noor izwan architect
K-2-7, Block K, Lorong Metro 4
Metro Town, Jalan Lintas
88300 Kota Kinabalu, Sabah
T: 088 366 720 . F: 088 366 501
E: noorizwanarchitect@gmail.com

MINIT MESYUARAT

Tarikh	5 Mac 2021 (Jumaat)
Masa	9.45 pagi
Tempat	Dalam Talian (Aplikasi Skype)

Cadangan Pembinaan Projek Balai Bomba Dan Penyelamat Beaufort, Sabah.

MESYUARAT TEKNIKAL NO.13

Kehadiran:

Bil	Nama	Disiplin	No. Telefon
(A)	**Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan**		
(B)	**Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia, Beaufort**		
		JBPM	
		JBPM	
(C)	**Noor Izwan Architect** (Perunding Arkitek)		
1	Ar. Noor Izwan Rahim	NIA	012 - 321 8905
2	En. Syahril Mohd Ariffin	NIA (IOW)	011 - 2764 0850
(D)	**Aktif FA Konsult Sdn Bhd** (Perunding Sivil Dan Struktur)		
3	En. Terence Tang	AFK	016 - 996 1090
4	En. Oh Kok Thu	AFK (ARE)	012 - 866 3113
(E)	**Jurutera Perunding Intelek Sdn Bhd** (Perunding Mekanikal Dan Elektrikal)		
5	Ir. Sherman Bin Daim	JPI	019 - 860 2398
6	En. Abdul Aziz Bin Limat	JPI (IOW)	016 - 826 9409
(F)	**PQS Setia Konsult** (Perunding Ukur Bahan)		
7	En. Sharman Bin Sharif	PQS	010 - 951 3639
(G)	**REMT Utama Sdn Bhd** (Kontraktor Utama)		
8	Pn. Sulastri Binti Pongot	REMT	016 - 835 3423
9	En. Ronny Bin Lesa	REMT	011 - 3646 7021
10	En. Ahmad Khairy Bin Mohd Yasin	REMT (SSS)	013 - 8182879

<table>
<tr><th>No.</th><th>Perkara</th><th>Tindakan</th><th>Tarikh</th></tr>
<tr><td>1.0</td><td colspan="3">Ucapan Aluan</td></tr>
<tr><td>1.1</td><td>Mesyuarat dimulakan pada pukul 9.45 pagi dengan ucapan terima kasih daripada Tuan Pengerusi diatas kehadiran semua wakil dari setiap pihak.</td><td>Makluman</td><td></td></tr>
<tr><td>1.2</td><td>Minit Mesyuarat Teknikal Perunding No.12 bertarikh 5 Februari 2021 disahkan tanpa sebarang pindaan.</td><td>Makluman</td><td></td></tr>
<tr><td>2.0</td><td colspan="3">Keperluan Kontrak dan Laporan Kemajuan Kerja</td></tr>
<tr><td>2.1</td><td>Berdasarkan kontrak, berikut adalah maklumat berkaitan projek:

<table><tr><td>Harga Kontrak</td><td>RM6,305,978.26</td></tr><tr><td>Tempoh Kontrak</td><td>18 Bulan (546 Hari)</td></tr><tr><td>Tarikh Mula Kerja</td><td>18 November 2019</td></tr><tr><td>Tarikh Siap Asal</td><td>10 Mei 2021</td></tr><tr><td>EOT No.1</td><td>114 Hari (660 Hari)</td></tr><tr><td>Tarikh Siap Baharu</td><td>1 September 2021</td></tr></table>
EOT No. 1 telah mendapat kelulusan secara automatik (tanpa permohonan) disebabkan PKP pandemik covid-19.</td><td>Makluman</td><td></td></tr>
<tr><td>2.2</td><td>Berdasarkan Laporan Kemajuan Bulanan No.12 (04 Februari 2021), secara ringkasnya pihak Kontraktor memaklumkan bahawa kemajuan kerja keseluruhan adalah seperti berikut:

