BORANG PINDAAN REKABENTUK

A. KEPERLUAN PINDAAN REKABENTUK

Tajuk Projek : Cadangan Pembinaan Projek Balai Bomba Dan Penyelamat Beaufort, Sabah

No. Projek/Ruj. Fail: NIA1902/KPKT/BB/BS/CD	Tarikh : 19 Oktober 2020	No. Permohonan:

Bidang: Senibina / Awam/Struktur/Mekanikal/Elektrikal / dan lain-lain (nyatakan) (*)

Skop Kerja: Senibina

Kategori pindaan: Rekabentuk/Spesifikasi/Bahan binaan dan lain-lain (nyatakan) (*)

Rekabentuk

Keterangan perubahan kerja yang terlibat:

Perubahan rekabentuk pada Rumah Sampah yang melibatkan ketinggian dinding 4200mm dan ketinggian *Roller Shutter* 2800mm.

(Guna lampiran tambahan jika perlu)

Justifikasi perubahan: Keperluan pelanggan/ Masalah tapak / Penambahbaikan rekabentuk dan lain-lain (nyatakan) (*)

Perubahan adalah disebabkan oleh ketinggian dinding Rumah Sampah yang terlalu tinggi dan lukisan adalah berdasarkan perbincangan bersama semasa Bengkel Semakan Rekabentuk pada September 2019. Oleh itu, kami mencadangkan untuk mengurangkan ketinggian Rumah Sampah kepada 2950mm dan *Roller Shutter* 2100mm (rujuk Lampiran) justeru akan menjimatkan kos dan lebih efisyen.

(Guna lampiran tambahan jika perlu)

No.Lukisan (semua lukisan berkaitan) / Spesifikasi :

NIA1902/KPKT/BB/BS/CD-16(KARS)
NIA1902/KPKT/BB/BS/CD-46(RCPRS)

(Guna lampiran tambahan jika perlu)

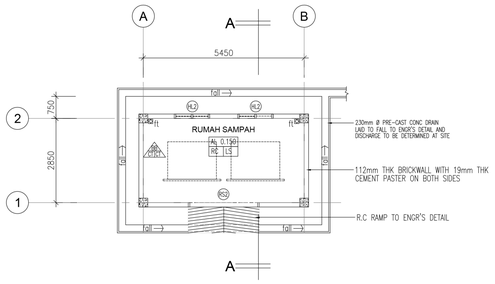
Dipohon oleh;	Disokong/Tidak Disokong
LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA Ar. Noor Izwan b. Rahim ARKITEK No Pendaftaran LAM : A/N 157	
(Perunding /~~Kontraktor~~)	(KUR)
Tarikh :	Tarikh :

noor izwan architect SP/N 157

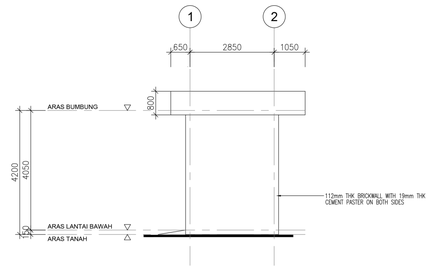
B. PERSETUJUAN PINDAAN REKABENTUK
☐ Dipersetujui ☐ Tidak dipersetujui ☐ Dipersetujui dengan syarat Ulasan: .... Diluluskan oleh; ..... PP/PD Tarikh:
s.k: KUPP KUP KUR KUKUB

Nota: *1. (*) potong mana yang tidak berkenaan*

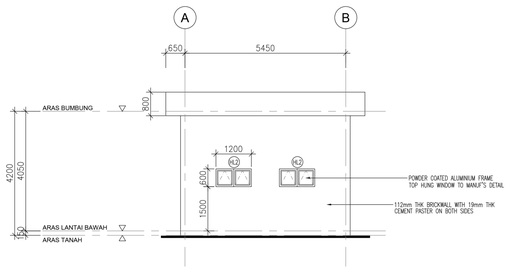
BEFORE



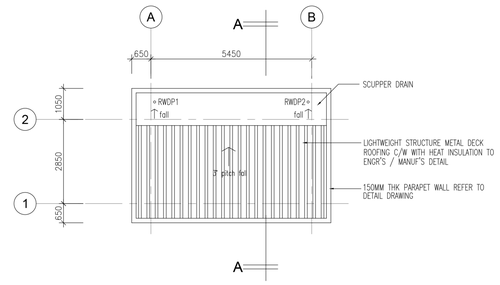
1 PELAN LANTAI (RUMAH SAMPAH)
SCALE 1:100



