KEMENTERIAN PERUMAHAN
DAN KERAJAAN TEMPATAN

JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA

CADANGAN PEMBINAAN PROJEK

BALAI BOMBA DAN PENYELAMAT BEAUFORT, SABAH

KPKT/CPPCSB/802/48

LAPORAN LAWATAN TAPAK

14 September 2019

Disediakan oleh:

noor izwan architect

Bil	Perkara	Maklumat
1	Pengurus Projek	Kementerian Perumahan Dan Kerajaan Tempatan
2	Pemilik Projek	Jabatan Bomba Dan Penyelamat Malaysia
3	Kategori Balai Bomba	Kategori C (2 Petak)
4	Anggaran Kos Projek	RM8,000,000.00
5	Tempoh Projek	45 Bulan
6	Kategori Projek	Pembangunan Fizikal
7	Kaedah Perlantikan	Lantikan Terus Berserta Kos Siling
8	Tarikh Lawatan Tapak	14 September 2019 (Sabtu)

PASUKAN PERUNDING

ARKITEK

Noor Izwan Architect

E-0-3, Blok E, Karamunsing Capital,
Off Jalan Tuaran,
88100 Kota Kinabalu,
Sabah.

JURUTERA SIVIL & STRUKTUR

Aktif FA Konsult Sdn Bhd

Lot 17 & 19, 2nd Floor, Block C,
Damai Plaza Phase 4,
Jalan Damai, Luyang,
88859 Kota Kinabalu,
Sabah.

JURUTERA MEKANIKAL & ELEKTRIKAL

Jurutera Perunding Intelek

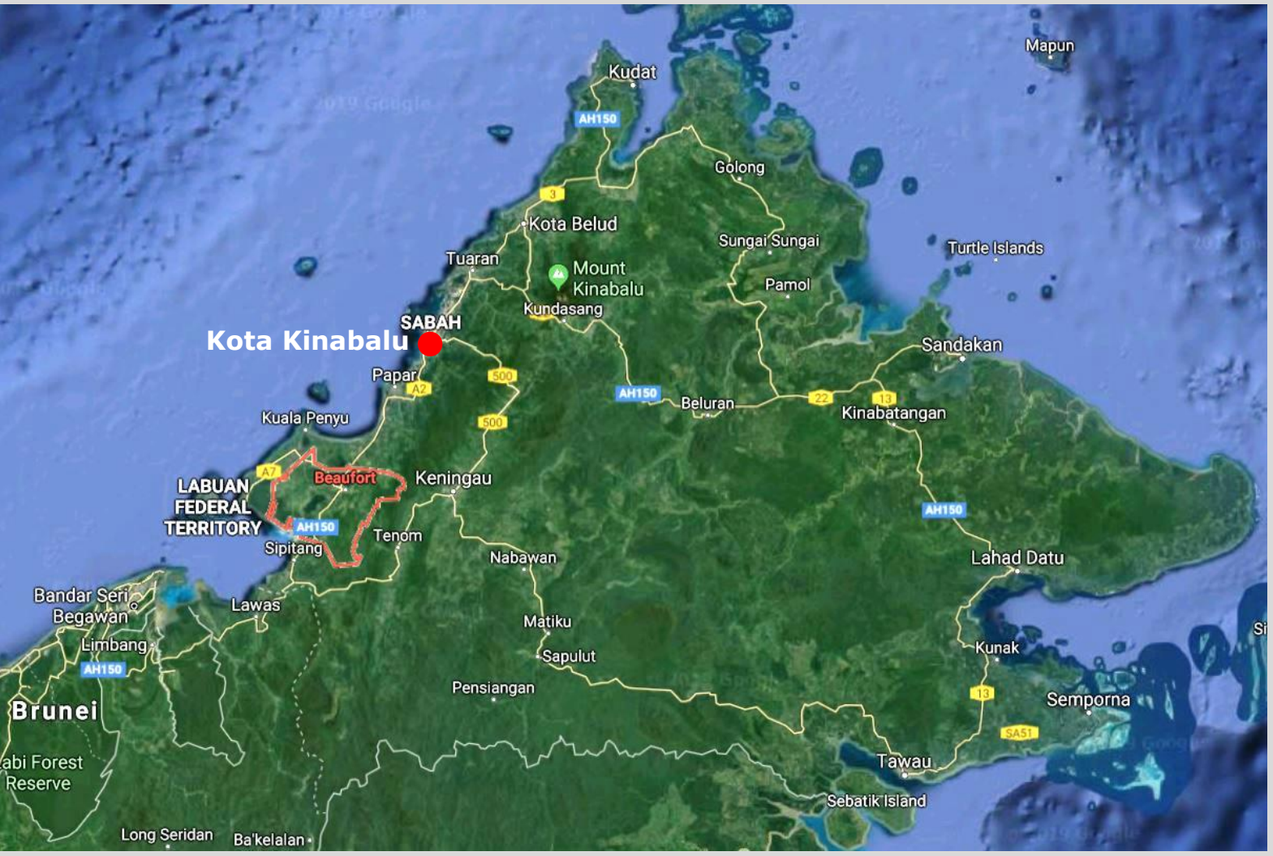
No. 22-2, 2nd Floor, Block D,
Lorong Plaza Kingfisher 6,
Kuala Inanam Likas,
88400 Kota Kinabalu,
Sabah.

