noor izwan architect

K-2-7, Block K, Lorong Metro 4
Metro Town, Jalan Lintas
88300 Kota Kinabalu, Sabah
T: 088 366 720 . F: 088 366 501
E: noorizwanarchitect@gmail.com

Principal
Ar. Noor Izwan Bin Rahim
B. Arch (Hons), UiTM
Dip. Arch, UiTM
APAM

Ruj. : NIA1902/KPKT/BB/BS(054)
Tarikh : 18 Januari 2021

Timbalan Setiausaha Bahagian (PP1),
Bahagian Pembangunan Dan Perlaksanaan Projek,
Cawangan Pengurusan Projek,
KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN,
Aras 5-8, No.51,
Persiaran Perdana,
Presint 4,
62100 Putrajaya.

(U/P :- Ar. Wan Mohammad Norshah Bin Abdul Satar)

Tuan,

Cadangan Pembinaan Projek Balai Bomba Dan Penyelamat Beaufort, Sabah.

PERUBAHAN REKABENTUK NO.7

Dengan hormatnya kami merujuk kepada perkara di atas.

2. Bersama-sama ini kami sertakan Borang Pindaan Rekabentuk bersama salinan Lukisan Perubahan Rekabentuk yang terlibat bersaiz A3 untuk kelulusan perubahan rekabentuk oleh pihak Tuan. Perubahan rekabentuk yang dikemukakan adalah melibatkan:

i) Aras Kemasan Lantai (FFL) pada bahagian Anjung;
ii) *Floor Trap* di kawasan Laman;
iii) *Sliding Window* di Bilik Kawalan;
iv) *Counter Top Glass* di Kaunter Pejabat Operasi;
v) Tingkap di Bilik Persediaan dan Tandas Wanita;
vi) Tandas OKU;
vii) Kemasan Lantai di Bilik *Gymnasium*; dan
viii) *Stainless Steel Wire Mesh Railing* di ruang Laluan Aras 1.

3. Untuk makluman pihak Tuan, lapan (8) perubahan yang dikemukakan ini adalah sepertimana cadangan penambahbaikan rekabentuk yang telah dipersetujui pihak JBPM sebelum ini.

4. Kami berharap agar pengemukaan ini adalah teratur sepertimana kehendak pihak Tuan dan segala kerjasama pihak Tuan amat kami hargai. Sekian, terima kasih.

Yang benar,
noor izwan **architect**

Ar. NOOR IZWAN RAHIM
LAM No. A/N 157
Principal

PERUBAHAN REKABENTUK NO.7

s.k – **Ar. Zuhairi Bin Manaf**
Timbalan Setiausaha Bahagian (PP1),
Bahagian Pembangunan dan Perlaksanaan Projek,
Cawangan Pengurusan Projek,
KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN,
Aras 5-8, No.51, Persiaran Perdana,
Presint 4, 62100 Putrajaya.

En Mohd Arzaleigh Bin Abd Rahman
Ketua Penolong Pengarah Kanan,
Pejabat Wilayah 6 (Sabah / Sarawak)
Cawangan Pelaksanaan Projek,
Bahagian Pembangunan dan Pelaksanaan Projek,
KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN,
Tingkat 3, Blok C, Bangunan KWSP, Jalan Karamunsing,
88000 Kota Kinabalu, Sabah.

Tn. Anddre Bin Andrew
Ketua Zon,
Zon 2 (Beaufort),
BALAI BOMBA DAN PENYELAMAT KUALA PENYU,
Peti Surat 128,
89747 Kuala Penyu, Sabah.

Tn. Mohamad Hasbullah Bin Nenggok
Ketua Balai,
BALAI BOMBA DAN PENYELAMAT BEAUFORT,
W.D.T. Bil 1,
89809 Beaufort, Sabah.

Ir. Mohd Arzahri Bin Abd Rahman
Director,
AKTIF FA KONSULT SDN BHD
Lot 17 & 19, 2nd Floor, Block C,
Damai Plaza Phase 4,
Jalan Damai, Luyang,
88859 Kota Kinabalu, Sabah.

Ir. Sherman Bin Daim
Project Director,
JURUTERA PERUNDING INTELEK SDN BHD
No. 22-2, 2nd Floor, Block D,
Lorong Plaza Kingfisher 6,
Kuala Inanam Likas,
88400 Kota Kinabalu, Sabah.

Sr. Kent Pan
Principal,
PQS SETIA KONSULT
Shop No.1-2, 2nd Floor, Block B,
Damai Plaza Phase 4,
88300 Kota Kinabalu, Sabah.

BORANG PINDAAN REKABENTUK

A. KEPERLUAN PINDAAN REKABENTUK

Tajuk Projek : Cadangan Pembinaan Projek Balai Bomba Dan Penyelamat Beaufort, Sabah.

No. Projek/Ruj. Fail:	Tarikh :	No. Permohonan:
NIA1902/KPKT/BB/BS/CD	18 Januari 2021	

Bidang: Senibina / Awam/Struktur/Mekanikal/Elektrikal / dan lain-lain (nyatakan) (*)

Skop Kerja: Senibina

Kategori pindaan: Rekabentuk/Spesifikasi/Bahan binaan dan lain-lain (nyatakan) (*)

Rekabentuk

Keterangan perubahan kerja yang terlibat:

Aras Kemasan Lantai (FFL) pada bahagian Anjung.
Dipinda daripada sama aras dengan Ruang Lobi kepada *slope* 50mm (lebih rendah).

(Guna lampiran tambahan jika perlu)

Justifikasi perubahan: Keperluan pelanggan/ Masalah tapak / Penambahbaikan rekabentuk dan lain-lain (nyatakan) (*)

Bagi mengatasi kemungkinan berlakunya tempias dan takungan air hujan di Anjung yang boleh menyebabkan limpahan ke bahagian dalaman ruang Lobi.

(Guna lampiran tambahan jika perlu)

No.Lukisan (semua lukisan berkaitan) / Spesifikasi :

NIA1902/KPKT/BB/BS/CD-03(BU)
-Sila rujuk Lampiran 1-

(Guna lampiran tambahan jika perlu)

Dipohon oleh;

LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA

Ar. Noor Izwan b. Rahim
ARKITEK
No Pendaftaran LAM : A/N 157

(Perunding ~~/Kontraktor~~)
Tarikh : 18 Januari 2021

noor izwan architect SP/N 157

Disokong/Tidak Disokong

(KUR)
Tarikh :

B. PERSETUJUAN PINDAAN REKABENTUK

☐ Dipersetujui ☐ Tidak dipersetujui ☐ Dipersetujui dengan syarat

Ulasan:

.....
.....

Diluluskan oleh;

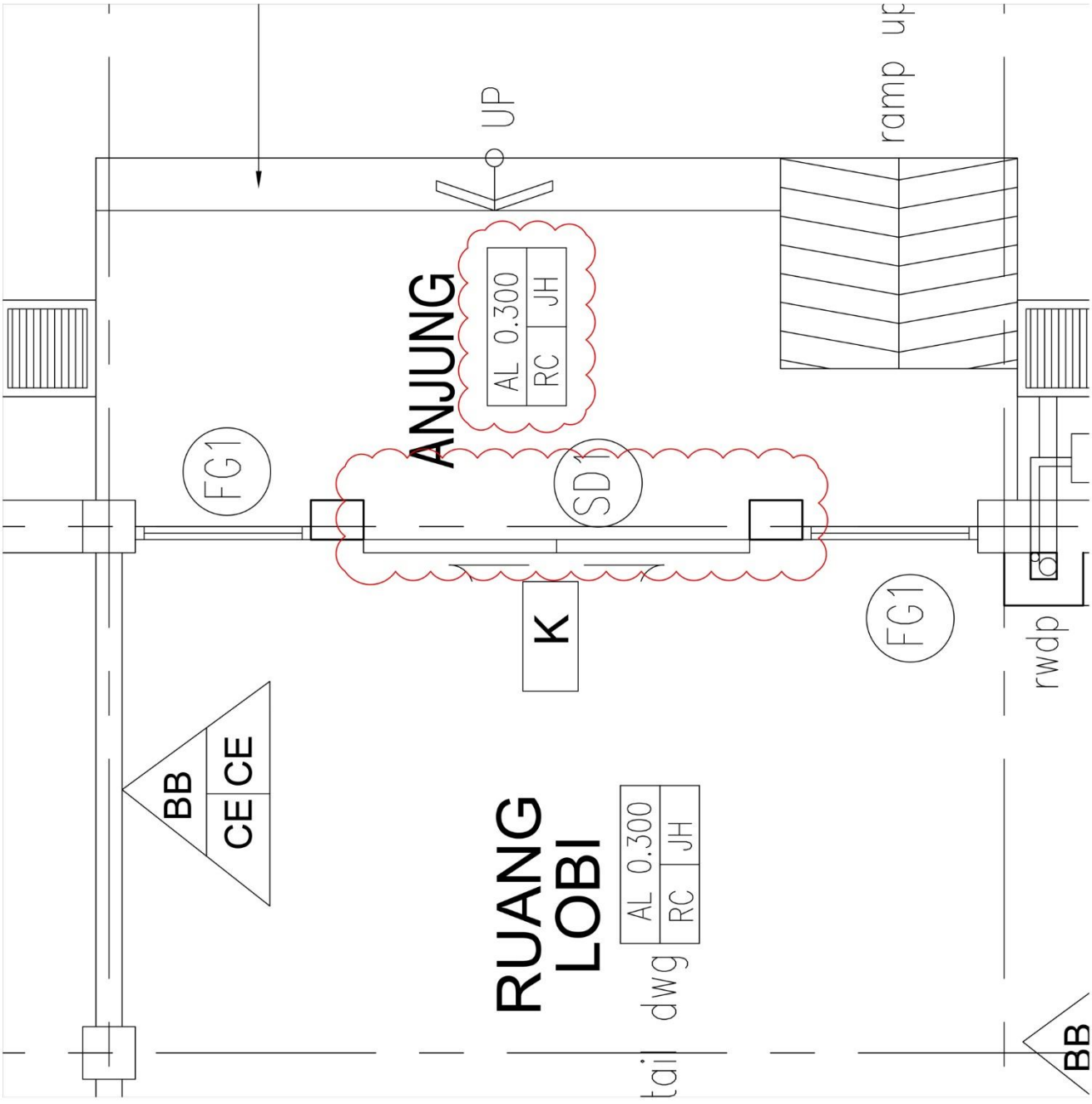
.....
PP/PD
Tarikh:

