noor izwan architect
K-2-7, Block K, Lorong Metro 4
Metro Town, Jalan Lintas
88300 Kota Kinabalu, Sabah
T: 088 366 720 . F: 088 366 501
E: noorizwanarchitect@gmail.com

MINIT MESYUARAT

Tarikh	8 Julai 2021 (Khamis)
Masa	10.15 pagi
Tempat	Dalam Talian (Aplikasi Skype)

Cadangan Pembinaan Projek Balai Bomba Dan Penyelamat Beaufort, Sabah.

MESYUARAT TEKNIKAL NO.17

Kehadiran:

Bil	Nama	Disiplin	No. Telefon
(A)	**Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan**		
(B)	**Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia, Beaufort**		
		JBPM	
		JBPM	
(C)	**Noor Izwan Architect** (Perunding Arkitek)		
1	Ar. Noor Izwan Rahim	NIA	012 - 321 8905
2	En. Syahril Mohd Ariffin	NIA (IOW)	011 - 2764 0850
(D)	**Aktif FA Konsult Sdn Bhd** (Perunding Sivil Dan Struktur)		
3	En. Terence Tang	AFK	016 - 996 1090
4	En. Oh Kok Thu	AFK (ARE)	012 - 866 3113
(E)	**Jurutera Perunding Intelek Sdn Bhd** (Perunding Mekanikal Dan Elektrikal)		
5	En. Abdul Aziz Bin Limat	JPI (IOW)	016 - 826 9409
(F)	**PQS Setia Konsult** (Perunding Ukur Bahan)		
6	En. Sharman Bin Sharif	PQS	010 - 951 3639
(G)	**REMT Utama Sdn Bhd** (Kontraktor Utama)		
7	Pn. Sulastri Binti Pongot	REMT	016 - 835 3423
8	En. Matthew Ginsu	REMT	013 - 880 7821

<table>
<tr><th>No.</th><th>Perkara</th><th>Tindakan</th><th>Tarikh</th></tr>
<tr><td>1.0</td><td colspan="3">Ucapan Aluan</td></tr>
<tr><td>1.1</td><td>Mesyuarat dimulakan pada pukul 10.15 pagi dengan ucapan terima kasih daripada Tuan Pengerusi diatas kehadiran semua wakil dari setiap pihak.</td><td>Makluman</td><td></td></tr>
<tr><td>1.2</td><td>Minit Mesyuarat Teknikal Perunding No.16 bertarikh 4 Jun 2021 disahkan tanpa sebarang pindaan.</td><td>Makluman</td><td></td></tr>
<tr><td>2.0</td><td colspan="3">Keperluan Kontrak dan Laporan Kemajuan Kerja</td></tr>
<tr><td>2.1</td><td>Berdasarkan kontrak, berikut adalah maklumat berkaitan projek:
<table><tr><td>Harga Kontrak</td><td>RM6,305,978.26</td></tr><tr><td>Tempoh Kontrak</td><td>18 Bulan (546 Hari)</td></tr><tr><td>Tarikh Mula Kerja</td><td>18 November 2019</td></tr><tr><td>Tarikh Siap Asal</td><td>10 Mei 2021</td></tr><tr><td>EOT No.1</td><td>114 Hari (660 Hari)</td></tr><tr><td>Tarikh Siap Baharu</td><td>1 September 2021</td></tr></table></td><td>Makluman</td><td></td></tr>
<tr><td>2.2</td><td>Berdasarkan Laporan Kemajuan Bulanan No.17 (3 Jul 2021), pihak Kontraktor memaklumkan bahawa kemajuan kerja keseluruhan adalah seperti berikut:
<table><tr><td colspan="4">Kemajuan Fizikal</td></tr><tr><td>Jadual Unjuran Kerja (%)</td><td>Unjuran Sebenar (%)</td><td>Kemajuan Kerja (%)</td><td>Kemajuan Kerja (Hari)</td></tr><tr><td>86.00</td><td>34.00</td><td>-52.00</td><td>-117</td></tr></table>*Peratusan kemajuan ini berdasarkan EOT 1

REMT memaklumkan kerja-kerja yang sedang dilaksanakan adalah:
<table><tr><th>Komponen</th><th>Kerja</th></tr><tr><td>Blok Utama</td><td>Kerja pemasangan formwork & rebar RC Gutter, roof beam & brick works di aras bawah.</td></tr><tr><td>Menara Latihan</td><td>Kerja konkrit tiang dan dinding di aras 2.</td></tr><tr><td>Setor Logistik</td><td>Pemasangan formwork RC Gutter dan Roof Beam.</td></tr><tr><td>Rumah Sampah</td><td>Plastering</td></tr><tr><td>Rumah Pam</td><td>Roof beam</td></tr><tr><td>Lain-lain</td><td>Prefabricated Vertical Drain (PVD)</td></tr></table></td><td>Makluman</td><td>08/07/2021</td></tr>
</table>

