PROJEK	**CADANGAN PEMBINAAN PROJEK BALAI BOMBA DAN PENYELAMAT BEAUFORT, SABAH.**
MESYUARAT	Mesyuarat Tapak No.11
TARIKH	5 Mei 2021 (Rabu)
MASA	10.10 pagi
TEMPAT	Aplikasi Skype (Dalam Talian)

KPKT

MESYUARAT TAPAK NO.11

MAKLUMAT KONTRAK KERJA

KONTRAKTOR : REMT Utama Sdn Bhd

KONTRAK No : KPKT/CPPP/JBPM/14/15/2019

HARGA KONTRAK : RM 6,305,978.26

TEMPOH KONTRAK : 18 Bulan / 546 Hari (546 Hari + 114 hari EOT No.1)

TARIKH MULA KERJA : 12hb November 2019

TARIKH SIAP KERJA : 10hb Mei 2021 (1 September 2021 - EOT No.1)

Pemilik Bangunan / Pengguna:
Jabatan Bomba & Penyelamat Negeri Sabah
Jalan Lintas Likas,
Beg Berkunci 30,
88990 Kota Kinabalu, Sabah.

Agensi Pelaksana:
Pejabat Wilayah 6,
Cawangan Pelaksanaan Projek,
Bahagian Pembangunan Dan Pelaksanaan Projek,
Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan,
Tingkat 3, Blok C, Bangunan KWSP,
Jalan Karamunsing,
88000 Kota Kinabalu, Sabah

Kontraktor:
REMT UTAMA SDN BHD (*REMT*)
Ground Floor, Lot 20,
Grace Square,
Jalan Pantai Sembulan,
88100 Kota Kinabalu, Sabah

Perunding Arkitek:
NOOR IZWAN ARCHITECT (*NIA*)
K-2-7, Block K, Lorong Metro 4,
Metro Town, Jalan Lintas,
88300 Kota Kinabalu, Sabah

Perunding C&S:
AKTIF FA KONSULT SDN BHD (*AFK*)
Lot 17 & 19, 2nd Floor, Block C,
Damai Plaza Phase 4,
Jalan Damai, Luyang,
88859 Kota Kinabalu, Sabah

Perunding M&E:
JURUTERA PERUNDING INTELEK SDN BHD (*JPI*)
No. 22-2, 2nd Floor, Block D, Lorong Plaza Kingfisher 6, Plaza Kingfisher,
Kuala Inanam Likas,
88400 Kota Kinabalu, Sabah

Perunding Ukur Bahan:
PQS SETIA KONSULT (*PQS*)
Shop No. 1-2, 2nd Floor, Block B,
Damai Plaza Phase 4,
Jalan Damai, Luyang,
88300 Kota Kinabalu, Sabah

SENARAI KEHADIRAN

NAMA	JABATAN/SYARIKAT	NO. TEL
1. En. Mohd Arzaleigh Abd Rahman (Pengerusi)	CPP/W6/KPKT	088-210153
2. En. Jeremy Jeffery Gunis	CPP/W6/KPKT	088-210153
3. En. Muhamad Safarin Yahaya	CPP/W6/KPKT (M)	088-210153
4. En. Mohd Riza Bin Ali	CPP/W6/KPKT (E)	088-210153
5. En. Effendy Bin Mohd Yamin	CPP/W6/KPKT	088-210153
6. Pn. Muliaayu Binti Ramli	UKE/KPKT	
7. Ar. Noor Izwan Bin Rahim	Noor Izwan Architect (NIA)	012-3218905
8. En. Syahril Bin Mohd Ariffin	Noor Izwan Architect (NIA) - IOW	011-27640850
9. En. Terence Tang	Aktif FA Konsult Sdn Bhd (AFK)	016-9961090
10. En. Oh Kok Thu	Aktif FA Konsult Sdn Bhd (AFK) - ARE	012-8663113
11. Ir. Sherman Bin Daim	Jurutera Perunding Intelek S/B (JPI)	019-8602398
12. En. Abdul Aziz Bin Limat	Jurutera Perunding Intelek S/B (JPI) - IOW	016-826 9409
13. En. Sharman Sharif	PQS Setia Konsult (PQS)	010-9513639
14. Pn. Sulastri Binti Pongot	REMT Utama Sdn Bhd (REMT)	016-8353423
15. En. Ahmad Khairy Bin Mohd Yasin	REMT Utama Sdn Bhd (REMT) - SSS	013-8182879

