	BK-PEMB-PK(P)-08-01	Pindaan	01
	BORANG VERIFIKASI HARTA PELANGGAN	Mukasurat	1 / 1
		Tarikh	28 AUG 2018

Borang Verifikasi Harta Pelanggan

Borang ini digunakan bagi mengenalpasti jenis harta pelanggan dan memastikan bahawa harta pelanggan yang akan diterima adalah dalam keadaan baik/memenuhi keperluan.

Nama Projek : _____

Bil	Perkara	Infomasi / Ulasan
1.	Jenis Harta Pelanggan:	* Tanah Bagi Tapak Projek / Perabot / Peralatan Mekanikal / Peralatan Elektrikal / Lain-Lain (nyatakan)
2.	Nyatakan *senarai / no. siri / model bagi *Perabot / Peralatan Mekanikal / Peralatan Elektrikal / Lain-lain harta yang dibekalkan oleh pelanggan (jika berkenaan):	
3.	*Lokasi / Alamat / Lot No. / Tempat Harta Tersebut berada:	
4.	Tarikh *Pemeriksaan / Pengesahan dibuat:	
5.	Nama & Jawatan Wakil Pelanggan / Jabatan lain yang hadir (jika berkenaan):	
6.	Keadaan Harta Pelanggan semasa *pemeriksaan / pengesahan:	*Baik / Rosak / Lain-lain (nyatakan):
7.	Masalah Lain (jika ada): (contoh: terdapat halangan di tapak projek seperti masalah setinggan, tempat pelupusan sampah dsbnya)	
8.	Ulasan lain (jika ada)	

Nota: Sekiranya semasa pemeriksaan / pengesahan harta pelanggan dibuat (pada sebelum / selepas harta tersebut diserahkan kepada CPP) dan jika didapati hilang, rosak, tidak memenuhi keperluan atau tidak sesuai digunakan hendaklah dilaporkan kepada Pihak Pelanggan dan direkodkan.

**Potong yang tidak berkenaan. Gunakan lampiran jika ruang tidak mencukupi.*

Tandatangan WPP / WPD : .....

Nama : .....

Jawatan : .....

Tarikh : .....

7.0 AUDIT DOKUMEN SISTEM KEPASTIAN KUALITI PEMBINAAN KONTRAKTOR (Bagi Kontrak Reka dan Bina sahaja)

Pihak CPP akan membuat audit ke atas dokumentasi pelan kepastian kualiti (Quality Assurance Plan) kontraktor dan setelah CPP meluluskan dokumen pelan kepastian kualiti tersebut barulah kerja-kerja pembinaan boleh dimulakan.

Senarai Semak Audit Dokumen :

Audit ini cuma merangkumi peringkat pembinaan/pelaksanaan sahaja.

Bil	Perkara	Mematuhi*		Catatan
		Ya	Tidak	
1	Manual Kualiti (sekurang-kurangnya mengandungi perkara-perkara yang dinyatakan dalam perkara 6.1/6.2 di atas)			
2	Pelan Kepastian Kualiti (termasuk aliran Kerja, Pelan Pemeriksaan & Ujian dan sebagainya)			

* tandakan √ yang mana berkaitan.

Ulasan :

.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
Tandatangan WPD
Tarikh

	BK-PEMB-PK(P)-08-07	Pindaan	01
	BORANG KELULUSAN BAHAN/PEMERIKSAAN MOCK-UP	Mukasurat	1 / 1
		Tarikh	2 8 AUG 2018

BORANG KELULUSAN BAHAN/PEMERIKSAAN MOCK-UP

PROJEK: No. Kontrak :		Kontraktor :	
BUTIRAN KERJA KELULUSAN BAHAN/MOCK-UP/ DESKRIPSI ITEM SAMPEL:		Lokasi *Mock-up/ Bahan/Kerja :	Tarikh:
Model: Kod Item:	Pengilang:	Negara Asal:	Pengedar Tempatan:

PERAKUAN CPP/PERUNDING (Arkitek/M&E/C&S) (***Jika projek R&B***):

Saya dengan ini mengesahkan bahawa cadangan bahan/peralatan/*mock-up* adalah mematuhi kehendak spesifikasi dan berfungsi seperti kehendak kontrak.

