PROJEK	**CADANGAN PEMBINAAN PROJEK BALAI BOMBA DAN PENYELAMAT BEAUFORT, SABAH.**
MESYUARAT	Mesyuarat Tapak No.10
TARIKH	12 April 2021 (Isnin)
MASA	10.20 pagi
TEMPAT	Aplikasi Skype (Dalam Talian)

KPKT

MESYUARAT TAPAK NO.10

MAKLUMAT KONTRAK KERJA

KONTRAKTOR : REMT Utama Sdn Bhd

KONTRAK No : KPKT/CPPP/JBPM/14/15/2019

HARGA KONTRAK : RM 6,305,978.26

TEMPOH KONTRAK : 18 Bulan / 546 Hari (546 Hari + 114 hari EOT No.1)

TARIKH MULA KERJA : 12hb November 2019

TARIKH SIAP KERJA : 10hb Mei 2021 (1 September 2021 - EOT No.1)

Pemilik Bangunan / Pengguna:
Jabatan Bomba & Penyelamat Negeri Sabah
Jalan Lintas Likas,
Beg Berkunci 30,
88990 Kota Kinabalu, Sabah.

Agensi Pelaksana:
Pejabat Wilayah 6,
Cawangan Pelaksanaan Projek,
Bahagian Pembangunan Dan Pelaksanaan Projek,
Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan,
Tingkat 3, Blok C, Bangunan KWSP,
Jalan Karamunsing,
88000 Kota Kinabalu, Sabah

Kontraktor:
REMT UTAMA SDN BHD (*REMT*)
Ground Floor, Lot 20,
Grace Square,
Jalan Pantai Sembulan,
88100 Kota Kinabalu, Sabah

Perunding Arkitek:
NOOR IZWAN ARCHITECT (*NIA*)
K-2-7, Block K, Lorong Metro 4,
Metro Town, Jalan Lintas,
88300 Kota Kinabalu, Sabah

Perunding C&S:
AKTIF FA KONSULT SDN BHD (*AFK*)
Lot 17 & 19, 2nd Floor, Block C,
Damai Plaza Phase 4,
Jalan Damai, Luyang,
88859 Kota Kinabalu, Sabah

Perunding M&E:
JURUTERA PERUNDING INTELEK SDN BHD (*JPI*)
No. 22-2, 2nd Floor, Block D, Lorong Plaza Kingfisher 6, Plaza Kingfisher,
Kuala Inanam Likas,
88400 Kota Kinabalu, Sabah

Perunding Ukur Bahan:
PQS SETIA KONSULT (*PQS*)
Shop No. 1-2, 2nd Floor, Block B,
Damai Plaza Phase 4,
Jalan Damai, Luyang,
88300 Kota Kinabalu, Sabah

SENARAI KEHADIRAN

NAMA	JABATAN/SYARIKAT	NO. TEL
1. En. Mohd Arzaleigh Abd Rahman (Pengerusi)	CPP/W6/KPKT	088-210153
2. En. Jeremy Jeffery Gunis	CPP/W6/KPKT	088-210153
3. En. Muhamad Safarin Yahaya	CPP/W6/KPKT (M)	088-210153
4. En. Mohd Riza Bin Ali	CPP/W6/KPKT (E)	088-210153
5. En. Effendy Bin Mohd Yamin	CPP/W6/KPKT	088-210153
6. Ar. Noor Izwan Bin Rahim	Noor Izwan Architect (NIA)	012-3218905
7. En. Syahril Bin Mohd Ariffin	Noor Izwan Architect (NIA) - IOW	011-27640850
8. En. Terence Tang	Aktif FA Konsult Sdn Bhd (AFK)	016-9961090
9. En. Oh Kok Thu	Aktif FA Konsult Sdn Bhd (AFK) - ARE	012-8663113
10. Ir. Sherman Bin Daim	Jurutera Perunding Intelek S/B (JPI)	019-8602398
11. En. Abdul Aziz Bin Limat	Jurutera Perunding Intelek S/B (JPI) - IOW	016-826 9409
12. En. Sharman Sharif	PQS Setia Konsult (PQS)	010-9513639
13. Pn. Sulastri Binti Pongot	REMT Utama Sdn Bhd (REMT)	016-8353423
14. En. Ronny Bin Lesa	REMT Utama Sdn Bhd (REMT)	011-36467021
15. En. Ahmad Khairy Bin Mohd Yasin	REMT Utama Sdn Bhd (REMT) - SSS	013-8182879

