noor izwan architect

K-2-7, Block K, Lorong Metro 4
Metro Town, Jalan Lintas
88300 Kota Kinabalu, Sabah
T: 088 366 720 . F: 088 366 501
E: noorizwanarchitect@gmail.com

Principal
Ar. Noor Izwan Bin Rahim
B. Arch (Hons), UiTM
Dip. Arch, UiTM
APAM

Ruj. : NIA1902/KPKT/BB/BS(033)
Tarikh : 23 Julai 2020

Ketua Penolong Pengarah,
Unit Senibina,
Cawangan Pengurusan Projek,
KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN,
Aras 5, No.51,
Persiaran Perdana,
Presint 4,
62100 Putrajaya.

(U/P :- Ar. Mohd Nurhamli Bin Mohd Thani Retnam)

Tuan,

Cadangan Pembinaan Projek Balai Bomba Dan Penyelamat Beaufort, Sabah.

CADANGAN PENAMBAHBAIKAN REKABENTUK

Dengan hormatnya kami merujuk kepada perkara di atas dan sesi semakan Lukisan Pembinaan bersama Tuan dan wakil Unit Senibina, Puan Nor Hidayu Jamari pada 15 Julai 2020.

2. Lanjutan daripada perbincangan dalam sesi semakan lukisan tersebut, bersama-sama ini kami nyatakan seperti di bawah beberapa pindaan yang dicadangkan untuk tujuan penambahbaikan rekabentuk dan mengatasi masalah-masalah yang berkemungkinan akan timbul.

i) Aras Kemasan Lantai (FFL) pada bahagian Anjung. (Lampiran 1)
Cadangan:
Dipinda daripada sama aras dengan Ruang Lobi kepada *slope* 50mm (lebih rendah).
Ulasan:
Bagi mengatasi kemungkinan berlakunya tempias dan takungan air hujan di Anjung yang boleh menyebabkan limpahan ke bahagian dalaman ruang Lobi.

ii) *Floor Trap* di kawasan Laman (Lampiran 2)
Cadangan:
Diadakan *Floor Trap* yang sebelum ini tiada dalam Pelan.
Ulasan:
Bagi sebarang keperluan untuk pengaliran air sekiranya kerja pembersihan atau mencuci ruang Laluan dan ruang sekitarnya dilakukan.

iii) *Sliding Window* di Bilik Kawalan (Lampiran 3)
Cadangan:
Saiz dan perincian tingkap ditambahbaik.
Ulasan:
Untuk lebih praktikal dan bersesuaian dengan kelebaran bukaan pada dinding serta kedudukan petugas.

CADANGAN PENAMBAHBAIKAN REKABENTUK

iv) *Counter Top Glass* di Kaunter Pejabat Operasi (Lampiran 4)
Cadangan:
Daripada hanya bukaan kepada tambahan *Glass*
Ulasan:
Bagi ciri keselamatan dan praktikaliti yang lebih baik untuk urusan di Kaunter.

v) Tingkap di Bilik Persediaan dan Tandas Wanita
Cadangan:
Ditukar spesifikasi daripada *Clear Glass* kepada *Frosted Glass*.
Ulasan:
Bagi meningkatkan tahap keselamatan dan keselesaan ke atas petugas wanita.

vi) Tandas OKU (Lampiran 5)
Cadangan:
Dinding (*brickwall*) antara *basin* dan *WC* diganti kepada *Stainless Steel Bar Handrail,* tambahan *SS Handrail* sokongan dan perubahan kedudukan *Water Tap*.
Ulasan:
Bagi meningkatkan tahap keselamatan dan kekukuhan tempat berpaut serta mesra OKU.

vii) Kemasan Lantai di Bilik *Gymnasium*
Cadangan:
Ditukar daripada *Homogeneous Tiles* kepada *Heavy Duty Vinyl Flooring.*
Ulasan:
Bagi mengatasi masalah kerosakan kemasan lantai, praktikaliti dan memberi kesan akustik yang lebih baik terutama di ruang bahagian aras bawah.

viii) *Stainless Steel Wire Mesh Railing* di ruang Laluan Aras 1 (Lampiran 6)
Cadangan:
Ditukar elemen rekabentuk daripada *horizontal* kepada wire *mesh.*
Ulasan:
Bagi meningkatkan ciri-ciri keselamatan dan mengurangkan risiko bahaya kepada para petugas.

3. Seperti yang sedia maklum, rekabentuk bangunan ini sebelum ini dibuat berdasarkan lukisan piawaian dari kategori C (rujukan daripada BBP Sri Petaling) dan diubah mengikut kesesuaian tapak projek ini. Sebagai rekod, Lukisan Pembinaan Arkitektural telah diserahkan kepada pihak Tuan pada 11 November 2019 dan sehingga kini projek ini telah mencapai 27 peratus penyiapan fizikal di Tapak.

4. Diharap cadangan ini mendapat perhatian dan pertimbangan wajar daripada pihak Tuan. Pihak kami sedia untuk mengeluarkan lukisan pindaan sekiranya perkara ini dipersetujui dan tertakluk kepada persetujuan ke atas perubahan kos yang timbul. Segala kerjasama pihak Tuan dalam memastikan kelancaran projek ini amat kami hargai. Sekian, terima kasih.

Yang benar,
noor izwan **architect**

Ar. NOOR IZWAN RAHIM
LAM No. A/N 157
Principal

CADANGAN PENAMBAHBAIKAN REKABENTUK

s.k - **Ar. Zuhairi Bin Manaf**
Timbalan Setiausaha Bahagian (PP1),
Bahagian Pembangunan dan Perlaksanaan Projek,
Cawangan Pengurusan Projek,
KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN,
Aras 5-8, No.51, Persiaran Perdana,
Presint 4, 62100 Putrajaya.

En Mohd Arzaleigh Bin Abd Rahman
Ketua Penolong Pengarah Kanan,
Pejabat Wilayah 6 (Sabah / Sarawak)
Cawangan Pelaksanaan Projek,
Bahagian Pembangunan dan Pelaksanaan Projek,
KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN,
Tingkat 3, Blok C, Bangunan KWSP,
Jalan Karamunsing, 88000 Kota Kinabalu, Sabah.

Tn. Anddre Bin Andrew
Ketua Zon,
Zon 2 (Beaufort),
Balai Bomba dan Penyelamat Kuala Penyu,
Peti Surat 128,
89747 Kuala Penyu, Sabah.

Tn. Mohamad Hasbullah Bin Nenggok
Ketua Balai,
Balai Bomba dan Penyelamat Beaufort,
W.D.T. Bil 1,
89809 Beaufort, Sabah.

