noor izwan architect
K-2-7, Block K, Lorong Metro 4 Metro Town, Jalan Lintas 88300 Kota Kinabalu, Sabah
T: 088 366 720 . F: 088 366 501
E: noorizwanarchitect@gmail.com

MINIT MESYUARAT

Tarikh	7 Disember 2020 (Isnin)
Masa	10.00 pagi
Tempat	Dalam Talian (Aplikasi Skype)

Cadangan Pembinaan Projek Balai Bomba Dan Penyelamat Beaufort, Sabah.

MESYUARAT TEKNIKAL NO.10

Kehadiran:

Bil	Nama	Disiplin	No. Telefon
(A)	**Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan** (Wilayah 6)		
		KPKTW6	
(B)	**Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia, Beaufort**		
		JBPM	
		JBPM	
(C)	**Noor Izwan Architect** (Perunding Arkitek)		
1	Ar. Noor Izwan Rahim	NIA	012 - 321 8905
2	En. Syahril Mohd Ariffin	NIA (IOW)	011 - 2764 0850
(D)	**Aktif FA Konsult Sdn Bhd** (Perunding Sivil Dan Struktur)		
3	En. Terrance Tang	AFK	016 - 996 1090
4	En. Oh Kok Thu	AFK (ARE)	012 - 866 3113
(E)	**Jurutera Perunding Intelek Sdn Bhd** (Perunding Mekanikal Dan Elektrikal)		
5	Ir. Sherman Bin Daim	JPI	019 - 860 2398
6	En. Abdul Aziz Bin Limat	JPI (IOW)	016 - 826 9409
(F)	**PQS Setia Konsult** (Perunding Ukur Bahan)		
7	En. Sharman Bin Sharif	PQS	010 - 951 3639
(G)	**REMT Utama Sdn Bhd** (Kontraktor Utama)		
8	En. Shir Zaman Bin Fazul Rahman	REMT	017 - 863 6668
9	Pn. Sulastri Binti Pongot	REMT	016 - 835 3423
10	En. Ronny Bin Lesa	REMT	011 - 3646 7021
11	En. Ahmad Khairy Bin Mohd Yasin	REMT (SSS)	013 - 8182879

<table>
<tr><th>No.</th><th>Perkara</th><th>Tindakan</th><th>Tarikh</th></tr>
<tr><td>1.0</td><td colspan="3">Ucapan Aluan</td></tr>
<tr><td>1.1</td><td>Mesyuarat dimulakan pada pukul 10.00 pagi dengan ucapan terima kasih daripada Tuan Pengerusi diatas kehadiran semua wakil dari setiap pihak.</td><td>Makluman</td><td></td></tr>
<tr><td>1.2</td><td>Minit Mesyuarat Teknikal Perunding No. 9 bertarikh 6 November 2020 disahkan tanpa sebarang pindaan.</td><td>Makluman</td><td></td></tr>
<tr><td>2.0</td><td colspan="3">Keperluan Kontrak dan Laporan Kemajuan Kerja</td></tr>
<tr><td>2.1</td><td>Berdasarkan kontrak, berikut adalah maklumat berkaitan projek:

<table><tr><td>Harga Kontrak</td><td>RM6,305,978.26</td></tr><tr><td>Tempoh Kontrak</td><td>18 Bulan (546 Hari)</td></tr><tr><td>Tarikh Mula Kerja</td><td>18 November 2019</td></tr><tr><td>Tarikh Siap Asal</td><td>10 Mei 2021</td></tr><tr><td>EOT No.1</td><td>114 Hari (660 Hari)</td></tr><tr><td>Tarikh Siap Baharu</td><td>1 September 2021</td></tr></table>
EOT No. 1 telah mendapat kelulusan secara automatik (tanpa permohonan) disebabkan PKP pandemik covid-19.</td><td>Makluman</td><td></td></tr>
<tr><td>2.2</td><td>Berdasarkan Laporan Kemajuan Bulanan No.10 (4 Disember 2020), secara ringkasnya pihak Kontraktor memaklumkan bahawa kemajuan kerja keseluruhan adalah seperti berikut:

