PROJEK	**CADANGAN PEMBINAAN PROJEK BALAI BOMBA DAN PENYELAMAT BEAUFORT, SABAH.**
MESYUARAT	Mesyuarat Penyelarasan No.4
TARIKH	12 Oktober 2020 (Isnin)
MASA	11.45 pagi
TEMPAT	Aplikasi Skype (Dalam Talian)

KPKT

MESYUARAT PENYELARASAN NO.4

MAKLUMAT KONTRAK KERJA

KONTRAKTOR : REMT Utama Sdn Bhd

KONTRAK No : KPKT/CPPP/JBPM/14/15/2019

HARGA KONTRAK : RM 6,305,978.26

TEMPOH KONTRAK : 18 Bulan / 546 Hari (546 Hari + 114 hari EOT No.1)

TARIKH MULA KERJA : 12hb November 2019

TARIKH SIAP KERJA : 10hb Mei 2021 (1 September 2021 - EOT No.1)

Pemilik Bangunan / Pengguna:
Jabatan Bomba & Penyelamat Negeri Sabah
Jalan Lintas Likas,
Beg Berkunci 30,
88990 Kota Kinabalu, Sabah.

Agensi Pelaksana:
Pejabat Wilayah 6, Cawangan Pelaksanaan Projek,
Bahagian Pembangunan Dan Pelaksanaan Projek,
Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan,
Tingkat 3, Blok C, Bangunan KWSP,
Jalan Karamunsing,
88000 Kota Kinabalu, Sabah

Kontraktor:
REMT UTAMA SDN BHD (*REMT*)
Ground Floor, Lot 20,
Grace Square,
Jalan Pantai Sembulan,
88100 Kota Kinabalu, Sabah

Perunding Arkitek:
NOOR IZWAN ARCHITECT (*NIA*)
K-2-7, Block K, Lorong Metro 4,
Metro Town, Jalan Lintas,
88300 Kota Kinabalu, Sabah

Perunding C&S:
AKTIF FA KONSULT SDN BHD (*AFK*)
Lot 17 & 19, 2nd Floor, Block C,
Damai Plaza Phase 4,
Jalan Damai, Luyang,
88859 Kota Kinabalu, Sabah

Perunding M&E:
JURUTERA PERUNDING INTELEK SDN BHD (*JPI*)
No. 22-2, 2nd Floor, Block D, Lorong Plaza Kingfisher 6, Plaza Kingfisher,
Kuala Inanam Likas,
88400 Kota Kinabalu, Sabah

Perunding Ukur Bahan:
PQS SETIA KONSULT (*PQS*)
Shop No. 1-2, 2nd Floor, Block B,
Damai Plaza Phase 4,
Jalan Damai, Luyang,
88300 Kota Kinabalu, Sabah

SENARAI KEHADIRAN

NAMA	JABATAN/SYARIKAT	NO. TEL
1. En. Jeremy Jeffery Gunis (Pengerusi)	CPP/W6/KPKT	088-210153
2. En. Muhamad Safarin Yahaya	CPP/W6/KPKT (M)	088-210153
3. En. Mohd Riza Bin Ali	CPP/W6/KPKT (E)	088-210153
4. En. Effendy Bin Mohd Yamin	CPP/W6/KPKT	088-210153
5. En. Lim Hock Shiong	Majlis Daerah Beaufort	016-8372683
6. Ar. Noor Izwan Bin Rahim	Noor Izwan Architect (NIA)	012-3218905
7. En. Syahril Bin Mohd Ariffin	Noor Izwan Architect (NIA) - COW	011-27640850
8. En. Terrance Tang	Aktif FA Konsult Sdn Bhd (AFK)	016-9961090
9. Ir. Sherman Bin Daim	Jurutera Perunding Intelek Sdn Bhd (JPI)	019-8602398
10. En. Sharman Sharif	PQS Setia Konsult (PQS)	010-9513639
11. Pn. Sulastri Binti Pongot	REMT Utama Sdn Bhd (REMT)	016-8353423
12. En. Ronny Bin Lesa	REMT Utama Sdn Bhd (REMT)	011-36467021