<table><tr><td colspan="4">Kemajuan Fizikal</td></tr><tr><td>Jadual Unjuran Kerja (%)</td><td>Unjuran Sebenar (%)</td><td>Kemajuan Kerja (%)</td><td>Kemajuan Kerja (Hari)</td></tr><tr><td>71.00</td><td>61.00</td><td>-10.00</td><td>-55</td></tr></table>*Peratusan kemajuan ini berdasarkan EOT 1

REMT memaklumkan kerja-kerja yang sedang dilaksanakan adalah:

i) 1st floor beam & slab rebar (Blok Utama)
ii) Prefabricated Vertical Drain (PVD)
iii) Ground Beam formwork (Setor Logistik)

REMT memaklumkan kelewatan pada kerja pembetulan piling untuk pembinaan Menara Latihan dan faktor hujan berpanjangan yang menyebabkan kelewatan kerja-kerja PVD telah menyumbang kepada kelewatan peratusan kerja fizikal di Tapak.</td><td>Makluman</td><td></td></tr>
</table>

نور ازوان اركيتيك

<table>
<tr><td>2.3</td><td>Berhubung isu discharge pipe Rumah Sampah, REMT memaklumkan akan membuat pemeriksaan pada hari ini berhubung invert level di manhole sediada sebelum memutuskan untuk meneruskan pembinaan Individual Septic Tank atau kekal seperti cadangan asal (penyambungan ke manhole sediada).</td><td>REMT</td><td>07/12/2020</td></tr>
<tr><td>2.4</td><td>REMT memaklumkan telah menyediakan Shop Drawings mengikut keperluan semasa berdasarkan skop kerja Perunding bagi memudahkan pemantauan Perunding.</td><td>Makluman</td><td>11/01/2021</td></tr>
<tr><td>2.5</td><td>NIA meminta REMT untuk merekodkan kelewatan yang berpunca daripada pengesahan entrance culvert yang sepatutnya telah mula dibina pada awal Januari 2021. AFK perlu pantau dari sekarang untuk mengelak kelewatan kemajuan kerja di Tapak.</td><td>REMT
AFK</td><td></td></tr>
<tr><td>3.0</td><td colspan="3">Arkitektural</td></tr>
<tr><td>3.1</td><td>NIA memaklumkan bahan terkini yang telah dikemukakan dan mendapat kelulusan USB adalah:

<table><tr><th>Skop Kerja</th><th>Jenis Bahan</th></tr><tr><td>Door</td><td>Fire Rated Door Panel</td></tr><tr><td>-</td><td>-</td></tr></table>
NIA mengesahkan telah menerima beberapa cadangan bahan pada 10 Januari 2020 namun REMT perlu mengemukakan cadangan pilihan dengan kadar segera terutama melibatkan:

i) Metal Door Frame
ii) Sanitary fittings
iii) Metal claddings
iv) Floor and wall tiles</td><td>REMT</td><td>14/09/2020</td></tr>
<tr><td>3.2</td><td>REMT perlu kemuka cadangan kos lanskap berdasarkan lukisan yang disediakan oleh NIA untuk pengesahan rekabentuk dan kos oleh USB dan JBPM. Pelan telah dimajukan pada 20 Januari 2021.</td><td>REMT</td><td>07/12/2020</td></tr>
<tr><td>3.3</td><td>REMT telah mengemukakan surat untuk pertimbangan ke atas cadangan pembekal ke 2 berserta borang cadangan bahan pada 12 Januari 2021 kepada USB dan mendapat kelulusan pada 5 Mac 2021.</td><td>Makluman</td><td>11/01/2021</td></tr>
</table>

