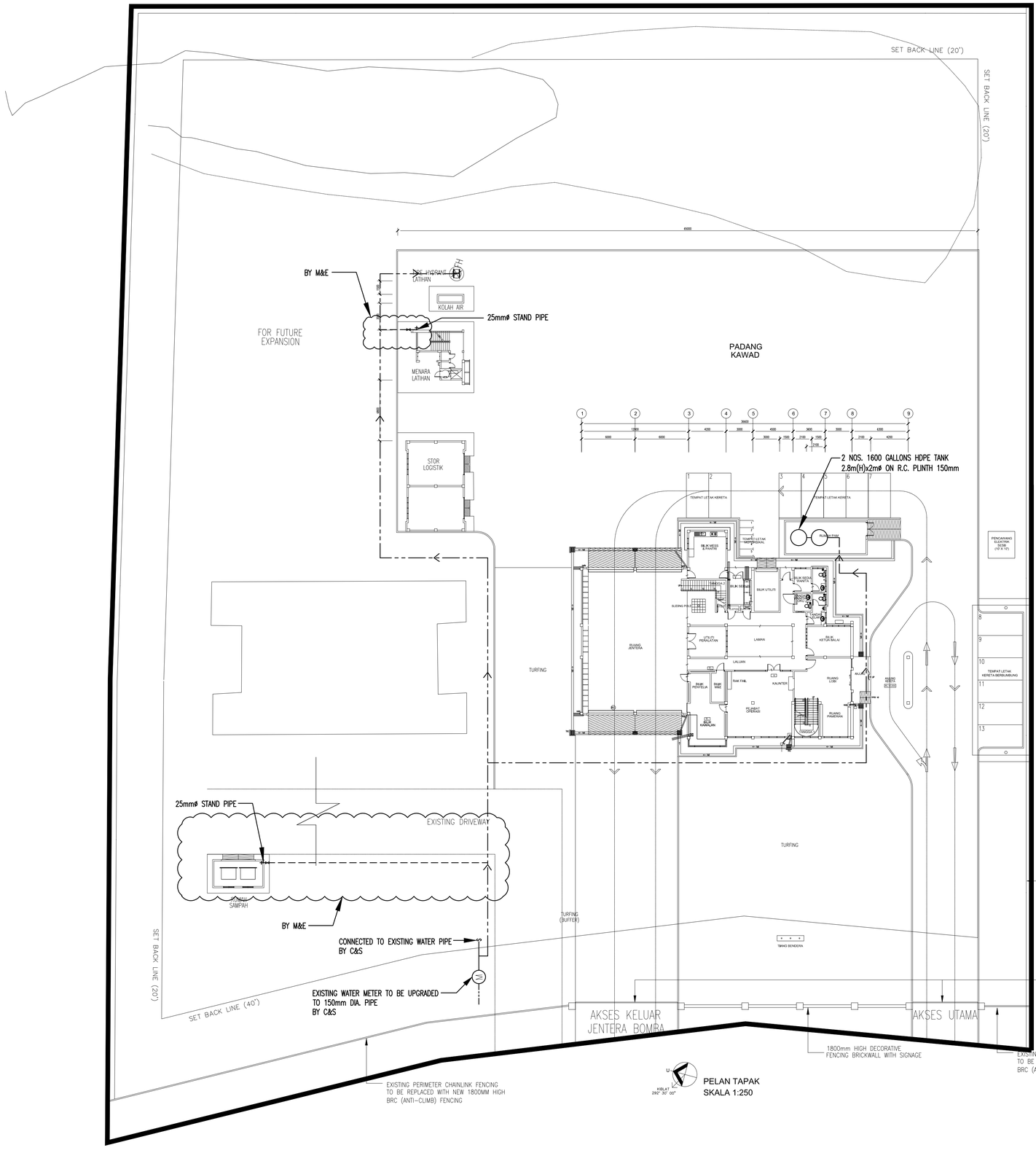
DILUKIS	AM		HELAIAN
DISEMAK	NIR		17 / 48
TARIKH	SEPTEMBER 2019		
SKALA	1 : 100	FAIL	
NO. LUKISAN	NIA1902/KPKT/BB/BS/CD-17(RP)		