<table>
<tr><th>BIL</th><th>PERKARA</th><th>TINDAKAN</th><th>TARIKH</th><th>CATITAN</th></tr>
<tr><td>1.0</td><td>UCAPAN PENGERUSI</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>1.1</td><td>Tuan Pengerusi En. Mohd Arzaleigh Abd Rahman mengalu-alukan kehadiran semua pihak dalam mesyuarat ini.</td><td>Makluman</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>2.0</td><td>PENGESAHAN MINIT MESYUARAT</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>2.1</td><td>Pn. Sulastri Binti Pongot dari REMT Utama Sdn Bhd mencadangkan Minit Mesyuarat Tapak No.9 bertarikh 8 Mac 2021 disahkan dan cadangan tersebut telah disokong oleh En. Sherman Bin Daim dari Jurutera Perunding Intelek dengan pindaan seperti berikut:

3.1.1
Berdasarkan Laporan Kemajuan Bulanan No.13 (EOT no.1) yang dibentangkan dalam mesyuarat, REMT melaporkan kemajuan kerja di tapak bina sehingga 5 Mac 2021 seperti berikut:

<table><tr><th>Kerja Fizikal (Jadual)</th><th>Kerja Fizikal (Sebenar)</th><th>Maju / Lewat</th></tr><tr><td>58.00%</td><td>23.00%</td><td>-35.00%
(85 Hari)</td></tr></table>
3.1.4
REMT melaporkan Kemajuan Kewangan Projek adalah seperti berikut:

<table><tr><th>Status Kewangan Dijadualkan</th><th>Status Kewangan Sebenar</th><th>Maju / Lewat</th></tr><tr><td>58.00%
RM3,649,723.69</td><td>14.00%
RM900,398.67</td><td>-44.00%
RM2,749,325.02</td></tr></table></td><td>Makluman

Makluman

Makluman</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>3.0</td><td>PERKARA-PERKARA BERBANGKIT</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>3.1</td><td>LAPORAN KEMAJUAN KERJA</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>3.1.1</td><td>Berdasarkan Laporan Kemajuan Bulanan No.14 (EOT no.1) yang dibentangkan dalam mesyuarat, REMT melaporkan kemajuan kerja di tapak bina sehingga 7 April 2021 seperti berikut:

<table><tr><th>Kerja Fizikal (Jadual)</th><th>Kerja Fizikal (Sebenar)</th><th>Maju / Lewat</th></tr><tr><td>61.00%</td><td>26.00%</td><td>-35.00%
(168 Hari)</td></tr></table></td><td>Makluman</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>3.1.2</td><td>REMT telah mengkaji semula bersama pihak W6 dan membuat pembetulan ke atas peratusan kemajuan fizikal dan kewangan projek.</td><td>Makluman</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>3.1.3</td><td>Kerja-kerja pembinaan yang sedang dilaksanakan di Tapak adalah:

i) Prefabricated Vertical Drain (PVD)
ii) 1st floor column & RC Staircase (Blok Utama)
iii) Brick works & plastering (Rumah Sampah)
iv) Ground beam & slab (Menara Latihan)
v) Soil compaction, anti-termite & ground slab (Stor Logistik)
vi) RC Slab (Rumah Pam)</td><td>Makluman/
REMT</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>3.1.4</td><td>REMT melaporkan Kemajuan Kewangan Projek adalah seperti berikut:

<table><tr><th>Status Kewangan Dijadualkan</th><th>Status Kewangan Sebenar</th><th>Maju / Lewat</th></tr><tr><td>60.00%
RM3,785,456.45</td><td>17.00%
RM1,098,662.74</td><td>-43.00%
RM2,686,793.71</td></tr></table></td><td>Makluman</td><td></td><td></td></tr>
</table>