<table><tr><td colspan="4">Kemajuan Fizikal</td></tr><tr><td>Jadual Unjuran Kerja (%)</td><td>Unjuran Sebenar (%)</td><td>Kemajuan Kerja (%)</td><td>Kemajuan Kerja (Hari)</td></tr><tr><td>52.00</td><td>48.00</td><td>-4.00</td><td>-26</td></tr></table>*Peratusan kemajuan ini berdasarkan EOT 1

REMT memaklumkan kerja-kerja pembinaan Ground Beam (Blok Utama) telah siap sepenuhnya dan kerja-kerja yang sedang dilaksanakan adalah:

i) Kerja-kerja piping/plumbing (Blok Utama)
ii) Rumah Sampah

REMT memaklumkan kelewatan pada kerja pembinaan Rumah Pam dan Menara Latihan yang masih belum dimulakan telah menyumbang kepada kelewatan peratusan kerja fizikal di Tapak.</td><td>Makluman</td><td></td></tr>
</table>

نور ازوان ارکیتیك

2.3	Seperti dibangkitkan oleh AFK berkaitan isu *soil treatment* di bahagian hadapan Tapak, REMT memaklumkan kerja pembinaan *Prefabricated Vertical Drain* (PVD) akan dimulakan dalam bulan ini.	REMT	
2.4	REMT maklumkan telah membuat penandaan kedudukan *piling* (*entrance culvert*) yang terlibat untuk pembinaan 3 akses di Tapak. Permohonan kelulusan trafik kepada MDB akan dikemukakan sebaik kerja-kerja *backfill* dimulakan.	REMT	25/08/2020
2.5	NIA mengesahkan kelulusan telah diperolehi daripada USB berhubung perubahan ketinggian (bangunan dan *Roller Shutter*) yang dikemukakan NIA pada 19 Oktober 2020. Kerja pembinaan Rumah Sampah kini berjalan semula.	Makluman	06/11/2020
2.6	REMT memaklumkan bahawa *discharge pipe* untuk Rumah Sampah akan disambung ke longkang sediada di kawasan hadapan Tapak. JPI meminta REMT untuk membuat semakan dan pengesahan berhubung kebenaran berbuat demikian bagi mengelak masalah berbangkit di masa akan datang.	REMT	
3.0	**Arkitektural**		
3.1	NIA memaklumkan sehingga kini bahan yang telah dikemukakan tetapi belum mendapat kelulusan USB adalah: **Skop Kerja** / **Jenis Bahan** *Door* / *Roller Shutter* - / - REMT telah mengemukakan *sample* bahan bagi *tinted glass window* kepada USB dan diluluskan. REMT diminta segera kemuka cadangan bahan lain.	REMT USB	14/09/2020
3.2	NIA melaporkan pihak UPP KPKT telah mengemukakan rayuan lanjut pengecualian Arkitek Lanskap pada 28 September 2020 kepada Majlis Daerah Beaufort dan belum diputuskan.	UPP MDB	06/07/2020
3.3	NIA meminta AFK untuk membuat semakan berhubung cadangan *turfing* (Pelan Arkitek) di antara laluan jentera dan akses sediada memandangkan terdapat *covered drainage* seperti dalam Pelan Jalan Raya AFK.	AFK NIA	

