PROJEK	**CADANGAN PEMBINAAN PROJEK BALAI BOMBA DAN PENYELAMAT BEAUFORT, SABAH.**
MESYUARAT	Mesyuarat Tapak No.12
TARIKH	14 Jun 2021 (Isnin)
MASA	9.30 pagi
TEMPAT	Aplikasi Skype (Dalam Talian)

KPKT

MESYUARAT TAPAK NO.12

MAKLUMAT KONTRAK KERJA

KONTRAKTOR : REMT Utama Sdn Bhd

KONTRAK No : KPKT/CPPP/JBPM/14/15/2019

HARGA KONTRAK : RM 6,305,978.26

TEMPOH KONTRAK : 18 Bulan / 546 Hari (546 Hari + 114 hari EOT No.1)

TARIKH MULA KERJA : 12hb November 2019

TARIKH SIAP KERJA : 10hb Mei 2021 (1 September 2021 - EOT No.1)

Pemilik Bangunan / Pengguna:
Jabatan Bomba & Penyelamat Negeri Sabah
Jalan Lintas Likas,
Beg Berkunci 30,
88990 Kota Kinabalu, Sabah.

Agensi Pelaksana:
Pejabat Wilayah 6,
Cawangan Pelaksanaan Projek,
Bahagian Pembangunan Dan Pelaksanaan Projek,
Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan,
Tingkat 3, Blok C, Bangunan KWSP,
Jalan Karamunsing,
88000 Kota Kinabalu, Sabah

Kontraktor:
REMT UTAMA SDN BHD (*REMT*)
Ground Floor, Lot 20,
Grace Square,
Jalan Pantai Sembulan,
88100 Kota Kinabalu, Sabah

Perunding Arkitek:
NOOR IZWAN ARCHITECT (*NIA*)
K-2-7, Block K, Lorong Metro 4,
Metro Town, Jalan Lintas,
88300 Kota Kinabalu, Sabah

Perunding C&S:
AKTIF FA KONSULT SDN BHD (*AFK*)
Lot 17 & 19, 2nd Floor, Block C,
Damai Plaza Phase 4,
Jalan Damai, Luyang,
88859 Kota Kinabalu, Sabah

Perunding M&E:
JURUTERA PERUNDING INTELEK SDN BHD (*JPI*)
No. 22-2, 2nd Floor, Block D, Lorong Plaza Kingfisher 6, Plaza Kingfisher,
Kuala Inanam Likas,
88400 Kota Kinabalu, Sabah

Perunding Ukur Bahan:
PQS SETIA KONSULT (*PQS*)
Shop No. 1-2, 2nd Floor, Block B,
Damai Plaza Phase 4,
Jalan Damai, Luyang,
88300 Kota Kinabalu, Sabah

SENARAI KEHADIRAN

NAMA	JABATAN/SYARIKAT	NO. TEL
1. En. Mohd Arzaleigh Abd Rahman (Pengerusi)	CPP/W6/KPKT	088-210153
2. En. Jeremy Jeffery Gunis	CPP/W6/KPKT	088-210153
3. En. Muhamad Safarin Yahaya	CPP/W6/KPKT (M)	088-210153
4. En. Mohd Riza Bin Ali	CPP/W6/KPKT (E)	088-210153
5. En. Effendy Bin Mohd Yamin	CPP/W6/KPKT	088-210153
6. En. Anddre Bin Andrew	Ketua Zon (Beaufort), JBPM K.Penyu	087-884221
7. Pn. Muliaayu Binti Ramli	UKE/KPKT	
8. Ar. Noor Izwan Bin Rahim	Noor Izwan Architect (NIA)	012-3218905
9. En. Syahril Bin Mohd Ariffin	Noor Izwan Architect (NIA) - IOW	011-27640850
10. En. Terence Tang	Aktif FA Konsult Sdn Bhd (AFK)	016-9961090
11. Ir. Sherman Bin Daim	Jurutera Perunding Intelek S/B (JPI)	019-8602398
12. En. Abdul Aziz Bin Limat	Jurutera Perunding Intelek S/B (JPI) - IOW	016-826 9409
13. En. Sharman Sharif	PQS Setia Konsult (PQS)	010-9513639
14. Pn. Sulastri Binti Pongot	REMT Utama Sdn Bhd (REMT)	016-8353423
15. En. Matthew Ginsu	REMT Utama Sdn Bhd (REMT)	013 - 880 7821
16. En. Ahmad Khairy Bin Mohd Yasin	REMT Utama Sdn Bhd (REMT) - SSS	013-8182879

