noor izwan architect
K-2-7, Block K, Lorong Metro 4
Metro Town, Jalan Lintas
88300 Kota Kinabalu, Sabah
T: 088 366 720 . F: 088 366 501
E: noorizwanarchitect@gmail.com

MINIT MESYUARAT

Tarikh	6 Ogos 2021 (Jumaat)
Masa	10.15 pagi
Tempat	Dalam Talian (Aplikasi Skype)

Cadangan Pembinaan Projek Balai Bomba Dan Penyelamat Beaufort, Sabah.

MESYUARAT TEKNIKAL NO.18

Kehadiran:

Bil	Nama	Disiplin	No. Telefon
(A)	**Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan**		
(B)	**Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia, Beaufort**		
		JBPM	
		JBPM	
(C)	**Noor Izwan Architect** (Perunding Arkitek)		
1	Ar. Noor Izwan Rahim	NIA	012 - 321 8905
2	En. Syahril Mohd Ariffin	NIA (IOW)	011 - 2764 0850
(D)	**Aktif FA Konsult Sdn Bhd** (Perunding Sivil Dan Struktur)		
3	En. Terence Tang	AFK	016 - 996 1090
(E)	**Jurutera Perunding Intelek Sdn Bhd** (Perunding Mekanikal Dan Elektrikal)		
4	Ir. Sherman Bin Daim	JPI	019 - 860 2398
5	En. Abdul Aziz Bin Limat	JPI (IOW)	016 - 826 9409
(F)	**PQS Setia Konsult** (Perunding Ukur Bahan)		
6	En. Sharman Bin Sharif	PQS	010 - 951 3639
(G)	**REMT Utama Sdn Bhd** (Kontraktor Utama)		
7	Pn. Sulastri Binti Pongot	REMT	016 - 835 3423
8	En. Matthew Ginsu	REMT	013 - 880 7821
9	En. Ahmad Khairy Bin Mohd Yasin	REMT (SSS)	013 - 818 2879

<table>
<tr><th>No.</th><th>Perkara</th><th>Tindakan</th><th>Tarikh</th></tr>
<tr><td>1.0</td><td colspan="3">Ucapan Aluan</td></tr>
<tr><td>1.1</td><td>Mesyuarat dimulakan pada pukul 10.15 pagi dengan ucapan terima kasih daripada Tuan Pengerusi diatas kehadiran semua wakil dari setiap pihak.</td><td>Makluman</td><td></td></tr>
<tr><td>1.2</td><td>Minit Mesyuarat Teknikal Perunding No.17 bertarikh 8 Julai 2021 disahkan tanpa sebarang pindaan.</td><td>Makluman</td><td></td></tr>
<tr><td>2.0</td><td colspan="3">Keperluan Kontrak dan Laporan Kemajuan Kerja</td></tr>
<tr><td>2.1</td><td>Berdasarkan kontrak, berikut adalah maklumat berkaitan projek:

<table><tr><td>Harga Kontrak</td><td>RM6,305,978.26</td></tr><tr><td>Tempoh Kontrak</td><td>18 Bulan (546 Hari)</td></tr><tr><td>Tarikh Mula Kerja</td><td>18 November 2019</td></tr><tr><td>Tarikh Siap Asal</td><td>10 Mei 2021</td></tr><tr><td>EOT No.1</td><td>114 Hari (660 Hari)</td></tr><tr><td>Tarikh Siap EOT 1</td><td>1 September 2021</td></tr><tr><td>EOT No.2</td><td>56 Hari (716 Hari)</td></tr><tr><td>Tarikh Siap EOT 1</td><td>27 Oktober 2021</td></tr></table>
Jumlah hari pelaksanaan kerja (sehingga hari ini) yang telah berlalu berdasarkan kontrak adalah 635/716 hari. Tempoh kontrak berbaki 81 hari.</td><td>Makluman</td><td>06/08/2021</td></tr>
<tr><td>2.2</td><td>REMT memaklumkan kelulusan daripada pihak W6 bagi permohonan EOT No.2 telah diterima untuk tempoh 56 hari (cuaca luar biasa) dengan tarikh siap baharu pada 27 Oktober 2021.