3.1.5	JPI memaklumkan REMT perlu kemukakan semula cadangan bahan bagi *incoming cold-water piping* pada 14 April 2021.	REMT	08/12/2020	
3.2	**PROGRAM KERJA**			
3.2.1	Tuan Pengerusi memaklumkan telah menyemak Program Kerja asal yang dikemukakan semula oleh REMT dan mendapati terdapat banyak kesilapan. REMT perlu berjumpa dan berbincang lanjut bersama W6.	REMT	08/03/2021	
3.3	**AUDIT KESIHATAN, KESELAMATAN, KEBERSIHAN DAN SEKURITI**			
3.3.1	En. Khairi membentangkan laporan *Safety and Health Report* bulanan dan akan mengemukakan salinan laporan kepada W6.	Makluman		
4.0	**STATUS KERJA PERUNDING**			
4.1	**ARKITEK**			
4.1.1	NIA mengesahkan telah menerima cadangan kos lanskap pada 19 Mac 2021 dan dimajukan kepada pihak USB. Perbincangan bersama pihak JBPM dibuat pada 1 April 2021 dan maklumbalas bertulis daripada JBPM belum diterima.	REMT	05/02/2021	
4.1.2	NIA maklumkan telah menerima cadangan bahan dan pembekal (pilihan ke 2) bagi *Metal Door Frame* dan disyorkan kepada USB pada 17 Mac, kelulusan diterima pada 18 Mac 2021. REMT perlu kemuka cadangan pilihan ke 3 bagi *Sanitary Fittings* pada minggu ini seperti diminta USB.	Makluman/ REMT	05/02/2021	
4.1.3	REMT telah mengemukakan cadangan pembekal dan kos harga *compartment* kepada PQS pada 8 April 2021 dan sedang dalam semakan PQS sebelum memajukan salinan kepada NIA.	PQS	08/03/2021	
4.1.4	REMT akan memaklumkan tarikh baharu untuk memulakan kerja-kerja arkitektur pada 16 April 2021 bagi memudahkan perancangan dan pemantauan kelulusan bahan oleh NIA.	REMT	08/03/2021	
4.1.5	NIA telah mengemukakan kepada USB lukisan papan tanda pada 2 April 2021 dan mendapat kelulusan pada 7 April 2021. Salinan lukisan akan diemel kepada REMT untuk cadangan pembekal.	NIA/ REMT	08/03/2021	
4.1.6	NIA memaklumkan telah berbincang bersama pihak USB dan JBPM berhubung status *loose furniture*, contoh lukisan yang diberi pihak JBPM akan dimajukan kepada REMT. Cadangan pembekal dan *shop drawing* bagi *loose furniture* dan *built-in furniture* perlu dikemukakan oleh REMT.	NIA/ REMT	08/03/2021	
4.2	**KEJURUTERAAN AWAM & STRUKTUR**			
4.2.1	AFK memaklumkan berhubung status kelulusan Pelan Kejuruteraan yang dikemukakan kepada PBT seperti berikut: <u>MSMA</u> Telah dikemukakan kepada Majlis Daerah Beaufort (MDB) pada 29 Nov 2019. - Ulasan berkaitan aras daripada JPS, JPS Beaufort tiada halangan dengan aras bangunan seperti pada pelan kejuruteraan. - Ulasan berkaitan *drainage*, AFK telah mendapat kebenaran bertulis daripada Mahkamah Beaufort pada 30 November 2020 berhubung kedudukan *final water discharge outlet.* W6 mengesahkan untuk kekal di kawasan ini dan AFK akan kemukakan surat kebenaran tersebut kepada JPS. - Ulasan berkaitan *drainage*, AFK telah kemuka surat kali ke 2 pada 24 Februari 2021 kepada JKR bagi mendapatkan kebenaran ke atas ketiga-tiga *entrance culvert* yang terletak di kawasan rizab jalan. Maklum balas JKR belum diperolehi.	AFK Makluman Makluman JKR	03/12/2019	