<table>
<tr><th>BIL</th><th>PERKARA</th><th>TINDAKAN</th><th>TARIKH</th><th>CATITAN</th></tr>
<tr><td>1.0</td><td>UCAPAN PENGERUSI</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>1.1</td><td>Tuan Pengerusi En Jeremy Jeffery Gunis mengalu-alukan kehadiran semua pihak dalam mesyuarat ini.</td><td>Makluman</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>2.0</td><td>PENGESAHAN MINIT MESYUARAT</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>2.1</td><td>En. Ronny Bin Lesa dari REMT Utama Sdn Bhd mencadangkan Minit Mesyuarat Penyelarasan No.3 bertarikh 14 September 2020 disahkan dan cadangan tersebut telah disokong oleh En. Mohd Riza Bin Ali dari Unit Elektrikal W6 tanpa sebarang pindaan.</td><td>Makluman</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>3.0</td><td>PERKARA-PERKARA BERBANGKIT</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>3.1</td><td>LAPORAN KEMAJUAN KERJA</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>3.1.1</td><td>Berdasarkan Laporan Kemajuan Bulanan No.8 (EOT no.1) yang dibentangkan dalam mesyuarat, REMT melaporkan kemajuan kerja di tapak bina sehingga 10 Oktober 2020 seperti berikut:
<table>
<tr><th>Kerja Fizikal (Jadual)</th><th>Kerja Fizikal (Sebenar)</th><th>Maju / Lewat</th></tr>
<tr><td>44.00%</td><td>42.00%</td><td>-2.00%
(13 Hari)</td></tr>
</table></td><td>Makluman</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>3.1.2</td><td>REMT memaklumkan kerja-kerja pembinaan Ground Beam (untuk Blok Utama) dan Refuse Chamber masih dijalankan di Tapak dan kerja-kerja berikut akan dilaksanakan dalam bulan Oktober 2020:
i) Cut off Pile Head
ii) Excavation of Pipe Trenches
iii) RC Drain
iv) Preparation of Subgrade Layer</td><td>Makluman/ REMT</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>3.1.3</td><td>REMT memaklumkan bahawa kelewatan perlaksanaan kerja Prefabricated Vertical Drain (PVD) telah menyumbang kepada kelewatan peratusan kerja fizikal di Tapak.</td><td>Makluman</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>3.1.4</td><td>REMT melaporkan Kemajuan Kewangan Projek adalah seperti berikut:
<table>
<tr><th>Status Kewangan Dijadualkan</th><th>Status Kewangan Sebenar</th><th>Maju / Lewat</th></tr>
<tr><td>17.15%
RM1,081,475.27</td><td>11.34%
RM715,097.93</td><td>-5.81%
RM366,377.34</td></tr>
</table></td><td>Makluman</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>3.1.5</td><td>REMT memaklumkan telah mendapatkan rekod/data dari Jabatan Meteorologi berhubung kadar taburan hujan bagi tempoh 5 tahun dan terkini.</td><td>Makluman</td><td>06/07/2020</td><td></td></tr>
<tr><td>3.1.6</td><td>NIA meminta pembentangan REMT berhubung taburan cuaca di Tapak perlu dibandingkan dengan rekod daripada Jabatan Meteorologi bagi memudahkan penilaian dan pemantauan kemajuan kerja.</td><td>REMT</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>3.1.7</td><td>REMT mengambil maklum untuk menyediakan gambar kemajuan kerja yang diambil secara berterusan dari satu sudut sama sehingga penyiapan projek untuk memudahkan pemantauan.</td><td>Makluman</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>3.1.8</td><td>Kerja pembinaan drainage di kawasan final discharge outlet perlu ditangguh sehingga kebenaran diperolehi daripada pihak Mahkamah Beaufort. NIA menasihati AFK untuk mengeluarkan arahan (E.I) kepada REMT berhubung isu ini.</td><td>AFK</td><td></td><td></td></tr>
</table>