s.k: KUPP
KUP
KUR
KUKUB

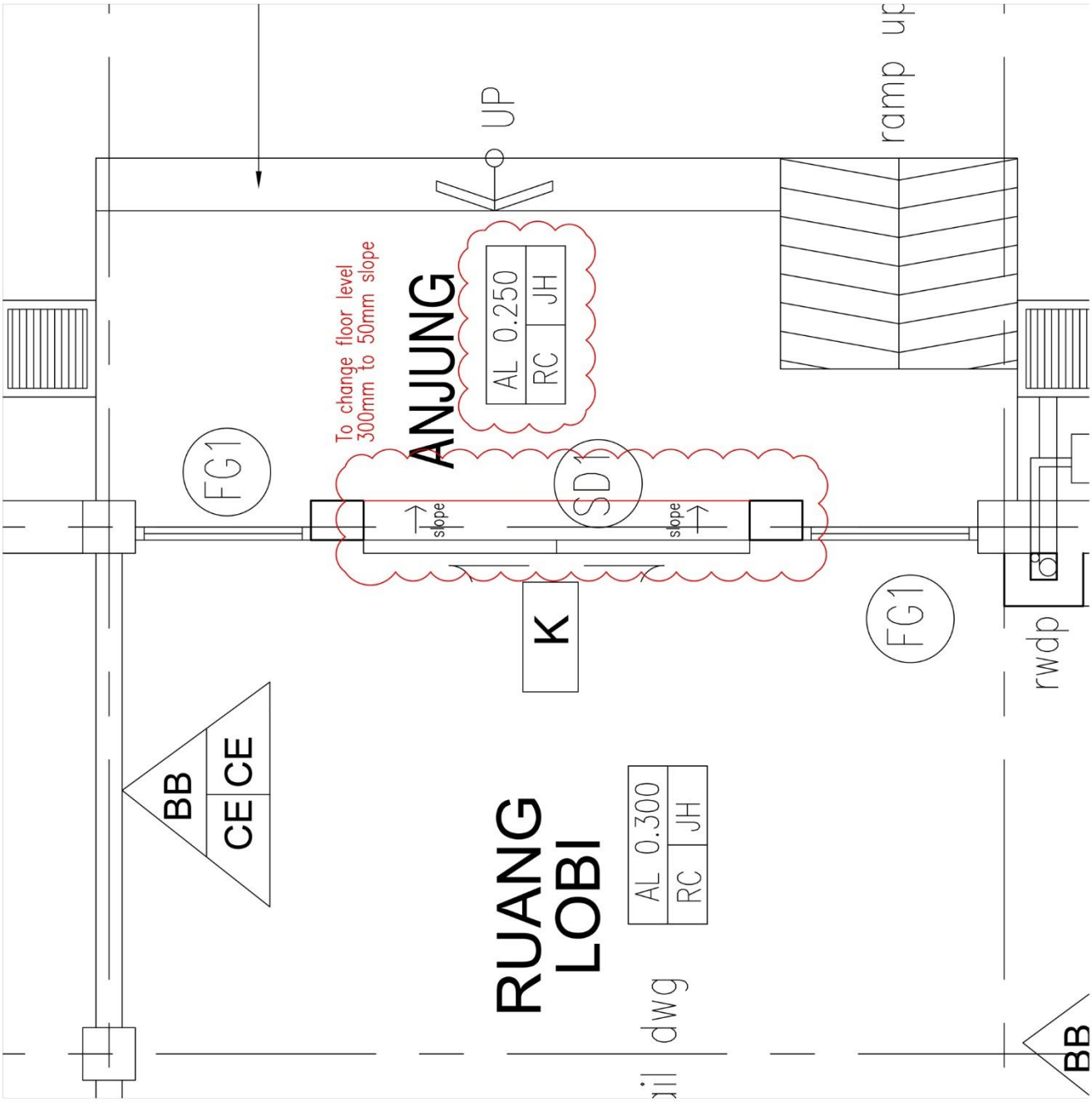
Nota: *1. (*) potong mana yang tidak berkenaan*

LAMPIRAN 1

BEFORE



LAMPIRAN 1
AFTER



BORANG PINDAAN REKABENTUK

A. KEPERLUAN PINDAAN REKABENTUK

Tajuk Projek : Cadangan Pembinaan Projek Balai Bomba Dan Penyelamat Beaufort, Sabah.

No. Projek/Ruj. Fail:	Tarikh :	No. Permohonan:
NIA1902/KPKT/BB/BS/CD	18 Januari 2021	

Bidang: Senibina / Awam/Struktur/Mekanikal/Elektrikal / dan lain-lain (nyatakan) (*)

Skop Kerja: Senibina

Kategori pindaan:Rekabentuk/Spesifikasi/Bahan binaan dan lain-lain (nyatakan) (*)

Rekabentuk

Keterangan perubahan kerja yang terlibat:

Floor Trap di kawasan Laman.
Disediakan/dipasang dengan 2 unit *Floor Trap* yang sebelum ini tiada dalam Pelan.

(Guna lampiran tambahan jika perlu)

Justifikasi perubahan: Keperluan pelanggan/ Masalah tapak / Penambahbaikan rekabentuk dan lain-lain (nyatakan) (*)

Bagi sebarang keperluan untuk pengaliran air sekiranya kerja pembersihan atau mencuci ruang Laluan dan ruang sekitarnya dilakukan.

(Guna lampiran tambahan jika perlu)

No.Lukisan (semua lukisan berkaitan) / Spesifikasi :

NIA1902/KPKT/BB/BS/CD-03(BU)
-Sila rujuk Lampiran 2-

(Guna lampiran tambahan jika perlu)

Dipohon oleh;

LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA

Ar. Noor Izwan b. Rahim
ARKITEK
No Pendaftaran LAM : A/N 157

(Perunding ~~/Kontraktor~~)
Tarikh : 18 Januari 2021

noor izwan architect SP/N 157

Disokong/Tidak Disokong

(KUR)
Tarikh :

B. PERSETUJUAN PINDAAN REKABENTUK

☐ Dipersetujui ☐ Tidak dipersetujui ☐ Dipersetujui dengan syarat

Ulasan:

.....
.....