Disertakan :

Katalog ☐ Lukisan ☐ Sampel Bahan ☐ Spesifikasi ☐ Sijil ☐

Sampel kerja ☐ *Mock-up* ☐

Tandatangan CPP/Perunding Arkitek/M&E/C&S*	Jawatan/Cap Rasmi
Nama :	Tarikh :

PERAKUAN KONTRAKTOR :

Saya dengan ini berjanji akan mematuhi kehendak CPP/Perunding* dan memastikan *bahan/peralatan/mock up/kerja yang dicadangkan mengikut spesifikasi dan berfungsi seperti di dalam kontrak.

Tandatangan Wakil Kontraktor	Jawatan/Cap Rasmi
Nama :	Tarikh :

KEPUTUSAN CPP:

Dipersetujui (*concurred*) ☐

Walaupun perkara di atas telah dipersetujui, adalah menjadi tanggungjawab kontraktor bagi memastikan *bahan/peralatan/mock up/kerja mematuhi kehendak spesifikasi dan berfungsi seperti yang telah dinyatakan di dalam kontrak.

Ditolak dan perlu kemukakan semula ☐

Tandatangan KUR*(Arkitek/M&E/C&S)/Wakil PP	Jawatan/Cap Rasmi
Nama :	Tarikh

Nota: * Potong yang tidak berkenaan

	BK-PEMB-PK(P)-08-08	Pindaan	01
	BORANG NCR	Mukasurat	1 / 1
		Tarikh	2 8 AUG 2018

BORANG NCR

No. Rujukan : ..... Tarikh : .....

Nama Projek : .....

Kepada (Kontraktor) : .....

BAHAGIAN A : KETIDAKPATUHAN PRODUK (Untuk diisi oleh PP/PD/WPP/WPD/KUKUB/KUR)

Butiran Ketidakpatuhan :
(Sila guna lampiran borang pemeriksaan/laporan kecacatan/laporan kerosakan jika perlu)

.....

.....

Pelapor
P.P./Wakil P.P./PTB/Perunding (t.t, Nama, Cop) :

BAHAGIAN B : ARAHAN TINDAKAN PEMBETULAN (Untuk diisi oleh PP/PD/WPP/WPD/KUKUB/KUR)

Sila ambil tindakan pembentulan terhadap ketidakpatuhan produk di atas sebagaimana berikut :

☐ Dilupuskan dari binaan/tapak,

☐ Digunakan untuk tujuan/aplikasi lain, nyatakan .....

☐ Diperbaiki (*sila kemukakan cadangan tindakan untuk persetujuan CPP)*

☐ Diterima dengan kelulusan

Tindakan pembetulan hendaklah dilaksanakan segera mengikut arahan kontrak, spesifikasi dan penyata kehendak.

Tarikh keluar arahan _____ Tarikh terima arahan _____

P.P/Wakil.P.P/
Perunding(t.t,Nama,Cop) _____ Wakil Kontraktor
(t.t,Nama,Cop) _____

BAHAGIAN C : TINDAKAN PEMBAIKAN/PENCEGAHAN (Untuk diisi oleh kontraktor)

Dengan ini saya mengesahkan tindakan pembetulan/pencegahan terhadap ketidakpatuhan produk di atas telah dibaiki dengan sempurna pada (tarikh) .....

Wakil Kontraktor
(Tandatangan,Nama,Cop,Tarikh) .....

BAHAGIAN D : PEMERIKSAAN SUSULAN DAN PENGESAHAN

Tindakan pembetulan di atas telah dilaksanakan dengan memuaskan dan memenuhi spesifikasi

Tarikh pemeriksaan : PP/PD/WPD/WPP/KUKUB/KUR (t.t, Nama, Cop) :

....

