MESYUARAT JAWATANKUASA PERUBAHAN KERJA NO.1 HINGGA NO.5 PERINGKAT PEGAWAI PENGUASA / PENGARAH PROJEK BAHAGIAN PEMBANGUNAN DAN PELAKSANAAN PROJEK KPKT BIL.10/2021

20 SEPTEMBER 2021

1.0 PENGENALAN PROJEK

Nama Projek : **CADANGAN PEMBINAAN PROJEK BALAI BOMBA BEAUFORT, SABAH**

No. Kontrak : **KPKT/CPPP/JMPB/14/15/2019**

Nama Kontraktor : **REMT UTAMA SDN. BHD.**

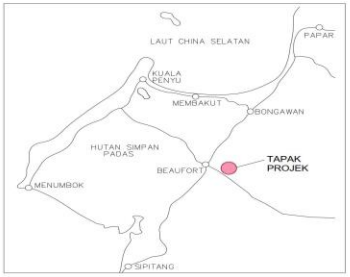
Nama Perunding :

Perunding Arkitek	**: NOOR IZWAN ARCHITECT SDN. BHD.**
Perunding Awam & Struktur	**: AKTIF FA KONSULT SDN. BHD.**
Perunding Mekanikal & Elektrikal	**: JURUTERA PERUNDING INTELEK SDN. BHD.**
Perunding Ukur Bahan	**: PQS SETIA KONSULT**

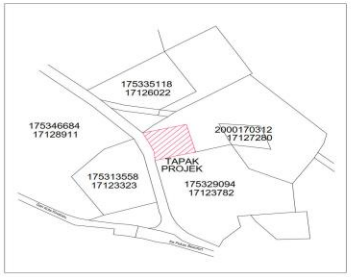
Kos Kontrak	**: RM 6,305,978.26**
Tempoh Pelaksanaan	**: 18 Bulan**
Tarikh Milik Tapak	**: 12hb November 2019**
Tarikh Siap	**: 10hb Mei 2021**
EOT No.1	**: 1hb September 2021**
EOT No.2	**: 27hb Oktober 2021**

Tempoh Tanggungan Kecacatan	**: 12 Bulan**
Kaedah Perolehan	**: Lump Sum**
Kaedah Pelaksanaan	**: Konvensional**
Kemajuan fizikal	**: Jadual : 71% Sebenar : 47%**
Kemajuan kewangan	**: Jadual : 54 % Sebenar : 26%**
Tarikh Kemajuan Dikemaskini	**: 9hb September 2021**

DEVELOPMENT PLAN



PELAN KUNCI
TIADA SKALA



PELAN LOKASI
TIADA SKALA



LEGEND & LAND USE ANALYSIS	AREA (SQM)
PROPOSED BUILDING	946.90
SESB SUBSTATION	9.77
REFUSE BIN	30.23
DRIVE WAY	3178.66
GREEN AREA	1560.53
TOTAL LAND AREA	5405.52

MEMORANDUM

LOCATION OF SITE
THE PROPOSED SITE IS LOCATED ON LOT NO 175331227 AT JALAN KOMPLEKS SUKAN, PEKAN BEAUFORT, SABAH.
TOTAL SITE AREA: 2.990 Ac ±

PROPOSED DEVELOPMENT
1 BLOCK OF 2-STOREY BALAI BOMBA BUILDING

DRAINAGE
THE SURFACE WATER OF THE PROPOSED SITE SHALL BE DRAINED INTO THE EXISTING NEARBY GOVERNMENT DRAIN. DETAIL DRAWINGS SHALL BE SUBMITTED BY A QUALIFIED AND REGISTERED CIVIL ENGINEER AT A LATER STAGE.

SERVICES
ELECTRICAL SUPPLY
ELECTRICAL SUPPLY IS AVAILABLE ALONG THE MAIN ROAD. DETAIL OF CONNECTION AS TO SESB SPECIFICATION AND REQUIREMENT SHALL BE SUBMITTED BY A QUALIFIED AND REGISTERED M & E ENGINEER AT A LATER STAGE.

WATER SUPPLY
WATER SUPPLY IS AVAILABLE ALONG THE MAIN ROAD. DETAIL OF DISTRIBUTION AS TO JABATAN AIR SPECIFICATION AND REQUIREMENT SHALL BE SUBMITTED BY A QUALIFIED AND REGISTERED M & E ENGINEER AT A LATER STAGE.

ROAD
THE PROPOSED ROAD SHALL BE BITUMEN SEALED AS TO JKR STANDARD SPECIFICATION AND REQUIREMENT. DETAIL DRAWINGS SHALL BE SUBMITTED BY A QUALIFIED AND REGISTERED CIVIL ENGINEER AT A LATER STAGE.

DIMENSION
THIS DRAWING IS DRAWN FROM A SCALED PLAN. ALL THE BEARING, DISTANCE, MEARING, BOUNDARY STONE MARKS, ETC., INDICATED ARE APPROXIMATE ONLY. ACTUAL DIMENSIONS SHALL BE CHECKED AND VERIFIED BY A LICENSED SURVEYOR. ALL ACREAGE ARE SUBJECT TO FINAL SURVEY.

KEHENDAK-KEHENDAK JABATAN PENCEGAHAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA

PELAN TAPAK

1. 2 buah PB Bomba sediada dan 1 buah PB Bomba tambahan bagi tujuan latihan jenis serbuk kering (Pelan Bomba Berlakuan) dan 1 buah PB Bomba sedia ada untuk jenis pili bomba dan 2724 / 8080 (Hor semntil apabila nvava-nvava 2/3 buah pili bomba serentak selama 1 jam. (Pelo Bomba Berlakuan)
2. Pelo-pelo yang digunakan untuk sistem pili bomba hendaklah dari jenis g.i loker 'c' dan 'storz' yang disahkan oleh SIRIM. Pelo-pelo yang digunakan untuk jenis paip paip tersebut hendaklah dibuat daripada "wrought steel"
3. Mengadakan 2 telkoi hos berukuran 64mm x 30m dan sebatang nozel dari jenis "jet & spray yang ditempatkan didalam peti kaskret berhampiran dengan pili bomba.
4. Adakan jalan masuk perkakas bomba (Acces Road) dengan kekerasan tidak kurang dari 45 tan/meter persegi meninggung kekerasan tidak 25 tan sepertimana yang ditandakan didalam pelan.

Kehendak-Kehendak Am

1. Semua pendawaian elektrik hendaklah dibuat didalam konduit logam / dilapsen didalam dinnen. Pendawaian elektrik yang melalui dalam alling hendaklah dibuat didalam konduit logam. Pendawaiganyva hendaklah memuhhi syarat-syarat pemerintah SEV1565 tentang.
2. Penggunaan alling bangunan hendaklah mengati kehendak-kehendak UBBL 1984 pelzat kebajan.
3. Tiada nvava-nvava kayu seperti gelegar, rasuk, tuhuz kayu, tangga dan lain-lain yang seumpama dengannya dibenarkan dibina dari kayu. Tetapi dibenarkan jika terdapat tidak kurang daripada 100mm kerja batu atau dinnen di atanva kayu itu.
4. Dinding pemisah hendaklah dari jenis batu-bata setebal 230mm (Dinding Bawa) atau dinding konkrit bertetulang yang mempunyai ketebalan yang tidak kurang dari yang ditentukan oleh Jabatan Bomba Dan Penyelamat Malaysia.
5. Semua tangga kecelaruhan yang ada hendaklah di kepung dengan tembok batu setebal 115mm sepertimana yang ditandakan didalam pelan dan ditinggalkan dengan pintu rintangan api 1 jam.
6. Adakan 6 unit x 9kg alat pemadam api jenis dalu kering seperti ditanda di atas pelan dan hendaklah diperiksa 1 nekli tiap2 daripada jenis tentai dan modeli lain.
7. Adakan 19 Lampu kecemasan seperti yang ditandakan di dalam pelan.
8. Adakan 13 Tanda Keluar seperti yang ditandakan didalam pelan.

Peringatan

1. Segala syarat-syarat yang dikemukakan adalah tertakuk kepada reka bentuk dan kegunaan bangunan tersebut. Sebarang perubahan / pindaan kepada reka bentuk dan kegunaan bangunan tersebut hendaklah dirujuk dan diluluskan terlebih dahulu kepada Jabatan Bomba Dan Penyelamat Malaysia untuk (tiap) semula.
2. Segala pemilihan barang yang penggunaannya yang berkaitan dengan keselamatan kebakaran bagi cadangan serta sistem penegahan kebakaran hendaklah mematuhi syarat-syarat yang ditetapkan oleh Jabatan Bomba dan ditentukan sebagai yang ditemerkan oleh Jabatan Bomba Dan Penyelamat Malaysia.
3. Lain-lain keperluan berhubung dengan keselamatan nyawa dan harta benda dari kebakaran sepertimana yang ditetapkan oleh Ketua Pengarah Jabatan Bomba Dan Penyelamat Malaysia hendaklah dipatuhi.
4. Adalah pemasangan kelorongan dijaksanakan, pihak berkenaan dikehendaki mengikutsyarat Jabatan Bomba Dan Penyelamat Malaysia sebelum Sijil Sukungan Kelayakan Menduduki Bangunan diberikan.

Ar. Noor Izwan Rahim
ARKITEK
No. Pendaftaran LAM : A/N 157

PENGIRAAN TEMPAT LETAK KENDERAAN

KOMPONAN	DIPERLUKAN	DISEDIAKAN	LOKASI
TEMPAT LETAK KERETA: = 1 TEMPAT LETAK KERETA UNTUK SETIAP 500 SQ FT = TOTAL AREA / 500 SQ FT = 781.21 SQ FT / 500 SQ FT = 2	2 PETAK	13 PETAK	175331227

PENGIRAAN JUMLAH ISIPADU KESELURUHAN BANGUNAN

VOLUME OF BUILDING IN CUBIC METRE	MINIMUM PORPOTIONS OF PERIMETER OF BUILDING
7, 000 TO 28, 000	ONE-SIXTH
28, 000 TO 56, 000	ONE-FOURTH
56, 000 TO 84, 000	ONE-HALF
84, 000 TO 112, 000	THREE-FOURTH
112, 000 AND ABOVE	ISLAND SITE

TINGKAT	LUAS LANTAI KASAR (MP)	KETINGGIAN (m)	ISIPADU (m3)
TINGKAT 1	537.08	4.2	2255.74
TINGKAT 2	254.13	3.6	914.87
JUMLAH	781.21	7.8	3170.61

JUSTERU ITU, JUMLAH KIRAAN ISIPADU BAGI PEMAJUAN DI ATAS ADALAH DI DALAM KATEGORI ONE-SIXTH YANG DIPERLUKAN UNTUK AKSES JALAN PERAKASS BOMBA.



PELAN TAPAK
SKALA 1:500

Full Drawing

PELAN PEMBANGUNAN

Untuk Kegunaan Majlis

Pelanggan

KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN

Pemilik Bangunan / Pengguna

JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA

Agensi Pelaksana

KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN
BAHAGIAN PEMBANGUNAN DAN PELAKSANAAN PROJEK
CAWANGAN PENGURUSAN PROJEK, ARAS 5-8, NO 51, PERSIARAN PERDANA, PRESINT 4, 62100 PUTRAJAYA

Tajuk Projek

CADANGAN PEMBINAAN PROJEK BALAI BOMBA DAN PENYELAMAT BEAUFORT BERSERTA KEMUDAHAN TAMBAHAN: MENARA LATIHAN, SETOR LOGISTIK, KOLAH AIR, PADANG KAWAD, RUMAH SAMPAH DAN PENCAWANG ELEKTRIK SESB DI ATAS LOT NO 175331227, JALAN KOMPLEKS SUKAN, DAERAH BEAUFORT, 89800 PEKAN BEAUFORT, SABAH.

UNTUK TETUAN :
JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA

Arkitek

noor izwan architect

Ar. Noor Izwan Rahim
ARKITEK
No. Pendaftaran LAM : A/N 157

Saya memperakui bahawa butir-butir di dalam lukisan ini adalah mematuhi undang-undang Kecil Bangunan 1984 dan saya bersetuju menerima tanggungjawab penuh yang sewajarnya.

Tajuk Lukisan

PELAN KUNCI
PELAN LOKASI
PELAN TAPAK
PANDANGAN PERSPEKTIF

DRAWN	AM
DATE	FEBUARY 2020
SCALE	1 : 500
No. LUKISAN	

REVISION

CADANGAN PEMBINAAN PROJEK BALAI BOMBA DAN PENYELAMAT BEAUFORT. SABAH.