Diluluskan oleh;

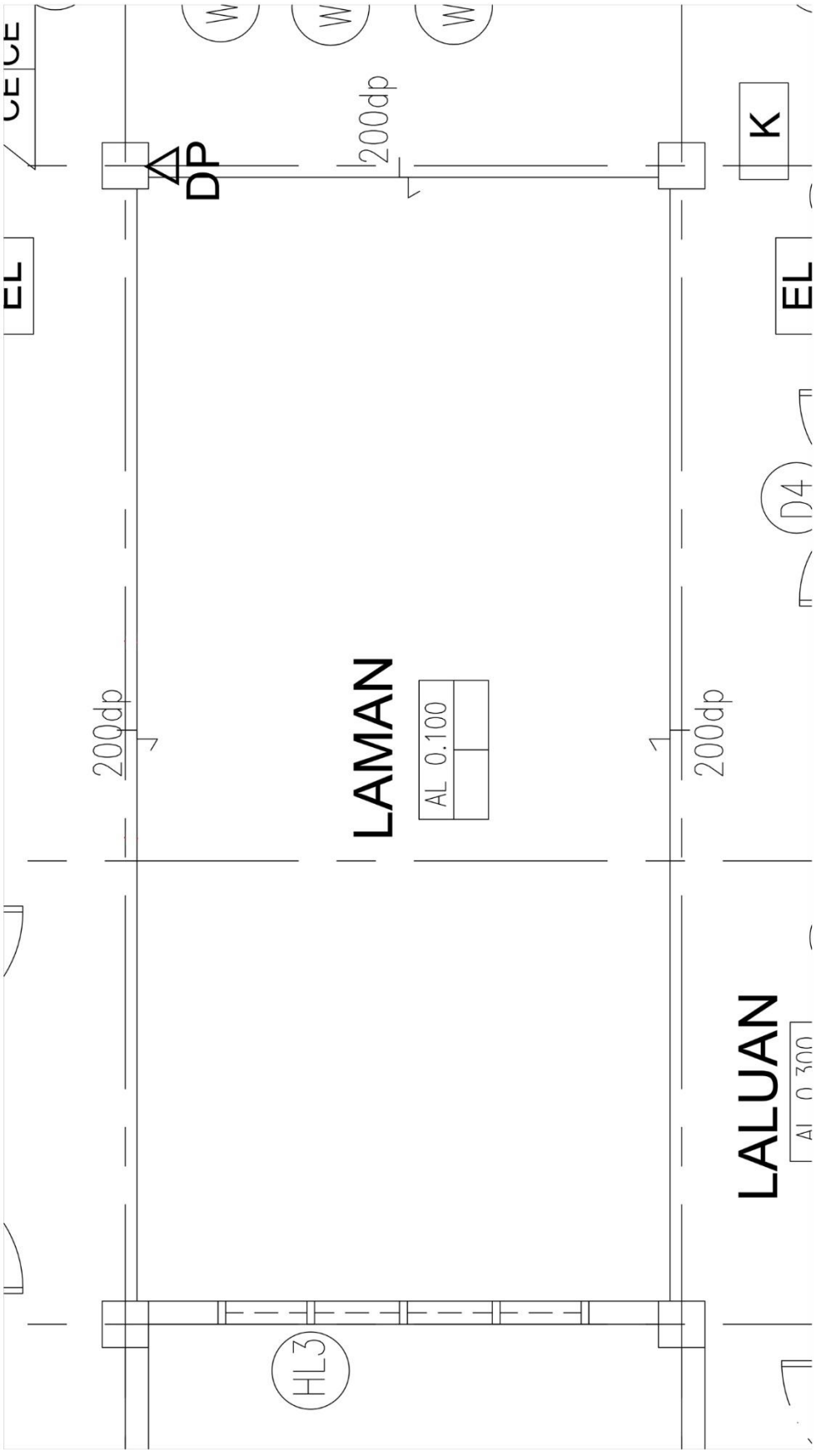
.....
PP/PD
Tarikh:

s.k: KUPP
KUP
KUR
KUKUB

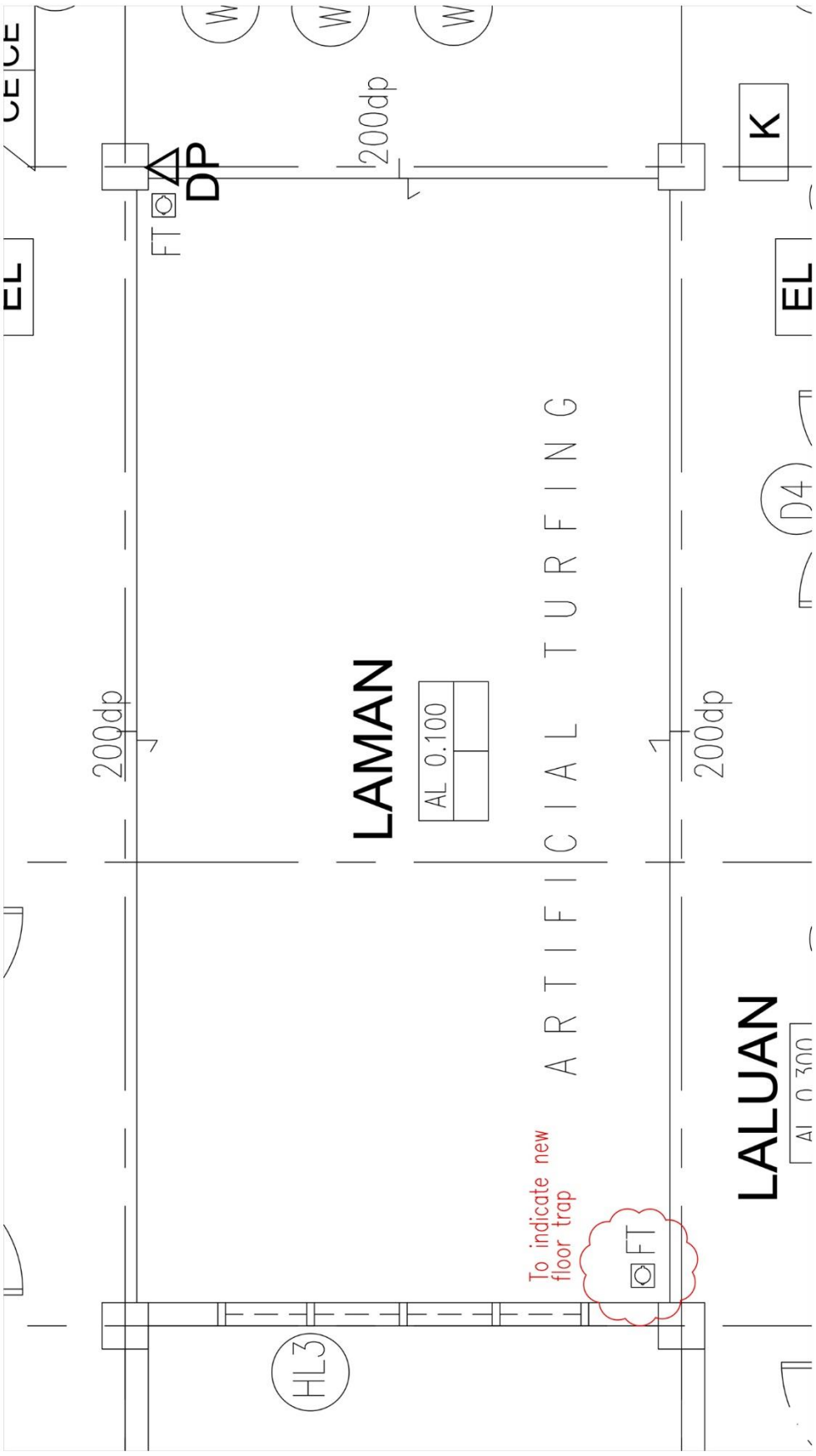
Nota: *1. (*) potong mana yang tidak berkenaan*

LAMPIRAN 2

BEFORE



LAMPIRAN 2
AFTER



BORANG PINDAAN REKABENTUK

A. KEPERLUAN PINDAAN REKABENTUK

Tajuk Projek : Cadangan Pembinaan Projek Balai Bomba Dan Penyelamat Beaufort, Sabah.

No. Projek/Ruj. Fail:	Tarikh :	No. Permohonan:
NIA1902/KPKT/BB/BS/CD	18 Januari 2021	

Bidang: Senibina / Awam/Struktur/Mekanikal/Elektrikal / dan lain-lain (nyatakan) (*)

Skop Kerja: Senibina

Kategori pindaan:Rekabentuk/Spesifikasi/Bahan binaan dan lain-lain (nyatakan) (*)

Rekabentuk

Keterangan perubahan kerja yang terlibat:

Sliding Window di Bilik Kawalan.
Saiz dan perincian tingkap ditambahbaik.

(Guna lampiran tambahan jika perlu)

Justifikasi perubahan: Keperluan pelanggan/ Masalah tapak / Penambahbaikan rekabentuk dan lain-lain (nyatakan) (*)

Untuk lebih praktikal dan bersesuaian dengan kelebaran bukaan pada dinding serta kedudukan petugas.

(Guna lampiran tambahan jika perlu)

No.Lukisan (semua lukisan berkaitan) / Spesifikasi :

NIA1902/KPKT/BB/BS/CD-03(BU)
-Sila rujuk Lampiran 3-

(Guna lampiran tambahan jika perlu)

Dipohon oleh;

LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA

Ar. Noor Izwan b. Rahim
ARKITEK
No Pendaftaran LAM : A/N 157

(Perunding ~~/Kontraktor~~)
Tarikh : 18 Januari 2021

Disokong/Tidak Disokong

(KUR)
Tarikh :

noor izwan architect SP/N 157

B. PERSETUJUAN PINDAAN REKABENTUK

☐ Dipersetujui ☐ Tidak dipersetujui ☐ Dipersetujui dengan syarat

Ulasan:

.....
.....

