noor izwan architect

K-2-7, Block K, Lorong Metro 4
Metro Town, Jalan Lintas
88300 Kota Kinabalu, Sabah
T: 088 366 720 . F: 088 366 501
E: noorizwanarchitect@gmail.com

Principal
Ar. Noor Izwan Bin Rahim
B. Arch (Hons), UiTM
Dip. Arch, UiTM
APAM

Ruj. : NIA1902/KPKT/BB/BS(062)
Tarikh : 19 Mac 2021

Ketua Penolong Pengarah,
Unit Senibina,
Cawangan Pengurusan Projek,
KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN,
Aras 5, No.51,
Persiaran Perdana,
Presint 4, 62100 Putrajaya.

(U/P :- Ar. Wan Mohammad Norshah Bin Abdul Satar)

Tuan,

Cadangan Pembinaan Projek Balai Bomba Dan Penyelamat Beaufort, Sabah.

PERMOHONAN PENGESAHAN CADANGAN PELAN DAN KOS LANSKAP

Dengan hormatnya kami merujuk kepada perkara di atas dan surat daripada pihak Majlis Daerah Beaufort ruj:400-8/15 KLT.1 - Plan 10/2017 bertarikh 5 Januari 2021 berhubung kelulusan pengecualian perlantikan Perunding Arkitek Lanskap.

2. Seperti pihak Tuan sedia maklum, melalui surat tersebut pihak Majlis Daerah Beaufort turut memberi pengecualian pengemukaan Pelan Lanskap bagi projek ini untuk proses kelulusan dan kerja-kerja lanskap boleh dilaksanakan di Tapak mengikut kehendak dan persetujuan pihak JBPM.

3. Justeru, bersama-sama ini kami kemukakan salinan Pelan Lanskap dan cadangan kos bagi kerja-kerja tersebut yang telah dikemukakan oleh pihak kontraktor dan disemak oleh perunding jurukur bahan projek ini untuk pengesahan dan kelulusan lanjut pihak Tuan.

4. Untuk makluman pihak Tuan, pengesahan dan persetujuan pihak JBPM sebelum ini ke atas cadangan Pelan Lanskap dicapai melalui perbincangan antara wakil JBPM Putrajaya, PPjB Rozihan Anwar Bin Mamat bersama Arkitek kami En. Mohd Ilham Bin Mohd Yousof pada 11 Februari 2020 tanpa mengambilkira kos kerja memandangkan perlu mendapat kelulusan pelan daripada pihak Majlis terlebih dahulu.

5. Diharap pengemukaan ini adalah teratur dan segala kerjasama daripada pihak Tuan amat kami hargai. Sekian, terima kasih.

Yang benar,
noor izwan **architect**

Ar. NOOR IZWAN RAHIM
LAM No. A/N 157
Principal

PERMOHONAN PENGESAHAN CADANGAN PELAN DAN KOS LANSKAP

s.k - **Ar. Zuhairi Bin Manaf**
Timbalan Setiausaha Bahagian (PP1),
Bahagian Pembangunan dan Perlaksanaan Projek,
Cawangan Pengurusan Projek,
KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN,
Aras 5-8, No.51, Persiaran Perdana,
Presint 4, 62100 Putrajaya.

En Mohd Arzaleigh Bin Abd Rahman
Ketua Penolong Pengarah Kanan,
Pejabat Wilayah 6 (Sabah / Sarawak)
Cawangan Pelaksanaan Projek,
Bahagian Pembangunan dan Pelaksanaan Projek,
KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN,
Tingkat 3, Blok C, Bangunan KWSP, Jalan Karamunsing,
88000 Kota Kinabalu, Sabah.

Tuan Othman Bin Abdullah
Pengarah,
Bahagian Pembangunan,
Tingkat 4, Ibu Pejabat,
JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA,
Lebuh Wawasan, Presint 7,
62250 Putrajaya.

PQS SETIA KONSULT (LJBM Permit No. 1993/FS 00117)

Quantity Surveyors: Jurukur Bahan
Construction Cost Management Consultants

Pan Chien Phei
Bsc. (Hons), MISM
Reg. Quantity Surveyor

Our Ref. : PQS/1906/58
Date : 19hb March 2021

NOOR IZWAN ARCHITECT
K-2-7, Block K, Lorong Metro 4
Metro Town, Jalan Lintas 88300
Kota Kinabalu, Sabah,

(U.P: Ar. Noor Izwan Rahim)

CADANGAN PEMBINAAN PROJEK BALAI BOMBA DAN PENYELAMAT BEAUFORT, SABAH
~ Anggaran Kos Kerja-Kerja Lanskap.