4.0	**Sivil Dan Struktur**		
4.1	AFK memaklumkan berhubung status kelulusan Pelan Kejuruteraan yang dikemukakan kepada PBT seperti berikut: <u>MSMA</u> Telah dikemukakan kepada Majlis Daerah Beaufort (MDB) pada 29 Nov 2019. - Ulasan berkaitan *leveling* daripada JPS, JPS Beaufort tiada halangan dengan *level* bangunan yang disediakan dalam pelan. - Ulasan berkaitan *drainage*, AFK telah mendapat kebenaran bertulis daripada Mahkamah Beaufort pada 30 November 2020 berhubung kedudukan *final water discharge outlet.* W6 bersetuju dengan kedudukan ini. - Ulasan berkaitan *drainage*, AFK telah kemuka surat kali ke 2 kepada JKR pada 24 februari 2021 bagi mendapatkan kebenaran ke atas ketiga-tiga *entrance culvert* yang terletak di kawasan rizab jalan. Maklum balas JKR masih belum diperolehi. <u>ESCP</u> Telah dikemukakan kepada MDB pada 20 Dis 2019. - Berdasarkan ulasan JPS, AFK telah kemukakan Pelan Lokaliti terkini JPBW dan Jabatan Tanah & Ukur berserta salinan *softcopy* dan masih menunggu kelulusan. - 1 set pelan *hardcopy* telah dikemukakan pada 5 Februari 2021 untuk semakan awal pihak JPS sebelum dikemukakan kepada UKAS untuk ditandatangan. <u>Sistem Retikulasi</u> Telah dikemukakan kepada MDB pada 20 Dis 2019. - Belum terima sebarang ulasan daripada JANS. JANS perlu memaklumkan kos penyambungan paip (*contribution fees*). Surat kali ke 2 dikemukakan pada 24 Februari 2021 dan masih menunggu maklum balas. <u>Jalanraya</u> Akan dikemukakan kepada JKR Beaufort sebaik Pelan Jalan Raya disahkan dan ditandatangan oleh UKAS KPKT. - Isu *turning radius* di Akses Utama telah diselesaikan, menunggu pelan yang telah ditandatangan dari UKAS (pos). <u>Pembentungan</u> Telah dikemukakan kepada MDB pada 20 Dis 2019 dan diluluskan pada 17 September 2020.	AFK Makluman Makluman JKR JPS JANS UKAS Makluman	03/12/2019
4.2	Berhubung isu kerja tambahan 2 *piling point* di Menara Latihan, AFK mengesahkan telah mengemukakan cadangan penyelesaian untuk rujukan REMT.	Makluman	15/10/2020

4.3	AFK akan menyerahkan lukisan pindaan *entrance culvert* kepada REMT sebaik kelulusan dan pengesahan daripada UKAS diperolehi.	AFK	11/01/2021
4.4	AFK mengesahkan REMT telah mengemukakan cadangan terhadap *construction joint* pada *beam* di aras 1.	Makluman	05/02/2021
4.5	AFK meminta REMT untuk segera menyelesaikan isu *honeycomb* pada sebahagian *RC Column* di Blok Utama. REMT melaporkan bahawa kerja pembaikan (*hacking and rectify*) sedang dilaksanakan.	REMT	
5.0	**Mekanikal Dan Elektrikal**		
5.1	REMT memaklumkan telah kemukakan *shop drawings* bagi kerja-kerja M&E (kecuali *plumbing*) kepada pihak JPI.	Makluman	03/12/2019
5.2	JPI memaklumkan semakan berhubung *contribution cost* untuk permohonan bekalan elektrik akan dibuat dan PD9 *Form* perlu dikemukakan semula kepada SESB pada 10 Mac 2021.	JPI	03/03/2020
5.3	JPI memaklumkan belum menerima senarai perincian Sistem AV daripada REMT yang sepatutnya diserahkan sebelum 31 Januari 2020. Tindakan segera REMT diperlukan.	REMT	03/03/2020
5.4	JPI melaporkan SESB HQ telah hadir ke Tapak pada 18 Januari 2021 bagi menentukan penambahan ketinggian tiang serta kabel elektrik di tiga akses tapak. 3 pilihan telah dicadang oleh pihak SESB: i) Tinggi tiang 10m dan *lay* ABC 33kV & 11kV baharu. (anggaran kos RM115,800.00) ii) Kabel Bawah Tanah 33kV & 11kV (*open cut*) (anggaran kos RM360,963.00 iii) Pindah ke bahagian belakang, *lay* abc 33kV & 11kV dan tanam tiang 10m (anggaran kos RM308,097.00) Item (i) dan (ii) adalah tertakluk kepada kelulusan JBPM kerana melibatkan kawasan tanah pihak JBPM. JPI akan mengemukakan surat kepada W6 berhubung ketiga-tiga cadangan ini untuk pertimbangan lanjut.	JPI	06/07/2020

