noor izwan architect
K-2-7, Block K, Lorong Metro 4
Metro Town, Jalan Lintas
88300 Kota Kinabalu, Sabah
T: 088 366 720 . F: 088 366 501
E: noorizwanarchitect@gmail.com

MINIT MESYUARAT

Tarikh	5 Februari 2021 (Jumaat)
Masa	9.45 pagi
Tempat	Dalam Talian (Aplikasi Skype)

Cadangan Pembinaan Projek Balai Bomba Dan Penyelamat Beaufort, Sabah.

MESYUARAT TEKNIKAL NO.12

Kehadiran:

Bil	Nama	Disiplin	No. Telefon
(A)	**Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan**		
(B)	**Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia, Beaufort**		
		JBPM	
		JBPM	
(C)	**Noor Izwan Architect** (Perunding Arkitek)		
1	Ar. Noor Izwan Rahim	NIA	012 - 321 8905
2	En. Syahril Mohd Ariffin	NIA (IOW)	011 - 2764 0850
(D)	**Aktif FA Konsult Sdn Bhd** (Perunding Sivil Dan Struktur)		
3	En. Terrance Tang	AFK	016 - 996 1090
4	En. Oh Kok Thu	AFK (ARE)	012 - 866 3113
(E)	**Jurutera Perunding Intelek Sdn Bhd** (Perunding Mekanikal Dan Elektrikal)		
5	Ir. Sherman Bin Daim	JPI	019 - 860 2398
6	En. Abdul Aziz Bin Limat	JPI (IOW)	016 - 826 9409
(F)	**PQS Setia Konsult** (Perunding Ukur Bahan)		
7	En. Sharman Bin Sharif	PQS	010 - 951 3639
(G)	**REMT Utama Sdn Bhd** (Kontraktor Utama)		
8	En. Ronny Bin Lesa	REMT	011 - 3646 7021

<table>
<tr><th>No.</th><th>Perkara</th><th>Tindakan</th><th>Tarikh</th></tr>
<tr><td>1.0</td><td colspan="3">Ucapan Aluan</td></tr>
<tr><td>1.1</td><td>Mesyuarat dimulakan pada pukul 9.45 pagi dengan ucapan terima kasih daripada Tuan Pengerusi diatas kehadiran semua wakil dari setiap pihak.</td><td>Makluman</td><td></td></tr>
<tr><td>1.2</td><td>Minit Mesyuarat Teknikal Perunding No.11 bertarikh 11 Januari 2021 disahkan tanpa sebarang pindaan.</td><td>Makluman</td><td></td></tr>
<tr><td>2.0</td><td colspan="3">Keperluan Kontrak dan Laporan Kemajuan Kerja</td></tr>
<tr><td>2.1</td><td>Berdasarkan kontrak, berikut adalah maklumat berkaitan projek:

<table><tr><td>Harga Kontrak</td><td>RM6,305,978.26</td></tr><tr><td>Tempoh Kontrak</td><td>18 Bulan (546 Hari)</td></tr><tr><td>Tarikh Mula Kerja</td><td>18 November 2019</td></tr><tr><td>Tarikh Siap Asal</td><td>10 Mei 2021</td></tr><tr><td>EOT No.1</td><td>114 Hari (660 Hari)</td></tr><tr><td>Tarikh Siap Baharu</td><td>1 September 2021</td></tr></table>
EOT No. 1 telah mendapat kelulusan secara automatik (tanpa permohonan) disebabkan PKP pandemik covid-19.</td><td>Makluman</td><td></td></tr>
<tr><td>2.2</td><td>Berdasarkan Laporan Kemajuan Bulanan No.12 (04 Februari 2021), secara ringkasnya pihak Kontraktor memaklumkan bahawa kemajuan kerja keseluruhan adalah seperti berikut:

<table><tr><td colspan="4">Kemajuan Fizikal</td></tr><tr><td>Jadual Unjuran Kerja (%)</td><td>Unjuran Sebenar (%)</td><td>Kemajuan Kerja (%)</td><td>Kemajuan Kerja (Hari)</td></tr><tr><td>65.00</td><td>59.00</td><td>-6.00</td><td>-40</td></tr></table>*Peratusan kemajuan ini berdasarkan EOT 1

REMT memaklumkan kerja-kerja yang sedang dilaksanakan adalah:

i) 1st floor beam & slab rebar (Blok Utama)
ii) Roof beam & RC Gutter (Rumah Sampah)
iii) Prefabricated Vertical Drain (PVD)