3.4	NIA melaporkan kelulusan bagi 8 cadangan penambahbaikan rekabentuk telah diterima daripada JBPM. USB akan membuat semakan lanjut berhubung perubahan kos terlibat dan akan mengeluarkan surat rasmi berhubung perkara ini. Senarai penambahbaikan dan lukisan berkaitan akan dimajukan sebaik surat daripada USB diterima.	NIA USB JBPM	10/08/2020
3.5	NIA memaklumkan pindaan Lukisan Pembinaan melibatkan semua perubahan dan penambahbaikan rekabentuk akan dikemaskini dan dikemukakan kepada semua bersama penambaikan rekabentuk.	Makluman	10/08/2020
3.6	PQS melaporkan tiada perubahan kos yang terlibat bagi jarak panjang 3 akses di Tapak berhubung perubahan Pelan Tapak yang diperbetulkan berdasarkan Pelan Survey.	Makluman	14/09/2020
3.7	Untuk semakan kos bagi cadangan pindaan rekabentuk Tandas (*squatting* kepada *sitting WC*), AFK perlu kemuka lukisan perincian kepada PQS. JPI perlu buat semakan jika terdapat kos terlibat. REMT diminta untuk segera kemukakan permohonan cadangan bahan untuk semakan kerja-kerja *piping*.	AFK JPI PQS REMT	15/10/2020
3.8	NIA memaklumkan bahawa USB telah mengesahkan tiada keperluan untuk Perunding Arkitek menyediakan lukisan *Loose Furniture.* Item ini adalah dibawah perolehan JBPM sendiri. Untuk penyediaan susunatur suis dan *power point,* JPI perlu membuat anggaran berdasarkan Pelan Bangunan.	Makluman	15/10/2020
4.0	**Sivil Dan Struktur**		
4.1	AFK memaklumkan berhubung status kelulusan Pelan Kejuruteraan yang dikemukakan kepada PBT seperti berikut: <u>MSMA</u> Telah dikemukakan kepada Majlis Daerah Beaufort (MDB) pada 29 Nov 2019. - Ulasan berkaitan *leveling* daripada JPS, JPS Beaufort akan berbincang bersama JPS HQ berdasarkan info daripada AFK. - Ulasan berkaitan *drainage*, AFK telah mendapat kebenaran bertulis daripada Mahkamah Beaufort pada 30 November 2020 berhubung kedudukan *final water discharge outlet.*	AFK	03/12/2019

	- Ulasan berkaitan *drainage*, AFK telah kemuka surat kepada JKR bagi mendapatkan kebenaran ke atas ketiga-tiga *entrance culvert* yang terletak di kawasan rizab jalan. Maklum balas JKR belum diperolehi. <u>ESCP</u> Telah dikemukakan kepada MDB pada 20 Dis 2019. - Terdapat ulasan daripada JPS, AFK perlu kemukakan Pelan Lokaliti terkini JPBW dan Jabatan Tanah & Ukur dalam bulan ini. <u>Sistem Retikulasi</u> Telah dikemukakan kepada MDB pada 20 Dis 2019. - Belum terima sebarang ulasan daripada JANS. <u>Jalanraya</u> Akan dikemukakan kepada JKR Beaufort sebaik Pelan Jalan Raya disahkan dan ditandatangan oleh KPKT. - Kelulusan perubahan rekabentuk (Arch. - *Parking*) daripada USB perlu diserahkan kepada UKAS. <u>Pembentungan</u> Telah dikemukakan kepada MDB pada 20 Dis 2019 dan diluluskan pada 17 September 2020.		
4.2	Anggaran kos 1 Lampu Jalan yang diserah oleh REMT pada 5 Oktober 2020 telah disemak oleh JPI dan PQS.	Makluman	06/07/2020
4.3	AFK memaklumkan pindaan Lukisan Struktur masih dalam semakan UKAS. Kos perubahan struktur perlu dikemukakan kepada UKAS, PQS akan mendapatkan pengesahan W6 sebelum dimajukan kepada UKAS.	AFK PQS	10/08/2020
4.4	AFK mengesahkan kerja tambahan 2 *piling point* di Menara Latihan telah disiapkan dan REMT perlu mengemukakan Lukisan *As-Built.*	REMT	15/10/2020
4.5	AFK mengesahkan telah majukan semula melalui emel lukisan perincian untuk *entrance culvert* dan *piling point* kepada REMT.	Makluman	06/11/2020
5.0	**Mekanikal Dan Elektrikal**		
5.1	REMT memaklumkan akan kemuka *shop drawings* selepas mesyuarat ini kepada pihak JPI.	REMT	03/12/2019
5.2	JPI memaklumkan telah kemuka permohonan kelulusan sub-con Elektrikal kepada Unit Elektrikal KPKT dan masih menunggu surat kelulusan.	JPI	03/03/2020