2.0 SENARAI KELULUSAN PERUBAHAN KERJA

Bil.	Perubahan Kerja	Nett Cost (RM)	%
1	Perubahan Saiz dan Lokasi Bangunan SESB	RM 18,956.50	0.30%
2	Perubahan Struktur Blok Utama	RM 124,032.80	1.97%
3	Perubahan Struktur Rumah Pam	RM 4,308.00	0.07%
4	Perubahan Struktur Parking Kereta Berbumbung	RM 11,059.70	0.18%
5	Perubahan Struktur Menara Latihan	RM 21,449.77	0.34%
	TOTAL (RM) :	**RM 179,806.77**	**2.85%**

KPK No.1 - PERUBAHAN SAIZ DAN LOKASI BANGUNAN SESB

Huraian Perubahan Kerja	Justifikasi Perubahan Kerja
Perunding M&E Perubahan melibatkan lokasi dan saiz Pencawang SESB mengikut kehendak dan rekabentuk piawai yang ditetapkan oleh pihak SESB.	**Perunding M&E** Perunding Jurutera M&E perlu mengubah lokasi dan saiz Pencawang SESB seperti diminta oleh pihak SESB setelah beberapa sesi perbincangan dan lawatan tapak dibuat. Ini adalah berdasarkan kehendak SESB seperti dibangkitkan dalam Mesyuarat Tapak dari awal pelaksanaan projek. Surat SESB dilampirkan untuk makluman dan rekod pihak

PROJECT : CADANGAN PEMBINAAN BALAI BOMBA BEAUFORT, SABAH

GENERAL SUMMARY

GENERAL SUMMARY

ITEM NO.	DESCRIPTION	TOTAL OMISSION (RM)	TOTAL ADDITION (RM)
A	KPK NO. 1 Perubahan Saiz dan Lokasi Bangunan SESB - Rekabentuk Asal (Stuktur) - Rekabentuk Terkini (Stuktur)	27,900.00	46,496.50
	TOTAL :	27,900.00	46,496.50
	NETT ~~OMISSION~~ / ADDITION CARRIED TO KPK NO. 1 :		18,596.50

CADANGAN PEMBINAAN BALAI BOMBA DAN PENYELAMAT BEAUFORT, SABAH

SESB BUILDING

BQ - ADDITION

ELEMENT	DESCRIPTIONS	FROM PAGE	AMOUNT (RM)
A	WORK BELOW LOWEST FLOOR FINISH	KPK / 1 / 5	26,460.30
B	EXTERNAL & INTERNAL WALLS AND PARTITIONS	KPK / 1 / 6	376.00
C	FLOOR FINISHES	KPK / 1 / 7	816.00
D	WALL FINISHES	KPK / 1 / 8	448.00
F	FENCING & GATES	KPK / 1 / 9	12,200.00
G	R.C RAMP & CULVERT	B2 / A / 12	6,196.20
	TOTAL AMOUNT OF BUILDING WORK CARRIED TO BUILDING SUMMARY		46,496.50

Surat dari SESB

SABAH ELECTRICITY SDN. BHD. (462872-W)

ISMS SIRIM ISO / IEC 27001:2005 CERT. NO. AR 5832

Rujukan Kami : SESB/BFT/ Tk 2020 /INT / 28 Tarikh: 28hb Ogos 2020

JURUTERA PERUNDING INTELEK SDN BHD
Mechanical and Electrical Consulting Engineers,
No.22-2, 2nd Floor, Block D, Lorong Plaza Kingfisher, Kuala Inanam Likas
88450 Kota Kinabalu, Sabah
P.O Box 296,
89507 Penampang,
SABAH (No. Fax: 088-384003)

Tuan,

PERKARA: CADANGAN PEMBINAAN PROJEK BALAI BOMBA DAN PENYELAMAT BEAUFORT, SABAH
~ Pengemukaan Semula Lokasi Pencawang Elektrik SESB

Surat tuan JPI/U277/II/21 bertarikh 04hb Jun 2020 adalah di rujuk semula.

2. Untuk maklum pihak tuan, pihak Sabah Electricity Sdn. Bhd. (SESB) telah menerima dan meneliti semula pelan pembangunan bagi lokasi pembinaan tapak pencawang elektrik baharu seperti yang telah dikemukakan oleh pihak tuan.

3. Sehubungan dengan itu, pihak SESB Kawasan Beaufort tiada sebarang halangan bagi lokasi tersebut dan ingin dimaklumkan bahawa pemilihan lokasi ini haruslah mempunyai kemudahan akses keluar dan masuk bagi kenderaan serta pekerja SESB untuk melakukan kerja-kerja penyelenggaraan dan pembaikan pada bila-bila masa sahaja.

4. Oleh yang demikian, pihak tuan adalah diminta untuk memajukan semula rekabentuk pencawang elektrik yang lengkap serta cadangan laluan kabel *incoming* dan *outgoing* untuk komen dan kelulusan pihak SESB selanjutnya.

Kerjasama dan keprihatinan pihak tuan dalam perkara ini amatlah diharapkan.

Sekian dan terima kasih.

"BERSAMA MENCIPTA KEGEMILANGAN SYARIKAT"

Dahlia 01.09.2020

(Ir. MOHD IBRAHIM ABD KARIM)
PMK. PENGURUS ZON BARAT/BEAUFORT

mas/.
s.k : Jabatan Perancangan dan Projek, Pembahagian
Fail Projek Balai Bomba

TERHAD

JURUTERA PERUNDING INTELEK SDN BHD (No. Syarikat 598999-K)
Mechanical and Electrical Consulting Engineers
No. 22-2, 2nd Floor, Block D, Lorong Plaza Kingfisher 6, Plaza Kingfisher, Kuala Inanam Likas,
88450 Kota Kinabalu, Sabah
P O Box 296, 89507 Penampang, Sabah, Malaysia
Tel: 088-384 001 / 384 006 Fax: 088-384 003 Email : mdzuljpi@gmail.com

Surat dari Perunding JPI

Ruj. Kami: JPI/U277/II/21

04 Jun 2020

Pengurus Rangkaian Pembahagian Zon Barat/Beaufort,
Sabah Electricity Sdn Bhd,
P.O.Box 93,
89807 Beaufort.

(u.p: Ir. MOHD IBRAHIM ABD KARIM)

Tuan,

CADANGAN PEMBINAAN PROJEK BALAI BOMBA DAN PENYELAMAT BEAUFORT, SABAH
- Pengemukaan Semula Lokasi Pencawang Elektrik SESB

Dengan hormatnya perbincangan bersama Jabatan Perancangan dan Projek (Pembahagian), Sabah Electricity Sdn Bhd dan jurutera kami bertarikh 04 Mac 2020 berhubung perkara tersebut di atas adalah dirujuk.

Bersama ini dikemukakan semula satu (1) set salinan pelan tapak Lukisan No. JPI/U277/19/DP/SESB REV.A yang menunjukkan lokasi baru Pencawang Elektrik (Outdoor type-6m x8m termasuk apron) untuk ulasan pihak tuan selanjutnya.

Untuk makluman tuan, pembinaan pencawang elektrik tersebut akan dilaksanakan oleh pihak pemaju.

Sekian, terima kasih.

Yang benar,
JURUTERA PERUNDING INTELEK SDN BHD

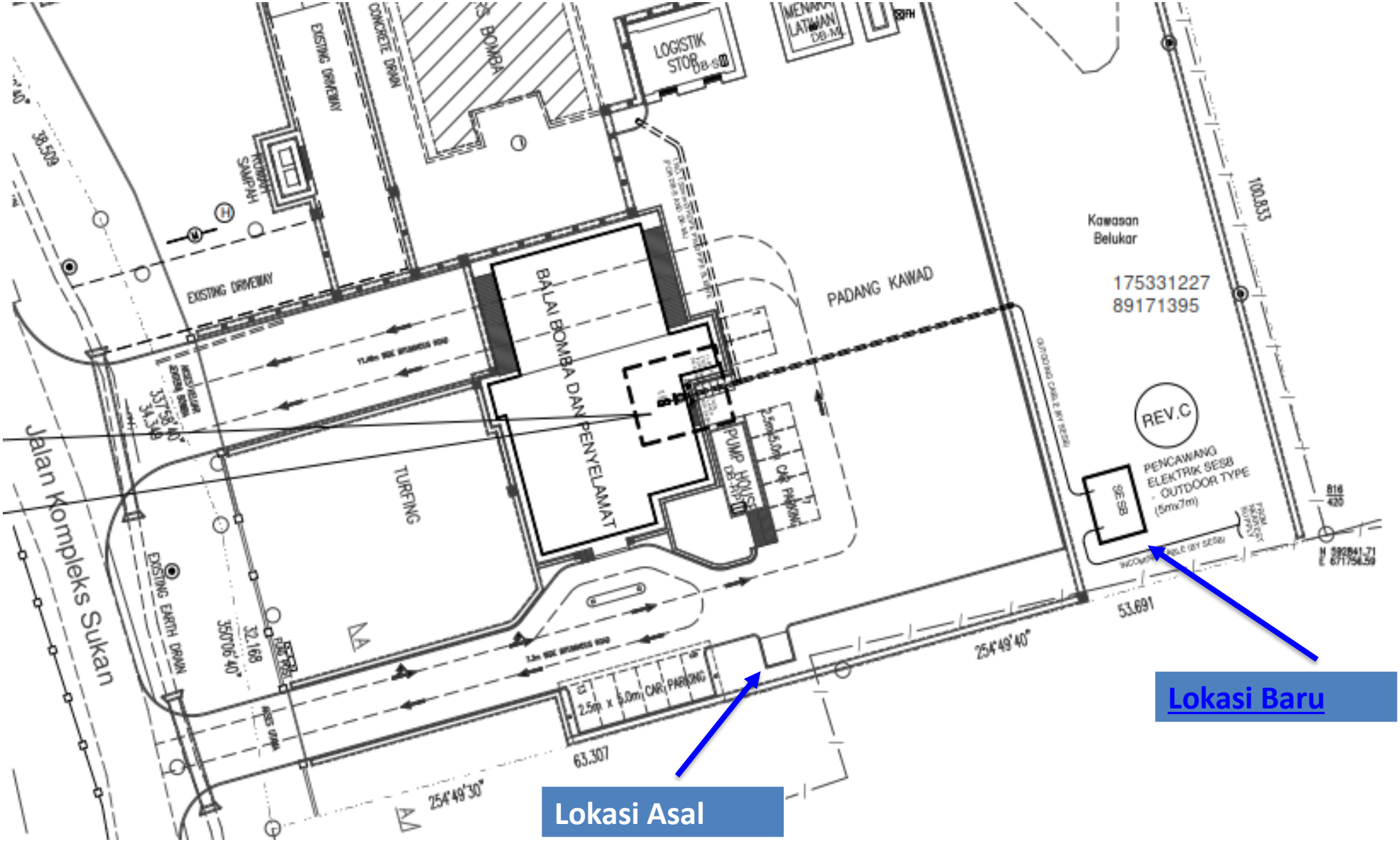
Ir. ALEXANDER RICHARD
Pengarah
sd

s.k. Jabatan Perancangan dan Projek (Pembahagian)
Sabah Electricity Sdn Bhd, Kota Kinabalu
(u.p: En. Abdul Ghaffar/ Pn. Nurfarahin binti Matlan)

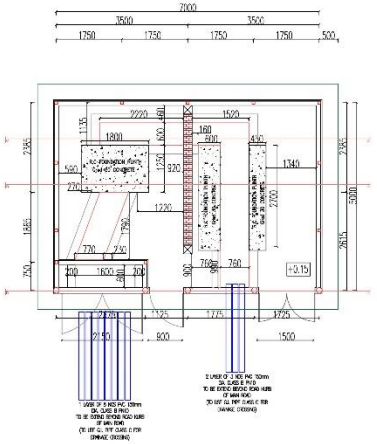
Cawangan Pelaksanaan Projek (Pejabat Wilayah 6)
Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan
(u.p: En. Mohd Arzaleigh Bin Abd Rahman)

Noor Izwan Architect
(u.p: Ar. Noor Izwan Rahim)

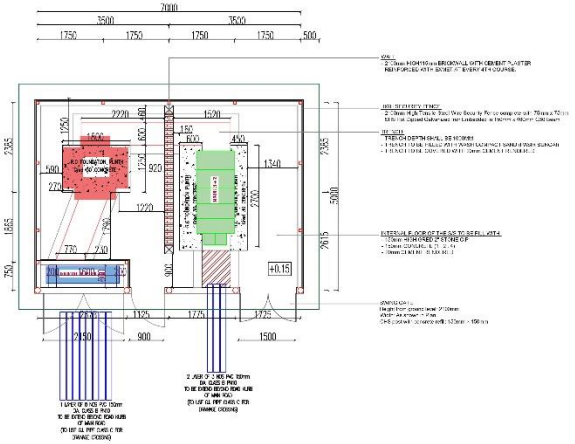
REMT Utama Sdn Bhd
(u.p: En. Shir Zaman Fazul Rahman)



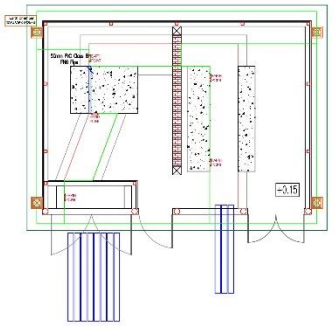
CADANGAN PEMBINAAN PROJEK BALAI BOMBA DAN PENYELAMAT BEAUFORT. SABAH.