2.3	REMT memaklumkan bahawa kelewatan kemajuan fizikal adalah disebabkan faktor berikut: i) Kelewatan pembekalan bahan untuk *Door & Window Frame* - Disebabkan pihak pembekal tidak dibenar beroperasi dalam tempoh PKP 3.0. ii) Kelewatan kelulusan daripada PBT (Jabatan Perparitan dan Saliran) - Pengesahan berhubung isu *leveling* melewatkan pelaksanaan kerja berkaitan.	 REMT REMT/ AFK	 08/07/2021 08/07/2021
2.4	REMT memaklumkan telah mengemukakan draf dokumen lengkap berserta justifikasi kepada W6 dan Perunding untuk semakan awal bagi permohonan EOT No.2 disebabkan isu PKP dan banjir sebelum dokumen muktamad dikemukakan.	REMT	04/06/2021
3.0	**Arkitektural**		
3.1	NIA memaklumkan bahan terkini yang telah dikemukakan dan mendapat kelulusan USB adalah: **Skop Kerja** | **Jenis Bahan** | **Tarikh Lulus** - | - | - NIA mengesahkan telah menerima cadangan bahan dari REMT seperti berikut: i) *Floor & Wall Tiles* (31 Mac) *Setting out* dan *coding* tidak seperti lukisan Arkitek. Pihak pembekal perlu perbetulkan. ii) *Sanitary Fittings* (9 Mac) Pilihan ke 3 tidak perlu dikemukakan, 2 pilihan yang dikemukakan perlu kemaskini katalog. iii) *Ironmongeries* (24 April) REMT perlu pastikan permohonan lengkap berserta jadual yang menunjukkan jumlah setiap item. Sijil SIRIM pembekal ke 2 yang diperbaharui perlu dikemukakan. REMT akan kemukakan semula cadangan bahan ini berserta *Roller Shutter* (Rumah Sampah, Setor Logistik dan Bilik Utiliti) sebelum 16 Julai 2021.	Makluman REMT REMT REMT	 09/04/2021 09/04/2021 03/05/2021
3.2	Berhubung cadangan pelan dan kos lanskap, NIA memaklumkan telah menerima maklumbalas USB (surat bertarikh 5 Mei 2021) untuk mengeluarkan item Gazebo. REMT akan kemuka semula kos sebelum 16 Julai 2021 dengan mengambilkira item *pavement* dan *stepping stone*.	REMT	07/12/2020

3.3	REMT memaklumkan bahawa cadangan pembekal papan tanda akan dikemukakan kepada NIA sebelum 16 Julai 2021. *Sample* bahan perlu dimajukan kepada USB.	REMT	09/04/2021
3.4	REMT mengambil maklum untuk mengemukakan cadangan *loose furniture* berserta *curtain blind* sebelum 16 Julai 2021.	REMT	09/04/2021
3.5	NIA memaklumkan pindaan rekebentuk SESB (Pelan Tapak) melibatkan lokasi dan *setting out* SESB kepada USB telah diluluskan pada 8 Jun 2021.	Makluman	04/06/2021
3.6	NIA memaklumkan telah memuktamadkan pindaan Lukisan Pembinaan Arkitektur melibatkan setiap pindaan dari awal projek hingga terkini dan akan serahkan kepada semua pihak pada 16 Julai 2021.	NIA	04/06/2021
3.7	NIA memaklumkan bahawa *Wall Climbing Panel* pada Menara Latihan akan dikeluarkan daripada skop kontrak seperti dimaklumkan oleh JBPM Putrajaya. REMT perlu kemukakan cadangan pembekal dan bahan sementara menunggu keputusan daripada pihak USB berhubung isu ini.	NIA/ REMT	08/07/2021
3.8	REMT akan dimaklumkan berhubung status *outdoor ceiling* pada *cantilever* Grid 7 & 8 setelah NIA meneliti lukisan pindaan daripada AFK.	NIA	08/07/2021
3.9	REMT diminta untuk segera mengemukakan cadangan *Method Statement* berserta borang verifikasi bagi kerja *skim coat*, pemasangan *door & window frame* dan pemasangan *ironmongery*. *Method statement* yang lain juga perlu dikemukakan dari semasa ke semasa mengikut keperluan program pelaksanaan kerja.	REMT	08/07/2021
4.0	**Sivil Dan Struktur**		
4.1	AFK memaklumkan berhubung status kelulusan Pelan Kejuruteraan yang dikemukakan kepada PBT seperti berikut: <u>MSMA</u> Telah dikemukakan kepada Majlis Daerah Beaufort (MDB) pada 29 Nov 2019. - JPS kembali bangkitkan isu *leveling* (SL 11.04 - pada 18 Mac 2021) yang perlu berpandukan rekod banjir Januari 2021. Surat sokongan berkaitan isu	AFK JPS	03/12/2019 09/04/2021