	<u>ESCP</u> Telah dikemukakan kepada MDB pada 20 Dis 2019. - Berdasarkan ulasan JPS, AFK telah kemukakan Pelan Lokaliti terkini JPBW dan Jabatan Tanah & Ukur berserta salinan *softcopy* dan masih menunggu kelulusan. - 1 set pelan *hardcopy* telah dikemukakan pada 5 Februari 2021 untuk semakan awal pihak JPS sebelum dikemukakan kepada UKAS untuk ditandatangan. - Terdapat 6 ulasan diterima daripada JPS pada 9 April 2021 yang sedang dalam tindakan AFK. <u>Sistem Retikulasi</u> Telah dikemukakan kepada MDB pada 20 Dis 2019. - Belum terima sebarang ulasan daripada JANS. JANS telah menyediakan kos penyambungan paip (*contribution fees*) dan akan ditandatangan sebelum diserah kepada AFK. - Surat kali ke 2 AFK dikemukakan pada 24 Februari 2021 dan masih menunggu maklum balas. <u>Jalanraya</u> Pelan yang telah ditandatangan oleh UKAS akan dikemukakan kepada JKR Beaufort pada Jumaat 16 April 2021. <u>Pembentungan</u> Telah dikemukakan kepada MDB pada 20 Dis 2019 dan diluluskan pada 17 September 2020.	JPS JPS AFK JANS JANS AFK Makluman	
4.2.2	AFK telah mengemukakan secara bertulis kepada W6 pada 25 Mac 2021 berhubung kelulusan yang belum diterima dari PBT dan W6 akan mengemukakan surat kepada PBT yang berkaitan bagi mempercepatkan proses.	W6	08/03/2021	
4.2.3	AFK mengesahkan telah mengemukakan cadangan penyelesaian ke atas isu 2 *piling point* di Menara Latihan kepada REMT. REMT bersetuju dengan cadangan tersebut dan kerja pembaikan telah dilaksanakan. Sebarang kos pembaikan kerja ditanggung sepenuhnya oleh pihak REMT.	Makluman	08/12/2020	
4.3	**KEJURUTERAAN MEKANIKAL & ELEKTRIKAL**			
4.3.1	JPI memaklumkan akan berbincang bersama SESB Beaufort pada 13 April 2021 berhubung cadangan *over head cable* di ketiga-tiga akses bagi mengurangkan implikasi ke atas penambahan kos.	JPI	03/03/2020	
4.3.2	JPI memaklumkan 2 pilihan pembekal *trailer genset* daripada REMT yang telah dinilai akan dikemukakan kepada Unit Elektrik pada 13 April 2021.	JPI	03/03/2020	
4.3.3	JPI memaklumkan semakan berhubung *contribution cost* untuk permohonan bekalan elektrik akan dibuat dan PD9 *Form* perlu dikemukakan semula kepada SESB Beaufort. JPI telah majukan *sublease agreement* daripada SESB untuk ditandatangan pihak JBPM pada 16 Feb 2021.	JPI	03/03/2020	
4.3.4	JPI melaporkan telah mengemukakan pelan berkaitan lokasi dan jumlah lampu jalan (termasuk lampu sediada) untuk ditandatangani pihak JBPM HQ pada 15 Januari 2021 sebelum dimajukan kepada MDB untuk penilaian dan kelulusan. Pelan masih belum diterima daripada JBPM.	JPI	06/07/2020	
4.3.5	JPI telah mengemukakan secara bersurat kepada Unit Mekanikal pada 5 April berhubung sebut harga daripada pihak pembekal *Roller Shutter* (SKB Shutters Manufacturing S/B) yang telah disemak kerana melebihi harga kontrak.	JPI	04/02/2020	

4.4	**UKUR BAHAN**			
4.4.1	PQS melaporkan permohonan dan kelulusan perubahan kerja serta perubahan kos terlibat seperti berikut:			

Bil	Perubahan Kerja	Tarikh Kelulusan	Kos Terlibat	Status		
1	Blok Pencawang SESB **(JPI)**	KPK - APK -	Tambahan kos sebanyak RM17,940.00	PQS telah kemuka permohonan KPK (No.1) kepada UKUB pada 22 Januari 2021.	UKUB	
2	Blok Utama **(NIA / AFK)**	KPK - APK -	Tambahan kos sebanyak RM124,032.80	PQS telah kemuka permohonan KPK (No.2) kepada UKUB pada 22 Januari 2021.	UKUB	
3	Rumah Pam **(AFK)**	KPK - APK -	Tambahan kos sebanyak RM8,913.00	PQS telah kemuka permohonan KPK (No.3) kepada UKUB pada 22 Januari 2021.	UKUB	
4	Tempat Parkir Kereta Berbumbung **(NIA / AFK)**	KPK - APK -	Tambahan kos sebanyak RM11,059.70	PQS telah kemuka permohonan KPK (No.4) kepada UKUB pada 22 Januari 2021.	UKUB	
5	Menara Latihan **(AFK)**	KPK - APK -	Tambahan kos sebanyak RM21,449.77	PQS telah kemuka permohonan KPK (No.5) kepada UKUB pada 22 Januari 2021.	UKUB	
6	Akses baharu ke Kuarters sediada. **(NIA / AFK)**	KPK - APK -	Tambahan kos sebanyak RM209,113.50	PQS telah kemuka permohonan KPK (No.6) kepada UKUB pada 9 Mac 2021.	UKUB	
7	Rumah Sampah **(AFK)**	KPK - APK -	Pengurangan kos sebanyak RM2,702.98	PQS telah kemuka permohonan KPK (No.7) kepada UKUB pada 9 Mac 2021.	UKUB	
8	*PPE Compartment* **(NIA)**	KPK - APK -	Perubahan kos sedang disemak oleh PQS.	PQS telah menerima cadangan kos pada 8 April 2021 daripada REMT.	PQS	

