PROJEK	**CADANGAN PEMBINAAN PROJEK BALAI BOMBA DAN PENYELAMAT BEAUFORT, SABAH.**
MESYUARAT	Mesyuarat Penyelarasan No.5
TARIKH	8 Disember 2020 (Selasa)
MASA	10.15 pagi
TEMPAT	Aplikasi Skype (Dalam Talian)

KPKT

MESYUARAT PENYELARASAN NO.5

MAKLUMAT KONTRAK KERJA

KONTRAKTOR : REMT Utama Sdn Bhd
KONTRAK No : KPKT/CPPP/JBPM/14/15/2019
HARGA KONTRAK : RM 6,305,978.26
TEMPOH KONTRAK : 18 Bulan / 546 Hari (546 Hari + 114 hari EOT No.1)
TARIKH MULA KERJA : 12hb November 2019
TARIKH SIAP KERJA : 10hb Mei 2021 (1 September 2021 - EOT No.1)

Pemilik Bangunan / Pengguna:
Jabatan Bomba & Penyelamat Negeri Sabah
Jalan Lintas Likas,
Beg Berkunci 30,
88990 Kota Kinabalu, Sabah.

Agensi Pelaksana:
Pejabat Wilayah 6, Cawangan Pelaksanaan Projek,
Bahagian Pembangunan Dan Pelaksanaan Projek,
Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan,
Tingkat 3, Blok C, Bangunan KWSP,
Jalan Karamunsing,
88000 Kota Kinabalu, Sabah

Kontraktor:
REMT UTAMA SDN BHD (*REMT*)
Ground Floor, Lot 20,
Grace Square,
Jalan Pantai Sembulan,
88100 Kota Kinabalu, Sabah

Perunding Arkitek:
NOOR IZWAN ARCHITECT (*NIA*)
K-2-7, Block K, Lorong Metro 4,
Metro Town, Jalan Lintas,
88300 Kota Kinabalu, Sabah

Perunding C&S:
AKTIF FA KONSULT SDN BHD (*AFK*)
Lot 17 & 19, 2nd Floor, Block C,
Damai Plaza Phase 4,
Jalan Damai, Luyang,
88859 Kota Kinabalu, Sabah

Perunding M&E:
JURUTERA PERUNDING INTELEK SDN BHD (*JPI*)
No. 22-2, 2nd Floor, Block D, Lorong Plaza Kingfisher 6, Plaza Kingfisher,
Kuala Inanam Likas,
88400 Kota Kinabalu, Sabah

Perunding Ukur Bahan:
PQS SETIA KONSULT (*PQS*)
Shop No. 1-2, 2nd Floor, Block B,
Damai Plaza Phase 4,
Jalan Damai, Luyang,
88300 Kota Kinabalu, Sabah

SENARAI KEHADIRAN

NAMA	JABATAN/SYARIKAT	NO. TEL
1. En. Jeremy Jeffery Gunis Pengerusi)	CPP/W6/KPKT	088-210153
2. En. Muhamad Safarin Yahaya	CPP/W6/KPKT (M)	088-210153
3. En. Mohd Riza Bin Ali	CPP/W6/KPKT (E)	088-210153
4. En. Effendy Bin Mohd Yamin	CPP/W6/KPKT	088-210153
5. En. Anddre Bin Andrew	Ketua Zon (Beaufort), JBPM K.Penyu	087-884221
6. Ar. Noor Izwan Bin Rahim	Noor Izwan Architect (NIA)	012-3218905
7. En. Syahril Bin Mohd Ariffin	Noor Izwan Architect (NIA) - IOW	011-27640850
8. En. Terrance Tang	Aktif FA Konsult Sdn Bhd (AFK)	016-9961090
9. En. Oh Kok Thu	Aktif FA Konsult Sdn Bhd (AFK) - ARE	012-8663113
10. Ir. Sherman Bin Daim	Jurutera Perunding Intelek S/B (JPI)	019-8602398
11. En. Abdul Aziz Bin Limat	Jurutera Perunding Intelek S/B (JPI) - IOW	016-826 9409
12. En. Sharman Sharif	PQS Setia Konsult (PQS)	010-9513639
13. En. Shir Zaman Bin Fazul Rahman	REMT Utama Sdn Bhd (REMT)	017-8636668
14. Pn. Sulastri Binti Pongot	REMT Utama Sdn Bhd (REMT)	016-8353423
15. En. Ronny Bin Lesa	REMT Utama Sdn Bhd (REMT)	011-36467021
16. En. Ahmad Khairy Bin Mohd Yasin	REMT Utama Sdn Bhd (REMT) - SSS	013-8182879