	leveling dari UKAS dan JBPM diterima pada 25 Jun dan dimajukan kepada JPS pada 28 Jun. - Ulasan berkaitan *drainage*, AFK mengesahkan JKR tiada halangan ke atas ketiga-tiga *entrance culvert* dan 5 set Pelan akan dikemukakan semula sebaik isu *leveling* selesai. <u>ESCP</u> Telah dikemukakan kepada MDB pada 20 Dis 2019. - Berdasarkan ulasan JPS, AFK telah kemukakan Pelan Lokaliti terkini JPBW dan Jabatan Tanah & Ukur berserta salinan *softcopy* dan masih menunggu kelulusan (berkait isu *leveling*). - AFK akan kemukakan semula draf pelan yang telah dipinda format pengiraan berserta surat sokongan berkaitan isu *leveling* pada 9 Julai. <u>Sistem Retikulasi</u> Dikemukakan kepada MDB pada 20 Dis 2019 dan telah mendapat kelulusan pada 30 Apr 2021. - JANS telah menyediakan kos penyambungan paip (*contribution fees*) berjumlah RM101,775.41 dan AFK telah majukan kepada pihak W6 untuk tindakan lanjut. - Berdasarkan makluman daripada JANS, AFK mengesahkan kerja penyambungan akan dilaksanakan oleh pihak REMT. <u>Jalanraya</u> Pelan telah ditandatangan oleh UKAS dan telah dikemukakan kepada Majlis Daerah Beaufort pada 13 April 2021 untuk edaran. Masih dalam semakan JKR Beaufort. <u>Pembentungan</u> Telah dikemukakan kepada MDB pada 20 Dis 2019 dan diluluskan pada 17 September 2020.	AFK JPS AFK AFK Makluman JKR Makluman	07/12/2020 07/12/2020 05/03/2021 05/02/2021 04/06/2021 03/05/2021 15/10/2020
4.2	AFK mengesahkan tiada perubahan akan dibuat pada kelebaran akses jentera sebaliknya perubahan kerja (*hacking*) pada akses konkrit sediada akan dilaksanakan bagi membolehkan *covered drain* dan kerja PVD dibina secara *in-line* dengan apron Blok Utama.	Makluman	04/06/2021
4.3	Berhubung isu ketebalan dinding di Grid 3, NIA menegaskan agar pembinaan dapat dilaksanakan untuk mencapai kehendak rekabentuk tanpa *exposed column* dan *beam*. REMT dan AFK perlu kemuka cadangan penyelesaian.	AFK/ REMT	08/07/2021
4.4	AFK memaklumkan bahawa pelan pindaan rekabentuk SESB telah dikemukakan kepada UKAS pada 14 Jun 2021 dan terdapat ulasan yang perlu dipatuhi. Pelan akan dikemukakan semula pada 9 Julai 2021.	AFK	04/06/2021

5.0	**Mekanikal Dan Elektrikal**		
5.1	JPI memaklumkan semakan berhubung *contribution cost* untuk permohonan bekalan elektrik telah dibuat dan PD9 *Form* telah dikemukakan semula kepada SESB Beaufort pada 29 April 2021. *Sublease agreement* telah dimajukan pada 17 Jun 2021.	JPI	03/03/2020
5.2	JPI memaklumkan kos bagi pelaksanaan *over head cable* di ketiga-tiga akses dan pengalihan sementara kabel di bahagian *decorative fencing* berjumlah RM133,505.00 dan kelulusan dijangka diperolehi dalam bulan Julai 2021.	JPI	06/07/2020
5.3	Berhubung isu sebut harga daripada pihak pembekal *Roller Shutter* (SKB Shutters Manufacturing S/B) yang melebihi harga kontrak, JPI telah kemuka cadangan harga bagi pilihan ke 3 (Sin Kong Industri) kepada UKE W6 pada 8 Julai 2021 untuk kelulusan.	W6	06/11/2020
5.4	JPI perlu menyediakan lukisan perincian *Harvesting Tank* berserta kedudukan *discharge point*. JPI maklumkan pihak JBPM telah mencadangkan lokasi di Ruang Jentera (luar Pantri) dan akan mengeluarkan lukisan dengan segera.	JPI	05/03/2021
5.5	JPI memaklumkan akan mengemukakan pelan pindaan rekabentuk SESB kepada UKE KPKT sebelum 11 Jun 2021.	JPI	04/06/2021
6.0	**Ukur Bahan**		
6.1	Berikut adalah perkara berkaitan permohonan perubahan rekabentuk daripada perunding: i) Perubahan lokasi dan saiz bangunan pencawang SESB. (KPK No.1) - PQS telah kemuka permohonan KPK pada 22 Januari 2021 dan masih dalam semakan UKUB. ii) Perubahan struktur Blok Utama. (KPK No.2) - PQS telah kemuka permohonan KPK pada 22 Januari 2021 dan masih dalam semakan UKUB. iii) Perubahan struktur Rumah Pam. (KPK No.3) - PQS telah kemuka permohonan KPK pada 22 Januari 2021 dan masih dalam semakan UKUB.	 UKUB UKUB UKUB	 05/02/2021 05/02/2021 05/02/2021