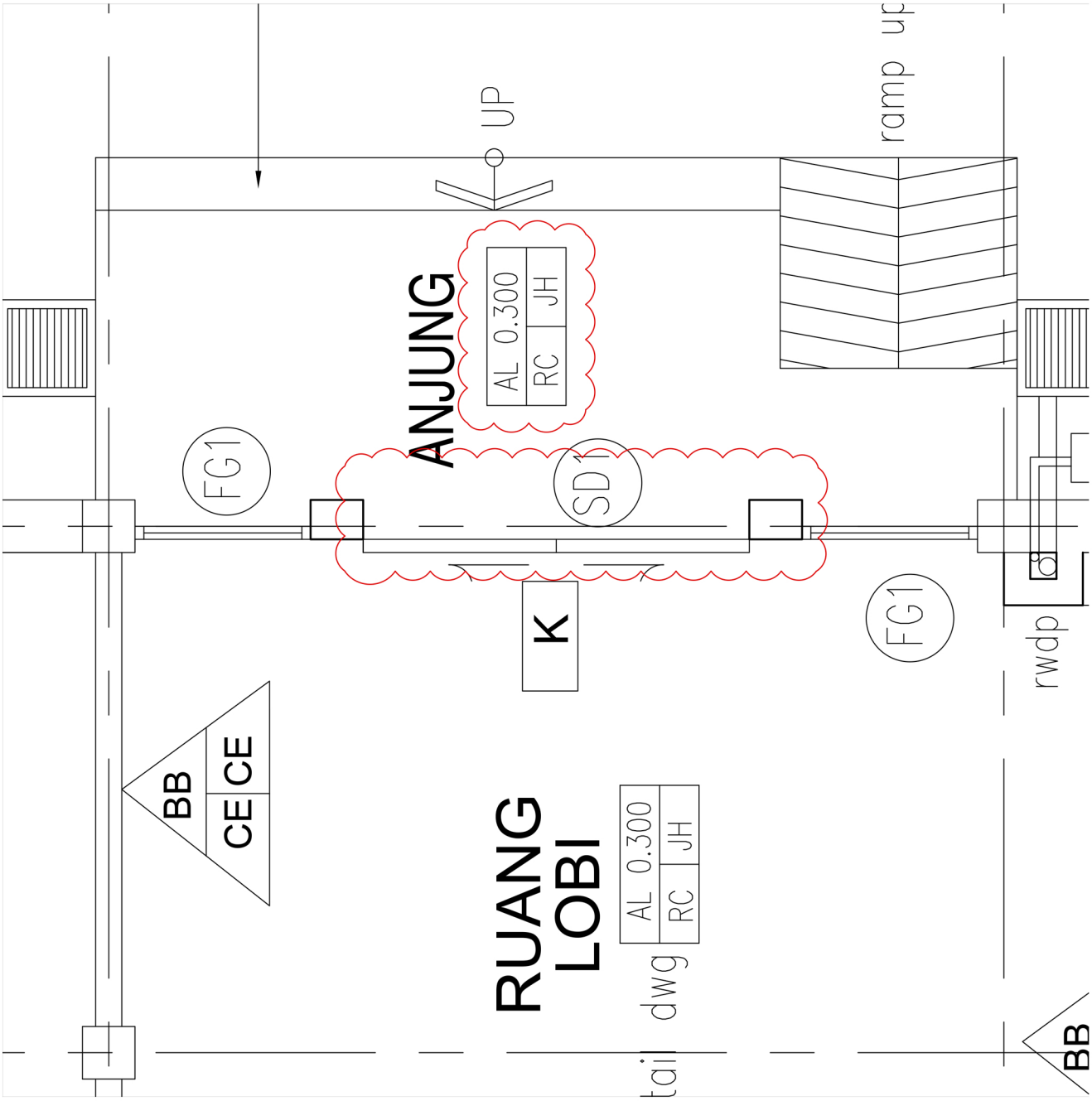
Ir. Mohd Arzahri Bin Abd Rahman
Director,
Aktif FA Konsult Sdn Bhd
Lot 17 & 19, 2nd Floor, Block C,
Damai Plaza Phase 4,
Jalan Damai, Luyang,
88859 Kota Kinabalu, Sabah.

Ir. Sherman Bin Daim
Project Director,
Jurutera Perunding Intelek Sdn Bhd
No. 22-2, 2nd Floor, Block D,
Lorong Plaza Kingfisher 6,
Kuala Inanam Likas,
88400 Kota Kinabalu, Sabah.

Sr. Kent Pan
Principal,
PQS Setia Konsult
Shop No.1-2, 2nd Floor, Block B,
Damai Plaza Phase 4,
88300 Kota Kinabalu, Sabah.

