PROJEK	**CADANGAN PEMBINAAN PROJEK BALAI BOMBA DAN PENYELAMAT BEAUFORT, SABAH.**
MESYUARAT	Mesyuarat Penyelarasan No.6
TARIKH	12 Julai 2021 (Isnin)
MASA	9.40 pagi
TEMPAT	Aplikasi Skype (Dalam Talian)

KPKT

MESYUARAT PENYELARASAN NO.6

MAKLUMAT KONTRAK KERJA

KONTRAKTOR : REMT Utama Sdn Bhd
KONTRAK No : KPKT/CPPP/JBPM/14/15/2019
HARGA KONTRAK : RM 6,305,978.26
TEMPOH KONTRAK : 18 Bulan / 546 Hari (546 Hari + 114 hari EOT No.1)
TARIKH MULA KERJA : 12hb November 2019
TARIKH SIAP KERJA : 10hb Mei 2021 (1 September 2021 - EOT No.1)

Pemilik Bangunan / Pengguna:
Jabatan Bomba & Penyelamat Negeri Sabah
Jalan Lintas Likas,
Beg Berkunci 30,
88990 Kota Kinabalu, Sabah.

Agensi Pelaksana:
Pejabat Wilayah 6,
Cawangan Pelaksanaan Projek,
Bahagian Pembangunan Dan Pelaksanaan Projek,
Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan,
Tingkat 3, Blok C, Bangunan KWSP,
Jalan Karamunsing,
88000 Kota Kinabalu, Sabah

Kontraktor:
REMT UTAMA SDN BHD (*REMT*)
Ground Floor, Lot 20,
Grace Square,
Jalan Pantai Sembulan,
88100 Kota Kinabalu, Sabah

Perunding Arkitek:
NOOR IZWAN ARCHITECT (*NIA*)
K-2-7, Block K, Lorong Metro 4,
Metro Town, Jalan Lintas,
88300 Kota Kinabalu, Sabah

Perunding C&S:
AKTIF FA KONSULT SDN BHD (*AFK*)
Lot 17 & 19, 2nd Floor, Block C,
Damai Plaza Phase 4,
Jalan Damai, Luyang,
88859 Kota Kinabalu, Sabah

Perunding M&E:
JURUTERA PERUNDING INTELEK SDN BHD (*JPI*)
No. 22-2, 2nd Floor, Block D, Lorong Plaza Kingfisher 6, Plaza Kingfisher,
Kuala Inanam Likas,
88400 Kota Kinabalu, Sabah

Perunding Ukur Bahan:
PQS SETIA KONSULT (*PQS*)
Shop No. 1-2, 2nd Floor, Block B,
Damai Plaza Phase 4,
Jalan Damai, Luyang,
88300 Kota Kinabalu, Sabah

SENARAI KEHADIRAN

NAMA	JABATAN/SYARIKAT	NO. TEL
1. En. Jeremy Jeffery Gunis (Pengerusi)	CPP/W6/KPKT	088-210153
2. En. Effendy Bin Mohd Yamin	CPP/W6/KPKT	088-210153
3. En. Muhamad Safarin Yahaya	CPP/W6/KPKT (M)	088-210153
4. En. Mohd Riza Bin Ali	CPP/W6/KPKT (E)	088-210153
5. En. Anddre Bin Andrew	Ketua Zon (Beaufort), JBPM K.Penyu	087-884221
6. Pn. Muliaayu Binti Ramli	UKE/KPKT	
7. Ar. Noor Izwan Bin Rahim	Noor Izwan Architect (NIA)	012-3218905
8. En. Syahril Bin Mohd Ariffin	Noor Izwan Architect (NIA) - IOW	011-27640850
9. En. Terence Tang	Aktif FA Konsult Sdn Bhd (AFK)	016-9961090
10. Ir. Sherman Bin Daim	Jurutera Perunding Intelek S/B (JPI)	019-8602398
11. En. Abdul Aziz Bin Limat	Jurutera Perunding Intelek S/B (JPI) - IOW	016-826 9409
12. En. Sharman Sharif	PQS Setia Konsult (PQS)	010-9513639
13. Pn. Sulastri Binti Pongot	REMT Utama Sdn Bhd (REMT)	016-8353423
14. En. Matthew Ginsu	REMT Utama Sdn Bhd (REMT)	013 - 880 7821
15. En. Ahmad Khairy Bin Mohd Yasin	REMT Utama Sdn Bhd (REMT) - SSS	013-8182879

