noor izwan architect

E-0-3, Block E, Karamunsing Capital, Off Jalan Tuaran 88100 Kota Kinabalu, Sabah
T: 088 203 455 . F: 088 203 455
E: noorizwanarchitect@gmail.com

Principal
Ar. Noor Izwan Bin Rahim
B. Arch (Hons), UiTM
Dip. Arch, UiTM
APAM

Ruj. : NIA1902/KPKT/BB/BS(009)
Tarikh : 29 Oktober 2019

Ketua Penolong Pengarah,
Unit Senibina,
Cawangan Pengurusan Projek,
KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN,
Aras 5, No.51,
Persiaran Perdana,
Presint 4,
62100 Putrajaya.

(U/P :- Pn Noor Zalaliesuzane Bt Othman)

Tuan,

Cadangan Pembinaan Projek Balai Bomba Dan Penyelamat Beaufort, Sabah.

STATUS PERMOHONAN KELULUSAN PELAN

Dengan hormatnya kami merujuk kepada perkara di atas.

2. Dimaklumkan bahawa pihak kami telah mengemukakan permohonan kelulusan pelan kepada Majlis Daerah Beaufort, Sabah secara serentak pada 26 September 2019. Edaran pelan-pelan tersebut seterusnya telah dibuat pada 1 dan 2 Oktober 2019 kepada agensi teknikal luaran yang terlibat bagi mendapatkan sokongan untuk kelulusan penuh. Pelan-pelan tersebut terdiri daripada:

a) Pelan Pembangunan Interim
b) Pelan Pembangunan (DP)
c) Pelan Bangunan (BP)
d) Pelan Arkitektural JBPM

3. Sehubungan itu, pihak kami telah membuat semakan susulan pada setiap minggu dan yang terkini pada 23 dan 24 Oktober 2019 untuk mendapatkan status bagi permohonan kelulusan pelan-pelan tersebut daripada Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) yang terlibat.

4. Bersama-sama ini kami sertakan jadual mengenai status permohonan tersebut seperti pada lampiran A sebagai rujukan pihak Puan. Pihak kami juga akan terus membuat semakan lanjut dari semasa ke semasa bagi memastikan kelulusan penuh diterima daripada setiap PBT terlibat.

5. Sekian untuk perhatian dan makluman pihak Puan. Segala kerjasama daripada pihak Puan amat kami hargai.

STATUS PERMOHONAN KELULUSAN PELAN

Terima kasih.

Yang benar,
noor izwan **architect**

Ar. NOOR IZWAN RAHIM
LAM No. A/N 157
Principal

s.k - **Ar. Haji Zamhuri Bin Ramli**
Timbalan Setiausaha Bahagian (PP1),
Bahagian Pembangunan dan Perlaksanaan Projek,
Cawangan Pengurusan Projek,
Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan,
Aras 5-8, No.51,
Persiaran Perdana,
Presint 4,
62100 Putrajaya.

En. Mohd Fawzi Bin Abdul Kadir
Pegawai Eksekutif,
Majlis Daerah Beaufort,
Peti Surat No. 181,
89808 Beaufort,
Sabah.

Ir. Mohd Arzahri Bin Abd Rahman
Director,
Aktif FA Konsult Sdn Bhd
Lot 17 & 19, 2nd Floor, Block C,
Damai Plaza Phase 4,
Jalan Damai, Luyang,
88859 Kota Kinabalu,
Sabah.

Ir. Sherman Bin Daim
Project Director,
Jurutera Perunding Intelek Sdn Bhd
No. 22-2, 2nd Floor, Block D,
Lorong Plaza Kingfisher 6,
Kuala Inanam Likas,
88400 Kota Kinabalu,
Sabah.

Sr. Kent Pan
Principal,
PQS Setia Konsult
Shop No.1-2, 2nd Floor, Block B,
Damai Plaza Phase 4,
88300 Kota Kinabalu,
Sabah.

Bil	Pihak Berkuasa Tempatan	Tarikh Edaran	Status	Tarikh Kelulusan
I	**PELAN PEMBANGUNAN INTERIM (INTERIM DEVELOPMENT APPROVAL) - IDA**			
(1)	Jabatan Perancang Bandar Dan Wilayah, Kota Kinabalu.	2 Okt 2019	Permohonan dibentangkan dalam mesyuarat pada 25 Okt 2019 dan diluluskan. Surat kelulusan akan dikeluarkan dalam masa terdekat.	**LULUS** (Tunggu surat)
II **III**	**PELAN PEMBANGUNAN (DEVELOPMENT PLAN) – DP** **PELAN BANGUNAN (BUILDING PLAN) - BP**			
(2)	Jabatan Kerja Raya (JKR), Beaufort.	1 Okt 2019	Perunding diminta kemuka semula permohonan setelah isu akses keluar masuk jentera bomba yang tidak dipersetujui JKR diselesaikan. Surat maklum balas bertarikh **25 Okt 2019**.	**-**
(3)	Pejabat Kesihatan Kawasan (PKK), Beaufort.	1 Okt 2019	Lulus melalui surat bertarikh 15 Okt 2019. Surat kelulusan diterima pada 23 Okt 2019.	**15 Okt 2019** (Surat disertakan)
(4)	Jabatan Pengairan dan Saliran (JPS), Beaufort.	1 Okt 2019	Perunding diminta kemukakan semula Pelan dengan mengambilkira dan melampirkan Laporan Erosion & Sedimentation Control Plan (ESCP) serta rekabentuk sistem saliran yang memenuhi garis panduan MSMA. Surat bertarikh **16 Okt 2019** diterima pada 23 Okt 2019.	**-**
(5)	Jabatan Air, Beaufort.	1 Okt 2019	Belum menerima sebarang maklum balas.	**-**
(6)	Jabatan Tanah Dan Ukur (JTU), Beaufort.	1 Okt 2019	Lulus melalui surat bertarikh 17 Okt 2019. Surat kelulusan diterima pada 23 Okt 2019.	**17 Okt 2019** (Surat disertakan)
(7)	Pejabat Penolong Pemungut Hasil Tanah, Beaufort.	1 Okt 2019	Tiada halangan untuk pembangunan, JTU KK juga mengesahkan perkara sama pada 23 Okt 2019.	**LULUS** (Tanpa surat)
(8)	Sabah Electricity Sdn Bhd (SESB), Beaufort.	1 Okt 2019	Belum menerima sebarang maklum balas.	**-**
IV	**PELAN ARKITEKTURAL (JBPM)**			
(9)	Jabatan Bomba dan Penyelamat (JBPM) Negeri Sabah, Kota Kinabalu.	2 Okt 2019	Lulus melalui surat bertarikh 24 Okt 2019. Surat kelulusan diterima pada 24 Okt 2019.	**24 Okt 2019** (Surat disertakan)

* *Bagi permohonan DP & BP, surat sokongan/kelulusan daripada setiap agensi teknikal luaran diperlukan sebelum pihak Majlis Darah Beaufort mengeluarkan kelulusan penuh secara bertulis.*