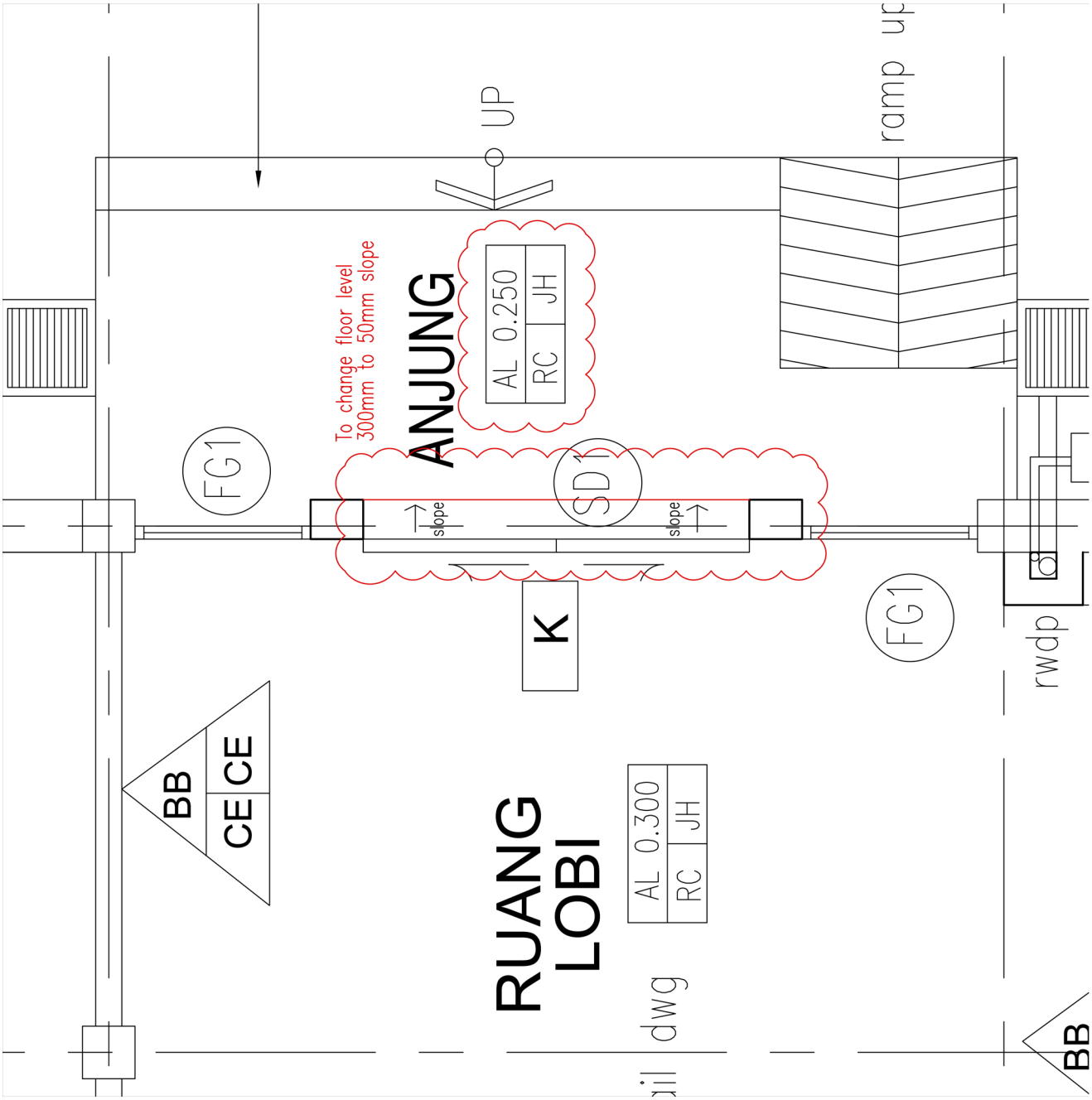
LAMPIRAN 1

BEFORE



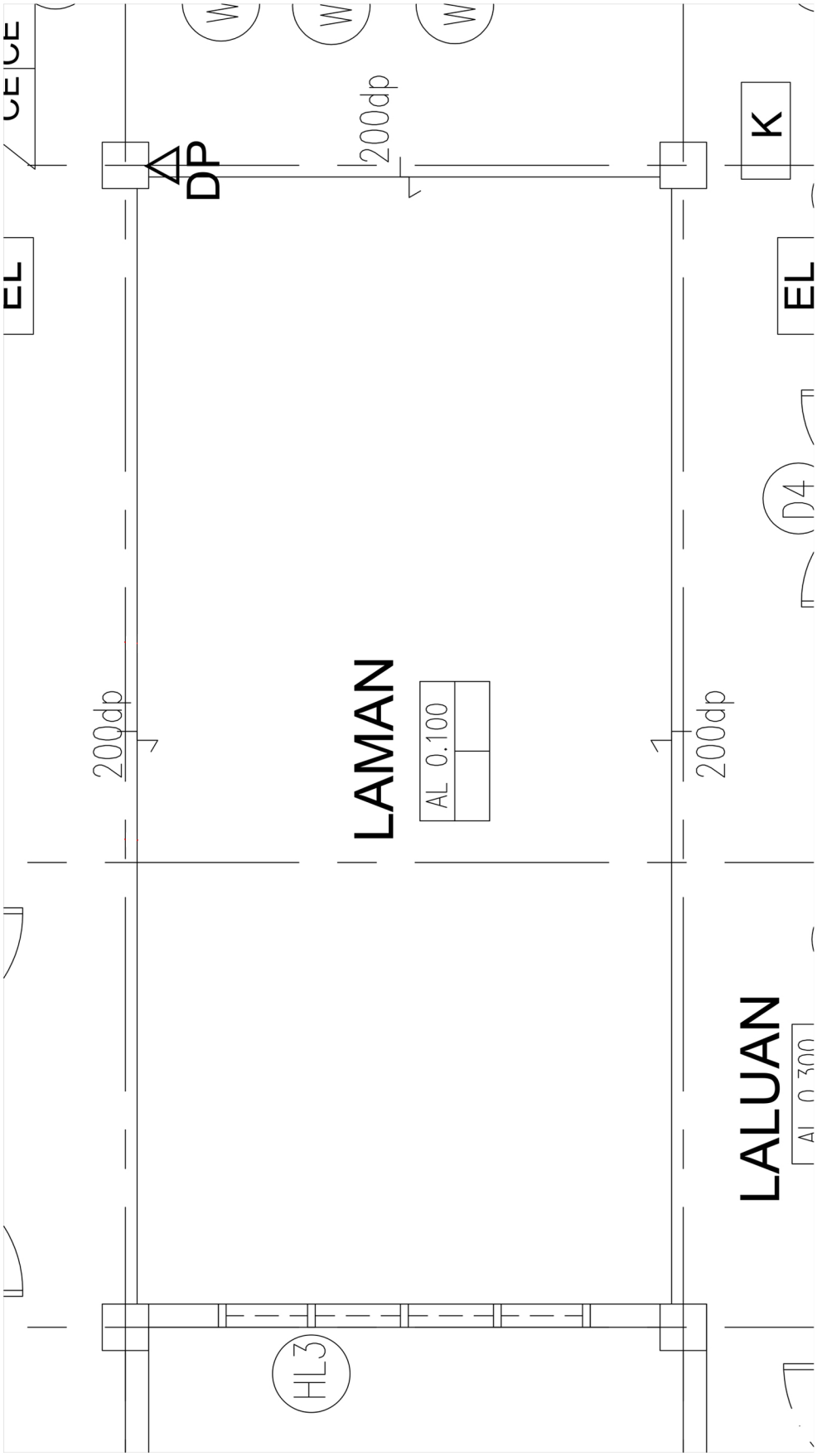
LAMPIRAN 1

AFTER



LAMPIRAN 2

