noor izwan architect
K-2-7, Block K, Lorong Metro 4 Metro Town, Jalan Lintas 88300 Kota Kinabalu, Sabah
T: 088 366 720 . F: 088 366 501
E: noorizwanarchitect@gmail.com

# MINIT MESYUARAT

| | |
|---|---|
| Tarikh | 15 Januari 2020 (Rabu) |
| Masa | 11.30 pagi |
| Tempat | Bilik Mesyuarat Tapak |

Cadangan Pembinaan Projek Balai Bomba Dan Penyelamat Beaufort Berserta Kemudahan Tambahan Menara Latihan, Setor Logistik, Kolah Air, Padang Kawad, Rumah Sampah dan Pencawang Elektrik SESB Di Atas Lot No. 175331227, Jalan Kompleks Sukan, Daerah Beaufort, 89800 Pekan Beaufort, Sabah Untuk Tetuan Jabatan Bomba Dan Penyelamat Malaysia.

**MESYUARAT TEKNIKAL NO.2**

| Bil | Nama | Disiplin | No. Telefon |
|---|---|---|---|
| **(A)** | **Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan** | | |
| | | KPKT | |
| **(B)** | **Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan** (Wilayah 6) | | |
| | | KPKTW6 | |
| **(C)** | **Noor Izwan Architect** (Perunding Arkitek) | | |
| 1 | Ar. Noor Izwan Rahim | NIA | 012 - 321 8905 |
| 2 | En. Wasaly Angkol | NIA | 016 - 836 6960 |
| | | | |
| **(D)** | **Aktif FA Konsult Sdn Bhd** (Perunding Sivil Dan Struktur) | | |
| 3 | En. Terrance Tang | AFK | 016 - 996 1090 |
| 4 | En. Oh Kok Thu | AFK (ARE) | 012 - 866 3113 |
| **(E)** | **Jurutera Perunding Intelek Sdn Bhd** (Perunding Mekanikal Dan Elektrikal) | | |
| 5 | Ir. Sherman Bin Daim | JPI | 019 - 860 2398 |
| **(F)** | **PQS Setia Konsult** (Perunding Ukur Bahan) | | |
| 6 | En. Sharman Bin Sharif | PQS | 010 - 951 3639 |
| **(G)** | **REMT Utama Sdn Bhd** (Kontraktor Utama) | | |
| 7 | En. Shir Zaman Bin Fazul Rahman | REMT | 017 - 863 6668 |
| 8 | Pn. Sulastri Binti Pongot | REMT | 016 - 835 3423 |
| 9 | En. Mark Abraham Markos | REMT | 017 - 265 6779 |
| 10 | En. Ronny Bin Lesa | REMT | 011 - 3646 7021 |

<table>
<tr><th>No.</th><th>Perkara</th><th>Tindakan</th><th>Tarikh</th></tr>
<tr><td>1.0</td><td colspan="3">Ucapan Aluan</td></tr>
<tr><td>1.1</td><td>Mesyuarat dimulakan pada pukul 11.30 pagi dengan ucapan terima kasih daripada Tuan Pengerusi diatas kehadiran semua wakil dari setiap pihak.</td><td>Makluman</td><td></td></tr>
<tr><td>1.2</td><td>Minit Mesyuarat Teknikal Perunding No. 1 bertarikh 3 Disember 2019 disahkan tanpa sebarang pindaan.</td><td>Makluman</td><td></td></tr>
<tr><td>2.0</td><td colspan="3">Laporan Kemajuan Kerja dan Keperluan Kontrak</td></tr>
<tr><td>2.1</td><td>Berdasarkan Laporan Kemajuan Bulanan No.2 (11 Dis 2019 – 12 Jan 2020), secara ringkasnya pihak Kontraktor memaklumkan bahawa kemajuan kerja keseluruhan adalah seperti berikut:<br><table><tr><td colspan="4">Kemajuan Fizikal</td></tr><tr><td>Jadual Unjuran Kerja (%)</td><td>Unjuran Sebenar (%)</td><td>Kemajuan Kerja (%)</td><td>Kemajuan Kerja (Hari)</td></tr><tr><td>6.0</td><td>6.0</td><td>0.0</td><td>0.0</td></tr></table>Kerja-kerja yang telah disiapkan:<br>i) Pemasangan Pagar Keselamatan (hoarding) siap pada 20 Disember 2019.<br>ii) Site clearance siap pada 14 Jan 2020.</td><td>Makluman</td><td>3 Dis 2019</td></tr>
<tr><td>2.2</td><td>REMT mengambil maklum bahawa peratusan Kemajuan Tapak akan dibentangkan secara terperinci pada setiap mesyuarat.</td><td>Makluman</td><td>3 Dis 2019</td></tr>
<tr><td>2.3</td><td>Laporan Kemajuan Tapak yang diedarkan adalah berdasarkan format laporan daripada KPKTW6.</td><td>Makluman</td><td>3 Dis 2019</td></tr>
<tr><td>2.4</td><td>Perunding mengesahkan telah menerima Carta Organisasi pasukan yang lengkap dengan nama, jawatan berserta nombor telefon.</td><td>Makluman</td><td>3 Dis 2019</td></tr>
<tr><td>2.5</td><td>Jadual Perlaksanaan Kerja daripada REMT yang telah ditambah baik diedarkan dalam mesyuarat. REMT perlu segera memuktamadkan jadual dan kemuka kepada KPKTW6.</td><td>REMT</td><td>3 Dis 2019</td></tr>
<tr><td>2.6</td><td>REMT melaporkan bahawa kerja-kerja pemasangan Papan Tanda dan pembinaan Pejabat Tapak (kapasiti 20 - 30 pax) akan disiapkan sepenuhnya menjelang akhir Januari 2020.</td><td>REMT</td><td>3 Dis 2019</td></tr>
</table>