Surat kelulusan akan diberi oleh W6 dalam masa terdekat.</td><td>Makluman</td><td>04/06/2021</td></tr>
<tr><td>2.3</td><td>Berdasarkan Laporan Kemajuan Bulanan No.18 (30 Jul 2021), pihak Kontraktor memaklumkan bahawa kemajuan kerja keseluruhan adalah seperti berikut:

<table><tr><td colspan="4">Kemajuan Fizikal</td></tr><tr><td>Jadual Unjuran Kerja (%)</td><td>Unjuran Sebenar (%)</td><td>Kemajuan Kerja (%)</td><td>Kemajuan Kerja (Hari)</td></tr><tr><td>65.00</td><td>41.00</td><td>-24.00</td><td>-65</td></tr></table>*Peratusan kemajuan ini berdasarkan EOT 2</td><td>Makluman</td><td>08/07/2021</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td>2.4</td><td>REMT memaklumkan kerja-kerja yang sedang dilaksanakan adalah:

<table><tr><th>Komponen</th><th>Kerja</th></tr><tr><td>Blok Utama</td><td>Kerja pemasangan formwork & rebar RC Gutter dan roof beam & brick works di aras bawah.</td></tr><tr><td>Menara Latihan</td><td>Kerja konkrit tiang dan dinding di aras 2. Pemasangan Formwork & rebar aras 3.</td></tr><tr><td>Setor Logistik</td><td>Pemasangan formwork RC Gutter dan Roof Beam.</td></tr><tr><td>Rumah Sampah</td><td>Kerja pemasangan paip (M&E).</td></tr><tr><td>Rumah Pam</td><td>Kerja-kerja Footing.</td></tr><tr><td>Lain-lain</td><td>-</td></tr></table></td><td>Makluman</td><td>06/08/2021</td></tr>
<tr><td>2.5</td><td>REMT memaklumkan bahawa kelewatan kemajuan fizikal ketika ini adalah disebabkan faktor berikut:

i) Kelewatan pembekalan bahan untuk Door & Window Frame (Disebabkan pihak pembekal tidak dibenar beroperasi dalam tempoh PKP 3.0.
- Sebahagian bekalan telah mula dihantar ke Tapak dan kerja pemasangan sedang dilaksanakan.

ii) Kelewatan kelulusan daripada PBT (Jabatan Perparitan dan Saliran)
- Pengesahan berhubung isu leveling melewatkan pelaksanaan kerja berkaitan. Kini diperingkat kelulusan JPBD.</td><td>Makluman

AFK</td><td>08/07/2021

08/07/2021</td></tr>
<tr><td>2.6</td><td>REMT melaporkan bahawa kerja-kerja PVD telah siap sepenuhnya (rekod telah diserah kepada AFK).

AFK meminta REMT untuk segera memulakan kerja Surcharge memandangkan tempoh minima 5 bulan diperlukan untuk pengesahan settlement rate.</td><td>REMT</td><td>06/08/2021</td></tr>
<tr><td>3.0</td><td colspan="3">Arkitektural</td></tr>
<tr><td>3.1</td><td>NIA memaklumkan bahan terkini yang telah dikemukakan dan mendapat kelulusan USB adalah:

<table><tr><th>Skop Kerja</th><th>Jenis Bahan</th><th>Tarikh Lulus</th></tr><tr><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr></table>
NIA mengesahkan telah menerima cadangan bahan dari REMT seperti berikut:</td><td>Makluman</td><td></td></tr>
</table>