3.2	**PROGRAM KERJA**			
3.2.1	REMT mengambil maklum untuk mengemukakan CPM *tracking* secara mingguan.	Makluman	14/09/2020	
3.3	**AUDIT KESIHATAN, KESELAMATAN, KEBERSIHAN DAN SEKURITI**			
3.3.1	Ringkasan pembentangan daripada En Khairy (*Site Safety Supervisor*) berhubung *unsafe condition* adalah melibatkan *rebar (reinforcing bar)* yang tidak disimpan rapi di tapak. REMT perlu ambil tindakan segera. (Sila rujuk laporan bulanan *Occupational Safety and Health* no.3)	REMT	14/09/2020	
4.0	**STATUS KERJA PERUNDING**			
4.1	**ARKITEK**			
4.1.1	Berhubung isu pembekal *Roller Shutter*, REMT masih lagi berusaha untuk mendapatkan cadangan pembekal dari Sabah sebagai opsyen selain daripada pembekal dari Johor.	REMT	04/02/2020	
4.1.2	En Safarin (Unit Mekanikal W6) memaklumkan bahawa status perubahan spesifikasi dan tempoh jaminan (*warranty*) bagi *Roller Shutter* akan diputuskan oleh Unit Mekanikal KPKT sebaik mendapat maklum balas JBPM.	W6		
4.1.3	NIA melaporkan rayuan pengecualian Arkitek Lanskap kepada JPBW Unit Lanskap telah ditolak dan pihak UPP KPKT telah mengemukakan rayuan lanjut pada 28 September 2020 kepada Majlis Daerah Beaufort.	NIA	10/08/2020	
4.1.4	NIA memaklumkan bahawa *sample* bahan *tinted glass window* perlu dikemukakan kepada USB. REMT dalam proses mendapatkan pembekal yang memenuhi spesifikasi KPKT sebelum mengemukakan *sample*.	REMT	10/08/2020	
4.1.5	NIA memaklumkan bahawa beberapa cadangan penambahabaikan rekabentuk yang telah dibincangkan bersama pihak USB telah dikemukakan kepada JBPM. Maklum balas belum diperolehi dan KPKT telah kemuka surat peringatan kali ke 2 kepada JBPM.	JBPM	10/08/2020	
4.1.6	Berhubung isu percanggahan Pelan Topo dan Pelan Survey, NIA memaklumkan Pelan Tapak telah dimuktamadkan dan diserah kepada setiap Perunding untuk tindakan. Tiada perubahan pada kedudukan keseluruhan komponen bangunan.	AFK	14/09/2020	
4.2	**KEJURUTERAAN AWAM & STRUKTUR**			
4.2.1	AFK memaklumkan justifikasi perubahan bagi akses baharu ke Kuarters sediada telah dikemukakan kepada PQS. Anggaran kos 1 Lampu Jalan yang diserah oleh REMT pada 5 Oktober 2020 kini dalam semakan JPI sebelum diserahkan bersama kos akses baharu kepada PQS.	JPI	04/02/2020	
4.2.2	AFK melaporkan telah mengemukakan pindaan Lukisan Struktur kepada UKAS sebelum ini dan terdapat maklumbalas daripada UKAS untuk penambahbaikan. AFK telah mengemukakan semula kepada UKAS dan masih menunggu kelulusan.	AFK	04/02/2020	
4.2.3	AFK memaklumkan berhubung status kelulusan Pelan Kejuruteraan yang dikemukakan kepada PBT seperti berikut: <u>MSMA</u> Telah dikemukakan kepada Majlis Daerah Beaufort (MDB) pada 29 Nov 2019.	AFK	03/12/2019	

