KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN
Bahagian Pembangunan Dan Pelaksanaan Projek
Cawangan Pengurusan Projek
Aras 5-9, No. 51,
Persiaran Perdana, Presint 4
62100 Putrajaya.

Telefon : 03-8891 5000
Fax : 03-8891 3094
Kawat : "MINRUMAH"
Portal Rasmi : www.kpkt.gov.my

Rujukan Tuan :
Rujukan Kami : (41)KPKT/CPPP/UB(S)/600-3/103
Tarikh : 30 Oktober 2019

POS BERDAFTAR

Pengarah Urusan
REMT UTAMA SDN. BHD.
Ground Floor, Lot 20, Grace Square
Jalan Pantai Sembulan
88100 Kota Kinabalu, Sabah
(Berdaftar dengan CIDB dalam Gred "G7"
dan PUKONSA dalam Kelas "A")

Tuan,

SURAT IRINGAN KEPADA SURAT SETUJU TERIMA

No. Kontrak : **KPKT/CPPP/JBPM/14/15/2019**

Tender untuk: **CADANGAN PEMBINAAN PROJEK BALAI BOMBA DAN PENYELAMAT BEAUFORT, SABAH**

Untuk makluman, tender tuan telah diterima melalui Surat Setuju Terima bertarikh .....30 OCT 2019..... Pegawai Penguasa bagi projek ini adalah Timbalan Setiausaha Bahagian (PP1), Cawangan Pengurusan Projek, Bahagian Pembangunan dan Pelaksanaan Projek, Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan.

2. Bersama-sama ini disertakan:

   (a) Surat Setuju Terima beserta **Lampiran A** kepada Surat Setuju Terima;
   (b) Borang Jaminan Bank/Jaminan Syarikat Kewangan/Jaminan Insurans untuk Bon Pelaksanaan (Harga Kontrak Kerja Yang Bernilai kurang RM10 juta); dan
   (c) Borang Jaminan Bank/Jaminan Syarikat Kewangan/Jaminan Insurans untuk Bayaran Pendahuluan (Kontrak Bekalan/Perkhidmatan/Kerja)

3. Sila kembalikan Surat Setuju Terima **(ASAL)** yang telah ditandatangani ke pejabat ini.

Unit Kontrak & Ukur Bahan
03-8891 3795 Faks: 03-8891 3753

QUALITY SYSTEM
MS ISO 9001 : 2008

4. Sebelum tuan dibenarkan memulakan kerja-kerja di atas, tuan adalah diarahkan untuk mengambil dan mengemukakan ke pejabat ini dokumen-dokumen seperti berikut:

(a) Bon Pelaksanaan *(Performance Bond)*

Sila kemukakan jaminan ASAL ke pejabat ini sebagaimana format borang jaminan yang disertakan. Jika Bon Pelaksanaan gagal dikemukakan pada tarikh milik tapak, Kerajaan berhak untuk melaksanakan kaedah Wang Jaminan Pelaksanaan dengan mengenakan potongan sebanyak sepuluh peratus (10%) daripada bayaran interim sehingga mencapai jumlah lima peratus (5%) Harga Kontrak.

(b) Polisi Tanggunggan Awam *(Public Liability Policy)*

Polisi ini hendaklah dikeluarkan oleh Syarikat Insurans yang diluluskan oleh Kerajaan dan diambil di atas nama Kerajaan Malaysia dan Kontraktor. Insurans ini hendaklah meliputi satu kemalangan atau siri kemalangan yang berbangkit dari satu kejadian dan liputan bilangan kemalangan hendaklah tidak terhad.

(c) Polisi Insurans Kerja *(Insurance Policy for the Works)*

Polisi ini hendaklah dikeluarkan oleh Syarikat Insurans yang diluluskan oleh Kerajaan dan diambil di atas nama Kerajaan Malaysia dan Kontraktor untuk menanggung liability *against loss and damages by fire, lighting, explosion, storm, tempest, flood, ground subsidence, bursting or over-flowing of water tanks, apparatus or pipes, aircraft and other aerial devices or articles dropped therefrom, riot and civil commotion, all work executed and all unfixed materials and goods, delivered to, placed on or adjacent to the Works and intended therefor (but excluding temporary buildings, plant, tools and equipment owned or hire by the Contractor or any sub-contractor, nominated or otherwise).*

(d) Skim Keselamatan Sosial Pekerja (Social Security Scheme)

Sila kemukakan nombor kod majikan di bawah Skim PERKESO.

5. Tuan boleh memohon untuk mendapatkan wang pendahuluan berjumlah tidak melebihi RM1,446,494.57 iaitu 25% daripada nilai kerja pembina berasaskan Harga Tender, tertakluk kepada had maksimum sebanyak RM10 juta. Sila kemukakan jaminan ASAL ke pejabat ini sebagaimana format borang jaminan yang disertakan.