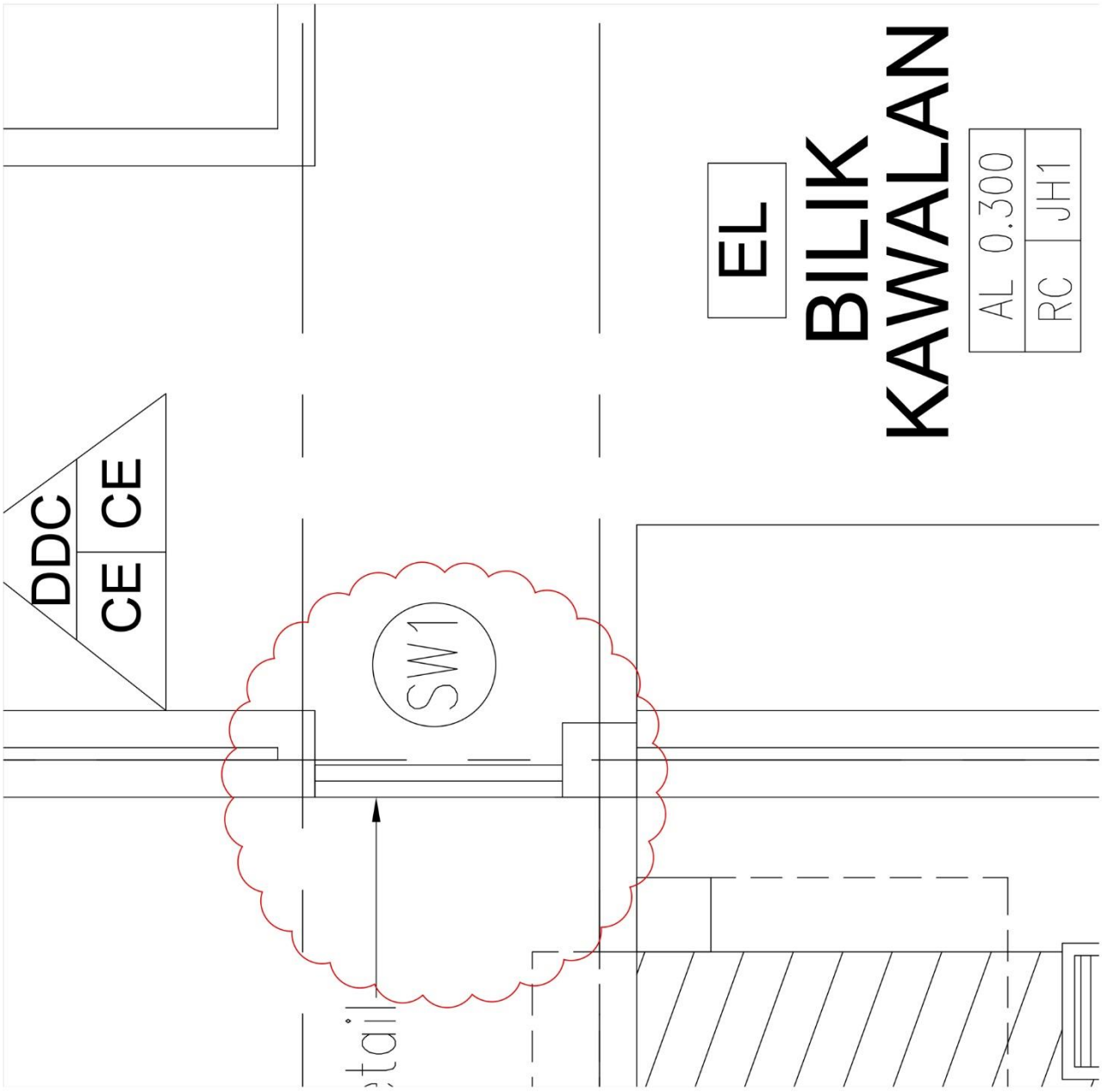
Diluluskan oleh;

.....
PP/PD
Tarikh:

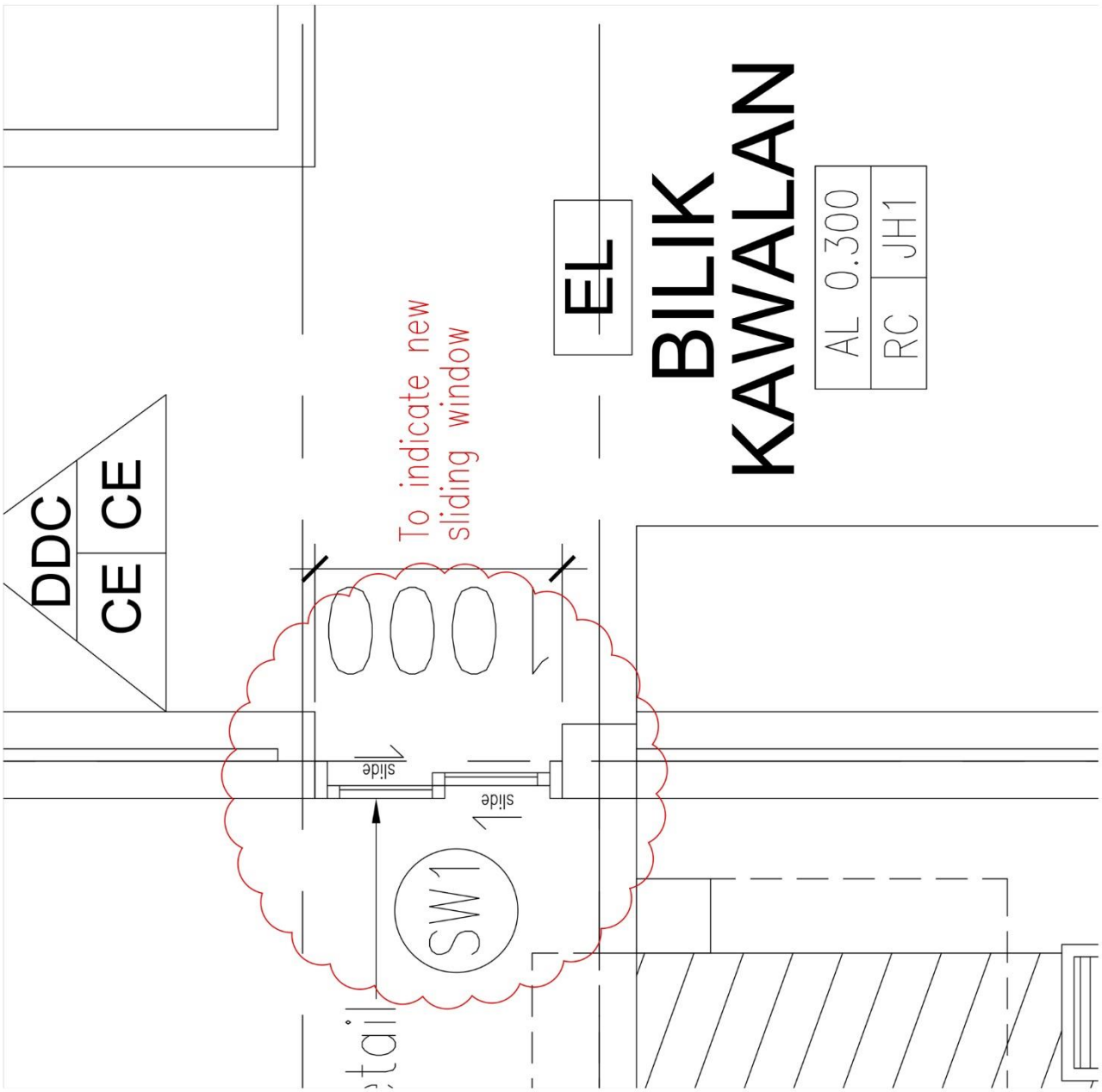
s.k: KUPP
KUP
KUR
KUKUB

Nota: *1. (*) potong mana yang tidak berkenaan*

LAMPIRAN 3
BEFORE



LAMPIRAN 3
AFTER



BORANG PINDAAN REKABENTUK

A. KEPERLUAN PINDAAN REKABENTUK

Tajuk Projek : Cadangan Pembinaan Projek Balai Bomba Dan Penyelamat Beaufort, Sabah.

