PROJEK	**CADANGAN PEMBINAAN PROJEK BALAI BOMBA DAN PENYELAMAT BEAUFORT, SABAH.**
MESYUARAT	Mesyuarat Tapak No.14 (Penyelarasan)
TARIKH	13 September 2021 (Isnin)
MASA	9.45 pagi
TEMPAT	Aplikasi Skype (Dalam Talian)

KPKT

MESYUARAT TAPAK NO.14

MAKLUMAT KONTRAK KERJA

KONTRAKTOR : REMT Utama Sdn Bhd

KONTRAK No : KPKT/CPPP/JBPM/14/15/2019

HARGA KONTRAK : RM 6,305,978.26

TEMPOH KONTRAK : 18 Bulan / 546 Hari (546 Hari + 114 hari EOT No.1 + 56 hari EOT No.2)

TARIKH MULA KERJA : 12hb November 2019

TARIKH SIAP KERJA : 10hb Mei 2021 (1 September 2021 - EOT No.1) (27 Oktober 2021 - EOT No.2)

Pemilik Bangunan / Pengguna:
Jabatan Bomba & Penyelamat Negeri Sabah
Jalan Lintas Likas,
Beg Berkunci 30,
88990 Kota Kinabalu, Sabah.

Agensi Pelaksana:
Pejabat Wilayah 6,
Cawangan Pelaksanaan Projek,
Bahagian Pembangunan Dan Pelaksanaan Projek,
Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan,
Tingkat 3, Blok C, Bangunan KWSP,
Jalan Karamunsing,
88000 Kota Kinabalu, Sabah

Kontraktor:
REMT UTAMA SDN BHD (*REMT*)
Ground Floor, Lot 20,
Grace Square,
Jalan Pantai Sembulan,
88100 Kota Kinabalu, Sabah

Perunding Arkitek:
NOOR IZWAN ARCHITECT (*NIA*)
K-2-7, Block K, Lorong Metro 4,
Metro Town, Jalan Lintas,
88300 Kota Kinabalu, Sabah

Perunding C&S:
AKTIF FA KONSULT SDN BHD (*AFK*)
Lot 17 & 19, 2nd Floor, Block C,
Damai Plaza Phase 4,
Jalan Damai, Luyang,
88859 Kota Kinabalu, Sabah

Perunding M&E:
JURUTERA PERUNDING INTELEK SDN BHD (*JPI*)
No. 22-2, 2nd Floor, Block D, Lorong Plaza Kingfisher 6, Plaza Kingfisher,
Kuala Inanam Likas,
88400 Kota Kinabalu, Sabah

Perunding Ukur Bahan:
PQS SETIA KONSULT (*PQS*)
Shop No. 1-2, 2nd Floor, Block B,
Damai Plaza Phase 4,
Jalan Damai, Luyang,
88300 Kota Kinabalu, Sabah

SENARAI KEHADIRAN

NAMA	JABATAN/SYARIKAT	NO. TEL
1. En. Jeremy Jeffery Gunis (Pengerusi)	CPP/W6/KPKT	088-210153
2. En. Effendy Bin Mohd Yamin	CPP/W6/KPKT	088-210153
3. En. Muhamad Safarin Yahaya	CPP/W6/KPKT (M)	088-210153
4. En. Mohd Riza Bin Ali	CPP/W6/KPKT (E)	088-210153
5. En. Anddre Bin Andrew	Ketua Zon (Beaufort), JBPM K.Penyu	087-884221
6. Pn. Muliaayu Binti Ramli	UKE/KPKT	
7. En. Shahrul Hisham Bin Mat Safar	UKM/KPKT	
8. Ar. Noor Izwan Bin Rahim	Noor Izwan Architect (NIA)	012-3218905
9. En. Syahril Bin Mohd Ariffin	Noor Izwan Architect (NIA) - IOW	011-27640850
10. En. Terence Tang	Aktif FA Konsult Sdn Bhd (AFK)	016-9961090
11. Ir. Sherman Bin Daim	Jurutera Perunding Intelek S/B (JPI)	019-8602398
12. En. Abdul Aziz Bin Limat	Jurutera Perunding Intelek S/B (JPI) - IOW	016-826 9409
13. En. Sharman Sharif	PQS Setia Konsult (PQS)	010-9513639
14. Pn. Sulastri Binti Pongot	REMT Utama Sdn Bhd (REMT)	016-8353423
15. En. Matthew Ginsu	REMT Utama Sdn Bhd (REMT)	013 - 880 7821
16. En. Ahmad Khairy Bin Mohd Yasin	REMT Utama Sdn Bhd (REMT) - SSS	013-8182879

