KEMENTERIAN
PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN

LAPORAN KAWALAN KUALITI PERUNDING
UKUR BAHAN (JULAI 2021)

CADANGAN PEMBINAAN PROJEK BALAI BOMBA DAN PENYELAMAT BEAUFORT, SABAH

(NO. KONTRAK: KPKT/CPPP/JBPM/14/15/2019)

Disediakan oleh :
PQS SETIA KONSULT
Shop No. 1 - 2, 2nd floor, Block B
Damai Plaza Phase IV, 88300
Kota Kinabalu, Sabah.

LEJER KONTRAK / REKOD TUNTUTAN BAYARAN

Nama Kontraktor : **REMT UTAMA SDN. BHD.**

Nama Projek : **CADANGAN PEMBINAAN BALAI BOMBA DAN PENYELAMAT BEAUFORT, SABAH**

No Kontrak **KPKT/CPPP/JBPM/14/15/2019**

Tarikh Milik Tapak : **12hb November 2019**
Tarikh Siap Tapak : **10hb Mei 2021**
Tarikh Siap Baharu **01hb September 2021**
Lanjutan Masa : **114 (hari)**

Harga Asal Kontrak : **RM6,305,978.26**

Harga Kontrak Baru / Terlaras :

Nilai Kerja Pembina : **RM5,785,978.26**

Wang Peruntukan Sementara : **RM520,000.00**

Land Cost : -

Kadar LAD/Hari : **RM1,147.69**

Bayaran Pendahuluan :

Wang Jaminan Pelaksanaan : **RM315,298.91**

No. Int	Tarikh Penilaian	Nilai Kerja dilaksanakan Dan Amaun Lain Kena Bayar			Bayaran Balik Wang Pendahuluan Kontraktor		LAD Terkumpul	Bayaran Disyorkan	Bayaran Diperakukan (ditambah dengan GST)				Jumlah Diperakukan	Jumlah Terkumpul	GST		Tarikh & No Br	t.t unit Kew PTJ
									WJP		Kontraktor Utama	Penerima Bayaran (Penerima Hak)						
		Nilai Keseluruhan Terkumpul (RM)	Nilai Kerja Pembinaan Terkumpul (RM)	% Nilai Kerja Pembinaan Terkumpul	Semasa (RM)	Terkumpul (RM)	(RM)	(RM)	Semasa (RM)	Terkumpul * (RM)	(RM)	(RM)	(RM)	(RM)	Bayaran ini (RM)	Terkumpul (RM)	(RM)	(RM)
1	15/12/2019	26,300.00	26,300.00	0.42%	-	-	-	26,300.00	2,630.00	2,630.00	23,670.00	-	26,300.00	26,300.00				
2	18/01/2020	80,300.00	80,300.00	1.27%	-	-	-	54,000.00	5,400.00	8,030.00	48,600.00	-	54,000.00	80,300.00				
3	20/02/2020	146,000.00	146,000.00	2.32%	-	-	-	65,700.00	6,570.00	14,600.00	59,130.00	-	65,700.00	146,000.00				
4	18/05/2020	190,100.00	190,100.00	3.01%	-	-	-	44,100.00	4,410.00	19,010.00	39,690.00	-	44,100.00	190,100.00				
5	30/06/2020	252,700.00	252,700.00	4.01%	-	-	-	62,600.00	6,260.00	25,270.00	56,340.00	-	62,600.00	252,700.00				
6	21/07/2020	350,700.00	350,700.00	5.56%	-	-	-	98,000.00	9,800.00	35,070.00	88,200.00	-	98,000.00	350,700.00				
7	24/08/2020	481,700.00	481,700.00	7.64%	-	-	-	131,000.00	13,100.00	48,170.00	117,900.00	-	131,000.00	481,700.00				
8	30/09/2020	505,700.00	505,700.00	8.02%	-	-	-	24,000.00	2,400.00	50,570.00	21,600.00	-	24,000.00	505,700.00				
9	26/10/2020	530,400.00	530,400.00	8.41%	-	-	-	24,700.00	2,470.00	53,040.00	22,230.00	-	24,700.00	530,400.00				
10	30/11/2020	575,700.00	575,700.00	9.13%	-	-	-	45,300.00	4,530.00	57,570.00	40,770.00	-	45,300.00	575,700.00				
11	31/12/2020	688,300.00	688,300.00	10.92%	-	-	-	112,600.00	11,260.00	68,830.00	101,340.00	-	112,600.00	688,300.00				
12	31/01/2021	767,300.00	767,300.00	12.17%	-	-	-	79,000.00	7,900.00	76,730.00	71,100.00	-	79,000.00	767,300.00				
13	28/02/2021	781,300.00	781,300.00	12.39%	-	-	-	14,000.00	1,400.00	78,130.00	12,600.00	-	14,000.00	781,300.00				
14	31/03/2021	864,257.92	864,257.92	13.71%	-	-	-	82,900.00	8,290.00	86,420.00	70,020.00	-	78,310.00	859,610.00				
15	30/04/2021	910,853.28	910,853.28	14.44%	-	-	-	46,600.00	4,660.00	91,080.00	41,940.00	-	46,600.00	906,210.00				
16	31/05/2021	1,010,100.00	1,010,100.00	16.02%	-	-	-	99,300.00	9,930.00	101,010.00	89,370.00	-	99,300.00	1,005,510.00				
17	30/06/2021	1,124,588.94	1,124,588.94	17.83%	-	-	-	114,400.00	11,440.00	112,450.00	102,960.00	-	114,400.00	1,119,910.00				

-

-

CADANGAN PEMBINAAN BALAI BOMBA DAN PENYELAMAT BEAUFORT, SABAH

Nama Kontraktor : REMT UTAMA SDN. BHD.

