Punca Kelewatan Kerja-kerja di tapak projek

Item	Kerja-kerja	Bahagian	Issue	Deskripsi
1	Kerja-kerja Piling di entrance culvert dan drainage.	C&S	Kerja-kerja piling tidak dapat dilakukan di bahagian drainage	AFK memaklumkan tiada halangan berkenaan MASMA tapi masih verbal belum mendapat surat rasmi.
			Kerja-kerja piling tidak dapat dilakukan di bahagian entrance culvert.	AFK memaklumkan, entrance culvert berada dalam reserve jalan dan masih dalam semakan jkr.
			Kerja-kerja piling di decorative fencing	Pada 8 Januari 2020, surat telah dihantar ke SESB untuk permohonan menambah ketinggian kabel ABC dan pemindahan tiang elektrik untuk kerja-kerja pembinaan terutama kerja-kerja cerucuk.
				18 Januari 2021, SESB ada membuat lawatan ke tapak. Konsultan mencadangkan kabel ditinggikan, kabel jalan underground atau ubah laluan kabel hadapan.
2	Kerja-kerja PVD	C&S	Kerja-kerja PVD tidak dapat dilaksanakan berikutan PKP, banjir dan hujan berterusan.	Memulakan kerja-kerja persediaan bagi pemasangan PVD pada 1/3/2021
				Perubahan pada material yang digunakan. Pihak Subcon PVD telah menghantar bahan yang berbeza dengan yang telah diluluskan ke tapak bina. Perlu menghantar borang kelulusan bahan semula. Borang kelulusan bahan telah dihantar pada 16/4/21
				Pihak AFK tidak ada halangan. Merujuk kepada pihak KPKT pada 26/4/2021, sekiranya pihak konsultan tidak ada halangan, kerja-kerja PVD boleh dijalankan.
				Mempunyai masalah layout bagi area penanaman PVD. Mengikut rekabentuk asal, area penanaman PVD terkeluar dari Boundaries dan masuk ke kawasan earth drain. Memohon pihak AFK memberi cadangan bagi permasalahan tersebut 30/4/2021.
3	Rumah Pam	C&S	Pertindihan pad footing untuk Rumah Pam. Mendapat confirmation dari pihak AFK pada 11/3/21.	Menerima Lukisan pindaan No.2 sebagai rujukan pada 12/4/21 sementara menunggu kelulusan pihak UKAS,.
				Menerima lukisan terkini melalui email pada 27/4/21
4	Pencawang SESB	C&S	Rekabentuk dan lokasi	Masih dalam semakan.
5	Blok Utama	Arkitek	Bata	Subcon belum dapat hantar ke tapak. Target dalam minggu pertama bulan Mei 2021.