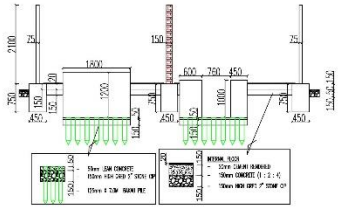
LAYOUT PLAN A



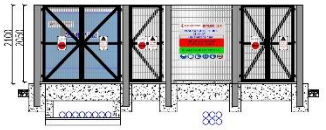
LAYOUT PLAN B



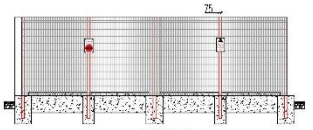
EARTHING SYSTEM



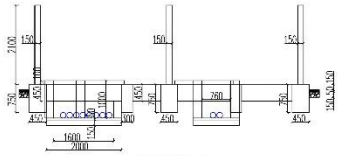
SECTION: a - a



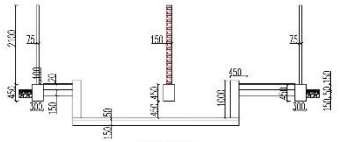
FRONT VIEW



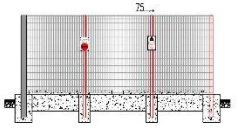
REAR VIEW



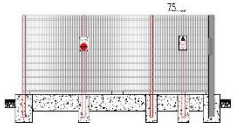
SECTION: b - b



SECTION: c - c



LEFT VIEW



RIGHT VIEW

Note:

1. This is conceptual drawing and for reference purpose only.
2. Final design based on site condition and approved drawings from SESB.

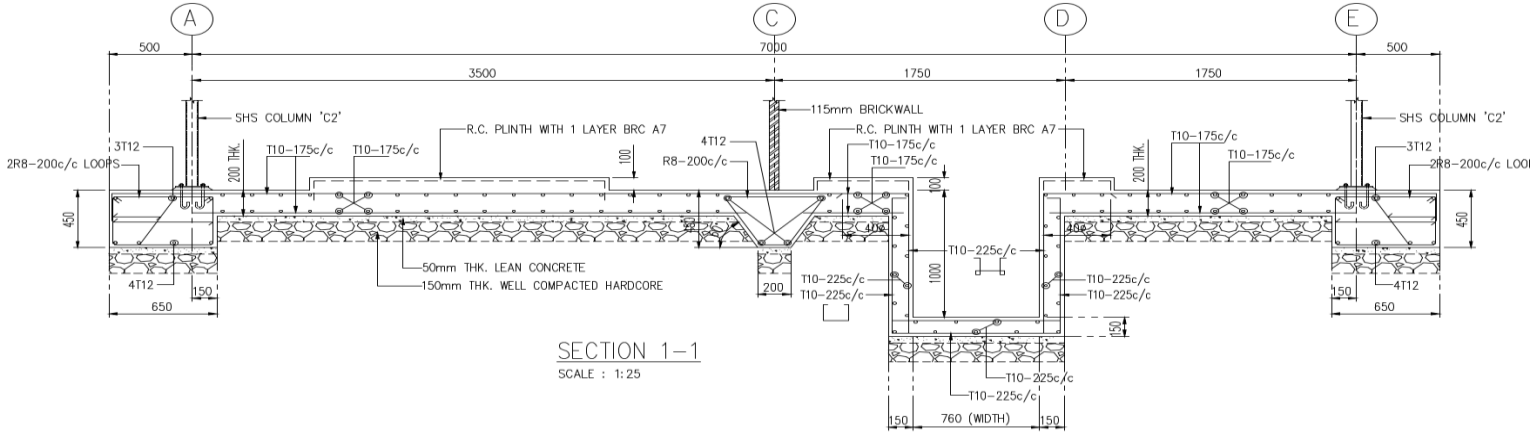
Title
Standard Drawing For 25 Tonne 11/0.4kV

Drawing Title

SABAH ELECTRICITY SDN. BHD. (462872-W)

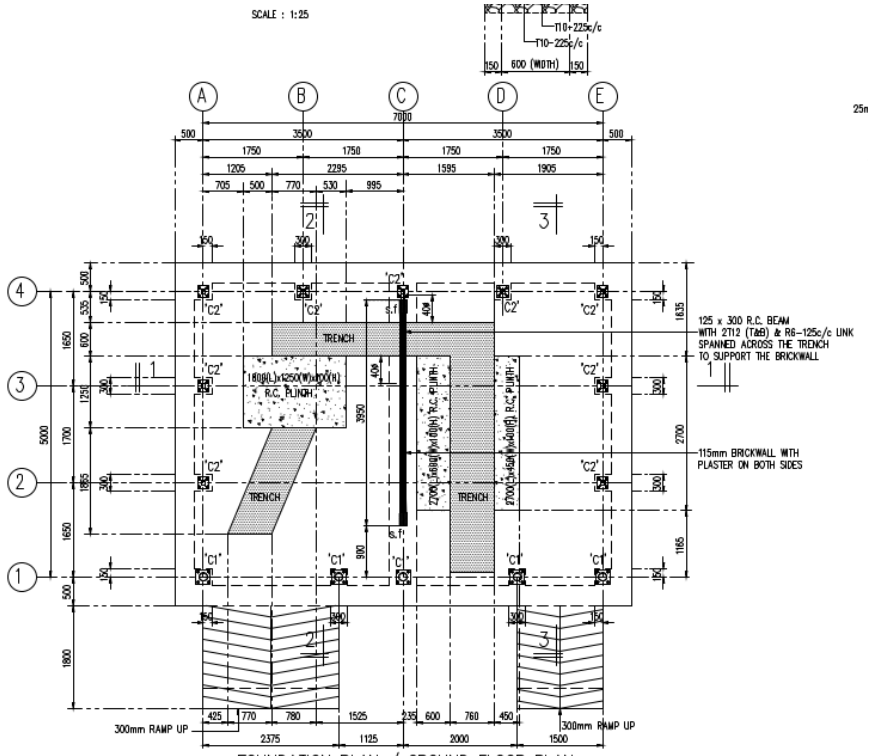
Drawn by
Checked by ACA

CADANGAN PEMBINAAN PROJEK BALAI BOMBA DAN PENYELAMAT BEAUFORT. SABAH.



SECTION 1-1

SCALE : 1:25

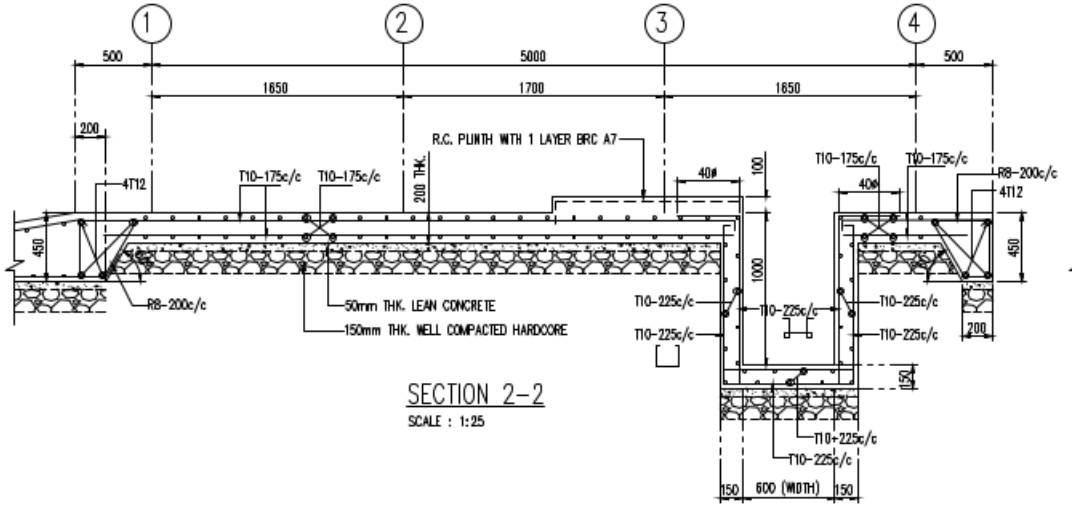


FOUNDATION PLAN / GROUND FLOOR PLAN

SCALE 1:50

NOTE:

1) ALL STIFFENERS (s.f) SHALL BE 225 x 125 REINFORCED WITH 4T10, R6-125c/c LINKS
2) 'C1' DENOTES 139.7mmø x 3.0mm THK. HOT DIPPED GALVANIZED CHS
3) 'C2' DENOTES 70mm x 70mm x 3.0mm THK. HOT DIPPED GALVANIZED SHS



SECTION 2-2

SCALE : 1:25

Full Drawing

CADANGAN PEMBINAAN PROJEK BALAI BOMBA DAN PENYELAMAT BEAUFORT. SABAH.

K.P.K No.2 - PERUBAHAN STRUKTUR BLOK UTAMA

Huraian Perubahan Kerja	Justifikasi Perubahan Kerja
1) Perunding Arkitek Perubahan rekabentuk RC Bench kepada Kabinet Peralatan yang memerlukan kelebaran 1 meter di Ruang Jentera, melibatkan perubahan Grid 1 – Grid 2 (250mm tambahan kelebaran)	**1)Perunding Arkitek** Rekabentuk RC Bench tidak lagi digunapakai dan digantikan kepada Kabinet Peralatan mengikut kehendak JBPM
2) Perunding C&S Perubahan rekabentuk struktur blok utama	**2) Perunding C&S** Perubahan reka bentuk stuktur mengikut lukisan pembinaan arkitek. Penambahbaikan rekabentuk/ penjelasan lukisan dan penyelarasan lukisan pelan dengan lukisan terperinci.

PROJECT : CADANGAN PEMBINAAN BALAI BOMBA BEAUFORT, SABAH

GENERAL SUMMARY

ITEM NO.	DESCRIPTION	TOTAL OMISSION (RM)	TOTAL ADDITION (RM)
A	**KPK NO. 2** Perubahan Rekabentuk Struktur Bangunan Balai Bomba - Rekabentuk Asal (struktur) - Rekabentuk Terkini (struktur)	414,501.20	538,534.00
	TOTAL :	414,501.20	538,534.00
	NETT ~~OMISSION~~ / ADDITION CARRIED TO KPK NO. 2 :		**124,032.80**

CADANGAN PEMBINAAN BALAI BOMBA DAN PENYELAMAT BEAUFORT, SABAH

REKABENTUK ASAL (OMMISION)

BQ - OMMISION

SUMMARY

ELEMENT	DESCRIPTIONS	FROM PAGE	AMOUNT (RM)
A	WORK BELOW LOWEST FLOOR FINISH	KPK / 2A / 4	250,181.20
B	FRAME	KPK / 2A / 7	145,340.00
C	EXTERNAL & INTERNAL WALLS AND PARTITIONS	KPK / 2A / 8	18,980.00
	TOTAL AMOUNT OF BUILDING WORK CARRIED TO BUILDING SUMMARY		414,501.20

KPK / 2A / SUM

CADANGAN PEMBINAAN BALAI BOMBA DAN PENYELAMAT BEAUFORT, SABAH

PINDAAN REKABENTUK (ADDITION)