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2.7 | REMT memaklumkan perincian BQ akan dikemukakan kepada PQS pada 22 Januari 2020. | REMT | 3 Dis 2019 |
| **3.0** | **Arkitektural** | | |
| 3.1 | NIA memaklumkan bahawa Borang H (mula kerja) telah dipersetujui bersama Majlis Daerah Beaufort untuk dikemukakan sebelum kerja-kerja fizikal dimulakan di Tapak. | Makluman | 3 Dis 2019 |
| 3.2 | Berhubung isu akses yang dibangkitkan oleh JKR Beaufort, NIA memaklumkan bahawa JBPM dan KPKT bersetuju untuk tambahan perubahan kerja (V.O addition) dengan mengadakan akses baru.<br><br>NIA akan mengemukakan semula Pelan DP kepada JKR Beaufort sebaik kelulusan CKAS diterima. | NIA | 3 Dis 2019 |
| 3.3 | NIA memaklumkan bahawa perubahan rekabentuk yang diluluskan sehingga kini melibatkan:<br><br>i) *Bench* dan perubahan kedudukan Grid 1<br>ii) Akses baru ke Kuarters sediada.<br><br>Lukisan pembinaan (Arkitek) yang diubah telah dikemukakan kepada REMT.<br><br>PQS meminta AFK kemuka lukisan perincian akses baru kepada REMT bagi tujuan pengiraan kos oleh REMT untuk dikemukakan kepada PQS. | REMT<br>AFK | 3 Dis 2019 |
| 3.4 | NIA meminta REMT untuk menyediakan Lukisan Survey bagi pemancangan tanda (*setting out*) dan pengesahan perunding perlu dibuat berdasarkan lukisan serta pemeriksaan di Tapak. | REMT | 15 Jan 2020 |
| **4.0** | **Sivil Dan Struktur** | | |
| 4.1 | AFK melaporkan status permohonan kelulusan Pelan Kejuruteraan seperti berikut:<br><br><u>MSMA</u><br>Telah dikemukakan kepada Majlis Daerah Beaufort (MDB) pada 29 Nov 2019.<br><br><u>ESCP & Pelan Jalan dan Perparitan</u><br>Telah dikemukakan kepada MDB pada 30 Dis 2019.<br><br><u>Air & Pembentungan</u><br>Telah dikemukakan kepada MDB pada 30 Dis 2019.<br><br>AFK memaklumkan bahawa kelulusan pelan-pelan ini bergantung kepada kelulusan DP & BP. | AFK<br>NIA | 3 Dis 2019 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 4.2 | Perunding bersetuju bahawa akses sementara untuk kerja-kerja pembinaan tidak boleh dibina di jalan utama sepertimana cadangan pelan disebabkan keperluan cerucuk dan isu tiang elektrik.<br><br>REMT perlu kemuka permohonan cadangan akses untuk mendapatkan kelulusan dan kebenaran JKR Beaufort. | REMT | 3 Dis 2019 |
| 4.3 | AFK meminta REMT untuk kemukakan senarai bahan dan *method of statement* untuk penilaian dan seterusnya mendapatkan kelulusan daripada KPKT.<br><br>i) *Piling Machine*<br>ii) *Piling Works*<br>iii) *Soil Treatment*<br>iv) *Trial Mix Design (witness by AFK)*<br>v) *Steel Mil certificate*<br>vi) *Fill Material* | REMT | 15 Jan 2020 |
| 4.4 | REMT diminta untuk memastikan *temporary earth drain* dan *sedimentation pond* dibina dengan rapi. | REMT | 15 Jan 2020 |
| **5.0** | **Mekanikal Dan Elektrikal** | | |