	i) *Floor & Wall Tiles* (31 Mac) *Setting out* dan *coding* tidak seperti lukisan Arkitek. Pihak pembekal perlu perbetulkan. ii) *Sanitary Fittings* (9 Mac) Katalog dan sijil yang telah dikemaskini telah dikemuka semula 27 Julai 2021. Dalam semakan NIA. iii) *Ironmongeries* (24 April) REMT perlu pastikan permohonan lengkap berserta jadual yang menunjukkan jumlah setiap item. Sijil SIRIM pembekal ke 2 yang diperbaharui masih belum dikemukakan. iv) *Roller Shutter* (6 Ogos) REMT baru email pada hari ini dan akan disemak oleh NIA. REMT akan kemukakan semula cadangan bahan (i) & (iii) berserta *Water Proofing* secepat mungkin.	REMT REMT REMT NIA	09/04/2021 09/04/2021 03/05/2021 06/08/2021
3.2	Berhubung cadangan pelan dan kos lanskap, REMT telah kemuka semula kos (tanpa gazebo) dengan mengambilkira item *pavement* dan *stepping stone* kepada PQS. PQS mengesahkan harga masih melebihi peruntukan (kos *maintenance*), REMT perlu semak dan kemuka semula.	REMT	07/12/2020
3.3	REMT memaklumkan bahawa cadangan pembekal papan tanda masih belum dapat dikemukakan disebabkan isu penyediaan *sample* bahan. NIA meminta REMT kemuka dahulu dokumen dari pembekal dan *sample* bahan dimajukan kemudian kepada USB.	REMT	09/04/2021
3.4	REMT memaklumkan bahawa harga bagi cadangan pembekal *loose furniture* terlalu tinggi melebihi WPS, cadangan bagi pembekal alternatif sedang diusahakan.	REMT	09/04/2021
3.5	NIA memaklumkan telah memuktamadkan pindaan Lukisan Pembinaan Arkitektur melibatkan setiap pindaan dari awal projek hingga terkini dan akan serahkan kepada semua pihak sebelum mesyuarat teknikal akan datang.	NIA	04/06/2021
3.6	NIA memaklumkan REMT perlu kemukakan cadangan pembekal dan bahan *Wall Climbing* sementara menunggu keputusan daripada pihak USB berhubung isu penggantian skop.	NIA/ REMT	08/07/2021

3.7	NIA telah berbincang dengan REMT berhubung *outdoor ceiling* pada *cantilever* Grid 7 & 8 dalam sesi VC teknikal.	Makluman	08/07/2021
3.8	REMT diminta untuk segera mengemukakan cadangan *Method Statement* berserta borang verifikasi bagi kerja *skim coat*, pemasangan *door & window frame* dan pemasangan *ironmongery*. *Method statement* yang lain juga perlu dikemukakan dari semasa ke semasa mengikut keperluan program pelaksanaan kerja berdasarkan senarai yang akan disediakan NIA.	REMT/ NIA	08/07/2021
4.0	**Sivil Dan Struktur**		
4.1	AFK memaklumkan berhubung status kelulusan Pelan Kejuruteraan yang dikemukakan kepada PBT seperti berikut: <u>MSMA</u> Telah dikemukakan kepada Majlis Daerah Beaufort (MDB) pada 29 Nov 2019. - JPS kembali bangkitkan isu *leveling* (SL 11.04 - pada 18 Mac 2021) yang perlu berpandukan rekod banjir Januari 2021. Surat sokongan berkaitan isu *leveling* dari UKAS dan JBPM diterima pada 25 Jun dan dimajukan kepada JPS pada 28 Jun. JPS telah majukan isu ini untuk diputuskan oleh pihak JPBD. - Ulasan berkaitan *drainage*, AFK mengesahkan JKR tiada halangan ke atas ketiga-tiga *entrance culvert* dan 5 set Pelan akan dikemukakan semula sebaik isu *leveling* selesai. <u>ESCP</u> Telah dikemukakan kepada MDB pada 20 Dis 2019. - Berdasarkan ulasan JPS, AFK telah kemukakan Pelan Lokaliti terkini JPBW dan Jabatan Tanah & Ukur berserta salinan *softcopy* dan masih menunggu kelulusan (berkait isu *leveling*). - AFK telah kemukakan semula draf pelan yang telah dipinda format pengiraan berserta surat sokongan berkaitan isu *leveling* pada 9 Julai. <u>Sistem Retikulasi</u> Dikemukakan kepada MDB pada 20 Dis 2019 dan telah mendapat kelulusan pada 30 Apr 2021. - JANS telah menyediakan kos penyambungan paip berjumlah RM101,775.41 dan AFK telah majukan kepada pihak W6 untuk tindakan lanjut. - Berdasarkan makluman daripada JANS, AFK mengesahkan kerja penyambungan akan dilaksanakan oleh pihak REMT.	AFK JPS/ JPBD AFK JPS AFK Makluman Makluman	03/12/2019 09/04/2021 07/12/2020 07/12/2020 05/03/2021 05/02/2021 04/06/2021