☐ PRELIMINARY ☐ SUBMISSION ☒ CONSTRUCTION
☐ INFORMATION ☐ TENDER ☐ AS-BUILT DRWG

LUKISAN PEMBINAAN



1 PELAN LANTAI



JPI/U277/CW-MAIN BP 121119.DWG
12-11-2019 / C27
JPI/U277/A-MAIN BP 121119.DWG
12-11-2019 / C27

Pelanggan

KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN

Pemilik Bangunan / Pengguna

JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA
JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA
LEBUH WAWASAN, PRECINT 7
62250 PUTRAJAYA.

Agensi Pelaksana

KPKT

KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN
BAHAGIAN PEMBANGUNAN DAN PELAKSANAAN PROJEK
CAWANGAN PENGURUSAN PROJEK, ARAS 5-8, NO 51,
PERSIARAN PERDANA, PRESINT 4, 62100 PUTRAJAYA

Ar. HJ. ZAMHURI BIN RAMLI
TIMBALAN SETIAUSAHA BAHAGIAN (PP1)
BAHAGIAN PEMBANGUNAN DAN PELAKSANAAN PROJEK
KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN

Tajuk Projek

CADANGAN PEMBINAAN BALAI BOMBA DAN PENYELAMAT BEAUFORT, SABAH.

UNTUK TETUAN JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA

Arkitek

noor izwan architect
E-0-3, Block E, Karamunsing Capital, Off Jalan Tuaran
88100 Kota Kinabalu, Sabah
T: 088 203 455 F: 088 203 455
E: noorizwanarchitect@gmail.com

Jurutera Awam & Struktur

AKTIF FA KONSULT SDN BHD
CONSULTING CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS, PROJECT MANAGERS
LOT 17 & 19, 2ND FLOOR, BLOCK C,
DAMAI PLAZA PHASE 4,
JALAN DAMAI, 88809 KOTA KINABALU.
TEL : 088-236798
FAX : 088-236798
E-MAIL : aktifa88@yahoo.com
aktifa88@gmail.com

Jurutera Mekanikal & Elektrikal

JURUTERA PERUNDING INTELEK SDN. BHD.
Mechanical & Electrical Consulting Engineers (598999-K)
No. 22-2, 2nd Floor, Block D, Lorong Plaza Kingfisher 6, Plaza Kingfisher, Kuala Inanam Likas
88400 Kota Kinabalu, Sabah.
P. O. Box 296, 88507 Penampang, Sabah.
Tel : 088-384001 Fax : 088-384003
E-mail : mdzulgi@gmail.com

Saya memperakui bahawa perinci-perinci dalam pelan-pelan ini adalah menurut kehendak-kehendaak Undang-undang Kecil Bangunan Seragam 1984 dan saya setuju terima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.

Juru Ukur Bahan

PQS Setia Konsult
Shop No. 1-2, 2nd Floor, Block B, Damai Plaza phase 4, Luyang, 88300 Kota Kinabalu, Sabah
Email: pqssetiakonsult@gmail.com
Tel: 088 237720/237721
Fax: 088 237729