4.4.2	PQS memaklumkan bahawa draf KPK No.8 (8 cadangan penambahbaikan rekabentuk daripada NIA) telah dikemukakan kepada UKUB pada 15 Mac 2021 dan masih dalam semakan.	PQS/ UKUB	05/02/2021

4.4.3	PQS memaklumkan draf KPK No.9 (perubahan *covered drainage*) telah diserahkan kepada UKUB untuk semakan awal pada 19 Mac 2021.	PQS/ UKUB		
4.5	**WANG PERUNTUKAN SEMENTARA**			
4.5.1	PQS melaporkan kerja-kerja di bawah Wang Peruntukan Sementara adalah seperti berikut:	Makluman		

Bil	Item / Kerja	Nilai Kontrak (RM)	Nilai Sebenar (RM)	Status
1	*Contribution to Local Authority*	295,000.00	-	-
2	*Loose Furniture*	75,000.00	-	Lukisan rekabentuk akan diserah kepada REMT (14 April) untuk cadangan kos dan pembekal.
3	Kerja Lanskap	20,000.00	-	Rekabentuk dan anggaran kos telah dikemuka kepada USB pada 19 Mac untuk pengesahan.
4	Papan Tanda	50,000.00	-	Lukisan rekabentuk telah diluluskan dan akan diserah kepada REMT (14 April) untuk cadangan kos dan pembekal.
5	*Off Site Works*	80,000.00	-	-

4.6	**LAPORAN KAWALAN KUALITI PERUNDING**			
4.6.1	Perunding membentangkan laporan bagi setiap disiplin untuk makluman mesyuarat dan akan mengemukakan salinan laporan melalui emel kepada W6.	Makluman		
5.0	**HAL-HAL LAIN**			
5.1	REMT akan mengemukakan bukti penutupan pejabat disebabkan covid-19 (tempoh 1 hingga 26 Februari 2021) kepada W6 pada minggu ini.	REMT	08/03/2021	
5.2	UKE KPKT membangkitkan isu permohonan kelulusan bahan elektrikal yang masih belum diterima. JPI akan kemuka pengesyoran berdasarkan cadangan REMT pada 13 April 2021.	JPI	08/03/2021	

6.0	PENUTUP			
6.1	Tuan Pengerusi mengucapkan terima kasih dan memohon kerjasama semua pihak untuk mengambil tindakan selanjutnya bagi perkara-perkara yang telah dibincangkan. Mesyuarat ditangguhkan pada jam 1.00 tengahari dan mesyuarat berikutnya akan dimaklumkan kemudian.	Makluman		

MINIT MESYUARAT DICATAT DAN DIREKOD OLEH : **TARIKH :** 28 April 2021



.....

Ar. Noor Izwan Bin Rahim
Prinsipal
Noor Izwan Architect

MINIT MESYUARAT DISEMAK OLEH: **TARIKH:**

.....

Jeremy Jeffery Gunis
Penolong Pengarah,
Pejabat Wilayah 6, Cawangan Pelaksanaan Projek,
Bahagian Pembangunan Dan Pelaksanaan Projek,
Kementerian Perumahan Dan Kerajaan Tempatan

MINIT MESYUARAT DISAHKAN OLEH : **TARIKH :**

.....

Mohd Arzaleigh Bin Abd Rahman
Ketua Penolong Pengarah Kanan,
Pejabat Wilayah 6, Cawangan Pelaksanaan Projek,
Bahagian Pembangunan Dan Pelaksanaan Projek,
Kementerian Perumahan Dan Kerajaan Tempatan