noor izwan architect
K-2-7, Block K, Lorong Metro 4
Metro Town, Jalan Lintas
88300 Kota Kinabalu, Sabah
T: 088 366 720 . F: 088 366 501
E: noorizwanarchitect@gmail.com

MINIT MESYUARAT

Tarikh	10 September 2021 (Jumaat)
Masa	10.15 pagi
Tempat	Dalam Talian (Aplikasi Skype)

Cadangan Pembinaan Projek Balai Bomba Dan Penyelamat Beaufort, Sabah.

MESYUARAT TEKNIKAL NO.19

Kehadiran:

Bil	Nama	Disiplin	No. Telefon
(A)	**Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan**		
(B)	**Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia, Beaufort**		
		JBPM	
		JBPM	
(C)	**Noor Izwan Architect** (Perunding Arkitek)		
1	Ar. Noor Izwan Rahim	NIA	012 - 321 8905
2	En. Syahril Mohd Ariffin	NIA (IOW)	011 - 2764 0850
(D)	**Aktif FA Konsult Sdn Bhd** (Perunding Sivil Dan Struktur)		
3	En. Terence Tang	AFK	016 - 996 1090
4	En. Oh Kok Thu	AFK (ARE)	012 - 866 3113
(E)	**Jurutera Perunding Intelek Sdn Bhd** (Perunding Mekanikal Dan Elektrikal)		
5	Ir. Sherman Bin Daim	JPI	019 - 860 2398
6	En. Abdul Aziz Bin Limat	JPI (IOW)	016 - 826 9409
(F)	**PQS Setia Konsult** (Perunding Ukur Bahan)		
7	En. Sharman Bin Sharif	PQS	010 - 951 3639
(G)	**REMT Utama Sdn Bhd** (Kontraktor Utama)		
8	Pn. Sulastri Binti Pongot	REMT	016 - 835 3423
9	En. Matthew Ginsu	REMT	013 - 880 7821
10	En. Ahmad Khairy Bin Mohd Yasin	REMT (SSS)	013 - 818 2879

<table>
<tr><th>No.</th><th>Perkara</th><th>Tindakan</th><th>Tarikh</th></tr>
<tr><td>1.0</td><td colspan="3">Ucapan Aluan</td></tr>
<tr><td>1.1</td><td>Mesyuarat dimulakan pada pukul 10.15 pagi dengan ucapan terima kasih daripada Tuan Pengerusi diatas kehadiran semua wakil dari setiap pihak.</td><td>Makluman</td><td></td></tr>
<tr><td>1.2</td><td>Minit Mesyuarat Teknikal Perunding No.18 bertarikh 6 Ogos 2021 disahkan tanpa sebarang pindaan.</td><td>Makluman</td><td></td></tr>
<tr><td>2.0</td><td colspan="3">Keperluan Kontrak dan Laporan Kemajuan Kerja</td></tr>
<tr><td>2.1</td><td>Berdasarkan kontrak, berikut adalah maklumat berkaitan projek:

<table><tr><td>Harga Kontrak</td><td>RM6,305,978.26</td></tr><tr><td>Tempoh Kontrak</td><td>18 Bulan (546 Hari)</td></tr><tr><td>Tarikh Mula Kerja</td><td>18 November 2019</td></tr><tr><td>Tarikh Siap Asal</td><td>10 Mei 2021</td></tr><tr><td>EOT No.1</td><td>114 Hari (660 Hari)</td></tr><tr><td>Tarikh Siap EOT 1</td><td>1 September 2021</td></tr><tr><td>EOT No.2</td><td>56 Hari (716 Hari)</td></tr><tr><td>Tarikh Siap EOT 2</td><td>27 Oktober 2021</td></tr></table>
Jumlah hari pelaksanaan kerja (sehingga hari ini) yang telah berlalu berdasarkan kontrak adalah 669/716 hari. Tempoh kontrak berbaki 47 hari.</td><td>Makluman</td><td>10/09/2021</td></tr>
<tr><td>2.2</td><td>REMT memaklumkan permohonan EOT No.3 telah dikemukakan kepada W6 pada 26 Ogos 2021 dan masih menunggu kelulusan.</td><td>REMT</td><td>10/09/2021</td></tr>
<tr><td>2.3</td><td>Berdasarkan Laporan Kemajuan Bulanan No.19 (9 Sep 2021), pihak Kontraktor memaklumkan bahawa kemajuan kerja keseluruhan adalah seperti berikut:

<table><tr><td colspan="4">Kemajuan Fizikal</td></tr><tr><td>Jadual Unjuran Kerja (%)</td><td>Unjuran Sebenar (%)</td><td>Kemajuan Kerja (%)</td><td>Kemajuan Kerja (Hari)</td></tr><tr><td>71.00</td><td>47.00</td><td>-24.00</td><td>-46</td></tr></table>*Peratusan kemajuan ini berdasarkan EOT 2

<table><tr><td colspan="4">Kemajuan Kewangan</td></tr><tr><td>Jadual Unjuran Kerja (%)</td><td>Unjuran Sebenar (%)</td><td>Kemajuan Kerja (%)</td><td>Kemajuan Kerja (Hari)</td></tr><tr><td>54.19</td><td>26.84</td><td>-27.35</td><td>-46</td></tr></table></td><td>Makluman</td><td>10/09/2021</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td>2.4</td><td>REMT memaklumkan kerja-kerja yang sedang dilaksanakan adalah:

<table><tr><th>Komponen</th><th>Kerja</th></tr><tr><td>Blok Utama</td><td>Kerja konkrit di aras roof beam, brick works dan pemasangan frame pintu di aras bawah.</td></tr><tr><td>Menara Latihan</td><td>Kerja pemasangan Formwork & rebar aras 5.</td></tr><tr><td>Setor Logistik</td><td>Pemasangan formwork RC Gutter dan Roof Beam.</td></tr><tr><td>Rumah Sampah</td><td>Kerja plastering & pemasangan frame tingkap.</td></tr><tr><td>Rumah Pam</td><td>Kerja-kerja pemasangan Formwork & rebar untuk pembinaan pile cap.</td></tr><tr><td>Lain-lain</td><td>Kerja-kerja surcharge dan geoteknikal.</td></tr></table></td><td>Makluman</td><td>10/09/2021</td></tr>
<tr><td>2.5</td><td>REMT memaklumkan bahawa kelewatan kemajuan fizikal ketika ini adalah disebabkan faktor berikut:

i) Kelewatan kelulusan daripada PBT (Jabatan Perparitan dan Saliran)
- Pengesahan berhubung isu leveling melewatkan pelaksanaan kerja berkaitan. Kini diperingkat kelulusan JPBD.</td><td>AFK</td><td>08/07/2021</td></tr>
<tr><td>2.6</td><td>REMT akan memulakan kerja Surcharge bermula 13 Sept 2021 dan mengambil maklum tempoh minima 5 bulan diperlukan untuk pengesahan settlement rate.</td><td>Makluman</td><td>06/08/2021</td></tr>
<tr><td>3.0</td><td colspan="3">Arkitektural</td></tr>
<tr><td>3.1</td><td>NIA memaklumkan bahan terkini yang telah dikemukakan dan mendapat kelulusan USB adalah:

<table><tr><th>Skop Kerja</th><th>Jenis Bahan</th><th>Tarikh Lulus</th></tr><tr><td>Door</td><td>Motorised Roller Shutter</td><td>03.09.2021</td></tr><tr><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr></table>
NIA mengesahkan telah menerima cadangan bahan dari REMT seperti berikut:

i) Floor & Wall Tiles (31 Mac)
Setting out dan coding tidak seperti lukisan Arkitek. REMT akan kemuka semula.

ii) Sanitary Fittings (9 Mac)
Katalog dan sijil yang telah dikemaskini telah dikemuka semula 27 Julai 2021. Dalam semakan NIA.

iii) Ironmongeries (24 April)
REMT perlu pastikan permohonan lengkap berserta jadual yang menunjukkan jumlah setiap item. REMT akan kemuka semula cadangan pembekal baharu minggu depan.</td><td>Makluman

