PROJEK	**CADANGAN PEMBINAAN PROJEK BALAI BOMBA DAN PENYELAMAT BEAUFORT, SABAH.**
MESYUARAT	Mesyuarat Tapak No.8
TARIKH	8 Februari 2021 (Isnin)
MASA	10.15 pagi
TEMPAT	Aplikasi Skype (Dalam Talian)

KPKT

MESYUARAT TAPAK NO.8

MAKLUMAT KONTRAK KERJA

KONTRAKTOR : REMT Utama Sdn Bhd

KONTRAK No : KPKT/CPPP/JBPM/14/15/2019

HARGA KONTRAK : RM 6,305,978.26

TEMPOH KONTRAK : 18 Bulan / 546 Hari (546 Hari + 114 hari EOT No.1)

TARIKH MULA KERJA : 12hb November 2019

TARIKH SIAP KERJA : 10hb Mei 2021 (1 September 2021 - EOT No.1)

Pemilik Bangunan / Pengguna:
Jabatan Bomba & Penyelamat Negeri Sabah
Jalan Lintas Likas,
Beg Berkunci 30,
88990 Kota Kinabalu, Sabah.

Agensi Pelaksana:
Pejabat Wilayah 6,
Cawangan Pelaksanaan Projek,
Bahagian Pembangunan Dan Pelaksanaan Projek,
Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan,
Tingkat 3, Blok C, Bangunan KWSP,
Jalan Karamunsing,
88000 Kota Kinabalu, Sabah

Kontraktor:
REMT UTAMA SDN BHD (*REMT*)
Ground Floor, Lot 20,
Grace Square,
Jalan Pantai Sembulan,
88100 Kota Kinabalu, Sabah

Perunding Arkitek:
NOOR IZWAN ARCHITECT (*NIA*)
K-2-7, Block K, Lorong Metro 4,
Metro Town, Jalan Lintas,
88300 Kota Kinabalu, Sabah

Perunding C&S:
AKTIF FA KONSULT SDN BHD (*AFK*)
Lot 17 & 19, 2nd Floor, Block C,
Damai Plaza Phase 4,
Jalan Damai, Luyang,
88859 Kota Kinabalu, Sabah

Perunding M&E:
JURUTERA PERUNDING INTELEK SDN BHD (*JPI*)
No. 22-2, 2nd Floor, Block D, Lorong Plaza Kingfisher 6, Plaza Kingfisher,
Kuala Inanam Likas,
88400 Kota Kinabalu, Sabah

Perunding Ukur Bahan:
PQS SETIA KONSULT (*PQS*)
Shop No. 1-2, 2nd Floor, Block B,
Damai Plaza Phase 4,
Jalan Damai, Luyang,
88300 Kota Kinabalu, Sabah

SENARAI KEHADIRAN

NAMA	JABATAN/SYARIKAT	NO. TEL
1. En. Mohd Arzaleigh Abd Rahman (Pengerusi)	CPP/W6/KPKT	088-210153
2. En. Jeremy Jeffery Gunis	CPP/W6/KPKT	088-210153
3. En. Muhamad Safarin Yahaya	CPP/W6/KPKT (M)	088-210153
4. En. Mohd Riza Bin Ali	CPP/W6/KPKT (E)	088-210153
5. En. Effendy Bin Mohd Yamin	CPP/W6/KPKT	088-210153
6. En. Mohamad Fazir Bin Bahari	UKAS/KPKT	
7. En. Anddre Bin Andrew	Ketua Zon (Beaufort), JBPM K.Penyu	087-884221
8. Ar. Noor Izwan Bin Rahim	Noor Izwan Architect (NIA)	012-3218905
9. En. Syahril Bin Mohd Ariffin	Noor Izwan Architect (NIA) - IOW	011-27640850
10. En. Terence Tang	Aktif FA Konsult Sdn Bhd (AFK)	016-9961090
11. En. Oh Kok Thu	Aktif FA Konsult Sdn Bhd (AFK) - ARE	012-8663113
12. Ir. Sherman Bin Daim	Jurutera Perunding Intelek S/B (JPI)	019-8602398
13. En. Abdul Aziz Bin Limat	Jurutera Perunding Intelek S/B (JPI) - IOW	016-826 9409
14. En. Sharman Sharif	PQS Setia Konsult (PQS)	010-9513639
15. En. Ronny Bin Lesa	REMT Utama Sdn Bhd (REMT)	011-36467021
16. En. Ahmad Khairy Bin Mohd Yasin	REMT Utama Sdn Bhd (REMT) - SSS	013-8182879