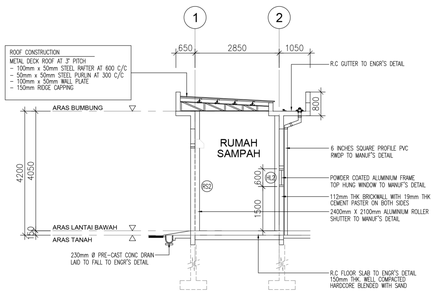
6 PANDANGAN SISI KANAN
SCALE 1:100



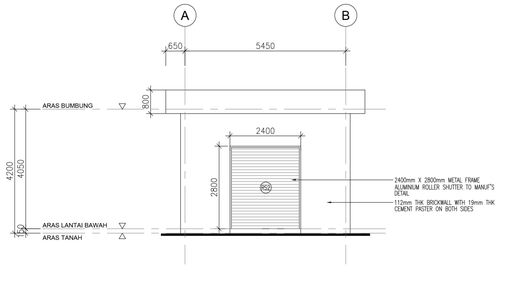
6 PANDANGAN BELAKANG
SCALE 1:100



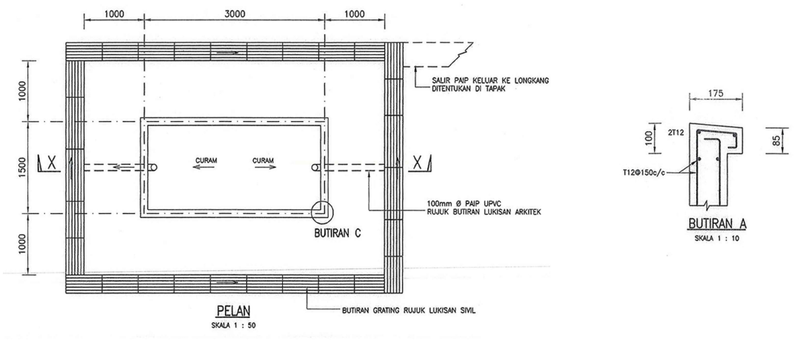
2 PELAN BUMBUNG
SCALE 1:100



3 KERATAN A - A
SCALE 1:100

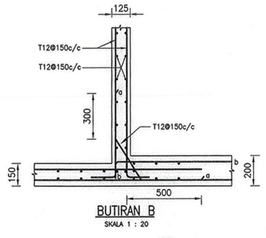


4 PANDANGAN HADAPAN
SCALE 1:100

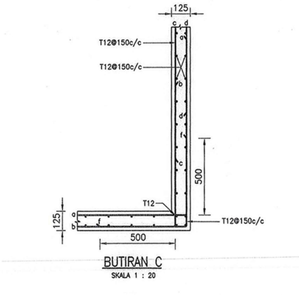


PELAN
SKALA 1 : 50

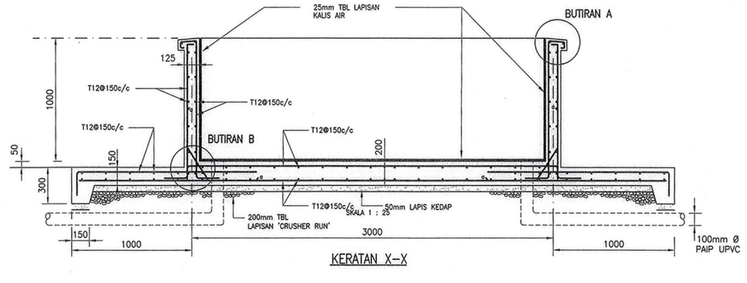
BUTIRAN A
SKALA 1 : 10



BUTIRAN B
SKALA 1 : 20



BUTIRAN C
SKALA 1 : 20



KERATAN X–X
SKALA 1 : 25

LUKISAN PEMBINAAN

NOTA :