	BK-PEMB-PK(P)-08-09	Pindaan	01
	BORANG NCP	Mukasurat	1 / 1
		Tarikh	2 8 AUG 2018

BORANG NCP

No. Rujukan : ..... Tarikh : .....

Nama Projek : .....

Kepada (Kontraktor) : .....

BAHAGIAN A : KETIDAKPATUHAN PRODUK (Untuk diisi oleh PP/PD/WPP/WPD/KUKUB/KUR)

Butiran Ketidakpatuhan :
(Sila guna lampiran borang pemeriksaan/laporan kecacatan/laporan kerosakan jika perlu)

.....

.....

Pelapor
P.P./Wakil P.P./PTB/Perunding (t.t, Nama, Cop) :

BAHAGIAN B : ARAHAN TINDAKAN PEMBETULAN (Untuk diisi oleh PP/PD/WPP/WPD/KUKUB/KUR)

Sila ambil tindakan pembentulan terhadap ketidakpatuhan produk di atas sebagaimana berikut :

☐ Dilupuskan dari binaan/tapak,

☐ Digunakan untuk tujuan/aplikasi lain, nyatakan .....

☐ Diperbaiki (*sila kemukakan cadangan tindakan untuk persetujuan CPP)*

☐ Diterima dengan kelulusan

Tindakan pembetulan hendaklah dilaksanakan segera mengikut arahan kontrak, spesifikasi dan penyata kehendak.

Tarikh keluar arahan _____ Tarikh terima arahan _____

P.P/Wakil.P.P/
Perunding (t.t,Nama,Cop) _____

Wakil Kontraktor
(t.t,Nama,Cop) _____

BAHAGIAN C : TINDAKAN PEMBAIKAN/PENCEGAHAN (Untuk diisi oleh kontraktor)

Dengan ini saya mengesahkan tindakan pembetulan/pencegahan terhadap ketidakpatuhan produk di atas telah dibaiki dengan sempurna pada (tarikh) .....

Wakil Kontraktor
(Tandatangan,Nama,Cop,Tarikh) .....

BAHAGIAN D : PEMERIKSAAN SUSULAN DAN PENGESAHAN

Tindakan pembetulan di atas telah dilaksanakan dengan memuaskan dan memenuhi spesifikasi

Tarikh pemeriksaan : PP/PD/WPD/WPP/KUKUB/KUR (t.t, Nama, Cop) :

....

KERAJAAN MALAYSIA
KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN
KERAJAAN TEMPATAN

PERAKUAN SIAP KERJA
(CERTIFICATE OF PRACTICAL COMPLETION)

Rujukan :

Alamat.....
.....
.....

Tarikh : .....

Kepada :

.....
(Kontraktor)

Kontrak No. : .....
Kontrak untuk : .....
.....
Bahagian* -
Section*

Menurut Klausa 41 Syarat-Syarat Kontrak, dan tertakluk kepada penyiapan apa-apa kerja yang
In accordance with Clause 41 of the Conditions of Contract and subject to the completion

belum disiapkan dan pembaikan apa-apa kecacatan, ketidaksempurnaan, kesusutan atau apa-apa
of any outstanding work and the making good of any defects, imperfections, shrinkages or any

kerosakan lain apajuapun sebagaimana yang dikehendaki di bawah Klausa 48 Syarat-Syarat Kontrak
other faults whatsoever as required under Clause 48 of the Conditions of Contract

dan yang mungkin terzahir dalam Tempoh Tanggungan Kecacatan maka adalah dengan ini di
and which may appear during the Defects Liability Period, it is hereby certified that

perakui bahawa seluruh Kerja-Kerja / Sebahagian daripada Kerja-Kerja* seperti yang tersebut di atas
the whole of the Works/Section of the Works as mentioned above*

telah siap dengan memuaskan hati pada ..... dandiambilmilik
weresatisfactorilly completed on *and taken into possession*

pada ..... dan dengan itu Tempoh Tanggungan Kecacatan untuk
on *and that the said Defects Liability Period in respect of*

Kerja-Kerja / Sebahagian daripada Kerja-Kerja* tersebut bermula pada .....
the said Works / Section of the Works began on*

dan akan berakhir pada .....
and will end on

PegawaiPenguasa
Superintending Officer

NamaPenuh .....
Name in full

NamaJawatan .....
Designation

s.k.