	Jalanraya Pelan telah ditandatangan oleh UKAS dan telah dikemukakan kepada Majlis Daerah Beaufort pada 13 April 2021 untuk edaran. JKR Beaufort telah majukan perkara ini kepada cawangan trafik JKR HQ. - Maklumbalas secara lisan daripada JKR HQ menyatakan maksima 2 akses sahaja dibenarkan. AFK dinasihat untuk kemukakan kronologi isu akses ini yang telah selesai diperingkat DP & BP. Pembentungan Telah dikemukakan kepada MDB pada 20 Dis 2019 dan diluluskan pada 17 September 2020.	AFK Makluman	03/05/2021 15/10/2020
4.2	Berhubung isu ketebalan dinding di Grid 3, AFK telah menyediakan lukisan dengan tambahan *secondary beam* untuk menampung dinding bata di kedua-dua belah sebagai penyelesaian.	Makluman	08/07/2021
4.3	AFK memaklumkan bahawa pelan pindaan rekabentuk SESB telah dikemukakan semula kepada UKAS pada 9 Julai 2021 dan masih menunggu kelulusan.	UKAS	04/06/2021
4.4	AFK memaklumkan sedang menyediakan dokumen pengiraan struktur bagi tambahan *lintol* di Bilik Kawalan untuk permohonan pindaan rekabentuk kepada UKAS.	UKAS	06/08/2021
5.0	**Mekanikal Dan Elektrikal**		
5.1	JPI memaklumkan masih menunggu invois daripada pihak SESB berhubung *contribution cost* untuk permohonan bekalan elektrik dan kelulusan SESB HQ.	SESB	03/03/2020
5.2	JPI melaporkan kos bagi pelaksanaan *over head cable* di ketiga-tiga akses dan pengalihan sementara kabel di bahagian *decorative fencing* berjumlah RM133,505.00 dan kelulusan diperolehi pada 4 Ogos 2021.	Makluman	06/07/2020
5.3	Berhubung isu sebut harga daripada pihak pembekal *Roller Shutter* (SKB Shutters Manufacturing S/B) yang melebihi harga kontrak, JPI melaporkan bahawa UKM KPKT telah meluluskan pembekal Sin Kong Industri. REMT perlu kemuka cadangan pembekal dan bahan kepada NIA untuk disyorkan semula kepada USB.	REMT	06/11/2020

5.4	JPI perlu menyediakan lukisan perincian *Harvesting Tank* berserta kedudukan *discharge point*. JPI maklumkan pihak JBPM telah mencadangkan lokasi di Ruang Jentera (luar Pantri) dan akan mengeluarkan lukisan dengan segera.	JPI	05/03/2021
5.5	JPI memaklumkan telah mengemukakan pelan pindaan rekabentuk SESB kepada UKE KPKT pada 21 Julai 2021 dan masih menunggu kelulusan.	JPI	04/06/2021
5.6	NIA meminta pihak JPI untuk pertimbang semula kedudukan *louvres* bagi *exhaust fan discharge* untuk dipindah dari dinding Tandas Lelaki di grid 7 ke dinding Bilik Persalinan Wanita di grid G.	JPI	06/08/2021
6.0	**Ukur Bahan**		
6.1	Berikut adalah perkara berkaitan permohonan perubahan rekabentuk daripada perunding:		
	i) Perubahan lokasi dan saiz bangunan pencawang SESB. (KPK No.1) - PQS telah kemuka permohonan KPK pada 22 Januari 2021 dan masih dalam semakan UKUB.	UKUB	05/02/2021
	ii) Perubahan struktur Blok Utama. (KPK No.2) - PQS telah kemuka permohonan KPK pada 22 Januari 2021 dan masih dalam semakan UKUB.	UKUB	05/02/2021
	iii) Perubahan struktur Rumah Pam. (KPK No.3) - PQS telah kemuka permohonan KPK pada 22 Januari 2021 dan masih dalam semakan UKUB.	UKUB	05/02/2021
	iv) Parkir Berbumbung. (KPK No.4) - PQS telah kemuka permohonan KPK pada 22 Januari 2021 dan masih dalam semakan UKUB.	UKUB	05/02/2021
	v) Perubahan struktur Menara Latihan. (KPK No.5) - PQS telah kemuka permohonan KPK pada 22 Januari 2021 dan masih dalam semakan UKUB.	UKUB	05/02/2021
	vi) Akses baharu ke Kuarters sediada. (KPK No.6) - PQS telah kemuka permohonan KPK kepada UKUB pada 9 Mac 2021 dan masih dalam semakan UKUB.	UKUB	09/04/2021