1. Lukisan Arkitek adalah hakcipta terpelihara.
2. Semua ukuran mesti disemak diatas tapak binaan. Hanya ukuran yang dicatatkan sahaja perlu digunakan. sahaja perlu digunakan. Kontraktor hendaklah merujuk pada Lukisan Kerja Luar Bangunan dan Struktur untuk kerja-kerja Sivil & Struktur dan Lukisan Mekanikal dan Elektrik untuk kerja-kerja Mekanikal & Elektrik. Segala perancggahan tapak bina hendaklah dilaporkan kepada Pegawai Penguasa.
3. Bahan binaan dinding rujuk butiran dan keluasan juruterа.

PETUNJUK

LANTAI

aras lantai
bahan/ sistem binaan — Kemasan lantai

KOD	KETERANGAN
RC	100mm tbl. lantai konkrit tetulang serta 150mm tbl lapisan keras untuk aras bawah tanah (hadkor)
LS	lantai simen i/d 'water proofing' jenis 'cementitious' ruj. butiran pengeluar

DINDING

kemasan dlm. — binaan dinding — kemasan dinding

KOD	KETERANGAN
KT	200mm tbl. dinding konkrit dgn. 20mm tbl. lepa simen pada kedua permukaan atau selainnya yang dinyatakan.
BB	110mm tbl. dinding batu-bata dgn. 20mm tbl. lepa simen pada kedua permukaan atau selainnya yang dinyatakan.
CT	kemasan cat kalis cuaca /kelembapan/, jenis dan warna yang diluluskan pihak Arkitek. (Cara aplikasi mengikut butiran Pembekal)

SILING

Kemasan siling
Kerangka siling

Kerangka Siling

Kemasan Siling
SC - Skim coat

BUMBUNG

Kemasan bumbung
Kerangka bumbung

Kerangka bumbung

Kemasan bumbung

Pelanggan

KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN

Pemilik Bangunan / Pengguna

JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA
JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA
LEBUH WAWASAN, PRECINT 7
62250 PUTRAJAYA.

Agensi Pelaksana

KPKT
KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN
BAHAGIAN PEMBANGUNAN DAN PELAKSANAAN PROJEK
CAWANGAN PENGURUSAN PROJEK, ARAS 5-8, NO 51,
PERSIARAN PERDANA, PRESINT 4, 62100 PUTRAJAYA

Tajuk Projek

CADANGAN PEMBINAAN PROJEK
BALAI BOMBA DAN PENYELAMAT BEAUFORT, SABAH.

UNTUK TETUAN JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA

Arkitek

noor izwan architect
E-0-3, Block E, Karamunsing Capital, Off Jalan Tuaran 88100 Kota Kinabalu, Sabah
T: 088 203 455 F: 088 203 455
E: noorizwanarchitect@gmail.com

LEMBAGA AKITEK MALAYSIA

Ar. Noor Izwan Rahim
ARKITEK
No. Pendaftaran LAM : A/N 157

Saya memperakui bahawa butir-butir di dalam lukisan ini adalah menurut undang-undang Kecil Bangunan 1984 dan saya bersetuju menerima tanggungjawab penuh yang sewajarnya.

Jurutera Awam & Struktur

AKTIF FA KONSULT SDN BHD
Lot 17 & 19, 2nd Floor Block C,
Damai Plaza Phase 4, Jalan Damai, Luyang,
88809 Kota Kinabalu, Sabah.
T: 088 236 786 F: 088 236 798
E: aktifa88@gmail.com / aktifa88@yahoo.com

Jurutera Mekanikal & Elektrikal

JURUTERA PERUNDING INTELEK SDN BHD
No.22-2, 2nd Floor, Block D,
Lorong Plaza Kingfisher 6, Kuala Inanam Likas,
88400 Kota Kinabalu, Sabah.
T: 088 384 001 F: 088 384 003
E: mdzuljpi@gmail.com