No. Projek/Ruj. Fail:	Tarikh :	No. Permohonan:
NIA1902/KPKT/BB/BS/CD	18 Januari 2021	

Bidang: Senibina / Awam/Struktur/Mekanikal/Elektrikal / dan lain-lain (nyatakan) (*)

Skop Kerja: Senibina

Kategori pindaan:Rekabentuk/Spesifikasi/Bahan binaan dan lain-lain (nyatakan) (*)

Rekabentuk

Keterangan perubahan kerja yang terlibat:

Counter Top Glass di Kaunter Pejabat Operasi.
Daripada hanya bukaan diubah kepada tambahan *Glass.*

(Guna lampiran tambahan jika perlu)

Justifikasi perubahan: Keperluan pelanggan/ Masalah tapak / Penambahbaikan rekabentuk dan lain-lain (nyatakan) (*)

Bagi meningkatkan ciri keselamatan dan praktikaliti yang lebih baik untuk urusan di Kaunter.

(Guna lampiran tambahan jika perlu)

No.Lukisan (semua lukisan berkaitan) / Spesifikasi :

NIA1902/KPKT/BB/BS/CD-03(BU)
-Sila rujuk Lampiran 4-

(Guna lampiran tambahan jika perlu)

Dipohon oleh;

LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA

Ar. Noor Izwan b. Rahim
ARKITEK
No Pendaftaran LAM : A/N 157

(Perunding ~~/Kontraktor~~)
Tarikh : 18 Januari 2021

noor izwan architect SP/N 157

Disokong/Tidak Disokong

(KUR)
Tarikh :

B. PERSETUJUAN PINDAAN REKABENTUK

☐ Dipersetujui ☐ Tidak dipersetujui ☐ Dipersetujui dengan syarat

Ulasan:

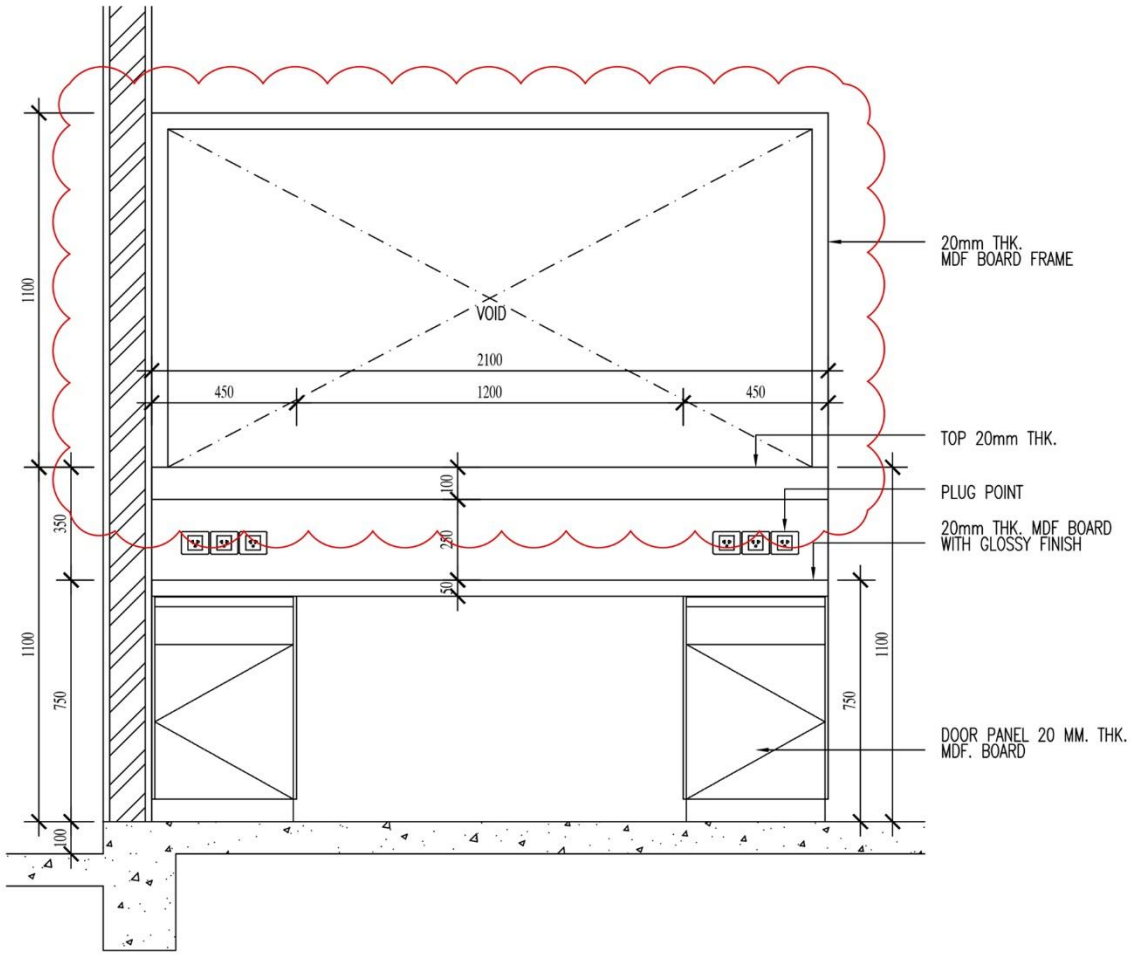
.....
.....

Diluluskan oleh;

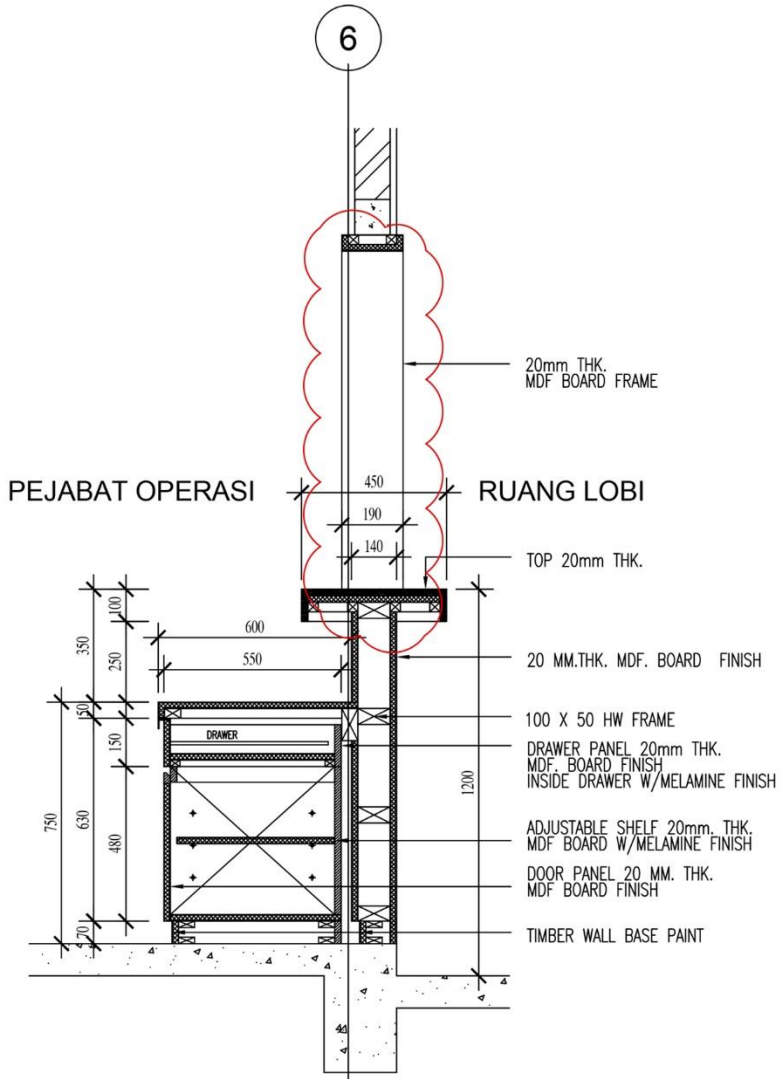
.....
PP/PD
Tarikh:

s.k: KUPP
KUP
KUR
KUKUB

Nota: *1. (*) potong mana yang tidak berkenaan*

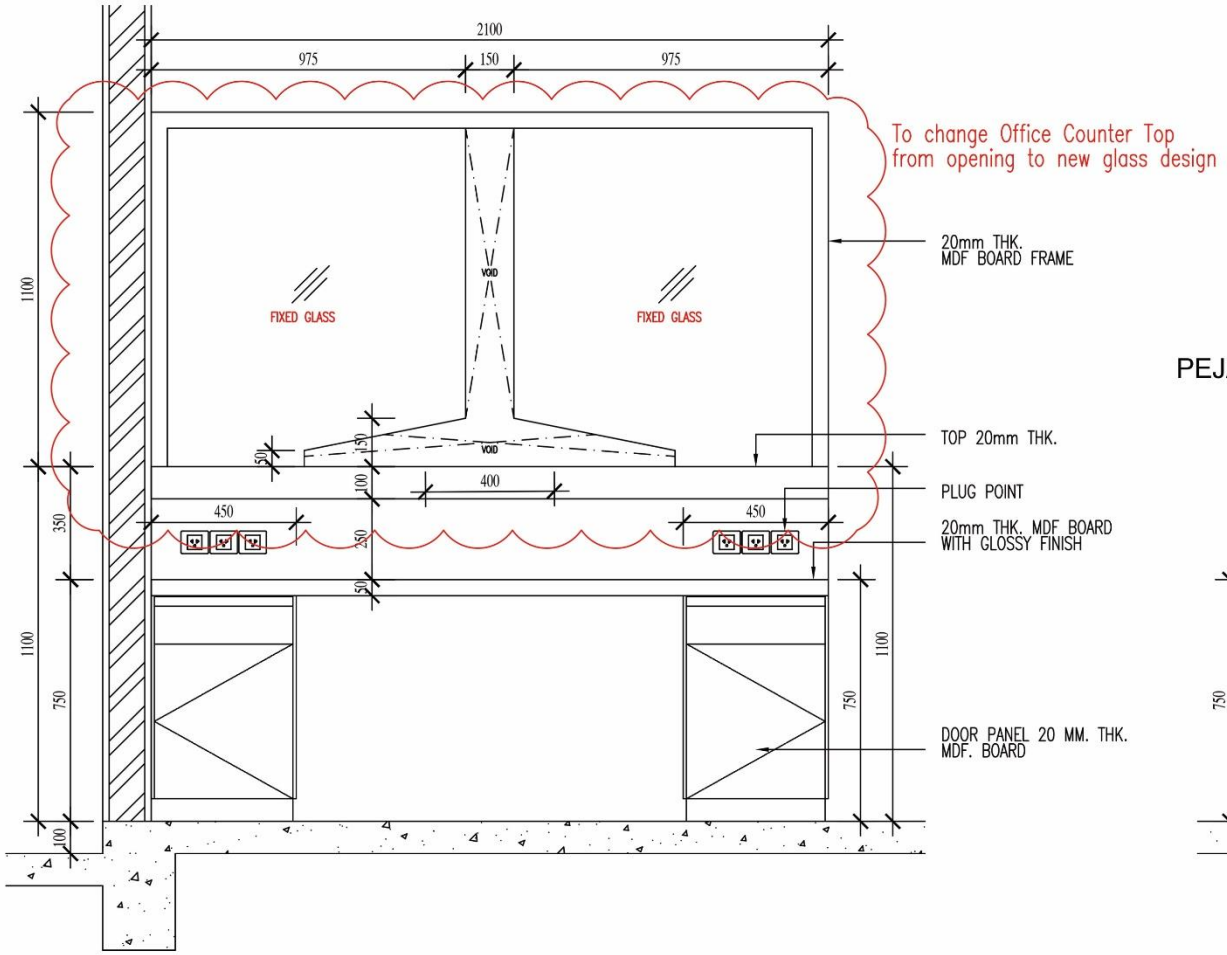


2 PANDANGAN '01'
Scale 1 : 15

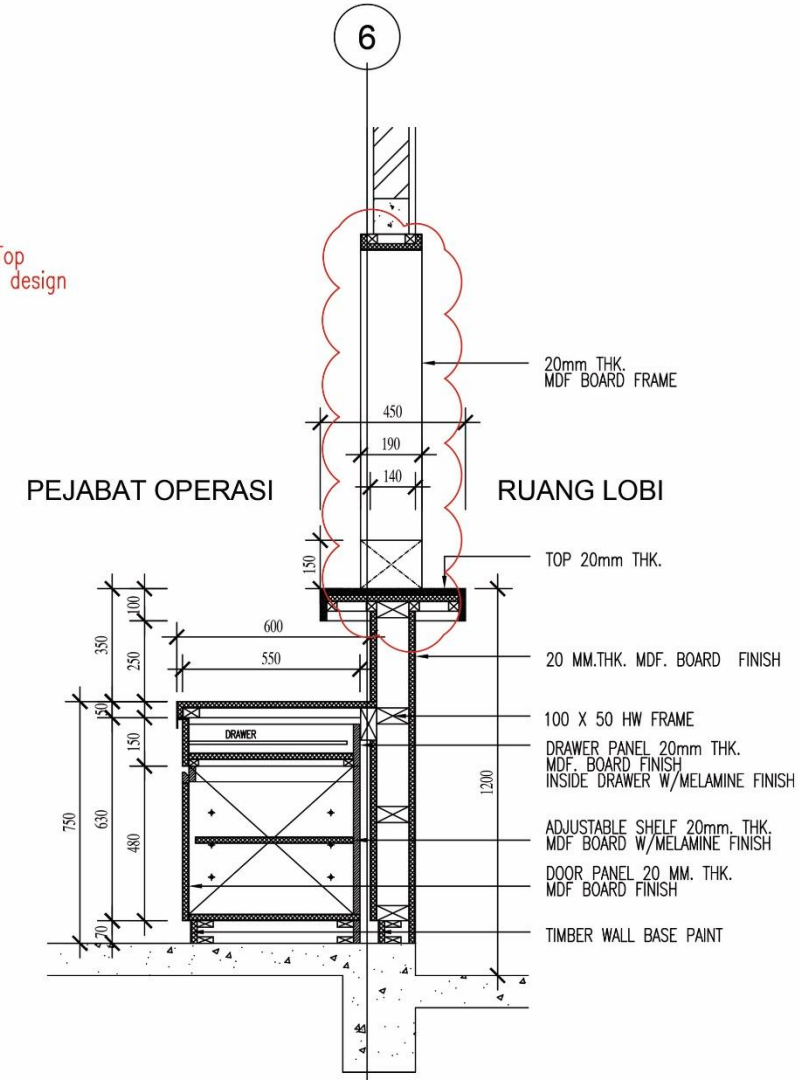


3 KERATAN A-A
Scale 1 : 15

LAMPIRAN 4
BEFORE



2 PANDANGAN '01'
Scale 1 : 15



3 KERATAN A-A
Scale 1 : 15

LAMPIRAN 4
AFTER

BORANG PINDAAN REKABENTUK

A. KEPERLUAN PINDAAN REKABENTUK

Tajuk Projek : Cadangan Pembinaan Projek Balai Bomba Dan Penyelamat Beaufort, Sabah.

No. Projek/Ruj. Fail:	Tarikh :	No. Permohonan:
NIA1902/KPKT/BB/BS/CD	18 Januari 2021	

Bidang: Senibina / Awam/Struktur/Mekanikal/Elektrikal / dan lain-lain (nyatakan) (*)

Skop Kerja: Senibina

Kategori pindaan:Rekabentuk/Spesifikasi/Bahan binaan dan lain-lain (nyatakan) (*)

Spesifikasi

Keterangan perubahan kerja yang terlibat:

Tingkap di Bilik Persediaan dan Tandas Wanita.
Ditukar spesifikasi daripada *Clear Glass* kepada *Frosted Glass*.

(Guna lampiran tambahan jika perlu)

Justifikasi perubahan: Keperluan pelanggan/ Masalah tapak / Penambahbaikan rekabentuk dan lain-lain (nyatakan) (*)

Bagi meningkatkan tahap keselamatan dan keselesaan ke atas petugas wanita.

(Guna lampiran tambahan jika perlu)

No.Lukisan (semua lukisan berkaitan) / Spesifikasi :

NIA1902/KPKT/BB/BS/CD-03(BU)

(Guna lampiran tambahan jika perlu)

Dipohon oleh;

LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA

Ar. Noor Izwan b. Rahim
ARKITEK
No Pendaftaran LAM : A/N 157

(Perunding ~~/Kontraktor~~)
Tarikh : 18 Januari 2021

noor izwan architect SP/N 157

Disokong/Tidak Disokong

(KUR)
Tarikh :

B. PERSETUJUAN PINDAAN REKABENTUK

☐ Dipersetujui ☐ Tidak dipersetujui ☐ Dipersetujui dengan syarat

Ulasan:

.....
.....

Diluluskan oleh;

.....
PP/PD
Tarikh:

s.k: KUPP
KUP
KUR
KUKUB

Nota: *1. (*) potong mana yang tidak berkenaan*

BORANG PINDAAN REKABENTUK

A. KEPERLUAN PINDAAN REKABENTUK

Tajuk Projek : Cadangan Pembinaan Projek Balai Bomba Dan Penyelamat Beaufort, Sabah.

No. Projek/Ruj. Fail:	Tarikh :	No. Permohonan:
NIA1902/KPKT/BB/BS/CD	18 Januari 2021	

Bidang: Senibina / Awam/Struktur/Mekanikal/Elektrikal / dan lain-lain (nyatakan) (*)

Skop Kerja: Senibina

Kategori pindaan:Rekabentuk/Spesifikasi/Bahan binaan dan lain-lain (nyatakan) (*)

Rekabentuk & Spesifikasi

Keterangan perubahan kerja yang terlibat:

Tandas OKU.
Dinding (*brickwall*) antara *basin* dan *WC* diganti kepada *Stainless Steel Bar Handrail,* tambahan *SS Handrail* sokongan dan perubahan kedudukan *Water Tap*.