<table>
<tr><th>BIL</th><th>PERKARA</th><th>TINDAKAN</th><th>TARIKH</th><th>CATITAN</th></tr>
<tr><td>1.0</td><td>UCAPAN PENGERUSI</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>1.1</td><td>Tuan Pengerusi En. Jeremy Jeffery Gunis mengalu-alukan kehadiran semua pihak dalam mesyuarat ini.</td><td>Makluman</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>2.0</td><td>PENGESAHAN MINIT MESYUARAT</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>2.1</td><td>En. Sharman Sharif dari PQS Setia Konsult mencadangkan Minit Mesyuarat Tapak No.12 bertarikh 14 Jun 2021 disahkan dan cadangan tersebut telah disokong oleh Pn. Sulastri Binti Pongot dari REMT Utama Sdn Bhd tanpa sebarang pindaan.</td><td>Makluman</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>3.0</td><td>PERKARA-PERKARA BERBANGKIT</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>3.1</td><td>LAPORAN KEMAJUAN KERJA</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>3.1.1</td><td>Berdasarkan Laporan Kemajuan Bulanan No.17 (EOT no.1) yang dibentangkan dalam mesyuarat, REMT melaporkan kemajuan kerja di tapak bina sehingga 12 Julai 2021 seperti berikut:
<table>
<tr><th>Kerja Fizikal (Jadual)</th><th>Kerja Fizikal (Sebenar)</th><th>Maju / Lewat</th></tr>
<tr><td>86.00%</td><td>34.00%</td><td>-52.00%
(117 Hari)</td></tr>
</table></td><td>Makluman</td><td>12/07/2021</td><td></td></tr>
<tr><td>3.1.2</td><td>Kerja-kerja pembinaan yang sedang dilaksanakan di Tapak adalah:
i) Kerja pemasangan formwork & rebar RC Gutter, roof beam & brick works di aras bawah. Blok Utama)
ii) Kerja konkrit tiang dan dinding di aras 2. (Menara Latihan)
iii) Pemasangan formwork RC Gutter dan Roof Beam. (Stor Logistik)
iv) Plastering (Rumah Sampah)
v) Roof beam (Rumah Pam)
vi) Prefabricated Vertical Drain (PVD)</td><td>Makluman/ REMT</td><td>12/07/2021</td><td></td></tr>
<tr><td>3.1.3</td><td>REMT melaporkan Kemajuan Kewangan Projek adalah seperti berikut:
<table>
<tr><th>Status Kewangan Dijadualkan</th><th>Status Kewangan Sebenar</th><th>Maju / Lewat</th></tr>
<tr><td>82.47%
RM5,200,748.96</td><td>24.16%
RM1,523,395.46</td><td>-58.32%
RM3,677,353.50</td></tr>
</table></td><td>Makluman</td><td>12/07/2021</td><td></td></tr>
<tr><td>3.1.4</td><td>REMT akan kemukakan semula cadangan baharu bagi pembekal bahan incoming cold-water piping kepada JPI pada 8 Julai 2021.</td><td>REMT</td><td>08/12/2020</td><td></td></tr>
<tr><td>3.1.5</td><td>REMT akan kemukakan sebelum 16 Julai 2021 cadangan pengawalan kebersihan jalan utama atau pemindahan wash through memandangkan kerja-kerja PVD meliputi kawasan wash through sediada.</td><td>REMT</td><td>05/05/2021</td><td></td></tr>
<tr><td>3.2</td><td>PROGRAM KERJA</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>3.2.1</td><td>REMT memaklumkan telah mendapatkan salinan Program Kerja asal yang telah disemak oleh KPPK daripada W6.</td><td>Makluman</td><td>08/03/2021</td><td></td></tr>
<tr><td>3.3</td><td>AUDIT KESIHATAN, KESELAMATAN, KEBERSIHAN DAN SEKURITI</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>3.3.1</td><td>En. Khairi membentangkan laporan Safety and Health Report bulanan dan mengemukakan salinan laporan kepada W6.</td><td>Makluman</td><td>12/07/2021</td><td></td></tr>
</table>