Perkara di atas adalah dirujuk.

Sukacitanya pihak kami lampirkan anggaran kos untuk kerja-kerja lanskap merujuk kepada drawing no: NIA1902/KPKT/BB/BS/LL-01. Untuk makluman pihak Tuan, wang peruntukan sementara untuk kerja landskap adalah sebanyak RM 20,000.00 sahaja dan anggaran yang telah kami buat telah melebihi daripada sepatutnya. Diminta pihak Tuan ambil maklum perkara ini.

Sekian Terima Kasih.

Yang Benar,

PQS Setia Konsult

SR. PAN CHIEN PHEI
Principal
KP/Sharman
[MSWORD:1906/40]

Shop No. 1-2, 2nd Floor, Block B, Damai Plaza Phase IV, 88300 Kota Kinabalu, Sabah, Malaysia.
P.O. Box 20279, 88759 Luyang, Kota Kinabalu, Sabah, Malaysia.
Tel: 088-237720 / 237721 Fax: 088-237729 E-mail: pqssetiakonsult@gmail.com

CADANGAN PEMBINAAN BALAI BOMBA DAN PENYELAMAT BEAUFORT, SABAH

WPS - KERJA -KERJA LANSKAP

ITEM	DESCRIPTIONS	UNIT	QTY	RATE (RM)	AMOUNT (RM)
	Construct and complete including where necessary, excavation, lay and subgrade lean concrete and related works which deem necessary for proper completion of the whole construction to the satisfaction of the Landscape Architect for the following items:-				
A	To construct and complete 2m x 2m width of 1 unit Gazebo with 100mm x 100mm of natural hardwood column with water resistant to Engineer's detail and all related works as per Landscape Architect drawing and spesification.	LS			19,500.00
B	To construct and complete pavement pattern with 150mm thick R.C slab with BRC A7 Grade 25 to Engineer's detail complete with concrete imprint pattern and colour to Landscape Architect drawing and specification.	M2	17	169.00	2,873.00
C	To supply and install 1m x 0.5m width of stepping stone to Engineer's detail and all related works as per Landscape Architect drawing and specification.	No.	4	130.00	520.00
	SUPPLY OF PLANT MATERIALS Provide labor, equipment and transportation and materials to supply, deliver, plant the trees mentioned below for replacement and re-embroidery works as well as maintain for 6 months the planting material as directed by the Superintendent at the Site. All trees and grass must be in a healthy, disease -free condition and in accordance with the specifications set by the S.O.				
D	TREE				
	i. Mangifare Indica - Mango tree	No.	2	150.00	300.00
	ii. Psidium Guajava - Guava tree	No.	2	200.00	400.00
	iii. Carica Papaya - Papaya tree	No.	3	220.00	660.00
	iv. Cocos Nucifera - Coconut	No.	12	380.00	4,560.00
E	SHRUB				
	i. Hymenocallis - Spider Lily	M2	33	234.00	7,722.00
	TO COLLECTION				**36,535.00**

CADANGAN PEMBINAAN BALAI BOMBA DAN PENYELAMAT BEAUFORT, SABAH

WPS - KERJA -KERJA LANSKAP

ITEM	DESCRIPTIONS	UNIT	QTY	RATE (RM)	AMOUNT (RM)
A	Tree				
	i. Mangifare Indica - Mango tree (Hole size 1m x 1m x 1m)	No.	2	65.00	130.00
	ii. Psidium Guajava - Guava tree (Hole size 1m x 1m x 1m)	No.	2	65.00	130.00
	iii. Carica Papaya - Papaya tree (Hole size 1m x 1m x 1m)	No.	3	65.00	195.00
	iv. Cocos Nucifera - Coconut (Hole size 1m x 1m x 1m)	No.	12	65.00	780.00
B	Shrub				
	i. Hymenocallis - Spider Lily (Hole size 0.75m x 0.75m x 0.75m)	M2	33	26.00	858.00
	Maintenance				
I	Allow for maintenance to all softscapes until the end of Defect Liability Period.	Item			5,000.00
	TO COLLECTION			**C/F :**	**7,093.00**

