noor izwan architect
K-2-7, Block K, Lorong Metro 4
Metro Town, Jalan Lintas
88300 Kota Kinabalu, Sabah
T: 088 366 720 . F: 088 366 501
E: noorizwanarchitect@gmail.com

MINIT MESYUARAT

Tarikh	3 Mei 2021 (Isnin)
Masa	10.15 pagi
Tempat	Dalam Talian (Aplikasi Skype)

Cadangan Pembinaan Projek Balai Bomba Dan Penyelamat Beaufort, Sabah.

MESYUARAT TEKNIKAL NO.15

Kehadiran:

Bil	Nama	Disiplin	No. Telefon
(A)	**Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan**		
(B)	**Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia, Beaufort**		
		JBPM	
		JBPM	
(C)	**Noor Izwan Architect** (Perunding Arkitek)		
1	Ar. Noor Izwan Rahim	NIA	012 - 321 8905
2	En. Syahril Mohd Ariffin	NIA (IOW)	011 - 2764 0850
(D)	**Aktif FA Konsult Sdn Bhd** (Perunding Sivil Dan Struktur)		
3	En. Terence Tang	AFK	016 - 996 1090
4	En. Oh Kok Thu	AFK (ARE)	012 - 866 3113
(E)	**Jurutera Perunding Intelek Sdn Bhd** (Perunding Mekanikal Dan Elektrikal)		
5	Ir. Sherman Bin Daim	JPI	019 - 860 2398
6	En. Abdul Aziz Bin Limat	JPI (IOW)	016 - 826 9409
(F)	**PQS Setia Konsult** (Perunding Ukur Bahan)		
7	En. Sharman Bin Sharif	PQS	010 - 951 3639
(G)	**REMT Utama Sdn Bhd** (Kontraktor Utama)		
8	Pn. Sulastri Binti Pongot	REMT	016 - 835 3423
9	En. Matthew Ginsu	REMT	013 - 880 7821
10	En. Ahmad Khairy Bin Mohd Yasin	REMT (SSS)	013 - 818 2879

<table>
<tr><th>No.</th><th>Perkara</th><th>Tindakan</th><th>Tarikh</th></tr>
<tr><td>1.0</td><td colspan="3">Ucapan Aluan</td></tr>
<tr><td>1.1</td><td>Mesyuarat dimulakan pada pukul 10.15 pagi dengan ucapan terima kasih daripada Tuan Pengerusi diatas kehadiran semua wakil dari setiap pihak.

REMT memperkenalkan En. Matthew Ginsu selaku Site Agent baharu yang menggantikan En. Ronny Bin Lesa berkuatkuasa Mei 2021.</td><td>Makluman</td><td></td></tr>
<tr><td>1.2</td><td>Minit Mesyuarat Teknikal Perunding No.14 bertarikh 9 April 2021 disahkan tanpa sebarang pindaan.</td><td>Makluman</td><td></td></tr>
<tr><td>2.0</td><td colspan="3">Keperluan Kontrak dan Laporan Kemajuan Kerja</td></tr>
<tr><td>2.1</td><td>Berdasarkan kontrak, berikut adalah maklumat berkaitan projek:

<table><tr><td>Harga Kontrak</td><td>RM6,305,978.26</td></tr><tr><td>Tempoh Kontrak</td><td>18 Bulan (546 Hari)</td></tr><tr><td>Tarikh Mula Kerja</td><td>18 November 2019</td></tr><tr><td>Tarikh Siap Asal</td><td>10 Mei 2021</td></tr><tr><td>EOT No.1</td><td>114 Hari (660 Hari)</td></tr><tr><td>Tarikh Siap Baharu</td><td>1 September 2021</td></tr></table>
EOT No. 1 telah mendapat kelulusan secara automatik (tanpa permohonan) disebabkan PKP pandemik covid-19.</td><td>Makluman</td><td></td></tr>
<tr><td>2.2</td><td>Berdasarkan Laporan Kemajuan Bulanan No.15 (30 Apr 2021), pihak Kontraktor memaklumkan bahawa kemajuan kerja keseluruhan adalah seperti berikut:

<table><tr><td colspan="4">Kemajuan Fizikal</td></tr><tr><td>Jadual Unjuran Kerja (%)</td><td>Unjuran Sebenar (%)</td><td>Kemajuan Kerja (%)</td><td>Kemajuan Kerja (Hari)</td></tr><tr><td>64.00</td><td>32.00</td><td>-32.00</td><td>-160</td></tr></table>*Peratusan kemajuan ini berdasarkan EOT 1

REMT memaklumkan kerja-kerja yang sedang dilaksanakan adalah:

i) Prefabricated Vertical Drain (PVD)
ii) 1st floor beam soffit (Blok Utama)
iii) Plastering (Rumah Sampah)
iv) 1st floor RC Column rebar (Menara Latihan)
v) RC Column rebar & formwork (Stor Logistik)
vi) Roof beam (Rumah Pam)</td><td>Makluman</td><td></td></tr>
</table>

2.3	REMT memaklumkan bahawa kelewatan kemajuan fizikal adalah disebabkan faktor berikut: i) *Entrance culvert* yang sepatutnya telah mula dibina pada awal Januari 2021. AFK mengesahkan kelulusan diterima pada 21 April daripada JKR dan kerja boleh mula dilaksanakan. ii) Pembinaan Rumah Pam yang masih belum dimulakan kerana isu pertindanan *pad footing*. AFK telah kemuka lukisan pindaan kepada UKAS dan majukan salinan kepada REMT pada 27 April 2021. Pelaksanaan kerja hanya akan dimulakan setelah pengesahan UKAS diterima. iii) Pencawang SESB yang masih belum dapat dimulakan mengikut jadual disebabkan kelewatan pengesahan lukisan dan *setting out*. JPI akan segera mengesahkan isu *setting out*.	Makluman AFK JPI	11/01/2021 09/04/2021 09/04/2021
2.4	NIA mengesahkan telah menerima rekod kelewatan kerja fizikal secara terperinci mengikut skop dan disiplin daripada REMT, terdapat penambahbaikan perlu dibuat oleh REMT.	REMT	05/03/2021
3.0	**Arkitektural**		
3.1	NIA memaklumkan bahan terkini yang telah dikemukakan dan mendapat kelulusan USB adalah: **Skop Kerja** | **Jenis Bahan** | **Tarikh Lulus** - | - | - NIA mengesahkan telah menerima cadangan bahan untuk *floor & wall tiles* pada 31 Mac 2021 namun *setting out* tidak seperti lukisan Arkitek. Pihak pembekal perlu perbetulkan. Cadangan bahan dan pembekal lain yang perlu dikemukakan segera: *i)* *Sanitary Fittings* (9 Mac) Pilihan ke 3 perlu dikemukakan oleh REMT seperti diminta oleh USB. *ii)* *Ironmongeries* (24 April) Sedang dinilai dan akan dimajukan kepada USB pada 7 Mei 2021. *iii)* *Metal claddings* (belum terima)	REMT/ NIA	14/09/2020
3.2	NIA memaklumkan masih menunggu maklum balas bertulis daripada pihak JBPM dan USB berhubung cadangan pelan dan kos lanskap yang dikemukakan pada 19 Mac 2021.	JBPM/ USB	07/12/2020
3.3	NIA mengesahkan telah memajukan salinan lukisan papan tanda pada 14 April 2021 kepada REMT untuk cadangan pembekal.	REMT	09/04/2021