<table>
<tr><th>BIL</th><th>PERKARA</th><th>TINDAKAN</th><th>TARIKH</th><th>CATITAN</th></tr>
<tr><td>1.0</td><td>UCAPAN PENGERUSI</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>1.1</td><td>Tuan Pengerusi En. Mohd Arzaleigh Abd Rahman mengalu-alukan kehadiran semua pihak dalam mesyuarat ini.</td><td>Makluman</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>2.0</td><td>PENGESAHAN MINIT MESYUARAT</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>2.1</td><td>Pn. Sulastri Binti Pongot dari REMT Utama Sdn Bhd mencadangkan Minit Mesyuarat Tapak No.11 bertarikh 5 Mei 2021 disahkan dan cadangan tersebut telah disokong oleh En. Muhamad Safarin Yahaya dari Unit Kejuruteraan Mekanikal W6 tanpa sebarang pindaan.</td><td>Makluman</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>3.0</td><td>PERKARA-PERKARA BERBANGKIT</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>3.1</td><td>LAPORAN KEMAJUAN KERJA</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>3.1.1</td><td>Berdasarkan Laporan Kemajuan Bulanan No.16 (EOT no.1) yang dibentangkan dalam mesyuarat, REMT melaporkan kemajuan kerja di tapak bina sehingga 12 Jun 2021 seperti berikut:
<table>
<tr><th>Kerja Fizikal (Jadual)</th><th>Kerja Fizikal (Sebenar)</th><th>Maju / Lewat</th></tr>
<tr><td>75.00%</td><td>30.00%</td><td>-45.00%
(173 Hari)</td></tr>
</table></td><td>Makluman</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>3.1.2</td><td>Kerja-kerja pembinaan yang sedang dilaksanakan di Tapak adalah:
i) Kerja konkrit di car porch roof, RC Gutter & lower roof beam. (Blok Utama)
ii) Kerja konkrit lantai dan tangga di aras 2. (Menara Latihan)
iii) RC Column rebar & formwork (Stor Logistik)
iv) Plastering (Rumah Sampah)
v) Roof beam (Rumah Pam)
vi) Prefabricated Vertical Drain (PVD)</td><td>Makluman/ REMT</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>3.1.3</td><td>REMT melaporkan Kemajuan Kewangan Projek adalah seperti berikut:
<table>
<tr><th>Status Kewangan Dijadualkan</th><th>Status Kewangan Sebenar</th><th>Maju / Lewat</th></tr>
<tr><td>72.00%
RM4,529,165.66</td><td>22.00%
RM1,400,168.70</td><td>-50.00%
RM3,128,996.96</td></tr>
</table></td><td>Makluman</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>3.1.4</td><td>JPI mengesahkan telah menerima cadangan bahan bagi incoming cold-water piping namun REMT perlu kemukakan sijil Sirim dari pembekal.</td><td>REMT</td><td>08/12/2020</td><td></td></tr>
<tr><td>3.1.5</td><td>REMT akan kemukakan sebelum 18 Jun 2021 cadangan pengawalan kebersihan jalan utama atau pemindahan wash through memandangkan kerja-kerja PVD meliputi kawasan wash through sediada.</td><td>REMT</td><td>05/05/2021</td><td></td></tr>
<tr><td>3.2</td><td>PROGRAM KERJA</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>3.2.1</td><td>Tuan Pengerusi memaklumkan telah menyemak Program Kerja asal yang dikemukakan semula oleh REMT dan REMT perlu berjumpa dan dapatkan salinan daripada W6.</td><td>REMT</td><td>08/03/2021</td><td></td></tr>
<tr><td>3.3</td><td>AUDIT KESIHATAN, KESELAMATAN, KEBERSIHAN DAN SEKURITI</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>3.3.1</td><td>En. Khairi membentangkan laporan Safety and Health Report bulanan dan mengemukakan salinan laporan kepada W6.</td><td>Makluman</td><td></td><td></td></tr>
</table>