<table>
<tr><th>BIL</th><th>PERKARA</th><th>TINDAKAN</th><th>TARIKH</th><th>CATITAN</th></tr>
<tr><td>1.0</td><td>UCAPAN PENGERUSI</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>1.1</td><td>Tuan Pengerusi En. Jeremy Jeffery Gunis mengalu-alukan kehadiran semua pihak dalam mesyuarat ini.</td><td>Makluman</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>2.0</td><td>PENGESAHAN MINIT MESYUARAT</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>2.1</td><td>En. Terence Tang dari Aktif FA Konsult Sdn Bhd mencadangkan Minit Mesyuarat Tapak No.13 bertarikh 9 Ogos 2021 disahkan dan cadangan tersebut telah disokong oleh En. Muhamad Safarin Yahaya dari UKM W6 tanpa sebarang pindaan.</td><td>Makluman</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>3.0</td><td>PERKARA-PERKARA BERBANGKIT</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>3.1</td><td>LAPORAN KEMAJUAN KERJA</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>3.1.1</td><td>Berdasarkan Laporan Kemajuan Bulanan No.19 (EOT no.2) yang dibentangkan dalam mesyuarat, REMT melaporkan kemajuan kerja di tapak bina sehingga 9 September 2021 seperti berikut:
<table>
<tr><th>Kerja Fizikal (Jadual)</th><th>Kerja Fizikal (Sebenar)</th><th>Maju / Lewat</th></tr>
<tr><td>71.00%</td><td>47.00%</td><td>-24.00%
(46 Hari)</td></tr>
</table></td><td>Makluman</td><td>13/09/2021</td><td></td></tr>
<tr><td>3.1.2</td><td>Kerja-kerja pembinaan yang sedang dilaksanakan di Tapak adalah:
i) Blok Utama - Kerja pemasangan formwork & rebar RC Gutter dan roof beam & brick works di aras bawah.
ii) Menara Latihan - Kerja konkrit tiang dan dinding di aras 2. Pemasangan Formwork & rebar aras 3.
iii) Stor Logistik - Pemasangan formwork RC Gutter dan Roof Beam.
iv) Rumah Sampah - Kerja pemasangan paip (M&E).
v) Rumah Pam - kerja-kerja footing.
vi) Lain-lain - Prefabricated Vertical Drain (PVD)</td><td>Makluman/ REMT</td><td>13/09/2021</td><td></td></tr>
<tr><td>3.1.3</td><td>REMT melaporkan Kemajuan Kewangan Projek adalah seperti berikut:
<table>
<tr><th>Status Kewangan Dijadualkan</th><th>Status Kewangan Sebenar</th><th>Maju / Lewat</th></tr>
<tr><td>54.19%
RM3,417,605.42</td><td>26.84%
RM1,692,779.52</td><td>-27.35%
RM1,724,825.90</td></tr>
</table></td><td>Makluman</td><td>13/09/2021</td><td></td></tr>
<tr><td>3.1.4</td><td>REMT akan memaklumkan cadangan pengawalan kebersihan jalan utama atau pemindahan wash through sebaik pemindahan akses sementara dilakukan.</td><td>REMT</td><td>05/05/2021</td><td></td></tr>
<tr><td>3.2</td><td>PROGRAM KERJA</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>3.2.1</td><td>REMT perlu mengedarkan salinan Program Kerja yang telah dikemaskini berdasarkan EOT No.3 kepada setiap Perunding sebaik kelulusan diperolehi</td><td>REMT</td><td>09/08/2021</td><td></td></tr>
<tr><td>3.2.2</td><td>REMT diminta untuk mengemukakan cadangan bagi langkah-langkah mitigasi untuk mengatasi kelewatan kerja di Tapak.</td><td>REMT</td><td>13/09/2021</td><td></td></tr>
<tr><td>3.3</td><td>AUDIT KESIHATAN, KESELAMATAN, KEBERSIHAN DAN SEKURITI</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>3.3.1</td><td>En. Khairi membentangkan laporan Safety and Health Report bulanan dan mengemukakan salinan laporan kepada W6.</td><td>Makluman</td><td>12/07/2021</td><td></td></tr>
</table>