BQ - ADDITION

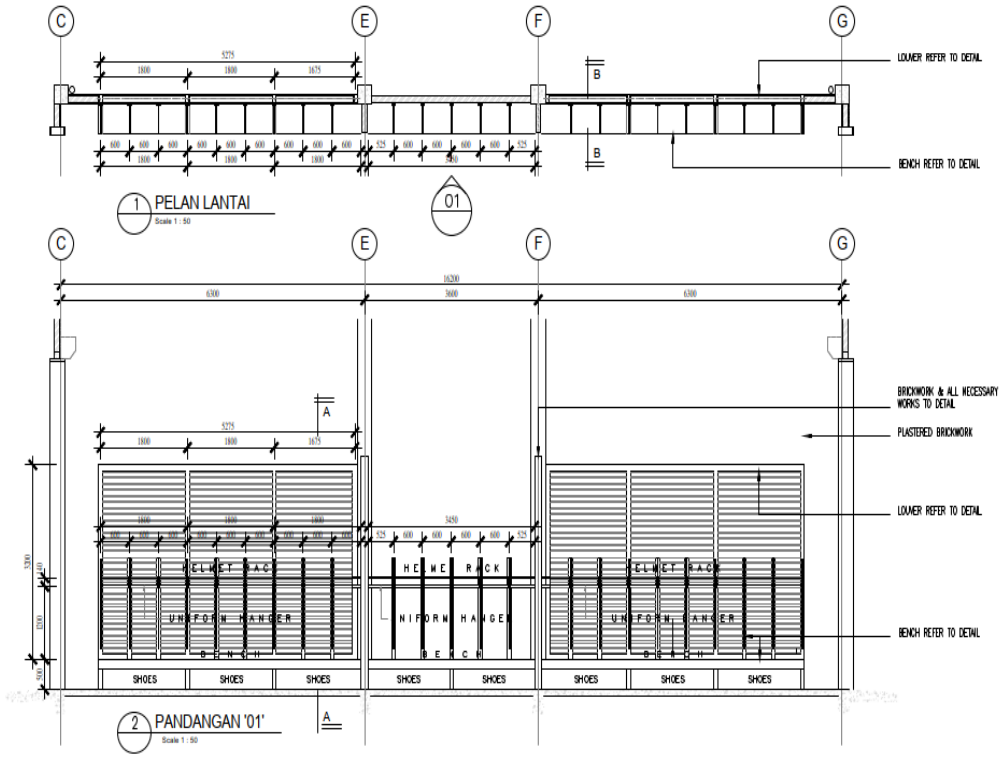
SUMMARY

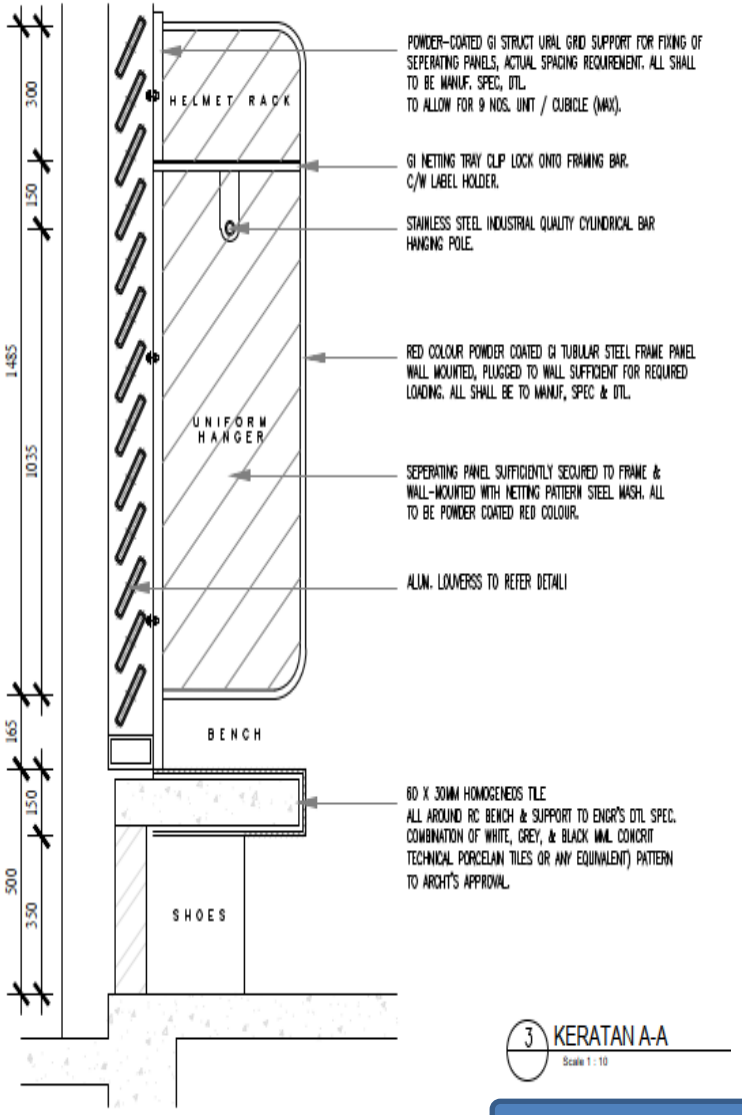
ELEMENT	DESCRIPTIONS	FROM PAGE	AMOUNT (RM)
A	WORK BELOW LOWEST FLOOR FINISH	KPK / 2B / 5	325,214.60
B	FRAME	KPK / 2B / 8	205,334.20
C	ROOF STRUCTURE AND FINISHES	KPK / 2B / 9	1,194.20
D	EXTERNAL & INTERNAL WALLS AND PARTITIONS	KPK / 2B / 10	263.00
E	FLOOR FINISHES	KPK / 2B / 11	432.00
F	WALL FINISHES	KPK / 2B / 12	5,346.00
G	CEILING FINISHES	KPK / 2B / 13	750.00
	TOTAL AMOUNT OF BUILDING WORK CARRIED TO BUILDING SUMMARY		538,534.00

KPK / 2B / SUM

CADANGAN PEMBINAAN PROJEK BALAI BOMBA DAN PENYELAMAT BEAUFORT. SABAH.