Juru Ukur Bahan

PQS SETIA KONSULT
Shop No.1-2, 2nd Floor, Block B,
Damai Plaza Phase 4, Jalan Damai, Luyang,
88300 Kota Kinabalu, Sabah.
T: 088 237 720 F: 088 237 729
E: aktifa88@gmail.com / aktifa88@yahoo.com

Tajuk Lukisan

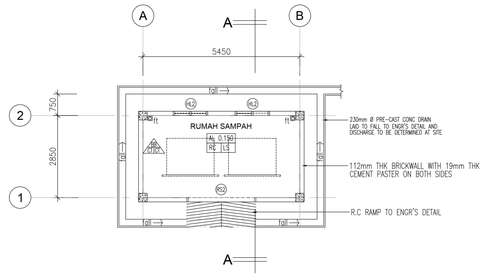
KOLAH AIR LATIHAN & RUMAH SAMPAH

PELAN LANTAI
KERATAN
PANDANGAN
BUTIRAN

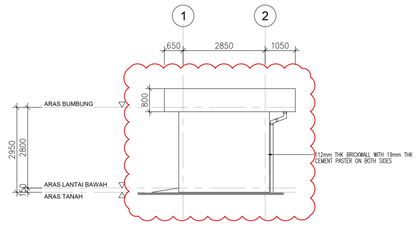
		REVISION	HELAIAN
DILUKIS	AM		
DISEMAK	NIR	1	16 / 48
TARIKH	SEPTEMBER 2020		
SKALA	AS SHOWN	FAIL	
NO. LUKISAN	NIA1902/KPKT/BB/BS/CD-16(KARS)		

☐ PRELIMINARY ☐ SUBMISSION ☒ CONSTRUCTION
☐ INFORMATION ☐ TENDER ☐ AS-BUILT DRWG

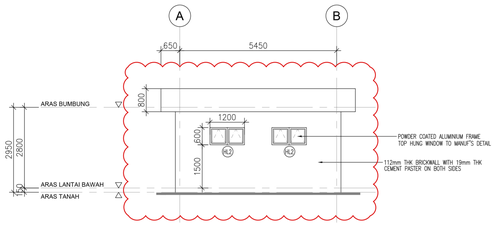
AFTER



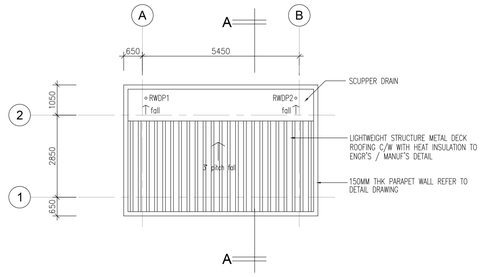
1 PELAN LANTAI (RUMAH SAMPAH)
SCALE 1:100