<table>
<tr><th>BIL</th><th>PERKARA</th><th>TINDAKAN</th><th>TARIKH</th><th>CATITAN</th></tr>
<tr><td>1.0</td><td>UCAPAN PENGERUSI</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>1.1</td><td>Tuan Pengerusi En. Jeremy Jeffery Gunis mengalu-alukan kehadiran semua pihak dalam mesyuarat ini.</td><td>Makluman</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>2.0</td><td>PENGESAHAN MINIT MESYUARAT</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>2.1</td><td>Pn. Sulastri Binti Pongot dari REMT Utama Sdn Bhd mencadangkan Minit Mesyuarat Tapak No.7 bertarikh 9 November 2020 disahkan dan cadangan tersebut telah disokong oleh En. Mohd Riza Bin Ali dari Unit Elektrikal W6 tanpa sebarang pindaan.</td><td>Makluman</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>3.0</td><td>PERKARA-PERKARA BERBANGKIT</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>3.1</td><td>LAPORAN KEMAJUAN KERJA</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>3.1.1</td><td>Berdasarkan Laporan Kemajuan Bulanan No.10 (EOT no.1) yang dibentangkan dalam mesyuarat, REMT melaporkan kemajuan kerja di tapak bina sehingga 4 Disember 2020 seperti berikut:
<table>
<tr><th>Kerja Fizikal (Jadual)</th><th>Kerja Fizikal (Sebenar)</th><th>Maju / Lewat</th></tr>
<tr><td>52.00%</td><td>48.00%</td><td>-4.00%
(26 Hari)</td></tr>
</table></td><td>Makluman</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>3.1.2</td><td>REMT memaklumkan kerja-kerja pembinaan Ground Beam (Blok Utama) telah siap sepenuhnya dan kerja-kerja yang sedang dilaksanakan adalah:
i) Kerja-kerja underground sanitary piping (Blok Utama)
ii) Rumah Sampah</td><td>Makluman/ REMT</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>3.1.3</td><td>REMT melaporkan Kemajuan Kewangan Projek adalah seperti berikut:
<table>
<tr><th>Status Kewangan Dijadualkan</th><th>Status Kewangan Sebenar</th><th>Maju / Lewat</th></tr>
<tr><td>23.32%
RM1,470,855.07</td><td>11.76%
RM741,718.69</td><td>-11.56%
RM729,136.38</td></tr>
</table></td><td>Makluman</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>3.1.4</td><td>AFK memaklumkan kebenaran telah diperolehi daripada pihak Mahkamah Beaufort melalui surat bertarikh 30 Nov 2020 berhubung drainage final discharge point.</td><td>Makluman</td><td>12/10/2020</td><td></td></tr>
<tr><td>3.1.5</td><td>Seperti dibangkitkan oleh KPPK W6, AFK telah memberi pilihan kawasan lain (bahagian hadapan Tapak) untuk final discharge point namun memerlukan info survey terperinci memandangkan kerja menaik taraf drainage melibatkan kawasan lebih panjang di luar kawasanTapak. Tuan Pengerusi meminta hardcopy cadangan ini dikemukakan kepada W6 untuk semakan dan pengesahan.</td><td>AFK
W6</td><td>09/11/2020</td><td></td></tr>
<tr><td>3.1.6</td><td>NIA memaklumkan kelulusan perubahan ketinggian Rumah Sampah telah diperolehi daripada pihak USB pada 10 November 2020 dan kerja pembinaan blok ini telah dijalankan semula.</td><td>Makluman</td><td>09/11/2020</td><td></td></tr>
<tr><td>3.1.7</td><td>En. Mohd Riza (Unit Elektrikal W6) meminta REMT untuk memastikan gambar dalam Laporan Kemajuan diperincikan dengan maklumat tarikh dan penerangan yang jelas.</td><td>REMT</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>3.1.8</td><td>En Safarin (Unit Mekanikal W6) menegur pihak Kontraktor kerana menjalankan kerja pemasangan underground sanitary piping dan incoming cold-water piping sebelum mendapat kelulusan bahan. JPI perlu mengeluarkan NCR berhubung isu ini.</td><td>JPI</td><td></td><td></td></tr>
</table>