3.4	NIA memaklumkan telah memajukan (14 April 2021) contoh lukisan yang diberi pihak JBPM bagi cadangan *loose furniture* kepada REMT untuk cadangan kos dan pembekal.	REMT	09/04/2021
4.0	**Sivil Dan Struktur**		
4.1	AFK memaklumkan berhubung status kelulusan Pelan Kejuruteraan yang dikemukakan kepada PBT seperti berikut: <u>MSMA</u> Telah dikemukakan kepada Majlis Daerah Beaufort (MDB) pada 29 Nov 2019. - Ulasan berkaitan *leveling* daripada JPS, JPS Beaufort tiada halangan dengan *level* bangunan yang disediakan dalam pelan. - Ulasan berkaitan *drainage*, AFK telah mendapat kebenaran bertulis daripada Mahkamah Beaufort pada 30 November 2020 berhubung kedudukan *final water discharge outlet* dan dipersetujui W6. - Ulasan berkaitan *drainage*, AFK mengesahkan JKR tiada halangan ke atas ketiga-tiga *entrance culvert* dan akan kemuka lukisan untuk ditandatang pihak UKAS pada 5 Mei 2021 sebelum dimajukan kepada pihak JPS. <u>ESCP</u> Telah dikemukakan kepada MDB pada 20 Dis 2019. - Berdasarkan ulasan JPS, AFK telah kemukakan Pelan Lokaliti terkini JPBW dan Jabatan Tanah & Ukur berserta salinan *softcopy* dan masih menunggu kelulusan. - 1 set pelan *hardcopy* telah dikemukakan pada 5 Februari 2021 untuk semakan awal pihak JPS sebelum dikemukakan kepada UKAS untuk ditandatangan. - Terdapat 6 ulasan diterima daripada JPS pada 9 April 2021 yang sedang dalam tindakan AFK. <u>Sistem Retikulasi</u> Telah dikemukakan kepada MDB pada 20 Dis 2019. - JANS telah menyediakan kos penyambungan paip (*contribution fees*) berjumlah RM101,775.41 dan AFK akan majukan kepada pihak KPKT untuk tindakan lanjut. <u>Jalanraya</u> Pelan telah ditandatangan oleh UKAS dan telah dikemukakan kepada Majlis Daerah Beaufort pada 13 April 2021 untuk edaran kepada pihak JKR Beaufort. <u>Pembentungan</u> Telah dikemukakan kepada MDB pada 20 Dis 2019 dan diluluskan pada 17 September 2020.	AFK Makluman Makluman AFK JPS JPS AFK AFK MDB Makluman	03/12/2019

4.2	REMT telah menyelesaikan kerja pembaikan (*hacking and rectify*) *honeycomb* pada sebahagian *RC Column* di Blok Utama. AFK meminta REMT untuk kemukakan pengesahan pembaikan kerja secara bertulis untuk rekod.	REMT	05/03/2021
4.3	AFK memaklumkan akan memajukan salinan surat kelulusan daripada setiap PBT kepada semua pihak untuk makluman dan rekod.	AFK	
4.4	AFK memaklumkan akan berbincang bersama pihak W6 dan mendapatkan pengesahan berhubung isu kelainan bahan (bukan yang diluluskan) dalam pelaksanaan kerja PVD.	AFK	
4.5	AFK perlu mengeluarkan memo kepada pihak REMT berhubung kerja-kerja yang boleh mula dilaksanakan (telah mendapat kelulusan) dan kerja-kerja yang perlu ditangguh sehingga mendapat pengesahan pihak UKAS ataupun PBT.	AFK	
5.0	**Mekanikal Dan Elektrikal**		
5.1	JPI memaklumkan semakan berhubung *contribution cost* untuk permohonan bekalan elektrik telah dibuat dan PD9 *Form* telah dikemukakan semula kepada SESB Beaufort pada 29 April 2021. *Sublease agreement* akan majukan sebaik ditandatangan oleh JBPM.	JPI	03/03/2020
5.2	JPI mengesahkan telah menerima senarai perincian Sistem AV daripada REMT pada 30 April 2021 dan sedang dalam semakan.	JPI	03/03/2020
5.3	JPI memaklumkan telah berbincang bersama SESB Beaufort berhubung cadangan *over head cable* di ketiga-tiga akses dan pengalihan sementara kabel di bahagian *decorative fencing.* Kelulusan dijangka diperolehi sebelum 13 Mei 2021.	JPI	06/07/2020
5.4	REMT telah kemuka surat kepada JPI pada 8 April 2021 berhubung cadangan tarikh perlaksanaan kerja *decorative fencing.*	Makluman	06/07/2020
5.5	JPI telah mengemukakan secara bersurat kepada Unit Mekanikal pada 5 April berhubung sebut harga daripada pihak pembekal *Roller Shutter* (SKB Shutters Manufacturing S/B) yang telah disemak kerana melebihi harga kontrak. JPI diminta untuk kemuka cadangan harga bagi pilihan ke 2 dan ke 3.	JPI	06/11/2020