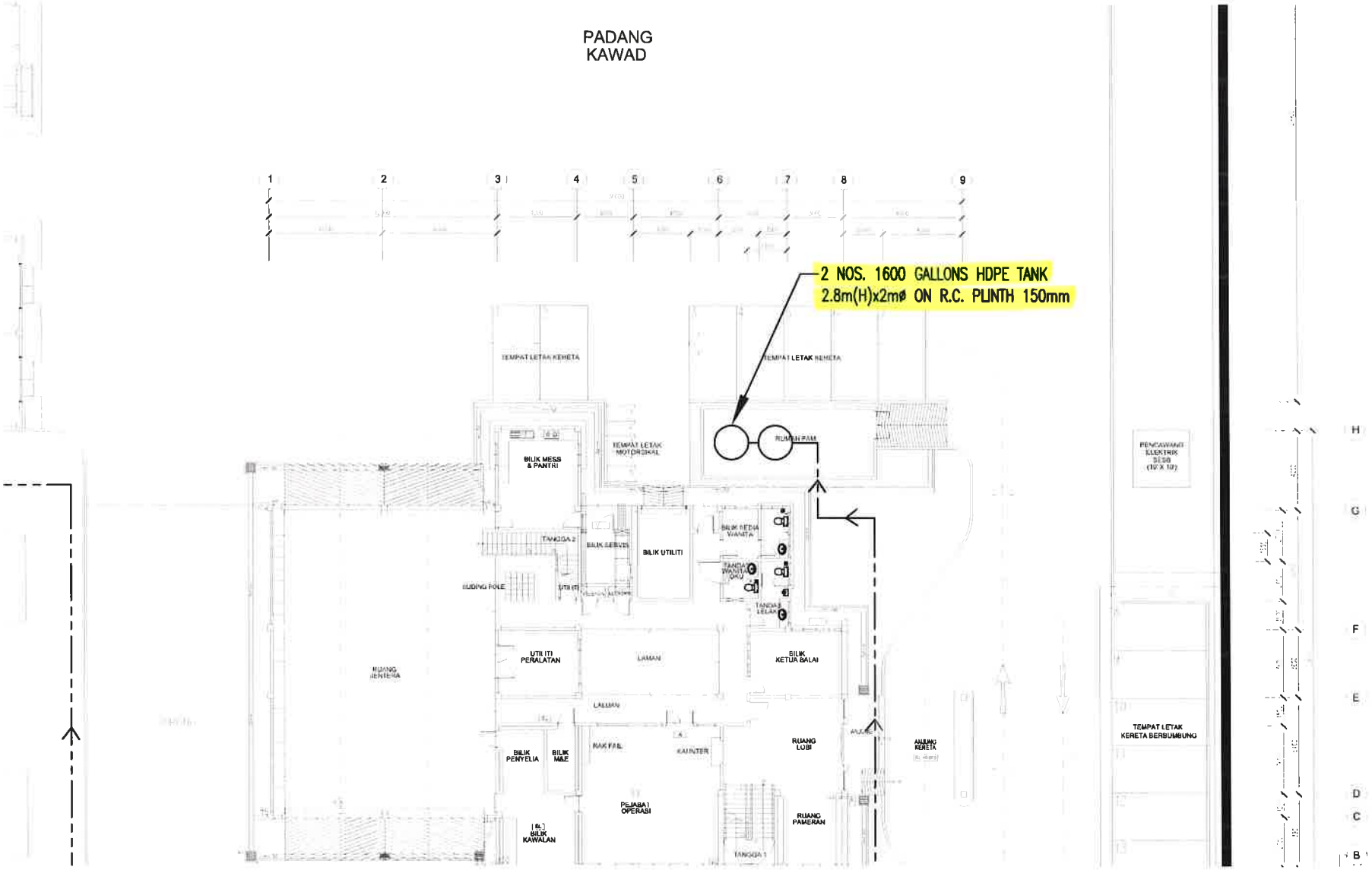
Tajuk Lukisan

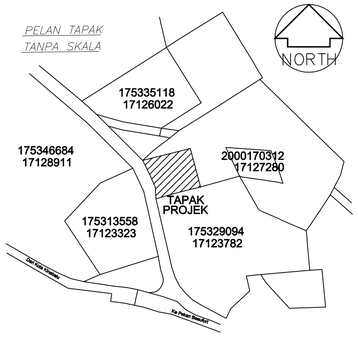
PELAN TAPAK
PELAN BENTANGAN SISTEM BEKALAN AIR SEJUK

DILUKIS	NC	
DISEMAK	TYL	
TARIKH	NOVEMBER 2019	
SKALA	1 : 250	FAIL
NO LUKISAN	JPI/U277/19/ P1	

☐ PRELIMINARY ☐ SUBMISSION ☒ CONSTRUCTION
☐ INFORMATION ☐ TENDER ☐ AS-BUILT DRWG

PADANG
KAWAD





LOCATION PLAN SCALE: NO TO SCALE

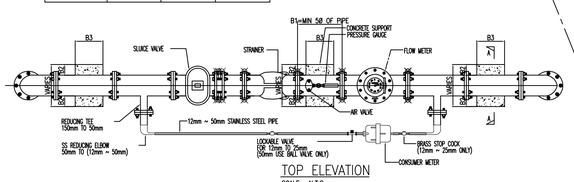
NOTES

1. THIS DRAWING SHALL BE READ IN CONJUNCTION WITH THE RELEVANT ARCHITECTURAL SITE LAYOUT PLAN.
2. SETTING OUT OF ALL WORKS SHALL BE VERIFIED BY THE ARCHITECT OR ENGINEER PRIOR TO COMMENCEMENT OF WORKS.
3. ALL DIMENSIONS ARE IN METRIC UNLESS OTHERWISE STATED.
4. THE CONTRACTOR SHALL PROVIDED AND FIX ADEQUATE TIMBERING TO SUPPORT THE SIDES OF EXCAVATIONS AND THEY SHALL BE RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE OR INJURY RESULTING FROM THE INADEQUACY OR PREMATURE REMOVAL OF THIS TIMBERING.
5. EXCAVATION FOR PIPE TRENCHES SHALL BE BACKFILLED IN LAYERS NOT MORE THAN 225mm THICK AND WELL COMPACTED WITH SUITABLE APPROVED MATERIALS.
6. EXCAVATION FOR PIPE TRENCHES IN HARD STRATUM/ CORAL DEPOSITS SHALL BE CARRIED OUT USING TOOLS AND EQUIPMENT DEEMED SUITABLE AND APPROVED BY THE ENGINEER. ALL SUCH EXCAVATIONS SHALL BE CARRIED DOWN TO THE SPECIFIED LEVELS.