REMT memaklumkan kelewatan pada kerja pembetulan piling untuk pembinaan Menara Latihan dan faktor hujan berpanjangan yang menyebabkan kelewatan kerja-kerja PVD telah menyumbang kepada kelewatan peratusan kerja fizikal di Tapak.</td><td>Makluman</td><td></td></tr>
</table>

<table>
<tr><td>2.3</td><td>REMT memaklumkan kerja berkaitan soil treatment di bahagian hadapan Tapak dan pembinaan Prefabricated Vertical Drain (PVD) telah dimulakan.</td><td>Makluman</td><td>07/12/2020</td></tr>
<tr><td>2.4</td><td>Berhubung isu discharge pipe Rumah Sampah yang dicadang REMT untuk disambung terus ke longkang sediada di kawasan hadapan Tapak, JPI tidak bersetuju dan khuatir masalah berbangkit di masa akan datang melibatkan pihak Jabatan Kesihatan.

JPI mencadangkan REMT untuk menyediakan Individual Septic Tank untuk Rumah Sampah. AFK perlu kemukakan pengiraan kapasiti, REMT dan JPI perlu meneliti implikasi kos dan justifikasi.</td><td>REMT
JPI
AFK</td><td>07/12/2020</td></tr>
<tr><td>2.5</td><td>NIA meminta REMT menyediakan senarai Shop Drawings diperlukan mengikut skop kerja Perunding bagi memudahkan pemantauan Perunding.</td><td>REMT</td><td>11/01/2021</td></tr>
<tr><td>2.6</td><td>Perunding meminta REMT untuk mempercepatkan pengemukaan cadangan pembekal dan bahan bagi mengelak kelewatan kelulusan.</td><td>Makluman</td><td></td></tr>
<tr><td>3.0</td><td colspan="3">Arkitektural</td></tr>
<tr><td>3.1</td><td>NIA memaklumkan bahan terkini yang telah dikemukakan dan mendapat kelulusan USB adalah:

<table><tr><th>Skop Kerja</th><th>Jenis Bahan</th></tr><tr><td>Door</td><td>Roller Shutter</td></tr><tr><td>Roofing</td><td>Suspended & fixed ceiling</td></tr></table>
REMT diminta oleh USB untuk segera kemuka cadangan bahan lain dari awal. NIA mengesahkan telah menerima beberapa cadangan bahan pada 10 Januari 2020 namun REMT perlu mengemukakan cadangan pilihan.</td><td>REMT</td><td>14/09/2020</td></tr>
<tr><td>3.2</td><td>NIA mengesahkan cadangan turfing (Pelan Arkitek) di antara laluan jentera dan akses sediada yang berbaki 0.65m berbanding 1.35m memandangkan terdapat covered drainage seperti dalam Pelan Jalan Raya AFK adalah sama seperti Pelan Cadangan Lanskap. Tiada keperluan untuk mengubah kedudukan covered drainage ke bahagian akses sediada.

REMT perlu kemuka cadangan kos lanskap berdasarkan lukisan yang disediakan oleh NIA untuk pengesahan rekabentuk dan kos oleh USB dan JBPM. Pelan telah dimajukan pada 20 Januari 2021.</td><td>REMT</td><td>07/12/2020</td></tr>
</table>

3.3	NIA melaporkan telah merujuk kepada JBPM pada 14 Januari 2021 berhubung cadangan pindaan rekabentuk Tandas (*squatting* kepada *sitting WC*) dan mengesahkan bahawa tiada keperluan untuk pindaan tersebut dibuat.	Makluman	15/10/2020
3.4	REMT membangkitkan isu pembekal *Fire Door* yang telah diluluskan USB sebelum ini (Serai Harmoni Sdn Bhd) tidak dapat membekalkan bahan atas sebab permintaan yang tinggi. REMT telah mengemukakan surat untuk pertimbangan ke atas cadangan pembekal ke 2 berserta borang cadangan bahan pada 12 Januari 2021 kepada USB.	USB	11/01/2021
4.0	**Sivil Dan Struktur**		
4.1	AFK memaklumkan berhubung status kelulusan Pelan Kejuruteraan yang dikemukakan kepada PBT seperti berikut: <u>MSMA</u> Telah dikemukakan kepada Majlis Daerah Beaufort (MDB) pada 29 Nov 2019. - Ulasan berkaitan *leveling* daripada JPS, JPS Beaufort akan berbincang bersama JPS HQ berdasarkan info daripada AFK. - Ulasan berkaitan *drainage*, AFK telah mendapat kebenaran bertulis daripada Mahkamah Beaufort pada 30 November 2020 berhubung kedudukan *final water discharge outlet.* W6 perlu mengesahkan kedudukan ini. - Ulasan berkaitan *drainage*, AFK telah kemuka surat kepada JKR bagi mendapatkan kebenaran ke atas ketiga-tiga *entrance culvert* yang terletak di kawasan rizab jalan. Maklum balas JKR belum diperolehi. <u>ESCP</u> Telah dikemukakan kepada MDB pada 20 Dis 2019. - Berdasarkan ulasan JPS, AFK telah kemukakan Pelan Lokaliti terkini JPBW dan Jabatan Tanah & Ukur berserta salinan *softcopy* dan masih menunggu kelulusan. <u>Sistem Retikulasi</u> Telah dikemukakan kepada MDB pada 20 Dis 2019. - Belum terima sebarang ulasan daripada JANS. JANS perlu memaklumkan kos penyambungan paip (*contribution fees*). <u>Jalanraya</u> Akan dikemukakan kepada JKR Beaufort sebaik Pelan Jalan Raya disahkan dan ditandatangan oleh UKAS KPKT.	AFK JPS W6 JKR JPS JANS	03/12/2019