5.6	JPI perlu menyediakan lukisan perincian *Harvesting Tank* berserta kedudukan *discharge point*. JPI akan berbincang dengan pihak JBPM berhubung cadangan kedudukan *discharge point.*	JPI	05/03/2021
6.0	**Ukur Bahan**		
6.1	Berikut adalah perkara berkaitan permohonan perubahan rekabentuk daripada perunding: i) Perubahan lokasi dan saiz bangunan pencawang SESB. (KPK No.1) - PQS telah kemuka permohonan KPK pada 22 Januari 2021 dan masih dalam semakan UKUB. ii) Perubahan struktur Blok Utama. (KPK No.2) - PQS telah kemuka permohonan KPK pada 22 Januari 2021 dan masih dalam semakan UKUB. iii) Perubahan struktur Rumah Pam. (KPK No.3) - PQS telah kemuka permohonan KPK pada 22 Januari 2021 dan masih dalam semakan UKUB. iv) Parkir Berbumbung. (KPK No.4) - PQS telah kemuka permohonan KPK pada 22 Januari 2021 dan masih dalam semakan UKUB. v) Perubahan struktur Menara Latihan. (KPK No.5) - PQS telah kemuka permohonan KPK pada 22 Januari 2021 dan masih dalam semakan UKUB. vi) Akses baharu ke Kuarters sediada. (KPK No.6) - PQS telah kemuka permohonan KPK kepada UKUB pada 9 Mac 2021 dan masih dalam semakan UKUB. vii) Rumah Sampah (RC Gutter, discharge point). (KPK No.7) - PQS telah kemuka permohonan KPK kepada UKUB pada 9 Mac 2021 dan masih dalam semakan UKUB. viii) Perubahan perincian *Compartment.* - PQS telah maklumkan kepada REMT pada 23 April untuk membuat semakan dan memberi penjelasan berhubung sebut harga yang dikemukakan.	UKUB UKUB UKUB UKUB UKUB UKUB UKUB PQS	06/11/2020

6.2	PQS memaklumkan bahawa draf KPK No.8 (8 cadangan penambahbaikan rekabentuk daripada NIA) telah dikemukakan kepada UKUB pada 15 Mac 2021 dan masih dalam semakan.	PQS/ UKUB	05/02/2021
6.3	PQS memaklumkan draf KPK No.9 (perubahan *covered drainage*) telah diserahkan kepada UKUB pada 19 Mac 2021 dan masih dalam semakan.	PQS/ UKUB	09/04/2021
7.0	**Hal-hal Lain**		
7.1	SSS memaklumkan bahawa sistem *penalty* akan dibuat dan dikenakan ke atas mana-mana pekerja Tapak yang gagal patuhi SOP bermula Mei 2021.	Makluman	09/04/2021
7.2	AFK mengingatkan REMT untuk segera melaksanakan kerja *piling* di Setor Logistik yang tertangguh 3 minggu memandangkan RC slab telah siap dibina. REMT perlu maklum sebab kelewatan.	REMT	
7.3	REMT perlu maklumkan kaedah pelaksanaan dan mohon kebenaran JBPM untuk kerja *underground pipe* yang akan dibina dari *Inspection Chamber* di Rumah Sampah ke *Manhole* sediada (Kuarters).	REMT	
7.4	PQS mengingatkan JPI untuk mengemukakan tuntutan kerja M&E sebelum 10 Mei 2021.	JPI	
8.0	**Penutup**		
8.1	Mesyuarat ditangguhkan pada pukul 11.30 pagi dan Mesyuarat Teknikal No. 16 akan dimaklumkan kemudian.	Makluman	

Disediakan oleh:
noor izwan **architect**



Ar. NOOR IZWAN RAHIM
Principal
10 Mei 2021