	- Ulasan berkaitan *leveling* daripada JPS, JPS Beaufort akan berbincang bersama JPS HQ berdasarkan info daripada AFK. - Ulasan berkaitan *drainage*, AFK telah kemuka surat permohonan kepada Mahkamah Beaufort pada 30 September 2020 berhubung kebenaran kedudukan *final water discharge outlet.* Surat kebenaran perlu dikemukakan kepada MSMA. <u>ESCP</u> Telah dikemukakan kepada MDB pada 20 Dis 2019. - Terdapat ulasan daripada JPS, AFK perlu kemukakan Pelan Lokaliti terkini JPBW dan Jabatan Tanah & Ukur dalam bulan ini. <u>Sistem Retikulasi</u> Telah dikemukakan kepada MDB pada 20 Dis 2019. - Belum terima sebarang ulasan daripada JANS. <u>Jalanraya</u> Akan dikemukakan kepada JKR Beaufort pada pertengahan September 2020, menunggu KPKT untuk tandatangan Pelan. <u>Pembentungan</u> Telah dikemukakan kepada MDB pada 20 Dis 2019. - AFK telah kemuka semula Pelan pada 14 September 2020 kepada JKR Beaufort dan telahpun diluluskan pada 17 September 2020.			
4.2.4	Cadangan kelulusan bahan yang baharu bagi 1 unit *piling* di Menara Latihan (Hume Concrete) telah dimajukan kepada UKAS dan mendapat kelulusan. REMT perlu kemukakan salinan sijil SIRIM secepat mungkin.	REMT	14/09/2020	
4.2.5	AFK memaklumkan bahawa JPS meminta setiap *drainage* dengan kedalaman melebihi 600mm perlu dibina secara *covered drainage*. Hal ini melibatkan penambahan kos dan permohonan perubahan kerja perlu dikemukakan kepada UKAS.	AFK		
4.3	**KEJURUTERAAN MEKANIKAL & ELEKTRIKAL**			
4.3.1	JPI memaklumkan SESB HQ akan hadir ke Tapak pada 19 Oktober 2020 bagi menentukan penambahan ketinggian tiang serta kabel elektrik di tiga akses tapak.	JPI	03/03/2020	
4.3.2	JPI melaporkan belum menerima cadangan pembekal bagi *trailer genset* daripada REMT. REMT diberi tempoh sehingga hujung September 2020 untuk menyelesaikan perkara ini termasuk kelulusan nombor plat daripada JPJ.	REMT	03/03/2020	
4.3.3	JPI mengesahkan telah mengemukakan salinan surat kelulusan berserta Pelan Pembangunan (*Development Plan*) yang diluluskan oleh Majlis Daerah Beaufort kepada SESB pada 28 Ogos 2020 namun permohonan bekalan elektrik (PD9 *Form*) yang dikemukakan pada 14 November 2019 masih belum diluluskan. JPI perlu membuat semakan lanjut.	JPI	03/03/2020	
4.3.4	JPI memaklumkan bahawa pihak SESB Beaufort telah mengeluarkan surat tiada halangan ke atas perubahan pencawang SESB namun JPI perlu mengemukakan semula lukisan rekabentuk pencawang kepada SESB Beaufort.	JPI	10/06/2020	
4.3.5	Berhubung kelulusan bahan dan perlantikan sub-con di bawah skop M&E, REMT akan mengemukakan profil bagi skop *Plumbing*, *Fire Fighting* dan *PA System* pada hari ini kepada JPI.	REMT	03/03/2020	
4.3.6	JPI memaklumkan bahawa COW M&E yang dijangka memulakan tugas di Tapak pada 15 Oktober 2020 ditangguh kepada 1 November 2020. W6 meminta Ir. Sherman untuk mengambil tanggungjawab diatas setiap perlaksanaan kerja di Tapak sementara COW belum mula bertugas.	JPI	06/07/2020	

4.3.7	MDB mencadangkan agar pihak JPI mengemukakan cadangan pelan berkaitan lokasi dan jumlah lampu jalan (termasuk lampu sediada) untuk penilaian dan pengesahan MDB. JPI akan kemuka pelan untuk ditandatangani oleh TSUB terlebih dahulu.	JPI	10/08/2020	
4.3.8	En Safarin (Unit Mekanikal W6) memaklumkan bahawa kerja-kerja *Cold Water* boleh mula dilaksanakan oleh REMT memandangkan *shop drawing* akan disediakan kemudian oleh pembekal.	Makluman		
4.4	**UKUR BAHAN**			
4.4.1	PQS memaklumkan pihak AFK perlu kemuka surat pengesahan Lukisan Kontrak kepada Unit Ukur Bahan.	AFK	06/07/2020	
4.4.2	PQS melaporkan permohonan perubahan kerja dan perubahan kos seperti berikut:	Perunding/ REMT		