<table>
<tr><th>BIL</th><th>PERKARA</th><th>TINDAKAN</th><th>TARIKH</th><th>CATITAN</th></tr>
<tr><td>1.0</td><td>UCAPAN PENGERUSI</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>1.1</td><td>Tuan Pengerusi En. Mohd Arzaleigh Abd Rahman mengalu-alukan kehadiran semua pihak dalam mesyuarat ini.</td><td>Makluman</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>2.0</td><td>PENGESAHAN MINIT MESYUARAT</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>2.1</td><td>Pn. Sulastri Binti Pongot dari REMT Utama Sdn Bhd mencadangkan Minit Mesyuarat Tapak No.9 bertarikh 8 Mac 2021 disahkan dan cadangan tersebut telah disokong oleh En. Sherman Bin Daim dari Jurutera Perunding Intelek dengan pindaan seperti berikut:

3.1.1
Berdasarkan Laporan Kemajuan Bulanan No.13 (EOT no.1) yang dibentangkan dalam mesyuarat, REMT melaporkan kemajuan kerja di tapak bina sehingga 5 Mac 2021 seperti berikut:

<table><tr><th>Kerja Fizikal (Jadual)</th><th>Kerja Fizikal (Sebenar)</th><th>Maju / Lewat</th></tr><tr><td>58.00%</td><td>23.00%</td><td>-35.00%
(85 Hari)</td></tr></table>
3.1.4
REMT melaporkan Kemajuan Kewangan Projek adalah seperti berikut:

<table><tr><th>Status Kewangan Dijadualkan</th><th>Status Kewangan Sebenar</th><th>Maju / Lewat</th></tr><tr><td>58.00%
RM3,649,723.69</td><td>14.00%
RM900,398.67</td><td>-44.00%
RM2,749,325.02</td></tr></table></td><td>Makluman

Makluman

Makluman</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>3.0</td><td>PERKARA-PERKARA BERBANGKIT</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>3.1

3.1.1</td><td>LAPORAN KEMAJUAN KERJA

Berdasarkan Laporan Kemajuan Bulanan No.15 (EOT no.1) yang dibentangkan dalam mesyuarat, REMT melaporkan kemajuan kerja di tapak bina sehingga 3 Mei 2021 seperti berikut:

<table><tr><th>Kerja Fizikal (Jadual)</th><th>Kerja Fizikal (Sebenar)</th><th>Maju / Lewat</th></tr><tr><td>61.00%</td><td>26.00%</td><td>-35.00%
(168 Hari)</td></tr></table></td><td>

Makluman</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>3.1.2</td><td>Kerja-kerja pembinaan yang sedang dilaksanakan di Tapak adalah:

i) Prefabricated Vertical Drain (PVD)
ii) 1st floor beam soffit (Blok Utama)
iii) Plastering (Rumah Sampah)
iv) 1st floor RC Column rebar (Menara Latihan)
v) RC Column rebar & formwork (Stor Logistik)
vi) Roof beam (Rumah Pam)</td><td>Makluman/ REMT</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>3.1.3</td><td>REMT melaporkan Kemajuan Kewangan Projek adalah seperti berikut:

<table><tr><th>Status Kewangan Dijadualkan</th><th>Status Kewangan Sebenar</th><th>Maju / Lewat</th></tr><tr><td>60.00%
RM3,785,456.45</td><td>17.00%
RM1,098,662.74</td><td>-43.00%
RM2,686,793.71</td></tr></table></td><td>Makluman</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>3.1.4</td><td>JPI memaklumkan REMT perlu kemukakan semula cadangan bahan bagi incoming cold-water piping pada 14 April 2021.</td><td>REMT</td><td>08/12/2020</td><td></td></tr>
</table>