No. Kontrak : KPKT/CPPP/JBPM/14/15/2019

K.P.K No :	A.P.K No.	K.K.S No.	PHK No.	WPS No.	Keterangan	Potongan (RM)	Tambahan (Rm)	Jumlah Bersih (RM)	Justifikasi	Catatan
1					Perubahan rekabentuk pelan bangunan sesb	27,900.00	45,840.00	17,940.00	Mengikut rekabentuk terkini SESB	KPK telah di hantar ke KPKT (22hb Januari 2021) dan Dalam Semakan Puan Azura.
2					Perubahan rekabentuk pelan bangunan balai bomba	414,501.20	538,534.00	124,032.80	Penambahan panjang bangunan disebabkan pihak bomba mahu menggunakan compartment yang lagi besar	KPK telah di hantar ke KPKT (22hb Januari 2021) dan Dalam Semakan Puan Azura.
3					Perubahan rekabentuk bangunan rumah pam	27,020.70	35,933.70	8,913.00	Memenuhi keperluan pihak KPKT berdasarkan ulasan rekod audit rekabentuk dan penambahbaikan lukisan	KPK telah di hantar ke KPKT (22hb Januari 2021) dan Dalam Semakan Puan Azura.
4					Perubahan rekabentuk tempat letak kereta berbumbung	1,908.50	12,968.20	11,059.70	Memenuhi keperluan pihak KPKT berdasarkan ulasan rekod audit rekabentuk dan penambahbaikan lukisan	KPK telah di hantar ke KPKT (22hb Januari 2021) dan Dalam Semakan Puan Azura.
5					Perubahan rekabentuk stuktur menara latihan	57,105.23	78,555.00	21,449.77	Memenuhi keperluan pihak KPKT berdasarkan ulasan rekod audit rekabentuk dan penambahbaikan lukisan	KPK telah di hantar ke KPKT (22hb Januari 2021) dan Dalam Semakan Puan Azura.
6					Penambahan laluan khusus untuk kegunaan penduduk kuaters sedia ada.		209,113.50	209,113.50	Memenuhi keperluan yang ditetapkan oleh pihak Jabatan Kerja Raya Beaufort	KPK telah di hantar ke QS KPKT (9hb March 2021) untuk semakan Puan Azura.

CADANGAN PEMBINAAN BALAI BOMBA DAN PENYELAMAT BEAUFORT, SABAH

Nama Kontraktor : REMT UTAMA SDN. BHD.

No. Kontrak : KPKT/CPPP/JBPM/14/15/2019

K.P.K No :	A.P.K No.	K.K.S No.	PHK No.	WPS No.	Keterangan	Potongan (RM)	Tambahan (Rm)	Jumlah Bersih (RM)	Justifikasi	Catatan
7					Perubahan rekabentuk pada rumah sampah yang melibatkan ketinggian dinding 4200mm dan ketinggian roller shutter 2800mm	5,752.98	3,050.00	-2,702.98	Perubahan adalah disebabkan oleh ketinggian dinding rumah sampah yang terlalu tinggi	KPK telah di hantar ke QS KPKT (9hb March 2021) untuk semakan Puan Azura.
8					Perubahan atas sebab penambahbaikan rekebantuk yang dikemukakan oleh perunding arkitek (ruj:NIA/1902/KPKT/BB/BS(033)	2,406.20	1,481.50	-924.70	Penambaikan rekabentuk adalah untuk mengatasi masalah-masalah yang akan berkemungkinan timbul (Sila rujuk Borang Pindaan Rekanbentuk No.9 hingga No.16)	KPK telah di hantar ke QS KPKT pada 28hb Julai 2021 & Puan Azura telah menerima pada 2hb August 2021 dan kini dalam semakan Puan Azura.
9					Perubahan contruction drawing detail untuk 450mm & 600mm R.C Drain	89,728.00	175,172.00	85,444.00	Perubahan adalah disebabkan oleh keperluan PBT Beaufort	KPK telah di hantar ke QS KPKT pada 28hb Julai 2021 & Puan Azura telah menerima pada 2hb August 2021 dan kini dalam semakan Puan Azura
					JUMLAH :	**-626,322.81**	**1,100,647.90**	**474,325.09**		

Harga Asal Kontrak	6,305,978.26	
Jumlah Tambahan / ~~Potongan~~ Bersih Muktamad	474,325.09	**7.52%**
Harga Kontrak Terlaras	**6,780,303.35**	

CADANGAN PEMBINAAN BALAI BOMBA DAN PENYELAMAT BEAUFORT, SABAH

Nama Kontraktor : REMT UTAMA SDN. BHD.

No. Kontrak : KPKT/CPPP/JBPM/14/15/2019

Item	Description	Contract Amount (RM)	Actual Amount (RM)	
1	Contribution to local authority	295,000.00		
2	Loose Furniture	75,000.00		
3	Kerja-kerja landskap	20,000.00	43,268.00	*Anggaran telah dikemukakan kepada Arkitek untuk kelulusan rekabentuk*
4	Papan tanda bangunan	50,000.00		
5	Off site works	80,000.00		
		520,000.00	**43,268.00**	