Ketua Setiausaha
Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan

Ketua Audit Negara,

Bank/Syarikat Insurans
(yang menjamin perlaksanaan kontrak)

Pengarah,
Pusat Khidmat Kontraktor,

Ketua Pengarah Jabatan
Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan

Urusetia JKPK
Seksyen Perkhidmatan Teknik
Unit Perancang Ekonomi
Jabatan Perdana Menteri

Edaran dalaman :

SUB (Pemb)
.....
.....
.....
(Edaran dalaman akan diserahkan kepada seksyen/Unit berkaitan sekiranya perlu)

KERAJAAN MALAYSIA
KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN

PERAKUAN KERJA TIDAK SIAP
(CERTIFICATE OF NON-COMPLETION)

Rujukan : .....

Alamat .....
.....
.....

Tarikh : .....

Kepada :
.....
.....
.....
(Kontraktor)

Kontrak No. : .....
Kontrak untuk : .....
.....
.....
Bahagian* -
Section*

Dengan ini adalah diperakui bahawa tuan telah gagal menyiapkan Kerja-Kerja/Bahagian Kerja-Kerja* yang tersebut *It is hereby certified that you have failed to complete the Works/Section of the Works* as mentioned above* di atas pada "Tarikh Siap" yang dinyatakan dalam Lampiran kepada Syarat-Syarat Kontrak ataupun tempoh lanjutan *by the "Date for Completion" stated in the Appendix to the Condition of Contract or within any extended* masa yang telah dibenarkan dibawah Klausa 43 Syarat-Syarat Kontrak iaitu pada ..... *time approved under Clause 43 of the Condition of Contract, i.e. on*
dan mengikut pendapat saya Kerja-Kerja/Bahagian Kerja-Kerja* tersebut itu sepatutnya telah disiapkan pada tarikh ini. *and in my opinion the said Works/Section of the Works* ought to have been completed.*

2. Menurut Klausa 40 Syarat-Syarat Kontrak, tuan adalah dengan ini diberitahu bahawa tuan kenalah membayar atau *In accordance with Clause 40 of the Conditions of Contract, you are hereby informed that you are liable to pay* membenarkan kepada Kerajaan sejumlah wang yang dikira atas kadar yang dinyatakan dalam Lampiran kepada *ar allow to the Government a sum calculated at the rate stated in the Appendix to the* Syarat-Syarat Kontrak, iaitu RM ..... setiap ..... sebagai Gantirugi *to the Conditions of Contract, i.e. RM per as liquidated* Yang Ditentu dan Ditetapkan Banyaknya sepanjang tempoh yang Kerja-kerja / Bahagian Kerja-Kerja* tersebut itu *and Ascertained Damages for the period during which the said Works / Section of the Works* shall so remain and* tidak disiapkan sepenuhnya, dan saya akan memperakukan supaya potongan sewajarnya dibuat dari apa-apa wang yang *have remain incomplete and I shall certify for deduction such damages from any money* kena dibayar atau yang akan kena dibayar kepada tuan dibawah Kontrak ini. *Due or which may become due to you under this contract.*

Pegawai Penguasa
Superintending Officer

Nama Penuh .....
Name in full

Nama Jawatan .....
Designation

s.k.

Ketua Setiausaha
Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan

Ketua Audit Negara,

Bank/Syarikat Insuran
(yang menjamin perlaksanaan kontrak)

Pengarah,
Pusat Khidmat Kontraktor,

Ketua Pengarah Jabatan,
Kementerian Perumahan & Kerajaan Tempatan

Urusetia JKPK
Seksyen Perkhidmatan Teknik
Unit Perancang Ekonomi
Jabatan Perdana Menteri

Edaran Dalaman :

SUB (Pemb)
.....
.....
.....
(Edaran dalaman akan diserahkan kepada Seksyen/Unit berkaitan sekiranya perlu)