(Guna lampiran tambahan jika perlu)

Justifikasi perubahan: Keperluan pelanggan/ Masalah tapak / Penambahbaikan rekabentuk dan lain-lain (nyatakan) (*)

Bagi meningkatkan tahap keselamatan dan kekukuhan tempat berpaut serta mesra OKU.

(Guna lampiran tambahan jika perlu)

No.Lukisan (semua lukisan berkaitan) / Spesifikasi :

NIA1902/KPKT/BB/BS/CD-03(BU)
-Sila rujuk Lampiran 5-

(Guna lampiran tambahan jika perlu)

Dipohon oleh;

LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA

Ar. Noor Izwan b. Rahim
ARKITEK
No Pendaftaran LAM : A/N 157

(Perunding ~~/Kontraktor~~)
Tarikh : 18 Januari 2021

Disokong/Tidak Disokong

(KUR)
Tarikh :

noor izwan architect SP/N 157

B. PERSETUJUAN PINDAAN REKABENTUK

☐ Dipersetujui ☐ Tidak dipersetujui ☐ Dipersetujui dengan syarat

Ulasan:

.....
.....

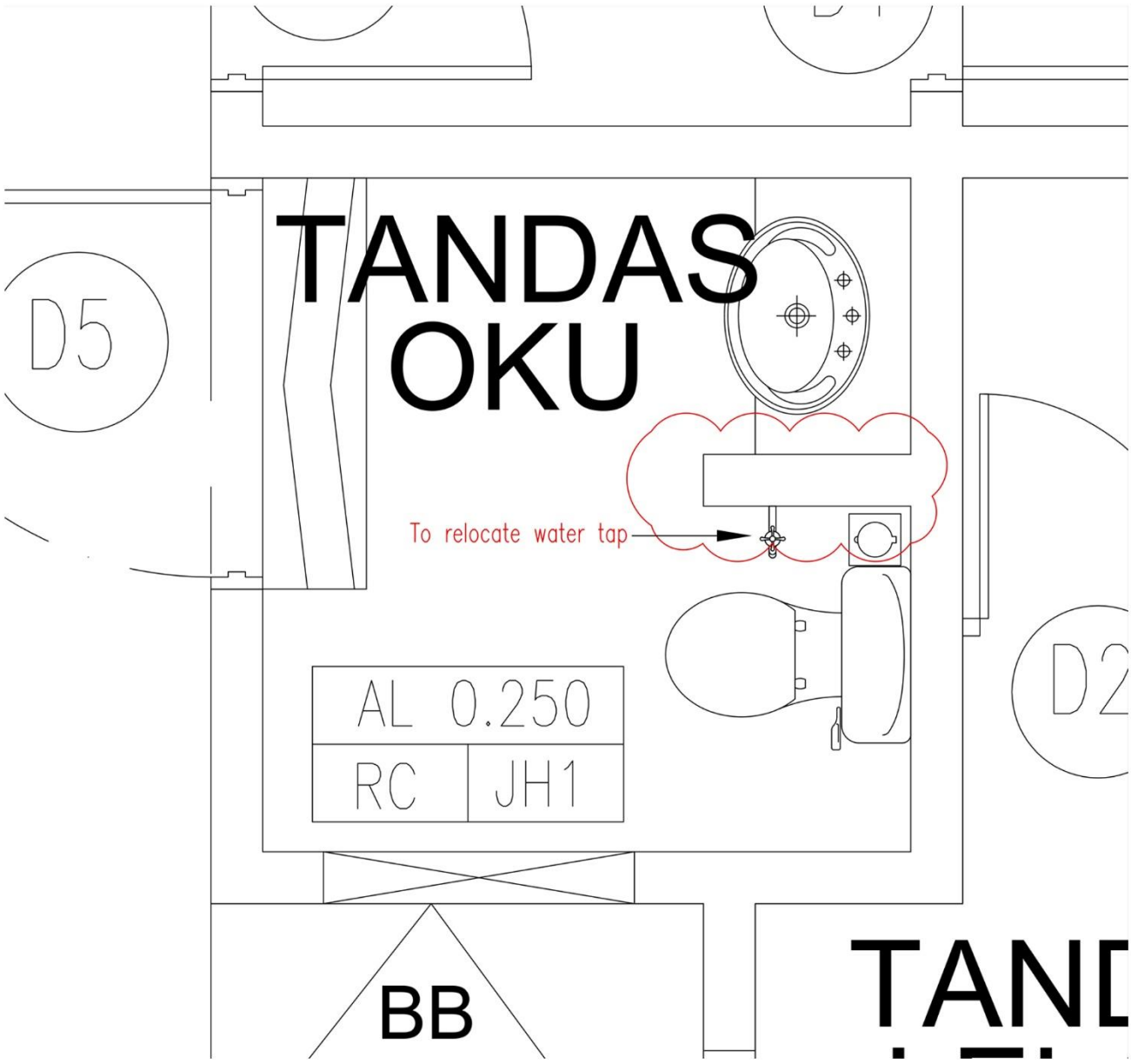
Diluluskan oleh;

.....
PP/PD
Tarikh:

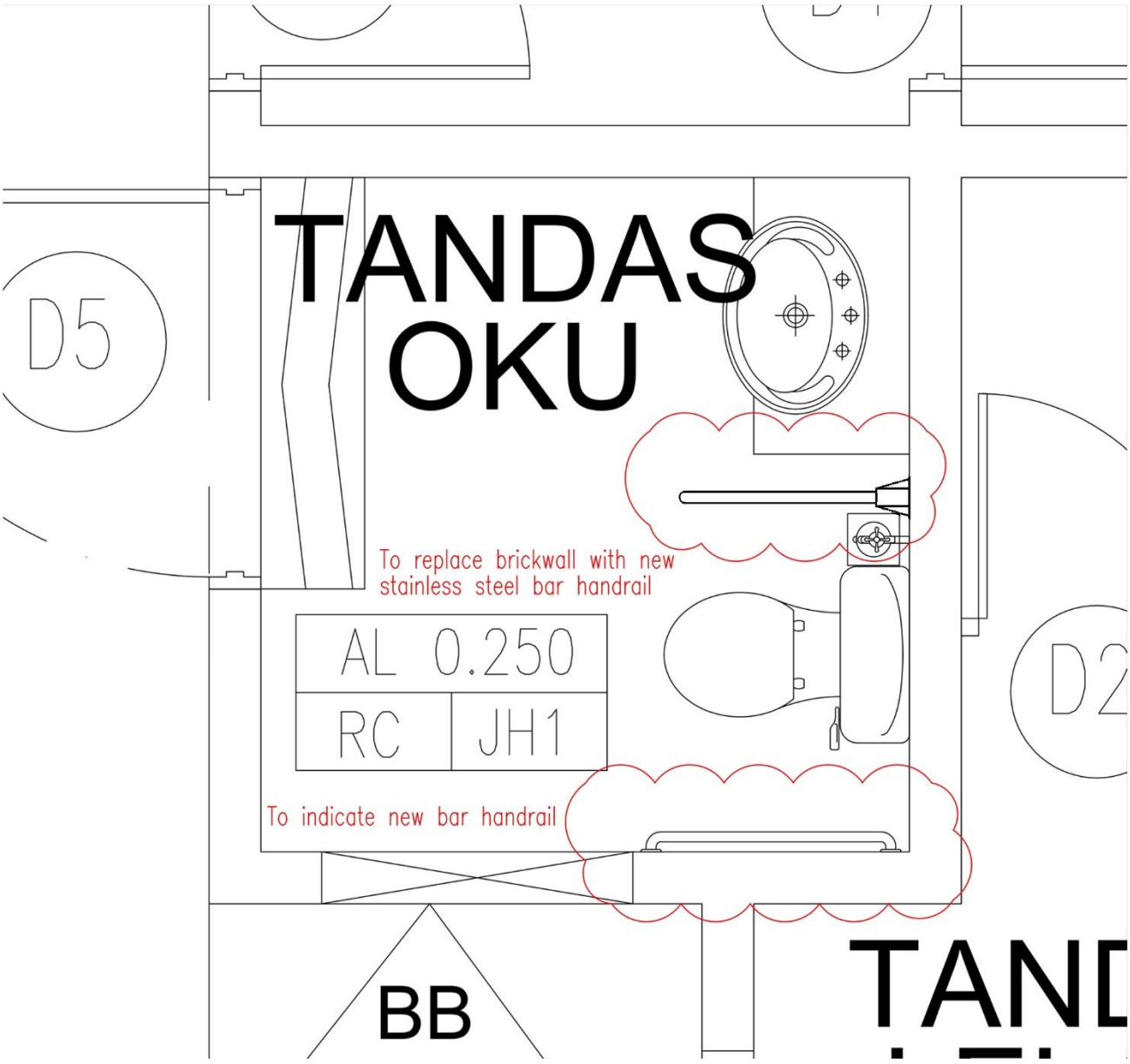
s.k: KUPP
KUP
KUR
KUKUB

Nota: *1. (*) potong mana yang tidak berkenaan*

LAMPIRAN 5
BEFORE



LAMPIRAN 5
AFTER



BORANG PINDAAN REKABENTUK

A. KEPERLUAN PINDAAN REKABENTUK

Tajuk Projek : Cadangan Pembinaan Projek Balai Bomba Dan Penyelamat Beaufort, Sabah.

