noor izwan architect

K-2-7, Block K, Lorong Metro 4
Metro Town, Jalan Lintas
88300 Kota Kinabalu, Sabah
T: 088 366 720 . F: 088 366 501
E: noorizwanarchitect@gmail.com

Principal
Ar. Noor Izwan Bin Rahim
B. Arch (Hons), UiTM
Dip. Arch, UiTM
APAM

Ruj. : NIA1902/KPKT/BB/BS(051)
Tarikh : 10 Disember 2020

Ketua Zon,
Zon 2 (Beaufort),
BALAI BOMBA DAN PENYELAMAT KUALA PENYU,
Peti Surat 128,
89747 Kuala Penyu, Sabah.

(U/P :- Tn. Anddre Bin Andrew)

Tuan,

Cadangan Pembinaan Projek Balai Bomba Dan Penyelamat Beaufort, Sabah.

KEPUTUSAN LOKASI PEMINDAHAN PILI BOMBA SEDIADA

Dengan hormatnya kami merujuk kepada perkara di atas dan surat daripada pihak Kontraktor, REMT Utama Sdn Bhd ruj: RUSB/AD.C-AKT(BOMBA.BFORT)(las)/1.1.2/20-055 bertarikh 9 Disember 2020 seperti pada Lampiran A.

2. Sepertimana dua lokasi pilihan yang diberikan oleh pihak Tuan sebelum ini, dimaklumkan bahawa pihak Kontraktor telah mencadangkan agar Pili Bomba sediada tersebut dipindahkan ke lokasi B (*rujuk lampiran B*) iaitu di bahagian belakang Blok Kuarters. Lokasi ini dipilih dengan penjelasan bahawa kerja pemindahan tidak akan mengganggu kerja-kerja pembinaan lain (akses baharu) di bahagian hadapan Blok Kuarters.

3. Sehubungan itu, kami dengan ini mengesahkan bahawa pihak kami tiada halangan dan bersetuju atas cadangan daripada pihak Kontraktor dengan justifikasi berikut:

i) Mengurangkan risiko dan memudahkan kerja pemindahan kerana tidak melibatkan kawasan pembinaan di bahagian hadapan Kuarters sediada;

ii) Jarak yang lebih bersesuaian di antara Pili Bomba sediada berdekatan Rumah Sampah dan Pili Bomba baharu di Menara Latihan; dan

iii) Kedudukan ini tidak memberi sebarang masalah memandangkan 4 unit Pili Bomba yang disediakan di Tapak adalah lebih dari mencukupi berdasarkan ketetapan ukuran jarak Bahagian VIII UBBL dan Kehendak-kehendak JBPM.

4. Pihak Kontraktor juga dinasihatkan untuk memastikan kerja pemindahan dan pemasangan Pili Bomba tersebut dilakukan dengan pemeriksaan wajar di Tapak oleh COW Arkitek bagi mengelak sebarang masalah berbangkit melibatkan kawasan dan Pili Bomba sediada tersebut.

KEPUTUSAN LOKASI PEMINDAHAN PILI BOMBA SEDIADA

5. Diharap pihak Tuan tidak menghadapi sebarang isu atau permasalahan dengan keputusan ini, segala Kerjasama pihak Tuan dalam memastikan kelancaran projek ini amat kami hargai. Sekian terima kasih.

Yang benar,
noor izwan **architect**



Ar. NOOR IZWAN RAHIM
LAM No. A/N 157
Principal

s.k - **En Mohd Arzaleigh Bin Abd Rahman**
Ketua Penolong Pengarah Kanan,
Pejabat Wilayah 6 (Sabah / Sarawak)
Cawangan Pelaksanaan Projek,
Bahagian Pembangunan dan Pelaksanaan Projek,
KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN,
Tingkat 3, Blok C, Bangunan KWSP,
Jalan Karamunsing,
88000 Kota Kinabalu,
Sabah.

Ar. Wan Mohammad Norshah Bin Abdul Satar
Ketua Penolong Pengarah,
Unit Senibina,
Cawangan Pengurusan Projek,
KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN,
Aras 5, No.51, Persiaran Perdana,
Presint 4, 62100 Putrajaya.

Tn. Mohamad Hasbullah Bin Nenggok
Ketua Balai,
Balai Bomba dan Penyelamat Beaufort,
W.D.T. Bil 1,
89809 Beaufort,
Sabah.

Ir. Mohd Arzahri Bin Abd Rahman
Director,
Aktif FA Konsult Sdn Bhd
Lot 17 & 19, 2nd Floor, Block C,
Damai Plaza Phase 4,
Jalan Damai, Luyang,
88859 Kota Kinabalu,
Sabah.

KEPUTUSAN LOKASI PEMINDAHAN PILI BOMBA SEDIADA

Ir. Sherman Bin Daim
Project Director,
Jurutera Perunding Intelek Sdn Bhd
No. 22-2, 2nd Floor, Block D,
Lorong Plaza Kingfisher 6,
Kuala Inanam Likas,
88400 Kota Kinabalu,
Sabah.

Sr. Kent Pan
Principal,
PQS Setia Konsult
Shop No.1-2, 2nd Floor, Block B,
Damai Plaza Phase 4,
88300 Kota Kinabalu,
Sabah.

En. Shir Zaman Bin Fazul Rahman
Pengarah Urusan,
REMT Utama Sdn Bhd,
Ground Floor, Lot 20,
Grace Square,
Jalan Pantai Sembulan,
88100 Kota Kinabalu,
Sabah.

Lampiran A

REMT UTAMA SDN BHD 409864-W

Engineering And Contracting

Ground Floor, Lot 20
Grace Square, Jln Pantai Sembulan,
P. O. Box 14722,
88100 Kota Kinabalu, Sabah.
Tel: 088-257308
Fax: 088-260869

E-mail: remt.utama.sb@gmail.com

Tarikh : 09 Disember 2020
Rujukan Kami : RUSB/AD.C-AKT (BOMBA.BFORT) (las)/1.1.2/20-055

Noor Izwan Architect,
K-2-7, Block K, Lorong Metro 4,
Metro Town, Jalan Lintas,
88300 Kota Kinabalu,
Sabah

Attention : Ar. Noor Izwan Bin Rahim

CADANGAN PEMBINAAN PROJEK BALAI BOMBA DAN PENYELAMAT BEAUFORT, SABAH
NO KONTRAK : KPKT/CPPP/JBPM/14/15/2019
- Cadangan Pemindahan Lokasi Pili Bomba

Perkara di atas dirujuk.

2. Seperti sedia maklum, pihak JBPM telah memberikan dua pilihan lokasi pemindahan Pili Bomba sedia ada. Berdasarkan dua pilihan tersebut, pihak kami telah memilih Lokasi B kerana tidak menggangu kerja-kerja pembinaan yang lain.

3. Diharap pihak tuan dapat mempertimbangkan cadangan ini.

4. Segala maklumbalas dan perhatian daripada pihak tuan kami dahulukan dengan ucapan terima kasih. Sekiranya tuan memerlukan penjelasan lanjut mengenai perkara di atas, sila berhubung dengan pihak kami.

Yang Benar,

REMT UTAMA SDN BHD
(Syarikat berdaftar TERAJU – Program TeraS)

SHIR ZAMAN BIN FAZUL RAHMAN
GENERAL MANAGER



Dua pilihan lokasi pemindahan Pili Bomba sediada daripada pihak JBPM. Lokasi B dicadang oleh pihak Kontraktor dan dipersetujui oleh Perunding Arkitek.