4.0	STATUS KERJA PERUNDING			
4.1	**ARKITEK**			
4.1.1	Berhubung cadangan pelan dan kos lanskap, REMT akan kemuka semula kos pindaan sebelum 16 Julai 2021 dengan mengambilkira item *pavement* dan *stepping stone*.	REMT	08/02/2021	
4.1.2	REMT akan mengemukakan katalog baharu yang dikemaskini bagi cadangan pembekal *Sanitary Fittings* sebelum 16 Julai 2021.	REMT	08/02/2021	
4.1.3	Bagi cadangan bahan *Ironmongeries,* REMT perlu pastikan permohonan lengkap berserta jadual yang menunjukkan jumlah setiap item. Sijil SIRIM pembekal ke 2 yang telah diperbaharui akan dikemukakan sebelum 16 Julai 2021.	REMT	08/02/2021	
4.1.4	REMT akan memaklumkan tarikh baharu untuk memulakan setiap kerja arkitektur dengan memajukan salinan Program Kerja yang telah diperbetulkan dan disemak oleh W6 sebelum 16 Julai 2021.	REMT	08/03/2021	
4.1.5	REMT memaklumkan bahawa cadangan pembekal papan tanda akan dikemukakan kepada NIA sebelum 16 Julai 2021. *Sample* bahan perlu dimajukan kepada USB.	REMT	08/03/2021	
4.1.6	Seperti dimaklumkan oleh USB, NIA mengesahkan bahawa kos *Curtain Blind* adalah terkandung dibawah WPS bagi kerja *loose furniture.* REMT akan mengemukakan cadangan *loose furniture* berserta *curtain blind* sebelum 16 Julai 2021.	REMT	14/06/2021	
4.1.7	NIA melaporkan bahawa tiada keperluan pintu (FD1) di Bilik Utiliti setelah disemak bersama pihak USB. Kerja ikat bata pada dinding terlibat telah diteruskan pada 14 Jun 2021.	Makluman	14/06/2021	
4.1.8	NIA memaklumkan bahawa *Wall Climbing Panel* pada Menara Latihan akan dikeluarkan daripada skop kontrak seperti dimaklumkan oleh JBPM Putrajaya. REMT perlu kemukakan cadangan pembekal dan bahan sementara menunggu keputusan daripada pihak USB berhubung isu ini.	NIA/ REMT	12/07/2021	
4.1.9	REMT diminta untuk segera mengemukakan cadangan *Method Statement* berserta borang verifikasi bagi kerja *skim coat*, pemasangan *door & window frame* dan pemasangan *ironmongery*.	REMT	12/07/2021	
4.2	**KEJURUTERAAN AWAM & STRUKTUR**			
4.2.1	AFK memaklumkan berhubung status kelulusan Pelan Kejuruteraan yang dikemukakan kepada PBT seperti berikut:	AFK	03/12/2019	
	<u>MSMA</u> Telah dikemukakan kepada Majlis Daerah Beaufort (MDB) pada 29 Nov 2019.			
	- JPS kembali bangkitkan isu *leveling* (SL 11.04 - pada 18 Mac 2021) yang perlu berpandukan rekod banjir Januari 2021. Surat sokongan berkaitan isu *leveling* dari UKAS dan JBPM diterima pada 25 Jun dan dimajukan kepada JPS pada 28 Jun.	JPS	12/04/2021	
	- Ulasan berkaitan *drainage*, AFK mengesahkan JKR tiada halangan ke atas ketiga-tiga *entrance culvert* dan 5 set Pelan akan dikemukakan semula sebaik isu *leveling* selesai.	AFK	08/12/2020	
	<u>ESCP</u> Telah dikemukakan kepada MDB pada 20 Dis 2019.			
	- Berdasarkan ulasan JPS, AFK telah kemukakan Pelan Lokaliti terkini JPBW dan Jabatan Tanah & Ukur berserta salinan *softcopy* dan masih menunggu kelulusan (berkait isu *leveling*).	JPS	08/12/2020	
	- AFK akan kemukakan semula draf pelan yang telah dipinda format pengiraan berserta surat sokongan berkaitan isu *leveling* pada 9 Julai.	AFK	08/03/2021	