REMT

NIA

REMT</td><td>

09/04/2021

09/04/2021

03/05/2021</td></tr>
</table>

	iv) *Manual Roller Shutter* (24 Ogos) NIA akan merujuk kepada USB berhubung isu SIRIM berasingan dan akan maklum kepada REMT. v) *Water Proofing* (1 Sept) NIA akan merujuk kepada W6 berhubung keperluan pilihan ke 2. Pilihan pertama dalam penilaian.	NIA NIA	10/09/2021 10/09/2021
3.2	Berhubung cadangan pelan dan kos lanskap, REMT telah kemuka semula kos (tanpa gazebo & *stepping stone*) dan kos telah dipersetujui bersama PQS. REMT perlu kemuka dokumen sokongan kos dan NIA akan mengemukakan semula lukisan pindaan lanskap kepada USB sebelum Oktober 2021.	REMT/ NIA	07/12/2020
3.3	REMT memaklumkan bahawa cadangan pembekal papan tanda masih belum dapat dikemukakan disebabkan isu penyediaan *sample* bahan. NIA maklumkan kepada REMT bahawa kos papan tanda ini termasuk *internal* dan *external.*	REMT	09/04/2021
3.4	REMT memaklumkan bahawa harga bagi cadangan pembekal *loose furniture* sedang dalam peringkat akhir. REMT perlu dapatkan dokumen secara digital daripada pembekal bagi mempercepatkan proses penilaian.	REMT	09/04/2021
3.5	NIA memaklumkan telah memuktamadkan pindaan Lukisan Pembinaan Arkitektur melibatkan setiap pindaan dari awal projek hingga terkini dan akan serahkan kepada semua pihak.	NIA	04/06/2021
3.6	NIA memaklumkan REMT perlu kemukakan cadangan pembekal dan bahan *Wall Climbing.* Keputusan daripada pihak USB berhubung isu penggantian skop ini masih belum diterima.	REMT NIA	08/07/2021
3.7	REMT telah mengemukakan cadangan *Method Statement* berserta borang verifikasi bagi kerja *skim coat*, pemasangan *door & window frame* dan pemasangan *ironmongery* untuk penilaian NIA. *Method statement* yang lain juga perlu dikemukakan dari semasa ke semasa mengikut keperluan program pelaksanaan kerja berdasarkan senarai yang akan disediakan NIA.	REMT/ NIA	08/07/2021

4.0	**Sivil Dan Struktur**		
4.1	AFK memaklumkan berhubung status kelulusan Pelan Kejuruteraan yang dikemukakan kepada PBT seperti berikut:	AFK	03/12/2019
	<u>MSMA</u> Telah dikemukakan kepada Majlis Daerah Beaufort (MDB) pada 29 Nov 2019.		
	- JPS kembali bangkitkan isu *leveling* (SL 11.04 - pada 18 Mac 2021) yang perlu berpandukan rekod banjir Januari 2021. Surat sokongan berkaitan isu *leveling* dari UKAS dan JBPM diterima pada 25 Jun dan dimajukan kepada JPS pada 28 Jun. JPS telah majukan isu ini untuk diputuskan oleh pihak JPBD. Dokumen kronologi juga telah dikemukakan sebagai sokongan.	JPS/ JPBD	09/04/2021
	- Ulasan berkaitan *drainage*, AFK mengesahkan JKR tiada halangan ke atas ketiga-tiga *entrance culvert* dan 5 set Pelan akan dikemukakan semula sebaik isu *leveling* selesai.	AFK	07/12/2020
	<u>ESCP</u> Telah dikemukakan kepada MDB pada 20 Dis 2019.		
	- Berdasarkan ulasan JPS, AFK telah kemukakan Pelan Lokaliti terkini JPBW dan Jabatan Tanah & Ukur berserta salinan *softcopy* dan masih menunggu kelulusan (berkait isu *leveling*). Juga akan diputuskan oleh JPBD.	JPS/ JPBD	07/12/2020
	- AFK telah kemukakan semula draf pelan yang telah dipinda format pengiraan berserta surat sokongan berkaitan isu *leveling* pada 9 Julai.	AFK	05/03/2021
	<u>Sistem Retikulasi</u> Dikemukakan kepada MDB pada 20 Dis 2019 dan telah mendapat kelulusan pada 30 Apr 2021.		
	- JANS telah menyediakan kos penyambungan paip berjumlah RM101,775.41 dan AFK telah majukan kepada pihak W6 untuk tindakan lanjut.	Makluman	05/02/2021
	- Berdasarkan makluman daripada JANS, AFK mengesahkan kerja penyambungan akan dilaksanakan oleh pihak REMT, profil syarikat akan dimajukan kepada JANS.	AFK	04/06/2021
	<u>Jalanraya</u> Pelan telah ditandatangan oleh UKAS dan telah dikemukakan kepada Majlis Daerah Beaufort pada 13 April 2021 untuk edaran. JKR Beaufort telah majukan perkara ini kepada cawangan trafik JKR HQ.		
	- Maklumbalas secara lisan daripada JKR HQ menyatakan maksima 2 akses sahaja dibenarkan. AFK telah kemukakan kronologi isu akses ini yang telah selesai diperingkat DP & BP.	AFK	03/05/2021
	- AFK sedang menyediakan TSP untuk dikemukakan kepada JKR HQ.	AFK	10/09/2021
	<u>Pembentungan</u> Telah dikemukakan kepada MDB pada 20 Dis 2019 dan diluluskan pada 17 September 2020.	Makluman	15/10/2020