4.0	STATUS KERJA PERUNDING			
4.1	**ARKITEK**			
4.1.1	Berhubung cadangan pelan dan kos lanskap, REMT telah kemuka semula kos (tanpa gazebo & *stepping stone*) dan kos telah dipersetujui bersama PQS. REMT perlu kemuka dokumen sokongan kos dan NIA akan mengemukakan semula lukisan pindaan lanskap kepada USB sebelum Oktober 2021.	REMT	08/02/2021	
4.1.2	REMT telah mengemukakan katalog baharu yang dikemaskini bagi cadangan pembekal *Sanitary Fittings* dan masih dalam semakan NIA.	NIA	08/02/2021	
4.1.3	Bagi cadangan pembekal *Ironmongeries,* REMT perlu pastikan permohonan lengkap berserta jadual yang menunjukkan jumlah setiap item dan akan dikemukakan kepada NIA pada minggu ini.	REMT	08/02/2021	
4.1.4	REMT diminta untuk kemukakan cadangan pembekal papan tanda secara digital untuk penilaian awal daripada NIA sebelum dimajukan kepada USB.	REMT	08/03/2021	
4.1.5	REMT memaklumkan bahawa harga bagi cadangan pembekal *loose furniture* sedang dalam peringkat akhir. REMT perlu dapatkan dokumen secara digital daripada pembekal bagi mempercepatkan proses penilaian.	REMT	14/06/2021	
4.1.6	NIA memaklumkan REMT perlu kemukakan cadangan pembekal dan bahan *Wall Climbing* sementara menunggu keputusan daripada pihak USB berhubung isu penggantian skop.	REMT/ NIA	12/07/2021	
4.1.7	NIA mengesahkan bahawa cadangan *Method Statement* berserta borang verifikasi bagi kerja *skim coat*, pemasangan *door & window frame* dan pemasangan *ironmongery* dalam semakan akhir sebelum dikemukakan kepada W6.	NIA	12/07/2021	
4.2	**KEJURUTERAAN AWAM & STRUKTUR**			
4.2.1	AFK memaklumkan berhubung status kelulusan Pelan Kejuruteraan yang dikemukakan kepada PBT seperti berikut:	AFK	03/12/2019	
	<u>MSMA</u> Telah dikemukakan kepada Majlis Daerah Beaufort (MDB) pada 29 Nov 2019.			
	- JPS kembali bangkitkan isu *leveling* (SL 11.04 - pada 18 Mac 2021) yang perlu berpandukan rekod banjir Januari 2021. Surat sokongan berkaitan isu *leveling* dari UKAS dan JBPM diterima pada 25 Jun dan dimajukan kepada JPS pada 28 Jun. JPS telah majukan isu ini untuk diputuskan oleh pihak JPBD. Dokumen kronologi juga telah dikemukakan sebagai sokongan.	JPS	12/04/2021	
	- Ulasan berkaitan *drainage*, AFK mengesahkan JKR tiada halangan ke atas ketiga-tiga *entrance culvert* dan 5 set Pelan akan dikemukakan semula sebaik isu *leveling* selesai.	AFK	08/12/2020	
	<u>ESCP</u> Telah dikemukakan kepada MDB pada 20 Dis 2019.			
	- Berdasarkan ulasan JPS, AFK telah kemukakan Pelan Lokaliti terkini JPBW dan Jabatan Tanah & Ukur berserta salinan *softcopy* dan masih menunggu kelulusan (berkait isu *leveling*). Juga akan diputuskan oleh JPBD.	JPS	08/12/2020	
	- AFK telah kemukakan semula draf pelan yang telah dipinda format pengiraan berserta surat sokongan berkaitan isu *leveling* pada 9 Julai.	AFK	08/03/2021	
	<u>Sistem Retikulasi</u> Dikemukakan kepada MDB pada 20 Dis 2019 dan telah mendapat kelulusan pada 30 Apr 2021.			