3.2	**PROGRAM KERJA**			
3.2.1	REMT melaporkan bahawa salinan CPM dan Laporan Kemajuan telah diperakui oleh Perunding dan akan dikemukakan kepada W6 hari ini.	REMT	06/07/2020	
3.3	**AUDIT KESIHATAN, KESELAMATAN, KEBERSIHAN DAN SEKURITI**			
3.3.1	En. Khairy (*Site Safety Supervisor*) mengesahkan tempat penyimpanan *rebar (storage)* telah dibina sedikit tinggi dari aras tanah dan bertutup seperti yang disarankan oleh KPPK W6.	Makluman	14/09/2020	
3.3.2	En. Khairi melaporkan bahawa SOP lebih ketat dilaksanakan di Tapak ekoran isu covid-19 di Tapak pada November 2020. Antara SOP yang dilakukan adalah: i) *Declaration Letter* diperlukan daripada *Supplier* yang hadir berurusan di Tapak. ii) Proses sanitasi telah dijalankan selepasa sesi kuarantin di Tapak ditamatkan.	Makluman		
4.0	**STATUS KERJA PERUNDING**			
4.1	**ARKITEK**			
4.1.1	Berhubung pembekal *Roller Shutter*, REMT maklumkan telah mengemukakan cadangan bahan dan pembekal dari Sabah melalui emel kepada JPI dan akan menyerahkan salinan hardcopy pada hari ini. REMT perlu mengemukakan juga salinan kepada NIA untuk penilaian bahan.	REMT JPI NIA	04/02/2020	
4.1.2	En Safarin (Unit Mekanikal W6) memaklumkan bahawa status perubahan spesifikasi dan tempoh jaminan (*warranty*) bagi *Roller Shutter* telah diputuskan oleh Unit Mekanikal KPKT. JPI perlu berbincang lanjut bersama Unit Mekanikal W6 dan REMT perlu kemuka cadangan pembekal berdasarkan spesifikasi baharu ini kepada JPI dan NIA.	JPI REMT	12/10/2020	
4.1.3	NIA melaporkan pihak UPP KPKT telah mengemukakan rayuan lanjut pengecualian Arkitek Lanskap pada 28 September 2020 kepada Majlis Daerah Beaufort dan masih belum diputuskan hingga kini.	NIA	10/08/2020	
4.1.4	REMT melaporkan telah mendapatkan pembekal bagi bahan *tinted glass window* dan *sample* bahan telah dikemukakan kepada USB KPKT pada 10 November 2020. NIA mengesahkan bahawa kelulusan telah diperolehi pada 24 November 2020.	Makluman	10/08/2020	
4.1.5	NIA melaporkan USB telah mengeluarkan surat rasmi pada 7 Disember 2020 berhubung kelulusan bagi 8 cadangan penambahbaikan rekabentuk daripada JBPM. Penambahbaikan ini melibatkan: i) Aras Kemasan Lantai (FFL) pada bahagian Anjung. ii) *Floor Trap* di kawasan Laman iii) *Sliding Window* di Bilik Kawalan iv) *Counter Top Glass* di Kaunter Pejabat Operasi v) Tingkap di Bilik Persediaan dan Tandas Wanita vi) Tandas OKU vii) Kemasan Lantai di Bilik *Gymnasium* viii) *Stainless Steel Wire Mesh Railing* di ruang Laluan Aras 1 NIA akan mengemukakan salinan lukisan di atas kepada REMT dan perunding untuk cadangan harga (REMT) dan semakan kos oleh PQS. Permohonan perubahan rekabentuk akan dikemukakan segera kepada USB sebaik penyediaan kos dimuktamadkan.	NIA REMT PQS	10/08/2020	
4.1.6	REMT melaporkan telah mendapatkan pengesahan Jurukur bertauliah ke atas Pelan Survey yang disediakan oleh pihak REMT dan akan kemukakan kepada W6 pada hari ini. Salinan kepada perunding akan diedarkan kemudian.	REMT	14/09/2020	