Lukisan Rekabentuk Compartment Asal





Full Drawing

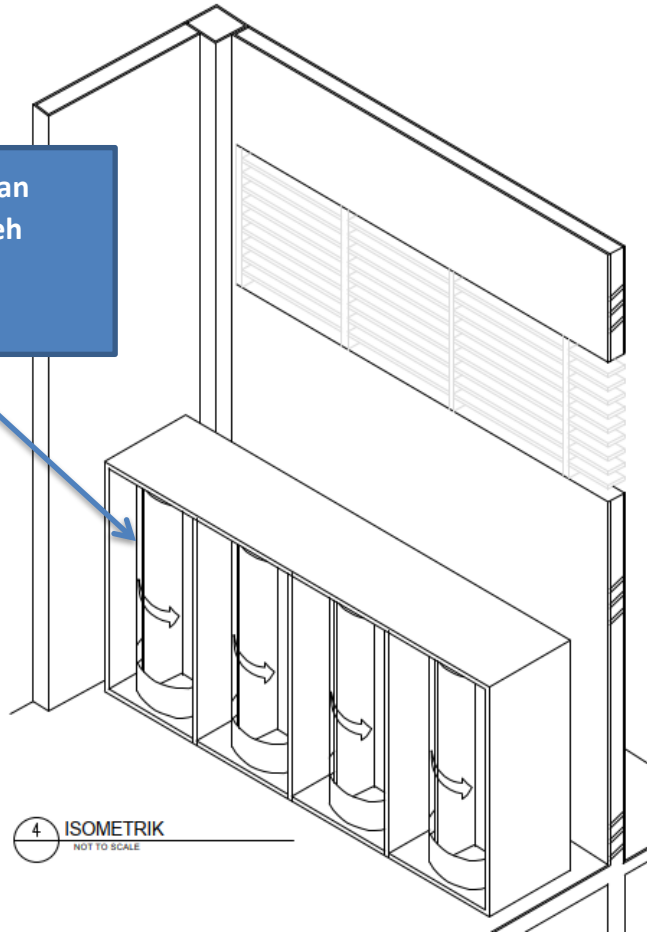
Lukisan Rekabentuk Bench Terkini



Kabinet Pakaian, Peralatan dan Compartment Yang Boleh Berpusing

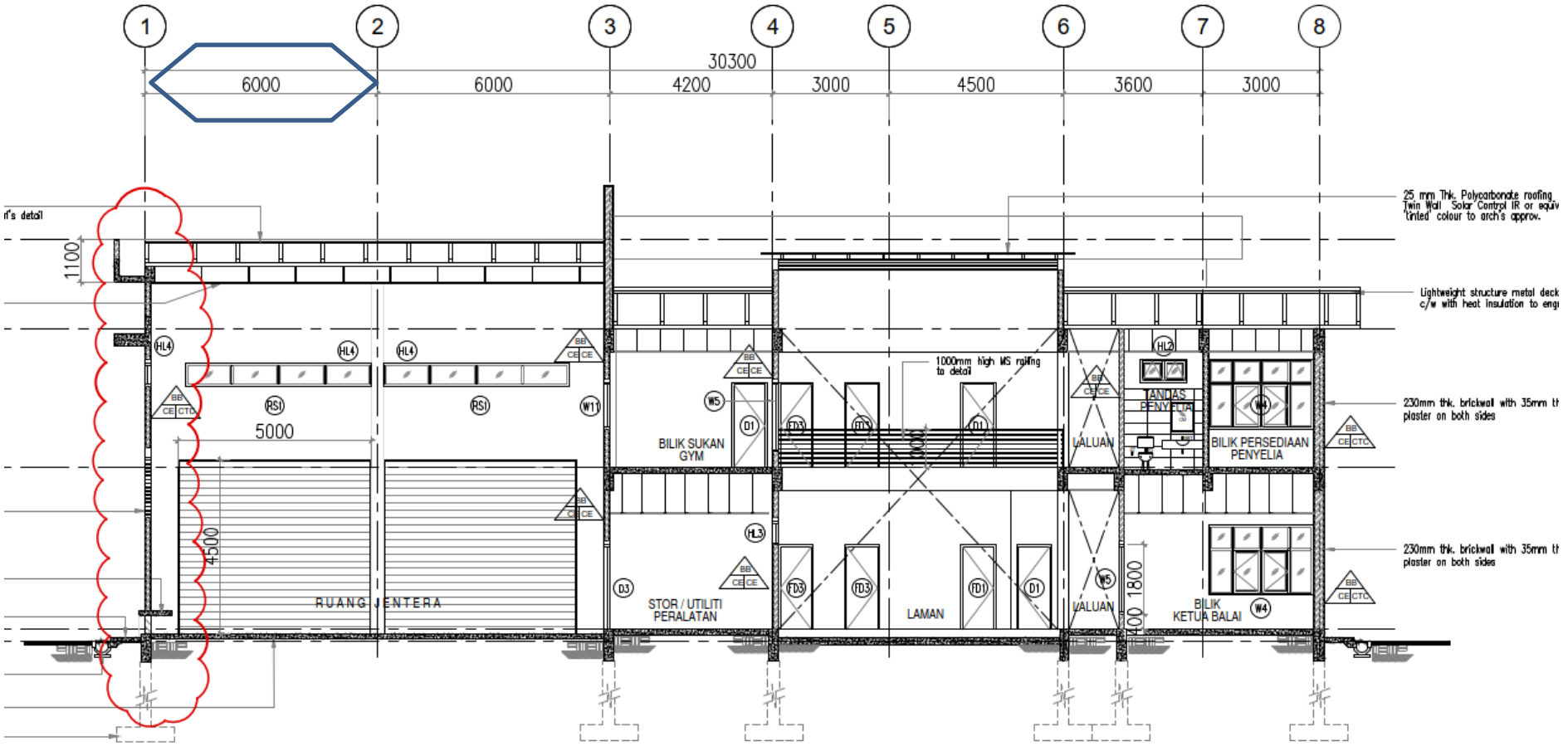






Full Drawing

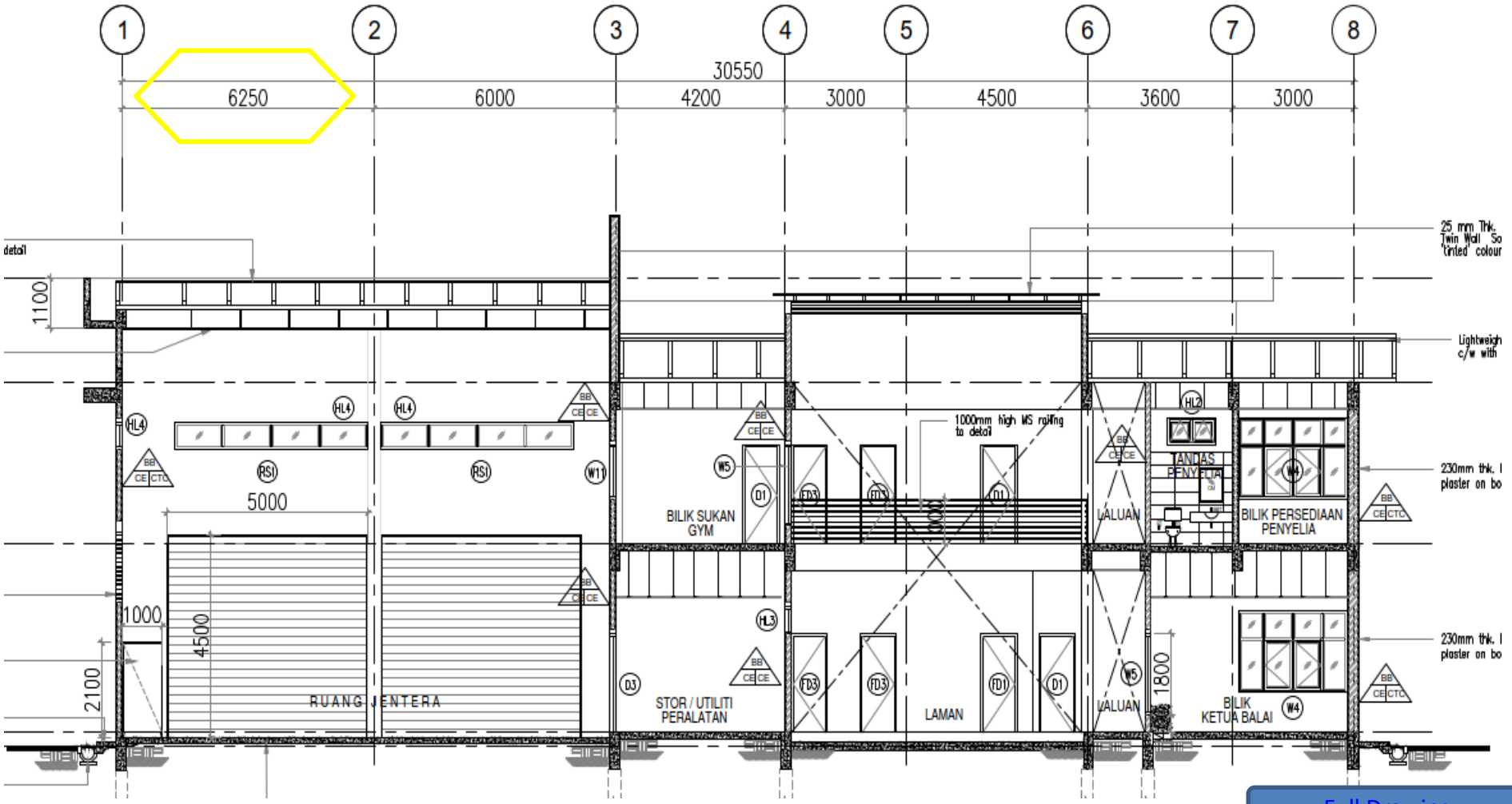
Bangunan Blok Utama - Keratan Asal



Full Drawing

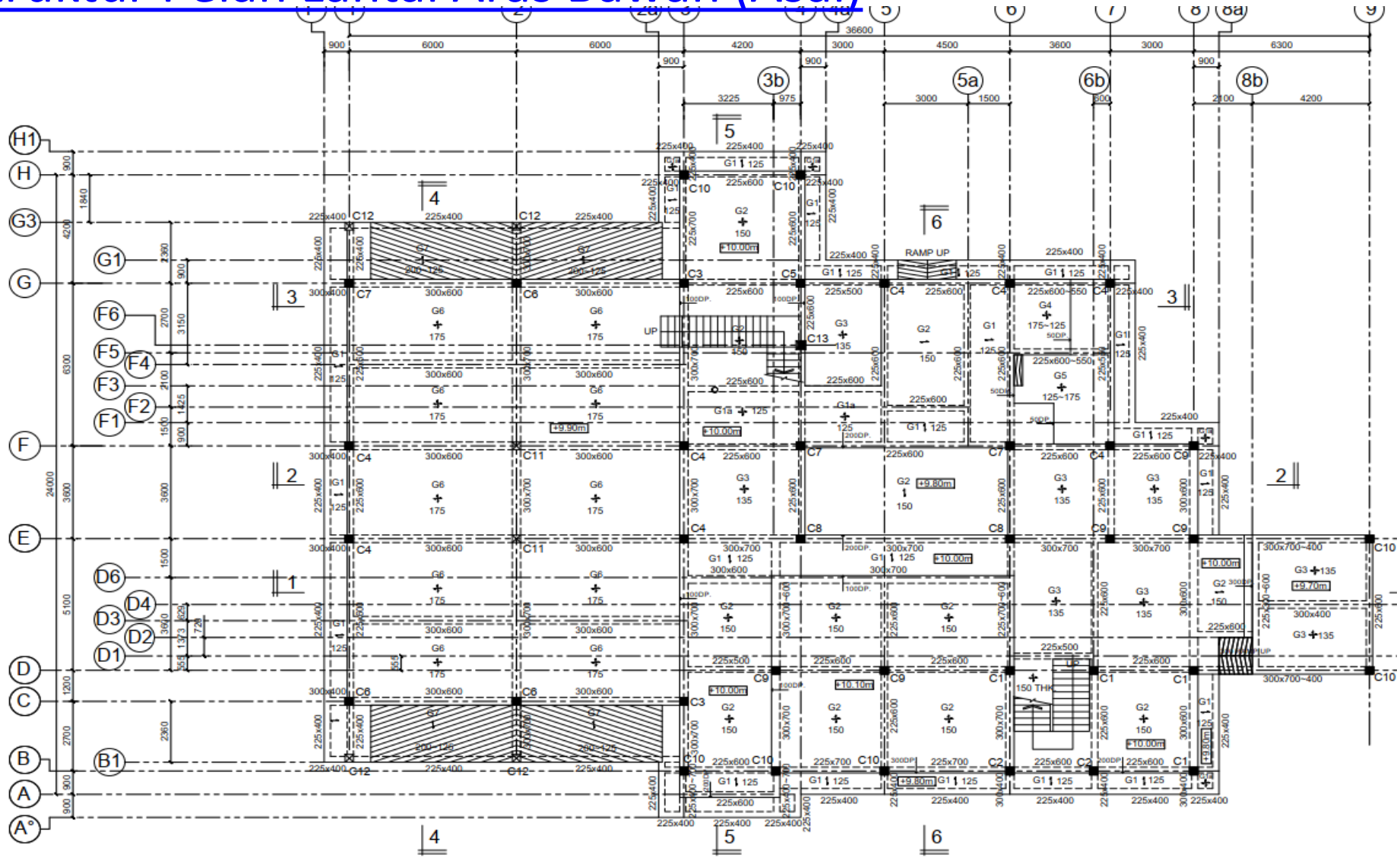
CADANGAN PEMBINAAN PROJEK BALAI BOMBA DAN PENYELAMAT BEAUFORT. SABAH.

Bangunan Blok Utama - Keratan Ubah



Full Drawing

Struktur Pelan Lantai Aras Bawah (Asal)

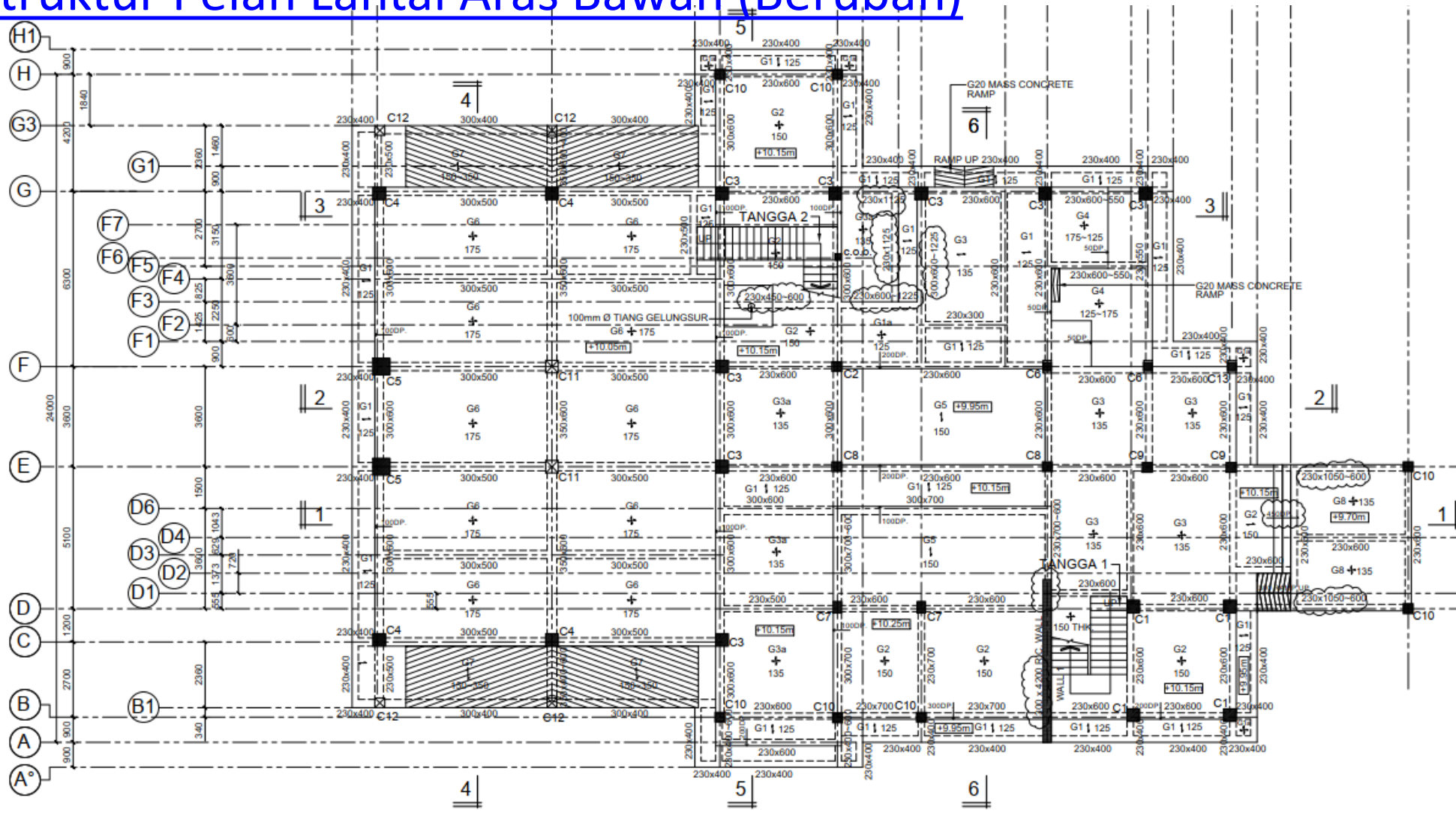


GROUND FLOOR PLAN

Full Drawing

CADANGAN PEMBINAAN PROJEK BALAI BOMBA DAN PENYELAMAT BEAUFORT. SABAH.

Struktur Pelan Lantai Aras Bawah (Berubah)



PELAN LANTAI ARAS BAWAH

SCALE 1:100

NOTE : C.O.B TO BE 225x225mm REINFORCED WITH 4T16 & R8-125

Full Drawing

CADANGAN PEMBINAAN PROJEK BALAI BOMBA DAN PENYELAMAT BEAUFORT. SABAH.

K.P.K No.3 - PERUBAHAN STRUKTUR RUMAH PAM

Huraian Perubahan Kerja	Justifikasi Perubahan Kerja
1) Perunding C&S Perubahan rekabentuk Rasuk dan Keratan papak	**1) Perunding C&S** Memenuhi keperluan KPKT berdasarkan ulasan dan rekod audit rekabentuk (fire rating 2 Jam) / Penambahbaik Lukisan

PROJECT : CADANGAN PEMBINAAN BALAI BOMBA DAN PENYELAMAT BEAUFORT, SABAH

GENERAL SUMMARY

ITEM NO.	DESCRIPTION	TOTAL OMISSION (RM)	TOTAL ADDITION (RM)
A	**KPK NO. 3** Perubahan Struktur Rumah Pam - Rekabentuk Asal (Struktur) - Rekabentuk Terkini (Struktur)	27,020.70	31,328.70
	TOTAL :	27,020.70	31,328.70
	NETT ~~OMISSION~~ / ADDITION CARRIED TO KPK NO. 3 :		**4,308.00**

CADANGAN PEMBINAAN BALAI BOMBA DAN PENYELAMAT BEAUFORT, SABAH

REKABENTUK ASAL (OMMISION)

BQ - OMMISION

SUMMARY

RUMAH PUMP

ELEMENT	DESCRIPTIONS	FROM PAGE	AMOUNT (RM)
A	WORK BELOW LOWEST FLOOR FINISH	K.P.K / 3A / 4	22,915.70
B	FRAME	K.P.K / 3A / 5	4,105.00
	TOTAL AMOUNT OF BUILDING WORK CARRIED TO BUILDING SUMMARY		27,020.70

KPK / 3 / SUM

CADANGAN PEMBINAAN BALAI BOMBA DAN PENYELAMAT BEAUFORT, SABAH

REKABENTUK TERKINI (ADDITION)