	- Isu *turning radius* di Akses Utama telah diselesaikan, 5 set pelan telah dikemuka untuk ditandatangan. <u>Pembentungan</u> Telah dikemukakan kepada MDB pada 20 Dis 2019 dan diluluskan pada 17 September 2020.	UKAS Makluman	
4.2	AFK memaklumkan kos perubahan struktur telah dikemukakan kepada UKAS dan kelulusan ke atas pindaan Lukisan Struktur telah diterima.	Makluman	10/08/2020
4.3	AFK mengesahkan pemeriksaan ke atas penyiapan kerja tambahan 2 *piling point* di Menara Latihan telah dilaksanakan pada 8 Januari 2021 dan lukisan *As-Built* telah dikemukakan kali ke 2 oleh REMT. AFK akan selesaikan isu ini dan memberi maklum balas kepada REMT pada hari ini.	AFK	15/10/2020
4.4	AFK memaklumkan terdapat maklum balas daripada UKAS berhubung *turning radius* di Akses Utama yang perlu dibesarkan kepada 12m (asal radius 6m) dan memberi kesan kepada kedudukan *culvert*. Kedudukan akses dan saiz *culvert* bagaimanapun tidak berubah. AFK akan menyerahkan lukisan pindaan kepada REMT sebaik kelulusan dan pengesahan daripada UKAS diperolehi.	AFK UKAS	11/01/2021
4.5	AFK meminta REMT untuk mengemukakan cadangan terhadap *construction joint* pada *beam* di aras 1.	REMT	
5.0	**Mekanikal Dan Elektrikal**		
5.1	REMT memaklumkan akan kemukakan *shop drawings* bagi kerja-kerja M&E (kecuali *plumbing*) kepada pihak JPI.	REMT	03/12/2019
5.2	JPI memaklumkan telah menerima kelulusan rekabentuk pencawang SESB pada 15 Januari 2021 daripada pihak SESB Beaufort dan telah majukan salinan surat kelulusan kepada semua pihak.	Makluman	03/12/2019
5.3	JPI telah menyerahkan justifikasi perubahan lokasi dan saiz SESB kepada PQS. Semakan berhubung *contribution cost* untuk permohonan bekalan elektrik akan dibuat dan PD9 *Form* perlu dikemukakan semula kepada SESB.	JPI	03/03/2020

5.4	JPI memaklumkan belum menerima senarai perincian Sistem AV daripada REMT yang sepatutnya diserahkan sebelum 31 Januari 2020. Tindakan segera REMT diperlukan.	REMT	03/03/2020
5.5	JPI mengesahkan telah menerima cadangan bahan bagi *underground piping* daripada REMT berserta sijil SIRIM yang diperbaharui. Kelulusan daripada W6 juga telah diperolehi dan NCR akan ditutup segera.	Makluman	15/10/2020
5.6	JPI melaporkan SESB HQ telah hadir ke Tapak pada 18 Januari 2021 bagi menentukan penambahan ketinggian tiang serta kabel elektrik di tiga akses tapak. 3 pilihan telah dicadang oleh pihak SESB: i) Tinggi tiang 10m dan *lay* ABC 33kV & 11kV baharu. (anggaran kos RM115,800.00) ii) Kabel Bawah Tanah 33kV & 11kV (*open cut*) (anggaran kos RM360,963.00) iii) Pindah ke bahagian belakang, *lay* abc 33kV & 11kV dan tanam tiang 10m (anggaran kos RM308,097.00) Item (i) dan (ii) adalah tertakluk kepada kelulusan JBPM kerana melibatkan kawasan tanah pihak JBPM. JPI akan mengemukakan surat kepada W6 berhubung ketiga-tiga cadangan ini untuk pertimbangan lanjut.	JPI	06/07/2020
5.7	JPI maklumkan bahawa pengalihan sementara kabel di bahagian *decorative fencing* akan dilakukan pihak SESB bagi membolehkan kerja *piling* dan *fencing* dijalankan. REMT perlu kemuka surat kepada JPI berhubung cadangan tarikh perlaksanaan kerja bagi membolehkan JPI kemuka permohonan pengalihan sementara tersebut kepada SESB.	REMT JPI	06/07/2020
5.8	AFK mengesahkan keperluan pembinaan *ramp* di pencawang SESB dan lukisan perincian berserta kedudukan *ramp* akan dimuktamadkan dan dimajukan kepada setiap Perunding. Perunding perlu mengemukakan permohonan perubahan rekabentuk kepada KPKT.	AFK NIA JPI PQS	06/11/2020