4.0	STATUS KERJA PERUNDING			
4.1	**ARKITEK**			
4.1.1	Berhubung cadangan pelan dan kos lanskap, NIA memaklumkan telah menerima maklumbalas USB (surat bertarikh 5 Mei 2021) untuk mengeluarkan item Gazebo. REMT perlu semak semula kos dengan mengambilkira item *pavement* dan *stepping stone*. Tuan Pengerusi mengingatkan agar kos lanskap tidak melebihi WPS yang ditetapkan.	REMT	08/02/2021	
4.1.2	NIA mengesahkan REMT tidak perlu kemuka cadangan pilihan ke 3 bagi *Sanitary Fittings* seperti diminta USB. 2 pilihan yang telah dikemukakan perlu dikemaskini katalog.	REMT	08/02/2021	
4.1.3	Bagi cadangan bahan *Ironmongeries,* REMT perlu pastikan permohonan lengkap berserta jadual yang menunjukkan jumlah setiap item. Sijil SIRIM pembekal ke 2 yang telah diperbaharui perlu dikemukakan.	REMT	08/02/2021	
4.1.4	REMT perlu memaklumkan tarikh baharu untuk memulakan setiap kerja arkitektur dengan memajukan salinan Program Kerja yang telah diperbetulkan dan disemak oleh W6.	REMT	08/03/2021	
4.1.5	NIA mengesahkan telah memajukan salinan lukisan papan tanda yang diluluskan kepada REMT pada 14 April 2021 untuk cadangan pembekal.	Makluman	08/03/2021	
4.1.6	NIA memaklumkan telah memajukan (14 April 2021) contoh lukisan yang diberi pihak JBPM bagi cadangan *loose furniture* kepada REMT untuk cadangan kos dan pembekal. Cadangan pembekal dan *shop drawing* bagi *built-in furniture* juga perlu dikemukakan oleh REMT.	Makluman	08/03/2021	
4.1.7	NIA memaklumkan akan membuat semakan bersama pihak USB selepas mesyuarat ini berhubung kos *Curtain Blind* samada dibawah WPS bagi kerja *loose furniture* atau sebaliknya.	NIA	14/06/2021	
4.1.8	NIA memaklumkan status keperluan pintu (FD1) di Bilik Utiliti akan disemak bersama pihak USB. Kerja ikat bata pada dinding terlibat perlu ditangguh sehingga keputusan diperolehi.	NIA	14/06/2021	
4.2	**KEJURUTERAAN AWAM & STRUKTUR**			
4.2.1	AFK memaklumkan berhubung status kelulusan Pelan Kejuruteraan yang dikemukakan kepada PBT seperti berikut:	AFK	03/12/2019	
	<u>MSMA</u> Telah dikemukakan kepada Majlis Daerah Beaufort (MDB) pada 29 Nov 2019.			
	- JPS kembali bangkitkan isu *levelling* (SL 11.04) yang perlu berpandukan rekod banjir Januari 2021. Surat sokongan berkaitan isu *levelling* dari UKAS dan JBPM diperlukan.	JPS	12/04/2021	
	- Ulasan berkaitan *drainage*, AFK mengesahkan JKR tiada halangan ke atas ketiga-tiga *entrance culvert* dan akan kemuka lukisan untuk ditandatangan pihak UKAS pada 5 Mei 2021 sebelum dimajukan kepada pihak JPS.	AFK	08/12/2020	
	<u>ESCP</u> Telah dikemukakan kepada MDB pada 20 Dis 2019.			
	- Berdasarkan ulasan JPS, AFK telah kemukakan Pelan Lokaliti terkini JPBW dan Jabatan Tanah & Ukur berserta salinan *softcopy* dan masih menunggu kelulusan (berkait isu *levelling*).	JPS	08/12/2020	
	- 1 set pelan *hardcopy* telah dikemukakan pada 5 Feb 2021 untuk semakan awal pihak JPS sebelum dikemukakan kepada UKAS untuk ditandatangan (berkait isu *levelling*).	JPS	08/03/2021	