CADANGAN PEMBINAAN BALAI BOMBA DAN PENYELAMAT BEAUFORT, SABAH

WPS - KERJA -KERJA LANSKAP

ITEM	DESCRIPTIONS	UNIT	QTY	RATE (RM)	AMOUNT (RM)
	COLLECTION				
	From Page No. WPS / 1.....				36,535.00
	From Page No. WPS / 2.....				7,093.00
	TOTAL COST OF LANDSKAP WORKS				**43,628.00**

CADANGAN PEMBINAAN BALAI BOMBA DAN PENYELAMAT BEAUFORT, SABAH

WPS - KERJA -KERJA LANSKAP

ITEM	DESCRIPTIONS	UNIT	QTY	RATE (RM)	AMOUNT (RM)
	Construct and complete including where necessary, excavation, lay and subgrade lean concrete and related works which deem necessary for proper completion of the whole construction to the satisfaction of the Landscape Architect for the following items:-				
A	To construct and complete 2m x 2m width of 1 unit Gazebo with 100mm x 100mm of natural hardwood column with water resistant to Engineer's detail and all related works as per Landscape Architect drawing and spesification.	LS			19,500.00
B	To construct and complete pavement pattern with 150mm thick R.C slab with BRC A7 Grade 25 to Engineer's detail complete with concrete imprint pattern and colour to Landscape Architect drawing and specification.	M2	17	169.00	2,873.00
C	To supply and install 1m x 0.5m width of stepping stone to Engineer's detail and all related works as per Landscape Architect drawing and specification.	No.	4	130.00	520.00
	SUPPLY OF PLANT MATERIALS Provide labor, equipment and transportation and materials to supply, deliver, plant the trees mentioned below for replacement and re-embroidery works as well as maintain for 6 months the planting material as directed by the Superintendent at the Site. All trees and grass must be in a healthy, disease -free condition and in accordance with the specifications set by the S.O.				
D	TREE				
	i. Mangifare Indica - Mango tree	No.	2	150.00	300.00
	ii. Psidium Guajava - Guava tree	No.	2	200.00	400.00
	iii. Carica Papaya - Papaya tree	No.	3	220.00	660.00
	iv. Cocos Nucifera - Coconut	No.	12	380.00	4,560.00
E	SHRUB				
	i. Hymenocallis - Spider Lily	M2	33	234.00	7,722.00
	TO COLLECTION				**36,535.00**

CADANGAN PEMBINAAN BALAI BOMBA DAN PENYELAMAT BEAUFORT, SABAH

WPS - KERJA -KERJA LANSKAP

ITEM	DESCRIPTIONS	UNIT	QTY	RATE (RM)	AMOUNT (RM)
A	Tree				
	i. Mangifare Indica - Mango tree (Hole size 1m x 1m x 1m)	No.	2	65.00	130.00
	ii. Psidium Guajava - Guava tree (Hole size 1m x 1m x 1m)	No.	2	65.00	130.00
	iii. Carica Papaya - Papaya tree (Hole size 1m x 1m x 1m)	No.	3	65.00	195.00
	iv. Cocos Nucifera - Coconut (Hole size 1m x 1m x 1m)	No.	12	65.00	780.00
B	Shrub				
	i. Hymenocallis - Spider Lily (Hole size 0.75m x 0.75m x 0.75m)	M2	33	26.00	858.00
	Maintenance				
I	Allow for maintenance to all softscapes until the end of Defect Liability Period.	Item			5,000.00
	TO COLLECTION			**C/F :**	**7,093.00**

CADANGAN PEMBINAAN BALAI BOMBA DAN PENYELAMAT BEAUFORT, SABAH

WPS - KERJA -KERJA LANSKAP

ITEM	DESCRIPTIONS	UNIT	QTY	RATE (RM)	AMOUNT (RM)
	COLLECTION				
	From Page No. WPS / 1……..				36,535.00
	From Page No. WPS / 2……..				7,093.00
	TOTAL COST OF LANDSKAP WORKS				**43,628.00**

noor izwan architect

K-2-7, Block K, Lorong Metro 4
Metro Town, Jalan Lintas
88300 Kota Kinabalu, Sabah
T: 088 366 720 . F: 088 366 501
E: noorizwanarchitect@gmail.com

Principal
Ar. Noor Izwan Bin Rahim
B. Arch (Hons), UiTM
Dip. Arch, UiTM
APAM

Ruj. : NIA1902/KPKT/BB/BS(056)
Tarikh : 20 Januari 2021

Pengarah Urusan,
REMT UTAMA SDN BHD,
Ground Floor, Lot 20,
Grace Square,
Jalan Pantai Sembulan,
88100 Kota Kinabalu,
Sabah.