3.1.5	REMT diminta untuk kemukakan cadangan pengawalan kebersihan jalan utama atau pemindahan *wash through* memandangkan kerja-kerja PVD yang dilaksanakan meliputi kawasan *wash through* sediada.	REMT		
3.2	**PROGRAM KERJA**			
3.2.1	Tuan Pengerusi memaklumkan telah menyemak Program Kerja asal yang dikemukakan semula oleh REMT dan mendapati terdapat banyak kesilapan. REMT perlu berjumpa dan berbincang lanjut bersama W6.	REMT	08/03/2021	
3.3	**AUDIT KESIHATAN, KESELAMATAN, KEBERSIHAN DAN SEKURITI**			
3.3.1	En. Khairi membentangkan laporan *Safety and Health Report* bulanan dan mengemukakan salinan laporan kepada W6.	Makluman		
4.0	**STATUS KERJA PERUNDING**			
4.1	**ARKITEK**			
4.1.1	NIA memaklumkan masih menunggu maklum balas bertulis daripada pihak JBPM dan USB berhubung cadangan pelan dan kos lanskap yang dikemukakan pada 19 Mac 2021.	JBPM/ USB	05/02/2021	
4.1.2	REMT perlu kemuka cadangan pilihan ke 3 bagi *Sanitary Fittings* seperti diminta USB. Cadangan bahan *Ironmongeries* akan disyorkan kepada USB pada 7 Mei 2021.	REMT/ NIA	05/02/2021	
4.1.3	REMT telah mengemukakan cadangan pembekal dan kos harga *compartment* kepada PQS pada 8 April 2021 dan salinan kepada NIA.	Makluman	08/03/2021	
4.1.4	REMT akan memaklumkan tarikh baharu untuk memulakan setiap kerja arkitektur pada 16 April 2021 bagi memudahkan perancangan dan pemantauan kelulusan bahan oleh NIA.	REMT	08/03/2021	
4.1.5	NIA mengesahkan telah memajukan salinan lukisan papan tanda yang diluluskan kepada REMT pada 14 April 2021 untuk cadangan pembekal.	REMT	08/03/2021	
4.1.6	NIA memaklumkan telah memajukan (14 April 2021) contoh lukisan yang diberi pihak JBPM bagi cadangan *loose furniture* kepada REMT untuk cadangan kos dan pembekal. Cadangan pembekal dan *shop drawing* bagi *built-in furniture* juga perlu dikemukakan oleh REMT.	REMT	08/03/2021	
4.2	**KEJURUTERAAN AWAM & STRUKTUR**			
4.2.1	AFK memaklumkan berhubung status kelulusan Pelan Kejuruteraan yang dikemukakan kepada PBT seperti berikut: <u>MSMA</u> Telah dikemukakan kepada Majlis Daerah Beaufort (MDB) pada 29 Nov 2019. - Ulasan berkaitan *leveling* daripada JPS, JPS Beaufort tiada halangan dengan *level* bangunan yang disediakan dalam pelan. - Ulasan berkaitan *drainage*, AFK telah mendapat kebenaran bertulis daripada Mahkamah Beaufort pada 30 November 2020 berhubung kedudukan *final water discharge outlet* dan dipersetujui W6. - Ulasan berkaitan *drainage*, AFK mengesahkan JKR tiada halangan ke atas ketiga-tiga *entrance culvert* dan akan kemuka lukisan untuk ditandatang pihak UKAS pada 5 Mei 2021 sebelum dimajukan kepada pihak JPS.	AFK Makluman Makluman AFK	03/12/2019	