<table>
<tr><th>BIL</th><th>PERKARA</th><th>TINDAKAN</th><th>TARIKH</th><th>CATITAN</th></tr>
<tr><td>1.0</td><td>UCAPAN PENGERUSI</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>1.1</td><td>Tuan Pengerusi En. Mohd Arzaleigh Abd Rahman mengalu-alukan kehadiran semua pihak dalam mesyuarat ini.</td><td>Makluman</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>2.0</td><td>PENGESAHAN MINIT MESYUARAT</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>2.1</td><td>En. Ronny Bin Lesa dari REMT Utama Sdn Bhd mencadangkan Minit Mesyuarat Penyelarasan No.5 bertarikh 8 Disember 2020 disahkan dan cadangan tersebut telah disokong oleh En. Terence Tang dari Aktif FA Konsult Sdn Bhd tanpa sebarang pindaan.</td><td>Makluman</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>3.0</td><td>PERKARA-PERKARA BERBANGKIT</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>3.1</td><td>LAPORAN KEMAJUAN KERJA</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>3.1.1</td><td>Berdasarkan Laporan Kemajuan Bulanan No.12 (EOT no.1) yang dibentangkan dalam mesyuarat, REMT melaporkan kemajuan kerja di tapak bina sehingga 5 Februari 2021 seperti berikut:
<table>
<tr><th>Kerja Fizikal (Jadual)</th><th>Kerja Fizikal (Sebenar)</th><th>Maju / Lewat</th></tr>
<tr><td>66.00%</td><td>60.00%</td><td>-6.00%
(26 Hari)</td></tr>
</table></td><td>Makluman</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>3.1.2</td><td>REMT memaklumkan kerja-kerja pembinaan yang sedang dilaksanakan di Tapak adalah:
i) Prefabricated Vertical Drain (PVD)
ii) 1st floor beam & slab rebar (Blok Utama)
iii) Roof beam & RC Gutter (Rumah Sampah)
iv) Ground Beam (Stor Logistik)
v) Pile Caps dan RC Stump (Menara Latihan)
vi) Pad Footings dan RC Stump (Rumah Pam)
vii) Internal Cold Water Plumbing dan electrical services (M&E works)</td><td>Makluman/ REMT</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>3.1.3</td><td>REMT melaporkan Kemajuan Kewangan Projek adalah seperti berikut:
<table>
<tr><th>Status Kewangan Dijadualkan</th><th>Status Kewangan Sebenar</th><th>Maju / Lewat</th></tr>
<tr><td>35.64%
RM2,247,387.68</td><td>19.72%
RM1,243,664.37</td><td>-15.92%
RM1,003,723.31</td></tr>
</table></td><td>Makluman</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>3.1.4</td><td>Berhubung isu kawasan untuk drainage final discharge point, W6 bersetuju dan mengesahkan untuk dikekalkan di lokasi asal kawasan Tanah Mahkamah seperti yang telah dibenarkan oleh pihak Mahkamah.</td><td>Makluman</td><td>09/11/2020</td><td></td></tr>
<tr><td>3.1.5</td><td>Tuan Pengerusi sekali lagi mengingatkan REMT untuk memastikan gambar dalam Laporan Kemajuan diperincikan dengan maklumat tarikh dan penerangan yang jelas.</td><td>REMT</td><td>08/12/2020</td><td></td></tr>
<tr><td>3.1.6</td><td>JPI mengesahkan bahawa underground sanitary piping telah diluluskan oleh W6 dan NCR akan ditutup. REMT perlu segera kemukakan cadangan bahan bagi incoming cold-water piping untuk kelulusan.</td><td>REMT</td><td>08/12/2020</td><td></td></tr>
<tr><td>3.2</td><td>PROGRAM KERJA</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>3.2.1</td><td>REMT melaporkan bahawa salinan CPM dan Laporan Kemajuan telah diperakui oleh Perunding dan telah dikemukakan kepada W6.</td><td>Makluman</td><td>06/07/2020</td><td></td></tr>
</table>