4.2	**KEJURUTERAAN AWAM & STRUKTUR**			
4.2.1	AFK melaporkan pindaan Lukisan Struktur yang dikemukakan semula kepada UKAS sebelum ini telah mendapat kelulusan secara lisan dan masih menunggu kelulusan bersurat. AFK perlu membuat semakan lanjut kepada UKAS.	AFK	04/02/2020	
4.2.2	AFK memaklumkan berhubung status kelulusan Pelan Kejuruteraan yang dikemukakan kepada PBT seperti berikut: <u>MSMA</u> Telah dikemukakan kepada Majlis Daerah Beaufort (MDB) pada 29 Nov 2019. - Ulasan berkaitan *leveling* daripada JPS, JPS Beaufort akan berbincang bersama JPS HQ berdasarkan info daripada AFK. - Ulasan berkaitan *drainage*, AFK telah mendapat kebenaran bertulis daripada Mahkamah Beaufort pada 30 November 2020 berhubung kedudukan *final water discharge outlet.* - Ulasan berkaitan *drainage*, AFK telah kemuka surat kepada JKR bagi mendapatkan kebenaran ke atas ketiga-tiga *entrance culvert* yang terletak di kawasan rizab jalan. Maklum balas JKR belum diperolehi. <u>ESCP</u> Telah dikemukakan kepada MDB pada 20 Dis 2019. - Terdapat ulasan daripada JPS, AFK perlu kemukakan Pelan Lokaliti terkini JPBW dan Jabatan Tanah & Ukur dalam bulan ini. <u>Sistem Retikulasi</u> Telah dikemukakan kepada MDB pada 20 Dis 2019. - Belum terima sebarang ulasan daripada JANS. <u>Jalanraya</u> Akan dikemukakan kepada JKR Beaufort sebaik Pelan Jalan Raya disahkan dan ditandatangan oleh KPKT. - Kelulusan perubahan rekabentuk (Arch. - *Parking*) daripada USB perlu diserahkan kepada UKAS. <u>Pembentungan</u> Telah dikemukakan kepada MDB pada 20 Dis 2019 dan diluluskan pada 17 September 2020.	AFK	03/12/2019	
4.2.3	AFK mengesahkan cadangan kelulusan bahan bagi ketiga-tiga pembekal *piling* di Menara Latihan iaitu Hume Concrete, Kotamix Concrete dan SEDCO telah dimajukan kepada UKAS dan mendapat kelulusan.	Makluman	14/09/2020	
4.2.4	AFK memaklumkan bahawa lukisan *covered drainage* (kedalaman melebihi 600mm) telah diserahkan kepada PQS untuk semakan penambahan kos namun kos ini hanya boleh dimuktamadkan sebaik pengesahan berhubung *final discharge point* diputuskan. Permohonan perubahan kerja akan dikemukakan kepada UKAS setelah pengiraan kos diselesaikan.	AFK PQS	12/10/2020	
4.2.5	AFK memaklumkan telah membuat semakan bersama pihak JKR dan mengesahkan bahawa kelulusan JKR ke atas Pelan Pembentungan adalah memadai dan tiada keperluan untuk dikemukakan kepada Jabatan Pembentungan.	Makluman	09/11/2020	
4.2.6	Seperti dibangkitkan oleh KPPK W6, AFK telah memberi pilihan kawasan lain untuk *final discharge point* namun memerlukan info *survey* terperinci memandangkan kerja menaiktaraf *drainage* melibatkan jarak lebih panjang di luar kawasan Tapak. Tuan Pengerusi meminta *hardcopy* cadangan ini dikemukakan segera kepada W6 untuk semakan dan pengesahan.	AFK W6	09/11/2020	