BEFORE

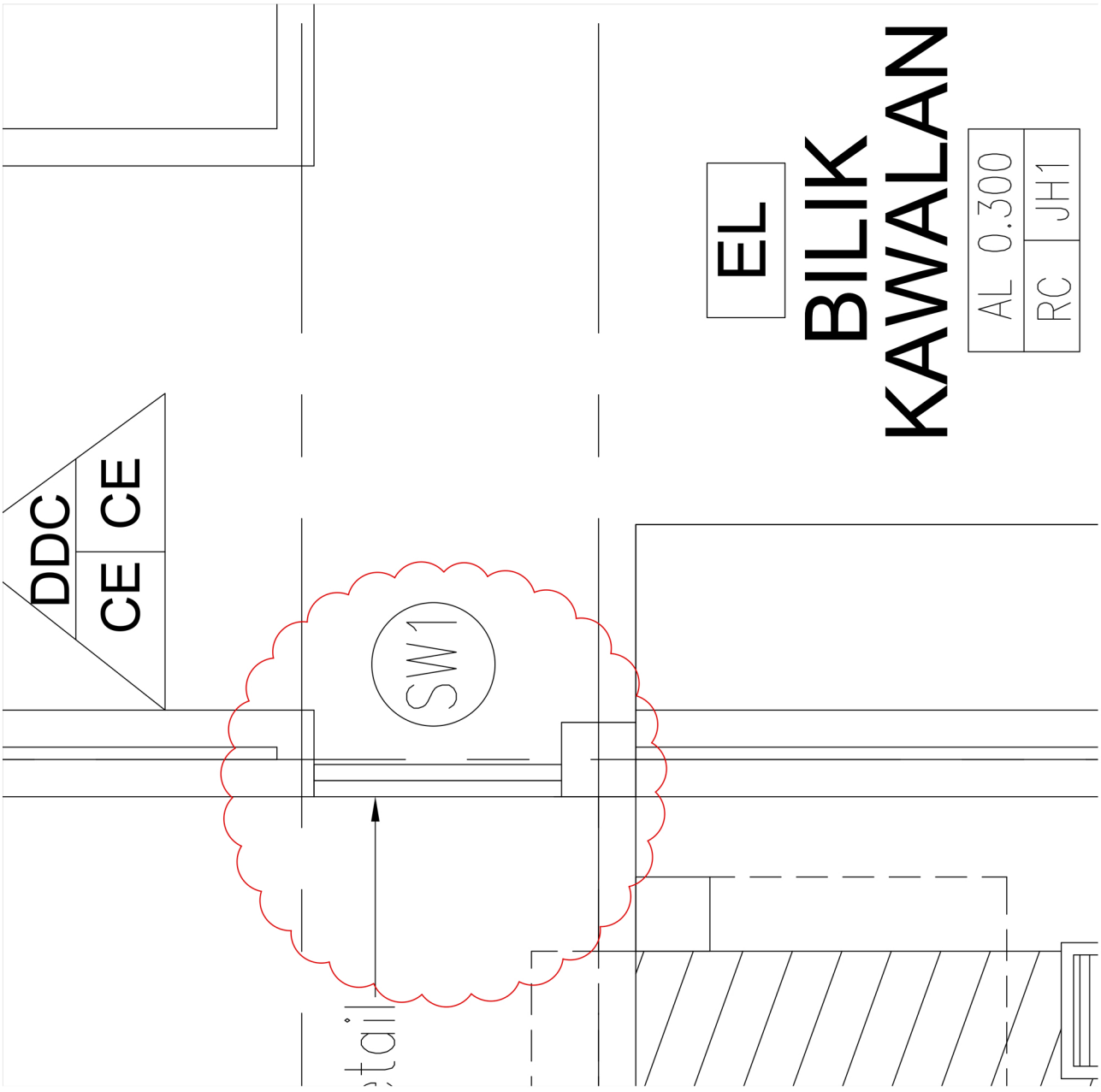


LAMPIRAN 2

AFTER

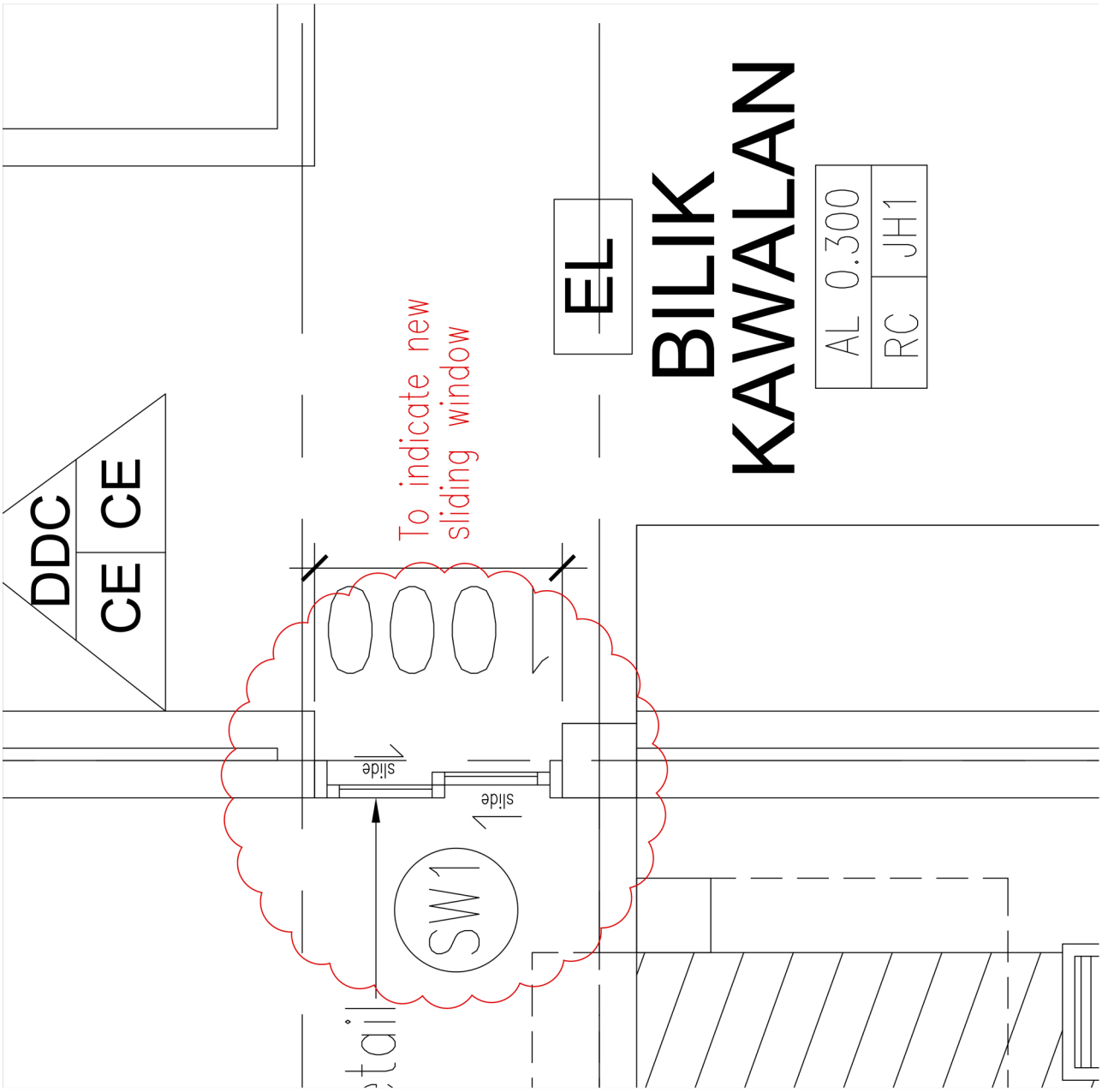
LAMPIRAN 3