	<u>Sistem Retikulasi</u> Dikemukakan kepada MDB pada 20 Dis 2019 dan telah mendapat kelulusan pada 30 Apr 2021. - JANS telah menyediakan kos penyambungan paip (*contribution fees*) berjumlah RM101,775.41 dan AFK telah majukan kepada pihak W6 untuk tindakan lanjut. - Berdasarkan makluman daripada JANS, AFK mengesahkan kerja penyambungan akan dilaksanakan oleh pihak REMT.	AFK Makluman	08/02/2021 14/06/2021	
	<u>Jalanraya</u> Pelan telah ditandatangan oleh UKAS dan telah dikemukakan kepada Majlis Daerah Beaufort pada 13 April 2021 untuk edaran. Masih dalam semakan JKR Beaufort.	JKR	05/05/2021	
	<u>Pembentungan</u> Telah dikemukakan kepada MDB pada 20 Dis 2019 dan diluluskan pada 17 September 2020.	Makluman	12/10/2020	
4.2.2	AFK memaklumkan bahawa pelan pindaan rekabentuk SESB telah dikemukakan kepada UKAS pada 14 Jun 2021 dan terdapat ulasan yang perlu dipatuhi. Pelan akan dikemukakan semula pada 9 Julai 2021.	AFK	14/06/2021	
4.2.3	AFK memaklumkan bahawa lukisan Pelan Jalanraya yang melibatkan kerja *Off Site Works* telah mendapat pengesahan UKAS dan salinan softcopy telah dimajukan kepada pihak REMT untuk penyediaan cadangan kos (WPS).	REMT	14/06/2021	
4.3	**KEJURUTERAAN MEKANIKAL & ELEKTRIKAL**			
4.3.1	JPI memaklumkan kos bagi pelaksanaan *over head cable* di ketiga-tiga akses dan pengalihan sementara kabel di bahagian *decorative fencing* berjumlah RM133,505.00 dan kelulusan dijangka diperolehi dalam bulan Julai 2021.	JPI	03/03/2020	
4.3.2	JPI memaklumkan 2 pilihan pembekal *trailer genset* daripada REMT yang telah dinilai akan dikemukakan kepada Unit Elektrik sebaik REMT mengemukakan salinan lesen JPJ dan sijil SIRIM yang diperbaharui.	JPI/ REMT	03/03/2020	
4.3.3	JPI memaklumkan semakan berhubung *contribution cost* untuk permohonan bekalan elektrik telah dibuat dan PD9 *Form* telah dikemukakan semula kepada SESB Beaufort pada 29 April 2021. *Sublease agreement* telah dimajukan pada 17 Jun 2021.	Makluman	03/03/2020	
4.3.4	JPI melaporkan telah mengemukakan pelan berkaitan lokasi dan jumlah lampu jalan (termasuk lampu sediada) berserta Pelan Kejuruteraan M&E yang lain kepada MDB pada April 2021 untuk kelulusan. JPI perlu membuat semakan lanjut kepada MDB.	JPI	06/07/2020	
4.3.5	Berhubung isu sebut harga daripada pihak pembekal *Roller Shutter* (SKB Shutters Manufacturing S/B) yang melebihi harga kontrak, JPI telah kemuka cadangan harga bagi pilihan ke 3 (Sin Kong Industri) kepada UKE W6 pada 8 Julai 2021 untuk kelulusan.	JPI	08/02/2020	
4.3.6	JPI melaporkan telah kemuka pengesyoran bagi cadangan bahan dan pembekal *lightning protection* kepada UKE KPKT namun ditolak. REMT perlu kemuka semula cadangan pembekal yang baharu.	REMT	08/03/2021	
4.3.7	REMT sedia maklum untuk melaksanakan kerja pemindahan Pejabat Tapak tanpa sebarang tambahan kos bagi memberi laluan kepada pelaksanaan pembinaan Pencawang SESB.	Makluman	14/06/2021	
4.3.8	UKE KPKT meminta pihak REMT mengemukakan permohonan cadangan bahan dari awal dengan memberi keutamaan kepada sijil kelulusan JMAL & EMAL berbanding SIRIM seperti arahan PPK. JPI perlu pantau dan memberi penekanan ke atas isu ini.	REMT/ JPI	12/07/2021	