7. DETAILS OF SLUICE VALVES AND PIPE LAYING SHALL REFER TO DETAILS DRAWING.
8. WATER PIPE LAYING UNDER CARRIAGEWAY SHALL BE ENCASED WITH CONCRETE AS DETAILS.
9. FOR UNEQUAL TEE USE BRANCH AS NOMINAL DIA.
10. ALL TRUST FACES ON THRUST BLOCK SHALL BE CAST AGAINST UNDISTURBED GROUND.
11. ALL STRUCTURAL CONCRETE SHALL BE GRADE P/25 NON-STRUCTURAL CONCRETE INCLUDING THRUST BLOCK SHALL BE GRADE P/15.
12. FITTING END SHALL NOT BE CAST IN CONCRETE.
13. HAND TRIM SIDE OF TRENCH OR HAND EXCAVATE RECESS INTO TRENCH AS REQUIRED.
14. TRAFFICABLE COVER-HEAVY DUTY; NON TRAFFICABLE-MEDIUM DUTY.
15. ALL BACKFILL SHALL BE COMPACTED IN NO MORE THAN 150mm LAYERS.
16. ALL VISIBLE CONCRETE SURFACE SHALL BE TROWELLED FINISH.

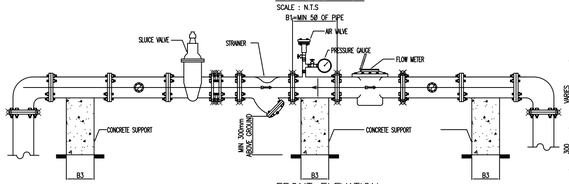
LEGEND:

- SITE BOUNDARY
- FL 10.00m — PROPOSED FINISHED GROUND LEVEL
- RL 9.70m — PROPOSED ROAD LEVEL
- 9.257 — EXISTING GROUND LEVEL
- PROPOSED 150mm DIA. MSCL (PN.16) FIRE MAIN
- FH — PROPOSED FIRE HYDRANT
- M — PROPOSED WATER METER

A (PIPE DIA) mm	B1 (mm)	B2 (mm)	B3 (mm)
150	750	75	200

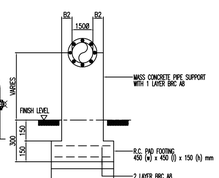


TOP ELEVATION
SCALE : N.T.S



FRONT ELEVATION
SCALE : N.T.S

DETAIL OF FLOW METER FOR CUSTOMER BULK METER ABOVE GROUND



SECTION A-A
SCALE : N.T.S

175335118
17126022

N 592934.494
E 671637.880

Jalan Lintas Pekan

Dari Bongawan

Jalan Kompleks Sukan

Ke Beaufort

SET BACK LINE (20')