	Perubahan Kerja	Tarikh	Kos Terlibat	Status
1	Perubahan *RC Bench* kepada *Compartment* melibatkan pelebaran Grid 1 (250mm). **(NIA)**	Permohonan 25/11/19 Lulus 03/12/19	Kiraan tambahan kos untuk bangunan telah siap untuk dikemukakan kepada KPKT.	Kos bagi *Compartment* akan dikira sebaik NIA kemukakan Lukisan Perincian berdasarkan kehendak terbaru JBPM.
2	Akses baharu ke Kuarters sediada. **(NIA)**	Permohonan 22/01/20 Lulus 30/01/20	Tambahan kos sedang disemak oleh PQS yang turut ambil kira ukuran jalan disebabkan perubahan Pelan *Survey*.	Kos dan lokasi bagi 1 tiang lampu dan pemindahan *cable* belum diperolehi daripada JPI. AFK perlu kemuka lukisan terkini yang menunjukkan parkir kereta.
3	Penambakan kawasan *Pond* sediada dan kerja-kerja *turfing*. **(NIA)**	Permohonan 28/08/20 Lulus 04/09/20	Tiada penambahan kos.	Tidak perlu kemuka pindaan pelan, hanya perlu kemuka As-Built kepada MDB.
4	Perubahan struktur di Blok Utama, Menara Latihan, Rumah Pam & Parkir Berbumbung. **(AFK)**	Permohonan - Lulus - 	Kiraan tambahan kos telah selesai disemak oleh PQS.	PQS akan kemuka permohonan selepas tempoh PKPB berakhir.
5	Perubahan lokasi dan saiz bangunan pencawang SESB. **(JPI)**	Permohonan - Lulus - 	Tambahan kos telah disemak oleh PQS.	PQS akan kemuka permohonan selepas tempoh PKPB berakhir.

4.5	**LAPORAN KAWALAN KUALITI PERUNDING**			
4.5.1	Perunding membentangkan laporan bagi setiap disiplin untuk makluman mesyuarat dan akan mengemukakan salinan laporan melalui emel kepada W6.	Makluman		
5.0	**HAL-HAL LAIN**			
5.1	REMT melaporkan bahawa *Hydrant* sediada telah dibuka dan akan dipindahkan ke lokasi baharu yang masih belum ditetapkan oleh pihak JBPM Beaufort.	JBPM/ REMT	03/03/2020	
5.2	REMT memaklumkan bahawa salinan Laporan Bulanan dan CPM telah disediakan dan akan dikemukakan kepada W6 sebaik ditandatangani oleh Perunding.	Perunding/ REMT	06/07/2020	
6.0	**PENUTUP**			
6.1	Tuan Pengerusi mengucapkan ribuan terima kasih dan memohon kerjasama daripada semua pihak supaya mengambil tindakan selanjutnya bagi perkara-perkara yang telah dibincangkan. Mesyuarat ditangguhkan pada jam 1.15 petang dan mesyuarat berikutnya akan dimaklumkan kemudian.	Makluman		

MINIT MESYUARAT DICATAT DAN DIREKOD OLEH : **TARIKH :** 13 Oktober 2020

.....

Ar. Noor Izwan Bin Rahim
Prinsipal
Noor Izwan Architect

MINIT MESYUARAT DISEMAK OLEH: **TARIKH:**

.....

Effendy Bin Mohd Yamin
Penolong Pengarah,
Pejabat Wilayah 6, Cawangan Pelaksanaan Projek,
Bahagian Pembangunan Dan Pelaksanaan Projek,
Kementerian Perumahan Dan Kerajaan Tempatan

MINIT MESYUARAT DISAHKAN OLEH : **TARIKH :**

.....

Jeremy Jeffery Gunis
Penolong Pengarah,
Pejabat Wilayah 6, Cawangan Pelaksanaan Projek,
Bahagian Pembangunan Dan Pelaksanaan Projek,
Kementerian Perumahan Dan Kerajaan Tempatan