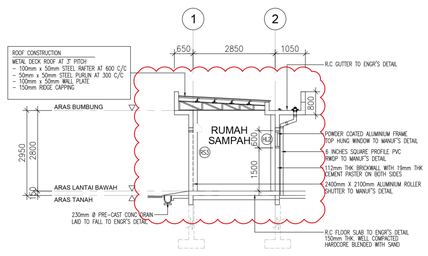
6 PANDANGAN SISI KANAN
SCALE 1:100



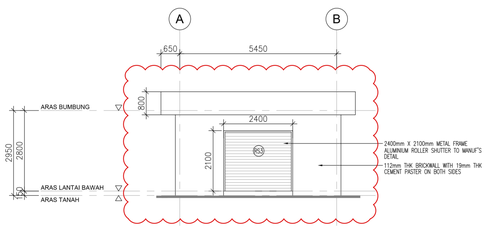
6 PANDANGAN BELAKANG
SCALE 1:100



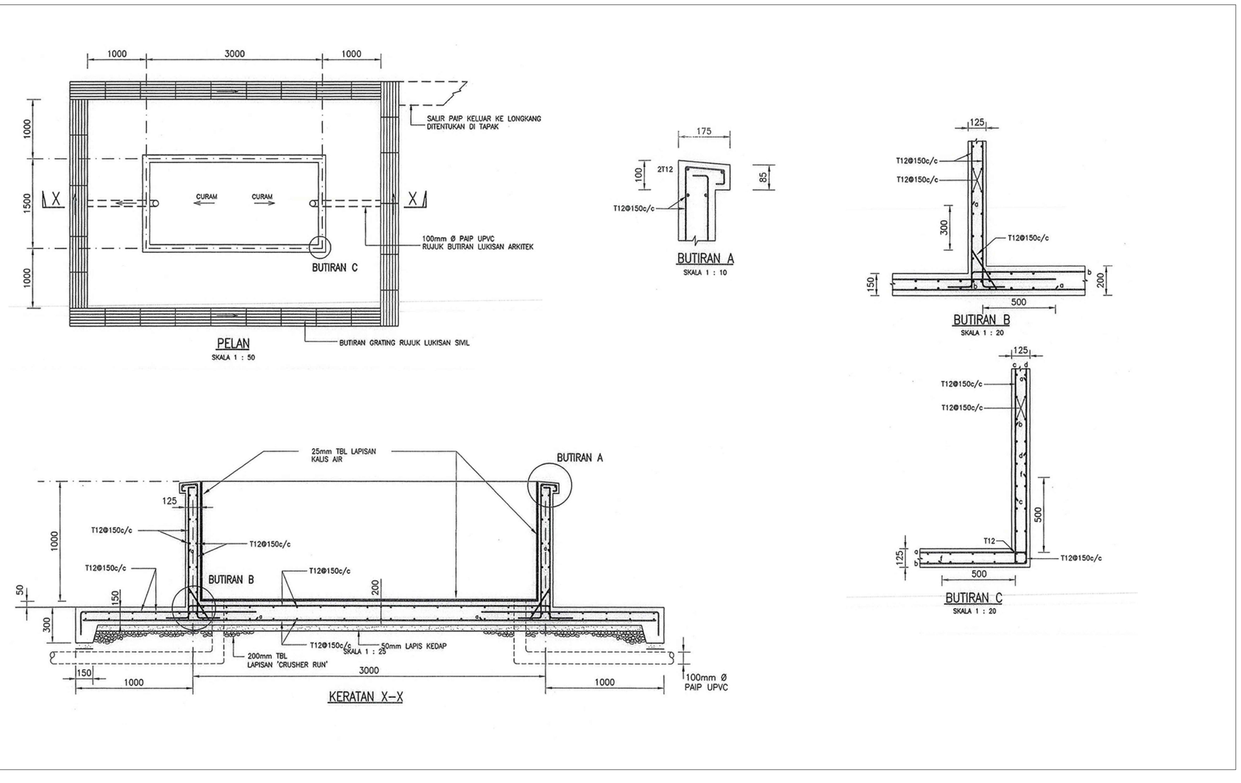
2 PELAN BUMBUNG
SCALE 1:100



3 KERATAN A - A
SCALE 1:100



4 PANDANGAN HADAPAN
SCALE 1:100



LUKISAN PEMBINAAN

NOTA :

1. Lukisan Arkitek adalah hakcipta terpelihara.
2. Semua ukuran mesti disemak diatas tapak binaan. Hanya ukuran yang dicatatkan sahaja perlu digunakan. sahaja perlu digunakan. Kontraktor hendaklah merujuk pada Lukisan Kerja Luar Bangunan dan Struktur untuk kerja-kerja Sivil & Struktur dan Lukisan Mekanikal dan Elektrik untuk kerja-kerja Mekanikal & Elektrik. Segala percanggahan tapak bina hendaklah dilaporkan kepada Pegawai Penguasa.
3. Bahan binaan dinding rujuk butiran dan kelulusan jurutera.