4.4 **UKUR BAHAN**

4.4.1 PQS melaporkan permohonan dan kelulusan perubahan kerja serta perubahan kos terlibat seperti berikut:

Bil	Perubahan Kerja	Tarikh Kelulusan	Kos Terlibat	Status		
1	Blok Pencawang SESB **(JPI)**	KPK - APK -	Tambahan kos sebanyak RM17,940.00	PQS telah kemuka permohonan KPK (No.1) kepada UKUB pada 22 Januari 2021.	UKUB	08/02/2021
2	Blok Utama **(NIA / AFK)**	KPK - APK -	Tambahan kos sebanyak RM124,032.80	PQS telah kemuka permohonan KPK (No.2) kepada UKUB pada 22 Januari 2021.	UKUB	08/02/2021
3	Rumah Pam **(AFK)**	KPK - APK -	Tambahan kos sebanyak RM8,913.00	PQS telah kemuka permohonan KPK (No.3) kepada UKUB pada 22 Januari 2021.	UKUB	08/02/2021
4	Tempat Parkir Kereta Berbumbung **(NIA / AFK)**	KPK - APK -	Tambahan kos sebanyak RM11,059.70	PQS telah kemuka permohonan KPK (No.4) kepada UKUB pada 22 Januari 2021.	UKUB	08/02/2021
5	Menara Latihan **(AFK)**	KPK - APK -	Tambahan kos sebanyak RM21,449.77	PQS telah kemuka permohonan KPK (No.5) kepada UKUB pada 22 Januari 2021.	UKUB	08/02/2021
6	Akses baharu ke Kuarters sediada. **(NIA / AFK)**	KPK - APK -	Tambahan kos sebanyak RM209,113.50	PQS telah kemuka permohonan KPK (No.6) kepada UKUB pada 9 Mac 2021.	UKUB	12/04/2021
7	Rumah Sampah **(AFK)**	KPK - APK -	Pengurangan kos sebanyak RM2,702.98	PQS telah kemuka permohonan KPK (No.7) kepada UKUB pada 9 Mac 2021.	UKUB	12/04/2021
8	*PPE Compartment* **(NIA)**	KPK - APK -	Pindaan cadangan kos sedang disemak oleh PQS.	REMT telah kemuka pindaan kos pada 8 Julai 2021.	REMT	09/11/2020

4.4.2 PQS memaklumkan bahawa draf KPK No.8 (8 cadangan penambahbaikan rekabentuk daripada NIA) telah dikemukakan kepada UKUB pada 15 Mac 2021 dan masih dalam semakan. PQS/ UKUB 08/02/2021