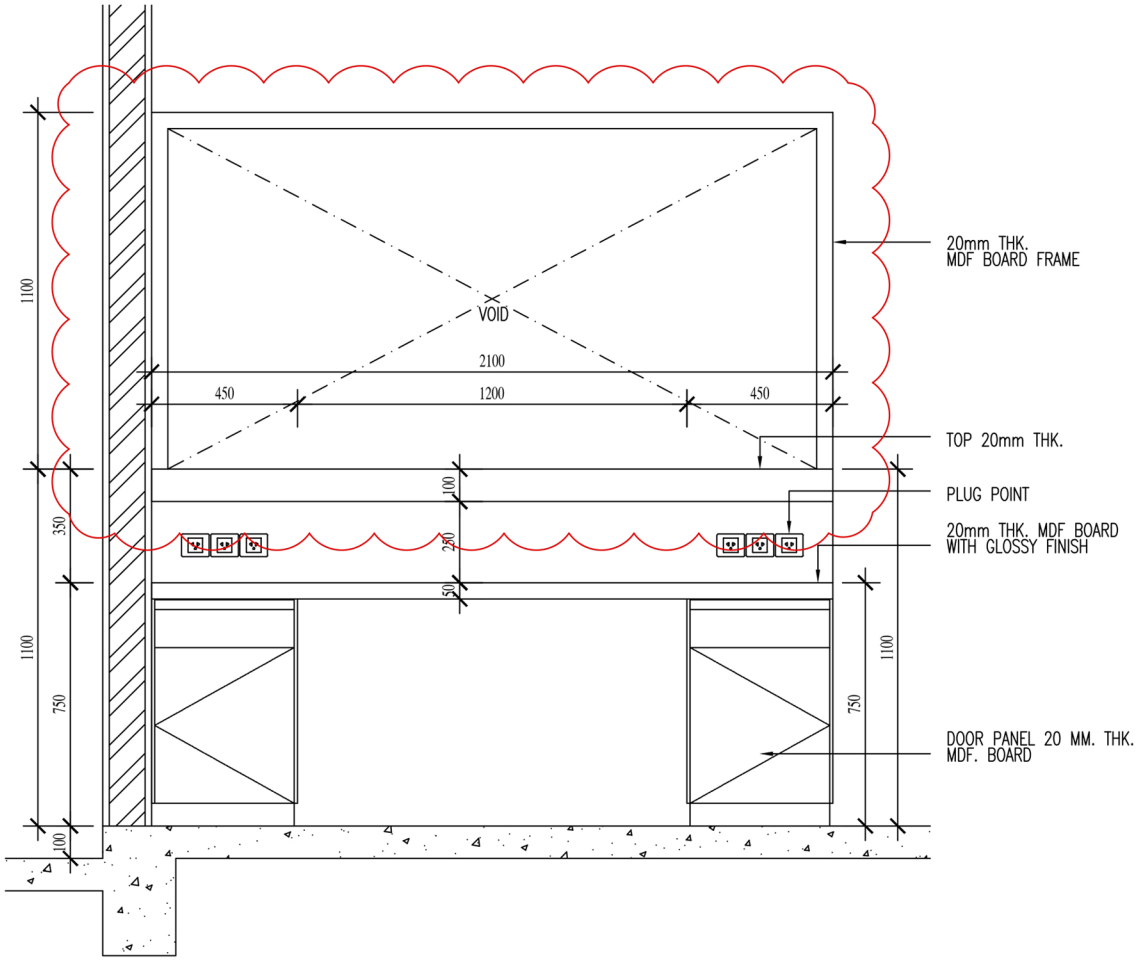
BEFORE



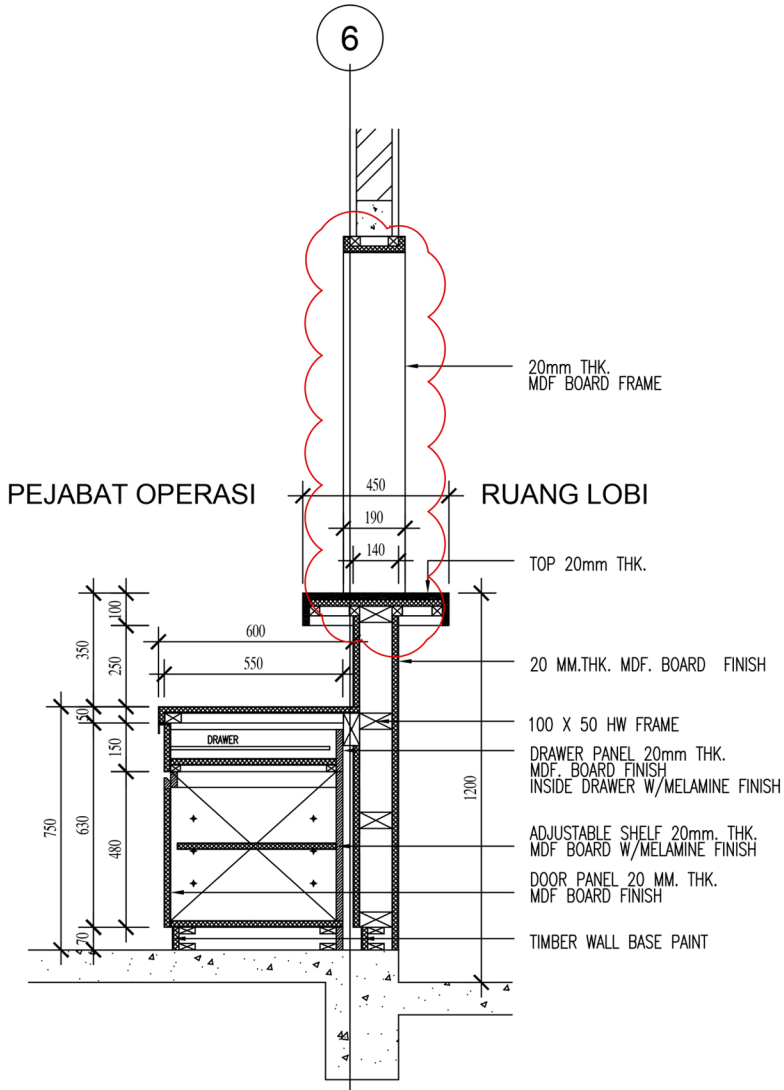
LAMPIRAN 3

AFTER



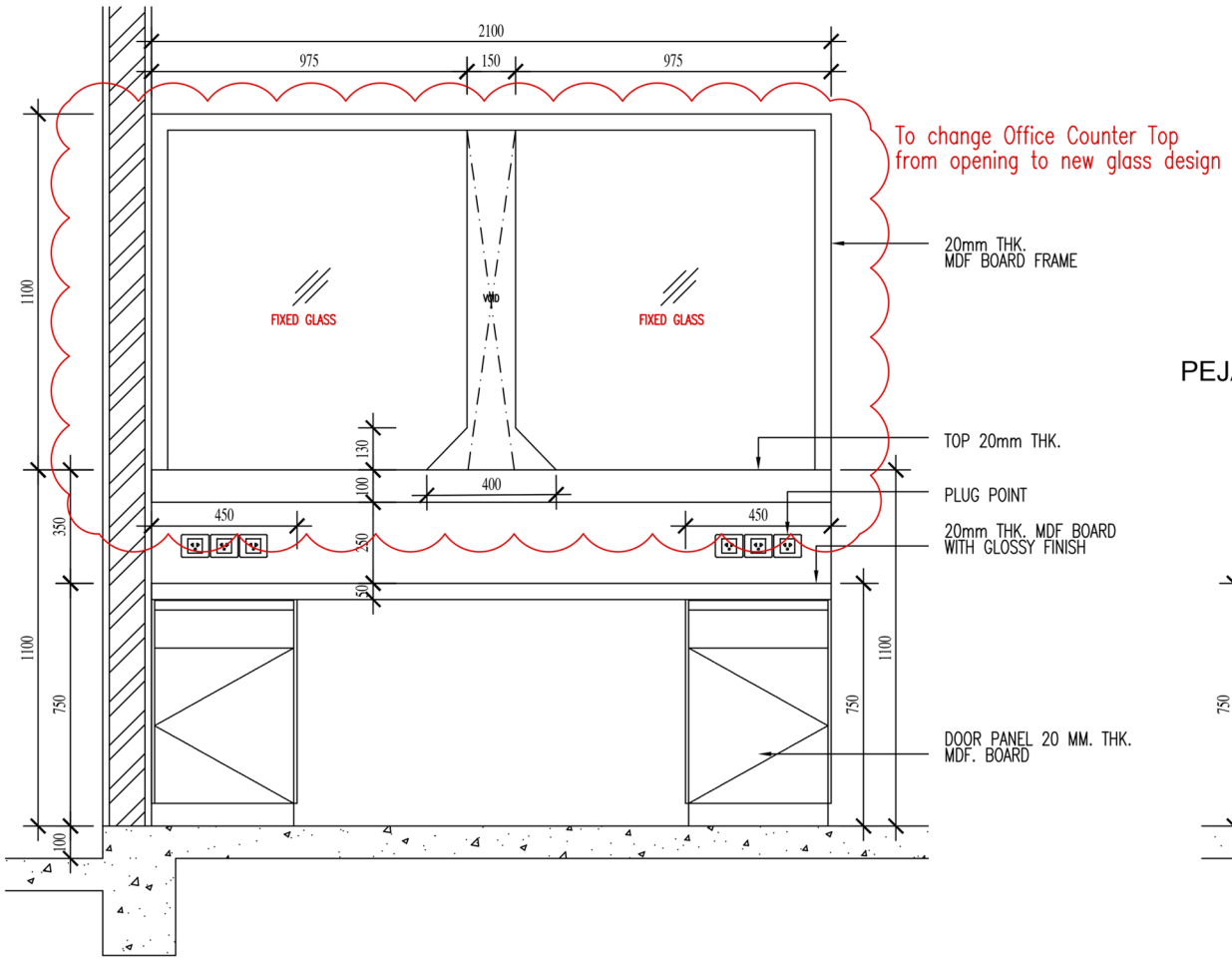


