noor izwan architect
K-2-7, Block K, Lorong Metro 4 Metro Town, Jalan Lintas 88300 Kota Kinabalu, Sabah
T: 088 366 720 . F: 088 366 501
E: noorizwanarchitect@gmail.com

MINIT MESYUARAT

Tarikh	4 Jun 2021 (Jumaat)
Masa	10.00 pagi
Tempat	Dalam Talian (Aplikasi Skype)

Cadangan Pembinaan Projek Balai Bomba Dan Penyelamat Beaufort, Sabah.

MESYUARAT TEKNIKAL NO.16

Kehadiran:

Bil	Nama	Disiplin	No. Telefon
(A)	**Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan**		
1	Pn. Normah Bt. Mahyidin	USB	018 - 355 0797
(B)	**Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia, Beaufort**		
		JBPM	
		JBPM	
(C)	**Noor Izwan Architect** (Perunding Arkitek)		
2	Ar. Noor Izwan Rahim	NIA	012 - 321 8905
3	En. Syahril Mohd Ariffin	NIA (IOW)	011 - 2764 0850
(D)	**Aktif FA Konsult Sdn Bhd** (Perunding Sivil Dan Struktur)		
4	En. Terence Tang	AFK	016 - 996 1090
5	En. Oh Kok Thu	AFK (ARE)	012 - 866 3113
(E)	**Jurutera Perunding Intelek Sdn Bhd** (Perunding Mekanikal Dan Elektrikal)		
6	Ir. Sherman Bin Daim	JPI	019 - 860 2398
7	En. Abdul Aziz Bin Limat	JPI (IOW)	016 - 826 9409
(F)	**PQS Setia Konsult** (Perunding Ukur Bahan)		
8	En. Sharman Bin Sharif	PQS	010 - 951 3639
(G)	**REMT Utama Sdn Bhd** (Kontraktor Utama)		
9	Pn. Sulastri Binti Pongot	REMT	016 - 835 3423
10	En. Matthew Ginsu	REMT	013 - 880 7821
11	En. Ahmad Khairy Bin Mohd Yasin	REMT (SSS)	013 - 818 2879

<table>
<tr><th>No.</th><th>Perkara</th><th>Tindakan</th><th>Tarikh</th></tr>
<tr><td>1.0</td><td colspan="3">Ucapan Aluan</td></tr>
<tr><td>1.1</td><td>Mesyuarat dimulakan pada pukul 10.00 pagi dengan ucapan terima kasih daripada Tuan Pengerusi diatas kehadiran semua wakil dari setiap pihak.</td><td>Makluman</td><td></td></tr>
<tr><td>1.2</td><td>Minit Mesyuarat Teknikal Perunding No.15 bertarikh 3 Mei 2021 disahkan tanpa sebarang pindaan.</td><td>Makluman</td><td></td></tr>
<tr><td>2.0</td><td colspan="3">Keperluan Kontrak dan Laporan Kemajuan Kerja</td></tr>
<tr><td>2.1</td><td>Berdasarkan kontrak, berikut adalah maklumat berkaitan projek:
<table><tr><td>Harga Kontrak</td><td>RM6,305,978.26</td></tr><tr><td>Tempoh Kontrak</td><td>18 Bulan (546 Hari)</td></tr><tr><td>Tarikh Mula Kerja</td><td>18 November 2019</td></tr><tr><td>Tarikh Siap Asal</td><td>10 Mei 2021</td></tr><tr><td>EOT No.1</td><td>114 Hari (660 Hari)</td></tr><tr><td>Tarikh Siap Baharu</td><td>1 September 2021</td></tr></table></td><td>Makluman</td><td></td></tr>
<tr><td>2.2</td><td>Berdasarkan Laporan Kemajuan Bulanan No.16 (3 Jun 2021), pihak Kontraktor memaklumkan bahawa kemajuan kerja keseluruhan adalah seperti berikut:
<table><tr><td colspan="4">Kemajuan Fizikal</td></tr><tr><td>Jadual Unjuran Kerja (%)</td><td>Unjuran Sebenar (%)</td><td>Kemajuan Kerja (%)</td><td>Kemajuan Kerja (Hari)</td></tr><tr><td>67.00</td><td>35.00</td><td>-32.00</td><td>-160</td></tr></table>*Peratusan kemajuan ini berdasarkan EOT 1

REMT memaklumkan kerja-kerja yang sedang dilaksanakan adalah:
<table><tr><th>Komponen</th><th>Kerja</th></tr><tr><td>Blok Utama</td><td>Kerja konkrit di car porch roof, RC Gutter & lower roof beam.</td></tr><tr><td>Menara Latihan</td><td>Kerja konkrit lantai dan tangga di aras 2.</td></tr><tr><td>Setor Logistik</td><td>RC Column rebar & formwork</td></tr><tr><td>Rumah Sampah</td><td>Plastering</td></tr><tr><td>Rumah Pam</td><td>Roof beam</td></tr><tr><td>Lain-lain</td><td>Prefabricated Vertical Drain (PVD)</td></tr></table></td><td>Makluman</td><td></td></tr>
</table>