PETUNJUK

LANTAI

bahan/ sistem binaan — aras lantai — Kemasan lantai

KOD	KETERANGAN
RC	100mm tbl. lantai konkrit tetulang serta 150mm tbl lapisan keras untuk aras bawah tanah (hadkar).
LS	lantai simen 1/d "water proofing" jenis "cementitious" ruj. butiran pengeluar

DINDING

kemasan dlm. — binaan dinding — kemasan dinding

KOD	KETERANGAN
KT	200mm tbl. dinding konkrit dgn. 20mm tbl. lepa simen pada kedua permukaan atau selainnya yang dinyatakan.
BB	110mm tbl. dinding batu-bata dgn. 20mm tbl. lepa simen pada kedua permukaan atau selainnya yang dinyatakan.
CT	kemasan cat kalis cuaca /kelembapan/, jenis dan warna yang diluluskan pihak Arkitek. (Cara aplikasi mengikut butiran Pembekal)

SILING

Kemasan siling
Kerangka siling

Kerangka Siling

Kemasan Siling
SC - Skim coat

BUMBUNG

Kemasan bumbung
Kerangka bumbung

Kerangka bumbung

Kemasan bumbung

Pelanggan

KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN

Pemilik Bangunan / Pengguna

JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA
JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA
LEBUH WAWASAN, PRECINT 7
62250 PUTRAJAYA.

Agensi Pelaksana

KPKT

KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN
BAHAGIAN PEMBANGUNAN DAN PELAKSANAAN PROJEK
CAWANGAN PENGURUSAN PROJEK, ARAS 5-8, NO 51,
PERSIARAN PERDANA, PRESINT 4, 62100 PUTRAJAYA

Tajuk Projek

CADANGAN PEMBINAAN PROJEK
BALAI BOMBA DAN PENYELAMAT BEAUFORT, SABAH.

UNTUK TETUAN JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA

Arkitek

noor izwan architect
E-0-3, Block E, Karamunsing Capital, Off Jalan Tuaran
88100 Kota Kinabalu, Sabah
T: 088 203 455 F: 088 203 455
E: noorizwanarchitect@gmail.com

LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA

Ar. Noor Izwan Rahim
ARKITEK
No. Pendaftaran LAM : A/N 157

Saya memperakui bahawa butir-butir di dalam lukisan ini adalah menurut undang-undang Kecil Bangunan 1984 dan saya bersetuju menerima tanggungjawab penuh yang sewajarnya.

Jurutera Awam & Struktur

AKTIF FA KONSULT SDN BHD
Lot 17 & 19, 2nd Floor Block C,
Damai Plaza Phase 4, Jalan Damai, Luyang,
88809 Kota Kinabalu, Sabah.
T: 088 236 786 F: 088 236 798
E: aktifa88@gmail.com / aktifa88@yahoo.com

Jurutera Mekanikal & Elektrikal

JURUTERA PERUNDING INTELEK SDN BHD
No.22-2, 2nd Floor, Block D,
Lorong Plaza Kingfisher 6, Kuala Inanam Likas,
88400 Kota Kinabalu, Sabah.
T: 088 384 001 F: 088 384 003
E: mdzuljpi@gmail.com

Juru Ukur Bahan

PQS SETIA KONSULT
Shop No.1-2, 2nd Floor, Block B,
Damai Plaza Phase 4, Jalan Damai, Luyang,
88300 Kota Kinabalu, Sabah.
T: 088 237 720 F: 088 237 729
E: aktifa88@gmail.com / aktifa88@yahoo.com

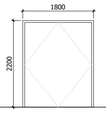
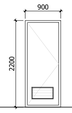
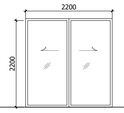
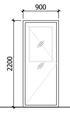
Tajuk Lukisan

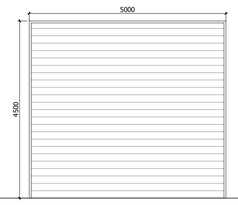
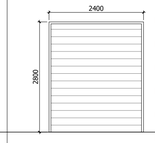
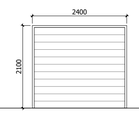
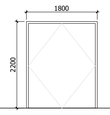
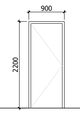
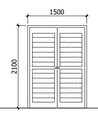
KOLAH AIR LATIHAN & RUMAH SAMPAH