2 PANDANGAN '01'
Scale 1 : 15

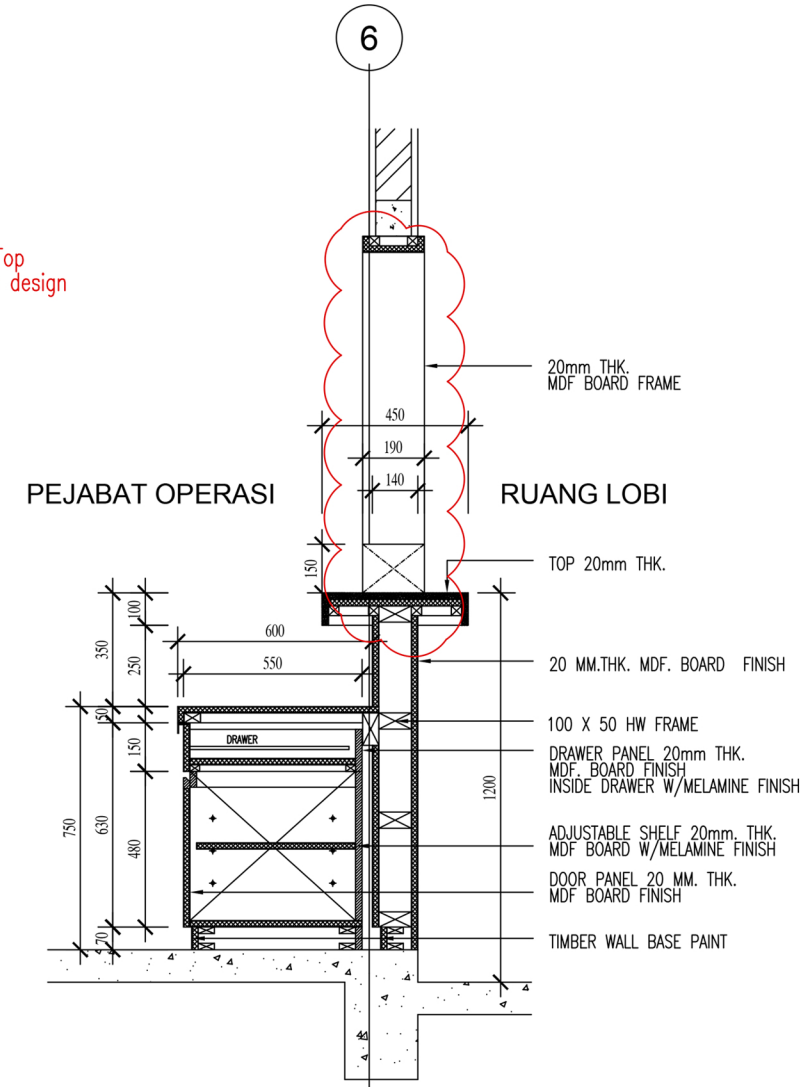


3 KERATAN A-A
Scale 1 : 15

LAMPIRAN 4
BEFORE