	iv) Parkir Berbumbung. (KPK No.4) - PQS telah kemuka permohonan KPK pada 22 Januari 2021 dan masih dalam semakan UKUB.	UKUB	05/02/2021
	v) Perubahan struktur Menara Latihan. (KPK No.5) - PQS telah kemuka permohonan KPK pada 22 Januari 2021 dan masih dalam semakan UKUB.	UKUB	05/02/2021
	vi) Akses baharu ke Kuarters sediada. (KPK No.6) - PQS telah kemuka permohonan KPK kepada UKUB pada 9 Mac 2021 dan masih dalam semakan UKUB.	UKUB	09/04/2021
	vii) Rumah Sampah (RC Gutter, discharge point). (KPK No.7) - PQS telah kemuka permohonan KPK kepada UKUB pada 9 Mac 2021 dan masih dalam semakan UKUB.	UKUB	09/04/2021
	viii) Perubahan perincian *Compartment.* - REMT akan kemukakan semula pindaan cadangan kos kepada PQS pada 8 Julai 2021 untuk semakan.	REMT	06/11/2020
6.2	PQS memaklumkan bahawa draf KPK No.8 (8 cadangan penambahbaikan rekabentuk daripada NIA) telah dikemukakan kepada UKUB pada 15 Mac 2021 dan masih dalam semakan.	PQS/ UKUB	05/02/2021
6.3	PQS memaklumkan draf KPK No.9 (perubahan *covered drainage*) telah diserahkan kepada UKUB pada 19 Mac 2021 dan masih dalam semakan.	PQS/ UKUB	09/04/2021
7.0	**Keselamatan Tapak**		
7.1	NIA meminta REMT untuk memaklumkan langkah yang akan diambil berkaitan isu vaksinasi Covid-19 ke atas pekerja di Tapak. SSS diminta memaklumkan status pekerja yang telah dan belum divaksin dari semasa ke semasa.	Makluman	04/06/2021
7.2	REMT memaklumkan bahawa surat kebenaran beroperasi daripada pihak JBPM dan PBT (Majlis Daerah Beaufort) diperlukan untuk dimajukan kepada CIDB yang telah hadir membuat lawatan tapak pada 26 Jun 2021.	REMT	04/06/2021

8.0	**Hal-hal Lain**		
8.1	REMT perlu mohon kebenaran JBPM untuk penutupan akses sediada secara berperingkat bagi melaksanakan kerja *underground pipe* yang akan dibina dari *Inspection Chamber* di Rumah Sampah ke *Manhole* sediada (Kuarters). Kerja perlu dilaksanakan segera.	REMT	03/05/2021
8.2	REMT diminta untuk mengemukakan pelan *as-built* bagi *Detail Survey Plan* (*platform level, column position* dll) dari semasa ke semasa mengikut kamajuan dan penyiapan kerja setiap blok.	REMT	08/07/2021
8.3	REMT memaklumkan bahawa terdapat isu berkaitan kedudukan satu tiang *Decorative Fencing* yang terletak di kawasan parit/longkang sediada. NIA akan meneliti dan mengemukakan cadangan penyelesaian ke atas isu ini.	NIA	08/07/2021
9.0	**Penutup**		
9.1	Mesyuarat ditangguhkan pada pukul 11.45 tengahari dan Mesyuarat Teknikal No. 18 akan dimaklumkan kemudian.	Makluman	

Disediakan oleh:
noor izwan **architect**

Ar. NOOR IZWAN RAHIM
Principal
15 Julai 2021