BQ - ADDITION

SUMMARY

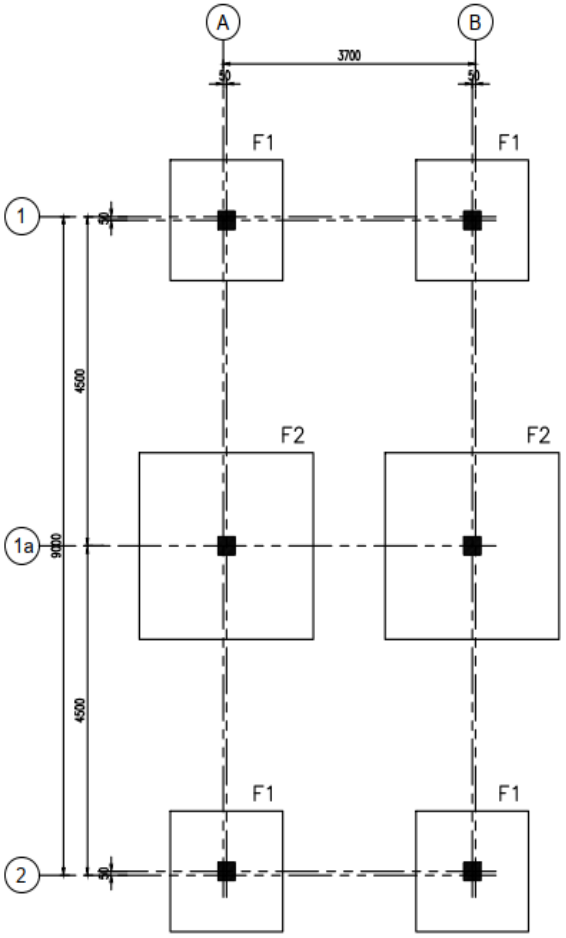
RUMAH PUMP

ELEMENT	DESCRIPTIONS	FROM PAGE	AMOUNT (RM)
A	WORK BELOW LOWEST FLOOR FINISH	K.P.K / 3B / 4	20,761.70
B	FRAME	K.P.K / 3B / 7	10,567.00
	TOTAL AMOUNT OF BUILDING WORK CARRIED TO BUILDING SUMMARY		31,328.70

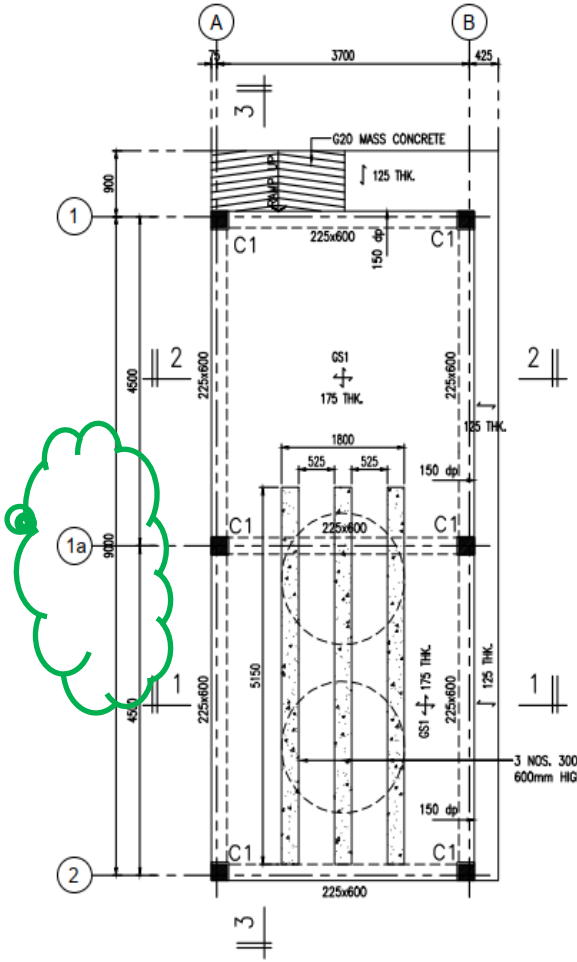
KPK / 3 / SUM

CADANGAN PEMBINAAN PROJEK BALAI BOMBA DAN PENYELAMAT BEAUFORT. SABAH.

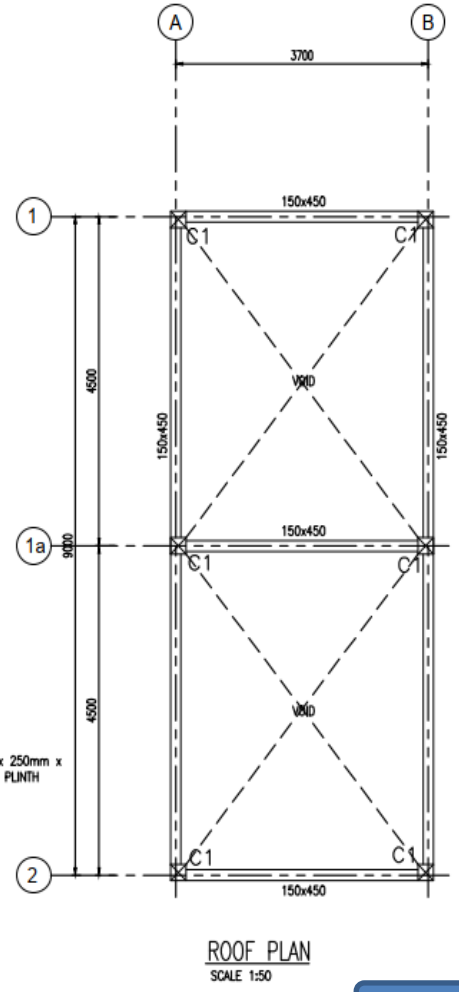
Lukisan Struktur (Asal)



FOUNDATION PLAN
SCALE 1:50



GROUND FLOOR PLAN
SCALE 1:50

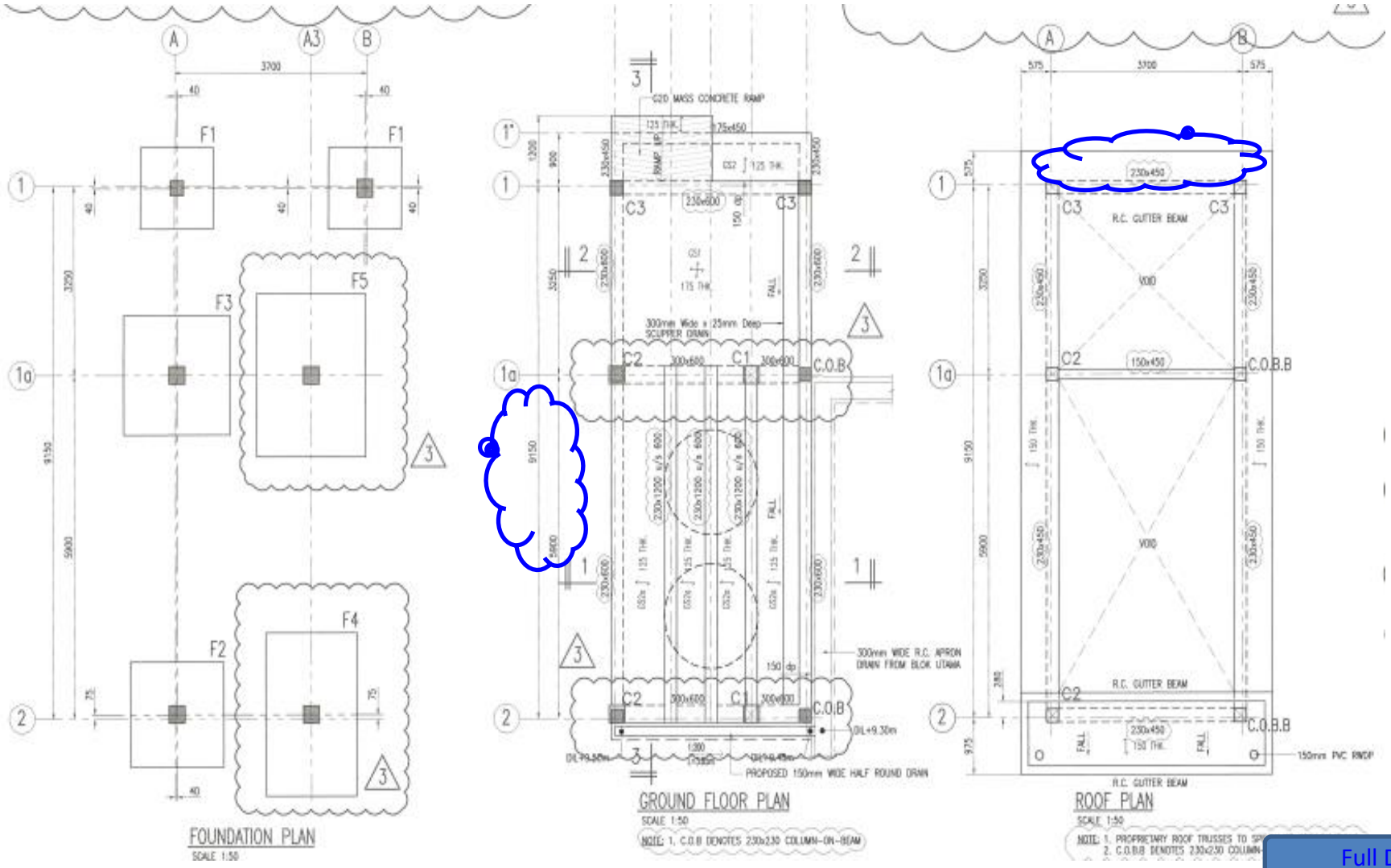


ROOF PLAN
SCALE 1:50

Full Drawing

CADANGAN PEMBINAAN PROJEK BALAI BOMBA DAN PENYELAMAT BEAUFORT. SABAH.

Lukisan Struktur (Terkini)



Full Drawing

CADANGAN PEMBINAAN PROJEK BALAI BOMBA DAN PENYELAMAT BEAUFORT. SABAH.

K.P.K No.4 - PERUBAHAN STRUKTUR PARKING KERETA BERBUMBUNG

Huraian Perubahan Kerja	Justifikasi Perubahan Kerja
1) Perunding C&S Perubahan rekabentuk asas dalam kepada asas cetek dan penambahan lukisan terperinci.	**1) Perunding C&S** Penyesuaian tapak untuk asas cetek merujuk pelan pembangunan terkini dan juga penambahbaikan maklumat serta memudahkan kerja di tapak.
2) Perunding Arkitek Perubahan rekabentuk pada parkir berbumbung yang melibatkan jumlah parkir dan saiz bumbung	**2) Perunding Arkitek** Perubahan dari segi jumlah parkir dalam Lukisan Tender Arkitek dan Lukisan Pembinaan Arkitek yang melibatkan perubahan pada saiz bumbung

PROJECT : CADANGAN PEMBINAAN BALAI BOMBA DAN PENYELAMAT BEAUFORT, SABAH

GENERAL SUMMARY

ITEM NO.	DESCRIPTION	TOTAL OMISSION (RM)	TOTAL ADDITION (RM)
A	**KPK NO. 4** Perubahan Struktur Parking Kereta Berbumbung - Rekabentuk Asal (Struktur) - Rekabentuk Terkini (Struktur)	1,908.50	12,968.20
	TOTAL :	1,908.50	12,968.20
	NETT ~~OMISSION~~ / ADDITION CARRIED TO KPK NO. 4 :		**11,059.70**

CADANGAN PEMBINAAN BALAI BOMBA DAN PENYELAMAT BEAUFORT, SABAH

REKABENTUK ASAL (OMMISION)

BQ - OMMISION

SUMMARY

TEMPAT LETAK KERETA BERBUMBUNG

ELEMENT	DESCRIPTIONS	FROM PAGE	AMOUNT (RM)
A	WORK BELOW LOWEST FLOOR FINISH	K.P.K / 4A / 3	1,908.50
	TOTAL AMOUNT OF BUILDING WORK CARRIED TO BUILDING SUMMARY		1,908.50

K.P.K / 4 / SUM

CADANGAN PEMBINAAN BALAI BOMBA DAN PENYELAMAT BEAUFORT, SABAH

REKABENTUK TERKINI (ADDITION)