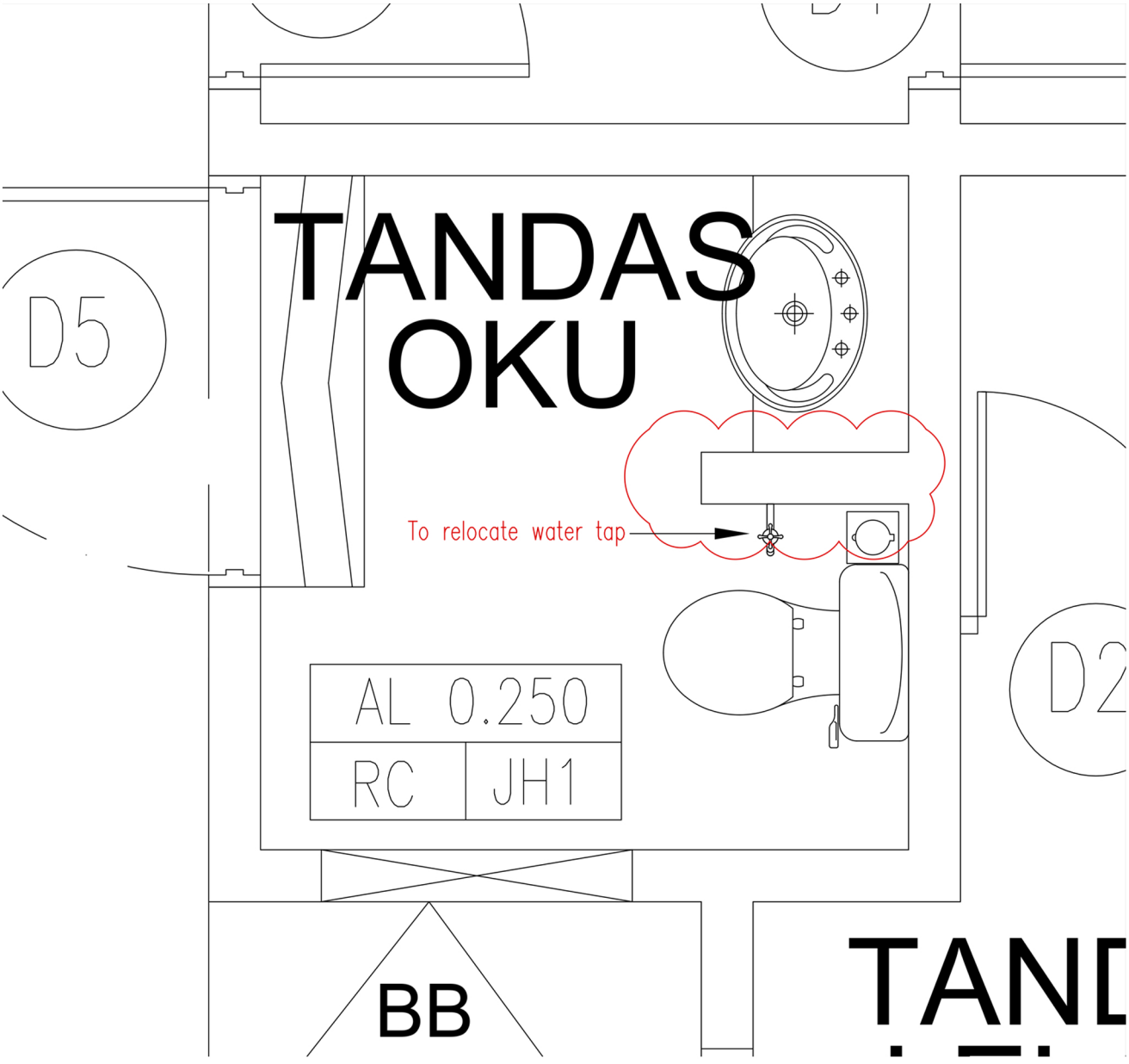
2 PANDANGAN '01'
Scale 1 : 15



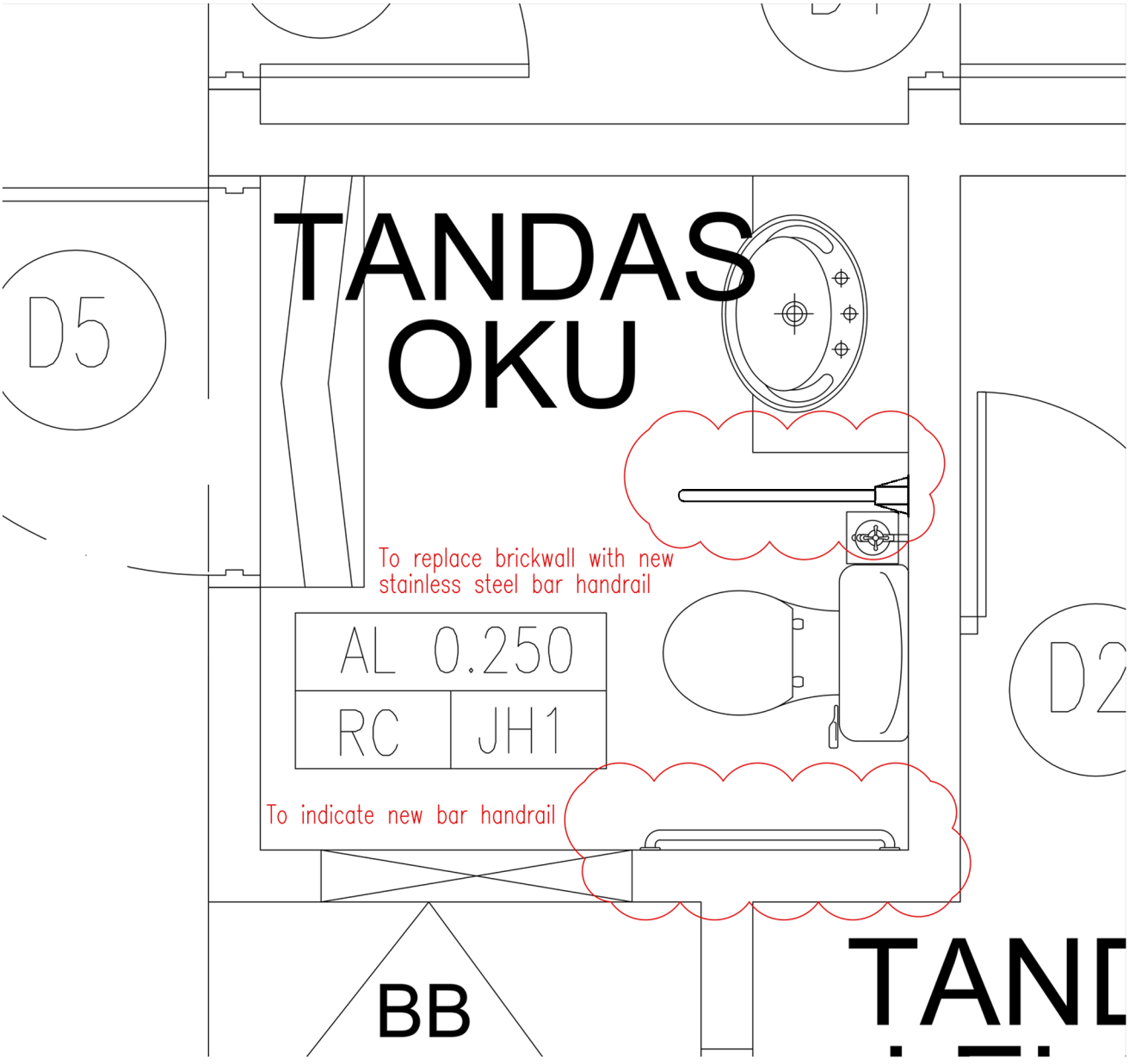
3 KERATAN A-A
Scale 1 : 15