PELAN LANTAI
KERATAN
PANDANGAN
BUTIRAN

DILUKIS	AM	REVISION	HELAIAN
DISEMAK	NR	1 2	16
TARIKH	OKTOBER 2020		48
SKALA	AS SHOWN	FAIL	
NO. LUKISAN	NIA1902/KPKT/BB/BS/CD-16(KARS)		

PRELIMINARY / INFORMATION — SUBMISSION / TENDER — CONSTRUCTION / AS-BUILT DRWG

TYPE		D1	D2	D3	D4	D5	SD1	D1A
								
FFL								
SPECIFICATION		METAL FRAME TIMBER SOLID DOOR	METAL FRAME PLYWOOD FLUSH DOOR	METAL FRAME TIMBER SOLID DOOR	METAL FRAME TIMBER SOLID DOOR	METAL FRAME PLYWOOD FLUSH DOOR HW LOUVRESS BELOW	ALUMN FRAME GLASS SLIDING DOOR WITH FIXED GLASS PANEL.	METAL FRAME TIMBER SOLID DOOR C/W HALF GLASS PANEL
IRONMONGERY								
SIZE	HEIGHT	2200	2200	2200	2200	2200	2200	2200
	WIDTH	900	700	1800	1500	900	2200	900
LOCATION	ARAS 1 (BLOK UTAMA)	BILIK KAWALAN, BILIK M&E, BILIK KETUA BALAI TANDAS LELAKI, BILIK SEDIA WANITA, BILIK MESS & PANTRI	TANDAS LELAKI	BILIK UTILITI PERALATAN	PEJABAT OPERASI	TANDAS OKU UTILITI	RUANG LOBI	BILIK PENYELIA
	ARAS 2 (BLOK UTAMA)	BILIK MESYUARAT/KULIAH, SURAU, BILIK UNIT PILI BOMBA BILIK PERSEDIAAN PENYELIA, BILIK BASUH, TANGKI AIR BILIK PERSEDIAAN LELAKI, BILIK GYM	TANDAS LELAKI	–	–	–	–	–
	ARAS BUMBUNG (BLOK UTAMA)	–	–	–	–	–	–	–
	ARAS 1-5 (MENARA LATIHAN)	MENARA LATIHAN	TANDAS LELAKI	–	–	–	–	–
	ARAS (SETOR LOGISTIK)	–	–	–	–	–	–	–
	ARAS (RUMAH SAMPAH)	–	–	–	–	–	–	–
	ARAS (RUMAH PAM)	–	–	–	–	–	–	–
FLOOR LEVELS	ARAS 1	9	1	1	1	2	1	1
	ARAS 2	17	4	–	–	–	–	–
	ARAS BUMBUNG	–	–	–	–	–	–	–
	MENARA LATIHAN	12	11	–	–	–	–	–
	SETOR LOGISTIK	–	–	–	–	–	–	–
	RUMAH SAMPAH	–	–	–	–	–	–	–
	RUMAH PAM	–	–	–	–	–	–	–
REMARKS		METAL FRAME	METAL FRAME	METAL FRAME	METAL FRAME	METAL FRAME	ALUMINIUM FRAME	METAL FRAME
TOTAL NOS		38	16	1	1	2	1	1