5.5	JPI maklumkan bahawa pengalihan sementara kabel di bahagian *decorative fencing* akan dilakukan pihak SESB bagi membolehkan kerja *piling* dan *fencing* dijalankan. REMT perlu kemuka surat kepada JPI berhubung cadangan tarikh perlaksanaan kerja bagi membolehkan JPI kemuka permohonan pengalihan sementara tersebut kepada SESB.	REMT JPI	06/07/2020
5.6	JPI telah memajukan salinan lukisan dan kedudukan pencawang SESB kepada semua Perunding untuk permohonan perubahan rekabentuk.	Makluman	06/11/2020
5.7	JPI memaklumkan bahawa cadangan harga bagi bahan *Roller Shutter* daripada pembekal yang dikemukakan oleh REMT adalah jauh lebih tinggi daripada harga kontrak. JPI perlu majukan kepada Unit Mekanikal untuk maklum balas lanjut berhubung kos tersebut.	JPI	06/11/2020
5.8	JPI perlu menyediakan lukisan perincian *Harvesting Tank* berserta kedudukan *discharge point*.	JPI	
6.0	**Ukur Bahan**		
6.1	Berikut adalah perkara berkaitan permohonan perubahan rekabentuk daripada perunding: i) Perubahan lokasi dan saiz bangunan pencawang SESB. (KPK No.1) - PQS telah kemuka permohonan KPK kepada UKUB pada 22 Januari 2021. ii) Perubahan struktur Blok Utama. (KPK No.2) - PQS telah kemuka permohonan KPK kepada UKUB pada 22 Januari 2021. iii) Perubahan struktur Rumah Pam. (KPK No.3) - PQS telah kemuka permohonan KPK kepada UKUB pada 22 Januari 2021. iv) Parkir Berbumbung. (KPK No.4) - PQS telah kemuka permohonan KPK kepada UKUB pada 22 Januari 2021. v) Perubahan struktur Menara Latihan. (KPK No.5) - PQS telah kemuka permohonan KPK kepada UKUB pada 22 Januari 2021.	UKUB UKUB UKUB UKUB UKUB	

	vi) Akses baharu ke Kuarters sediada. (KPK No.6) - PQS telah kemuka permohonan KPK kepada W6 pada 3 Februari 2021. Akan dikemukakan kepada UKUB setelah disahkan oleh W6. vii) Rumah Sampah (RC Gutter, discharge point). (KPK No.7) - PQS telah kemuka permohonan KPK kepada W6 pada 24 Februari 2021. Akan dikemukakan kepada UKUB setelah disahkan oleh W6. viii) Perubahan perincian *Compartment.* - REMT perlu kemukakan sebut harga kepada PQS untuk semakan kos.	PQS W6 W6 REMT	 06/11/2020
6.2	PQS memaklumkan bahawa PHK bagi 8 cadangan penambahbaikan (perubahan) rekabentuk daripada NIA telah dikemukakan kepada UKUB pada 4 Mac 2021 dan masih dalam semakan.	PQS	05/02/2021
7.0	**Hal-hal Lain**		
7.1	NIA mencadangkan agar mesyuarat teknikal diadakan dengan kekerapan 2 kali sebulan disebabkan kelewatan kemajuan kerja dan kerja arkitektur yang semakin hamper untuk dimulakan.	Makluman	
8.0	**Penutup**		
8.1	Mesyuarat ditangguhkan pada pukul 11.30 pagi dan Mesyuarat Teknikal No. 14 akan dimaklumkan kemudian.	Makluman	

Disediakan oleh:
noor izwan **architect**



Ar. NOOR IZWAN RAHIM
Principal
9 Mac 2021