KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN
BAHAGIAN PEMBANGUNAN DAN PELAKSANAAN PROJEK
UNIT SENIBINA, ARAS 5, NO.51, PERSIARAN PERDANA, PRESINT 4
PUSAT PENTADBIRAN KERAJAAN PERSEKUTUAN
62100 PUTRAJAYA

Telefon : 03-8891 5000
Faks : 03-8891 3533
E-mail : wmnorshah@kpkt.gov.my

Ruj. Kami : KPKT.600-3/103/2 (89)
Tarikh : 30 November 2020

NOOR IZWAN ARCHITECT
39E, Jalan Sultan Azlan Shah,
51200 Kuala Lumpur
(u.p: Ar. Noor Izwan Rahim)

Tuan,

CADANGAN PEMBINAAN BALAI BOMBA DAN PENYELAMAT BEAUFORT, SABAH
- Maklumbalas Pindaan Rekabentuk No. 6

Adalah saya dengan segala hormatnya merujuk kepada perkara di atas dan surat tuan bertarikh 19 Oktober 2020, no. ruj. NIA1902/KPKT/BB/BS (043) yang diterima pihak kami pada 20 Oktober 2020 adalah berkaitan.

2. Hasil daripada semakan ke atas permohonan pindaaan rekabentuk yang dikemukakan oleh pihak tuan, bersama-sama ini dikembalikan borang pindaan rekabentuk yang telah ditandatangan oleh Pegawai Penguasa (S.O) untuk tindakan pihak tuan selanjutnya.

3. Keputusan pada borang tersebut dibuat berdasarkan kepada **keperluan dan kesesuaian di tapak** serta keterangan yang dinyatakan oleh pihak tuan di dalam borang pindaan rekabentuk.

4. Sukacita diingatkan agar pihak tuan dapat memastikan kerja-kerja yang dibuat ditapak berdasarkan skop senibina seperti yang dicadangkan. **Walaubagaimanapun, pihak tuan dimohon untuk menyemak semula implikasi kos sekiranya perubahan ini dibuat**. Sebarang percanggahan hasil kerja di tapak adalah dibawah **tanggungjawab pihak tuan** sepenuhnya.

5. Pejabat ini juga mengingatkan pihak tuan untuk mengemukakan lukisan pindaan rekabentuk yang lebih teratur agar memudahkan penyediaan Lukisan Terbina pada masa akan datang.

6. Pihak tuan adalah diingatkan bahawa selaras dengan ***Consultancy Services Agreement (CSA),*** **Klausa 5.5(a)** ***Design Services,*** pihak tuan adalah bertanggungjawab untuk memastikan rekabentuk yang disediakan memenuhi keperluan *suitability*, *functionality* dan *safety* yang diperlukan. Disamping itu, pihak tuan juga diingatkan bahawa selaras **Klausa 5.5(d)** ***Design Services***, penerimaan pihak kerajaan terhadap rekabentuk yang disediakan tidak melepaskan pihak tuan terhadap obligasi-obligasi yang perlu dipenuhi berkaitan dengan perkhidmatan tuan.

Sekian, terima kasih.

KPKT.600-3/103/2 (89)

30 November 2020

"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"

Saya yang menjalankan amanah,

(Ar. WAN MOHAMMAD NORSHAH BIN ABDUL SATAR)
Ketua Penolong Pengarah Unit Seni Bina
b.p. Setiausaha Bahagian
Bahagian Pembangunan dan Pelaksanaan Projek
Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan

Ayu/Faezah

s.k :

Ketua Penolong Pengarah Kanan
Wilayah 6,
Cawangan Pelaksanaan Projek,
Bahagian Pembangunan dan Pelaksanaan Projek,
Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan,
Tingkat 3, Blok C, Bangunan KWSP,
Jalan Karamunsing,
88000 Kota Kinabalu,
Sabah

TSUB (PP1)

KPPK/UPP

KPPK/UB

KPPK/UKAS

BORANG PINDAAN REKABENTUK

A. KEPERLUAN PINDAAN REKABENTUK

Tajuk Projek : Cadangan Pembinaan Projek Balai Bomba Dan Penyelamat Beaufort, Sabah

No. Projek/Ruj. Fail:	Tarikh :	No. Permohonan:
NIA1902/KPKT/BB/BS/CD	24 November 2020	

Bidang: Senibina / Awam/Struktur/Mekanikal/Elektrikal / dan lain-lain (nyatakan) (*)

Skop Kerja: Senibina

Kategori pindaan: Rekabentuk/Spesifikasi/Bahan binaan dan lain-lain (nyatakan) (*)

Rekabentuk

Keterangan perubahan kerja yang terlibat:

Perubahan melibatkan **Tempat Letak Kereta** di Kuarters sediada yang sebelum ini tidak ditunjukkan didalam Pelan Tapak kerana tidak terkandung didalam skop projek. Pelan Tapak dipinda berdasarkan Lukisan Survey daripada Jurukur Bertauliah yang dilantik oleh Kontraktor dan Pelan Jalan Raya daripada pihak Perunding Jurutera (Aktif FA KonsultSdn Bhd).

(Guna lampiran tambahan jika perlu)

Justifikasi perubahan: Keperluan pelanggan/ Masalah tapak / Penambahbaikan rekabentuk dan lain-lain (nyatakan) (*)

Kerja-kerja pembinaan akses baharu (yang diluluskan sebelum ini) dan Rumah Sampah akan melibatkan penggunaan ruang hadapan Kuarters yang dipercayai akan memberi impak kepada permukaan *premix* sediada. Justeru, pasukan perunding yakin kerja-kerja pembaikan kecacatan dipenghujung projek akan dilaksanakan dan ini melibatkan Tempat Letak Kereta sediada yang perlu dibuat/ditambahbaik.

(Guna lampiran tambahan jika perlu)

No.Lukisan (semua lukisan berkaitan) / Spesifikasi :

NIA1902/KPKT/BB/BS/CD-02(BU)

(Guna lampiran tambahan jika perlu)

Dipohon oleh;

LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA

Ar. Noor Izwan b. Rahim
ARKITEK
No Pendaftaran LAM : A/N 157

(Perunding ~~/Kontraktor~~)
Tarikh : 24 November 2020

noor izwan architect SP/N 157

Disokong/~~Tidak Disokong~~

(KUR)
Tarikh : 27.11.2020

Ar. WAN MOHAMMAD NORSHAH BIN ABD SATAR
Ketua Penolong Pengarah
Unit Senibina
Cawangan Pengurusan Projek
Bhg. Pembangunan & Pelaksanaan Projek
Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan

B. PERSETUJUAN PINDAAN REKABENTUK

☐ Dipersetujui ☐ Tidak dipersetujui ☒ Dipersetujui dengan syarat

Ulasan:

semak implikasi kos dan UKUB.

Diluluskan oleh;

.....

PP/PD

Tarikh:

Ar. ZUHAIRI BIN MANAF
Timbalan Setiausaha Bahagian
Cawangan Pengurusan Projek
Bahagian Pembangunan dan Pelaksanaan Projek
Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan

s.k: KUPP
KUP
KUR
KUKUB

Nota: *1. (*) potong mana yang tidak berkenaan*