	ESCP Telah dikemukakan kepada MDB pada 20 Dis 2019. - Berdasarkan ulasan JPS, AFK telah kemukakan Pelan Lokaliti terkini JPBW dan Jabatan Tanah & Ukur berserta salinan *softcopy* dan masih menunggu kelulusan. - 1 set pelan *hardcopy* telah dikemukakan pada 5 Februari 2021 untuk semakan awal pihak JPS sebelum dikemukakan kepada UKAS untuk ditandatangan. - Terdapat 6 ulasan diterima daripada JPS pada 9 April 2021 yang sedang dalam tindakan AFK. Sistem Retikulasi Telah dikemukakan kepada MDB pada 20 Dis 2019. - JANS telah menyediakan kos penyambungan paip (*contribution fees*) berjumlah RM101,775.41 dan AFK akan majukan kepada pihak KPKT untuk tindakan lanjut. Jalanraya Pelan telah ditandatangan oleh UKAS dan telah dikemukakan kepada Majlis Daerah Beaufort pada 13 April 2021 untuk edaran kepada pihak JKR Beaufort. Pembentungan Telah dikemukakan kepada MDB pada 20 Dis 2019 dan diluluskan pada 17 September 2020.	JPS JPS AFK AFK MDB Makluman	
4.2.2	AFK telah mengemukakan secara bertulis kepada W6 pada 25 Mac 2021 berhubung kelulusan yang belum diterima dari PBT dan W6 akan mengemukakan surat kepada PBT yang berkaitan bagi mempercepatkan proses.	W6	08/03/2021	
4.3	**KEJURUTERAAN MEKANIKAL & ELEKTRIKAL**			
4.3.1	JPI memaklumkan telah berbincang bersama SESB Beaufort berhubung cadangan *over head cable* di ketiga-tiga akses dan pengalihan sementara kabel di bahagian *decorative fencing.* Kelulusan dijangka diperolehi sebelum 13 Mei 2021.	JPI	03/03/2020	
4.3.2	JPI memaklumkan 2 pilihan pembekal *trailer genset* daripada REMT yang telah dinilai akan dikemukakan kepada Unit Elektrik pada 13 April 2021.	JPI	03/03/2020	
4.3.3	JPI memaklumkan semakan berhubung *contribution cost* untuk permohonan bekalan elektrik telah dibuat dan PD9 *Form* telah dikemukakan semula kepada SESB Beaufort pada 29 April 2021. *Sublease agreement* akan majukan sebaik ditandatangan oleh JBPM.	JPI	03/03/2020	
4.3.4	JPI melaporkan telah mengemukakan pelan berkaitan lokasi dan jumlah lampu jalan (termasuk lampu sediada) untuk ditandatangani pihak JBPM HQ pada 15 Januari 2021 sebelum dimajukan kepada MDB untuk penilaian dan kelulusan. Pelan masih belum diterima daripada JBPM.	JPI	06/07/2020	
4.3.5	JPI telah mengemukakan secara bersurat kepada Unit Mekanikal pada 5 April berhubung sebut harga daripada pihak pembekal *Roller Shutter* (SKB Shutters Manufacturing S/B) yang telah disemak kerana melebihi harga kontrak. JPI diminta untuk kemuka cadangan harga bagi pilihan ke 2 dan ke 3.	JPI	04/02/2020	
4.4	**UKUR BAHAN**			
4.4.1	PQS melaporkan permohonan dan kelulusan perubahan kerja serta perubahan kos terlibat seperti berikut:			

Bil	Perubahan Kerja	Tarikh Kelulusan	Kos Terlibat	Status			
1	Blok Pencawang SESB **(JPI)**	KPK - APK -	Tambahan kos sebanyak RM17,940.00	PQS telah kemuka permohonan KPK (No.1) kepada UKUB pada 22 Januari 2021.	UKUB		
2	Blok Utama **(NIA / AFK)**	KPK - APK -	Tambahan kos sebanyak RM124,032.80	PQS telah kemuka permohonan KPK (No.2) kepada UKUB pada 22 Januari 2021.	UKUB		
3	Rumah Pam **(AFK)**	KPK - APK -	Tambahan kos sebanyak RM8,913.00	PQS telah kemuka permohonan KPK (No.3) kepada UKUB pada 22 Januari 2021.	UKUB		
4	Tempat Parkir Kereta Berbumbung **(NIA / AFK)**	KPK - APK -	Tambahan kos sebanyak RM11,059.70	PQS telah kemuka permohonan KPK (No.4) kepada UKUB pada 22 Januari 2021.	UKUB		
5	Menara Latihan **(AFK)**	KPK - APK -	Tambahan kos sebanyak RM21,449.77	PQS telah kemuka permohonan KPK (No.5) kepada UKUB pada 22 Januari 2021.	UKUB		
6	Akses baharu ke Kuarters sediada. **(NIA / AFK)**	KPK - APK -	Tambahan kos sebanyak RM209,113.50	PQS telah kemuka permohonan KPK (No.6) kepada UKUB pada 9 Mac 2021.	UKUB		
7	Rumah Sampah **(AFK)**	KPK - APK -	Pengurangan kos sebanyak RM2,702.98	PQS telah kemuka permohonan KPK (No.7) kepada UKUB pada 9 Mac 2021.	UKUB		
8	*PPE Compartment* **(NIA)**	KPK - APK -	Perubahan kos sedang disemak oleh PQS.	REMT perlu semak semula cadangan harga yang telah dikemukakan.	PQS		