	- JANS telah menyediakan kos penyambungan paip berjumlah RM101,775.41 dan AFK telah majukan kepada pihak W6 untuk tindakan lanjut.	AFK	08/02/2021	
	- Berdasarkan makluman daripada JANS, AFK mengesahkan kerja penyambungan akan dilaksanakan oleh pihak REMT, profil syarikat akan dimajukan kepada JANS.	AFK	13/09/2021	
	<u>Jalanraya</u> Pelan telah ditandatangan oleh UKAS dan telah dikemukakan kepada Majlis Daerah Beaufort pada 13 April 2021 untuk edaran. JKR Beaufort telah majukan perkara ini kepada cawangan trafik JKR HQ.	JKR	05/05/2021	
	- Maklumbalas secara lisan daripada JKR HQ menyatakan maksima 2 akses sahaja dibenarkan. AFK telah kemukakan kronologi isu akses ini yang telah selesai diperingkat DP & BP.	AFK/ W6	09/08/2021	
	- AFK sedang menyediakan TSP untuk dikemukakan kepada JKR HQ.	AFK	13/09/2021	
	<u>Pembentungan</u> Telah dikemukakan kepada MDB pada 20 Dis 2019 dan diluluskan pada 17 September 2020.	Makluman	12/10/2020	
4.2.2	AFK memaklumkan bahawa pelan pindaan rekabentuk SESB telah dikemukakan semula kepada UKAS dan diluluskan pada 24 Jun 2021.	Makluman	14/06/2021	
4.2.3	AFK memaklumkan bahawa lukisan Pelan Jalanraya yang melibatkan kerja *Off Site Works* telah mendapat pengesahan UKAS dan salinan softcopy telah dimajukan kepada pihak REMT untuk penyediaan cadangan kos (WPS).	REMT	14/06/2021	
4.2.4	REMT melaporkan telah mengemukakan profil syarikat (Hakikat Ikram) berserta sijil lengkap untuk menjalankan kerja penyambungan paip luaran bagi sistem retikulasi. AFK sedang membuat penilaian sebelum disyorkan kepada W6.	AFK	09/08/2021	
4.3	**KEJURUTERAAN MEKANIKAL & ELEKTRIKAL**			
4.3.1	JPI melaporkan bahawa UKE mencadangkan agar kerja-kerja *over head cable* di ketiga-tiga akses dilaksanakan oleh REMT sepertimana garis panduan pemasangan utiliti. JPI akan bebrincang dan mendapatkan maklumbalas SESB.	JPI	03/03/2020	
4.3.2	JPI memaklumkan 2 pilihan pembekal *trailer genset* daripada REMT yang telah dinilai akan dikemukakan kepada Unit Elektrik sebaik REMT mengemukakan salinan lesen JPJ dan sijil SIRIM yang diperbaharui.	JPI/ REMT	03/03/2020	
4.3.3	JPI memaklumkan masih menunggu invois daripada pihak SESB berhubung *contribution cost* untuk permohonan bekalan elektrik dan kelulusan SESB HQ.	JPI/ SESB	03/03/2020	
4.3.4	Berhubung Pelan Kejuruteraan M&E yang telah dikemukakan kepada MDB pada 29 April 2021 untuk kelulusan, JPI perlu memajukan surat sokongan dan invois daripada SESB kepada MDB.	JPI	06/07/2020	
4.3.5	JPI perlu kemuka dokumen sokongan untuk pihak PQS kemuka permohonan APK bagi kerja *Motorised Roller Shutter* (Seng Kong Industri) kepada UKUB. NIA mengesahkan telah mendapat kelulusan USB pada 3 September 2021 bagi menggantikan kelulusan terdahulu.	JPI	08/02/2020	
4.3.6	JPI mengesahkan telah menerima cadangan baharu bagi pembekal bahan *incoming cold-water piping* daripada REMT pada 8 Julai 2021 dan sedang membuat penilaian.	JPI	08/12/2020	
4.3.7	JPI melaporkan bahawa cadangan bahan dan pembekal *lightning protection* telah diluluskan UKE KPKT.	Makluman	08/03/2021	