	<u>Sistem Retikulasi</u> Dikemukakan kepada MDB pada 20 Dis 2019 dan telah mendapat kelulusan pada 30 Apr 2021. - JANS telah menyediakan kos penyambungan paip (*contribution fees*) berjumlah RM101,775.41 dan AFK telah majukan kepada pihak KPKT untuk tindakan lanjut. - AFK perlu dapatkan pengesahan samada kerja penyambungan akan dilaksanakan oleh pihak JANS atau REMT.	AFK AFK	08/02/2021 14/06/2021	
	<u>Jalanraya</u> Pelan telah ditandatangan oleh UKAS dan telah dikemukakan kepada Majlis Daerah Beaufort pada 13 April 2021 untuk edaran. Masih dalam semakan JKR Beaufort.	JKR	05/05/2021	
	<u>Pembentungan</u> Telah dikemukakan kepada MDB pada 20 Dis 2019 dan diluluskan pada 17 September 2020.	Makluman		
4.2.2	W6 mengesahkan telah mengemukakan surat kepada PBT yang berkaitan bagi mempercepatkan proses kelulusan Pelan Kejuruteraan yang belum diterima.	Makluman	08/03/2021	
4.2.3	AFK memaklumkan akan mengemukakan permohonan pindaan rekabentuk Pencawang SESB kepada pihak UKAS dengan segera.	AFK	14/06/2021	
4.2.4	AFK perlu kemukakan lukisan Pelan Jalanraya yang melibatkan kerja *Off Site Works* untuk pengesahan UKAS sebelum dimajukan kepada pihak REMT bagi penyediaan cadangan kos (WPS).	AFK	14/06/2021	
4.3	**KEJURUTERAAN MEKANIKAL & ELEKTRIKAL**			
4.3.1	JPI memaklumkan telah berbincang bersama SESB Beaufort berhubung cadangan *over head cable* di ketiga-tiga akses dan pengalihan sementara kabel di bahagian *decorative fencing.* Kelulusan dijangka diperolehi sebelum 18 Jun 2021.	JPI	03/03/2020	
4.3.2	JPI memaklumkan 2 pilihan pembekal *trailer genset* daripada REMT yang telah dinilai akan dikemukakan kepada Unit Elektrik sebaik kelulusan JPJ diperolehi. REMT perlu ambil tindakan segera.	JPI/ REMT	03/03/2020	
4.3.3	JPI memaklumkan semakan berhubung *contribution cost* untuk permohonan bekalan elektrik telah dibuat dan PD9 *Form* telah dikemukakan semula kepada SESB Beaufort pada 29 April 2021. *Sublease agreement* yang telah ditandatangan oleh JBPM akan dimajukan pada 15 Jun 2021.	JPI	03/03/2020	
4.3.4	JPI melaporkan telah mengemukakan pelan berkaitan lokasi dan jumlah lampu jalan (termasuk lampu sediada) berserta Pelan Kejuruteraan M&E yang lain kepada MDB pada April 2021 untuk kelulusan. JPI perlu membuat semakan lanjut kepada MDB.	JPI	06/07/2020	
4.3.5	Berhubung isu sebut harga daripada pihak pembekal *Roller Shutter* (SKB Shutters Manufacturing S/B) yang melebihi harga kontrak, JPI telah kemuka cadangan harga bagi pilihan ke 2 dan akan mengemukakan cadangan pilihan ke 3 (Sin Kong Industri) kepada W6 sebelum 18 Jun 2021.	JPI	08/02/2020	
4.3.6	JPI melaporkan telah kemuka pengesyoran bagi cadangan bahan dan pembekal *lightning protection* kepada UKE KPKT. REMT perlu kemuka sijil Sirim yang sah tempoh daripada pembekal bagi bahan-bahan lain.	Makluman	08/03/2021	
4.3.7	JPI meminta pihak REMT untuk bersedia memindahkan Pejabat Tapak bagi memberi laluan kepada pelaksanaan kerja pembinaan Pencawang SESB. Tuan Pengerusi menegaskan bahawa tiada sebarang tambahan kos bagi kerja pemindahan tersebut.	REMT	14/06/2021	

4.4 **UKUR BAHAN**

4.4.1 PQS melaporkan permohonan dan kelulusan perubahan kerja serta perubahan kos terlibat seperti berikut:

Bil	Perubahan Kerja	Tarikh Kelulusan	Kos Terlibat	Status		
1	Blok Pencawang SESB **(JPI)**	KPK - APK -	Tambahan kos sebanyak RM17,940.00	PQS telah kemuka permohonan KPK (No.1) kepada UKUB pada 22 Januari 2021.	UKUB	08/02/2021
2	Blok Utama **(NIA / AFK)**	KPK - APK -	Tambahan kos sebanyak RM124,032.80	PQS telah kemuka permohonan KPK (No.2) kepada UKUB pada 22 Januari 2021.	UKUB	08/02/2021
3	Rumah Pam **(AFK)**	KPK - APK -	Tambahan kos sebanyak RM8,913.00	PQS telah kemuka permohonan KPK (No.3) kepada UKUB pada 22 Januari 2021.	UKUB	08/02/2021
4	Tempat Parkir Kereta Berbumbung **(NIA / AFK)**	KPK - APK -	Tambahan kos sebanyak RM11,059.70	PQS telah kemuka permohonan KPK (No.4) kepada UKUB pada 22 Januari 2021.	UKUB	08/02/2021
5	Menara Latihan **(AFK)**	KPK - APK -	Tambahan kos sebanyak RM21,449.77	PQS telah kemuka permohonan KPK (No.5) kepada UKUB pada 22 Januari 2021.	UKUB	08/02/2021
6	Akses baharu ke Kuarters sediada. **(NIA / AFK)**	KPK - APK -	Tambahan kos sebanyak RM209,113.50	PQS telah kemuka permohonan KPK (No.6) kepada UKUB pada 9 Mac 2021.	UKUB	12/04/2021
7	Rumah Sampah **(AFK)**	KPK - APK -	Pengurangan kos sebanyak RM2,702.98	PQS telah kemuka permohonan KPK (No.7) kepada UKUB pada 9 Mac 2021.	UKUB	12/04/2021
8	*PPE Compartment* **(NIA)**	KPK - APK -	Perubahan kos sedang disemak oleh PQS.	REMT perlu semak semula cadangan harga yang dikemukakan.	REMT	09/11/2020