BQ - ADDITION

SUMMARY

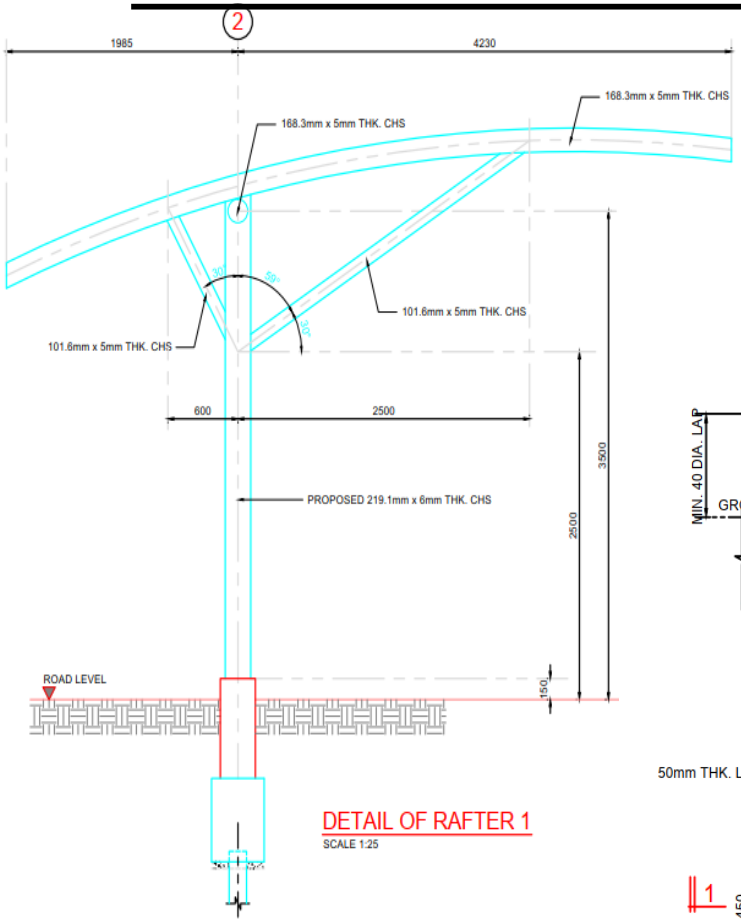
TEMPAT LETAK KERETA BERBUMBUNG

ELEMENT	DESCRIPTIONS	FROM PAGE	AMOUNT (RM)
A	WORK BELOW LOWEST FLOOR FINISH	K.P.K / 4B / 3	10,354.60
B	ROOF STRUCTURE AND COVERING	K.P.K / 4B / 4	2,613.60
	TOTAL AMOUNT OF BUILDING WORK CARRIED TO BUILDING SUMMARY		12,968.20

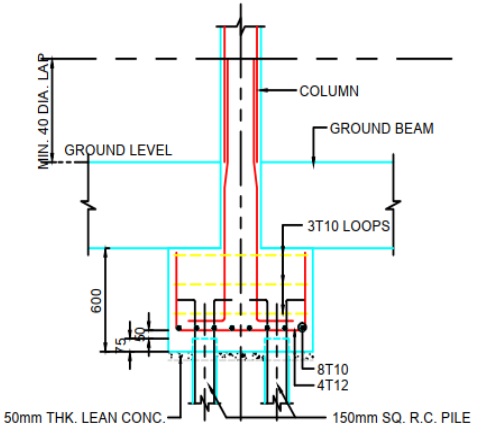
K.P.K / 4 / SUM

CADANGAN PEMBINAAN PROJEK BALAI BOMBA DAN PENYELAMAT BEAUFORT. SABAH.

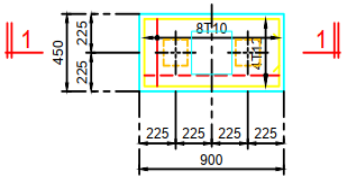
Lukisan Struktur (Asal)



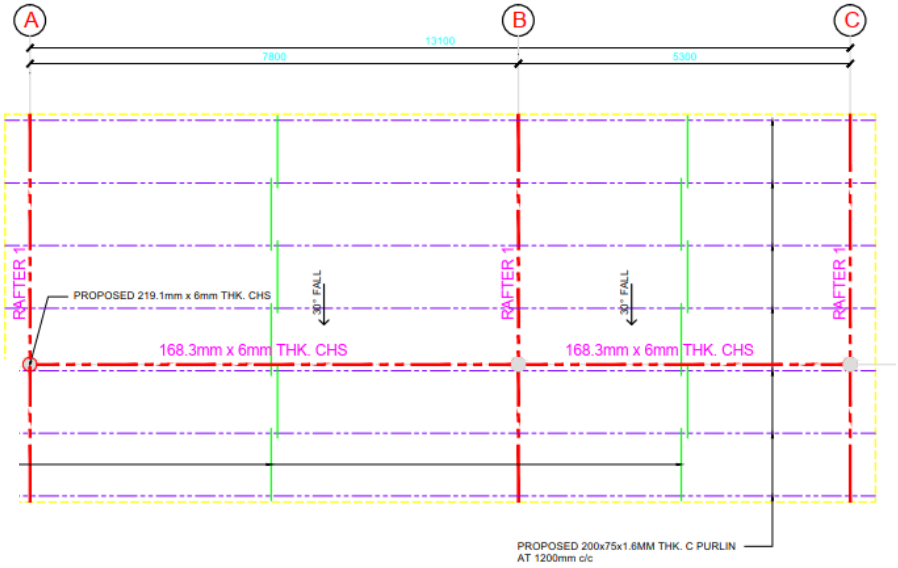
DETAIL OF RAFTER 1
SCALE 1:25



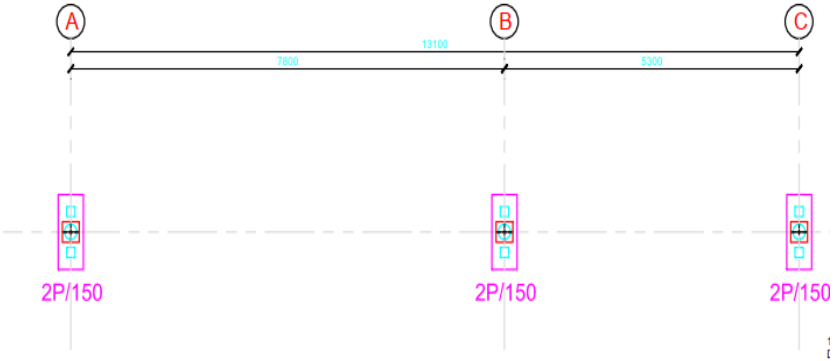
SECTION 1-1



PILECAP TYPE 2P/150
(2 NOS. 150x150 R.C. PILES)
SCALE: 1:25



ROOF PLAN
SCALE 1:50



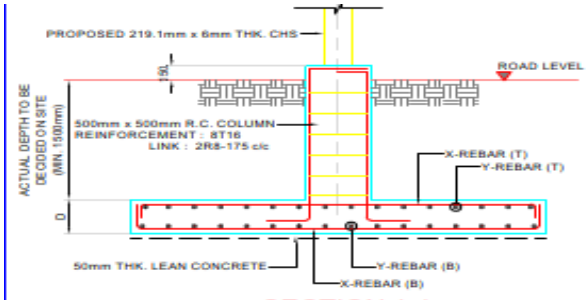
FOUNDATION PLA
SCALE 1:50

Arch. Drawing

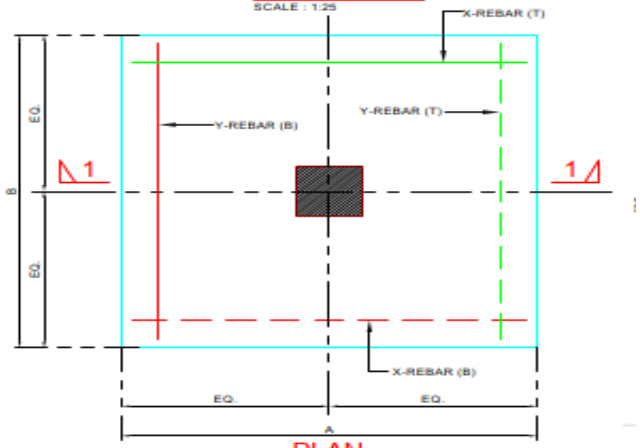
Full Drawing

CADANGAN PEMBINAAN PROJEK BALAI BOMBA DAN PENYELAMAT BEAUFORT. SABAH.

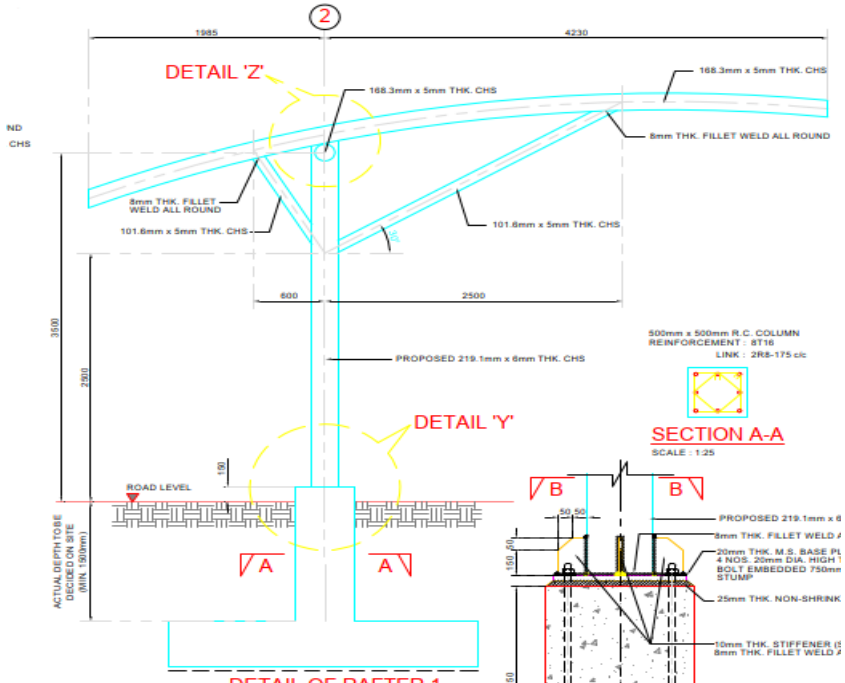
Lukisan Struktur (Terkini)



SECTION 1-1
SCALE : 1:25



PLAN
TYPICAL DETAIL OF FOOTING
SCALE : 1:25

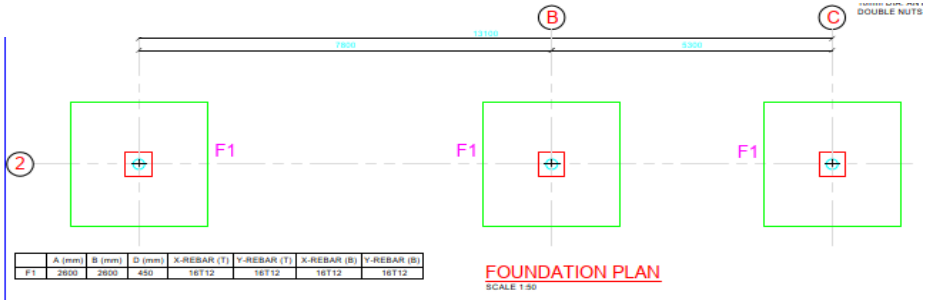


DETAIL OF RAFTER 1
SCALE 1:25



G.I. ANTI-SAG ROD DETAIL

DETAIL AT 'Y'
SCALE 1:10



	A (mm)	B (mm)	D (mm)	X-REBAR (T)	Y-REBAR (T)	X-REBAR (B)	Y-REBAR (B)
F1	2600	2600	450	16T12	16T12	16T12	16T12

FOUNDATION PLAN
SCALE 1:50

Arch. Drawing

Full Drawing

CADANGAN PEMBINAAN PROJEK BALAI BOMBA DAN PENYELAMAT BEAUFORT. SABAH.