JURUKUR BAHAN

PQS Setia Konsult

Shop No.1-2, 2nd Floor, Block B,
Damai Plaza Phase 4,
88300 Kota Kinabalu,
Sabah.

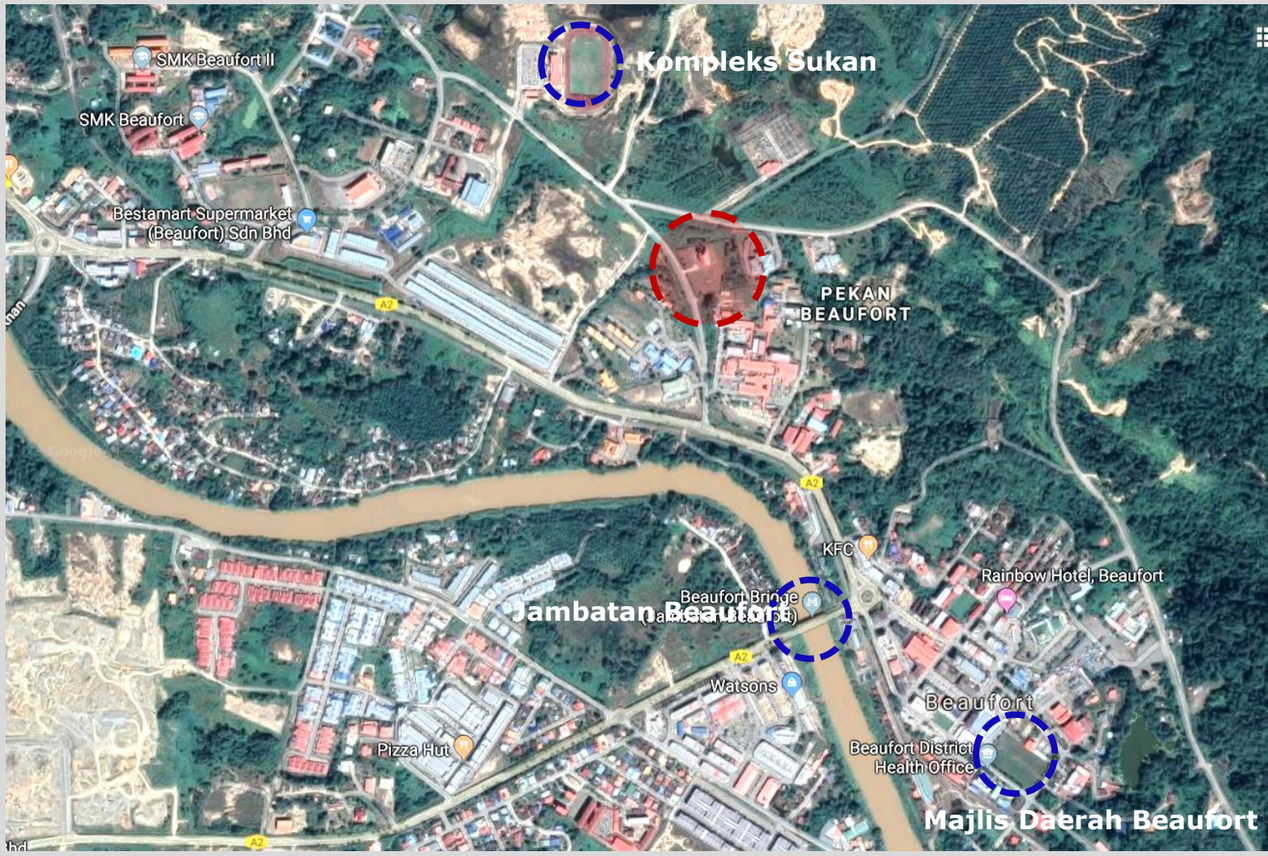
02 LOKASI TAPAK



PELAN KUNCI

Info:

Tapak cadangan adalah terletak di dalam daerah Beaufort dengan jarak kira-kira 90.5km dari Kota Kinabalu (1jam 45min perjalanan darat)



PELAN LOKASI

Info:

Terletak dalam kawasan pekan Beaufort.

Majlis Daerah Beaufort ke Tapak = 1.5km



PELAN TAPAK

Info:

Lot No:
175331227

Jumlah Keluasan Tapak:
2.995 ekar

PBT yang terlibat:
Majlis Daerah Beaufort
Jabatan Bomba Beaufort

- Terdapat bangunan Kuarters 6 tingkat berserta jalan sediada dalam kawasan Tapak.
- Permohonan tanah telah diluluskan oleh Kerajaan Negeri pada 2010.
- Notis 5A telah dibayar oleh JBPM kepada Kerajaan Negeri pada 2010.
- Geran belum dimiliki.

04 AKSES TAPAK





Info:

Akses utama untuk masuk ke kawasan Tapak adalah melalui Jalan Kompleks Sukan



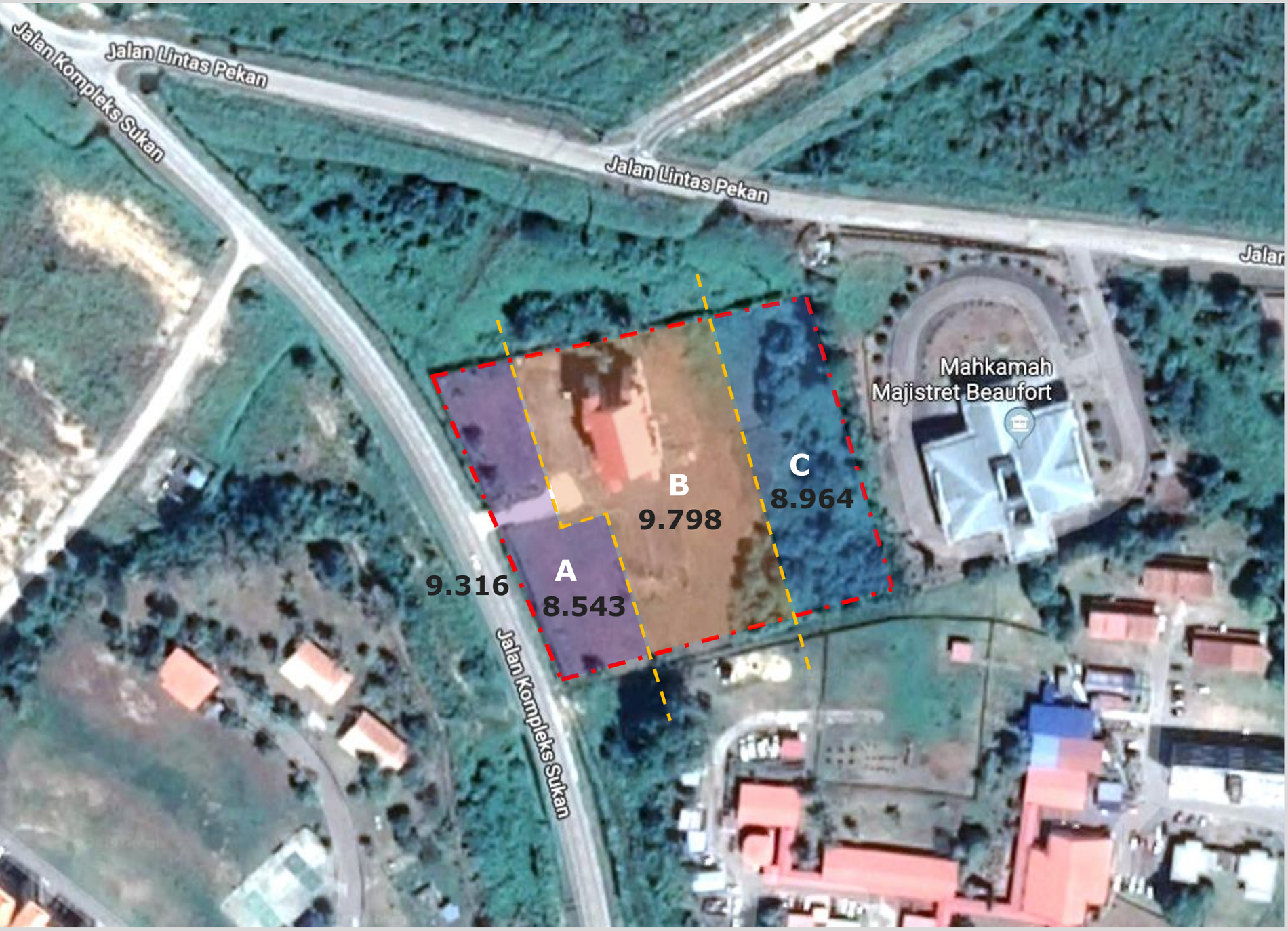
04 GAMBAR TAPAK











PELAN TAPAK

U

Info:

Dibahagikan kepada 3 bahagian permukaan kawasan tapak:

Kawasan A
Rendah (perlu dilakukan kerja 'earthfill' untuk sama aras dengan jalan utama).

Kawasan B
Permukaan kukuh dengan aras paling tinggi.

Kawasan C
Berpaya (perlu dielakkan dari sebarang kerja pembangunan).

Rumusan