4.4.2	PQS memaklumkan bahawa draf KPK No.8 (8 cadangan penambahbaikan rekabentuk daripada NIA) telah dikemukakan kepada UKUB pada 15 Mac 2021 dan masih dalam semakan.	PQS/ UKUB	05/02/2021	
4.4.3	PQS memaklumkan draf KPK No.9 (perubahan *covered drainage*) telah diserahkan kepada UKUB pada 19 Mac 2021 dan masih dalam semakan.	PQS/ UKUB	12/04/2021	

4.5	**WANG PERUNTUKAN SEMENTARA**			
4.5.1	PQS melaporkan kerja-kerja di bawah Wang Peruntukan Sementara adalah seperti berikut:	Makluman		

Bil	Item / Kerja	Nilai Kontrak (RM)	Nilai Sebenar (RM)	Status
1	*Contribution to Local Authority*	295,000.00	-	-
2	*Loose Furniture*	75,000.00	-	NIA telah serah Lukisan rekabentuk kepada REMT (14 April) untuk cadangan kos dan pembekal.
3	Kerja Lanskap	20,000.00	-	Rekabentuk dan anggaran kos telah dikemuka kepada USB pada 19 Mac untuk pengesahan.
4	Papan Tanda	50,000.00	-	Lukisan rekabentuk yang diluluskan telah diserah kepada REMT (14 April) untuk cadangan kos dan pembekal.
5	*Off Site Works*	80,000.00	-	-

4.6	**LAPORAN KAWALAN KUALITI PERUNDING**			
4.6.1	Perunding membentangkan laporan bagi setiap disiplin untuk makluman mesyuarat dan akan mengemukakan salinan laporan melalui emel kepada W6.	Makluman		
5.0	**HAL-HAL LAIN**			
5.1	REMT akan mengemukakan bukti penutupan pejabat disebabkan covid-19 (tempoh 1 hingga 26 Februari 2021) kepada W6 pada minggu ini.	REMT	08/03/2021	
5.2	UKE KPKT membangkitkan isu permohonan kelulusan bahan elektrikal yang masih belum diterima. JPI akan kemuka pengesyoran berdasarkan cadangan REMT pada 13 April 2021.	JPI	08/03/2021	
6.0	**PENUTUP**			
6.1	Tuan Pengerusi mengucapkan terima kasih dan memohon kerjasama semua pihak untuk mengambil tindakan selanjutnya bagi perkara-perkara yang telah dibincangkan. Mesyuarat ditangguhkan pada jam 12.30 tengahari dan mesyuarat berikutnya akan dimaklumkan kemudian.	Makluman		

MINIT MESYUARAT DICATAT DAN DIREKOD OLEH : **TARIKH :** 10 Mei 2021



.....

Ar. Noor Izwan Bin Rahim
Prinsipal
Noor Izwan Architect

MINIT MESYUARAT DISEMAK OLEH: **TARIKH:**

.....

Jeremy Jeffery Gunis
Penolong Pengarah,
Pejabat Wilayah 6, Cawangan Pelaksanaan Projek,
Bahagian Pembangunan Dan Pelaksanaan Projek,
Kementerian Perumahan Dan Kerajaan Tempatan

MINIT MESYUARAT DISAHKAN OLEH : **TARIKH :**

.....

Mohd Arzaleigh Bin Abd Rahman
Ketua Penolong Pengarah Kanan,
Pejabat Wilayah 6, Cawangan Pelaksanaan Projek,
Bahagian Pembangunan Dan Pelaksanaan Projek,
Kementerian Perumahan Dan Kerajaan Tempatan