4.3	**KEJURUTERAAN MEKANIKAL & ELEKTRIKAL**		
4.3.1	JPI memaklumkan SESB HQ yang sepatutnya hadir ke Tapak pada 19 Oktober 2020 (bagi menentukan penambahan ketinggian tiang serta kabel elektrik di tiga akses tapak) ditunda ke tarikh yang akan dimaklumkan kemudian disebabkan PKPB.	JPI	03/03/2020
4.3.2	REMT memaklumkan akan mengemukakan cadangan pembekal bagi *trailer genset* kepada JPI pada hari ini.	REMT	03/03/2020
4.3.3	JPI memaklumkan kelewatan kelulusan permohonan bekalan elektrik (PD9 *Form*) berkait dengan lokasi dan rekabentuk pencawang SESB yang masih belum diluluskan dan dijangka surat kelulusan daripada SESB akan diperolehi pada 9 November 2020. JPI akan membuat semakan berhubung *contribution cost* setelah kelulusan pencawang diperolehi.	JPI	03/03/2020
4.3.4	JPI memaklumkan telah mengemukakan permohonan kelulusan sub-con Elektrikal kepada Unit Elektrikal KPKT dan masih menunggu surat kelulusan.	JPI	10/06/2020
4.3.5	JPI melaporkan telah mengemukakan pelan berkaitan lokasi dan jumlah lampu jalan (termasuk lampu sediada) pada minggu lepas untuk ditandatangani pihak JBPM HQ sebelum dimajukan kepada MDB untuk penilaian dan kelulusan.	JPI	06/07/2020
4.3.6	REMT memaklumkan permohonan kelulusan bahan bagi Paip Air dan Paip Sanitari telah dikemukakan semula berserta sijil SIRIM baharu kepada JPI pada 7 Disember 2020 untuk penilaian sebelum JPI majukan kepada Unit Mekanikal W6.	JPI	09/11/2020
4.4	**UKUR BAHAN**		
4.4.1	PQS mengesahkan telah berbincang bersama UKUB KPKT dan kos bagi skop kerja akses baharu diputuskan sebagai tambahan kos (V.O). AFK akan menyerahkan lukisan *wing wall* pada hari ini kepada PQS untuk kemaskini kos sebelum dimajukan kepada W6.	PQS AFK	04/02/2020
4.4.2	PQS melaporkan permohonan perubahan kerja dan perubahan kos seperti berikut:	Perunding/ REMT	

	Perubahan Kerja	Tarikh Kelulusan	Kos Terlibat	Status
1	Perubahan *RC Bench* kepada *Compartment* melibatkan pelebaran Grid 1 (250mm). **(NIA)** Tarikh Permohonan 25/11/19	PPR 03/12/19 KPK - APK -	Semakan penambahan kos untuk bangunan telah siap.	PQS akan kemuka untuk kelulusan KPK kepada W6 pada minggu ini.
2	Akses baharu ke Kuarters sediada. **(NIA)** Tarikh Permohonan 22/01/20	PPR 30/01/20 KPK - APK -	Tambahan kos telah disemak oleh PQS yang turut ambil kira ukuran jalan disebabkan perubahan Pelan *Survey*.	AFK perlu serahkan lukisan perincian *wing wall* untuk kemaskini kos oleh PQS sebelum dimajukan kepada W6.