5.9	JPI memaklumkan bahawa cadangan harga bagi bahan *Roller Shutter* daripada pembekal yang dikemukakan oleh REMT adalah jauh lebih tinggi daripada harga kontrak. NIA maklumkan agar JPI segera majukan kepada Unit Mekanikal untuk maklum balas lanjut berhubung kos tersebut.	JPI	06/11/2020
6.0	**Ukur Bahan**		
6.1	Berikut adalah perkara berkaitan permohonan perubahan rekabentuk daripada perunding: i) Perubahan lokasi dan saiz bangunan pencawang SESB. (KPK No.1) - PQS telah kemuka permohonan KPK kepada UKUB pada 22 Januari 2021.	UKUB	
	ii) Perubahan struktur Blok Utama. (KPK No.2) - PQS telah kemuka permohonan KPK kepada UKUB pada 22 Januari 2021.	UKUB	
	iii) Perubahan struktur Rumah Pam. (KPK No.3) - PQS telah kemuka permohonan KPK kepada UKUB pada 22 Januari 2021.	UKUB	
	iv) Parkir Berbumbung. (KPK No.4) - PQS telah kemuka permohonan KPK kepada UKUB pada 22 Januari 2021.	UKUB	
	v) Perubahan struktur Menara Latihan. (KPK No.5) - PQS telah kemuka permohonan KPK kepada UKUB pada 22 Januari 2021.	UKUB	
	vi) Akses baharu ke Kuarters sediada. (KPK No.6) - PQS telah kemuka permohonan KPK kepada W6 pada 3 Februari 2021. Akan dikemukakan kepada UKUB setelah disahkan oleh W6.	PQS W6	
	vii) Rumah Sampah (RC Gutter, discharge point). (KPK No.7) - AFK perlu kemuka perincian *Septic Tank* berserta kiraan kapasiti.	AFK	
	viii) Perubahan perincian *Compartment.* - REMT perlu kemukakan sebut harga kepada PQS untuk semakan kos.	REMT	06/11/2020

6.2	NIA memaklumkan bahawa 8 perubahan rekabentuk yang dikemukakan kepada USB telah diluluskan melibatkan: i) Aras Kemasan Lantai (FFL) pada bahagian Anjung. ii) *Floor Trap* di kawasan Laman. iii) *Sliding Window* di Bilik Kawalan. iv) *Counter Top Glass* di Kaunter Pejabat Operasi. v) Tingkap di Bilik Persediaan dan Tandas Wanita. vi) Tandas OKU. vii) Kemasan Lantai di Bilik *Gymnasium.* viii) *Stainless Steel Wire Mesh Railing* di ruang Laluan Aras 1. PQS memaklumkan pihak UKUB tidak mempunyai halangan ke atas perubahan ini berdasarkan cadangan kos yang telah dikemukakan. PHK akan dikemukakan segera.	PQS	
7.0	**Hal-hal Lain**		
7.1	NIA mengingatkan SSS perlu sentiasa mengambil langkah tegas dalam memastikan SOP di Tapak dilaksanakan tanpa kompromi bagi mengelak penularan wabak covid-19.	Makluman	
8.0	**Penutup**		
8.1	Mesyuarat ditangguhkan pada pukul 11.30 pagi dan Mesyuarat Teknikal No. 13 akan dimaklumkan kemudian.	Makluman	

Disediakan oleh:
noor izwan **architect**

Ar. NOOR IZWAN RAHIM
Principal
5 Februari 2021