3.3	**AUDIT KESIHATAN, KESELAMATAN, KEBERSIHAN DAN SEKURITI**			
3.3.1	Berdasarkan *Safety and Health Report*, En. Khairi melaporkan bahawa kerja-kerja penyimpanan barang dan pembersihan kawasan pembinaan di Blok Utama telah dilaksanakan pihak REMT.	Makluman		
4.0	**STATUS KERJA PERUNDING**			
4.1	**ARKITEK**			
4.1.1	Berhubung cadangan pembekal dan bahan bagi *Roller Shutter*, NIA memaklumkan kelulusan telah diterima daripada pihak USB (SKB Shutters Manufacturing S/B) berdasarkan spesifikasi dan tempoh jaminan yang baharu. JPI masih menunggu sebut harga daripada pihak pembekal untuk penilaian memandangkan kos yang melebihi harga kontrak.	JPI	04/02/2020	
4.1.2	NIA melaporkan bahawa pihak MDB telah meluluskan (5 Januari 2021) permohonan pengecualian perlantikan Arkitek Lanskap yang dikemukakan oleh UPP KPKT dan permohonan Pelan Lanskap juga tidak perlu dikemukakan kepada MDB.	Makluman	10/08/2020	
4.1.3	NIA melaporkan bahawa 8 cadangan penambahbaikan rekabentuk sebelum ini telah dikemukakan permohonan perubahan rekabentuk dan mendapat kelulusan pihak USB pada 29 Januari 2021.	Makluman	10/08/2020	
	PQS mengesahkan UKUB juga tiada halangan berhubung cadangan kos seperti dimaklumkan pada 4 Februari 2021 dan akan mengemukakan PHK pada 24 Februari 2021.	PQS		
4.1.4	REMT melaporkan telah kemukakan Pelan Survey kepada W6 dan menyerahkan salinan kepada setiap perunding.	Makluman	14/09/2020	
4.1.5	REMT perlu kemuka cadangan kos lanskap berdasarkan lukisan yang disediakan oleh NIA untuk pengesahan rekabentuk dan kos oleh USB dan JBPM. Pelan telah dimajukan kepada REMT pada 20 Januari 2021.	REMT		
4.1.6	NIA meminta pihak REMT untuk segera mengemukakan cadangan bahan dan pembekal (sekurang-kurangnya 2 pilihan pembekal) bagi skop kerja arkitek terutamanya bagi *Metal Door Frame* dan *Sanitary Fittings*.	REMT		
4.2	**KEJURUTERAAN AWAM & STRUKTUR**			
4.2.1	AFK mengesahkan pindaan Lukisan Struktur yang dikemukakan semula kepada UKAS sebelum ini telah mendapat kelulusan berserta penambahan kos.	Makluman	04/02/2020	
4.2.2	AFK memaklumkan berhubung status kelulusan Pelan Kejuruteraan yang dikemukakan kepada PBT seperti berikut: <u>MSMA</u> Telah dikemukakan kepada Majlis Daerah Beaufort (MDB) pada 29 Nov 2019.	AFK	03/12/2019	
	- Ulasan berkaitan *3arikh3ng* daripada JPS, JPS Beaufort akan berbincang bersama JPS HQ berdasarkan info daripada AFK.	JPS		
	- Ulasan berkaitan *drainage*, AFK telah mendapat kebenaran bertulis daripada Mahkamah Beaufort pada 30 November 2020 berhubung kedudukan *final water discharge outlet.* W6 mengesahkan untuk kekal di kawasan ini dan AFK akan kemukakan surat kebenaran tersebut kepada JPS.	AFK		
	- Ulasan berkaitan *drainage*, AFK telah kemuka surat kepada JKR bagi mendapatkan kebenaran ke atas ketiga-tiga *entrance culvert* yang terletak di kawasan rizab jalan. Maklum balas JKR belum diperolehi.	JKR		