4.4 **UKUR BAHAN**

4.4.1 PQS melaporkan permohonan dan kelulusan perubahan kerja serta perubahan kos terlibat seperti berikut:

Bil	Perubahan Kerja	Tarikh Kelulusan	Kos Terlibat	Status		
1	Blok Pencawang SESB **(JPI)**	KPK - APK -	Tambahan kos sebanyak RM17,940.00	PQS telah mengemukakan permohonan KPK (No.1) kepada UKUB pada 22/01/2021.	UKUB	08/02/2021
2	Blok Utama **(NIA / AFK)**	KPK - APK -	Tambahan kos sebanyak RM124,032.80	PQS telah mengemukakan permohonan KPK (No.2) kepada UKUB pada 22/01/2021.	UKUB	08/02/2021
3	Rumah Pam **(AFK)**	KPK - APK -	Tambahan kos sebanyak RM8,913.00	PQS telah mengemukakan permohonan KPK (No.3) kepada UKUB pada 22/01/2021.	UKUB	08/02/2021
4	Tempat Parkir Kereta Berbumbung **(NIA / AFK)**	KPK - APK -	Tambahan kos sebanyak RM11,059.70	PQS telah mengemukakan permohonan KPK (No.4) kepada UKUB pada 22/01/2021.	UKUB	08/02/2021
5	Menara Latihan **(AFK)**	KPK - APK -	Tambahan kos sebanyak RM21,449.77	PQS telah mengemukakan permohonan KPK (No.5) kepada UKUB pada 22/01/2021.	UKUB	08/02/2021
6	Akses baharu ke Kuarters sediada. **(NIA / AFK)**	KPK - APK -	Tambahan kos sebanyak RM209,113.50	PQS telah mengemukakan permohonan KPK (No.6) kepada UKUB pada 09/03/2021. AFK perlu kemukakan borang pindaan rekabentuk dan lukisan yang telah diluluskan oleh UKAS. JPI perlu serahkan justifikasi dan kos pengiraan kepada PQS.	UKUB AFK JPI	12/04/2021 13/09/2021 13/09/2021
7	Rumah Sampah **(AFK)**	KPK - APK -	Pengurangan kos sebanyak RM2,702.98	PQS telah mengemukakan permohonan KPK (No.7) kepada UKUB pada 09/03/2021.	UKUB	12/04/2021