6. Sila hubungi pejabat berkenaan di bawah untuk mendapatkan maklumat lanjut mengenai :

(a)	Polisi-polisi insurans & Bon Pelaksanaan	:	**Ketua Penolong Pengarah Kanan Unit Kontrak dan Ukur Bahan Cawangan Pengurusan Projek**
(b)	Pelan-pelan, spesifikasi, Hal-hal Teknikal, Tapak Bina	:	**(i) Ketua Penolong Pengarah Unit Senibina Cawangan Pengurusan Projek**
		:	**(ii) Ketua Penolong Pengarah Kanan Unit Kejuruteraan Awam dan Struktur Cawangan Pengurusan Projek**
			(iii) Ketua Penolong Pengarah Unit Kejuruteraan Elektrik Cawangan Pengurusan Projek
			(iv) Ketua Penolong Pengarah Unit Kejuruteraan Mekanikal Cawangan Pengurusan Projek
(c)	Penyediaan Dokumen Kontrak	:	**Ketua Penolong Pengarah Kanan Unit Kontrak dan Ukur Bahan Cawangan Pengurusan Projek**
(d)	Pelaksanaan Kerja dan Hal-hal di Tapak	:	**Ketua Penolong Pengarah Kanan Wilayah 6, Cawangan Pelaksanaan Projek**
(e)	Program PROTÉGÉ	:	**Ketua Penolong Pengarah Kanan Unit Pengurusan Projek Cawangan Pengurusan Projek**

7. Tuan dikehendaki mengambil perhatian terhadap tempoh-tempoh mengemukakan Jaminan Bank/Jaminan Syarikat Kewangan/Jaminan Insurans, Polisi Insurans dan tempoh tanggungan kecacatan seperti berikut:

a)	Bon Pelaksanaan	Sebelum atau tidak lewat dari Tarikh Milik Tapak Bina.
b)	Polisi Insurans Tanggungan Awam	Dalam tempoh tidak lebih daripada tiga puluh (30) hari dari Tarikh Nota Liputan berserta resit bayaran premium insurans yang dikeluarkan.
c)	Polisi Insurans Kerja	
d)	Bayaran Pendahuluan	Dalam tempoh tiga (3) bulan dari Tarikh Milik Tapak Bina.
e)	Tempoh Tanggungan Kecacatan	12 Bulan

Tuan adalah dinasihatkan supaya mempercepatkan tindakan bagi perkara-perkara di atas supaya kerja dapat dimulakan pada Tarikh Milik Tapak Bina dan Dokumen Kontrak dapat disediakan dengan segera.

8. Tuan adalah diingatkan bahawa Dokumen Kontrak hendaklah ditandatangani dalam tempoh 4 bulan dari tarikh Surat Setuju Terima. Kerajaan tidak akan bertanggungjawab di atas kelewatan pembayaran kepada tuan jika perkara-perkara di atas tidak di ambil tindakan oleh pihak tuan dalam tempoh yang ditetapkan.

Sekian, terima kasih.

"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"

Saya yang menjalankan amanah,



(KAMARUZAMAN BIN UMAR)
Setiausaha Bahagian
Bahagian Pembangunan dan Pelaksanaan Projek
b.p.: Ketua Setiausaha
Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan

Salinan Kepada :

Ketua Setiausaha Perbendaharaan
Bahagian Perolehan Kerajaan
Aras 4, Blok Utara, Kompleks Kementerian Kewangan
Presint 2
62592 Putrajaya
(u.p : Ketua Seksyen Dasar Perolehan)

Ketua Pegawai Eksekutif
Ibu Pejabat Lembaga Hasil Dalam Negeri Malaysia
Menara Hasil
Aras 18, Persiaran Rimba Permai, Cyber 8
63000 Cyberjaya

Ketua Eksekutif
Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia
Tingkat 10, No. 45, Menara dato' Onn
Pusat Dagangan dunia Putra
Jalan Tun Ismail
50480 Kuala Lumpur

Professional Training And Education For Growing Entrepreneurs
Aras 2, Blok E4/5, Parcel E
Kementerian Pembangunan Usahawan
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62668 Putrajaya
(u.p : Ketua Sekretariat PROTÉGÉ)

Setiausaha Bahagian
Bahagian Pembangunan Kontraktor dan Usahawan
Kementerian Kerja Raya Malaysia
Aras 5, Blok Menara, No.18, Persiaran Perdana
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62652 Putrajaya

Pengarah
Jabatan Tenaga Kerja Negeri Sabah
Tingkat 1, Blok C & D
Bangunan KWSP, Peti Surat 14557
Karamunsing Complex
88852 Kota Kinabalu, Sabah

Sila berhubung dengan kontraktor tersebut untuk mendapatkan maklumat mengenai bilangan pekerja yang akan diambil bekerja.

Salinan kepada (samb.):

Noor Izwan Architect
E-0-3, Block E
Karamunsing Capital Off Jalan Tuaran
88100 Kota Kinabalu, Sabah

Aktif FA Konsult Sdn Bhd
Lot 17 & 19, 2nd Floor, Block C
Damai Plaza Phase 4
Jalan Damai, Luyang
88100 Kota Kinabalu, Sabah

Jurutera Perunding Intelek Sdn Bhd
No. 22-2, 2nd Floor, Block D
Lorong Plaza Kingfisher 6, Plaza Kingfisher
Kuala Inanam PO Box 296
89507 Penampang, Sabah

PQS Setia Konsult
Shop No. 1-2, 2nd Floor, Block B
Damai Plaza Ph. 4
88300 Kota Kinabalu, Sabah

Edaran dalaman:

KP/JBPM

TSUB(PP1)

KPPK/PP

KPPK/W6

KPPK/KAS

KPP/SB

KPP/KM

KPP/KE

KPP/UT