<table>
<tr><td>4.4.3</td><td>PQS memaklumkan draf KPK No.9 (perubahan covered drainage) telah diserahkan kepada UKUB pada 19 Mac 2021 dan masih dalam semakan.</td><td>PQS/ UKUB</td><td>12/04/2021</td><td></td></tr>
<tr><td>4.5</td><td>WANG PERUNTUKAN SEMENTARA</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>4.5.1</td><td>PQS melaporkan kerja-kerja di bawah Wang Peruntukan Sementara adalah seperti berikut:
<table>
<tr><th>Bil</th><th>Item / Kerja</th><th>Nilai Kontrak (RM)</th><th>Nilai Sebenar (RM)</th><th>Status</th></tr>
<tr><td>1</td><td>Contribution to Local Authority</td><td>295,000.00</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td>2</td><td>Loose Furniture</td><td>75,000.00</td><td>-</td><td>NIA telah serah Lukisan rekabentuk kepada REMT (14 April) untuk cadangan kos dan pembekal.</td></tr>
<tr><td>3</td><td>Kerja Lanskap</td><td>20,000.00</td><td>-</td><td>REMT perlu kemukakan pindaan kos dengan pengecualian item Gazebo.</td></tr>
<tr><td>4</td><td>Papan Tanda</td><td>50,000.00</td><td>-</td><td>Lukisan rekabentuk yang diluluskan telah diserah kepada REMT (14 April) untuk cadangan kos dan pembekal.</td></tr>
<tr><td>5</td><td>Off Site Works</td><td>80,000.00</td><td>-</td><td>AFK telah kemuka Pelan Jalanraya kepada REMT untuk cadangan kos.</td></tr>
</table></td><td>Makluman

REMT

REMT

REMT

AFK</td><td>

05/05/2021

08/02/2021

05/05/2021

14/06/2021</td><td></td></tr>
<tr><td>4.5.2</td><td>REMT mengesahkan telah mendapatkan senarai pembekal loose furniture yang berdaftar dengan MOF untuk cadangan pembekal.</td><td>Makluman</td><td>14/06/2021</td><td></td></tr>
<tr><td>4.6</td><td>LAPORAN KAWALAN KUALITI PERUNDING</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>4.6.1</td><td>Perunding membentangkan laporan bagi setiap disiplin untuk makluman mesyuarat dan mengemukakan salinan laporan kepada W6.</td><td>Makluman</td><td>12/07/2021</td><td></td></tr>
<tr><td>5.0</td><td>HAL-HAL LAIN</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>5.1</td><td>REMT memaklumkan pengalihan sebahagian Hoarding telah dibuat bagi menjalankan kerja PVD dan JBPM telah dimaklumkan terlebih dahulu.</td><td>Makluman</td><td>14/06/2021</td><td></td></tr>
<tr><td>5.2</td><td>REMT telah mengemukakan draf permohonan EOT No.2 kepada pasukan perunding untuk semakan awal dan pengesyoran. Salinan kepada W6 juga telah dikemukakan.</td><td>Perunding</td><td>12/07/2021</td><td></td></tr>
</table>

5.3	REMT memaklumkan bahawa surat kebenaran beroperasi daripada pihak JBPM dan PBT (Majlis Daerah Beaufort) diperlukan untuk dimajukan kepada CIDB yang telah hadir membuat lawatan tapak pada 26 Jun 2021. JBPM akan majukan surat tersebut dalam minggu ini.	REMT/ JBPM	12/07/2021	
6.0	**PENUTUP**			
6.1	Tuan Pengerusi mengucapkan terima kasih dan memohon kerjasama semua pihak untuk mengambil tindakan selanjutnya bagi perkara-perkara yang telah dibincangkan. Mesyuarat ditangguhkan pada jam 11.00 pagi dan mesyuarat berikutnya akan dimaklumkan kemudian.	Makluman		

MINIT MESYUARAT DICATAT DAN DIREKOD OLEH : **TARIKH :** 15 Julai 2021



.....

Ar. Noor Izwan Bin Rahim
Prinsipal
Noor Izwan Architect

MINIT MESYUARAT DISEMAK OLEH: **TARIKH:**

.....

Effendy Bin Mohd Yamin
Penolong Pengarah,
Pejabat Wilayah 6, Cawangan Pelaksanaan Projek,
Bahagian Pembangunan Dan Pelaksanaan Projek,
Kementerian Perumahan Dan Kerajaan Tempatan

MINIT MESYUARAT DISAHKAN OLEH : **TARIKH :**

.....

Jeremy Jeffery Gunis
Penolong Pengarah,
Pejabat Wilayah 6, Cawangan Pelaksanaan Projek,
Bahagian Pembangunan Dan Pelaksanaan Projek,
Kementerian Perumahan Dan Kerajaan Tempatan