	vii) Rumah Sampah (RC Gutter, discharge point). (KPK No.7) - PQS telah kemuka permohonan KPK kepada UKUB pada 9 Mac 2021 dan masih dalam semakan UKUB.	UKUB	09/04/2021
	viii) 8 Penambahbaikan rekabentuk (KPK No.8) - PQS telah kemuka permohonan KPK kepada UKUB pada 2 Ogos 2021 dan masih dalam semakan UKUB.	UKUB	06/08/2021
	ix) Perubahan *RC Drain (Covered).* (KPK No.9) - PQS telah kemuka permohonan KPK kepada UKUB pada 2 Ogos 2021 dan masih dalam semakan UKUB.	UKUB	06/08/2021
6.2	PQS maklumkan kos bagi *compartment* yang dikemuka kali ke 2 masih tinggi. REMT perlu pinda dan kemuka semula kepada PQS.	REMT	06/11/2020
6.3	PQS maklumkan surat berhubung status KPK telah dikemukakan kepada pihak UKUB pada 3 Ogos 2021 memandangkan keputusan/kelulusan masih belum diperolehi hingga kini.	Makluman	06/08/2021
7.0	**Keselamatan Tapak**		
7.1	SSS melaporkan bahawa daripada keseluruhan 32 pekerja di Tapak, 11 orang telah divaksin dengan 3 daripadanya sudah lengkap 2 dos. SSS akan memaklumkan status pekerja yang telah dan belum divaksin dari semasa ke semasa.	Makluman	06/08/2021
7.2	REMT memaklumkan bahawa surat kebenaran beroperasi daripada pihak JBPM telah diterima dan masih menunggu surat daripada PBT (Majlis Daerah Beaufort) sebelum dimajukan kepada CIDB.	REMT	04/06/2021
8.0	**Hal-hal Lain**		
8.1	REMT sedia maklum untuk memohon kebenaran penutupan akses sediada secara berperingkat daripada JBPM bagi pelaksanaan kerja *underground pipe* dari *Inspection Chamber* di Rumah Sampah ke *Manhole* sediada (Kuarters).	Makluman	03/05/2021
8.2	REMT mengambil maklum untuk mengemukakan pelan *as-built* bagi *Detail Survey Plan* (*platform level, column position* dll) dari semasa ke semasa mengikut kamajuan dan penyiapan kerja.	Makluman	08/07/2021

8.3	REMT diminta untuk kemukakan ukuran jarak dan kedudukan tiang *Decorative Fencing* yang terletak di kawasan parit/longkang sediada yang perlu dipindahkan. NIA akan menyediakan pindaan lukisan.	REMT/ NIA	08/07/2021
8.4	Seperti dibangkitkan oleh JPI, REMT memaklumkan pemindahan Pejabat Tapak akan mula dilaksanakan dalam bulan ini bagi memberi laluan kerja pembinaan pencawang SESB.	REMT	06/08/2021
9.0	**Penutup**		
9.1	Mesyuarat ditangguhkan pada pukul 12.15 tengahari dan Mesyuarat Teknikal No. 19 akan dimaklumkan kemudian.	Makluman	

Disediakan oleh:
noor izwan **architect**



Ar. NOOR IZWAN RAHIM
Principal
12 Ogos 2021