4.4.2 PQS memaklumkan bahawa draf KPK No.8 (8 cadangan penambahbaikan rekabentuk daripada NIA) telah dikemukakan kepada UKUB pada 15 Mac 2021 dan masih dalam semakan. PQS/ UKUB 08/02/2021

4.4.3	PQS memaklumkan draf KPK No.9 (perubahan *covered drainage*) telah diserahkan kepada UKUB pada 19 Mac 2021 dan masih dalam semakan.	PQS/ UKUB	12/04/2021	
4.5	**WANG PERUNTUKAN SEMENTARA**			
4.5.1	PQS melaporkan kerja-kerja di bawah Wang Peruntukan Sementara adalah seperti berikut:	Makluman		

Bil	Item / Kerja	Nilai Kontrak (RM)	Nilai Sebenar (RM)	Status		
1	*Contribution to Local Authority*	295,000.00	-	-		
2	*Loose Furniture*	75,000.00	-	NIA telah serah Lukisan rekabentuk kepada REMT (14 April) untuk cadangan kos dan pembekal.	REMT	05/05/2021
3	Kerja Lanskap	20,000.00	-	REMT perlu semak semula kos dengan pengecualian item Gazebo.	REMT	08/02/2021
4	Papan Tanda	50,000.00	-	Lukisan rekabentuk yang diluluskan telah diserah kepada REMT (14 April) untuk cadangan kos dan pembekal.	REMT	05/05/2021
5	*Off Site Works*	80,000.00	-	AFK perlu kemuka Pelan Jalanraya kepada REMT untuk cadangan kos.	AFK	14/06/2021

4.5.2	W6 memaklumkan REMT perlu mendapatkan senarai pembekal *loose furniture* yang berdaftar dengan MOF daripada UKUB.	REMT	14/06/2021	
4.6	**LAPORAN KAWALAN KUALITI PERUNDING**			
4.6.1	Perunding membentangkan laporan bagi setiap disiplin untuk makluman mesyuarat dan akan mengemukakan salinan laporan melalui emel kepada W6.	Makluman		
5.0	**HAL-HAL LAIN**			
5.1	REMT melaporkan telah mengemukakan bukti penutupan pejabat disebabkan covid-19 (tempoh 1 hingga 26 Februari 2021) kepada W6.	Makluman	08/03/2021	
5.2	JBPM mengingatkan pasukan projek untuk menangani dan mempercepatkan kerja fizikal di Tapak yang mengalami kelewatan.	Makluman	14/06/2021	
5.3	REMT memaklumkan pengalihan sebahagian *Hoarding* perlu dibuat bagi menjalankan kerja PVD dan JBPM perlu dimaklumkan terlebih dahulu.	REMT	14/06/2021	

6.0	PENUTUP			
6.1	Tuan Pengerusi mengucapkan terima kasih dan memohon kerjasama semua pihak untuk mengambil tindakan selanjutnya bagi perkara-perkara yang telah dibincangkan. Mesyuarat ditangguhkan pada jam 10.30 pagi dan mesyuarat berikutnya akan dimaklumkan kemudian.	Makluman		

MINIT MESYUARAT DICATAT DAN DIREKOD OLEH : **TARIKH :** 28 Jun 2021



.....

Ar. Noor Izwan Bin Rahim
Prinsipal
Noor Izwan Architect

MINIT MESYUARAT DISEMAK OLEH: **TARIKH:**

.....

Jeremy Jeffery Gunis
Penolong Pengarah,
Pejabat Wilayah 6, Cawangan Pelaksanaan Projek,
Bahagian Pembangunan Dan Pelaksanaan Projek,
Kementerian Perumahan Dan Kerajaan Tempatan

MINIT MESYUARAT DISAHKAN OLEH : **TARIKH :**

.....

Mohd Arzaleigh Bin Abd Rahman
Ketua Penolong Pengarah Kanan,
Pejabat Wilayah 6, Cawangan Pelaksanaan Projek,
Bahagian Pembangunan Dan Pelaksanaan Projek,
Kementerian Perumahan Dan Kerajaan Tempatan