2.3	REMT memaklumkan bahawa kelewatan kemajuan fizikal adalah disebabkan faktor berikut: i) Pembinaan Rumah Pam yang masih belum dimulakan kerana isu pertindanan *pad footing*. - AFK telah terima maklum balas dari UKAS pada 4 Jun dan akan kemuka 5 set lukisan. Kerja di Tapak boleh mula dilaksanakan. ii) Pencawang SESB yang belum dapat dimulakan. - Isu *setting-out* telah diselesaikan dan kerja di Tapak boleh dimulakan. iii) Banjir di Tapak pada tempoh 16 hingga 23 Mei 2021 yang menyebabkan tiada sebarang kerja fizikal dapat dilaksanakan.	Makluman Makluman Makluman	09/04/2021 09/04/2021 04/06/2021
2.4	NIA mengesahkan telah menerima rekod kelewatan kerja fizikal secara terperinci mengikut skop dan disiplin daripada REMT.	Makluman	05/03/2021
2.5	REMT dinasihatkan untuk mengemukakan salinan dokumen lengkap berserta justifikasi kepada Perunding untuk semakan awal bagi permohonan EOT No.2 disebabkan isu PKP dan banjir.	REMT	04/06/2021
3.0	**Arkitektural**		
3.1	NIA memaklumkan bahan terkini yang telah dikemukakan dan mendapat kelulusan USB adalah: **Skop Kerja** | **Jenis Bahan** | **Tarikh Lulus** - | - | - NIA mengesahkan telah menerima cadangan bahan dari REMT seperti berikut: i) *Floor & Wall Tiles* (31 Mac) *Setting out* dan *coding* tidak seperti lukisan Arkitek. Pihak pembekal perlu perbetulkan. ii) *Sanitary Fittings* (9 Mac) Pilihan ke 3 tidak perlu dikemukakan, 2 pilihan yang dikemukakan perlu kemaskini katalog. iii) *Ironmongeries* (24 April) REMT perlu pastikan permohonan lengkap berserta jadual yang menunjukkan jumlah setiap item. Sijil SIRIM pembekal ke 2 yang diperbaharui perlu dikemukakan. REMT perlu segera kemukakan semula bagi mengelak kelewatan kelulusan bahan.	Makluman REMT REMT REMT	 09/04/2021 09/04/2021 03/05/2021

3.2	Berhubung cadangan pelan dan kos lanskap, NIA memaklumkan telah menerima maklumbalas USB (surat bertarikh 5 Mei 2021) untuk mengeluarkan item Gazebo. REMT perlu semak semula kos dengan mengambilkira item *pavement* dan *stepping stone*.	REMT	07/12/2020
3.3	NIA mengesahkan telah memajukan salinan lukisan papan tanda pada 14 April 2021 kepada REMT untuk cadangan pembekal.	REMT	09/04/2021
3.4	NIA memaklumkan telah memajukan (14 April 2021) contoh lukisan yang diberi pihak JBPM bagi cadangan *loose furniture* kepada REMT untuk cadangan kos dan pembekal.	REMT	09/04/2021
3.5	NIA memaklumkan telah mengemukakan pindaan rekebentuk SESB (Pelan Tapak) melibatkan lokasi dan *setting out* SESB kepada USB. JPI dan AFK akan kemukakan pindaan minggu hadapan kepada KPKT.	AFK/ JPI	04/06/2021
3.6	NIA memaklumkan akan memuktamadkan pindaan Lukisan Pembinaan Arkitektur melibatkan setiap pindaan dari awal projek hingga terkini dan akan serahkan kepada semua pihak.	NIA	04/06/2021
4.0	**Sivil Dan Struktur**		
4.1	AFK memaklumkan berhubung status kelulusan Pelan Kejuruteraan yang dikemukakan kepada PBT seperti berikut: <u>MSMA</u> Telah dikemukakan kepada Majlis Daerah Beaufort (MDB) pada 29 Nov 2019. - JPS kembali bangkitkan isu *leveling* (SL 11.04 - pada 18 Mac 2021) yang perlu berpandukan rekod banjir Januari 2021. Surat sokongan berkaitan isu *leveling* dari UKAS dan JBPM belum diterima. - Ulasan berkaitan *drainage*, AFK mengesahkan JKR tiada halangan ke atas ketiga-tiga *entrance culvert* dan akan kemuka lukisan untuk ditandatangan pihak UKAS pada 5 Mei 2021 sebelum dimajukan kepada pihak JPS. <u>ESCP</u> Telah dikemukakan kepada MDB pada 20 Dis 2019. - Berdasarkan ulasan JPS, AFK telah kemukakan Pelan Lokaliti terkini JPBW dan Jabatan Tanah & Ukur berserta salinan *softcopy* dan masih menunggu kelulusan (berkait isu *leveling*). - 1 set pelan *hardcopy* telah dikemukakan pada 5 Feb 2021 untuk semakan awal pihak JPS sebelum dikemukakan kepada UKAS untuk ditandatangan.	AFK JPS AFK JPS JPS	03/12/2019 09/04/2021 07/12/2020 07/12/2020 05/03/2021