7.3m WIDE BITUMINOUS ROAD

11.46m WIDE BITUMINOUS ROAD

EXISTING BUILDING [KUARTERS KEDIAMAN]

EXISTING CONCRETE DRAIN

EXISTING DRIVEWAY

TURFING

BALAI BOMBA DAN PENYELAMAT

SETOR LOGISTIK

MENARA LATIHAN

KOLAH AIR

RUMAH SAMPAH

RUMAH PAM

TEMPAT LETAK MOTORSIKAL

TEMPAT LETAK KERETA

TEMPAT LETAK KERETA BERBUMBUNG

PADANG KAWAD

TIANG BENDERA

AKSES KELUAR JENTERA BOMBA

AKSES MASUK UTAMA

PROPOSED 2 NOS. 900 GALLON WATER STORAGE TANK

FIRE HYDRANT LATIHAN FH

CONNECTED TO EXISTING WATER PIPE

EXISTING WATER METER TO BE UPGRADED TO 150mm DIA.

EXISTING WALKWAY

EARTH DRAIN

Drain 1.0m wide

Drain 1.8m wide

CABLE SESB

Concrete Slab

IC. 1

IC. 1a

IC. 2

IC. 3

IC. 4

PELANGGAN :

KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN

PEMILIK BANGUNAN / PENGGUNA :

JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA
JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA
LEBUH WAWASAN, PRECINT 7
62250 PUTRAJAYA.

AGENSI PELAKSANA :

KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN
BAHAGIAN PEMBANGUNAN DAN PELAKSANAAN PROJEK
CAWANGAN PENGURUSAN PROJEK, ARAS 5-8, NO 51,
PERSIARAN PERDANA, PRESINT 4, 62100 PUTRAJAYA
KPKT

Ar. HJ. ZAMHURI BIN RAMLI
TIMBALAN SETIAUSAHA BAHAGIAN (PP1)
BAHAGIAN PEMBANGUNAN DAN PELAKSANAAN PROJEK
KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN

TAJUK PROJEK :

CADANGAN PEMBINAAN PROJEK BALAI BOMBA DAN PENYELAMAT BEAUFORT BERSERTA KEMUDAHAN TAMBAHAN MENARA LATIHAN, SETOR LOGISTIK, KOLAH AIR, PADANG KAWAD, RUMAH SAMPAH DAN PENCAWANG ELEKTRIK SESB DI ATAS LOT NO 175331227, JALAN KOMPLEKS SUKAN, DAERAH BEAUFORT, 89800 PEKAN BEAUFORT, SABAH.
UNTUK TETUAN:
JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA

JURUTERA AWAM & STRUKTUR

AKTIF FA KONSULT SDN BHD
CONSULTING CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS, PROJECT MANAGERS
LOT 17 & 19, 2ND FLOOR, BLOCK C,
DAMAI PLAZA PHASE 4,
JALAN DAMAI, 88809 KOTA KINABALU.
TEL : 088-236786
FAX : 088-236798
E-MAIL : aktifa88@yahoo.com
aktifa88@gmail.com
(Co. No. 278689)

I hereby certify that the works have been designed by me in accordance with good engineering practice and that I take full responsibility for the design and proper performance of the same.