5.3	JPI memaklumkan telah mengemukakan semula lukisan rekabentuk pencawang SESB pada 20 Oktober 2020 kepada pihak SESB Beaufort dan masih menunggu maklum balas bertulis daripada SESB.	JPI	03/12/2019
5.4	JPI memaklumkan justifikasi perubahan lokasi dan saiz SESB akan diserahkan kepada PQS setelah pengesahan muktamad diperolehi daripada SESB. Semakan berhubung *contribution cost* untuk permohonan bekalan elektrik (PD9 *Form*) juga akan dibuat setelah surat pengesahan diterima,	JPI	03/03/2020
5.5	JPI masih belum menerima senarai perincian Sistem AV daripada REMT yang sepatutnya dikemukakan pada 9 November 2020.	REMT	03/03/2020
5.6	JPI memaklumkan SESB HQ yang sepatutnya hadir ke Tapak pada 19 Oktober 2020 (bagi menentukan penambahan ketinggian tiang serta kabel elektrik di tiga akses tapak) ditunda ke tarikh yang akan dimaklumkan kemudian disebabkan PKPB. REMT juga perlu berbincang semasa lawatan SESB berhubung kedudukan kabel di bahagian *decorative fencing* yang akan mengganggu kerja *piling*.	JPI REMT	06/07/2020
5.7	JPI mengesahkan telah menerima cadangan bahan bagi *underground piping* daripada REMT pada 5 November 2020 dan sijil SIRIM yang diperbaharui perlu dikemukakan semula oleh REMT.	REMT	15/10/2020
5.8	AFK mengesahkan keperluan pembinaan *ramp* di pencawang SESB dan lukisan perincian akan dimuktamadkan sebaik kedudukan pencawang ditetapkan oleh SESB.	AFK	06/11/2020
6.0	**Ukur Bahan**		
6.1	Berhubung isu V.O Akses baharu, PQS mengesahkan telah menerima dan menyemak cadangan kos dan lokasi bagi 1 tiang lampu serta pemindahan *cable* daripada JPI.	Makluman	10/08/2020
6.2	Berikut adalah perkara berkaitan permohonan perubahan rekabentuk daripada perunding: i) Akses baharu ke Kuarters sediada. - Semakan kos sedang dibuat PQS, AFK perlu kemuka lukisan *wing wall*.	AFK	03/12/2019

	ii) Perubahan perincian *Compartment.* - REMT perlu kemukakan sebut harga kepada PQS untuk semakan kos. iii) Parkir Berbumbung (5 kepada 6 parkir). - PQS akan kemuka permohonan KPK kepada W6 pada minggu ini. iv) Perubahan struktur di Blok Utama, Menara Latihan, Rumah Pam & Parkir Berbumbung. - Pengiraan tambahan kos telah selesai, PQS akan kemuka permohonan KPK kepada W6 pada minggu ini. v) Perubahan lokasi dan saiz bangunan pencawang SESB. - PQS akan menilai kos sebaik menerima perincian *ramp* daripada AFK.	REMT PQS PQS AFK	
6.3	Perunding perlu mengemukakan kepada KPKT permohonan perubahan kerja melibatkan perubahan lokasi dan saiz pencawang SESB sebaik surat pengesahan daripada SESB Beaufort diterima.	Makluman	06/07/2020
7.0	**Hal-hal Lain**		
7.1	REMT perlu mengemukakan Pelan *Survey* yang disahkan dan ditandatangan oleh *Surveyor* kepada W6 dan majukan salinan kepada setiap Perunding.	REMT	15/10/2020
7.2	NIA maklumkan akan mengeluarkan surat pengesahan ke atas cadangan REMT berhubung lokasi pemindahan Pili Bomba sediada berdasarkan dua pilihan daripada JBPM. REMT terlebih dahulu perlu kemuka surat cadangan.	REMT NIA	06/11/2020
7.3	En. Aziz (COW - JPI) meminta REMT untuk menyegerakan pengemukaan cadangan bahan dan shop drawing berkaitan kerja-kerja M&E.	REMT	
8.0	**Penutup**		
8.1	Mesyuarat ditangguhkan pada pukul 11.30 pagi dan Mesyuarat Teknikal No. 11 akan dimaklumkan kemudian.	Makluman	

Disediakan oleh:
noor izwan **architect**

Ar. NOOR IZWAN RAHIM
Principal
7 Disember 2020