	<u>Sistem Retikulasi</u> Dikemukakan kepada MDB pada 20 Dis 2019 dan telah mendapat kelulusan pada 30 Apr 2021. - JANS telah menyediakan kos penyambungan paip (*contribution fees*) berjumlah RM101,775.41 dan AFK telah majukan kepada pihak KPKT untuk tindakan lanjut. - AFK perlu dapatkan pengesahan samada kerja penyambungan akan dilaksanakan oleh pihak JANS atau REMT. <u>Jalanraya</u> Pelan telah ditandatangan oleh UKAS dan telah dikemukakan kepada Majlis Daerah Beaufort pada 13 April 2021 untuk edaran. Masih dalam semakan JKR Beaufort. <u>Pembentungan</u> Telah dikemukakan kepada MDB pada 20 Dis 2019 dan diluluskan pada 17 September 2020.	AFK AFK JKR Makluman	05/02/2021 04/06/2021 03/05/2021
4.2	AFK melaporkan REMT telah menyelesaikan kerja pembaikan (*hacking and rectify*) *honeycomb* pada 4 unit *RC Column* di Blok Utama. NCR telah ditutup dan REMT telah kemukakan pengesahan pembaikan kerja secara bertulis untuk rekod.	Makluman	05/03/2021
4.3	AFK memaklumkan telah memajukan salinan surat kelulusan daripada setiap PBT kepada semua pihak untuk makluman dan rekod.	Makluman	09/04/2021
4.4	Berhubung isu kelainan bahan (bukan yang diluluskan) dalam pelaksanaan kerja PVD, AFK mengesahkan tiada masalah memandangkan bahan yang dihantar ke Tapak adalah lebih tinggi spesifikasi berbanding yang telah diluluskan.	Makluman	03/05/2021
4.5	AFK telah mengeluarkan surat kepada pihak REMT berhubung kerja-kerja yang boleh mula dilaksanakan (telah mendapat kelulusan) dan kerja-kerja yang perlu ditangguh sehingga mendapat pengesahan pihak UKAS ataupun PBT.	Makluman	03/05/2021
4.6	RE AFK melaporkan isu *covered drain* dan kerja PVD di bahagian akses jentera yang tidak dapat dibina secara *in-line* dengan apron Blok Utama memandangkan ruang sempit di akses konkrit sediada (Kuarters) disebabkan perubahan grid 1. NIA meminta AFK membuat semakan semula dengan memastikan tiada perubahan pada kelebaran akses jentera walaupun memerlukan perubahan kerja (*hacking*) pada akses konkrit sediada.	AFK	04/06/2021

5.0	**Mekanikal Dan Elektrikal**		
5.1	JPI memaklumkan semakan berhubung *contribution cost* untuk permohonan bekalan elektrik telah dibuat dan PD9 *Form* telah dikemukakan semula kepada SESB Beaufort pada 29 April 2021. *Sublease agreement* yang telah ditandatangan oleh JBPM akan dimajukan sebelum 11 Jun 2021.	JPI	03/03/2020
5.2	JPI mengesahkan telah menerima senarai perincian Sistem AV daripada REMT pada 30 April 2021 dan telah disemak.	Makluman	03/03/2020
5.3	JPI memaklumkan telah berbincang bersama SESB Beaufort berhubung cadangan *over head cable* di ketiga-tiga akses dan pengalihan sementara kabel di bahagian *decorative fencing.* Kelulusan dijangka diperolehi pertengahan Jun 2021.	JPI	06/07/2020
5.4	Berhubung isu sebut harga daripada pihak pembekal *Roller Shutter* (SKB Shutters Manufacturing S/B) yang melebihi harga kontrak, JPI telah kemuka cadangan harga bagi pilihan ke 2 dan akan mengemukakan cadangan pilihan ke 3 kepada W6.	JPI	06/11/2020
5.5	JPI perlu menyediakan lukisan perincian *Harvesting Tank* berserta kedudukan *discharge point*. JPI maklumkan pihak JBPM telah mencadangkan lokasi di Ruang Jentera (luar Pantri) dan akan mengeluarkan lukisan dengan segera.	JPI	05/03/2021
6.0	**Ukur Bahan**		
6.1	Berikut adalah perkara berkaitan permohonan perubahan rekabentuk daripada perunding: i) Perubahan lokasi dan saiz bangunan pencawang SESB. (KPK No.1) - PQS telah kemuka permohonan KPK pada 22 Januari 2021 dan masih dalam semakan UKUB. ii) Perubahan struktur Blok Utama. (KPK No.2) - PQS telah kemuka permohonan KPK pada 22 Januari 2021 dan masih dalam semakan UKUB. iii) Perubahan struktur Rumah Pam. (KPK No.3) - PQS telah kemuka permohonan KPK pada 22 Januari 2021 dan masih dalam semakan UKUB.	 UKUB UKUB UKUB	 05/02/2021 05/02/2021 05/02/2021