4.2	AFK memaklumkan bahawa pelan pindaan rekabentuk SESB telah dikemukakan semula kepada UKAS dan diluluskan pada 24 Jun 2021.	Makluman	04/06/2021
4.3	AFK memaklumkan telah mengemukakan dokumen pengiraan struktur bagi tambahan *lintol* di Bilik Kawalan untuk permohonan pindaan rekabentuk kepada UKAS.	Makluman	06/08/2021
4.4	REMT diminta untuk mendapatkan *shop drawing* daripada pembekal dan kelulusan AFK untuk isu *roof truss* di Ruang Jentera.	REMT/ AFK	10/09/2021
5.0	**Mekanikal Dan Elektrikal**		
5.1	JPI memaklumkan masih menunggu invois daripada pihak SESB berhubung *contribution cost* untuk permohonan bekalan elektrik dan kelulusan SESB HQ.	SESB	03/03/2020
5.2	JPI melaporkan bahawa UKE mencadangkan agar kerja-kerja *over head cable* di ketiga-tiga akses dilaksanakan oleh REMT sepertimana garis panduan pemasangan utiliti. JPI akan bebrincang dan mendapatkan maklumbalas SESB.	JPI	06/07/2020
5.3	JPI perlu kemuka dokumen sokongan untuk pihak PQS kemuka permohonan APK bagi kerja *Motorised Roller Shutter* (Seng Kong Industri) kepada UKUB.	JPI	06/11/2020
5.4	JPI perlu menyediakan lukisan perincian *Harvesting Tank* berserta kedudukan *discharge point*. JPI maklumkan pihak JBPM telah mencadangkan lokasi di Ruang Jentera (luar Pantri). JPI akan mengeluarkan lukisan dengan segera sebaik kedudukan ini dipersetujui JBPM Beaufort.	JPI	05/03/2021
5.5	JPI memaklumkan telah mengemukakan pelan pindaan rekabentuk SESB kepada UKE KPKT pada 21 Julai 2021 dan telah diluluskan pada 25 Ogos 2021.	Makluman	04/06/2021
5.6	JPI bersetuju untuk memindahkan kedudukan *louvres* bagi *exhaust fan discharge* dari dinding Tandas Lelaki di grid 7 ke dinding Bilik Persalinan Wanita di grid G.	Makluman	06/08/2021
6.0	**Ukur Bahan**		
6.1	Berikut adalah perkara berkaitan permohonan perubahan rekabentuk daripada perunding:		