LAMPIRAN 4
AFTER

LAMPIRAN 5
BEFORE

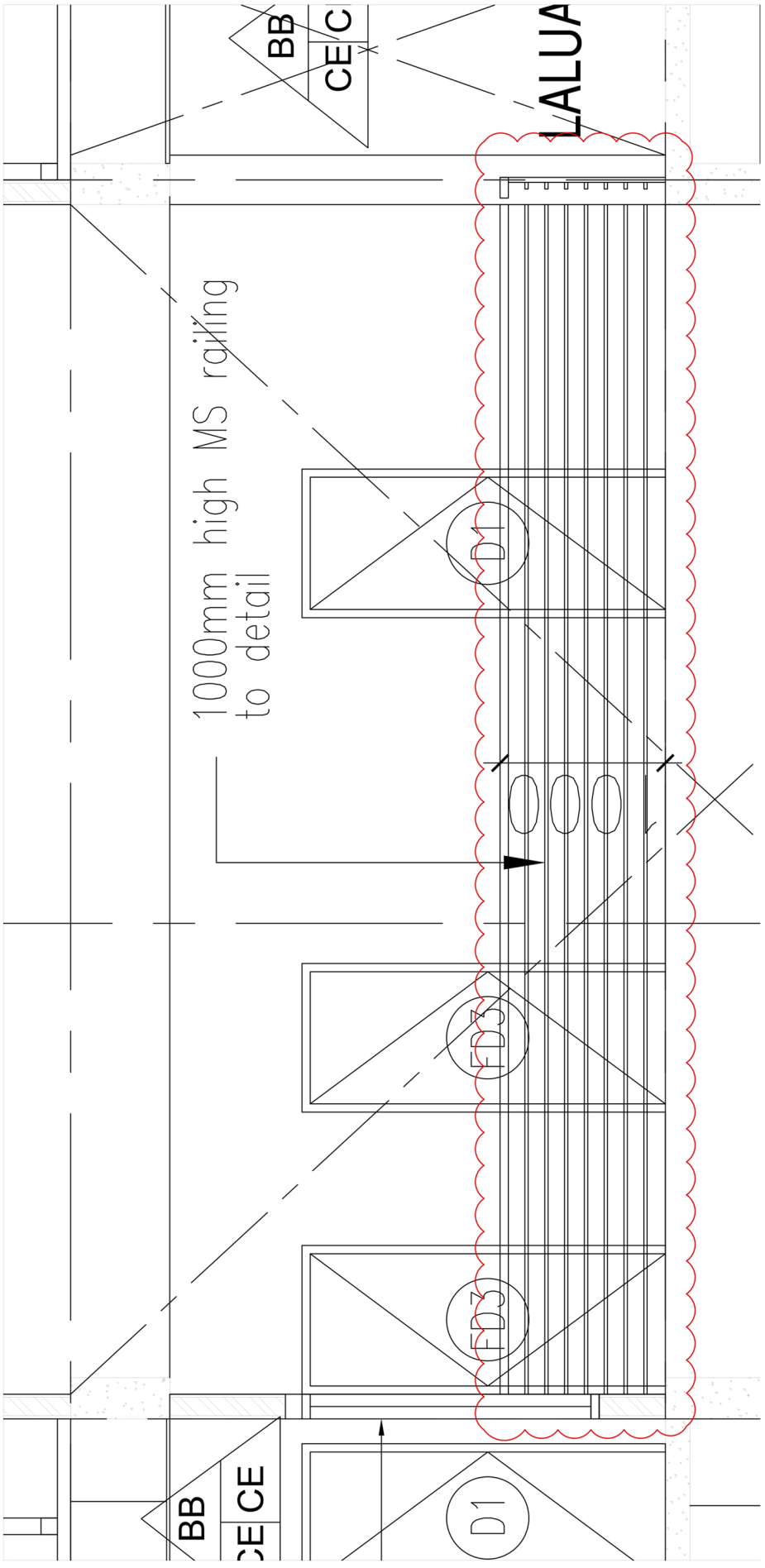


LAMPIRAN 5
AFTER



LAMPIRAN 6

BEFORE



LAMPIRAN 6

AFTER