	iv) Parkir Berbumbung. (KPK No.4) - PQS telah kemuka permohonan KPK pada 22 Januari 2021 dan masih dalam semakan UKUB.	UKUB	05/02/2021
	v) Perubahan struktur Menara Latihan. (KPK No.5) - PQS telah kemuka permohonan KPK pada 22 Januari 2021 dan masih dalam semakan UKUB.	UKUB	05/02/2021
	vi) Akses baharu ke Kuarters sediada. (KPK No.6) - PQS telah kemuka permohonan KPK kepada UKUB pada 9 Mac 2021 dan masih dalam semakan UKUB.	UKUB	09/04/2021
	vii) Rumah Sampah (RC Gutter, discharge point). (KPK No.7) - PQS telah kemuka permohonan KPK kepada UKUB pada 9 Mac 2021 dan masih dalam semakan UKUB.	UKUB	09/04/2021
	viii) Perubahan perincian *Compartment.* - PQS telah maklumkan kepada REMT pada 23 April untuk membuat semakan dan memberi pertimbangan sebut harga yang dikemukakan.	REMT	06/11/2020
6.2	PQS memaklumkan bahawa draf KPK No.8 (8 cadangan penambahbaikan rekabentuk daripada NIA) telah dikemukakan kepada UKUB pada 15 Mac 2021 dan masih dalam semakan.	PQS/ UKUB	05/02/2021
6.3	PQS memaklumkan draf KPK No.9 (perubahan *covered drainage*) telah diserahkan kepada UKUB pada 19 Mac 2021 dan masih dalam semakan.	PQS/ UKUB	09/04/2021
7.0	**Keselamatan Tapak**		
7.1	REMT memaklumkan bahawa bekalan air bersih di Tapak terganggu buat masa ini selepas banjir dan bekalan hanya diperolehi di bandar yang menyebabkan pergerakan pekerja dalam tempoh *total lockdown*. NIA mengingatkan SSS agar memastikan setiap pekerja yang tinggal di Tapak mengamalkan SOP yang ketat dan kawal pergerakan keluar masuk ke Tapak bagi mengelakkan risiko kepada penduduk Kuarters.	Makluman	04/06/2021

7.2	NIA meminta REMT untuk memaklumkan langkah yang akan diambil berkaitan isu vaksinasi Covid-19 ke atas pekerja di Tapak. SSS diminta memaklumkan status pekerja yang telah dan belum divaksin dari semasa ke semasa.	Makluman	04/06/2021
8.0	**Hal-hal Lain**		
8.1	REMT melaporkan bahawa kerja *ground floor column* di Setor Logistik yang tertangguh 3 minggu telah mula dilaksanakan.	Makluman	03/05/2021
8.2	REMT perlu mohon kebenaran JBPM untuk penutupan akses sediada secara berperingkat bagi melaksanakan kerja *underground pipe* yang akan dibina dari *Inspection Chamber* di Rumah Sampah ke *Manhole* sediada (Kuarters). Kerja perlu dilaksanakan segera.	REMT	03/05/2021
8.3	PQS mengesahkan JPI telah mengemukakan tuntutan kerja M&E sebelum 10 Mei 2021 dan perlu mengemukakan setiap tuntutan bulanan sebelum 10 haribulan.	Makluman	03/05/2021
8.4	REMT memaklumkan dalam proses membuat rayuan kepada MITI untuk kebenaran beroperasi (menjalankan projek) dalam tempoh *total lockdown* dan akan maklumkan kepada semua pihak keputusan yang akan diterima.	REMT	04/06/2021
9.0	**Penutup**		
9.1	Mesyuarat ditangguhkan pada pukul 12.15 tengahari dan Mesyuarat Teknikal No. 17 akan dimaklumkan kemudian.	Makluman	

Disediakan oleh:
noor izwan **architect**

Ar. NOOR IZWAN RAHIM
Principal
15 Jun 2021