	ESCP Telah dikemukakan kepada MDB pada 20 Dis 2019. - Berdasarkan ulasan JPS, AFK telah kemukakan Pelan Lokaliti terkini JPBW dan Jabatan Tanah & Ukur berserta salinan *softcopy* dan masih menunggu kelulusan. - 1 set pelan *hardcopy* telah dikemukakan pada 5 Februari 2021 untuk semakan awal pihak JPS sebelum dikemukakan kepada UKAS untuk ditandatangan. Sistem Retikulasi Telah dikemukakan kepada MDB pada 20 Dis 2019. - Belum terima sebarang ulasan daripada JANS. JANS perlu memaklumkan kos penyambungan paip (*contribution fees*). Jalanraya Akan dikemukakan kepada JKR Beaufort sebaik Pelan Jalan Raya disahkan dan ditandatangan oleh UKAS KPKT. - Isu *turning radius* di Akses Utama telah diselesaikan, 5 set pelan telah dikemuka kepada UKAS untuk ditandatangan. Pembentungan Telah dikemukakan kepada MDB pada 20 Dis 2019 dan diluluskan pada 17 September 2020.	JPS JPS JANS UKAS Makluman		
4.2.3	AFK memaklumkan bahawa lukisan *covered drainage* (kedalaman melebihi 600mm) telah diserahkan kepada PQS untuk semakan penambahan kos. Permohonan perubahan kerja akan dikemukakan kepada UKAS setelah pengiraan kos diselesaikan.	AFK PQS	12/10/2020	
4.2.4	Tuan Pengerusi meminta AFK untuk mengemukakan secara bertulis kepada W6 berhubung mana-mana kelulusan yang belum diterima dari PBT dan W6 akan mengemukakan surat kepada PBT yang berkaitan bagi mempercepatkan proses.	AFK		
4.2.5	AFK mengesahkan pemeriksaan bersama ke atas penyiapan kerja tambahan 2 *piling point* di Menara Latihan telah dilaksanakan pada 8 Januari 2021 dan lukisan *As-Built* telah dikemukakan kali ke 2 oleh REMT. Cadangan pembesaran *footing* dan *stump* untuk mengelak pembahan *pile* perlu dikaji semula dan disahkan oleh AFK.	AFK	08/12/2020	
4.3	**KEJURUTERAAN MEKANIKAL & ELEKTRIKAL**			
4.3.1	JPI melaporkan SESB HQ telah hadir ke Tapak pada 18 Januari 2021 bagi menentukan penambahan ketinggian tiang serta kabel elektrik di tiga akses tapak. 3 pilihan telah dicadang oleh pihak SESB: i) Tinggi tiang 10m dan *lay* ABC 33kV & 11kV baharu. ii) Kabel Bawah Tanah 33kV & 11kV (*open cut*). iii) Pindah ke bahagian belakang, *lay* abc 33kV & 11kV dan tanam tiang 10m. Item (i) dan (ii) adalah tertakluk kepada kelulusan JBPM kerana melibatkan kawasan tanah pihak JBPM. W6 mencadangkan *over head cable* di akses utama dan akses baharu sementara *underground cable* di akses jentera bomba bagi mengurangkan implikasi ke atas penambahan kos. JPI perlu rujuk dan berbincang bersama SESB.	JPI	03/03/2020	
4.3.2	JPI mengesahkan telah menerima (7 Januari 2021) dan sedang membuat semakan berhubung cadangan pembekal *trailer genset* daripada REMT.	JPI	03/03/2020	
4.3.3	JPI memaklumkan telah menerima kelulusan rekabentuk pencawang SESB pada 15 Januari 2021 daripada pihak SESB Beaufort. Semakan berhubung *contribution cost* untuk permohonan bekalan elektrik akan dibuat dan PD9 *Form* perlu dikemukakan semula kepada SESB.	JPI	03/03/2020	

4.3.4	JPI memaklumkan telah menerima kelulusan sub-con Elektrikal daripada Unit Elektrikal KPKT.	Makluman	10/06/2020	
4.3.5	JPI melaporkan telah mengemukakan pelan berkaitan lokasi dan jumlah lampu jalan (termasuk lampu sediada) untuk ditandatangani pihak JBPM HQ sebelum dimajukan kepada MDB untuk penilaian dan kelulusan.	JPI	06/07/2020	
4.3.6	JPI mengesahkan telah menerima kelulusan bahan bagi Paip Air dan Paip Sanitari daripada Unit Mekanikal W6.	Makluman	09/11/2020	
4.4	**UKUR BAHAN**			
4.4.1	PQS mengesahkan telah berbincang bersama UKUB KPKT dan kos bagi skop kerja akses baharu diputuskan sebagai tambahan kos (V.O).	Makluman	04/02/2020	
4.4.2	PQS melaporkan permohonan dan kelulusan perubahan kerja serta perubahan kos terlibat seperti berikut:			