3	Penambakan kawasan *Pond* sediada dan kerja-kerja *turfing*. **(NIA)** Tarikh Permohonan 28/08/20	PPR 04/09/20 KPK - APK -	Tiada perubahan kos.	Tidak perlu kemuka pindaan pelan, hanya perlu kemuka As-Built kepada MDB.
4	Perubahan *PPE Compartment* baharu seperti kehendak JBPM. **(NIA)** Tarikh Permohonan 25/09/20	PPR 30/09/20 KPK - APK -	Lulus berserta perubahan kos.	REMT perlu kemukakan cadangan kos untuk semakan PQS bagi permohonan KPK.
5	*Roof fall* pada Setor Logistik, Rumah Sampah dan Rumah Pam. **(NIA)** Tarikh Permohonan 25/09/20	PPR 30/09/20 KPK - APK -	Tiada perubahan kos.	Hanya melibatkan arah *roof fall.*
6	Tempat Parkir Kereta Berbumbung (5 parkir kepada 6 parkir). **(NIA)** Tarikh Permohonan 25/09/20	PPR 30/09/20 KPK - APK -	Lulus tanpa perubahan kos.	PQS akan kemuka untuk kelulusan KPK kepada W6 pada minggu ini.
7	Perubahan struktur di Blok Utama, Menara Latihan, Rumah Pam & Parkir Berbumbung. **(AFK)** Tarikh Permohonan -	PPR - KPK - APK -	Kiraan tambahan kos telah selesai disemak oleh PQS.	PQS akan kemuka untuk kelulusan KPK kepada W6 pada minggu ini.
8	Perubahan lokasi dan saiz bangunan pencawang SESB. **(JPI)** Tarikh Permohonan -	PPR - KPK - APK -	Tambahan kos telah disemak oleh PQS.	PQS akan kemaskini kos melibatkan *ramp* sebelum kemuka permohonan KPK kepada W6.

4.5	**LAPORAN KAWALAN KUALITI PERUNDING**			
4.5.1	Perunding membentangkan laporan bagi setiap disiplin untuk makluman mesyuarat dan akan mengemukakan salinan laporan melalui emel kepada W6.	Makluman		
5.0	**HAL-HAL LAIN**			
5.1	NIA memaklumkan REMT telah mencadangkan lokasi untuk pemindahan Pili Bomba sediada. REMT akan kemuka surat cadangan pada 9 Disember 2020 sebelum disahkan oleh NIA.	REMT/ NIA	03/03/2020	

5.2	JBPM memaklumkan setiap pertanyaan dan persoalan boleh dibincangkan secara terus bersama Tn Anddre Andrew ataupun pihak jabatan.	Makluman		
5.3	AFK meminta REMT untuk mengemukakan lukisan *as-built piling* bagi kerja-kerja *piling* di Menara Latihan yang telah disiapkan.	REMT		
5.4	PQS memaklumkan akan menyerahkan BQ bagi kerja-kerja V.O yang terlibat di kawasan Kuarters untuk semakan susulan AFK bagi pengesahan setiap item dan perincian.	PQS AFK		
5.5	Seperti dibangkitkan oleh En. Safarin, JPI maklumkan bahawa sebut harga bagi *roller shutter* daripada REMT akan dikemukakan kepada Unit Mekanikal dan sebarang penyelarasan harga akan diputuskan oleh JBPM terlebih dahulu.	Makluman		
6.0	**PENUTUP**			
6.1	Tuan Pengerusi mengucapkan terima kasih dan memohon kerjasama semua pihak untuk mengambil tindakan selanjutnya bagi perkara-perkara yang telah dibincangkan. Mesyuarat ditangguhkan pada jam 12.15 tengahari dan mesyuarat berikutnya akan dimaklumkan kemudian.	Makluman		

MINIT MESYUARAT DICATAT DAN DIREKOD OLEH : **TARIKH :** 8 Disember 2020

.....

Ar. Noor Izwan Bin Rahim
Prinsipal
Noor Izwan Architect

MINIT MESYUARAT DISEMAK OLEH: **TARIKH:** 3.3.2021

.....

Effendy Bin Mohd Yamin
Penolong Pengarah,
Pejabat Wilayah 6, Cawangan Pelaksanaan Projek,
Bahagian Pembangunan Dan Pelaksanaan Projek,
Kementerian Perumahan Dan Kerajaan Tempatan

MINIT MESYUARAT DISAHKAN OLEH : **TARIKH :** 3.2.2021

.....

Jeremy Jeffery Guhis
Penolong Pengarah,
Pejabat Wilayah 6, Cawangan Pelaksanaan Projek,
Bahagian Pembangunan Dan Pelaksanaan Projek,
Kementerian Perumahan Dan Kerajaan Tempatan