| 5.1 | REMT diminta untuk melantik dan menamakan *Project Engineer* (M&E) dan M&E *Supervisor* dari awal agar kerja-kerja berkaitan M&E dapat diselaraskan dan mengikut jadual. | REMT | 3 Dis 2019 |
| 5.2 | REMT diminta menyediakan shop drawings dan mengemukakan semua peralatan M&E untuk ulasan Perunding dan kelulusan Unit M&E (KPKT).<br><br>REMT juga perlu menamakan subcon M&E bagi projek ini dan mendapatkan kelulusan daripada Unit M&E (KPKT). | REMT | 3 Dis 2019 |
| 5.3 | JPI akan mengemukakan tambahan satu salinan Lukisan Pembinaan Elektrikal dan Lukisan Pembinaan Mekanikal untuk rujukan di tapak bina setelah Pejabat Tapak siap sepenuhnya. | JPI | 3 Dis 2019 |
| 5.4 | Berhubung isu SESB, JPI memaklumkan bahawa SESB Beaufort menolak permohonan agar pembinaan pencawang elektrik dimasukkan dalam kos sumbangan dan dilaksana oleh pihak SESB sendiri.<br><br>JPI akan mengadakan perjumpaan dan berbincang semula dengan Pengurus SESB Zon Beaufort yang baru dalam waktu terdekat. | JPI | 3 Dis 2019 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 5.5 | JPI melaporkan telah mengemukakan permohonan bekalan elektrik (PD9 *Form*) kepada SESB Beaufort pada 14 November 2019 untuk kelulusan.<br><br>JPI diminta mengemukakan salinan surat kelulusan berserta Pelan Pembangunan (*Development Plan*) yang diluluskan oleh Majlis Daerah Beaufort sebelum SESB meluluskan permohonan bekalan elektrik bagi projek ini. | JPI | 3 Dis 2019 |
| **6.0** | **Ukur Bahan** | | |
| 6.1 | REMT melaporkan telah mengemukakan surat kepada S.O (KPKT) berhubung pemilihan *Retention Sum* bagi setiap pembayaran interim. | Makluman | 3 Dis 2019 |
| 6.2 | REMT diminta menyelesaikan isu peratusan didalam jadual kadar harga Dokumen Tender kepada peratusan yang munasabah dan kemuka kepada PQS pada 22 Januari 2020. | REMT | 3 Dis 2019 |
| 6.3 | PQS meminta setiap Perunding untuk menyediakan Lukisan Kontrak (Lukisan Pembinaan) bagi penyediaan Dokumen Kontrak. Jumlah 15 set (1 set Asal dan 14 set Salinan) ditetapkan oleh unit ukur bahan KPKT. | Perunding | 3 Dis 2019 |
| 6.4 | REMT memaklumkan telah mengemukakan Bayaran Interim untuk semakan awal pihak PQS sebelum Sijil Interim diserahkan kepada unit Ukur Bahan KPKT. | Makluman | 3 Dis 2019 |
| **7.0** | **Hal-hal Lain** | | |
| 7.1 | Perunding memaklumkan bahawa Bilik Mesyuarat Tapak perlu dilengkapkan dengan Carta Organisasi, Lukisan Pembinaan, Gambar Kemajuan Tapak dan lain-lain keperluan sokongan. | REMT | 15 Jan 2020 |
| **8.0** | **Penutup** | | |
| 8.1 | Mesyuarat ditangguhkan pada pukul 1.30 petang dan Mesyuarat Teknikal No. 3 akan dimaklumkan kemudian. | Makluman | |

Disediakan oleh:
noor izwan **architect**



Ar. NOOR IZWAN RAHIM
*Principal*
**29 Januari 2020**