(U/P :- En. Shir Zaman Bin Fazul Rahman)

Tuan,

Cadangan Pembinaan Projek Balai Bomba Dan Penyelamat Beaufort, Sabah.

CADANGAN PELAN LANSKAP

Dengan hormatnya kami merujuk kepada perkara di atas dan surat daripada pihak Majlis Daerah Beaufort ruj:400-8/15 KLT.1 - Plan 10/2017 bertarikh 5 Januari 2021 berhubung kelulusan pengecualian perlantikan Perunding Arkitek Lanskap.

2. Untuk makluman pihak Tuan, melalui surat tersebut pihak Majlis Daerah Beaufort turut memberi pengecualian pengemukaan Pelan Lanskap bagi projek ini untuk proses kelulusan.

3. Justeru kami ingin menarik perhatian pihak Tuan berhubung pengesahan dan persetujuan pihak JBPM sebelum ini ke atas cadangan Pelan Lanskap yang dibincangkan antara wakil JBPM Putrajaya, PPjB Rozihan Anwar Bin Mamat bersama Arkitek kami En. Mohd Ilham Bin Mohd Yousof pada 11 Februari 2020.

4. Sehubungan itu, kami sertakan bersama-sama ini salinan Pelan Lanskap bersaiz A1 bagi pengiraan cadangan kos daripada pihak Tuan sebelum dimajukan kepada perunding Ukur Bahan untuk semakan dan pengesyoran.

5. Sekian untuk makluman dan tindakan pihak Tuan, segala kerjasama daripada pihak Tuan amat kami hargai. Terima kasih.

Yang benar,
noor izwan **architect**

Ar. NOOR IZWAN RAHIM
LAM No. A/N 157
Principal

RECEIVED
20/01/21

نور ازوان اركيتيك

s.k – **Ar. Wan Mohammad Norshah Bin Abdul Satar**
Timbalan Setiausaha Bahagian (PP1),
Bahagian Pembangunan Dan Perlaksanaan Projek,
Cawangan Pengurusan Projek,
KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN,
Aras 5-8, No.51,
Persiaran Perdana, Presint 4,
62100 Putrajaya.

En Mohd Arzaleigh Bin Abd Rahman
Ketua Penolong Pengarah Kanan,
Pejabat Wilayah 6 (Sabah / Sarawak)
Cawangan Pelaksanaan Projek,
Bahagian Pembangunan dan Pelaksanaan Projek,
KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN,
Tingkat 3, Blok C, Bangunan KWSP, Jalan Karamunsing,
88000 Kota Kinabalu, Sabah.

Tuan Othman Bin Abdullah
Pengarah,
Bahagian Pembangunan,
Tingkat 4, Ibu Pejabat,
JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA,
Lebuh Wawasan, Presint 7,
62250 Putrajaya.

Tn. Anddre Bin Andrew
Ketua Zon,
Zon 2 (Beaufort),
BALAI BOMBA DAN PENYELAMAT KUALA PENYU,
Peti Surat 128,
89747 Kuala Penyu, Sabah.

Ir. Mohd Arzahri Bin Abd Rahman
Director,
AKTIF FA KONSULT SDN BHD
Lot 17 & 19, 2nd Floor, Block C,
Damai Plaza Phase 4,
Jalan Damai, Luyang,
88859 Kota Kinabalu, Sabah.

Ir. Sherman Bin Daim
Project Director,
JURUTERA PERUNDING INTELEK SDN BHD
No. 22-2, 2nd Floor, Block D,
Lorong Plaza Kingfisher 6,
Kuala Inanam Likas,
88400 Kota Kinabalu, Sabah.

Sr. Kent Pan
Principal,
PQS SETIA KONSULT
Shop No.1-2, 2nd Floor, Block B,
Damai Plaza Phase 4,
88300 Kota Kinabalu, Sabah.