K.P.K No.5 - PERUBAHAN STRUKTUR MENARA LATIHAN

Huraian Perubahan Kerja	Justifikasi Perubahan Kerja
1) Perunding C&S Perubahan rekabentuk tiang dan dinding konkrit, Perubahan rekabentuk pile cap dan penambahbaikan lukisan terperinci rasuk & keratan papak.	**1) Perunding C&S** Perubahan rekabentuk berdasarkan pelan pembinaan arkitek dan juga memenuhi keperluan KPKT berdasarkan ulasan rekod Audit Rekabentuk (Fire Rating 2 Jam) / Memperbaiki penjelasan lukisan

PROJECT : CADANGAN PEMBINAAN BALAI BOMBA DAN PENYELAMAT BEAUFORT, SABAH

GENERAL SUMMARY

ITEM NO.	DESCRIPTION	TOTAL OMISSION (RM)	TOTAL ADDITION (RM)
A	**KPK NO. 5** Perubahan Struktur Menara Latihan - Rekabentuk Asal (Struktur) - Rekabentuk Terkini (Struktur)	57,105.23	78,555.00
	TOTAL :	57,105.23	78,555.00
	NETT ~~OMISSION~~ / ADDITION CARRIED TO KPK NO. 5 :		**21,449.77**

CADANGAN PEMBINAAN BALAI BOMBA DAN PENYELAMAT BEAUFORT, SABAH

REKABENTUK ASAL (OMMISION)

BQ - OMMISION

SUMMARY

MENARA LATIHAN

ELEMENT	DESCRIPTIONS	FROM PAGE	AMOUNT (RM)
A	WORK BELOW LOWEST FLOOR FINISH	K.P.K / 5A / 4	13,057.82
B	FRAME	K.P.K / 5A / 5	36,116.50
C	UPPER FLOOR	K.P.K / 5A / 8	2,870.91
D	STAIRCASE, STEP AND HANDRAILING	K.P.K / 5A / 9	5,060.00
	TOTAL AMOUNT OF BUILDING WORK CARRIED TO BUILDING SUMMARY		57,105.23

K.P.K / 6A / SUM

CADANGAN PEMBINAAN BALAI BOMBA DAN PENYELAMAT BEAUFORT, SABAH

REKABENTUK TERKINI (ADDITION)

BQ - ADDITION

SUMMARY

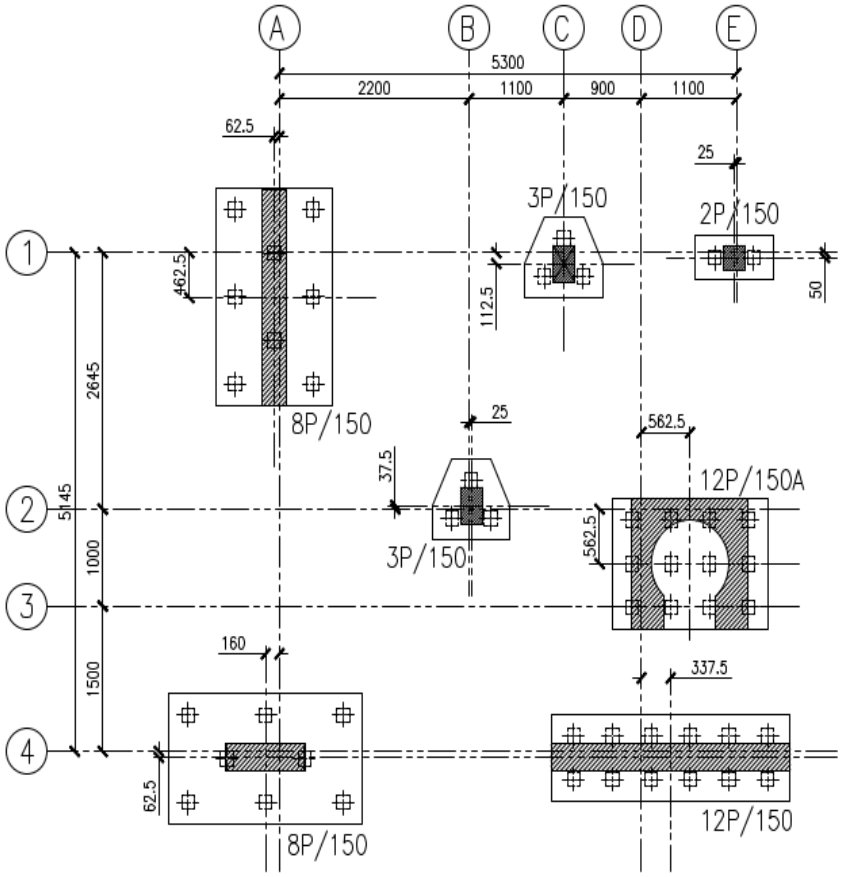
MENARA LATIHAN

ELEMENT	DESCRIPTIONS	FROM PAGE	AMOUNT (RM)
A	WORK BELOW LOWEST FLOOR FINISH	K.P.K / 5B / 4	12,769.70
B	FRAME	K.P.K / 5B / 5	54,905.10
C	UPPER FLOOR	K.P.K / 5B / 8	2,010.20
D	STAIRCASE, STEP AND HANDRAILING	K.P.K / 5B / 6	8,870.00
	TOTAL AMOUNT OF BUILDING WORK CARRIED TO BUILDING SUMMARY		78,555.00

K.P.K / 6B / SUM

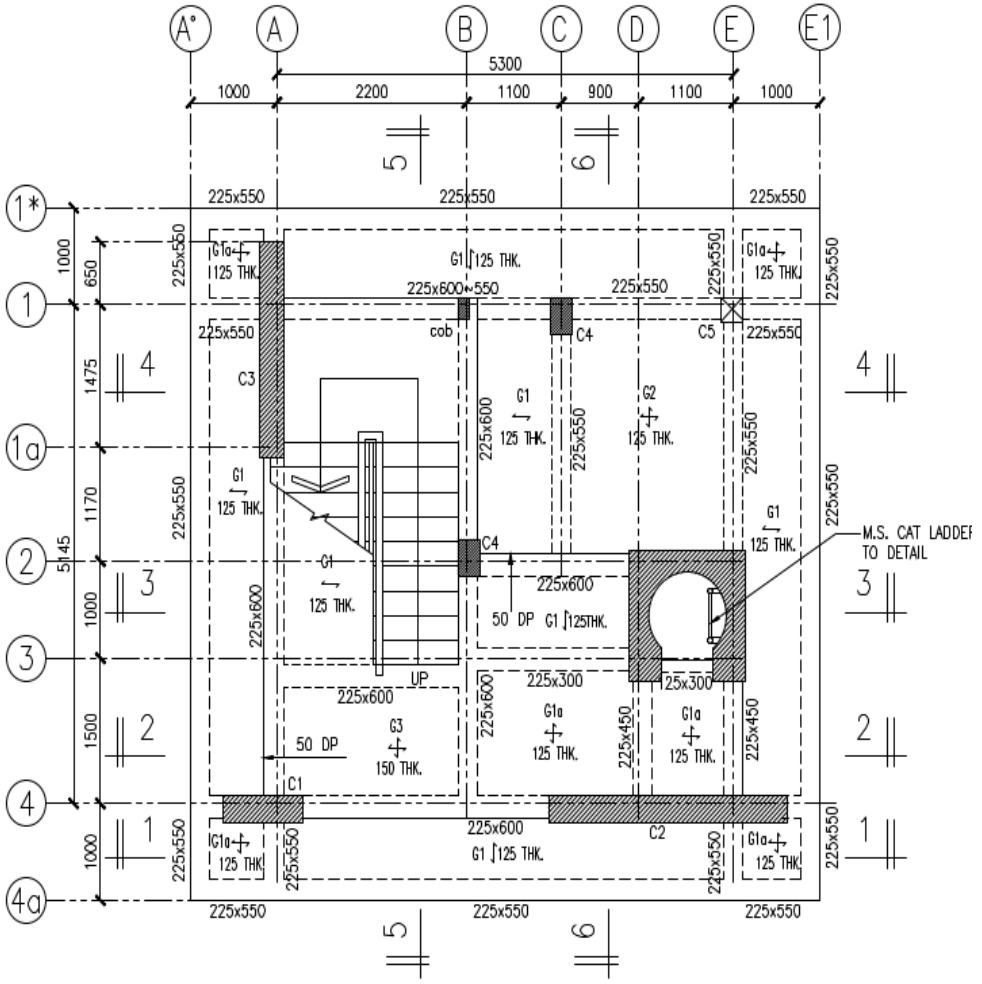
CADANGAN PEMBINAAN PROJEK BALAI BOMBA DAN PENYELAMAT BEAUFORT. SABAH.

Lukisan Struktur (Asal)



FOUNDATION PLAN

SCALE 1:50



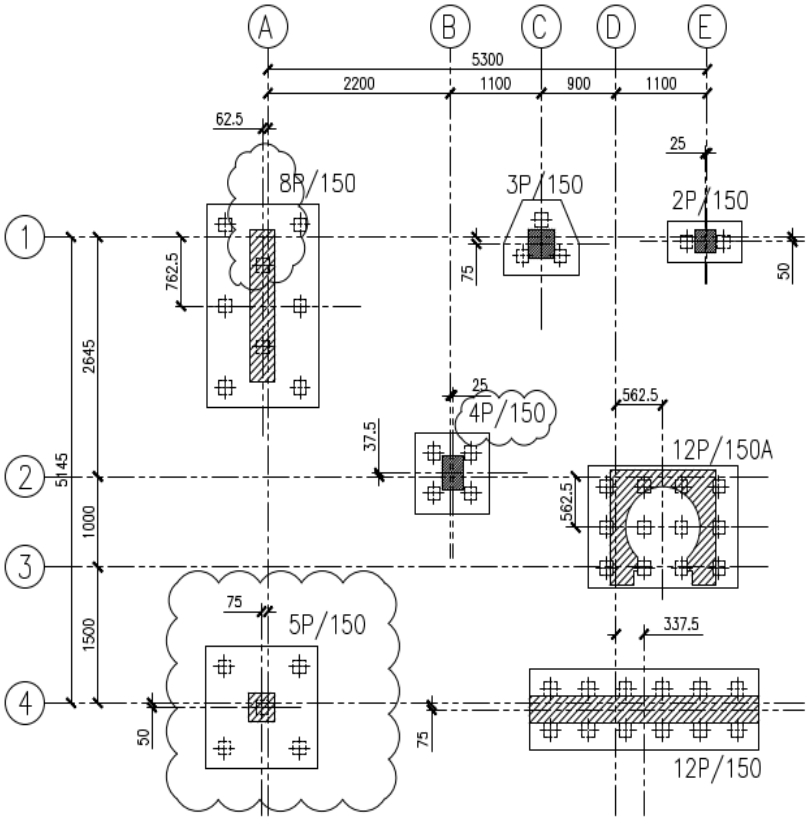
GROUND FLOOR PLAN

SCALE 1:50

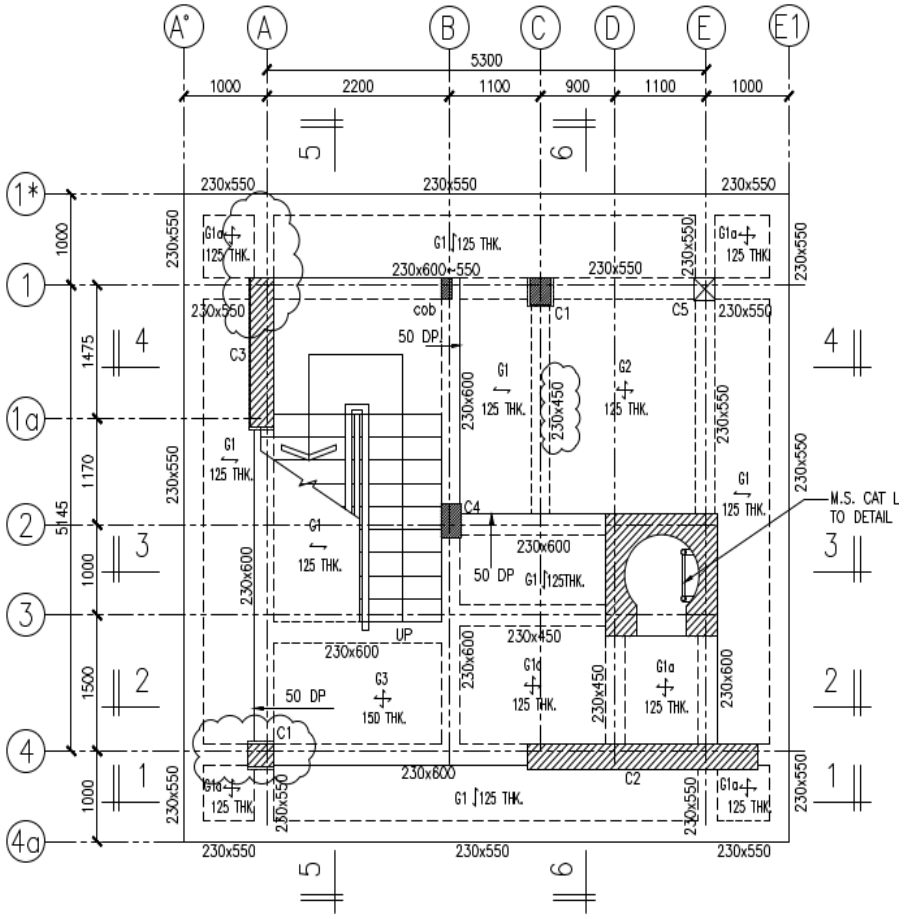
Full Drawing

CADANGAN PEMBINAAN PROJEK BALAI BOMBA DAN PENYELAMAT BEAUFORT. SABAH.

Lukisan Struktur (Terkini)



PILING PLAN
SCALE 1:50



GROUND FLOOR PLAN
SCALE 1:50

Full Drawing

CADANGAN PEMBINAAN PROJEK BALAI BOMBA DAN PENYELAMAT BEAUFORT. SABAH.


Thank you