TYPE		RS1	RS2	RS3	FD1	FD2	FD3	D6
								
FFL								
SPECIFICATION		HIGH QUALITY CLEAR VIEW TRANSPARENT MOTORISE ROLLER SHUTTER	METAL FRAME ALUMINIUM ROLLER SHUTTER	METAL FRAME ALUMINIUM ROLLER SHUTTER	1HR FIRE RATED DOOR	1HR FIRE RATED DOOR	1HR FIRE RATED DOOR	ALUMINIUM FRAME WITH FIXED LOVRES DOOR
IRONMONGERY								
SIZE	HEIGHT	4500	2800	2100	2200	2200	2200	2100
	WIDTH	5000	2400	2400	1100	1800	900	1500
LOCATION	ARAS 1 (BLOK UTAMA)	RUANG JENTERA	BILIK UTILITI	–	RUANG LOBI	BILIK SERVIS	TELEFON, ELEKTRIK	–
	ARAS 2 (BLOK UTAMA)	–	–	–	–	–	TELEFON, ELEKTRIK	–
	ARAS BUMBUNG (BLOK UTAMA)	–	–	–	–	–	–	–
	ARAS 1-5 (MENARA LATIHAN)	–	–	–	–	–	–	–
	ARAS (SETOR LOGISTIK)	–	SETOR LOGISTIK	–	–	–	–	–
	ARAS (RUMAH SAMPAH)	–	–	RUMAH SAMPAH	–	–	–	–
	ARAS (RUMAH PAM)	–	–	–	–	–	–	RUMAH PAM
FLOOR LEVELS	ARAS 1	2	1	–	1	1	2	–
	ARAS 2	–	–	–	–	–	2	–
	ARAS BUMBUNG	–	–	–	–	–	–	–
	MENARA LATIHAN	–	–	–	–	–	–	–
	SETOR LOGISTIK	–	2	–	–	–	–	–
	RUMAH SAMPAH	–	–	1	–	–	–	–
	RUMAH PAM	–	–	–	–	–	–	1
REMARKS		TRANSPARENT	METAL FRAME	METAL FRAME	FIRE RATED	FIRE RATED	FIRE RATED	ALUMINIUM FRAME
TOTAL NOS		4	3	1	1	1	4	1

LUKISAN PEMBINAAN

Pelanggan

KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN

Pemilik Bangunan / Pengguna

JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA

JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA
LEBUH WAWASAN, PRECINT 7
62250 PUTRAJAYA.

Agensi Pelaksana

KPKT

KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN
BAHAGIAN PEMBANGUNAN DAN PELAKSANAAN PROJEK
CAWANGAN PENGURUSAN PROJEK, ARAS 5-8, NO 51,
PERSIARAN PERDANA, PRESINT 4, 62100 PUTRAJAYA

Tajuk Projek

CADANGAN PEMBINAAN PROJEK
BALAI BOMBA DAN PENYELAMAT BEAUFORT, SABAH.

UNTUK TETUAN JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA

Arkitek

noor izwan architect
E-0-3, Block E, Karamunsing Capital, Off Jalan Tuaran 88100 Kota Kinabalu, Sabah
T: 088 203 455 F: 088 203 455
E: noorizwanarchitect@gmail.com

LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA

Ar. Noor Izwan Rahim
ARKITEK
No. Pendaftaran LAM : A/N 157

Saya memperakui bahawa butir-butir di dalam lukisan ini adalah menurut undang-undang Kecil Bangunan 1984 dan saya bersetuju menerima tanggungjawab penuh yang sewajarnya.

Jurutera Awam & Struktur

AKTIF FA KONSULT SDN BHD
Lot 17 & 19, 2nd Floor Block C,
Damai Plaza Phase 4, Jalan Damai, Luyang,
88809 Kota Kinabalu, Sabah.
T: 088 236 786 F: 088 236 798
E: aktifa88@gmail.com / aktifa88@yahoo.com

Jurutera Mekanikal & Elektrikal

JURUTERA PERUNDING INTELEK SDN BHD
No.22-2, 2nd Floor, Block D,
Lorong Plaza Kingfisher 6, Kuala Inanam Likas,
88400 Kota Kinabalu, Sabah.
T: 088 384 001 F: 088 384 003
E: mdzuljpi@gmail.com

Juru Ukur Bahan

PQS SETIA KONSULT
Shop No.1-2, 2nd Floor, Block B,
Damai Plaza Phase 4, Jalan Damai, Luyang,
88300 Kota Kinabalu, Sabah.
T: 088 237 720 F: 088 237 729
E: aktifa88@gmail.com / aktifa88@yahoo.com

Tajuk Lukisan

DOOR SCHEDULE

DILUKIS:	AM	REVISION	HELAIAN
DISEMAK:	NIR	1	46 / 48
TARIKH:	OKTOBER 2020		
SKALA:	1 : 75	FAIL:	
NO. LUKISAN:	NIA1902/KPKT/BB/BS/CD-46(DS)		

PRELIMINARY / INFORMATION — SUBMISSION / TENDER — CONSTRUCTION / AS-BUILT DRWG