	i) Perubahan lokasi dan saiz bangunan pencawang SESB. (KPK No.1) - PQS telah kemuka permohonan KPK pada 22 Januari 2021 dan masih dalam semakan UKUB.	UKUB	05/02/2021
	ii) Perubahan struktur Blok Utama. (KPK No.2) - PQS telah kemuka permohonan KPK pada 22 Januari 2021 dan masih dalam semakan UKUB.	UKUB	05/02/2021
	iii) Perubahan struktur Rumah Pam. (KPK No.3) - PQS telah kemuka permohonan KPK pada 22 Januari 2021 dan masih dalam semakan UKUB.	UKUB	05/02/2021
	iv) Parkir Berbumbung. (KPK No.4) - PQS telah kemuka permohonan KPK pada 22 Januari 2021 dan masih dalam semakan UKUB.	UKUB	05/02/2021
	v) Perubahan struktur Menara Latihan. (KPK No.5) - PQS telah kemuka permohonan KPK pada 22 Januari 2021 dan masih dalam semakan UKUB.	UKUB	05/02/2021
	vi) Akses baharu ke Kuarters sediada. (KPK No.6) - PQS telah kemuka permohonan KPK kepada UKUB pada 9 Mac 2021 dan masih dalam semakan UKUB. - AFK perlu kemukakan borang pindaan rekabentuk dan lukisan yang telah diluluskan oleh UKAS. JPI perlu serahkan justifikasi dan kos pengiraan kepada PQS.	UKUB AFK/ JPI	09/04/2021 10/09/2021
	vii) Rumah Sampah (RC Gutter, discharge point). (KPK No.7) - PQS telah kemuka permohonan KPK kepada UKUB pada 9 Mac 2021 dan masih dalam semakan UKUB.	UKUB	09/04/2021
	viii) 8 Penambahbaikan rekabentuk (KPK No.8) - PQS telah kemuka permohonan KPK kepada UKUB pada 2 Ogos 2021 dan masih dalam semakan UKUB. - PQS sedang menyediakan APK seperti diminta oleh UKUB.	UKUB PQS	06/08/2021 10/09/2021
	ix) Perubahan *RC Drain (Covered).* (KPK No.9) - PQS telah kemuka permohonan KPK kepada UKUB pada 2 Ogos 2021 dan masih dalam semakan UKUB.	UKUB	06/08/2021

6.2	PQS maklumkan kos bagi *compartment* yang dikemuka kali ke 2 masih tinggi. REMT perlu pinda dan kemuka semula kepada PQS.	REMT	06/11/2020
7.0	**Keselamatan Tapak**		
7.1	SSS melaporkan bahawa kesemua 26 pekerja di Tapak telah lengkap 2 dos vaksin. SSS akan pastikan SOP terus dipatuhi dari semasa ke semasa.	Makluman	06/08/2021
7.2	REMT memaklumkan bahawa surat kebenaran beroperasi daripada pihak JBPM dan PBT (Majlis Daerah Beaufort) telah diterima dan tiada halangan daripada CIDB untuk terus beroperasi.	Makluman	04/06/2021
8.0	**Hal-hal Lain**		
8.1	REMT perlu kemukakan sijil pendaftaran dengan SESB yang telah diperbaharui kepada JPI.	REMT	10/09/2021
8.2	REMT diminta untuk kemukakan ukuran jarak dan kedudukan tiang *Decorative Fencing* yang terletak di kawasan parit/longkang sediada yang perlu dipindahkan. NIA akan menyediakan pindaan lukisan.	REMT/ NIA	08/07/2021
8.3	REMT memaklumkan Pejabat Tapak (Bilik Mesyuarat) akan mula dipindahkan bagi memberi ruang utnuk pembinaan pencawang SESB. JPI memaklumkan kerja penandaan perlu dibuat sebelum SESB hadir untuk pengesahan lokasi di Tapak.	REMT	06/08/2021
8.4	NIA mengingatkan agar REMT segera mengambil tindakan pembetulan atas setiap NCR yang telah dikeluarkan oleh mana-mana Perunding.	REMT	10/09/2021
9.0	**Penutup**		
9.1	Mesyuarat ditangguhkan pada pukul 12.00 tengahari dan Mesyuarat Teknikal No. 20 akan dimaklumkan kemudian.	Makluman	

Disediakan oleh:
noor izwan **architect**

Ar. NOOR IZWAN RAHIM
Principal
22 Septemebr 2021