No. Projek/Ruj. Fail:	Tarikh :	No. Permohonan:
NIA1902/KPKT/BB/BS/CD	18 Januari 2021	

Bidang: Senibina / Awam/Struktur/Mekanikal/Elektrikal / dan lain-lain (nyatakan) (*)

Skop Kerja: Senibina

Kategori pindaan:Rekabentuk/Spesifikasi/Bahan binaan dan lain-lain (nyatakan) (*)

Spesifikasi

Keterangan perubahan kerja yang terlibat:

Kemasan Lantai di Bilik *Gymnasium*
Ditukar daripada *Homogeneous Tiles* kepada *Heavy Duty Vinyl Flooring.*

(Guna lampiran tambahan jika perlu)

Justifikasi perubahan: Keperluan pelanggan/ Masalah tapak / Penambahbaikan rekabentuk dan lain-lain (nyatakan) (*)

Bagi mengatasi masalah kerosakan kemasan lantai, praktikaliti dan memberi kesan akustik yang lebih baik terutama di ruang bahagian aras bawah.

(Guna lampiran tambahan jika perlu)

No.Lukisan (semua lukisan berkaitan) / Spesifikasi :

NIA1902/KPKT/BB/BS/CD-04(BU)

(Guna lampiran tambahan jika perlu)

Dipohon oleh;

LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA

Ar. Noor Izwan b. Rahim
ARKITEK
No Pendaftaran LAM : A/N 157

(Perunding ~~/Kontraktor~~)
Tarikh : 18 Januari 2021

noor izwan architect SP/N 157

Disokong/Tidak Disokong

(KUR)
Tarikh :

B. PERSETUJUAN PINDAAN REKABENTUK

☐ Dipersetujui ☐ Tidak dipersetujui ☐ Dipersetujui dengan syarat

Ulasan:

.....
.....

Diluluskan oleh;

.....
PP/PD
Tarikh:

s.k: KUPP
KUP
KUR
KUKUB

Nota: *1. (*) potong mana yang tidak berkenaan*

BORANG PINDAAN REKABENTUK

A. KEPERLUAN PINDAAN REKABENTUK

Tajuk Projek : Cadangan Pembinaan Projek Balai Bomba Dan Penyelamat Beaufort, Sabah.

No. Projek/Ruj. Fail:	Tarikh :	No. Permohonan:
NIA1902/KPKT/BB/BS/CD	18 Januari 2021	

Bidang: Senibina / Awam/Struktur/Mekanikal/Elektrikal / dan lain-lain (nyatakan) (*)

Skop Kerja: Senibina

Kategori pindaan:Rekabentuk/Spesifikasi/Bahan binaan dan lain-lain (nyatakan) (*)

Rekabentuk & Spesifikasi

Keterangan perubahan kerja yang terlibat:

MS Railing di ruang Laluan Aras 1.
Ditukar elemen rekabentuk daripada *horizontal MS Railing* kepada *Stainless Steel Wire Mesh*.

(Guna lampiran tambahan jika perlu)

Justifikasi perubahan: Keperluan pelanggan/ Masalah tapak / Penambahbaikan rekabentuk dan lain-lain (nyatakan) (*)

Bagi meningkatkan ciri-ciri keselamatan dan mengurangkan risiko bahaya kepada para petugas.

(Guna lampiran tambahan jika perlu)

No.Lukisan (semua lukisan berkaitan) / Spesifikasi :

NIA1902/KPKT/BB/BS/CD-07(BU)
-Sila rujuk Lampiran 6-

(Guna lampiran tambahan jika perlu)

Dipohon oleh;

LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA

Ar. Noor Izwan b. Rahim
ARKITEK
No Pendaftaran LAM : A/N 157

(Perunding ~~/Kontraktor~~)
Tarikh : 18 Januari 2021

noor izwan architect SP/N 157

Disokong/Tidak Disokong

(KUR)
Tarikh :

B. PERSETUJUAN PINDAAN REKABENTUK

☐ Dipersetujui ☐ Tidak dipersetujui ☐ Dipersetujui dengan syarat

Ulasan:

.....
.....

Diluluskan oleh;

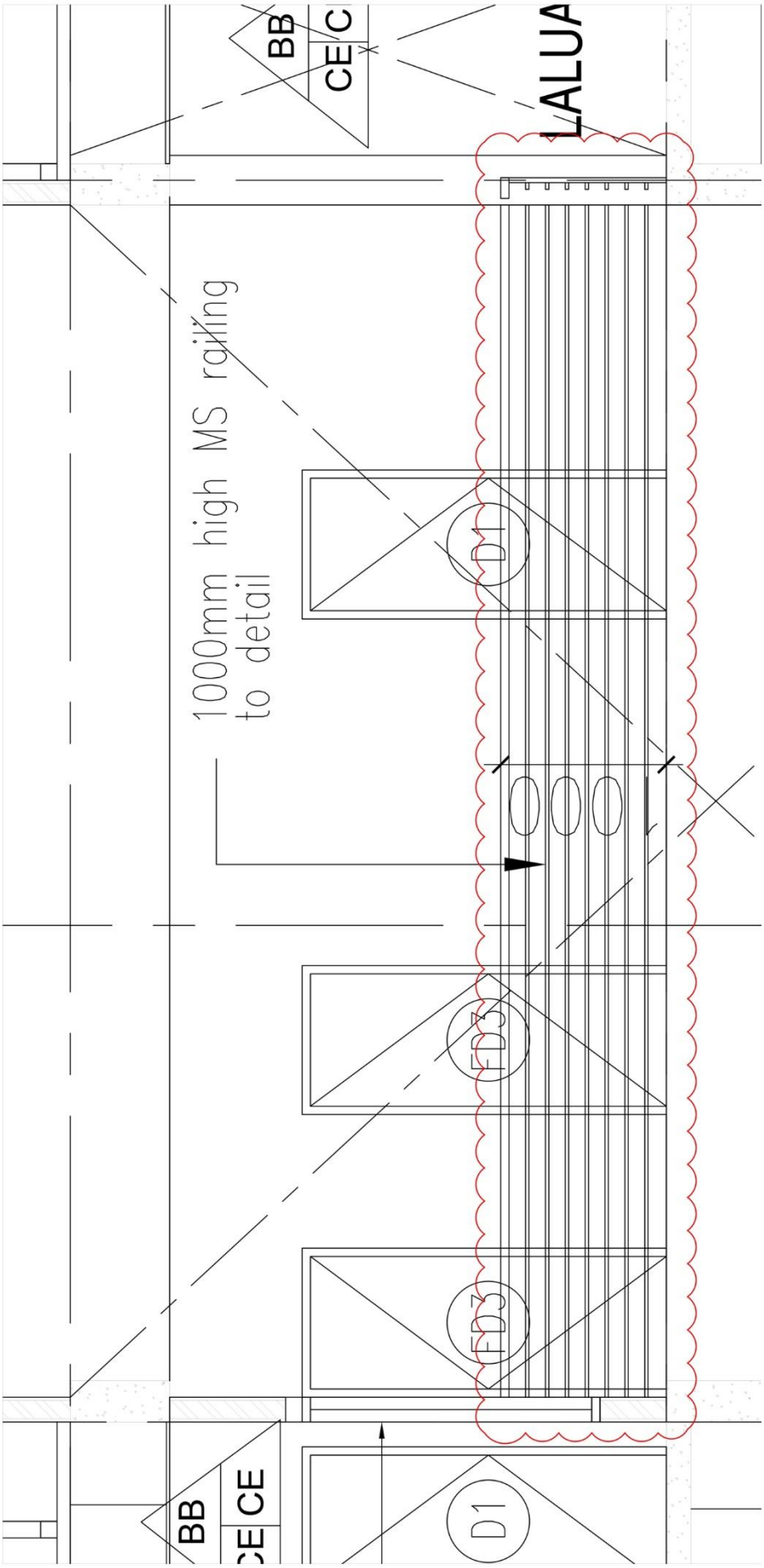
.....
PP/PD
Tarikh:

s.k: KUPP
KUP
KUR
KUKUB

Nota: *1. (*) potong mana yang tidak berkenaan*

LAMPIRAN 6

BEFORE



LAMPIRAN 6
AFTER