Cadangan pembangunan adalah di atas sebahagian daripada kawasan B (Blok utama) dan sebahagian kawasan A (laluan keluar masuk dan parkir)



PELAN TAPAK

U

Info:

Zon 1
Cadangan laluan keluar masuk dan parkir

Zon 2
Blok utama (Balai dan Jentera)

Zon 3
Kemudahan Tambahan (Padang Kawad berserta gelanggang, Menara, Kolah Air, Rumah Sampah dan Setor.

Luas tapak cadangan pembinaan adalah 1.27 ekar daripada 2.995 ekar luas keseluruhan tapak.



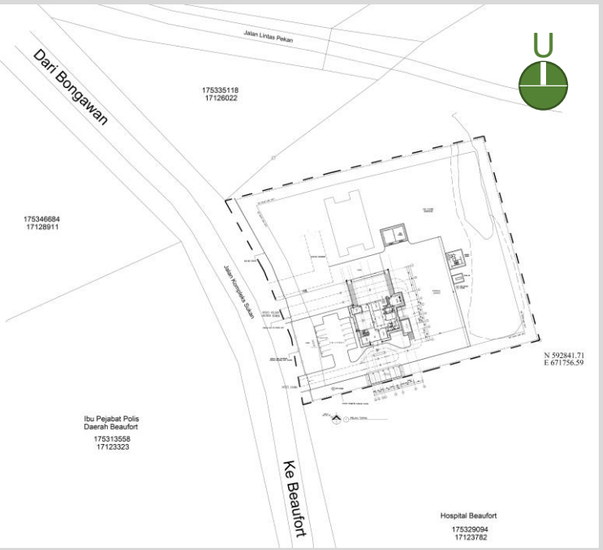
Info:

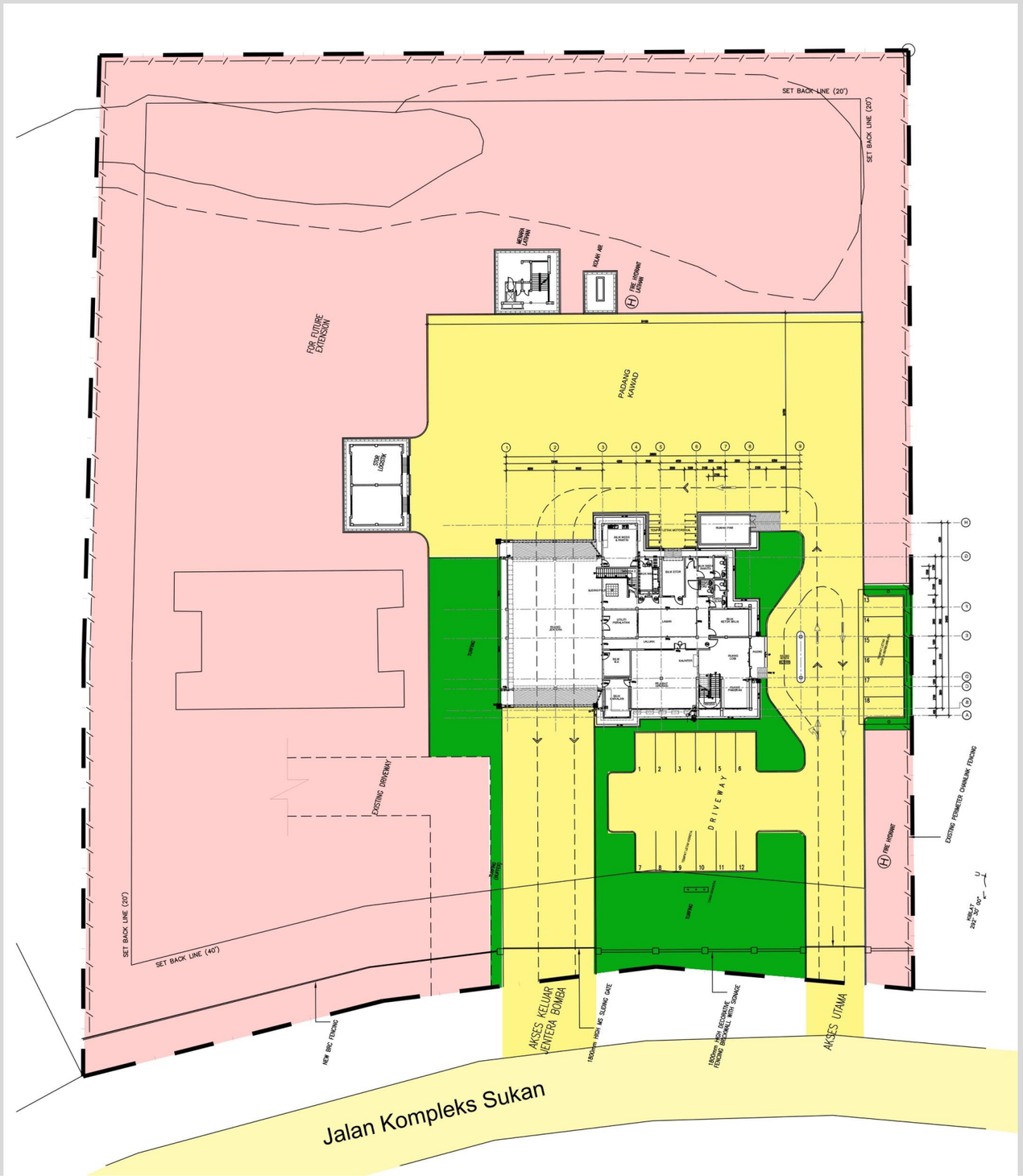
Kerja 'earthfill' perlu dilaksanakan pada kawasan cadangan pembinaan memandangkan sebahagian permukaan tapak adalah rendah daripada jalan utama.





03 PELAN SUSUNATUR TAPAK





CADANGAN PEMBINAAN PROJEK

BALAI BOMBA DAN PENYELAMAT BEAUFORT, SABAH

noor izwan architect