	8	Penambahbaikan rekabentuk (8) **(NIA)**	KPK - APK -	Pengurangan kos sebanyak RM924.70	PQS telah mengemukakan permohonan KPK (No.8) kepada UKUB pada 02/08/2021. PQS sedang menyediakan APK seperti diminta oleh UKUB.	UKUB PQS	09/08/2021 13/09/2021	
	9	Perubahan *RC Drain* (*Covered*) **(AFK)**	KPK - APK -	Tambahan kos sebanyak RM85,444.00	PQS telah mengemukakan permohonan KPK (No.9) kepada UKUB pada 02/08/2021.	UKUB	09/08/2021	
4.4.2	PQS maklumkan kos bagi *compartment* yang dikemuka kali ke 2 masih tinggi. REMT perlu pinda dan kemuka semula kepada PQS.					REMT	09/11/2020	
4.5	**WANG PERUNTUKAN SEMENTARA**							
4.5.1	PQS melaporkan kerja-kerja di bawah Wang Peruntukan Sementara adalah seperti berikut:					Makluman		

Bil	Item / Kerja	Nilai Kontrak (RM)	Nilai Sebenar (RM)	Status		
1	*Contribution to Local Authority*	295,000.00	-	-		
2	*Loose Furniture*	75,000.00	-	NIA telah serah Lukisan rekabentuk kepada REMT (14 April) untuk cadangan kos dan pembekal.	REMT	05/05/2021
3	Kerja Lanskap	20,000.00	-	REMT perlu kemukakan justifikasi kos dengan pengecualian item Gazebo & *Stepping stone.*	REMT	08/02/2021
4	Papan Tanda	50,000.00	-	Lukisan rekabentuk yang diluluskan telah diserah kepada REMT (14 April) untuk cadangan kos dan pembekal.	REMT	05/05/2021
5	*Off Site Works*	80,000.00	-	AFK telah kemuka Pelan Jalanraya kepada REMT untuk cadangan kos.	REMT	14/06/2021

4.6	**LAPORAN KAWALAN KUALITI PERUNDING**		
4.6.1	Perunding membentangkan laporan bagi setiap disiplin untuk makluman mesyuarat dan mengemukakan salinan laporan kepada W6.	Makluman	12/07/2021
4.6.2	Perunding sedia maklum untuk memastikan senarai dan jadual keperluan *Method Statement* dimasukkan dalam laporan.	Makluman	09/08/2021

5.0	**HAL-HAL LAIN**			
5.1	W6 mengesahkan permohonan EOT No.3 telah diterima daripada REMT pada 26 Ogos 2021 dan sedang dalam semakan.	W6	13/09/2021	
5.2	NIA telah memajukan salinan kronologi berhubung isu akses kepada pihak JBPM sebagai rekod.	Makluman	09/08/2021	
6.0	**PENUTUP**			
6.1	Tuan Pengerusi mengucapkan terima kasih dan memohon kerjasama semua pihak untuk mengambil tindakan selanjutnya bagi perkara-perkara yang telah dibincangkan. Mesyuarat ditangguhkan pada jam 12.00 tengahari dan mesyuarat berikutnya akan dimaklumkan kemudian.	Makluman		

MINIT MESYUARAT DICATAT DAN DIREKOD OLEH : **TARIKH :** 22 September 2021

.....

Ar. Noor Izwan Bin Rahim
Prinsipal
Noor Izwan Architect

MINIT MESYUARAT DISEMAK OLEH: **TARIKH:**

.....

Effendy Bin Mohd Yamin
Penolong Pengarah,
Pejabat Wilayah 6, Cawangan Pelaksanaan Projek,
Bahagian Pembangunan Dan Pelaksanaan Projek,
Kementerian Perumahan Dan Kerajaan Tempatan

MINIT MESYUARAT DISAHKAN OLEH : **TARIKH :**

.....

Jeremy Jeffery Gunis
Penolong Pengarah,
Pejabat Wilayah 6, Cawangan Pelaksanaan Projek,
Bahagian Pembangunan Dan Pelaksanaan Projek,
Kementerian Perumahan Dan Kerajaan Tempatan