SIGNATURE AND ENGINEERS'S CHOP

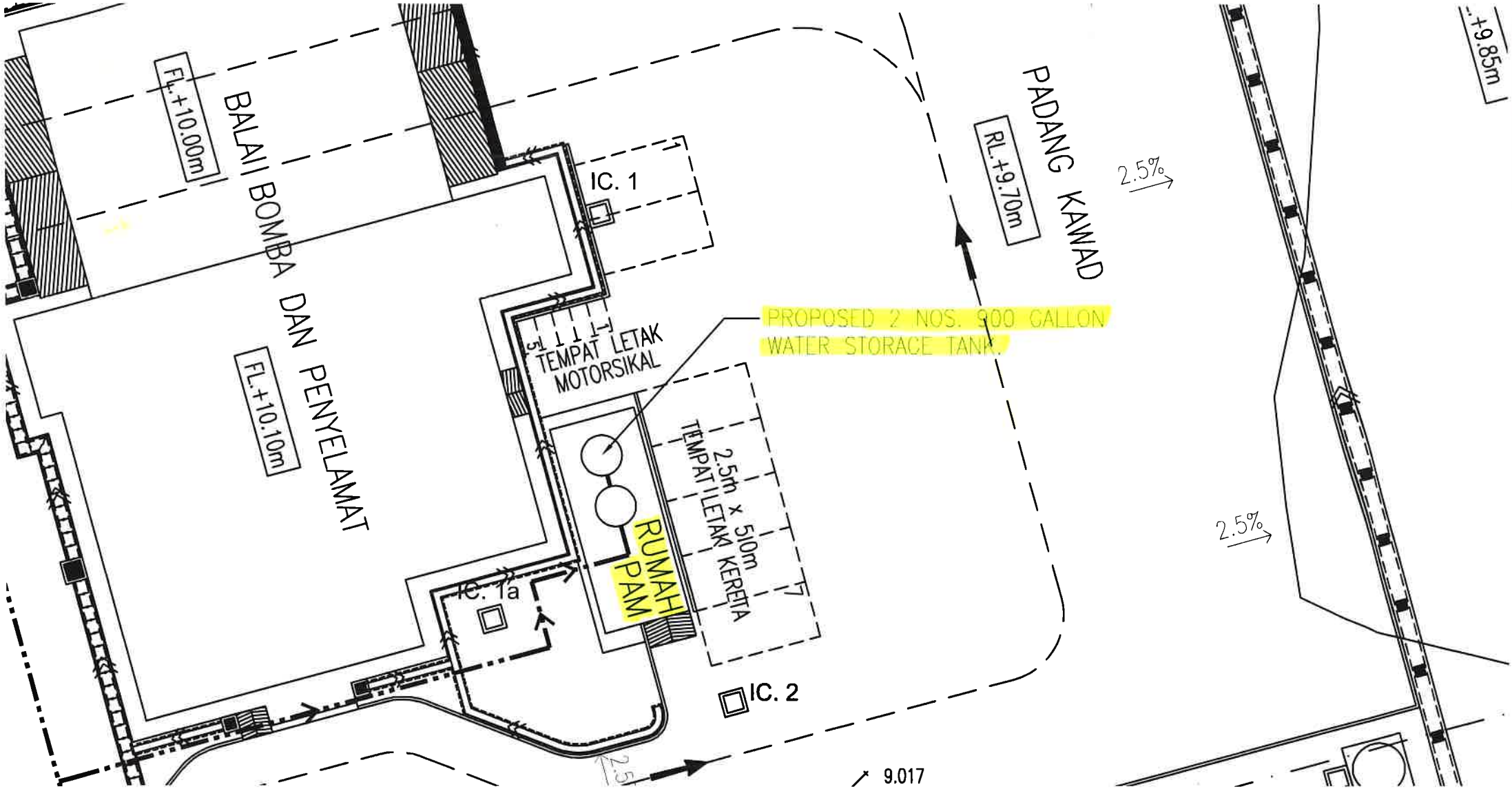
ENGINEER'S SIGNATURE

TAJUK LUKISAN :

WATER SUPPLY LAYOUT

DILUKIS	PCL	
DISEMAK	T.T.	
TARIKH	SEPT. 2019	
SKALA	1 : 300	FAIL
NO. LUKISAN	AFA/P572/2019/CW/WS/01	

PRELIMINARY ☐ SUBMISSION ☒ CONSTRUCTION
INFORMATION ☐ TENDER ☐ AS-BUILT DRWG


BALAI BOMBA DAN PENYELAMAT
FL.+10.00m
FL.+10.10m
IC. 1
IC. 1a
IC. 2
TEMPAT LETAK MOTORSIKAL
PROPOSED 2 NOS. 900 GALLON WATER STORAGE TANK
RUMAH PAM
2.5m x 5.0m TEMPAT LETAK KERETA
PADANG KAWAD
RL.+9.70m
2.5%
2.5%
+9.85m
9.017