Bil	Perubahan Kerja	Tarikh Kelulusan	Kos Terlibat	Status	
1	Blok Pencawang SESB **(JPI)**	KPK - APK -	Kiraan tambahan kos telah selesai disemak oleh PQS.	PQS telah kemuka permohonan KPK (No.1) kepada UKUB pada 22 Januari 2021.	UKUB
2	Blok Utama **(NIA / AFK)**	KPK - APK -	Kiraan tambahan kos telah selesai disemak oleh PQS.	PQS telah kemuka permohonan KPK (No.2) kepada UKUB pada 22 Januari 2021.	UKUB
3	Rumah Pam **(AFK)**	KPK - APK -	Kiraan tambahan kos telah selesai disemak oleh PQS.	PQS telah kemuka permohonan KPK (No.3) kepada UKUB pada 22 Januari 2021.	UKUB
4	Tempat Parkir Kereta Berbumbung **(NIA / AFK)**	KPK - APK -	Kiraan tambahan kos telah selesai disemak oleh PQS.	PQS telah kemuka permohonan KPK (No.4) kepada UKUB pada 22 Januari 2021.	UKUB
5	Menara Latihan **(AFK)**	KPK - APK -	Kiraan tambahan kos telah selesai disemak oleh PQS.	PQS telah kemuka permohonan KPK (No.5) kepada UKUB pada 22 Januari 2021.	UKUB
6	Akses baharu ke Kuarters sediada. **(NIA / AFK)**	KPK - APK -	Kiraan tambahan kos telah selesai disemak oleh PQS.	PQS telah kemuka permohonan KPK (No.6) kepada W6 pada 3 Februari 2021 untuk pengesahan.	W6

	7	Rumah Sampah **(AFK)**	KPK - APK -	Kiraan tambahan kos perlu disemak semula oleh PQS.	AFK perlu kemuka perincian *Septic Tank* berserta kiraan kapasiti.	AFK	
	8	*PPE Compartment* **(NIA)**	KPK - APK -	Perubahan kos sedang disemak oleh PQS.	REMT perlu kemukakan cadangan kos untuk semakan PQS bagi permohonan KPK.	REMT	
4.5	**LAPORAN KAWALAN KUALITI PERUNDING**						
4.5.1	Perunding membentangkan laporan bagi setiap disiplin untuk makluman mesyuarat dan akan mengemukakan salinan laporan melalui emel kepada W6.					Makluman	
5.0	**HAL-HAL LAIN**						
5.1	AFK melaporkan telah membuat semakan dan tiada isu berbangkit ke atas setiap item dan perincian bagi kerja-kerja V.O yang terlibat di kawasan Kuarters.					Makluman	08/12/2020
6.0	**PENUTUP**						
6.1	Tuan Pengerusi mengucapkan terima kasih dan memohon kerjasama semua pihak untuk mengambil tindakan selanjutnya bagi perkara-perkara yang telah dibincangkan. Mesyuarat ditangguhkan pada jam 12.00 tengahari dan mesyuarat berikutnya akan dimaklumkan kemudian.					Makluman	

MINIT MESYUARAT DICATAT DAN DIREKOD OLEH : **TARIKH :** 9 Februari 2021



.....

Ar. Noor Izwan Bin Rahim
Prinsipal
Noor Izwan Architect

MINIT MESYUARAT DISEMAK OLEH: **TARIKH:**

.....

Jeremy Jeffery Gunis
Penolong Pengarah,
Pejabat Wilayah 6, Cawangan Pelaksanaan Projek,
Bahagian Pembangunan Dan Pelaksanaan Projek,
Kementerian Perumahan Dan Kerajaan Tempatan

MINIT MESYUARAT DISAHKAN OLEH : **TARIKH :**

.....

Mohd Arzaleigh Bin Abd Rahman
Ketua Penolong Pengarah Kanan,
Pejabat Wilayah 6, Cawangan Pelaksanaan Projek,
Bahagian Pembangunan Dan Pelaksanaan Projek,
Kementerian Perumahan Dan Kerajaan Tempatan